



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Ταχ. Δ/ση: 26ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 54627
Πληροφορίες: ΜΑΡΙΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛΙΔΟΥ
Τηλ.: 2313319122, 2313319130
Email: M.Emmanouilidou@pkm.gov.gr

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 14/07/2026
Α.Π.: 448322/1509

Προς:

ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
Υπ' όψιν Νομίμου Εκπροσώπου
Υπεύθυνου Πράξης ΠΑΥΛΟΥ
ΙΩΑΝΝΗΣ

ΘΕΜΑ: την 2η τροποποίηση της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225293 στο «ΠΠΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2021-2025» ως προς την ημερομηνία λήξης της Πράξης

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», (Α' 87), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις» (Α' 112), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 3871/2010 "Δημοσιονομική Διαχείριση και ευθύνη" (Α' 141), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τον Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας ενσωμάτωση της οδηγίας 2011/85/2011/ΕΕ – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις» (Α' 143), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον Ν. 4635/2019 Θέσπιση του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Α' 167).
8. Τον Ν. 4782/2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία» (Α' 36), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την με αρ. 2016/Σ262/01 Ανακοίνωση της Ευρωπαϊκής Επιτροπής σχετικά με την έννοια της κρατικής ενίσχυσης όπως αναφέρεται στο άρθρο 107 παράγραφος 1 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης.
10. Το Π.Δ. με αριθμ. 133/23-12-2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Α' 24) όπως ισχύει.
11. Τις υπ' αρ. 81320 και 77909/30-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (Β' 4302).
12. Την με αρ. 15485/2023/28-11-2023 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης με την οποία ανακηρύχθηκαν ο Περιφερειάρχης και οι Περιφερειακοί Σύμβουλοι της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο 01-12-2024 έως και 31-12-2028.
13. Την με αρ.38/2020 (Α' 174) Πράξη Υπουργικού Συμβουλίου της 31-8-2020 «Έγκριση και προσδιορισμός των πόρων υλοποίησης του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Ε.Π.Α) για την προγραμματική περίοδο 2021-2025».
14. Την με αρ. 95189/14-09-2020 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Κατάρτιση και Υποβολή Τομεακών και Περιφερειακών Προγραμμάτων (ΤΠΑ/ΠΠΑ) του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης προγραμματικής περιόδου 2021-2025» (Β' 3961).
15. Την υπ' αριθμ. 126518/2021 Υπουργική απόφαση περί Πληροφοριακού Συστήματος Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (Β' 5224).
16. Την υπ' αρ. πρωτ. 8878/16.5.2024 (Β' 2909) Υπουργική Απόφαση που τροποποιεί την υπ' αρ. 62564/04.06.2021 ΥΑ «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου – Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025».
17. Την υπ' αρ. 64957/10-06-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων» (Β' 2548).
18. Την υπ' αρ. 141748/2021 Υπουργική απόφαση "1η Αναθεώρηση Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025" (Β' 6358).
19. Την υπ' αρ. 2621/18-01-2022 Υπουργική απόφαση Έγκριση Περιφερειακού Προγράμματος Ανάπτυξης (Π.Π.Α.) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας προγραμματικής περιόδου 2021-2025' (Β' 106).
20. Την υπ' αρ. 55416/02-06-2022 Υπουργική απόφαση "Τροποποίηση της υπ' αρ. 64957/10-06-2021 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Μεταφορά συνεχιζόμενων έργων εθνικού σκέλους ΠΔΕ 2021 στα Προγράμματα Ανάπτυξης του ΕΠΑ 2021-2025 και ρυθμίσεις χρονοδιαγράμματος έγκρισης των Προγραμμάτων" (Β' 2548), όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 142462/28.12.2021 (Β' 6393)

απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

21. Την με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/113116/7512/01-11-2022 (ΑΔΑ: 6Ζ3Β4653Π8-ΖΤΤ) ΚΥΑ περί περιβαλλοντικής έγκρισης του ΠΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας 2021-2025.

