



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8ο

«Γνωμοδότηση για την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία Μονάδας επεξεργασίας βρώσιμης ελιάς του Νικολάου Κούλα σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο στην περιοχή “Διανομής” Αγίου Μάμα Δ. Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977)»

Αριθμ. Συνεδρίασης 10η/ 22-06-2026

Αριθμ. Απόφασης 60 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 22 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πραγματοποιήθηκε η 10η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 456502(469)/18-06-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 18 Ιουνίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Συρμούλα Τζήμα-Τόπη (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος) 12. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 13. Ερμοφύλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 	
---	--

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 8ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση για την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία Μονάδας επεξεργασίας βρώσιμης ελιάς του Νικολάου Κούλα σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο στην περιοχή “Διανομής” Αγίου Μάμα Δ. Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977)» και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ.441359/2316/12-06-

2026 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών Π.Ε. Χαλκιδικής η οποία έχει ως εξής:

“ ΘΕΜΑ : Υπηρεσιακή σύμφωνη γνώμη, προκειμένου να εισηγηθείτε στην Επιτροπή Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας για την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία Μονάδας επεξεργασίας βρώσιμης ελιάς του Νικολάου Κούλα σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο στην περιοχή “Διανομής” Αγίου Μάμα Δ. Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977)

Σχετικά

1 Το ειδικό Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ) «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων και κειμένων εις τα περιοχάς εκτός σχεδίου οικισμών τινών του Νομού Χαλκιδικής» άρθρα 2 και 5 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα (Διάταγμα Χαλκιδικής).

2 Το από το 1975, Πίνακα της (τότε) ΕΣΥΕ, ισχύοντα κατά τον χρόνο έκδοσης του Π.Δ. 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ) (Διάταγμα Χαλκιδικής), σύμφωνα τον οποίο ο κωδικός 203.4, αναφέρεται σε “παρασκευή βρωσίμων ελαιών”, συμπεριλαμβάνεται επομένως στις επιτρεπόμενες χρήσεις του άρθρου 5.4.ε2 του εν λόγω ΠΔ/τος, και επομένως επιτρέπεται η αιτούμενη δραστηριότητα

3 Οι διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 / 7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 282.

4 Η με αριθμ. πρωτ. ΙΡΙΔΑ52643 / 01.08.2024 βεβαίωση χρήσεων γης της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης – Τμ. Έκδοσης Αδειών δόμησης & Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Ν. Προποντίδας,

5 Το ΓΠΣ Ν. Μουδανίων (Απόφαση 10545/07/27.02.2008 ΓΓΠΚΜ ΦΕΚ 118ΑΑΠ/03.04.2008), όπως ισχύει μετά τις τροποποιήσεις του και συμπληρώσεις ΚΕΦ.5

6 Το, από 04.11.2025, με αναγνωριστικό αριθμό 344350 υποβληθέν στην πλατφόρμα του ΟΠΣ-ΑΔΕ <https://openbusiness.mindev.gov.gr> Αίτημα-ερωτηματολόγιο (α.π. 838405/4423) που περιγράφει την προς αδειοδότηση επιχείρηση.

7 Η 22/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) Απόφαση της 5ης Συνεδρίασης (15.02.2024) του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρ. Μακεδονίας με Θέμα : “Συγκρότηση των Επιτροπών του άρθρου 164 του Ν.3852/2010, με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου”

7α Η 53/2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β) Απόφαση της 8ης Συνεδρίασης (12.04.2024) του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρ. Μακεδονίας με Θέμα : “Έγκριση τροποποίησης της υπ’αριθμ. 22/15.02.2024 Απόφασης Π.Σ ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”

8 Η ΙΡΙΔΑ31564 / 11.06.2026 Βεβαίωση Δ.Ν. Προποντίδας (σχετ.8) για παροχή υδροδότησης έως και 500 m3 ετησίως από το Δημοτικό δίκτυο

Σας διαβιβάζουμε αντίγραφο του, από 04.11.2025 (σχετ.6), υποβληθέντος στην υπηρεσία μας αιτήματος/ερωτηματολογίου από τον κ. Νικόλαο ΚΟΥΛΑ, για ίδρυση μονάδας επεξεργασίας βρώσιμης ελιάς εντός του ΓΠΣ Ν. Μουδανίων (σχετ.5), σε ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΛΕΓΧΟΥ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΕΩΡΓΙΚΗΣ ΓΗΣ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ (ΠΕΠΔ-ΓΓΠΠ2) , σύμφωνα με το, α.π ΙΡΙΔΑ52643 / 01.08.2024 (σχετ.4) έγγραφο βεβαίωσης χρήσεων γης, της ΥΔΟΜ Δ. Ν. Προποντίδας.

Επίπλέον προσκομίστηκε και η, με α.π. ΙΡΙΔΑ31564 / 11.06.2026, Βεβαίωση Δ.Ν. Προποντίδας (σχετ.8) για παροχή υδροδότησης έως και 500 m3 ετησίως από το Δημοτικό δίκτυο.

