

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	--

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Περιφερειακού Συμβουλίου Ταχ. Δ/ση : 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Θ. Κατσάτου Β. Καρβούνης Τηλ. : 2313 319 459 2313 319 311 Email : persymb@pkm.gov.gr	Ημερομηνία: 28 Ιουλίου 2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 533377 (552) Αρ. Απόφασης: 61/20-07-2026 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 12/2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Π.Ε.Θ. 2238/14-07-2026 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2605031711
---	---

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Τμήμα Γ' E-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΜΑ 2ο Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την ανανέωση, τροποποίηση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.) (ΠΕΤ: 2605031711) Η Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου ανακοίνωσε το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την ανανέωση, τροποποίηση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.) (ΠΕΤ: 2605031711)» και έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το με αρ. πρωτ.: 2238/14-07-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Γιουτίκα Κωνσταντίνο, Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Θεσσαλονίκης, προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Γιουτίκας πρότεινε να δοθεί ο λόγος στον συντάκτη της εισήγησης από την αρμόδια υπηρεσία της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης και ο ίδιος θα τοποθετηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαλογικής συζήτησης. Η Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον κ. Γρ. Καλαμπούκα, υπάλληλο της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης. Ο κ. Καλαμπούκας έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 423790 (11365)/14-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία έχει ως ακολούθως: «1. Περιγραφή της δραστηριότητας Η υπό εξέταση Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά την ανανέωση, τροποποίηση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης, ο οποίος αποτελεί τον σημαντικότερο εμπορικό λιμένα της

Βόρειας Ελλάδας και έναν από τους κυριότερους λιμένες της Νοτιοανατολικής Ευρώπης. Ο λιμένας εξυπηρετεί διεθνείς και εθνικές θαλάσσιες μεταφορές, διακίνηση εμπορευματοκιβωτίων, χύδην και γενικού φορτίου, επιβατική κίνηση, δραστηριότητες κρουαζιέρας, καθώς και ένα ευρύ φάσμα υποστηρικτικών λιμενικών υπηρεσιών.

Στις εγκαταστάσεις του πραγματοποιούνται εργασίες φορτοεκφόρτωσης και προσωρινής αποθήκευσης χύδην φορτίων, μεταλλευμάτων, σιτηρών, scrap, γενικού φορτίου και εμπορευματοκιβωτίων, ενώ λειτουργούν αποθήκες, μηχανολογικός εξοπλισμός, γερανογέφυρες, σιδηροδρομικές υποδομές, δίκτυα οδικής κυκλοφορίας και εγκαταστάσεις εξυπηρέτησης πλοίων.

Η δραστηριότητα αποτελεί έργο εθνικής σημασίας, καθώς εξυπηρετεί σημαντικό μέρος των εισαγωγών και εξαγωγών της χώρας, λειτουργώντας ως βασική πύλη διασύνδεσης της Ελλάδας με τις αγορές της Νοτιοανατολικής Ευρώπης και των Βαλκανίων.

2. Δραστηριότητες τρίτων που είναι εγκατεστημένες εντός του Λιμένα

Εντός της χερσαίας ζώνης του Λιμένα φιλοξενούνται πλήθος δραστηριοτήτων πέραν αυτών της ΟΛΘ Α.Ε., οι οποίες σχετίζονται άμεσα με τη λειτουργία του λιμένα. Συγκεκριμένα λειτουργούν εγκαταστάσεις διακίνησης εμπορευματοκιβωτίων, αποθηκευτικοί χώροι, εταιρείες logistics, ναυτιλιακά πρακτορεία, τελωνειακές υπηρεσίες, εγκαταστάσεις διαχείρισης φορτίων, εταιρείες μεταφορών, υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εξοπλισμού, καθώς και λοιπές επιχειρήσεις που υποστηρίζουν τη λειτουργία του λιμένα.

Η συνύπαρξη μεγάλου αριθμού δραστηριοτήτων εντός της ίδιας λιμενικής εγκατάστασης δημιουργεί αυξημένη πολυπλοκότητα ως προς τη διαχείριση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και καθιστά αναγκαία την εφαρμογή ενιαίου συστήματος περιβαλλοντικής διαχείρισης, ώστε να υπάρχει αποτελεσματικός συντονισμός όλων των εμπλεκόμενων φορέων.