22. Την υπ' αρ. 2604 (59)/02-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" στον Εκτελεστικό Γραμματέα» (Β' 145).

23. Την με Α.Π.: οικ. 757927/2533/ 30-10-2024 Ανακοίνωση Πρόθεσης Χρηματοδότησης της Υπηρεσίας Διαχείρισης του ΠΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας με κωδικό Πρόσκλησης Π94-Ν20, Α/Α ΟΠΣ: 8007 και ΑΔΑ: 6Ε3Θ7ΛΛ-ΤΡΖ για την υποβολή πρότασης.

24. Το από 10-12-2024 υποβληθέν Τεχνικό Δελτίο Πράξης με κωδικό MIS: 5225293 και τα συνημμένα σε αυτό έγγραφα, του Δικαιούχου Δήμου Θέρμης.

25. Το αποτέλεσμα της αξιολόγησης όπως αυτό καταγράφεται στα έγγραφα τεκμηρίωσης της αξιολόγησης της πρότασης και αποτυπώνεται στο ΟΠΣ-ΕΠΑ.

26. Το άρθρο 6 (Ανάληψη νομικών δεσμεύσεων) [ΦΕΚ Αρ. Φύλλου 3079/τ. Β'/03.06.2024] της τροποποίησης της υπ' αριθμ. 64957/10.06.2021 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

27. Την Α.Π. 877749/2944/20.12.2024 Απόφαση ένταξης της πράξης «Κατασκευή Πολιτιστικού Κτιρίου Ταγαράδων» με κωδικό MIS 5225293 στο ΠΠΑ Κεντρικής Μακεδονίας 2021-2025 (ΑΔΑ: 9ΠΘΥ7ΛΛ-ΦΚ2).

28. Το από 19.11.2025 υποβληθέν Δελτίο Ωρίμανσης Πράξης MIS 5225293 από τον Δήμο Θέρμης, με το συνημμένο αίτημα παράτασης ανάληψης νομικής δέσμευσης.

29. Την Α.Π. 914951/3387/04.12.2025 1η τροποποίηση της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225293 στο «ΠΠΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2021-2025» ως προς την προθεσμία ανάληψης Νομικής Δέσμευσης. και στον Άξονα Προτεραιότητας «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα», από 01.12.2025 σε 15.12.2025 (950Κ7ΛΛ-044).

30. Την παρ. 4, άρθρο 42 του Ν. 5264/2025 (ΦΕΚ Α' 239/19.12.2025) "Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις", όπου αναφέρεται ότι "για τα ενταγμένα έργα στο Ε.Π.Α. 2021-2025, συμπεριλαμβανομένων των έργων που εντάχθηκαν με μηδενική ή περιορισμένη επιλέξιμη δαπάνη στο Ε.Π.Α. 2021-2025, κατ' εφαρμογή της υποπερ. 5 της περ. α2) του άρθρου 2 της υπ' αρ. 62564/4.6.2021 απόφασης του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου. Κανόνες επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης (ΕΠΑ) 2021-2025» (Β' 2442), οι νομικές δεσμεύσεις αναλαμβάνονται το αργότερο μέσα σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ένταξή τους ή την παράταση που τους έχει δοθεί μέχρι τη δημοσίευση του παρόντος νόμου".

31. Την από 12.02.2026 σύμβαση με Α.Π. 7721/12.02.2026 (ΑΔΑ: 26ΣΥΜΝ018474983 2026-02-13) κατασκευής έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ», μεταξύ του Δήμου Θέρμης και της εταιρίας ΦΩΤΗΣ Α. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε..

32. Το με Α.Π. 30924/15.06.2026 αίτημα τροποποίησης απόφασης ένταξης έργου του Δήμου Θέρμης.

33. Την παρ. 1, άρθρο 42 του Ν. 5264/2025 (ΦΕΚ Α' 239/19.12.2025) "Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις", όπου αναφέρεται ότι "Οι φορείς πολιτικής και οι δικαιούχοι των έργων που έχουν ενταχθεί στο Ε.Π.Α. 2021-2025 και δεν έχουν ολοκληρωθεί ως προς το φυσικό και οικονομικό τους αντικείμενο έως την 31η.12.2025, τα ολοκληρώνουν, κατά το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό τους, το αργότερο τρία (3) έτη από τη λήξη του προγράμματος".