Επίσης, στην βεβαίωση χρήσεων γης αναφέρεται ότι: “επιτρεπόμενες χρήσεις είναι: (4) βιομηχανικές και βιοτεχνικές εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης, συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς Τομέα της περιοχής και (5) Επαγγελματικά Εργαστήρια χαμηλής όχλησης, συναφείς με την παραγωγή του πρωτογενούς Τομέα της περιοχής. . . . Δεδομένου ότι το εν λόγω αγροτεμάχιο, σύμφωνα με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, απέχει από την γραμμή παραλίας απόσταση μεγαλύτερη από 1 χλμ και από οικισμό απόσταση μικρότερη από 500 m, σύμφωνα με την παραγρ. 4ε2 του άρθρου 5 του Διατάγματος Χαλκιδικής (ΠΔ1-7/1-9-77 ΦΕΚ 290 Δ), στο εν λόγω αγροτεμάχιο επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάς “Παρασκευή βρωσίμων ελαιών” (με κωδ. 203.4) με την προϋπόθεση ότι τηρούνται οι διατάξεις του άρθρου 5 (παρ. 4ε4) και του άρθρου 2 του ΠΔ της 1-7/1-9-77 και ότι εντάσσεται στις εγκαταστάσεις χαμηλής όχλησης σύμφωνα με το ΓΠΣ του τέως Δήμου Ν. Μουδανίων ”

Στο Διάταγμα Χαλκιδικής (ΦΕΚ 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290 Δ - σχετ.1) στο άρθρο 5.4.ε.2, για εκτός σχεδίου γήπεδα που βρίσκονται σε απόσταση μεγαλύτερη του ενός χλμ, αλλά μικρότερη των 5 χλμ, από την παραλία αναφέρεται ότι επιτρέπεται (με παλαιό ΚΑΔ 203.4) η εγκατάσταση μονάδας επεξεργασίας βρώσιμης ελιάς και απαιτούνται όλες οι εγκρίσεις που αναφέρονται στο άρθρο 5 παρ.ε4 &ε.5 (όπως πχ Απόφαση Νομάρχη κατόπιν θετικής γνωμοδότησης του Νομαρχιακού Συμβουλίου)

Ύστερα από τα παραπάνω και σύμφωνα με την παρ. 4.ε2 του άρθρου 5 του Π.Δ/τος 1-7/1-9-1977 (ΦΕΚ 290), ζητούμε να ΕΙΣΗΓΗΘΕΙΤΕ στην Επιτροπή Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγρ. Οικονομίας για την σκοπιμότητα εγκατάστασης της μονάδας του θέματος στη θέση που αναγράφεται και τη συμβολή της στην τοπική οικονομία, δεδομένου ότι: η Υπηρεσία μας δεν έχει αντίρρηση για την εγκατάσταση της μονάδας ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΒΡΩΣΙΜΗΣ ΕΛΙΑΣ, με την προϋπόθεση:

η υδροδότηση και η διαχείριση των στερεών και , κυρίως, των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνει σε πλήρη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική αδειοδότηση που θα εκδοθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ΚΥΑ 51629/01.07.2024-ΦΕΚ 3949Β / 05.07.2024Β – ενδεικτικά Όροι ΠΠΔ Α4, Ε.1-8, Ε.2-3 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), σε συνδυασμό με τα δηλούμενα στο σχετικό Ερωτηματολόγιο (σχετ.6), της βεβαίωσης δυνατότητας υδροδότησης του ΔΗΜΟΥ (σχετ.8) και των

εγγράφων κατευθύνσεων που θα δώσει η Αδειοδοτούσα Αρχή (Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής).

Να τηρηθούν οι, τυχόν, πρόσθετοι Όροι που επέβαλε, ή θα επιβάλλει, η Αδειοδοτούσα Αρχή.”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά για την σκοπιμότητα εγκατάστασης και την συμβολή της στην τοπική οικονομία μονάδας επεξεργασίας βρώσιμης ελιάς του Νικολάου Κούλα σε εκτός σχεδίου αγροτεμάχιο στην περιοχή “Διανομής” Αγίου Μάμα Δ. Ν. ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ, όπως

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 5 του ΠΔ/τος Χαλκιδικής (ΦΕΚ 290Δ/1977), σύμφωνα με την αρ. πρωτ. οικ. 441359/2316/12-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών Π.Ε. Χαλκιδικής με την προϋπόθεση:

Η υδροδότηση και η διαχείριση των στερεών και κυρίως, των υγρών αποβλήτων της παραγωγικής διαδικασίας να γίνει σε πλήρη συμμόρφωση με την περιβαλλοντική αδειοδότηση που θα εκδοθεί σύμφωνα με τις προβλέψεις της ισχύουσας νομοθεσίας (ΚΥΑ 51629/01.07.2024-ΦΕΚ 3949Β / 05.07.2024Β – ενδεικτικά Όροι ΠΠΔ Α4, Ε.1-8, Ε.2-3 των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), σε συνδυασμό με τα δηλούμενα στο σχετικό Ερωτηματολόγιο (σχετ.6), της βεβαίωσης δυνατότητας υδροδότησης του ΔΗΜΟΥ (σχετ.8) και των εγγράφων κατευθύνσεων που θα δώσει η Αδειοδοτούσα Αρχή (Διεύθυνση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής).

Να τηρηθούν οι τυχόν, πρόσθετοι Όροι που επέβαλε, ή θα επιβάλλει, η Αδειοδοτούσα Αρχή.

Λευκό ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Παρών δήλωσε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Κυριλίδης Δήμος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας