

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής Ταχ. Δ/ση : 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr	Ημερομηνία: 30 Ιουνίου 2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 425068 (102) Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 38/26-06-2026 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 6/2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 1812/08-06-2026 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2506004320
---	--

ΠΡΟΣ :
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού ηλεκτρονική υποβολή

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΘΕΜΑ 3ο

Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υφιστάμενη δραστηριότητα, φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 499,92 kWp και χοιροτροφική μονάδα 150 χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους - λόγω επέκτασης στα αγροτεμάχια 600 τμήμα και 688 τμήμα και αύξησης δυναμικότητας σε 300 χοιρομητέρες με τα παράγωγά τους -, ιδιοκτησίας της εταιρίας «**ΚΟΣΜΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.**», που βρίσκεται εγκατεστημένη στα αγροτεμάχια 690α και 691 του αγροκτήματος Κολχικού, της Τοπικής Κοινότητας Κολχικού, της Δημοτικής Ενότητας Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, εντός περιοχής NATURA 2000

Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 3^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υφιστάμενη δραστηριότητα, φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 499,92 kWp και χοιροτροφική μονάδα 150 χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους - λόγω επέκτασης στα αγροτεμάχια 600 τμήμα και 688 τμήμα και αύξησης δυναμικότητας σε 300 χοιρομητέρες με τα παράγωγά τους -, ιδιοκτησίας της εταιρίας «**ΚΟΣΜΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.**», που βρίσκεται εγκατεστημένη στα αγροτεμάχια 690α και 691 του αγροκτήματος Κολχικού, της Τοπικής Κοινότητας Κολχικού, της Δημοτικής Ενότητας Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, εντός περιοχής NATURA 2000» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ.: 1812/08-06-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Μπέγκα Αθανάσιο, ειδικό αγορητή - τακτικό μέλος της

Μητροπολιτικής Επιτροπής, προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Μπέγκας έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 257965 (6979)/05-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ενημέρωσε το Σώμα ότι πρόκειται για υφιστάμενη μονάδα που προτίθεται να αυξήσει τη δυναμικότητά της, οπότε θα επεκταθεί σε τμήματα όμορων αγροτεμαχίων. Επίσης, ο φορέας του έργου έχει εγκαταστήσει φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας. Ως εκ τούτου, θα γίνει ενιαία περιβαλλοντική αδειοδότηση και για το χοιροτροφείο και για τον φωτοβολταϊκό σταθμό. Ο εισηγητής διευκρίνισε ότι η αρμόδια υπηρεσία της Μ.Ε.Θ. έχει επισκεφθεί επανειλημμένα την υπό συζήτηση μονάδα. Η υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. με συγκεκριμένες προϋποθέσεις.

Ακολούθησε ερώτηση του κ. Ιντζέ Κωνσταντίνου, τακτικού μέλους, σχετικά με την έκδοση ή μη γνωμοδότησης από τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. Ο κ. Μπέγκας απάντησε ότι η έκδοση γνωμοδότησης από τον εν λόγω φορέα περιλαμβάνεται στις προϋποθέσεις που θέτει η υπηρεσία της Μ.Ε.Θ. στην εισήγησή της.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στα μέλη της Μητροπολιτικής Επιτροπής για τις τοποθετήσεις τους.

Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζέ Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη, δήλωσαν ότι θα τοποθετηθούν με λευκό, κατέθεσαν και γραπτώς την τοποθέτησή τους ως εξής: «Η εν λόγω κτηνοτροφική μονάδα βρίσκεται εντός Natura 2000 με την ονομασία «Λίμνες Κορώνειας – Βόλβης, Στενά Ρεντίνας και Ευρύτερη Περιοχή» εντός Γ' Ζώνης προστασίας Εθνικού Πάρκου Κορώνειας-Βόλβης και Στενών Ρεντίνας και εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ). Στη ΜΠΕ βέβαια εμπεριέχεται και ειδική οικολογική αξιολόγηση ωστόσο έχουν εκδοθεί από την υπηρεσία πρόσθετοι αυστηροί όροι διασφάλισης της ακεραιότητας της προστατευόμενης περιοχής Εκκρεμεί η γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ (Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κεντρικής Μακεδονίας). Σύμφωνα με την ΜΠΕ στην δραστηριότητα απασχολούνται οι 3 εργαζόμενοι για την 24ωρη διαχείριση πάνω από 150 χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους.