3. Μελέτες που εκπονήθηκαν σχετικά με την υπό εξέταση ΜΠΕ

Για την τεκμηρίωση της παρούσας ΜΠΕ εκπονήθηκαν εξειδικευμένες μελέτες που καλύπτουν το σύνολο σχεδόν των περιβαλλοντικών παραμέτρων της δραστηριότητας. Ειδικότερα υποβλήθηκαν:

- Μελέτη τεκμηρίωσης του βέλτιστου συνδυασμού μεταφοράς αδρανών και γαιωδών υλικών και σχέδιο οδικής μεταφοράς για το έργο επέκτασης του βου προβλήτα.
- Μελέτη μορφοδυναμικής προσομοίωσης της θαλάσσιας περιοχής Επανομής, με σκοπό την αξιολόγηση των επιπτώσεων από την απόληψη αδρανών υλικών.
- Μελέτη αξιολόγησης των υδρομορφολογικών αλλοιώσεων σύμφωνα με το άρθρο 47 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ.
- Μελέτη δεδομένων ποιότητας της ατμόσφαιρας για την περίοδο 2018–2023.
- Μετρήσεις ακουστικού περιβάλλοντος (2025).

Οι μελέτες αυτές εξετάζουν τόσο τις υφιστάμενες περιβαλλοντικές συνθήκες όσο και τις επιπτώσεις από τα προτεινόμενα έργα και αποτελούν ουσιαστικό τεχνικό υπόβαθρο για την αξιολόγηση της ΜΠΕ.

4. Υφιστάμενη κατάσταση περιβάλλοντος

Η Υπηρεσία μας έχει διενεργήσει κατά το παρελθόν τόσο προγραμματισμένους όσο και έκτακτους περιβαλλοντικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις του Λιμένα, κατόπιν καταγγελιών αλλά και στο πλαίσιο της τακτικής περιβαλλοντικής εποπτείας.

Οι κυριότερες παρατηρήσεις αφορούσαν κυρίως εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων κατά τη διακίνηση χύδην φορτίων, τη μεταφορά υλικών με φορτηγά εντός του λιμένα, καθώς και περιστασιακές οχλήσεις από θόρυβο κατά τις νυχτερινές ώρες.

Από τους ελέγχους διαπιστώθηκε ότι η ΟΛΘ Α.Ε. εφαρμόζει μέτρα περιορισμού των εκπομπών, ωστόσο οι περιβαλλοντικές οχλήσεις δεν μπορούν να αποκλειστούν πλήρως λόγω της φύσης της δραστηριότητας. Η λειτουργία του λιμένα πραγματοποιείται σε άμεση γειτνίαση με περιοχές στις οποίες τα τελευταία χρόνια παρατηρείται σημαντική αστική και επιχειρηματική ανάπτυξη, γεγονός που αυξάνει τις απαιτήσεις για αποτελεσματικότερο έλεγχο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

5. Προγραμματιζόμενα νέα έργα

Η ΜΠΕ περιλαμβάνει σειρά σημαντικών έργων αναβάθμισης του λιμένα, με κυριότερο την επέκταση του βου

προβλήτα, έργο στρατηγικής σημασίας για την αύξηση της δυναμικότητας εξυπηρέτησης μεγαλύτερων πλοίων μεταφοράς εμπορευματοκιβωτίων. Παράλληλα προβλέπονται:

- εργασίες απόληψης αδρανών υλικών από τη θαλάσσια περιοχή της Επανομής,
- αναβάθμιση της Αποθήκης 23,
- εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού,
- εκσυγχρονισμός ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων,
- βελτίωση κυκλοφοριακών υποδομών,
- αναβάθμιση των χώρων αποθήκευσης και διακίνησης φορτίων.

Τα έργα αυτά αναμένεται να ενισχύσουν σημαντικά την ανταγωνιστικότητα του λιμένα, απαιτούν όμως αυξημένη περιβαλλοντική παρακολούθηση τόσο κατά την κατασκευή όσο και κατά τη λειτουργία τους.