Αποφασίζει

την την 2η τροποποίηση της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225293 στο «ΠΠΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ 2021-2025» ως προς την ημερομηνία λήξης της Πράξης και στον Άξονα Προτεραιότητας «Μουσεία και Πολιτιστικά Κέντρα»

Η Πράξη χρηματοδοτείται από το Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης (ΕΠΑ).

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΑΞΗΣ

1.Κωδικός Πράξης/MIS (ΟΠΣ):	5225293
2.Δικαιούχος:	ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
3.Κωδικός Δικαιούχου:	40119176
4.Φυσικό αντικείμενο της πράξης:	
Το προτεινόμενο έργο αφορά τη κατασκευή Πολιτιστικού Κτιρίου Ταγαράδων για τη δημιουργία ενός νέου, σύγχρονου κτιρίου πολιτισμού που θα καλύψει τις ανάγκες του οικισμού για πολιτιστικές δράσεις, εκδηλώσεις, καλλιτεχνική εκπαίδευση κ.α. Το Πολιτιστικό Κτίριο Ταγαράδων θα κατασκευαστεί στο αγροτεμάχιο 472α του αγροκτήματος Ταγαράδων, εντός της περιοχής επέκτασης, στα δυτικά του οικισμού (Πολεοδομική Ενότητα 14), σε θέση που προβλέπεται για τη χρήση αυτή από το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο.Σύμφωνα με τη μελέτη του έργου, το κτίριο θα έχει τρία επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο και όροφο), με συνολικό εμβαδόν 950 τ.μ. περίπου. Αναλυτικά, κάθε επίπεδο του κτιρίου θα περιλαμβάνει: -□Ισόγειο: Αίθουσα πολλαπλών χρήσεων με τους βοηθητικούς της χώρους, την κεντρική γραμματεία και τουαλέτες -□Όροφος: Δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας εικαστικών τεχνών, δύο (2) αίθουσες διδασκαλίας μουσικής, μία (1) αίθουσα διδασκαλίας χορού, τουαλέτες και μικρό αποθηκευτικό χώρο -□Υπόγειο: Δανειστική και ηλεκτρονική βιβλιοθήκη, χώρος ηλεκτρονικών υπολογιστών, αποθήκες, τουαλέτες, αποδυτήρια για τις χορευτικές ομάδες, καθώς και ο χώρος των Η/Μ εγκαταστάσεων. Στον περιβάλλοντα χώρο του κτιρίου, στη νοτιοανατολική πλευρά, με αξιοποίηση της υφιστάμενης κλίσης του εδάφους και του καλού προσανατολισμού, θα δημιουργηθεί πλάτωμα, που μπορεί να χρησιμοποιείται ως ανοικτός χώρος αναψυχής, για μικρές υπαίθριες εκδηλώσεις και κοινωνικοποίηση. Στον υπόλοιπο περιβάλλοντα χώρο θα διαμορφωθούν θέσεις στάθμευσης και χώροι πρασίνου.Το νέο κτίριο θα κατασκευαστεί με όλες τις ισχύουσες για δημόσια κτίρια προδιαγραφές ενεργειακής απόδοσης, προσπελασιμότητας, πυροπροστασίας, στατικής επάρκειας, θερμομόνωσης, υγρασιμότητας και ηχομόνωσης, και θα προσφέρει στους κατοίκους και επισκέπτες του οικισμού επαρκείς και λειτουργικούς χώρους, υψηλής αισθητικής, στους οποίους θα μπορούν να εξυπηρετηθούν οι πολιτιστικές τους δραστηριότητες. - Ο διαγωνισμός θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τον Νόμο 4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών και θα είναι ηλεκτρονικός, με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημόσιων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ).	