Με βάση την τεκμηριωμένη αντίθεσή μας στην αξιοποίηση των κτηνοτροφικών αποβλήτων και από ιδιωτικές μονάδες για την παραγωγή ενέργειας στο πλαίσιο της «απελευθέρωσής» της και τις πολλαπλές αρνητικές επιπτώσεις που κατά τη γνώμη μας έχει για τα λαϊκά στρώματα, Ψηφίζουμε ΛΕΥΚΟ.».

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα τοποθετηθεί με λευκό, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή της ως εξής: «Η μονάδα βρίσκεται εγκατεστημένη εντός **προστατευόμενης περιοχής NATURA 2000** (Ειδική Ζώνη Διατήρησης GR1220001 «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά-Ευρύτερη περιοχή»), εντός της **Γ' Ζώνης προστασίας του Εθνικού Πάρκου** και εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ).

Η υλοποίηση της επέκτασης εξαρτάται από κρίσιμες αιρέσεις:

- **Η Καθοριστική Γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.:** Επειδή η περιοχή στερείται καθορισμένων χρήσεων γης και είναι εντός Natura 2000, ο Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. είναι ο αρμόδιος φορέας που πρέπει να θέσει τους τελικούς περιβαλλοντικούς περιορισμούς. Η θετική γνωμοδότηση της Περιφέρειας τελεί **υπό την απόλυτη προϋπόθεση αντίστοιχης θετικής γνωμοδότησης από τον Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.** και της πλήρους τήρησης των όρων του.
- **Προστασία από τη Νιτρορύπανση:** Είναι απαραίτητη η διασφάλιση της εφαρμογής του Κώδικα Ορθής Γεωργικής Πρακτικής (Υ.Α. 1848/278812/2021) για την προστασία των υδάτων. Σε μια περιοχή με ευαίσθητα λιμναία οικοσυστήματα (Βόλβη - Λαγκαδάς), ο έλεγχος των νιτρικών είναι ζωτικής σημασίας.
- **Χρονισμός Έργων:** Οι όποιες απαιτούμενες κτιριακές ή υποστηρικτικές κατασκευές πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί **πριν** πραγματοποιηθεί η αύξηση της δυναμικότητας του ζωικού κεφαλαίου.

Μέχρι την έκδοση της τελικής τοποθέτησης του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., λόγω της ιδιαιτερότητας της τοποθεσίας, δεν μπορούμε να τοποθετηθούμε θετικά.».

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος, ανέφερε ότι η εισήγηση της αρμόδιας υπηρεσίας είναι επαρκώς τεκμηριωμένη και θέτει σημαντικές προϋποθέσεις (γνωμοδότηση Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., παραστατικά παραλαβής αποβλήτων, τροποποίηση άδειας χρήσης νερού) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας, ωστόσο, πρόκειται για δραστηριότητα που αιτείται τον διπλασιασμό της δυναμικότητάς της εντός περιοχής NATURA. Πρότεινε λοιπόν την αναβολή της συζήτησης του θέματος μέχρι να συμπληρωθεί ο φάκελος της δραστηριότητας με τη γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α., τη θέση του Δήμου Λαγκαδά επί της δραστηριότητας και την πλήρη τεκμηρίωση για το νερό και τα απόβλητα.

