



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Σωτήριος Πανουσάκης
Τηλ. : 2313 / 325.446
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη 26 Ιουνίου 2026

Α.Π. : Φ14.2.31967/οικ.482992(12763)
Σχετ.:

Αριθ. Φακ. : Α/1 11590

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης εργοστασίου κατασκευής μεταλλικών προϊόντων και πλαστικών εξαρτημάτων με την επωνυμία ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Μ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.

Κ.Α.Δ. '08 : 22.29.26, 25.11.23.01, 25.11.23.04

ΘΕΣΗ: 160 χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Σερρών, αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190320505007, αγροκτήματος Δρυμού, της Δ.Ε. Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου.

ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Κατηγορία Β (α/α 116 & 164 της 9^{ης} ομάδας) σύμφωνα με τη με αριθμ. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020).

Α.Φ.Μ.: [redacted] **Δ.Ο.Υ. :** Ιωνίας Θεσσαλονίκης

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν.3200/1955, Ν.1360/1983, Ν.2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' Αριθμ. οικ. 81320 + 77909/01-12-2016 Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30-12-2016).
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 140071(2161)/23.2.2024 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1405 Β'/04.03.2024).
6. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Τον Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α'/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158Β/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60Β/18-01-2018) και την Υ.Α. αρ. οικ. 64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278Β/15-06-2018).
10. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533Β/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
11. Τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
12. Τον Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014).
13. Την με αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων».
14. Την Υ.Α. αρ. ΔΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471 Β'/10.08.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012–Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.2307/26.01.2018 όμοια (ΦΕΚ 4393/2013).

15. Την **ΚΥΑ 51629/05.07.2024** (ΦΕΚ 3949 Β'/05.07.2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
16. Τη με Αναγνωριστικό Ενέργειας 550264/25.06.2026 αίτηση έγκρισης εγκατάστασης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness".
17. Την από 26/06/2026 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Την χορήγηση **έγκρισης εγκατάστασης, διάρκειας πέντε ετών** από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, στο εργοστάσιο κατασκευής μεταλλικών προϊόντων και πλαστικών εξαρτημάτων με την επωνυμία «ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Μ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» που βρίσκεται στο 16ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Σερρών, αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190320505007, αγροκτήματος Δρυμού, της Δ.Ε. Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:
 - **Επωνυμία φορέα:** «ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Μ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».
 - **Δραστηριότητα:** Εργοστάσιο κατασκευής μεταλλικών προϊόντων και πλαστικών εξαρτημάτων.
 - **Θέση:** 16ο χλμ. Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Σερρών, αγροτεμάχιο με ΚΑΕΚ 190320505007, αγροκτήματος Δρυμού, της Δ.Ε. Μυγδονίας, του Δήμου Ωραιοκάστρου.
 - **Χρήση γης:** Η με Αρ. Πρωτ. 1543/09-02-2026 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών (Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού) του Δήμου Ωραιοκάστρου.
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
 - i. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - ii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - iii. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας.
 - iv. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.
 - v. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
 - vi. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".
 - vii. Να τηρούνται οι όροι της ΚΥΑ Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477Β) περί καθορισμού τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης, σχεδίασης, κατασκευής, ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου, καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές, βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες.
 - viii. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις** όπως αυτές προσδιορίστηκαν με το με αριθ. πρωτ. Φ14.2.31967/466260(12421)/26-06-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας, σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
 - ix. Να τηρούνται οι όροι και οι προϋποθέσεις που αναφέρονται στο με Α.Π.: 6727/05.03.2026 έγγραφο της μονάδας Διαχείρισης Προστατευμένων περιοχών Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας **οφείλει να αδειοδοτηθεί** σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.
4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός **60 (εξήντα) ημερών**, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

α/α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	EB26062565083092	ΠΕΙΡΑΙΩΣ	400,00

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. **ΣΤΑΥΡΙΔΗΣ Μ. ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.**
16ο χλμ. Π.Ε.Ο. Θεσσαλονίκης-Σερρών,
572 00, Δήμος Ωραιοκάστρου
(δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness")
2. **Αστυνομικό τμήμα Λαγκαδά**
Λουτρών 14
572 00, Λαγκαδάς

Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Α/1 11590