6. Επιπτώσεις στο περιβάλλον

Οι σημαντικότερες περιβαλλοντικές επιπτώσεις σχετίζονται με:

- εκπομπές αιωρούμενων σωματιδίων,
- εκπομπές θορύβου,
- κυκλοφοριακές επιπτώσεις,
- πιθανές επιπτώσεις στο θαλάσσιο περιβάλλον,
- σωρευτικές επιπτώσεις από τη λειτουργία πολλών δραστηριοτήτων.

Ιδιαίτερη σημασία αποκτά η διαχείριση των αέριων ρύπων, καθώς οι δραστηριότητες φορτοεκφόρτωσης χύδην φορτίων αποτελούν δυνητική πηγή εκπομπής σκόνης. Το ζήτημα αυτό αποκτά ακόμη μεγαλύτερη σημασία λόγω της ραγδαίας ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής. Συγκεκριμένα, σε άμεση γειτνίαση με τον λιμένα λειτουργεί το ξενοδοχείο, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη ιδιαίτερα σημαντικές επενδύσεις στις πρώην εγκαταστάσεις της ζυθοποιίας FIX, στις οποίες προβλέπεται η δημιουργία ξενοδοχειακής μονάδας διεθνούς αλυσίδας, σύγχρονων συγκροτημάτων γραφείων, κατοικιών, χώρων πολιτισμού και αναψυχής.

Παράλληλα στην ευρύτερη περιοχή, κατασκευάζεται το Μουσείο Ολοκαυτώματος Ελλάδος, έργο διεθνούς εμβέλειας, το οποίο αναμένεται να αυξήσει σημαντικά την επισκεψιμότητα της περιοχής.

Οι νέες αυτές χρήσεις χαρακτηρίζονται από αυξημένες απαιτήσεις ως προς την ποιότητα του περιβάλλοντος και συνεπώς καθιστούν αναγκαία τη λήψη πρόσθετων μέτρων περιορισμού της αέριας ρύπανσης και του θορύβου.

Ιδιαίτερη προσοχή πρέπει επίσης να δοθεί στη λειτουργία του λιμένα κατά τις νυχτερινές ώρες, καθώς οι εργασίες φορτοεκφόρτωσης πραγματοποιούνται σε 24ωρη βάση.

7. Προτάσεις

Η Υπηρεσία θεωρεί ότι η αποτελεσματική προστασία του περιβάλλοντος προϋποθέτει την εφαρμογή πρόσθετων μέτρων πέραν των προβλεπόμενων στη ΜΠΕ. Ειδικότερα προτείνεται:

- εγκατάσταση ολοκληρωμένου δικτύου σταθμών συνεχούς παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας περιμετρικά του λιμένα, ώστε να είναι δυνατός ο εντοπισμός της προέλευσης των εκπομπών αιωρούμενων σωματιδίων,
- κατασκευή κλειστών αποθηκών ή στεγασμένων εγκαταστάσεων για τη διακίνηση και προσωρινή αποθήκευση χύδην φορτίων, ώστε να περιορίζεται σημαντικά η διασπορά σκόνης,
- ενσωμάτωση στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης διαδικασίας συστηματικής καταγραφής, αξιολόγησης και αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών οχλήσεων,
- συστηματικός καθαρισμός και διαβροχή των οδών κυκλοφορίας εντός του λιμένα, καθώς και συνεργασία με τους αρμόδιους φορείς για τον καθαρισμό των οδών που χρησιμοποιούνται από τα οχήματα μεταφοράς φορτίων εκτός του λιμένα,
- εφαρμογή προγράμματος συνεχούς παρακολούθησης θορύβου στις περιοχές που γειτνιάζουν με ξενοδοχειακές και λοιπές ευαίσθητες χρήσεις,
- να εξετασθεί η εναλλακτική λύση προμήθειας υλικών για την επιχωμάτωση να χρησιμοποιηθεί υλικό που θα προκύψει από τον καθαρισμό της κοίτης του Αξίου ποταμού.
- κατά την απόληψη αδρανών υλικών από την περιοχή της Επανομής να εφαρμοστούν όλες οι προβλεπόμενες διαδικασίες παρακολούθησης, ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι επιπτώσεις στη μορφοδυναμική εξέλιξη της περιοχής.