Στο σημείο αυτό ο Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον ειδικό αγορητή, προκειμένου να τοποθετηθεί επί της πρότασης αναβολής. Ο κ. Μπέγκας ανέφερε ότι δεν υπάρχει λόγος αναβολής, καθώς υπάρχει σύμβαση του

φορέα της δραστηριότητας με εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων, έχουν εκδοθεί οι απαραίτητες άδειες – συμφωνητικά και η γνωμοδότηση του Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α. έχει περιληφθεί στις προϋποθέσεις για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της δραστηριότητας.

Ο Πρόεδρος έθεσε σε ψηφοφορία την πρόταση αναβολής του κ. Ρόκου. Υπέρ της αναβολής ψήφισαν οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος, κ. Ρόκος Βασίλειος, κ. Θωμά Δήμητρα και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος. Κατά της αναβολής ψήφισαν τα λοιπά μέλη του Σώματος, ως εκ τούτου απορρίφθηκε η πρόταση αναβολής.

Μετά την απόρριψη της πρότασης αναβολής και αφού είχαν ψηφίσει λευκό επί του θέματος οι κ. Αβραμόπουλος, κ. Θωμά και κ. Ιντζές, ο Πρόεδρος ζήτησε από τον κ. Ρόκο την ψήφο του.

Ο κ. Ρόκος, Βασίλειος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά, καθώς είναι υπέρ της ανάπτυξης του ζωικού κεφαλαίου και της στήριξης του πρωτογενούς τομέα, αλλά με τις επιφυλάξεις που έθεσε ανωτέρω.

Τα λοιπά μέλη του Σώματος δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 257965 (6979)/05-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ.: 1812/08-06-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

(Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος, κ. Θωμά Δήμητρα και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος τοποθετήθηκαν με λευκό)

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων σχετικά με την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την υφιστάμενη δραστηριότητα, φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 499,92 kWp και χοιροτροφική μονάδα 150 χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους - λόγω επέκτασης στα αγροτεμάχια 600 τμήμα και 688 τμήμα και αύξησης δυναμικότητας σε 300 χοιρομητέρες με τα παράγωγά τους -, ιδιοκτησίας της εταιρίας «**ΚΟΣΜΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.**», που βρίσκεται εγκατεστημένη στα αγροτεμάχια 690α και 691 του αγροκτήματος Κολχικού, της Τοπικής Κοινότητας Κολχικού, της Δημοτικής Ενότητας Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, εντός περιοχής NATURA 2000, σύμφωνα με τις

προϋποθέσεις της εισήγησης που ακολουθεί.

Είδος και Περιγραφή έργου

Υπάρχει υφιστάμενη αδειοδοτημένη κτηνοτροφική μονάδα 150 χοιρομητέων με τα παράγωγά τους και δέκα κάπρων στο όνομα της εταιρίας «ΚΟΣΜΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.», η οποία είναι εγκατεστημένη στα αγροτεμάχια 690Α και 691 του αγροκτήματος Κολχικού της Τ.Κ. Κολχικού, της Δ.Ε. Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά έκτασης 42.991,96 τ.μ. και λειτουργεί με την υπ' αριθ. πρωτ. 12/11099/08-12-2008 άδεια ίδρυσης και λειτουργίας. Η επέκταση της κτηνοτροφικής μονάδας γίνεται σε τμήματα των υπ'. 600 και 688 όμορων αγροτεμαχίων και η συνολική έκταση θα γίνει 47.755,91 τ.μ..