5. Παραδοτέα πράξης:

Θα παραδοθεί κατασκευασμένο και πλήρως λειτουργικό ένα νέο σύγχρονο κτίριο πολιτισμού που θα καλύψει τις ανάγκες των Ταγαράδων για πολιτιστικές δράσεις, εκδηλώσεις, καλλιτεχνική εκπαίδευση κ.α.

6. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΚΡΟΩΝ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΔΕΙΚΤΗ	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΔΕΙΚΤΗ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ	ΤΙΜΗ ΣΤΟΧΟΣ
09401	Κτίρια που αποκαθίστανται / αναδεικνύονται	Αριθμός	Δεν εφαρμόζεται	1,00

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

7. Η ημερομηνία έναρξης της Πράξης ορίζεται η **20/12/2024**.

8. Η ημερομηνία λήξης της Πράξης ορίζεται η **11/02/2028**.

10. Η ανάληψη της νομικής δέσμευσης όλων των υποέργων της πράξης πραγματοποιείται έως **15/12/2025**

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ

Η προτεινόμενη 2η τροποποίηση αφορά την παράταση της ημερομηνίας λήξης της Πράξης "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ» με Κωδικό ΟΠΣ 5225293, από 31.12.2025 στις 11.02.2028, σύμφωνα με την παρ. 1, άρθρο 42 του Ν. 5264/2025 (ΦΕΚ Α' 239/19.12.2025) "Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις" και την από 12.02.2026 σύμβαση με Α. Π. 7721/12.02.2026 (ΑΔΑ: 26ΣΥΜΝ018474983 2026-02-13) κατασκευής έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ», μεταξύ του Δήμου Θέρμης και της εταιρίας ΦΩΤΗΣ Α. ΚΟΥΒΟΥΚΛΙΩΤΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., σύμφωνα με την οποία, η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου ορίζεται σε είκοσι δύο (22) μήνες, αρχομένης από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης.

ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ (ΠΔΕ)	1.650.000,00
ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ και ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΠΔΕ	0,00
ΜΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΡΑΞΗΣ	1.650.000,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΑΠΑΝΗ ΠΡΑΞΗΣ ΕΠΑ	1.650.000,00

Το ποσό ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ και ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΤΟΣ ΠΔΕ ύψους 0,00 €, που δεν εγγράφεται στο ΠΔΕ, αφορά σε Το ύψος της σύμβασης ανέρχεται σε 2.475.515,68€. Η συνολική επιλέξιμη Δημόσια Δαπάνη ανέρχεται σε 1.650.000,00€ και το ύψος των ιδίων πόρων του Δήμου Θέρμης, διαμορφώνεται στις 826.515,68€.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΗΣ ΠΡΑΞΗΣ ΣΤΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

14. Η δημόσια δαπάνη της πράξης που προτείνεται για εγγραφή στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων ανέρχεται σε 1.650.000,00 €

Η δημόσια δαπάνη της πράξης επιμερίζεται ως ακολούθως:

ΣΥΛΛΟΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΠΟΥ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΟΥΝ/ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΑΝ ΤΗΝ ΠΡΑΞΗ					
ΚΩΔ. ΣΑ	ΚΩΔ. ΠΡΑΞΗΣ ΣΑ (ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΥ)*	ΠΡΟΤΑΣΗ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	ΕΝΕΡΓΟΣ ΕΝΑΡΙΘΜΟΣ (που συνεχίζει να πληρώνει την πράξη)	ΜΗ ΕΠΙΛΕΞΙΜΟΣ Π/Υ	ΣΥΝΟΛΟ Π/Υ
ΝΠ508	2024ΝΠ50800000	--	ΝΑΙ	0,00	1.650.000,00

* Ο κωδικός εναρίθμου τίθεται σε ισχύ μετά την έγκριση της ΣΑ από τον Υπουργό.

15. Το επιλέξιμο ποσό της δημόσιας δαπάνης, το οποίο προτείνεται για εγγραφή στο ΕΠΑ ανέρχεται σε 1.650.000,00 €.