Ιδιαίτερα για τα χύδην φορτία, η Υπηρεσία θεωρεί ότι θα πρέπει να εξεταστεί σοβαρά η εφαρμογή κλειστών συστημάτων αποθήκευσης και διακίνησης (κλειστοί θόλοι ή άλλες κατάλληλες κατασκευές), όπως εφαρμόζεται σε

μεγάλα ευρωπαϊκά λιμάνια, προκειμένου να περιοριστεί ουσιαστικά η διασπορά σωματιδίων εκτός των ορίων του λιμένα.

Αναφορικά με την προμήθεια αδρανών υλικών για την κατασκευή της επέκτασης του βου προβλήτα, σημειώνεται ότι στην Τεχνική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΤΕΠΕΜ) επιλέχθηκε το σενάριο που προβλέπει την προμήθεια υλικών από το Ακρωτήριο Επανομής και από το λατομείο της LAFARGE στο Μεσαίο. Ωστόσο, δεδομένου ότι ο ποταμός Αξιός χαρακτηρίζεται από σημαντική στερεομεταφορά και ότι για λόγους αντιπλημμυρικής προστασίας απαιτούνται κατά διαστήματα εργασίες απομάκρυνσης φερτών υλικών από την κοίτη και τις εκβολές του, η Υπηρεσία θεωρεί σκόπιμο να διερευνηθεί συμπληρωματικά η δυνατότητα μεγαλύτερης αξιοποίησης υλικών που θα προκύψουν από τις αναγκαίες εργασίες εκβάθυνσης και συντήρησης του ποταμού. Η προσέγγιση αυτή ενδέχεται να συμβάλει αφενός στη μείωση των επιπτώσεων από την απόληψη υλικών στη θαλάσσια περιοχή της Επανομής και αφετέρου στη βελτίωση της παροχτευτικότητας του ποταμού και στη μείωση του πλημμυρικού κινδύνου, υπό την προϋπόθεση ότι θα τεκμηριωθεί η περιβαλλοντική και τεχνική καταλληλότητα των υλικών και θα εξασφαλιστούν οι απαιτούμενες εγκρίσεις των αρμόδιων υπηρεσιών.

8. Εισήγηση

Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, δεδομένου ότι το έργο αφορά υποδομή εθνικής σημασίας και συμβάλλει ουσιαστικά στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Λιμένα Θεσσαλονίκης και των συνδυασμένων μεταφορών της χώρας. Επιπλέον, κατά τη διαδικασία δημόσιας διαβούλευσης δεν υποβλήθηκαν αντιρρήσεις ή ενστάσεις από πολίτες ή άλλους φορείς.

Η θετική γνωμοδότηση παρέχεται με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Υπηρεσίας και ειδικότερα:

- να εγκατασταθεί ολοκληρωμένο δίκτυο παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας,
- να εξεταστεί η σταδιακή μετάβαση σε κλειστές εγκαταστάσεις διακίνησης χύδην φορτίων,
- να εφαρμοστεί πρόγραμμα συστηματικής παρακολούθησης του θορύβου και των περιβαλλοντικών οχλήσεων,
- να ενσωματωθούν διαδικασίες συνεχούς περιβαλλοντικής παρακολούθησης στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΟΛΘ Α.Ε.,
- να εντατικοποιηθεί ο καθαρισμός των οδών κυκλοφορίας εντός και εκτός της λιμενικής εγκατάστασης.