Η απόσταση της υπό μελέτη μονάδας, μετρούμενη σε ευθεία γραμμή, ανέρχεται σε περίπου 2.100 μέτρα από τα όρια της τοπικής κοινότητας Κολχικού (με πληθυσμό 1.551 κατοίκους, απογραφή 2021), και σε απόσταση 2.600 μέτρων από τον οικισμό Δρακόντιο (με πληθυσμό 217 κατοίκους, απογραφή 2021), απόσταση μεγαλύτερη από την ελάχιστη απαιτούμενη των 800 μέτρων που επιβάλλεται από τον Ν.4056/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για δυναμικότητα 161-320 ισοδύναμα ζώα

Η εν λόγω κτηνοτροφική μονάδα βρίσκεται εντός Natura 2000 (Ειδική Ζώνη Διατήρησης, ΕΖΔ) με κωδικό GR1220001 «Λίμνες Βόλβη και Λαγκαδά-Ευρύτερη περιοχή», εντός Γ' Ζώνης προστασίας Εθνικού Πάρκου Κορώνειας-Βόλβης και Στενών Ρεντίνας και εντός Καταφυγίου Άγριας Ζωής (ΚΑΖ). Για αυτό και στην συγκεκριμένη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων εμπεριέχεται και Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση.

Όπως αναφέρεται στην ΜΠΕ (σελ. 70) ο φορέας του έργου έχει εγκατεστημένο και σε σύνδεση στο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ φωτοβολταϊκό σταθμό παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 499,92 kWp, για τον οποίο είχε εκδοθεί η υπ' αριθμ. πρωτ. 159375/7219/2012 ΑΕΠΟ από την Υπηρεσία μας. Πρόκειται για εγκατάσταση φωτοβολταϊκών στοιχείων επί εδάφους, στο 691 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κολχικού. Σύμφωνα με την ισχύουσα Περιβαλλοντική κατάταξη ο συγκεκριμένος φωτοβολταϊκός σταθμός κατατάσσεται στην Β υποκατηγορία και άρα απαιτούνται Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις όμως συμπαρασύρεται στην κατάταξη από την χοιροτροφική δραστηριότητα και έτσι θα γίνει ενιαία περιβαλλοντική αδειοδότηση κατηγορίας Α2 για το σύνολο της δραστηριότητας (χοιροτροφείο και φωτοβολταϊκός σταθμός).

Ο συνολικός όγκος των υγρών αποβλήτων που προκύπτει από την παραγωγική διαδικασία, ανέρχεται σε 11.169 κ.μ./έτος. Τα απόβλητα των ζώων συλλέγονται σε κανάλια που βρίσκονται κάτω από τα σχαρωτά δάπεδα των κτιρίων της μονάδας. Τα κανάλια είναι διαιρεμένα σε διαμερίσματα και σχεδιασμένα ώστε να είναι πάντα γεμάτα με τα επεξεργασμένα απόβλητα ή νερό, ενώ καθημερινά υπερχειλίζει η ημερήσια ποσότητα αποβλήτων μέσω αγωγού προς τη δεξαμενή εξισορρόπησης και από εκεί θα παραλαμβάνονται με βυτίο και θα μεταφέρονται στην γειτονική υφιστάμενη λειτουργούσα μονάδα βιοαερίου με την επωνυμία "ΒΙΟΑΕΡΙΟ ΛΑΓΚΑΔΑ Α.Ε", όπου χρησιμοποιούνται ως πρώτη ύλη στην παραγωγική διαδικασία. Με το (6 σχετικό) έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκαν από τον φορέα της δραστηριότητας συμπληρωματικά στοιχεία όπως τα παραστατικά παράδοσης - παραλαβής αποβλήτων που εκδόθηκαν τους τελευταίους 6 μήνες. Τα συμπληρωματικά στοιχεία που ζητήθηκαν τελικά αναρτήθηκαν-υποβλήθηκαν στο Η.Π.Μ. (Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο). Με το με αρ. πρωτ.174099(4665)/02-04-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία από την Υπηρεσία μας τα οποία και κατατέθηκαν (8 σχετικό). Οι αναμενόμενες ποσότητες των νεκρών ζώων (ΕΚΑ 020102) ανέρχονται σε περίπου 800kg/έτος και οδηγούνται σε αδειοδοτημένη μονάδα διαχείρισης ζωικών υποπροϊόντων σύμφωνα με ιδιωτικό συμφωνητικό.

