



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 3ο

«Γνωμοδότηση επί του Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»

**Αριθμ. Συνεδρίασης 10η/ 22-06-2026**

**Αριθμ. Απόφασης 55 / 2026**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 22 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 πραγματοποιήθηκε η 10η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 456502(469)/18-06-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 18 Ιουνίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

|  |  |
|--|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος</li> <li>2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)</li> <li>4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>5. Αθανάσιος Μπένγκας (τακτικό μέλος)</li> <li>6. Συρμούλα Τζήμα-Τόπη (τακτικό μέλος)</li> <li>7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)</li> <li>8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)</li> <li>10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)</li> <li>12. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)</li> <li>13. Ερμοφύλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)</li> <li>15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)</li> </ol> |  |
|--|--|

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί του Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού» και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 431558/1526/18-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Βιομηχανίας, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων Π.Κ.Μ. η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1. Ο Ν. 4447/2016 (Α'241).όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα«Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις».
  2. Ο Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α' /07.06.10) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
  3. Η Κ.Υ.Α. με αρ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/5.09.2006 (Β' 1225) «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42//ΕΚ «σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001».
  4. Το α.π. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63374/4319/05-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης, της Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας.«Διαβίβαση προς διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.»
  5. Το α.π. 421967(427)/08-06-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. «Διαβίβαση προς διαβούλευση του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού»
  6. Το α.π. 431580(1527)/11-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος, Βιομηχανίας Ενέργειας & Φυσικών Πόρων.«Διαβίβαση ΣΜΠΕ & του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία»
  7. Το α.π. 437675(2112)/02-06-2026 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος, Τμ. Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της ΠΕ Σερρών«Γνωμοδότηση για τη ΣΜΠΕ & του νέου ειδικού χωροταξικού πλαισίου για τη Βιομηχανία»
3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ  
ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΕΛΑΒΕ ΧΩΡΑ ΑΥΤΟΨΙΑ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΝΑΙ  
ΟΧΙ ✓

#### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας, όπως αυτές αναφέρθηκαν πιο πάνω (σημείο 2 του παρόντος) και κατόπιν σχετικού αιτήματος της αρμόδιας αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η γνωμοδότησή μας επί του φακέλου της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία περιγράφεται παρακάτω. Ο υποβαλλόμενος φάκελος ΣΜΠΕ και το ΕΧΠ, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ, στο σύνδεσμο <https://ypen.gov.gr/diavouleusi/forums/forum/dimosia-diavouleysi-toy-eidikoy-chorotaxikoy-plaisioug-gia-ti-viomichania-kai-tin-efodiastiki-alytida-kai-tis-stratigikis-meletis-perivallontikon-eriptoseon/>, ο οποίος ανακτήθηκε και μελετήθηκε ως προς το αντικείμενο στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της υπηρεσίας μας και ως προς τη νομιμότητα αλλά και τα μέρη της. Για το λόγο αυτό, η υπηρεσία μας ζήτησε τις απόψεις των αρμοδίων Δ/σεων Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος των Π.Ε. και έλαβε απάντηση από την Π.Ε. Σερρών σύμφωνα το 7 σχετικό. .

##### 4.1 Εισαγωγή

Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και η αναφερόμενη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) αυτού, εκσυγχρονίζουν το πλαίσιο του 2008, θέτοντας κανόνες για τη συστηματική ανάπτυξη του κλάδου.

Βασικές Κατευθύνσεις του Σχεδίου

- Οργανωμένη Χωροθέτηση: Δίνεται έμφαση στα Επιχειρηματικά Πάρκα και τους Οργανωμένους Υποδοχείς, περιορίζοντας τη διάσπαρτη, εκτός σχεδίου άναρχη δόμηση.
- Ενσωμάτωση Logistics: Για πρώτη φορά, η εφοδιαστική αλυσίδα εντάσσεται οργανικά στο χωροταξικό σχεδιασμό ως ενιαίο παραγωγικό σύστημα μαζί με τη βιομηχανία.
- Ανθεκτικότητα & Πράσινη Μετάβαση: Προωθείται ο τεχνολογικός μετασχηματισμός, η προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή, η ενεργειακή ασφάλεια και η διαχείριση κρίσιμων πρώτων υλών.

##### 4.2 Επί της αρχής αξιολόγηση και παρατηρήσεις

Η επί της αρχής αξιολόγηση του σχεδίου περιλαμβάνει τα εξής:

Θετικά Σημεία:

Η σύνδεση της βιομηχανικής παραγωγής με τα logistics κρίνεται ως κρίσιμος παράγοντας για τη μείωση του κόστους μεταφοράς και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας.

Η αναγνώριση του προβλήματος της διάσπαρτης χωροθέτησης παρέχει μεγαλύτερη ασφάλεια δικαίου για νέες επενδύσεις.

Προκλήσεις & Ανοιχτά Ζητήματα:

Απαιτείται αποσαφήνιση των επιτρεπόμενων χρήσεων γης σε τοπικό επίπεδο, ειδικά σε περιοχές υψηλής τουριστικής ή αγροτικής ανάπτυξης, ώστε να μην υπάρξουν συγκρούσεις χρήσεων.

Το ζήτημα της ταχύτητας αδειοδότησης και της δημιουργίας νέων, σύγχρονων επιχειρηματικών πάρκων παραμένει κρίσιμο, καθώς η επιτυχία του πλαισίου θα κριθεί στην πράξη.