Επιπλέον, όσον αφορά την προμήθεια αδρανών υλικών για την κατασκευή της επέκτασης του βου προβλήτα, η Υπηρεσία θεωρεί ότι, πριν από την οριστική εφαρμογή του επιλεγέντος σεναρίου της ΤΕΠΕΜ, θα πρέπει να διερευνηθεί σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες η δυνατότητα μεγαλύτερης αξιοποίησης υλικών από τις εργασίες εκβάθυνσης και απομάκρυνσης φερτών υλικών της κοίτης και των εκβολών του ποταμού Αξιού, υπό την προϋπόθεση ότι θα αποδειχθεί η τεχνική και περιβαλλοντική καταλληλότητά τους. Η προσέγγιση αυτή δύναται να συμβάλει τόσο στη μείωση των επιπτώσεων από την απόληψη υλικών στη θαλάσσια περιοχή της Επανομής όσο και στη βελτίωση της αντιπλημμυρικής προστασίας του ποταμού Αξιού, αξιοποιώντας υλικά που προκύπτουν από εργασίες οι οποίες ούτως ή άλλως απαιτούνται για λόγους διαχείρισης του υδατικού συστήματος.

Τέλος, επισημαίνεται ότι η Υπηρεσία έχει ήδη γίνει αποδέκτης καταγγελιών σχετικά με την εκπομπή αέριων ρύπων από εργασίες φορτοεκφόρτωσης χύδην φορτίων, οι οποίες προκαλέσαν οχλήσεις σε γειτονικές δραστηριότητες, μεταξύ των οποίων και σε ξενοδοχειακή μονάδα. Με δεδομένη την υλοποίηση σημαντικών επενδύσεων στην ευρύτερη περιοχή, όπως η ανάπτυξη του συγκροτήματος FIX, η ανέγερση νέας ξενοδοχειακής μονάδας, νέων συγκροτημάτων κατοικιών και γραφείων, καθώς και του Μουσείου Ολοκαυτώματος Ελλάδος, καθίσταται επιτακτική η εφαρμογή αποτελεσματικότερων μέτρων πρόληψης της αέριας ρύπανσης και του θορύβου. Η εγκατάσταση ολοκληρωμένου δικτύου παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας και η σταδιακή μετάβαση σε κλειστά συστήματα διακίνησης χύδην φορτίων αποτελούν μέτρα που θα συμβάλουν ουσιαστικά στη συνύπαρξη της λιμενικής δραστηριότητας με τις νέες αστικές, τουριστικές και επιχειρηματικές αναπτύξεις της δυτικής εισόδου της Θεσσαλονίκης.».

Στη συνέχεια ζήτησαν και έλαβαν από την Πρόεδρο τον λόγο οι κ. Θ. Τζέκος, Δήμαρχος Θεσσαλονίκης, κ. Δημ. Σαμαράς, επικεφαλής της εταιρείας που εκπόνησε τη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων για λογαριασμό του Ο.Λ.Θ., και ο κ. Γ. Κύρκος, μέλος της επιτροπής αγώνα κατά της αμμοληψίας στη Επανομή. Ο κ. Τζέκος παρουσίασε τις θέσεις του Δήμου Θεσσαλονίκης κυρίως σε ό,τι αφορά την εναντίωση του Δήμου στο θέμα της αμμοληψίας από τη θαλάσσια περιοχή του Ακρωτηρίου Επανομής για την κατασκευή της επέκτασης του 6^{ου} Προβλήτα. Κατέθεσε στο Περιφερειακό Συμβούλιο και σχετικό υπόμνημα με αρ. πρωτ.: 15169/20-07-2026, το οποίο επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση. Ο κ. Σαμαράς παρουσίασε στο Σώμα τα σημεία της μελέτης που αφορούν κυρίως το θέμα της αμμοληψίας και τους λόγους για τους οποίους επιλέχθηκε αυτή η λύση.

Τέλος, ο κ. Κύρκος παρουσίασε τους λόγους για τους οποίους οι πολίτες του Δήμου Θερμαϊκού εναντιώνονται στην αμμοληψία από την Επανομή.

Κατόπιν, ο λόγος δόθηκε στον Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Θεσσαλονίκης κ. Κων. Γιουτίκα για την τοποθέτησή του. Ο κ. Γιουτίκας τάχθηκε υπέρ της θετικής γνωμοδότησης επί του θέματος λαμβάνοντας υπόψη τις παρατηρήσεις που περιλαμβάνονται στην ανωτέρω εισήγηση και έθεσε επιπλέον παρατηρήσεις ως εξής:

«Εισήγηση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, δεδομένου ότι το έργο αφορά υποδομή εθνικής σημασίας και συμβάλλει ουσιαστικά στην ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας του Λιμένα Θεσσαλονίκης και των συνδυνασμένων μεταφορών της χώρας.

Η θετική γνωμοδότηση παρέχεται με την προϋπόθεση ότι θα ληφθούν υπόψη οι παρατηρήσεις της Υπηρεσίας καθώς και οι προτάσεις που προέκυψαν μετά από διαλογική συζήτηση και ειδικότερα:

*να εγκατασταθεί ολοκληρωμένο δίκτυο παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας

*να εξεταστεί η σταδιακή μετάβαση σε κλειστές εγκαταστάσεις διακίνησης χύδην φορτίων

*να εφαρμοστεί πρόγραμμα συστηματικής παρακολούθησης του θορύβου και των περιβαλλοντικών οχλήσεων

*να ενσωματωθούν διαδικασίες συνεχούς περιβαλλοντικής παρακολούθησης στο Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της ΟΛΘ Α.Ε.

*να εντατικοποιηθεί ο καθαρισμός των οδών κυκλοφορίας εντός και εκτός της λιμενικής εγκατάστασης.

Επιπλέον, όσον αφορά στην εξασφάλιση ικανών ποσοτήτων αδρανών υλικών για την κατασκευή της επέκτασης του δού προβλήτα :

Να διερευνηθεί σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες, πριν από την οριστική εφαρμογή του επιλεγέντος σεναρίου της ΤΕΠΕΜ, η δυνατότητα αξιοποίησης εναλλακτικών λύσεων, δεδομένου ότι σύμφωνα και με τις επισημάνσεις των Υπηρεσιών της ΠΚΜ, η προβλεπόμενη απόληψη 4 εκ. κ.μ. άμμου από τη θαλάσσια περιοχή της Επανομής, δύναται να επηρεάσει την ισορροπία του οικοσυστήματος της περιοχής (ποσειδωνία, ιχθυοπανίδα, κλπ.).

Οι εναλλακτικές λύσεις που προτείνονται είναι :

*Απόληψη υλικών κατά προτεραιότητα, από τα προϊόντα βυθοκόρησης των λιμανιών της Ν. Μηχανιώνας και των Ν. Επιβατών που χρειάζονται εκβάθυνση.

Η προσέγγιση αυτή δύναται να συμβάλει τόσο στη μείωση επιπτώσεων από την απόληψη υλικών στη θαλάσσια περιοχή της Επανομής, όσο και στη βελτίωση της λειτουργίας των λιμανιών, αξιοποιώντας υλικά που θα προκύψουν από εργασίες οι οποίες ούτως ή άλλως απαιτούνται για λόγους εύρυθμης λειτουργίας των λιμανιών.

*Αξιοποίηση υλικών από τις εργασίες εκβάθυνσης και απομάκρυνσης φερτών υλικών της κοίτης και των εκβολών του ποταμού Αξιού, υπό την προϋπόθεση ότι θα αποδειχθεί η τεχνική και περιβαλλοντική καταλληλότητά τους.

Στις εκβολές του Αξιού ποταμού, με τα χρόνια έχουν σωρευτεί μεγάλες ποσότητες άμμου - αδρανών υλικών, αυξάνοντας τον κίνδυνο για πλημμυρικά φαινόμενα.

Υπενθυμίζεται ότι η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με το υπ' αρ. πρ. 799035 (9433)/22.11.2022 έγγραφο της ΔΤΕ/ΠΚΜ, υπέβαλε σχετική μελέτη για τον καθαρισμό της κοίτης και των εκβολών του Αξιού ποταμού, η οποία στη συνέχεια συμπληρώθηκε/διορθώθηκε σύμφωνα με τις παρατηρήσεις του ΟΦΥΠΕΚΑ. Με το υπ' αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/ 34707/2262/27.03.2026 το ΥΠΕΝ διαβίβασε τις απόψεις της ΔΤΕ/ΠΚΜ εκ νέου για γνωμοδότηση από τον ΟΦΥΠΕΚΑ.