Οι ανάγκες της μονάδας σε νερό (πόση ζώων, καθαριότητα και ανάγκες προσωπικού), μετά την αύξηση της δυναμικότητας, εκτιμώνται σε 8.625m3/έτος σύμφωνα με τα υποβληθέντα συμπληρωματικά στοιχεία και θα καλύπτονται από υφιστάμενη γεώτρηση που βρίσκεται στο υπ. αριθμ. 690Α αγροτεμάχιο στη θέση με συντεταγμένες Χ=425.956, Ψ=4.508.972. Πρέπει να γίνει τροποποίηση της Άδειας Χρήσης νερού της υφιστάμενης γεώτρησης ώστε αυτή να καλύπτει όλη την ποσότητα που απαιτείται για την λειτουργία της μονάδας.

Η γεώτρηση της δραστηριότητας δεν κατατάσσεται περιβαλλοντικά διότι η προς απόληψη ποσότητα νερού είναι μικρή. Τα αστικά απόβλητα, της μονάδας θα συλλέγονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου Λαγκαδά. Τα στερεά απόβλητα όπως χαρτιά και χαρτόνια πλαστικά, θα διατίθενται σε αδειοδοτημένη εταιρεία.

Χωρικός σχεδιασμός και χρήσεις γης

Σύμφωνα με την υπ' αρ. Πρωτ. 18793/03-07-2025 Βεβαίωση Χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας Λαγκαδά είναι δυνατή η εγκατάσταση και λειτουργία της μονάδας αφού δεν έχουν καθοριστεί χρήσεις γης στην συγκεκριμένη περιοχή και επίσης επειδή το αγροτεμάχιο βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 και εντός Γ' ζώνης του Εθνικού Πάρκου Κορώνειας-Βόλβης και Στενών Ρεντίνας, περιβαλλοντικού περιορισμού θα πρέπει να θέσει και ο Οργανισμός Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α).

Άδειες -Έγγραφα -Συμφωνητικά

- 1) Η υπ' αρ. Πρωτ. 4285/28-11-2024 Βεβαίωση αδυναμίας υδροδότησης αγροτεμαχίου που εκδόθηκε από την ΔΕΥΑ Λαγκαδά με την οποία βεβαιώνεται ότι δεν μπορεί να υδροδοτηθεί η δραστηριότητα του θέματος.
- 2) Η υπ' αρ. Πρωτ. 18793/03-07-2025 Βεβαίωση Χρήσης γης της Δ/σης Πολεοδομίας Λαγκαδά.
- 3) Η υπ' αρ. πρωτ.12/1099/8-12-08 Άδεια Ίδρυσης και Λειτουργίας Εγκατάστασης Χοιροτροφικής μονάδας 150 χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους και 10 κάπρων στο όνομα "ΚΟΣΜΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε." που εκδόθηκε από την πρώην Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης της πρώην Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης.
- 4) Το υπ' αρ. πρωτ. 7929/21-10-2005 έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων χοιροστασίου δυναμικότητας 150 χοιρομητέρων και 10 κάπρων ιδιοκτησίας Κοσμά Κηπουρού που βρίσκεται στα 690 και 691 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Κολχικού που εκδόθηκε από την ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ. της πρώην Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
- 5) Η υπ' αρ. πρωτ.300787(6708)/10-10-2018 Έκδοση Πρόσθετων Όρων διασφάλισης της ακεραιότητας προστατευόμενης περιοχής Natura 2000 για την δραστηριότητα "Χοιροτροφική μονάδα 150 χοιρομητέρων" στο όνομα "Κηπουρός Κοσμάς και ΣΙΑ ΙΚΕ" στα υπ' αρ. 690Α και 691 αγροτεμάχια του αγροκτήματος Κολχικού.
- 6) Η υπ' αρ. πρωτ. 159375/7219/21-06-2012 έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την εγκατάσταση και λειτουργία του έργου "Φωτοβολταϊκό πάρκο ηλεκτροπαραγωγής ισχύος 499,92 ΚWp" της εταιρίας "ΚΟΣΜΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ο.Ε." στο 691 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Κολχικού.
- 7) Το από 1-10-2023 ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ της εταιρίας "Κηπουρός Κοσμάς και Σια Ι.Κ.Ε." και της εταιρείας Βιοαέριο Λαγκαδά Α.Ε., για παραλαβή από την δεύτερη χοιροτροφικών αποβλήτων που παράγονται στην δραστηριότητα της πρώτης.

ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην αρμόδια υπηρεσία, μέσα στην οριζόμενη από το νόμο προθεσμία.

Δ. ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ

Σε συνέχεια των ανωτέρω η υπηρεσία **γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μ.Π.Ε. που αφορά την Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την **υφιστάμενη δραστηριότητα**, φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 499,92 kWp και χοιροτροφική μονάδα 150 χοιρομητέρων με τα παράγωγά τους-λόγω επέκτασης στα αγροτεμάχια 600 τμήμα και 688 τμήμα και αύξησης δυναμικότητας σε 300 χοιρομητέρες με τα παράγωγά τους-, ιδιοκτησίας της εταιρίας «ΚΟΣΜΑΣ ΚΗΠΟΥΡΟΣ & ΣΙΑ Ι.Κ.Ε.», που βρίσκεται εγκατεστημένη στα αγροτεμάχια 690α και 691 του αγροκτήματος Κολχικού, της Τ.Κ. Κολχικού, της Δ.Ε. Λαγκαδά του Δήμου Λαγκαδά, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, με τις κάτωθι προϋποθέσεις:

1. Οι όποιες τυχόν κατασκευές απαιτούνται να γίνουν πριν την αύξηση δυναμικότητας.
2. Να υπάρξει **θετική γνωμοδότηση** από τον ΟΦΥΠΕΚΑ (Μονάδα Διαχείρισης Προστατευόμενων Περιοχών Κεντρικής Μακεδονίας) και να τηρούνται όλοι οι όροι τους οποίους αυτός προτείνει στην γνωμοδότησή του.
3. Να τηρούνται τα παραστατικά παραλαβής από την μονάδα παραγωγής βιοαερίου των προαναφερθέντων κτηνοτροφικών αποβλήτων (δηλαδή για κάθε παραλαβή, ο αριθμός του οχήματος μεταφοράς, τα κυβικά μέτρα ή το βάρος των αποβλήτων και η μονάδα βιοαερίου στην οποία μεταφέρονται), να διατηρούνται αυτά στη κτηνοτροφική μονάδα και να είναι διαθέσιμα ανά πάσα στιγμή στις ελεγκτικές υπηρεσίες.
4. Να γίνει τροποποίηση της Άδειας Χρήσης νερού της υφιστάμενης γεώτρησης ώστε αυτή να καλύπτει όλη την ποσότητα νερού που απαιτείται για την λειτουργία της μονάδας.
5. Οι όροι της ΑΕΠΟ να διασφαλίσουν την εφαρμογή της Υ.Α. 1848/278812/2021 (ΦΕΚ 4855/Β' 20.10.2021) "Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης."
6. Για τη διαχείριση των νεκρών ζώων να εφαρμόζεται η εκάστοτε ισχύουσα Ευρωπαϊκή και Εθνική νομοθεσία υγειονομικής κτηνιατρικής.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αβραμίδης Διονύσιος
2. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
3. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
4. Ευθυμιάδης Δημήτριος
5. Καμπανός Αριστείδης
6. Μπέγκας Αθανάσιος
7. Αβραμόπουλος Σωτήριος
8. Ρόκος Βασίλειος
9. Θωμά Δήμητρα
10. Ιντζές Κωνσταντίνος