



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Θεσσαλονίκη,

10 Ιουλίου 2026

Α.Π. : Φ.14.2.31925/422990(11347)

Αρ.Φακ. : Α/1 11578

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΕ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας,
Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών

Ταχ.Δ/νση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27
Πληροφορίες : Αικ. Τζαφειροπούλου
Τηλ. : 2313 325488
E-mail Δ/νσης : danapt@pkm.gov.gr
E-mail : e.tzafiropoulou@pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης του εργοστασίου παραγωγής επίπλων και κουφωμάτων από ξύλο και προϊόντων ξύλου, με την επωνυμία WOODDETAILS ΕΠΙΠΛΑ Ο.Ε., που βρίσκεται στο με αρ. 463 αγροτεμάχιο περιοχής Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας, του Δ. Ωραιοκάστρου, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, της Π.Κ.Μ..

ΠΕΡΙΟΧΗ: Νεοχωρούδα, Δ.Ε. Καλλιθέας
ΟΧΛΗΣΗ: Χαμηλή
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Β' κατηγορία

Κ.Α.Δ.'08: 16.23, 31.01, 31.02, 31.09
Α.Φ.Μ. [REDACTED]

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96.
2. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α /07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α /27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 81320 & 77909 / 01-12-2016 (ΦΕΚ 4302 Β /30-12-2016) Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
5. Την υπ' αριθμ. οικ. 140071(2161)/23-02-2024 (ΦΕΚ 1405 Β /04-03-2024) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
6. Τον Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68 Α /2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
7. Τον Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143 Α /17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως αυτός συμπληρώθηκε, τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α /07-12-2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 (ΦΕΚ 158 Β /03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 5540/71/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 60 Β /18-01-2018), την Υ.Α. αρ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Β /15-06-2018) και την Υ.Α. αρ. 90268/2024 (ΦΕΚ 6532 Β / 29-11-2024).
10. Την Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684 (ΦΕΚ 3533 Β /2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».

11. Τον Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α /1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α /2002) , Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α /2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
12. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α /2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94 Α /2014), όπως ισχύουν.
13. Την Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04-09-2020 (ΦΕΚ 3833 Β/09-09-2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)», όπως ισχύει.
14. Την Κ.Υ.Α. 51629/01-07-2024 (ΦΕΚ 3949 Β'05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
15. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 456880/26-01-2026 υποβληθέν ερωτηματολόγιο στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ [αρ. πρωτ. 111247(2829)/12-02-2026].
16. Την με αναγνωριστικό ενέργειας 479336/10-03-2026 αίτηση εκπροσώπου της μονάδας για τη χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης [αρ. πρωτ. 422990(11347)/08-06-2026].
17. Την από ...10-06-2026 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, διάρκειας πέντε ετών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, στη μονάδα του θέματος, όπως αυτή περιγράφεται στο 15^ο σχετικό ερωτηματολόγιο και έχει τα κάτωθι γενικά στοιχεία:

- **Δραστηριότητα** : Εργοστάσιο παραγωγής επίπλων και κουφωμάτων από ξύλο και προϊόντων ξύλου κατόπιν παραγγελίας και ειδικού σχεδιασμού.

- **Επωνυμία Φορέα**: WOODDETAILS ΕΠΙΠΛΑ Ο.Ε..

- **Θέση** : Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Δήμος: Ωραιοκάστρου

Δ/ση: αρ. 463 αγροτεμάχιο περιοχής Νεοχωρούδας, της Δ.Ε. Καλλιθέας

-**Ισχύς Παραγωγικών Μηχανημάτων**:

	Κινητήρια [KW]	Θερμική [KW]	Αξία μηχανημάτων [Ευρώ]
Ζητούμενη εγκατάσταση	129,00	24,5	250.000,00
Συνολική	129,00	24,5	250.000,00

-**Κινητήρια ισχύς μη παραγωγικών μηχανημάτων και περιβάλλοντος**: 79,36

-**Ατμολέβητες**: -

-**Δεξαμενές**: -

-**Ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη**: -

2. Η έγκριση αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.

II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα και μέσα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στον χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).

III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης διατάξεις.

IV. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.

V. Για τις εγκαταστάσεις που έχουν ενταχθεί στις διατάξεις του Ν.4178/13 ή του Ν.4014/11 και τις τροποποιήσεις αυτών, με το πέρας των καταληκτικών ημερομηνιών που αναφέρονται σε αυτές, να συμμορφωθούν οι ενδιαφερόμενοι με τα προβλεπόμενα από τη νομοθεσία.

VI. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.

VII. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ 159 Α /28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».

VIII. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποιήσεως του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποιήσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ 214 Α /97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.

IX. Να λαμβάνονται και να τηρούνται τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ 136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210 Β/2018) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» και την εγκεκριμένη μελέτη πυροπροστασίας (εφόσον αυτή προβλέπεται από τις κείμενες διατάξεις).

X. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιόικους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που περιγράφονται στην 14^η σχετική Κ.Υ.Α. και συγκεκριμένα:

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
208 70	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ6, Δ7, Δ8, Δ9, Δ11, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H8, H9	Θ1	I1, I2

XI. Να οριστεί υπεύθυνος για την παρακολούθηση της εφαρμογής των ανωτέρω αναφερομένων ΠΠΔ και των διατάξεων της Περιβαλλοντικής Νομοθεσίας.

XII. Για όλες τις χημικές ουσίες που θα βρίσκονται εντός της μονάδας (αποθηκεύονται, χρησιμοποιούνται, διακινούνται, συσκευάζονται, κλπ), είτε καθαρές, είτε σε μίγματα με άλλες ενώσεις, να υπάρχουν αρχειοθετημένα και μεταφρασμένα στην ελληνική γλώσσα τα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας Υλικών (Material Safety Data Sheets) στην πλέον ενημερωμένη έκδοσή τους. Να τηρούνται τα μέτρα ασφαλείας που αναφέρονται σε αυτά.

3. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας, μέσω του νέου πληροφοριακού συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness" στην ηλεκτρονική διεύθυνση <https://openbusiness.mindev.gov.gr/>, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 5 της Υ.Α. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 2278 Ε' /15-06-2013).

4. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
5. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
7. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012, όπως ισχύει, προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
8. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
9. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της άδειας εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός 15 (δεκαπέντε) ημερών από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή από του ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

Μ.Ε.Α.Μ.Ε.Θ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Γλυκερία Σαλγκάμη

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια :

Α/Α	Νο ΠΑΡΑΒΟΛΟΥ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	ΕΒ26030469480725	ΠΕΡΑΙΩΣ	200,00

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. WOODDETAILS ΕΠΙΠΛΑ Ο.Ε.
 (δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness")

5. Αστυνομικό Τμήμα Ωραιοκάστρου

Εσωτερική διανομή: Αρχείο Τμήματος (16573)

