



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Κατερίνη 10 Ιουλίου 2026

Αρ. πρωτ. : 448173(1903)

Σχετ:

Αρ.Φακ. : Φ.14.2/776

Αρ. Γνωστοποίησης : 1102220

Ταχ. Διεύθυνση: 28ης Οκτωβρίου 40
Ταχ. Κώδικας: 601 32 Κατερίνη
Πληροφορίες: Αλεξάνδρα Κατσarella
Τηλέφωνο: 2351 351129
Ηλεκτρονική: anep-pie@pkm.gov.gr
Διεύθυνση: a.katsareli@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Προθεσμία για τεχνική ανασυγκρότηση

ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Είδος εγκατάστασης	:	Βιομηχανία κατασκευής ηλιακών και θερμοσιφώνων και εφυάλωσης
Ισχύς μηχανολογικού εξοπλισμού	:	542,30 KW κινητήρια και 139,00 KW θερμική
Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού	:	1.757.260,00 €
Ιδιοκτήτης	:	ΕΒΗΛΑ.Ε.
Ταχ. Διεύθυνση	:	1 ^ο χλμ. Π.Ε.Ο. Κατερίνης- Θεσσαλονίκης, του Δήμου Κατερίνης της Π.Ε. Πιερίας
Δήμος	:	Κατερίνης
Περιφερειακή Ενότητα	:	Πιερίας
Κ.Α.Δ 2008	:	25.61, 27.51, 27.52
Περιβαλλοντική κατάταξη	:	B κατηγορία
Α.Φ.Μ.	:	094094048
Δ.Ο.Υ	:	Κατερίνης

ΑΠΟΦΑΣΗ

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αρ. 81320/77909/16 (ΦΕΚ 4302 Β) του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
2. Τη με αριθμ. οικ.17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148Β/11-01-2024) Απόφαση ΠΚΜ «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
3. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 Απόφαση ΠΚΜ «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ).
4. Τη με αριθμ. οικ.290850(1325)/23-04-2024 (ΦΕΚ 2619Β/01-05-2024) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πιερίας «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως τροποποιήθηκε με τη με αριθμ. οικ.322705(1474)/09-05-2024 Απόφαση (Φ.Ε.Κ. 2855/Β'/21-05-2024).

5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών»
8. Το Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92Α) καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
9. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)
10. Τη με αριθμ. οικ.92108/1045/Φ15/09-09-2020 (ΦΕΚ 3833Β') Κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ 1048) Κοινής Υπουργικής Απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν.3982/2011 (Α143)
11. Την Υ.Α. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278Β) «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158Β) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση»
12. Την από 27-04-2026 έκθεση επιθεώρησης υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας
13. Τη με αρ. πρωτ. Φ14.2/776/οικ.417995(1813)/05-05-2026 Διαπιστωτική πράξη περί μη συμβατής λειτουργίας με τις διατάξεις των άρθρων 17-40 του Ν.3982/2011 της δραστηριότητας «Βιομηχανία κατασκευής ηλιακών και θερμοσιφώνων και εφυσάλωσης» ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΒΗΛ Α.Ε.»
14. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 543083/15-06-2026 αίτημα με το οποίο ζητείται η χορήγηση προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση της δραστηριότητας (αρ. πρωτ. 448173(1903)/16-06-2026 της Υπηρεσίας μας).
15. Την από 01-07-2026 εισήγηση της αναπληρώτριας Προϊσταμένης του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων και Επαγγελματιών της Διεύθυνσης

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Χορηγούμε προθεσμία έξι (6) μηνών, μέχρι τις 05-12-2026, για την τεχνική ανασυγκρότηση, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρ. 22 του Ν. 3982/2011, στη δραστηριότητα «Βιομηχανία κατασκευής ηλιακών και θερμοσιφώνων και εφυσάλωσης», ιδιοκτησίας της εταιρείας «ΕΒΗΛ Α.Ε.», στο 1^ο χλμ. Π.Ε.Ο. Κατερίνης-Θεσσαλονίκης του Δήμου Κατερίνης της Π.Ε. Πιερίας, έτσι ώστε η δραστηριότητα, να καταστεί συμβατή με τις διατάξεις του Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α) και συγκεκριμένα να εφοδιαστεί με έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου από τις αρμόδιες υπηρεσίες, και επικαιροποιημένη μελέτη πυροπροστασίας και αρχειοθέτηση στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία, για το σύνολο των κτιρίων.

Εντός της προθεσμίας για τεχνική ανασυγκρότηση ο φορέας της δραστηριότητας οφείλει να τηρεί τα παρακάτω:

1. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
2. Να τηρούνται οι αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής

Ασφάλισης διατάξεις.