Επιπλέον, οι Περιφέρειες αποκτούν νέες δυνατότητες οι οποίες είναι οι εξής:

1. Εξειδίκευση μέσω των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων (ΠΧΠ)
- Τοπικό φιλτράρισμα: Το νέο ΕΧΠ μπορεί να λειτουργήσει ως εθνικός οδηγός, αλλά δίνει ρητά στις Περιφέρειες το εργαλείο να εξειδικεύουν και να προσαρμόζουν τις γενικές κατευθύνσεις στις δικές τους ιδιαιτερότητες.

- **Καθορισμός προτεραιοτήτων:** Μέσα από την αναθεώρηση των δικών τους Περιφερειακών Πλαισίων, οι Περιφέρειες μπορούν να επιλέξουν ποιοι κλάδοι (π.χ. αγροδιατροφή στην Κεντρική Μακεδονία) θα έχουν προτεραιότητα και πού ακριβώς θα αναπτυχθούν.

## 2. Ενεργός Ρόλος στην Εξυγίανση Άτυπων Συγκεντρώσεων

- **Σχέδια Δράσης:** Οι Περιφέρειες αποκτούν θεσμικά εργαλεία για να εντοπίζουν, να οριοθετούν και να δρομολογούν την πολεοδομική εξυγίανση των περιοχών με άναρχη βιομηχανική δόμηση.

- **Σύμπραξη για Επιχειρηματικά Πάρκα:** Μπορούν πλέον να λειτουργούν ως επιταχυντές, συμπράττοντας με ιδιώτες ή επιμελητήρια για τη γρήγορη ίδρυση νέων Οργανωμένων Υποδοχέων, διασφαλίζοντας παράλληλα τις τοπικές θέσεις εργασίας.

## 3. Διαχείριση της Φέρουσας Ικανότητας και Περιβαλλοντικό Φρένο

- **Τοπικά όρια προστασίας:** Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) δίνει στις Περιφέρειες το επιστημονικό και νομικό πάτημα να θέτουν «κόκκινες γραμμές» βάσει της φέρουσας ικανότητας της περιοχής τους.

- **Γνωμοδοτική ισχύς:** Αν μια περιοχή έχει κορεστεί περιβαλλοντικά ή απειλείται το τοπικό της κεφάλαιο (π.χ. τουρισμός), το Περιφερειακό Συμβούλιο έχει πλέον ισχυρότερα χωρικά επιχειρήματα για να μπλοκάρει ή να ανακατευθύνει νέες βαριές δραστηριότητες.

## 4. Εργαλεία Σύνδεσης με Περιφερειακά Προγράμματα (ΕΣΠΑ)

- **Στοχευμένες χρηματοδοτήσεις:** Το νέο ΕΧΠ συνδέει άμεσα τη χωροθέτηση με τα χρηματοδοτικά εργαλεία. Οι Περιφέρειες μπορούν να χρησιμοποιήσουν τα Περιφερειακά Επιχειρηματικά Προγράμματα (ΠΕΠ) του ΕΣΠΑ για να επιδοτήσουν στοχευμένα τις υποδομές που απαιτούνται (π.χ. οδική σύνδεση μιας ΒΙ.ΠΕ. με εθνικό δίκτυο ή ψηφιακά δίκτυα 5G), καθιστώντας τις τοπικές τους ζώνες πιο ελκυστικές.

### 4.3 Αξιολόγηση των βασικών αξόνων, των θετικών σημείων και των προκλήσεων

#### 1. Ενιαία Αντιμετώπιση Βιομηχανίας και Logistics

- **Οργανική ενσωμάτωση:** Για πρώτη φορά, η βιομηχανία και η εφοδιαστική αλυσίδα αντιμετωπίζονται ως ένα ενιαίο, αλληλένδετο παραγωγικό σύστημα.

- **Στρατηγική σύνδεση:** Η παραγωγή συνδέεται άμεσα με την αποθήκευση, τις μεταφορές, τα εμπορευματικά κέντρα και τα λιμάνια της χώρας. Αυτό επιτρέπει τη δημιουργία πιο αποδοτικών παραγωγικών δικτύων, μειώνοντας το κόστος μεταφοράς.

#### 2. Περιορισμός της Εκτός Σχεδίου Δόμησης

- **Μετατόπιση μοντέλου:** Το ΕΧΠ επιδιώκει τη σταδιακή κατάργηση της άναρχης & διάσπαρτης εκτός σχεδίου εγκατάστασης βιομηχανιών.

- **Προτεραιότητα σε Οργανωμένους Υποδοχείς:** Δίνεται σαφής ψήφος εμπιστοσύνης και ισχυρά κίνητρα για την εγκατάσταση μονάδων εντός Επιχειρηματικών Πάρκων και οργανωμένων βιομηχανικών περιοχών. Αυτό διευκολύνει την αδειοδότηση και προσφέρει ετοιμες υποδομές (δίκτυα, ενέργεια, διαχείριση αποβλήτων).

#### 3. Πράσινη Μετάβαση και Κυκλική Οικονομία

- **Περιβαλλοντική συμμόρφωση:** Το σχέδιο συνοδεύεται από τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ).

- **Βιώσιμη ανάπτυξη:** Εισάγονται κριτήρια που ευνοούν τη μείωση του ανθρακικού αποτυπώματος, την ενεργειακή εξοικονόμηση και την επαναχρησιμοποίηση υλικών (κυκλική οικονομία), ευθυγραμμίζοντας την ελληνική μεταποίηση με τις ευρωπαϊκές απαιτήσεις.