Γ. ΟΡΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

Ο δικαιούχος υποχρεούται να τηρήσει τους όρους της απόφασης ένταξης και να υλοποιήσει την πράξη, σύμφωνα με τους όρους και τον χρονικό προγραμματισμό αυτής, καθώς και να τηρήσει τις υποχρεώσεις που παρατίθενται στο συνημμένο Παράρτημα Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης ένταξης.

Σε περίπτωση που η υλοποίηση της πράξης αποκλίνει από τους όρους της απόφασης ένταξης, η ΔΑ / ο ΕΦ επανεξετάζει την πράξη και μπορεί να προβεί στην ανάκληση της απόφασης ένταξής της.

Οι προτεινόμενες αλλαγές δεν επιφέρουν ουσιώδεις μεταβολές στα στοιχεία του έργου, καθώς δεν μεταβάλλουν ουσιαστικά τη φύση και τους στόχους του έργου ή την εφαρμογή των όρων του, επιφέροντας αλλοιώσεις ή αρνητική επίδραση στους στόχους του άξονα προτεραιότητας και στη σκοπιμότητα του έργου ή και ακυρώνοντας ή διαφοροποιώντας το λειτουργικό αποτέλεσμα και τον ολοκληρωμένο χαρακτήρα του έργου. Επιπλέον, από την πρόταση τροποποίησης δεν αλλοιώνονται άμεσα ή έμμεσα οι κανόνες του ανταγωνισμού ούτε ακυρώνονται τα προσδοκώμενα αποτελέσματα του έργου στο κοινωνικό σύνολο.

Ο ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ

Εσωτερική διανομή:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ / ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
Τμήμα Στρατηγικού Σχεδίου Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

—

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Ο δικαιούχος της πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΑΓΑΡΑΔΩΝ» αναλαμβάνει την τήρηση των παρακάτω υποχρεώσεων:

1. ΤΗΡΗΣΗ ΕΝΩΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΑΝΟΝΩΝ

Να τηρεί την Εθνική και Ενωσιακή Νομοθεσία κατά την εκτέλεση της πράξης και ιδίως όσον αφορά τις δημόσιες συμβάσεις, την αειφόρο ανάπτυξη, τις κρατικές ενισχύσεις, την ισότητα μεταξύ ανδρών και γυναικών, τη μη διάκριση και την προσβασιμότητα Ατόμων με Αναπηρίες.

2. ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΑΞΗΣ

- (i) Να τηρεί τα χρονοδιαγράμματα υλοποίησης της πράξης και ιδίως τα χρονοδιαγράμματα ανάθεσης και εκτέλεσης των υποέργων της πράξης.
Οι νομικές δεσμεύσεις αναλαμβάνονται εντός της προθεσμίας που ορίζει η Υπηρεσία Διαχείρισης (ΥΔ) στην απόφαση ένταξης, με μέγιστη προθεσμία τους είκοσι (20) μήνες από την ένταξη της πράξης. Με απόφαση του αρμόδιου Υπουργού ή Περιφερειάρχη είναι δυνατή η άπαξ χορήγηση παράτασης πλέον των είκοσι (20) μηνών μέχρι τέσσερις (4) μήνες κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος του δικαιούχου και αιτιολογημένης εισήγησης της υπηρεσίας διαχείρισης για την ωριμότητα των έργων. Μετά το πέρας της συνολικής χορηγηθείσας παράτασης, το έργο απεντάσσεται με διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων και Εθνικού Προγράμματος Ανάπτυξης. Η διακρίβωση και παρακολούθηση της ανάληψης νομικής δέσμευσης έργου πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του Ο. Π.Σ. - Ε.Π.Α.. Οι φορείς πολιτικής και οι φορείς υλοποίησης ενημερώνουν αμελλητί για την ανάληψη ή την τροποποίηση των νομικών δεσμεύσεων και καταχωρίζουν έγκαιρα και με ακρίβεια τα σχετικά στοιχεία.
- (ii) Να διασφαλίζει τη λειτουργικότητα της πράξης, λαμβάνοντας όλα τα απαραίτητα μέτρα για το σκοπό αυτό, με βάση το κανονιστικό πλαίσιο του φορέα λειτουργίας και συντήρησης της πράξης και των αντίστοιχων αρμοδιοτήτων του, στην περίπτωση που ο φορέας λειτουργίας και συντήρησης της πράξης δεν ταυτίζεται με τον φορέα υλοποίησης αυτής.
- (iii) Να πραγματοποιεί όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την ενημέρωση του Πληροφοριακού Συστήματος του ΕΠΑ (ΠΣ ΕΠΑ) σχετικά με την πορεία της πράξης, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά τις προπαρασκευαστικές ενέργειες για την υλοποίηση της, ειδικότερα δε τα δεδομένα και έγγραφα προγραμματισμού και υλοποίησης που απαιτούνται για τη χρηματοοικονομική διαχείριση, την παρακολούθηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου και των δεικτών, τις επαληθεύσεις, τους ελέγχους, την αξιολόγηση και γενικότερα τη διαδρομή ελέγχου αυτού.
- (iv) Να διασφαλίζει την ακρίβεια, την ποιότητα και την πληρότητα των στοιχείων που υποβάλλει στο ΠΣ ΕΠΑ.
- (v) Να ενημερώνει έγκαιρα την ΥΔ του ΠΑ σχετικά με υλοποίηση του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της πράξης έως και την ολοκλήρωσή της, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου (ΣΔΕ) του ΕΠΑ.
- (vi) Να παρακολουθεί τους δείκτες της πράξης.
- (vii) Να λειτουργεί μηχανισμό πιστοποίησης εκτέλεσης της πράξης, ο οποίος θα εξασφαλίζει τον αποτελεσματικό έλεγχο της ποιότητας και ποσότητας των υλικών, των υπηρεσιών και του τελικού παραδοτέου αποτελέσματος, καθώς και να εφαρμόζει εσωτερικές διαδικασίες ελέγχου των πληρωμών, που θα εξασφαλίζουν τη νομιμότητα και κανονικότητά τους.
- (viii) Στις περιπτώσεις των πράξεων με έμμεσες πληρωμές - επιχορηγήσεις ειδικών ταμείων/λογαριασμών και Νομικών Προσώπων, να καταγράφει τις δαπάνες της πράξης στο σύστημα του φορέα και να είναι άμεσα διαθέσιμες σε περίπτωση που ζητηθούν από την ΥΔ.
- (ix) Για πράξεις για τις οποίες απαιτείται η συλλογή δεδομένων για τους ωφελούμενους (microdata), ο δικαιούχος υποχρεούται, επιπλέον, να εφαρμόσει τις διαδικασίες για τη συλλογή, επεξεργασία, αποθήκευση και διαβίβαση των δεδομένων, όπως περιγράφονται στους Ειδικούς Όρους.

3. ΕΠΙΣΚΕΨΕΙΣ – ΕΠΑΛΗΘΕΥΣΕΙΣ – ΕΛΕΓΧΟΙ

1. Να τηρεί καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της πράξης και για όσο χρόνο υπέχει σχετική υποχρέωση από το θεσμικό πλαίσιο όλα τα έγγραφα, δικαιολογητικά και στοιχεία της πράξης και να τα θέτει, εφόσον ζητηθούν, στη διάθεση της ΥΔ, της Δι.Δι.Ε.Π., των ad hoc ελεγκτικών οργάνων και άλλων αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων.
2. Να αποδέχεται επιτόπιους ελέγχους από όλα τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα τόσο στην έδρα του όσο και στους χώρους υλοποίησης της πράξης και να διευκολύνει τον έλεγχο προσκομίζοντας οποιοδήποτε στοιχείο αφορά στην εκτέλεση της πράξης, εφόσον ζητηθεί.

4. ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ

- (i) Να αποδέχεται τη συμπερίληψή του στον κατάλογο των έργων του ΠΑ που δημοσιοποιεί η ΥΔ και σε δράσεις δημοσιότητας/επικοινωνίας που υλοποιεί η Δι.Δι.Ε.Π.
- (ii) Να λαμβάνει τα προβλεπόμενα στην πρόσκληση μέτρα δημοσιότητας.

5. ΤΗΡΗΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΑΠΟ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥΣ

- (i) Να τηρεί και να ενημερώνει φάκελο έργου με όλα τα στοιχεία που αφορούν στην εκτέλεση της πράξης έως την ολοκλήρωση, την αποπληρωμή και τη λειτουργία της. Για τις ανάγκες του ΕΠΑ, στο φάκελο της πράξης να τηρούνται όλα

τα δικαιολογητικά έγγραφα σχετικά με τις δαπάνες και τους ελέγχους για διάστημα τριών (3) ετών, από την 31 Δεκεμβρίου του έτους υποβολής της τελικής δαπάνης της ολοκληρωμένης πράξης. Για τις δράσεις κρατικών ενισχύσεων το ανωτέρω χρονικό διάστημα ορίζεται στα δέκα (10) έτη και συνοδεύεται από τις ενδεδειγμένες δράσεις δημοσιότητας και διαθεσιμότητας. Η ΥΔ ενημερώνει τον δικαιούχο για το χρονικό διάστημα διαθεσιμότητας των εγγράφων κατά την ολοκλήρωση της πράξης.

Η ανωτέρω χρονική περίοδος διακόπτεται είτε στην περίπτωση διαδικασιών ενώπιον Δικαστηρίων ή διαιτητικών διαδικασιών είτε κατόπιν δεόντως αιτιολογημένης αίτησης της ΥΔ ή της Δι.Δι.Ε.Π. Αφότου περατωθεί η διακοπή, τίθεται σε ισχύ επανέναρξη της ανωτέρω χρονικής περιόδου.

Τα ανωτέρω στοιχεία και δικαιολογητικά έγγραφα διατηρούνται είτε υπό μορφή πρωτοτύπων ή επικαιροποιημένων αντιγράφων των πρωτοτύπων ή σε κοινώς αποδεκτούς φορείς δεδομένων, περιλαμβανομένων των ηλεκτρονικών εκδόσεων των πρωτότυπων εγγράφων ή εγγράφων που υπάρχουν μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

- (ii) Να κοινοποιεί στην αρμόδια Υπηρεσία Διαχείρισης του ΠΑ το αργότερο με την υποβολή της πρώτης Δαπάνης το έντυπο Δ1 Ε3 «Κατάσταση τήρησης φακέλου Πράξης», στο οποίο, μεταξύ άλλων, καταγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και η διεύθυνση των φορέων στους οποίους τηρούνται στοιχεία και έγγραφα, καθώς και η μορφή τήρησής τους.
 - (iii) Να τηρεί ειδικότερους όρους ή περιορισμούς που τίθενται από το ειδικό θεσμικό πλαίσιο εφαρμογής της πράξης ή από την ΥΔ του ΠΑ.
 - (iv) Να τηρεί τις μακροχρόνιες δεσμεύσεις, όπου προβλέπονται, για πράξεις υποδομής ή παραγωγικής επένδυσης και για το διάστημα που ορίζεται στους κανόνες περί κρατικών ενισχύσεων.
- Η τήρηση των μακροχρόνιων υποχρεώσεων δύναται να επιβεβαιώνεται από την ΥΔ.

6. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Θα πρέπει να τηρούνται οι προβλέψεις του Ν. 4635/2019 «Επενδύω στην Ελλάδα και άλλες διατάξεις», η με αρ. 62564/04-06-2021 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων «Σύστημα Διαχείρισης και Ελέγχου - Κανόνες Επιλεξιμότητας δαπανών για τα προγράμματα του ΕΠΑ 2021-2025», οι προβλέψεις του Ν. 5264/2025 "Νέο Εθνικό Πρόγραμμα Ανάπτυξης, μεταφορά Οργανισμού Πληρωμών και Ελέγχου Κοινοτικών Ενισχύσεων Προσανατολισμού και Εγγυήσεων στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων και λοιπές διατάξεις", καθώς και οι οδηγίες της Υπηρεσίας Διαχείρισης.