Για την απόληψη άμμου από τον Αξιο ποταμό απαιτείται πρώτα η διαπίστωση της καταλληλότητας του υλικού, η οποία δεν μπορεί να γίνει αν δεν υπάρχει έγκριση επέμβασης στην προστατευόμενη περιοχή. Απαιτείται επομένως η έγκριση της μελέτης της ΔΤΕ/ΠΚΜ, για τον καθαρισμό, την αντιπλημμυρική θωράκιση και την αποκατάσταση της κοίτης και των εκβολών του Αξιού ποταμού, η οποία προϋποθέτει την θετική γνωμοδότηση του ΟΦΥΠΕΚΑ.

Τα επιμέρους βήματα που προτείνονται επομένως είναι :

► Να γίνουν άμεσα ενέργειες προς τον ΟΦΥΠΕΚΑ, ώστε να εκδώσει το συντομότερο δυνατό την περιβαλλοντική γνωμοδότηση που απαιτείται για την έγκριση της μελέτης της ΔΤΕ/ΠΚΜ, για τον καθαρισμό, την αντιπλημμυρική θωράκιση και την αποκατάσταση της κοίτης και των εκβολών του Αξιού ποταμού

► Έγκριση της μελέτης της ΔΤΕ/ΠΚΜ από το ΥΠΕΝ

► Επέμβαση στην περιοχή των εκβολών του Αξιού ποταμού και απόληψη μικρών ποσοτήτων άμμου από τον ποταμό, για τη διαπίστωση της καταλληλότητας του υλικού

► Απόληψη των αναγκαίων ποσοτήτων άμμου από τις εκβολές του Αξιού ποταμού, εφόσον το υλικό κριθεί κατάλληλο και αξιοποίησή του στις εργασίες επέκτασης του 6^{ου} προβλήτα του ΟΛΘ

Η προσέγγιση αυτή δύναται να συμβάλει τόσο στο δραστικό περιορισμό δυνητικών επιπτώσεων από την απόληψη υλικών στη θαλάσσια περιοχή της Επανομής, όσο και στη βελτίωση της αντιπλημμυρικής προστασίας του ποταμού Αξιού, αξιοποιώντας υλικά που προκύπτουν από εργασίες οι οποίες ούτως ή άλλως απαιτούνται για λόγους διαχείρισης του υδατικού συστήματος.

► Να συσταθεί Ανεξάρτητο Παρατηρητήριο παρακολούθησης της πορείας των αμμοληψιών, με κατοχυρωμένη τη

συμμετοχή του Δήμου Θερμαϊκού.

*Λόγω της εκπομπής αέριων ρύπων και κυρίως αιωρούμενων σωματιδίων από εργασίες φορτο-εκφόρτωσης χύδην φορτίων, οι οποίες προκαλούν προβλήματα τόσο στην ποιότητα της ατμόσφαιρας, όσο και οχλήσεις σε γειτονικές δραστηριότητες, προτείνεται η εγκατάσταση ολοκληρωμένου δικτύου παρακολούθησης της ποιότητας της ατμόσφαιρας και η σταδιακή μετάβαση σε κλειστά συστήματα φορτοεκφόρτωσης και διακίνησης χύδην φορτίων.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ»

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1.	Δήμος Θερμαϊκού – Γραφείο Δημάρχου	20-07-2026	Περιφερειακό Συμβούλιο Κεντρικής Μακεδονίας

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, το Περιφερειακό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 423790 (11365)/14-07-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ.: 2238/14-07-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, το άρθρο 120 του Ν. 5314/2026 “περί αρμοδιοτήτων του Περιφερειακού Συμβουλίου”, την υπ’ αριθμ. 58/2026 (ΑΔΑ: ΨΘΝ77ΛΛ-ΝΤΟ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας «περί εκλογής Προεδρείου Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το δεύτερο ήμισυ της περιφερειακής περιόδου 2024-2028», την με αρ. πρωτ. 65948/10-07-2026 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής Προεδρείου Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το δεύτερο ήμισυ της περιφερειακής περιόδου 2024-2028» κι έπειτα από τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε, γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί κατά πλειοψηφία

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την ανανέωση, τροποποίηση και κωδικοποίηση των περιβαλλοντικών όρων του Λιμένα Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ Α.Ε.) (ΠΕΤ: 2605031711), σύμφωνα με τις παρατηρήσεις των εισηγήσεων της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης (αρ. πρωτ.: 423790 (11365)/14-07-2026) και του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Θεσσαλονίκης που παρατέθηκαν ανωτέρω.