#### 4. Ανθεκτικότητα και Γεωπολιτικές Προκλήσεις

- **Θωράκιση αλυσίδων:** Το πλαίσιο λαμβάνει υπόψη τις σύγχρονες κρίσεις (ενεργειακή ασφάλεια, διαταραχές logistics, ανάγκη για κρίσιμες πρώτες ύλες). Στοχεύει στο να γίνει η Ελλάδα πιο αυτόνομη και ελκυστική για στρατηγικές επενδύσεις

Θα πρέπει να αναδειχθούν συγκεκριμένα ζητήματα που αφορούν:

- **Μεταβατικό στάδιο και κόστος:** Η πίεση για μεταφορά ή εγκατάσταση αποκλειστικά σε Επιχειρηματικά Πάρκα μπορεί να αυξήσει το κόστος έναρξης για μικρομεσαίες επιχειρήσεις (ΜμΕ), αν δεν υπάρξουν επαρκή χρηματοδοτικά εργαλεία.

- **Επάρκεια Οργανωμένων Υποδοχέων:** Σε πολλές περιοχές της χώρας, τα υφιστάμενα Επιχειρηματικά Πάρκα είναι κορεσμένα ή δεν διαθέτουν τις απαραίτητες σύγχρονες υποδομές (π.χ. δίκτυα υψηλής τάσης ή οπτικές ίνες). Η επιτυχία του σχεδίου εξαρτάται από το πόσο γρήγορα θα δημιουργηθούν νέοι οργανωμένοι χώροι.

- **Γραφειοκρατία:** Η σύμπλεξη του νέου ΕΧΠ με τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) που βρίσκονται επίσης σε εξέλιξη, ενδέχεται να προκαλέσει προσωρινές καθυστερήσεις στις αδειοδοτήσεις μέχρι να εναρμονιστούν πλήρως όλα τα επίπεδα σχεδιασμού.

### 4.4 Ο ρόλος της Π.Κ.Μ.

Στο υπό διαβούλευση Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και την ΣΜΠΕ αυτού, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας κατέχει εξέχοντα ρόλο, καθώς αναδεικνύεται ως ένας από τους τρεις βασικούς εθνικούς πυλώνες παραγωγής και μεταποίησης της χώρας. Οι κατευθύνσεις και προβλέψεις για την Π.Κ.Μ. επικεντρώνονται στα εξής σημεία:

#### 1. Η Μεγάλη «Βιομηχανική Γη»

- **Επίκεντρο ανάπτυξης:** Μαζί με την Αττική και τη Στερεά Ελλάδα, η Κεντρική Μακεδονία αποτελεί τη βασική ζώνη υποδοχής για τη μεγάλη βιομηχανική γη που απαιτεί η σύγχρονη μεταποίηση.

- **Αξιοποίηση εκτάσεων:** Στόχος είναι η απορρόφηση μέρους των συνολικά 57.000 στρεμμάτων νέων οργανωμένων επιχειρηματικών και βιομηχανικών περιοχών που σχεδιάζονται σε όλη την επικράτεια έως το 2032.

## 2. Ανάπτυξη Κόμβων Logistics Διεθνούς Εμβέλειας

• **Πρώην Στρατόπεδο Γκόνου:** Το σχέδιο δίνει προτεραιότητα στην ανάπτυξη του Στρατοπέδου Γκόνου στη Θεσσαλονίκη. Προβλέπεται να λειτουργήσει ως ένας από τους μεγαλύτερους εμπορευματικούς σταθμούς (logistics hubs) διεθνούς και εθνικής σημασίας, αντίστοιχος με το Θριάσιο στην Αττική.

• **Σύνδεση με Λιμένα:** Ενισχύεται η οργανική σύνδεση της μεταποίησης με το Λιμάνι της Θεσσαλονίκης και τους οδικούς/σιδηροδρομικούς άξονες, για τη διευκόλυνση των εξαγωγών προς τα Βαλκάνια και τη Νοτιοανατολική Ευρώπη.

## 3. Οργάνωση της Τοπικής και Αγροτικής Εφοδιαστικής Αλυσίδας

• **Υποστήριξη Πρωτογενούς Τομέα:** Εκτός από τους μεγάλους κόμβους της Θεσσαλονίκης, το ΕΧΠ προβλέπει τη δημιουργία μικρότερων κέντρων τοπικής και αγροτικής εφοδιαστικής στους υπόλοιπους νομούς της Κεντρικής Μακεδονίας (π.χ. Ημαθία, Πέλλα, Πιερία, Σέρρες).

• **Στόχος:** Τα κέντρα αυτά θα εξυπηρετούν την καθημερινή διανομή, τη συγκέντρωση, τη συσκευασία και την τυποποίηση της πλούσιας αγροτικής παραγωγής της περιφέρειας.

## 4. Εξυγίανση Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων

• **Στροφή στα Επιχειρηματικά Πάρκα:** Η Κεντρική Μακεδονία (κυρίως η ευρύτερη περιοχή της Θεσσαλονίκης και της Σίνδου) παρουσιάζει έντονο φαινόμενο εκτός σχεδίου, διάσπαρτης βιομηχανικής εγκατάστασης. Το νέο πλαίσιο προκρίνει τη σταδιακή θεσμοθέτηση οργανωμένων υποδοχών για τη μετεγκατάσταση ή την πολεοδομική εξυγίανση αυτών των άτυπων συγκεντρώσεων.

Η εξειδίκευση του πλαισίου ανά Περιφερειακή Ενότητα διαμορφώνεται ως εξής:

**Π.Ε. Θεσσαλονίκης & Π.Ε. Πέλλας:** Ο Μητροπολιτικός και Διεθνής Πυλώνας

\* **Logistics Hub Παγκόσμιας Εμβέλειας:** Επίκεντρο αποτελεί το Πρώην Στρατόπεδο Γκόνου, το οποίο ορίζεται ως εθνικός και διεθνής εμπορευματικός σταθμός.

\* **Σύνδεση Υποδομών:** Το ΕΧΠ προβλέπει τη βέλτιστη διασύνδεση της μεταποίησης με τον Οργανισμό Λιμένος Θεσσαλονίκης (ΟΛΘ), το σιδηροδρομικό δίκτυο και τους οδικούς άξονες (Εγνατία και ΠΑΘΕ).

