

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου
Τηλ. : 2313 319 306
Email : me@pkm.gov.gr

Ημερομηνία: 30 Ιουνίου 2026

Αρ. Πρωτοκόλλου

(Εξερχόμενου): 445905 (106)

Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 39/26-06-2026

Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 6/2026

Αρ. Πρωτοκόλλου

(Εισερχόμενου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 1879/15-06-2026

Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ)

έργου ή δραστηριότητας: 2105536623

ΠΡΟΣ :

**Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης
Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ.
Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού**

ηλεκτρονική υποβολή

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΜΑ 4ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης συστεγαζόμενης κτηνοτροφικής μονάδας - λόγω αύξησης δυναμικότητας σε 400 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και 322 παράγωγα (561 Ισοδύναμα Ζώα) και επέκτασης στο 615 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου - των κ. Δούμπαλα Αθανασίου, Δούμπαλα Βασιλείου, Δούμπαλα Χρήστου, Δούμπαλα Νικολάου, Δούμπαλα Ευαγγελίας, Καρούδη Όλγας, Παπαλά Ευγενίας και Μενεξέ Στέλλας, που βρίσκεται εγκατεστημένη στο υπ' αρ. 614 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης συστεγαζόμενης κτηνοτροφικής μονάδας - λόγω αύξησης δυναμικότητας σε 400 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και 322 παράγωγα (561 Ισοδύναμα Ζώα) και επέκτασης στο 615 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου - των κ. Δούμπαλα Αθανασίου, Δούμπαλα Βασιλείου, Δούμπαλα Χρήστου, Δούμπαλα Νικολάου, Δούμπαλα Ευαγγελίας, Καρούδη Όλγας, Παπαλά Ευγενίας και Μενεξέ Στέλλας, που βρίσκεται εγκατεστημένη στο υπ' αρ. 614 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ.: 1879/15-06-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στην κ. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα, ειδική αγορήτρια - τακτικό μέλος της Μητροπολιτικής Επιτροπής, προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Η κ. Βασιλάκη έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 314492 (8523)/12-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ., παρουσίασε το ιστορικό λειτουργίας

της μονάδας και ανέφερε ότι η αρμόδια υπηρεσία εισιγγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. με συγκεκριμένους όρους.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στα μέλη της Μητροπολιτικής Επιτροπής για τις τοποθετήσεις τους.

Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη, δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν με λευκό, κατέθεσαν και γραπτώς την τοποθέτησή τους ως εξής: «Σύμφωνα με τη ΜΠΕ τα απόβλητα συλλέγονται εντός της μονάδας και παραλαμβάνονται από μονάδα βιοαερίου ως α' ύλη.

Η παρατήρηση της υπηρεσίας ότι η αύξηση δυναμικότητας της δραστηριότητας θα πρέπει να γίνει αφού εξασφαλιστεί η απαιτούμενη ποσότητα νερού.

Με βάση την τεκμηριωμένη αντίθεσή μας στην αξιοποίηση των κτηνοτροφικών αποβλήτων και από ιδιωτικές μονάδες για την παραγωγή ενέργειας στο πλαίσιο της «απελευθέρωσής» της και τις πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις που κατά τη γνώμη μας έχει για τα λαϊκά στρώματα, Ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ.»

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με λευκό, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή της ως εξής: «Αν και η συγκεκριμένη μονάδα βρίσκεται εκτός περιοχών Natura 2000 και Εθνικών Πάρκων, παρουσιάζεται μια σειρά από νέα, σύνθετα πολεοδομικά, λειτουργικά και ιδιοκτησιακά ζητήματα.

Α. Πολεοδομικό Μπέρδεμα & «Αυθαίρετες» Επεκτάσεις

- Οι ιδιοκτήτες είχαν ήδη προβεί σε κατασκευές και επεκτάσεις στο παρελθόν.
- Η αρχική πρόθεση ήταν η δημιουργία μιας ενιαίας μονάδας (αγελάδες και μόσχοι) σε τρία αγροτεμάχια (603, 614, 615). Ωστόσο, επειδή μεσολαβεί αγροτικός δρόμος, τα οικόπεδα δεν είναι όμορα.
- Αυτό ανάγκασε την υπηρεσία να «τεμαχίσει» την περιβαλλοντική αδειοδότηση στα δύο, εξετάζοντας εδώ μόνο το κομμάτι των αγελάδων στα τεμάχια 614 και 615. Αυτή η αποσπασματική τακτοποίηση δείχνει κακό αρχικό σχεδιασμό.

Β. Οριακή Απόσταση από τον Οικισμό

- Η μονάδα βρίσκεται σε απόσταση μόλις 615 μέτρων από τον οικισμό του Πενταλόφου.
- Η ελάχιστη νόμιμη απόσταση για τέτοια δυναμικότητα είναι τα 800 μέτρα. Για να λειτουργήσει η μονάδα, επιστρατεύτηκε Απόφαση μείωσης απόστασης κατά 25% (στα 600 μ.). Αν και νόμιμη, η εγκατάσταση 722 ζώων τόσο κοντά σε σπίτια εγκυμονεί κινδύνους για οχλήσεις (οσμές, έντομα) και αντιδράσεις της τοπικής κοινωνίας στο μέλλον.

Γ. Κρίσιμο Έλλειμμα Νερού & Εξάρτηση από Τρίτους

- Η μονάδα χρειάζεται την τεράστια ποσότητα των 27.704,82 κ.μ. νερού ετησίως.
- Η ΔΕΥΑ Ωραιοκάστρου δήλωσε αδυναμία να καλύψει το μεγαλύτερο μέρος αυτής της ανάγκης (τα 25.368 κ.μ.).
- Η μονάδα Δούμπαλα εξαρτάται εξ ολοκλήρου από μια ιδιωτική εταιρεία (την "19X19") για να της μεταφέρει νερό με τροφοδοσία. Η αύξηση δυναμικότητας δεν πρέπει να γίνει αν δεν διασφαλίζεται εγγράφως και διαρκώς η νόμιμη υδροδότηση.

Δ. Υποδομές Διαχείρισης Αποβλήτων

- Στην υφιστάμενη κατάσταση τα ζώα δεν έχουν καν κρεβάτια και λερώνουν πάνω στη στρωμή, η οποία μαζεύεται με φορτωτή.
- Η μελλοντική λύση προβλέπει την κατασκευή μιας ανοικτής βοθροδεξαμενής 1.300 κ.μ.. Οι ανοικτές δεξαμενές αυτού του μεγέθους, σε απόσταση 600 μέτρων από οικισμό, απαιτούν υποδειγματική διαχείριση για να μην προκαλέσουν έντονη δυσοσμία.

Ε. Κίνδυνοι Δικτύων (Φυσικό Αέριο / Υψηλή Τάση)

Η πολεοδομία επισημαίνει ότι πρέπει να ελεγχθεί αν από τα αγροτεμάχια διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου ή γραμμές υψηλής τάσης της ΔΕΗ που δημιουργούν δουλείες και περιορισμούς ασφαλείας.

Συμπέρασμα: Η συγκεκριμένη μονάδα είναι προβληματική στο λειτουργικό και χωροταξικό σκέλος (εγγύτητα σε χωριό, εξάρτηση από αγορά νερού με βυτία, γραμμές υψηλής τάσης και προηγούμενες άτυπες κατασκευές).».

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά, καθώς πρόκειται για δραστηριότητα συμβατή με τον πρωτογενή χαρακτήρα της περιοχής. Αναφέρθηκε στις σοβαρές προϋποθέσεις που θέτει η υπηρεσία και στο γεγονός ότι ο Δήμος Ωραιοκάστρου δεν έχει εκφράσει την άποψή του επί της δραστηριότητας, την οποία θεωρεί απαραίτητη. Τάσσεται υπέρ της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της δραστηριότητας, διότι συμμερίζεται την αναγκαιότητα αύξησης του ζωικού κεφαλαίου σε μία δύσκολη περίοδο λόγω της ευλογιάς, με κάποιες επισημάνσεις που θα ήθελε να ληφθούν υπόψη, όπως:

- να έχει εξασφαλιστεί πλήρως η υδροδότηση από νόμιμες πηγές πριν από την περιβαλλοντική αδειοδότηση,
- να υπάρχει πλήρης τεκμηρίωση για τη διαχείριση των αποβλήτων,
- να ζητηθεί η άποψη του Δήμου Ωραιοκάστρου λόγω της μικρής απόστασης από τον οικισμό Πενταλόφου,
- να αυξηθεί η παρακολούθηση για οσμές.

Τα λοιπά μέλη του Σώματος δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/νση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 314492 (8523)/12-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/νσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ.: 1879/15-06-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

(Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος, κ. Θωμά Δήμητρα και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος τοποθετήθηκαν με λευκό)

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης συστεγαζόμενης κτηνοτροφικής μονάδας - λόγω αύξησης δυναμικότητας σε 400 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και 322 παράγωγα (561 Ισοδύναμα Ζώα) και επέκτασης στο 615 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου - των κ. Δούμπαλα Αθανασίου, Δούμπαλα Βασιλείου, Δούμπαλα Χρήστου, Δούμπαλα Νικολάου, Δούμπαλα Ευαγγελίας, Καρούδη Όλγας, Παπαλά Ευγενίας και Μενεξέ Στέλλας, που βρίσκεται εγκατεστημένη στο υπ’ αρ. 614 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου της Δημοτικής Ενότητας Καλλιθέας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με τους όρους της εισήγησης που ακολουθεί.

A. Είδος & Περιγραφή έργου

Στα αγροκτήματα 603 και 614 του αγροκτήματος Πενταλόφου υπήρχαν δύο άδειες κτηνοτροφικών μονάδων μικρότερης δυναμικότητας μία στο όνομα Δούμπαλας Χρήστος και μία στο όνομα Δούμπαλας Αθανάσιος. Έγινε αίτημα το 2022 για να αδειοδοτηθεί μία ενιαία δραστηριότητα για αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και για μόσχους πάχυνσης. Οι διάφορες κατασκευές-επεκτάσεις έγιναν αλλά προέκυψε θέμα με το ότι τα τρία αγροτεμάχια του αγροκτήματος Πενταλόφου το 603, το 614 καθώς και το 615 που προστέθηκε αργότερα δεν είναι όμορα και επειδή υπάρχει αγροτικός δρόμος ανάμεσά τους θα έπρεπε να εξεταστούν δύο αιτήματα ξεχωριστά όσον αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση των δύο δραστηριοτήτων. Το πρώτο για μόσχους πάχυνσης στο 603 αγροτεμάχιο και το δεύτερο για αγελάδες γαλακτοπαραγωγής στα αγροτεμάχια 614 και 615. Εδώ εξετάζουμε το δεύτερο αίτημα. Η υπό εξέταση **κτηνοτροφική μονάδα** είναι υφιστάμενη και εγκατεστημένη στο υπ' αρ. 614 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου και θα γίνει επέκταση στο 615 αγροτεμάχιο, της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δήμου Ωραιοκάστρου, σε κτιριακές εγκαταστάσεις επιφανείας δόμησης $E=2.516,10$ τ.μ. Στην συγκεκριμένη δραστηριότητα θα γίνει αύξηση **δυναμικότητας** 400 αγελάδων γαλακτοπαραγωγής και 322 παραγώγων (561 Ισοδύναμα Ζώα) χωρίς κτιριακή επέκταση αφού οι κατασκευές έχουν γίνει πλην της ανοικτής βοθροδεξαμενής.

Ο πλησιέστερος οικισμός, από την κτηνοτροφική μονάδα σύμφωνα με την Μελέτη, είναι του Πενταλόφου και βρίσκεται σε απόσταση 615m, ενώ η απόσταση από την παλιά Εθνική οδό Θεσσαλονίκης-Κιλκίς είναι 1917 μέτρα. Έχει εκδοθεί Απόφαση μείωσης απόστασης κατά 25% δηλαδή από τα απαιτούμενα 800 μέτρα στα 600 μέτρα. Η θέση του έργου **δεν εμπίπτει** σε κάποια προστατευόμενη περιοχή, όπως Natura 2000 ή Εθνικό πάρκο κλπ.