3. Να γίνεται ο έλεγχος και η συντήρηση των ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και του μηχανολογικού εξοπλισμού σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και να ενημερώνονται τα σχετικά βιβλία.
4. Να εφαρμόστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε έναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
5. Να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία τεχνικό προσωπικό.
6. Να βρίσκεται σε ετοιμότητα το σύστημα πυρασφάλειας και να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας που προβλέπονται στην ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/ Φ15/31-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β).
7. Να λαμβάνονται όλα τα μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ/τος 1180/1981 και του Ν.1650/1986 (160Α/1986) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92Α) καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
8. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα άδεια. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
9. Η εγκατάσταση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου εκτός αυτού που αναφέρεται στην άδεια αυτή και η αλλαγή του Φορέα αυτής γίνεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας.
10. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει το φορέα της επιχείρησης από την υποχρέωση να εφοδιαστεί με άλλη άδεια εφόσον από κείμενες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση και δεν αναιρεί τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
11. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.
12. Η μη τήρηση των όρων και προϋποθέσεων της παρούσας, συνεπάγεται την ανάκλησή της.

Η προθεσμία για την τεχνική ανασυγκρότηση μπορεί να παραταθεί για δεκαοχτώ (18) μήνες από τη λήξη της, υπό την προϋπόθεση ότι ο φορέας της επιχείρησης αποδεδειγμένα έχει προβεί στις ενέργειες που απαιτούνται για την άρση της ασυμβατότητας των εγκαταστάσεων με τις διατάξεις των άρθρων 17 έως 40 και των κατ' εξουσιοδότηση αυτών κανονιστικών πράξεων, εφόσον ο φορέας καταθέσει στην υπηρεσία μας σχετικό αίτημα **πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας**.

Μετά την επιτυχή άρση της ασυμβατότητας και πριν τη λήξη της προθεσμίας, να υποβληθεί γνωστοποίηση λειτουργίας **ηλεκτρονικά** μέσω του νέου ολοκληρωμένου πληροφοριακού συστήματος openbusiness (<https://openbusiness.mindev.gov.gr>), εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται στο άρθρο 5 της αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018), τα οποία είναι τα εξής:

1. Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
2. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
 - Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.
 - Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.).

•Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.

3. Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή, αναφέροντας με ρητή αναφορά την ημερομηνία σφράγισής της.
4. Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ).
5. Άδεια Δόμησης με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
6. Υπεύθυνη δήλωση ανάθεσης – ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά τον νόμο μηχανικό αντίστοιχα, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
7. Φάκελο με τη μελέτη Πυροπροστασίας (αντίγραφο αυτής που κατατέθηκε στην Πυροσβεστική Υπηρεσία) και Υπεύθυνη Δήλωση από τον αρμόδιο εκπρόσωπο της εταιρείας ότι τηρούνται οι προβλέψεις της ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15/31-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β).
8. Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού (ή των οδών) έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος-έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
9. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου
10. Πιστοποιητικά δεξαμενών υπό πίεση
11. Υπεύθυνη δήλωση του φορέα της δραστηριότητας για τη συμμόρφωση με τις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις, όπως προβλέπονται στην ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ 1275Β) για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης του κατόχου της εν λόγω εγκατάστασης με τα παραπάνω θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν3982/2011 κυρώσεις (πρόστιμο, προσωρινή ή και οριστική, μερική ή και ολική διακοπή λειτουργίας της μονάδας).

Κατά της παρούσας Απόφασης επιτρέπεται προσφυγή από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **δεκαπέντε (15) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ. 227 και 238 του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α').

Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης

Νικόλαος Ζαμάνης

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

A/A	Αριθμός συναλλαγής Internet Banking	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	1592204119/11-06-2026	ΕΤΕ	1000,00

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
Γενική Γραμματεία Εθνικής Στατιστικής Υπηρεσίας
Διεύθυνση Στατιστικών Δευτερογενούς Τομέα
Τμήμα Στατιστικών Μεταποίησης, Έρευνας & Τεχνολογίας,
Πειραιώς 46 & Επονιτών, 18510 Πειραιάς
2. Τμήμα Τεχνικής & Υγειονομικής Επιθεώρησης Πιερίας
Κασσάνδρου 23, 60100 Κατερίνης
3. Αστυνομικό Τμήμα Κατερίνης
4. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κατερίνης
5. Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Κατερίνης
6. Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Πιερίας
7. ΕΒΗΛΑ.Ε.

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χρον. Αρχείο
Σχετικός φάκελος