Κατά ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Παπαστεργίου Χρήστος, Παπουλίδης Σταμάτης, Χατζηηλιάδης Θωμάς, Φωτιάδης Φώτιος, Γουγούσης Σπυρίδων, Βαλταδώρου Καλλιόπη, Αβραμόπουλος Σωτήριος, Τσαναζίδης Ιωάννης, Σαραντίδου Ερμούνη, Χαβατζάς Γεώργιος, Ιντζές Κωνσταντίνος, Μυλόπουλος Ιωάννης, Θωμά Δημήτρα, Χατζόγλου Φώτιος, Παπαδημητρίου Μαρία, Αγγελιδάκη Μαρία, Κυριλίδης Δήμος, Ρόκος Βασίλειος και Μπουγιουκλή Αικατερίνη.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ	☐

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:	
Α) Η ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ.: 423790 (11365)/14-07-2026 ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	X
Β) Η ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	X
Γ) ΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 3	X

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

1. ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΒΑΛΤΑΔΩΡΟΥ
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
2. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΒΑΤΖΑΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
3. ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ
4. ΑΒΡΑΜΟΠΟΥΛΟΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ
5. ΑΓΓΕΛΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
6. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
7. ΑΝΕΣΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
8. ΒΑΣΙΛΑΚΗ-ΚΑΡΟΖΗ ΟΛΓΑ
9. ΒΕΡΓΙΔΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
10. ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
11. ΓΟΥΓΟΥΣΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
12. ΔΕΡΜΕΝΤΖΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΙΑ
13. ΔΡΙΣΤΑ-ΛΑΦΑΤΖΗ ΧΡΥΣΑΥΓΗ
14. ΔΩΡΗΣ ΣΩΚΡΑΤΗΣ
15. ΕΥΘΥΜΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
16. ΖΩΓΡΑΦΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
17. ΘΩΜΑ ΔΗΜΗΤΡΑ
18. ΙΝΤΖΕΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
19. ΚΑΛΑΙΤΖΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
20. ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
21. ΚΙΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
22. ΚΟΜΜΑΤΑΣ ΑΣΤΕΡΙΟΣ
23. ΚΟΥΦΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
24. ΚΥΡΙΑΚΙΔΟΥ-ΤΣΙΑΛΟΥΚΗ
ΣΙΜΕΛΑ
25. ΚΥΡΙΖΟΓΛΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ
26. ΚΥΡΙΑΙΔΗΣ ΔΗΜΟΣ
27. ΛΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
28. ΜΗΤΡΑΚΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ
29. ΜΗΤΤΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
30. ΜΠΕΓΚΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
31. ΜΠΛΛΙΑΣ ΠΑΡΙΣΗΣ
32. ΜΠΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
33. ΜΥΛΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
34. ΠΑΛΛΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
35. ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ
36. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ
37. ΠΑΠΟΥΛΙΔΗΣ ΣΤΑΜΑΤΗΣ
38. ΠΑΤΟΥΛΙΔΟΥ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ
39. ΠΡΕΛΕΒΙΤΣ ΜΠΡΑΝΙΣΛΑΒ
40. ΡΟΚΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
41. ΣΑΡΑΝΤΙΔΟΥ ΕΡΜΟΦΥΛΗ
42. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
43. ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ
44. ΤΖΑΜΤΖΗΣ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
45. ΤΖΗΚΑ ΑΝΝΑ
46. ΤΖΗΜΑ-ΤΟΠΗ ΣΥΡΜΟΥΛΑ
47. ΤΖΟΛΛΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
48. ΤΣΑΝΑΞΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
49. ΦΙΛΙΠΠΙΑΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ
50. ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
51. ΧΑΤΖΗΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ
52. ΧΑΤΖΗΗΛΙΑΔΗΣ ΘΩΜΑΣ
53. ΧΑΤΖΟΓΛΟΥ ΦΩΤΙΟΣ