\* **Εξυγίανση και Πάρκα:** Δίνεται βάρος στην πολεοδομική οργάνωση των άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων (π.χ. στην ευρύτερη περιοχή της Σίνδου, του Καλοχωρίου και της δυτικής Θεσσαλονίκης) μέσω της μετατροπής τους σε οργανωμένα Επιχειρηματικά Πάρκα.

**Π.Ε. Ημαθίας & Π.Ε. Πέλλας:** Ως κέντρο της Αγροδιατροφής

\* **Αγροτική Εφοδιαστική Αλυσίδα:** Οι δύο αυτές ενότητες αντιμετωπίζονται ενιαία ως η κύρια ζώνη υποστήριξης του πρωτογενούς τομέα.

\* **Κέντρα Συγκέντρωσης και Τυποποίησης:** Προβλέπεται η δημιουργία τοπικών και αγροτικών κέντρων εφοδιαστικής (agro-logistics). Στόχος είναι η γρήγορη ψύξη, συσκευασία, τυποποίηση και μεταποίηση των αγροτικών προϊόντων (π.χ. φρούτα, κομπόστες) για άμεση εξαγωγή.

**Π.Ε. Σερρών & Π.Ε. Κιλκίς:** Οι Πύλες των Διασυνοριακών Μεταφορών

\* **Στρατηγική Θέση:** Λόγω της γεινιάσης με τους συνοριακούς σταθμούς (Προμαχώνας, Εύζωνοι), το ΕΧΠ δίνει έμφαση στη δημιουργία υποδομών logistics που θα εξυπηρετούν το διασυνοριακό εμπόριο με τα Βαλκάνια.

\* **Βιομηχανική Ανάπτυξη:** Ενισχύεται η δυναμική υφιστάμενων οργανωμένων υποδοχών (όπως η ΒΙ.ΠΕ. Κιλκίς), με στόχο την προσέλκυση μεταποιητικών μονάδων που στοχεύουν σε αγορές του εξωτερικού.

**Π.Ε. Πιερίας:** Μεταποίηση και Τουριστική Συμβατότητα

\* **Ζώνες Ήπιας Όχλησης:** Το πλαίσιο λαμβάνει υπόψη τον έντονο τουριστικό χαρακτήρα της Πιερίας.

\* **Τοπική Εφοδιαστική:** Οι προβλέψεις εστιάζουν σε μονάδες χαμηλής όχλησης και σε κέντρα τοπικής διανομής που υποστηρίζουν τόσο την τοπική κατανάλωση (λόγω τουρισμού) όσο και την προώθηση των τοπικών αγροτικών προϊόντων (π.χ. καπνά, ακτινίδια).

**Π.Ε. Χαλκιδικής:** Ειδικός Χαρακτήρας και Μεταλλευτική Βιομηχανία

\* **Προστασία Φυσικού Περιβάλλοντος:** Λόγω του τουριστικού βάρους, η Χαλκιδική εξαιρείται από βαριές βιομηχανικές αναπτύξεις, με εξαίρεση τις ήδη θεσμοθετημένες μεταλλευτικές δραστηριότητες (ΒΑ Χαλκιδική).

\* **Μικρή Μεταποίηση:** Το ΕΧΠ ευνοεί αποκλειστικά μικρομεσαίες μονάδες (π.χ. τυποποίηση λαδιού, βρώσιμης ελιάς, μελιού) που συνδέονται άμεσα με την ταυτότητα της περιοχής, εντός καθορισμένων χαμηλής όχλησης ζωνών.

## 4.5 Υφιστάμενες Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.)

Το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) επηρεάζει καθοριστικά τις υφιστάμενες Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.) και τα Επιχειρηματικά Πάρκα. Η φιλοσοφία του σχεδίου δεν είναι απλώς να διατηρήσει αυτούς τους χώρους, αλλά να τους μετατρέψει στους αποκλειστικούς υποδοχείς της μελλοντικής παραγωγικής δραστηριότητας της χώρας. Οι βασικές επιδράσεις στις υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ. (όπως της Σίνδου ή του Κιλκίς στην Κεντρική Μακεδονία) συνοψίζονται στα εξής σημεία:

### 1. Αναβάθμιση Υποδομών και «Πράσινος» Μετασχηματισμός

• **Ενεργειακή και Ψηφιακή Θωράκιση:** Το ΕΧΠ επιβάλλει την τεχνολογική αναβάθμιση των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ. Προωθούνται επενδύσεις για δίκτυα 5G, οπτικές ίνες και υποδομές ψηφιακής διαχείρισης.

• **Eco-Industrial Parks:** Οι παλιές βιομηχανικές ζώνες πιέζονται να μετατραπούν σε «οικολογικά πάρκα». Αυτό σημαίνει κοινές υποδομές για τη διαχείριση αποβλήτων, εγκατάσταση μονάδων ΑΠΕ για την ενεργειακή τους αυτονομία και εφαρμογή μοντέλων κυκλικής οικονομίας (π.χ. τα απόβλητα μιας βιομηχανίας να γίνονται πρώτη ύλη για μια διπλανή).

### 2. Θεσμική Θωράκιση και Ασφάλεια Δικαίου

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64<sup>ς</sup>, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : [persymb@pkm.gov.gr](mailto:persymb@pkm.gov.gr)

• Τέλος στις δικαστικές εμπλοκές: Το πλαίσιο ξεκαθαρίζει απόλυτα τις χρήσεις γης εντός των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ.. Αυτό προστατεύει τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις από μελλοντικές προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ) και από συγκρούσεις με οικιστικές ή τουριστικές αναπτύξεις που πλησιάζουν τα όρια των πάρκων.

• Fast-track Αδειοδοτήσεις: Οι επιχειρήσεις που βρίσκονται ήδη εντός οργανωμένων υποδοχών (ή επιλέγουν να εγκατασταθούν σε αυτούς) θα απολαμβάνουν πολύ πιο γρήγορες διαδικασίες έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και αδειών λειτουργίας, σε σχέση με όσες επιμένουν εκτός σχεδίου.

### 3. Προσέλκυση Νέων Επενδύσεων και Επέκταση Χώρων

• Αύξηση πληρότητας: Επειδή το ΕΧΠ δυσκολεύει δραματικά τη δόμηση εκτός σχεδίου, η ζήτηση για χώρο εντός των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ. αναμένεται να εκτοξευθεί.

• Πρόβλεψη για επεκτάσεις: Για τις ΒΙ.ΠΕ. που βρίσκονται ήδη κοντά στα όρια του κορεσμού (όπως η ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου), το σχέδιο ανοίγει τον δρόμο για οριοθετημένες χωρικές επεκτάσεις, ώστε να καλυφθούν οι ανάγκες των επόμενων ετών.

### 4. Ενσωμάτωση των Logistics

• Μικτές Χρήσεις: Πολλές παλιές ΒΙ.ΠΕ. είχαν σχεδιαστεί αποκλειστικά για καθαρή μεταποίηση. Το νέο πλαίσιο επιτρέπει και ενθαρρύνει την ομαλή συνύπαρξη βιομηχανίας και μεγάλων αποθηκευτικών κέντρων (logistics) εντός του ίδιου οργανωμένου υποδοχέα, βελτιώνοντας την εσωτερική εφοδιαστική αλυσίδα.

### 4.6 Περιγραφή και αξιολόγηση της ΣΜΠΕ

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), η οποία συνοδεύει το νέο Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία, λειτουργεί ως κανόνας που θέτει νέα και πιο αυστηρά περιβαλλοντικά όρια για τη διασφάλιση της βιωσιμότητας. Οι περιορισμοί και οι κατευθύνσεις της ΣΜΠΕ στοχεύουν στην αποτροπή της περιβαλλοντικής υποβάθμισης και οργανώνονται γύρω από τους εξής άξονες:

#### 1. Περιορισμοί σε Περιοχές Προστασίας (Natura 2000 & Προστατευόμενες Ζώνες)

• Αποκλεισμός υψηλής όχλησης: Απαγορεύεται οριζόντια η εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων υψηλής όχλησης εντός του πυρήνα προστατευόμενων περιοχών (π.χ. Εθνικά Πάρκα, περιοχές Natura 2000, υγρά τοπία Ramsar).

• Αυστηροί όροι για χαμηλή/μέση όχληση: Για τις μονάδες χαμηλής και μέσης όχλησης, η ΣΜΠΕ επιβάλλει τη διενέργεια Δέουσας Εκτίμησης (ειδικής οικολογικής αξιολόγησης). Επιτρέπονται μόνο αν αποδειχθεί ότι δεν βλάπτουν τα προστατευόμενα είδη και τους οικοτόπους της περιοχής.

#### 2. Αντιμετώπιση των Συγκρούσεων με Άλλες Χρήσεις (Τουρισμός & Πολιτισμός)

• Προστασία Τουριστικών Ζωνών: Η ΣΜΠΕ θέτει σαφείς περιορισμούς στη χωροθέτηση βιομηχανιών κοντά σε αναπτυγμένες τουριστικές περιοχές ή ακτές υψηλής επισκεψιμότητας, προκειμένου να αποφευχθεί η οπτική και περιβαλλοντική αλλοίωση του τοπίου.

• Ζώνες Αρχαιολογικών Χώρων: Απαγορεύεται η βιομηχανική ανάπτυξη εντός κηρυγμένων αρχαιολογικών ζωνών Α' και επιβάλλονται αυστηρότατοι περιορισμοί στις ζώνες Β' για την προστασία της πολιτιστικής κληρονομιάς.

#### 3. Διαχείριση Φυσικών Πόρων (Νερό και Έδαφος)

• Περιορισμοί σε ελλειμματικά υδατικά διαμερίσματα: Σε περιοχές με έντονο πρόβλημα λειψυδρίας ή υπερβολική άντληση υπόγειων υδάτων (όπως τμήματα της Κεντρικής Μακεδονίας και της Θεσσαλίας), η ΣΜΠΕ περιορίζει την αδειοδότηση υδροβόρων βιομηχανιών, εκτός αν αποδείξουν ότι θα χρησιμοποιούν εναλλακτικές πηγές (π.χ. ανακυκλωμένο νερό ή αφαλάτωση).

• Προστασία Γης Υψηλής Παραγωγικότητας: Τίθενται φραγμοί στην εξάπλωση της βιομηχανίας σε γεωργικές γαίες υψηλής παραγωγικότητας, στρέφοντας τη δραστηριότητα αποκλειστικά σε άγονες ή ήδη θερμοθετημένες βιομηχανικές εκτάσεις.

#### 4. Υποχρεωτικά Μέτρα Ανθεκτικότητας (Κλιματική Αλλαγή)

• Πλημμυρικός κίνδυνος: Η ΣΜΠΕ απαγορεύει τη χωροθέτηση κρίσιμων βιομηχανικών υποδομών και logistics σε ζώνες υψηλού κινδύνου πλημμύρας (βάσει των εγκεκριμένων Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας).

• Μείωση Αποτυπώματος Άνθρακα: Επιβάλλει στις νέες μονάδες εντός των πάρκων τη χρήση τεχνολογιών εξοικονόμησης ενέργειας και τη σταδιακή ενσωμάτωση Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) για την κάλυψη των αναγκών τους.

#### 5. Φέρουσα Ικανότητα Περιοχών (Σωρευτικές Επιπτώσεις)

• Όριο στον κορεσμό: Η μελέτη εισάγει την έννοια της φέρουσας ικανότητας του περιβάλλοντος. Αυτό σημαίνει ότι ακόμη και αν μια περιοχή επιτρέπεται χωροταξικά να δεχθεί βιομηχανία, αν η υφιστάμενη ρύπανση (αέρια απόβλητα, θόρυβος) έχει φτάσει σε οριακά επίπεδα, η ΣΜΠΕ μπλοκάρει την περαιτέρω επιβάρυνση για να προστατευθεί η δημόσια υγεία.

Η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ) για τη Βιομηχανία παρουσιάζει θετικά σημεία και μερικές δομικές αδυναμίες και ασάφειες.

Τα Θετικά Σημεία αφορούν κυρίως την Χωροταξική Ωριμότητα ως εξής:

• Σαφήνεια Περιορισμών: Σε αντίθεση με το παλιό πλαίσιο του 2008, η νέα ΣΜΠΕ εισάγει πολύ πιο καθαρούς οριζόντιους κανόνες αποκλεισμού. Οριοθετεί με ακρίβεια τις απαγορεύσεις εντός ευαίσθητων οικοσυστημάτων (Natura, υγρά τοπία), μειώνοντας τις αυθαίρετες ερμηνείες. [1, 2]

• Θεσμοθέτηση της Φέρουσας Ικανότητας: Η εισαγωγή ανώτατων ορίων περιβαλλοντικής επιβάρυνσης ανά περιοχή κρίνεται θετικά. Προλαμβάνει τη δημιουργία νέων περιβαλλοντικών «κρατήρων» (όπως ιστορικά συνέβη στον Ασωπό ή τη Θριάσιο ζώνη).

•Πρόβλεψη Κλιματικών Κινδύνων: Είναι η πρώτη φορά που μια βιομηχανική ΣΜΠΕ ενσωματώνει υποχρεωτικά τους χάρτες πλημμυρικού κινδύνου και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής για τη χωροθέτηση κρίσιμων υποδομών.

Ως αρνητικά σημεία εντοπίζονται τα εξής:

1. Έλλειψη Συντονισμού με άλλα Χωροταξικά Πλαίσια

•Αντικρουόμενες κατευθύνσεις: η ΣΜΠΕ της Βιομηχανίας δεν έχει ομογενοποιηθεί πλήρως με τα άλλα μεγάλα χωροταξικά που τρέχουν παράλληλα (π.χ. το ΕΧΠ για τον Τουρισμό ή το ΕΧΠ για τις ΑΠΕ).

• Κίνδυνος δικαστικών εμπλοκών: Η έλλειψη οριζόντιας συνοχής ενδέχεται να οδηγήσει σε αντικρουόμενες ρυθμίσεις. Για παράδειγμα, μια περιοχή που η ΣΜΠΕ Βιομηχανίας τη θεωρεί κατάλληλη για logistics, η ΣΜΠΕ Τουρισμού μπορεί να την αποκλείει, ανοίγοντας παράθυρο για μελλοντικές προσφυγές στο Συμβούλιο της Επικρατείας (ΣΤΕ).

2. Οριζόντια Αντιμετώπιση χωρίς Τοπική Εξειδίκευση

•Παράβλεψη ιδιαιτεροτήτων: Η μελέτη δέχεται κριτική ότι εφαρμόζει «τυφλούς» οριζόντιους κανόνες χωρίς να εμβραθύνει στις ειδικές ανάγκες κάθε Περιφέρειας. (Στο σημείο αυτό στην εισήγηση μας συμπληρώνεται από τις παρατηρήσεις της αρμόδιας Δ/σης της ΠΕ Σερρών όπως φαίνεται παρακάτω).

3. Ανεπαρκή Στοιχεία για τις Κρίσιμες Πρώτες Ύλες

•Στρατηγικό κενό: Ενώ το ΕΧΠ μιλά για την ανάγκη γεωπολιτικής ανθεκτικότητας και αυτάρκειας, η ΣΜΠΕ περιλαμβάνει ελάχιστες αναφορές για την εξορυκτική βιομηχανία και τις κρίσιμες πρώτες ύλες. Δεν επιλύει αποτελεσματικά τη σύγκρουση ανάμεσα στην ανάγκη εξόρυξης και στους αυστηρούς περιβαλλοντικούς περιορισμούς που θέτει η ίδια στις ίδιες περιοχές.

4.7 Θεσμική σύνδεση μεταξύ της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) και του Νόμου 3827/2010.

Ο Νόμος 3827/2010 (ΦΕΚ Α' 30/2010) αποτελεί την Κύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης του Τοπίου (γνωστής και ως Σύμβασης της Φλωρεντίας). Από τη στιγμή που κυρώθηκε, έχει αυξημένη τυπική ισχύ (βάσει του άρθρου 28 του Συντάγματος) και υποχρεώνει το ελληνικό κράτος να ενσωματώνει την προστασία, διαχείριση και σχεδιασμό του τοπίου σε όλες τις τομεακές του πολιτικές – συμπεριλαμβανομένης της βιομηχανίας και της χωροταξίας.

Η ασχέτιση της ΣΜΠΕ με τον συγκεκριμένο νόμο εντοπίζεται στα εξής κρίσιμα επίπεδα:

1. Το «Τοπίο» ως Υποχρεωτική Παράμετρος Εξέτασης στη ΣΜΠΕ

Κάθε ΣΜΠΕ, βάσει της ευρωπαϊκής και εθνικής νομοθεσίας, είναι υποχρεωμένη να εξετάζει τις επιπτώσεις ενός σχεδίου (εν προκειμένω, του Ειδικού Χωροταξικού για τη Βιομηχανία) στο περιβάλλον. Μετά την ψήφιση του Ν. 3827/2010, η έννοια του «τοπίου» δεν αντιμετωπίζεται απλώς ως μια αισθητική ή οπτική παράμετρος, αλλά ως ένα αυτοτελές, σύνθετο περιβαλλοντικό και πολιτιστικό αγαθό. Η ΣΜΠΕ οφείλει να αξιολογεί πώς η εγκατάσταση νέων βιομηχανικών μονάδων ή logistics hubs θα επηρεάσει τη φυσιογνωμία, την ταυτότητα και τη συνοχή του εκάστοτε τοπίου.

2. Περιορισμοί Χωροθέτησης βάσει Αξίας Τοπίου

Σε εφαρμογή των αρχών του Ν. 3827/2010, η ΣΜΠΕ εισάγει σαφείς απαγορεύσεις και περιορισμούς χωροθέτησης βιομηχανικών δραστηριοτήτων (ειδικά μέσης και υψηλής όχλησης) σε περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως:

- Τοπία ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.
- Πολιτιστικά ή ιστορικά τοπία (π.χ. αρχαιολογικοί χώροι, παραδοσιακοί οικισμοί).
- Τοπία με έντονο τουριστικό ενδιαφέρον

3. Η Έννοια του «Βιομηχανικού Τοπίου»

Ο Ν. 3827/2010 ορίζει ότι το τοπίο αφορά ολόκληρη την επικράτεια και περιλαμβάνει φυσικές, αγροτικές, αστικές, αλλά και βιομηχανικές περιοχές. Η ΣΜΠΕ συνδέεται με τον νόμο αυτό καθώς προσπαθεί να ρυθμίσει τη δημιουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων με τέτοιο τρόπο, ώστε αυτά να εντάσσονται ομαλά στο περιβάλλον. Στόχος είναι να μην υποβαθμίζεται η ποιότητα ζωής των κατοίκων και να αποφεύγεται η «οπτική ρύπανση» ή η πλήρης αλλοίωση της γεωγραφικής ενότητας (π.χ. άναρχη δόμηση κατά μήκος εθνικών οδών).

4. Ευθυγράμμιση με τα Περιφερειακά Πλαίσια Τοπίου

Το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) έχει θεσπίσει ειδικές προδιαγραφές για την καταγραφή των τοπίων ανά Περιφέρεια.

Η ΣΜΠΕ του Ειδικού Χωροταξικού για τη Βιομηχανία οφείλει να λαμβάνει υπόψη της αυτές τις περιφερειακές μελέτες τοπίου, διασφαλίζοντας ότι η βιομηχανική ανάπτυξη δεν θα έρθει σε ευθεία σύγκρουση με τους εγκεκριμένους στόχους ποιότητας τοπίου κάθε περιοχής.

4.8 Απόψεις από την αρμόδια υπηρεσία της Π.Ε. Σερρών

Η υπηρεσία της Π.Ε. Σερρών γνωμοδότησε θετικά υπό προϋποθέσεις, για τους παρακάτω λόγους:

1. ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ:

1.1. Κρίνεται αναγκαίο να επισπευσθεί η έκδοση της ΥΑ που προβλέπεται στην παρ. 2 του άρθρ. 45 του Ν. 4759/20 για την αντιστοίχιση των χρήσεων γης με τους Κωδικούς Αριθμούς Δραστηριότητας (ΚΑΔ). Επίσης, για την ταχύτερη αδειοδότηση κρίνεται απαραίτητα να γίνει η «τριπλή ενοποίηση» για τη διασύνδεση χρήσεων γης, ΚΑΔ και περιβαλλοντικής κατάταξης και να θεσμοθετηθεί η αντιστοίχιση του συνόλου των Κωδικών Αριθμών Δραστηριότητας (ΚΑΔ) που αδειοδοτεί η υπηρεσία μας, με την κατάταξη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με το άρθρο 1 του ν. 4014/2011, της Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/13-1-2012), συμπεριλαμβανομένων των ΚΑΔ, όπως περιγράφονται στην αρ. 2219/146/Φ.15/2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 584/Β).

1.2. Σύμφωνα με τη ρύθμιση ΠΒ-6: «Χωροθέτηση της μεταποίησης εκτός σχεδίου»: η αξιολόγηση καταλληλότητας θέσης στην εκτός σχεδίου δόμηση θα γίνεται «κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τους όρους του ν. 4014/2011».

1.2.1. Δε γίνεται αναφορά στις πλήρως εξαιρούμενες μονάδες (κάτω της Κατηγορίας Β): Καθώς δεν υφίσταται για αυτές «διαδικασία περιβαλλοντικής αδειοδότησης»

1.2.2. Ομοίως και για τη χωροθέτηση της εφοδιαστικής

## 2. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ:

Η λειτουργική ενοποίηση των πληροφοριακών συστημάτων αδειοδότησης (όπως το OpenBusiness, το ΗΓΜ και ο Ενιαίος Ψηφιακός Χάρτης, όπως αναφέρονται στη ΣΜΠΕ) αποτελεί ζήτημα υψίστης προτεραιότητας και επείγουσας ανάγκης. Η άμεση ψηφιακή διασύνδεση των βάσεων δεδομένων με τους ΚΑΔ της ΑΑΔΕ και τα χωρικά/περιβαλλοντικά δεδομένα είναι απαραίτητη. Η υφιστάμενη αποσπασματικότητα των δεδομένων προκαλεί σοβαρές καθυστερήσεις, γραφειοκρατικά προσκόμματα και ερμηνευτικές ασάφειες, οι οποίες δυσχεραίνουν το έργο των ελεγκτικών αρχών.