Για τα κτηνοτροφικά απόβλητα, τα ζώα δε διαθέτουν κρεβάτια και επομένως εκτελούν τις ανάγκες τους επάνω στη στρωμή. Στη συνέχεια, η στρωμή μαζί με τα απόβλητα μεταφέρεται στην υφιστάμενη κοπροσωρό συνολικού εμβαδού $E= 618$ τ.μ. Όσον αφορά την διαχείριση αποβλήτων στην υφιστάμενη κατάσταση η στρωμή μαζί με τα ημερήσια απόβλητα μεταφέρονται με μικρό φορτωτή στον υφιστάμενο κοπροσωρό 26,19x5μ και από εκεί τα παραλαμβάνουν οι εταιρείες βιοαερίου. Η συνολική ημερήσια ποσότητα αποβλήτων ανέρχεται σε 38,39 κυβ.μέτρα. Μελλοντικά θα πραγματοποιηθεί κατασκευή ανοικτής βοθροδεξαμενής 1.300 κ.μ. στο αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 614 και τοποθέτηση ξυστρών (scrappers) και θέσεων ανάπαυσης αγελάδων εντός της μονάδας. Η συνολική ημερήσια ποσότητα θα παραλαμβάνεται ανά τρεις ημέρες από τις εταιρείες βιοαερίου «HEYGAZ ΞΗΡΟΧΩΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και «HEYGAZ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» με τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις από τους ιδιοκτήτες της δραστηριότητας. Διευκρινιστικά αναφέρεται ότι ακόμα και όταν κατασκευαστεί η ανοιχτή βοθροδεξαμενή η οποία θα λειτουργεί επικουρικά, τελικοί αποδέκτες των κτηνοτροφικών αποβλήτων θα είναι οι μονάδες παραγωγής βιοαερίου με τις οποίες έχουν υπογραφεί συμβάσεις.

Οι συνολικές ανάγκες σε νερό θα ανέρχονται σε 27.704,82 κυβικά μέτρα. Υπάρχει σύμβαση με την εταιρεία 19X19 για δυνατότητα υδροδότησης της μονάδας με τροφοδοσία νερού.

Τα αστικά απόβλητα, της μονάδας θα συλλέγονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Ωραιοκάστρου. Τα στερεά απόβλητα όπως χαρτιά και χαρτόνια πλαστικά, θα διατίθενται σε αδειοδοτημένη εταιρεία.

Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Η εν λόγω κτηνοτροφική μονάδα βρίσκεται σύμφωνα με την υπ' αρ. 8014/12-06-2025 Βεβαίωση χρήσης γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ωραιοκάστρου, “σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως Ζώνη Δ Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα”. Οι χρήσεις γης που επιτρέπονται στην περιοχή σύμφωνα με το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό της ΔΕ Καλλιθέας του Δήμου Ωραιοκάστρου [ΦΕΚ 165/ΑΑΠ/27-06-2011, (τεύχος 270 Δ)] είναι μεταξύ των άλλων και “Γεωργικών, Κτηνοτροφικών... και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων”. Επιπλέον σύμφωνα με την ίδια γνωμοδότηση θα πρέπει να ελεγχθεί και η πιθανή ύπαρξη στο αγροτεμάχιο αγωγού φυσικού αερίου, ο οποίος περνάει από την περιοχή όπως και το αν τυχόν δημιουργούνται δεσμεύσεις δουλείας στα συγκεκριμένα αγροτεμάχια, λόγω της διέλευσης από την περιοχή γραμμών υψηλής τάσης.

B. Άδειες –Έγγραφα -Συμφωνητικά

1. Η υπ' αρ. πρωτ.15538/08/30-01-2009 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων στο όνομα ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ από την πρώην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
2. Η υπ' αρ. πρωτ.15536/08/30-01-2009 Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων στο όνομα ΔΟΥΜΠΑΛΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ από την πρώην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
3. Η υπ' αριθμ. υπ' αρ. πρωτ. 8014/12-06-2025 Βεβαίωση χρήσης γης του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Ωραιοκάστρου.

4. Η υπ' αρ. 605/28-4-2026 βεβαίωση της ΔΕΥΑ Ωραιοκάστρου με την οποία βεβαιώνει ότι δεν μπορεί να παρέχει τα επιπλέον 25.368 κυβικά μέτρα νερό/έτος τα οποία απαιτούνται για την λειτουργία της μονάδας.
5. Τα από 02-01-2025 ιδιωτικά συμφωνητικά της εταιρίας "HEYGAZ ΠΕΝΤΑΛΟΦΟΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με έδρα τον Πεντάλοφο με τους Δούμπαλα Αθανασιο, Δούμπαλα Βασίλειο, Δούμπαλα Χρήστο, Δούμπαλα Νικόλαο, Δούμπαλα Ευαγγελία, Καρούδη Όλγα, Παπαλά Ευγενία και Μενεξέ Στέλλας .για παραλαβή κτηνοτροφικών αποβλήτων.
6. Το από 02-01-2025 ιδιωτικό συμφωνητικό της εταιρίας "HEYGAZ ΞΗΡΟΧΩΡΙ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με έδρα το Ξηροχώρι με τους Δούμπαλα Αθανασιο, Δούμπαλα Βασίλειο, Δούμπαλα Χρήστο, Δούμπαλα Νικόλαο, Δούμπαλα Ευαγγελία και Καρούδη Όλγα.
7. Την Βεβαίωση της εταιρείας 19Χ19 σύμφωνα με την οποία μπορεί να τροφοδοτήσει με 25.364 κυβ. μέτρα νερό την κτηνοτροφική μονάδα του θέματος.

Γ. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην αρμόδια υπηρεσία, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία.

Δ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω η υπηρεσία γνωμοδοτεί θετικά επί της Μ.Π.Ε. που αφορά την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων υφιστάμενης κτηνοτροφικής μονάδας - λόγω αύξησης δυναμικότητας σε 400 αγελάδες γαλακτοπαραγωγής και 322 παράγωγα (561 Ισοδύναμα Ζώα) και επέκτασης στο 615 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου - των κ. Δούμπαλα Αθανασίου, Δούμπαλα Βασιλείου, Δούμπαλα Χρήστου, Δούμπαλα Νικολάου, Δούμπαλα Ευαγγελίας, Καρούδη Όλγας, Παπαλά Ευγενίας και Μενεξέ Στέλλας, που βρίσκεται εγκατεστημένη στο υπ' αρ. 614 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δήμου Ωραιοκάστρου της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με τους παρακάτω όρους:

- Με δεδομένο ότι η ΔΕΥΑ Ωραιοκάστρου δεν μπορεί να καλύψει τις ανάγκες της δραστηριότητας του θέματος σε νερό, θα πρέπει η αύξηση δυναμικότητας της δραστηριότητας να γίνει αφού εξασφαλιστεί η απαιτούμενη ποσότητα νερού. Το νερό αυτό που θα χρησιμοποιείται από την δραστηριότητα θα πρέπει να προέρχεται από νόμιμες πηγές και θα πρέπει να τηρούνται τα παραστατικά παραλαβής νερού από την δραστηριότητα.
- Να τηρούνται τα παραστατικά παραλαβής κτηνοτροφικών αποβλήτων από τις μονάδες βιοαερίου με τις οποίες υπάρχει σύμβαση (δηλαδή για κάθε παραλαβή, ο αριθμός του βυτιοφόρου οχήματος, τα κυβικά μέτρα και η μονάδα βιοαερίου στην οποία μεταφέρονται), να διατηρούνται αυτά στη κτηνοτροφική μονάδα και να είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή στις ελεγκτικές υπηρεσίες. Τα ανωτέρω πρέπει να ισχύουν ακόμα **και μετά την κατασκευή της ανοιχτής βοθροδεξαμενής** η οποία θα λειτουργεί επικουρικά.
- Τα οχήματα μεταφοράς των υλικών που θα προκύψουν από τις αποχωματώσεις καθώς και από την κατασκευή της ανοιχτής βοθροδεξαμενής να είναι καλυμμένα για να μην υπάρχει διασπορά σκόνης στο περιβάλλον.
- Για τα απόβλητα από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) θα πρέπει να τηρούνται οι διατάξεις της ΚΥΑ36259/1757/Ε103(ΦΕΚ1312/Β/2010).
- Για τη διαχείριση των νεκρών ζώων να εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα Ευρωπαϊκή και Εθνική νομοθεσία υγειονομικής κτηνιατρικής.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ



Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ



Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ



ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αβραμίδης Διονύσιος
2. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
3. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
4. Ευθυμιάδης Δημήτριος
5. Καμπανός Αριστείδης
6. Μπέγκας Αθανάσιος
7. Αβραμόπουλος Σωτήριος
8. Ρόκος Βασίλειος
9. Θωμά Δήμητρα
10. Ιντζές Κωνσταντίνος