## 3. ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗ / ΜΕΤΑΠΟΙΗΣΗ:

### 3.1. Διακρίσεις εφοδιαστικής

Ενώ η ΣΜΠΕ ορθώς διακρίνει την εθνική από την αστική εφοδιαστική, δεν εισηγείται τη διαφοροποίηση της περιβαλλοντικής της αδειοδότησης με βάση τον λειτουργικό τους ρόλο, παρά μόνο με βάση το μέγεθος. Θεωρούμε ότι η ΣΜΠΕ θα έπρεπε να εισηγηθεί ειδικές, απλοποιημένες διαδικασίες αδειοδότησης για τις εγκαταστάσεις εντός ή πλησίον των αστικών κέντρων (π.χ. πόλη των Σερρών), ώστε να διευκολυνθεί η αστική διανομή, χωρίς να γραφειοκρατικά προσκόμματα που αφορούν τη βαριά, εθνική εφοδιαστική αλυσίδα. Θεωρούμε θετική τη διάκριση της αγροτικής εφοδιαστικής από τη γενική ή βιομηχανική εφοδιαστική, ως προς τις διαφορετικές λειτουργικές ανάγκες, χωρικές εξαρτήσεις και περιβαλλοντικό αποτύπωμα της, θεσπίζοντας ένα πιο ευέλικτο πλαίσιο αδειοδότησης. Ωστόσο, επισημαίνουμε ότι στην πράξη, ο διαχωρισμός μιας αποθήκης αγροτικών προϊόντων, από μια γενική αποθήκη παραμένει δύσκολος. Πρόταση της υπηρεσίας μας είναι η ΣΜΠΕ να προβλέψει διακριτή κατηγοριοποίηση ΚΑΔ για την Αγροτική Εφοδιαστική (π.χ. εξειδίκευση των υπο-κλάδων του ΚΑΔ 52 ή σύνδεση με τον ΚΑΔ 01.61), έτσι ώστε για παράδειγμα, ένα σιλό δημητριακών που σήμερα λειτουργεί με τον ΚΑΔ 52.10 (αποθήκευση), να μπορεί να αδειοδοτηθεί ως αγροτική εφοδιαστική. Επισημαίνουμε δε, ότι ο ορισμός του Κέντρου Αποθήκευσης & Διανομής του Ν. 4302/14 απαιτεί εξειδίκευση στο σημείο που αναφέρει ότι «ΚΑΔ είναι .... και είναι αυτόνομες, υπό την έννοια ότι δεν λειτουργούν εντός του χώρου άσκησης άλλης .... λιανεμπορικής .... δραστηριότητας από το ίδιο πρόσωπο και προς εξυπηρέτηση της δραστηριότητας αυτής ....» καθώς ο διαχωρισμός τους είναι δυσδιάκριτος σε περιπτώσεις άσκησης χονδρικής και λιανικής στον ίδιο χώρο που είναι η πλειονότητα των επιχειρήσεων του νομού μας.

### 3.2. Αποθήκες επικινδύνων μικρών ποσοτήτων

Στο κείμενο της ΣΜΠΕ, δεν εισάγεται καμία ειδική, ποσοτική ή λειτουργική διάκριση για τις «αποθήκες επικινδύνων μικρών ποσοτήτων» σε σχέση με τις μεγάλες, δημιουργώντας ένα ακόμη κενό για τις μικρότερες επιχειρήσεις της επαρχίας. Η έλλειψη αυτής της διάκρισης προκαλεί σοβαρά πρακτικά προβλήματα, κυρίως στον αγροτικό τομέα και κυρίως στα εντός οικισμού καταστήματα (π.χ. στα καταστήματα γεωργικών φαρμάκων και λιπασμάτων, ένα μικρό κατάστημα χημικών ή ένας χώρος αποθήκευσης φιαλών υγραερίου). Σε μια κατ' εξοχήν αγροτική περιοχή όπως η Π.Ε. Σερρών, υπάρχουν δεκάδες ανάγκες για μικρούς, διάσπαρτους αποθηκευτικούς χώρους. Πρότασή μας είναι η ΣΜΠΕ να προτείνει τη θεσμοθέτηση ενός κατώτατου ορίου εξαίρεσης από αδειοδότηση ή αδειοδότηση με πιο ελαστικούς όρους χωροθέτησης.

## 4. ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ ΟΥΜΕΔ:

### 4.1. Κίνδυνος περιβαλλοντικής υποβάθμισης των ΟΥΜΕΔ

Η ώθηση της ΣΜΠΕ για εγκατάσταση βιομηχανιών εντός ΟΥΜΕΔ, σε συνδυασμό με το άρθρο 1, παρ. 4 του Ν.4014/2011 που «ρίχνει» τις μονάδες μία περιβαλλοντική κατηγορία, δημιουργεί έναν τεράστιο περιβαλλοντικό κίνδυνο λόγω συγκέντρωσης δραστηριοτήτων με σωρευτικές επιπτώσεις και αυτό επειδή:

- Η πλειονότητα των εγκαταστάσεων εντός ΟΥΜΕΔ θα αδειοδοτούνται αυτόματα με Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) δηλαδή χωρίς μελέτη και διαβούλευση. Η τοπική κοινωνία και οι όμορες επιχειρήσεις στις Σέρρες δεν μαθαίνουν ποτέ τι ακριβώς εγκαθίσταται δίπλα τους, ούτε μπορούν να εκφράσουν αντιρρήσεις
- Η παραδοχή ότι οι ΟΥΜΕΔ θα απορροφήσουν του ρύπους των εγκαταστάσεων μέσω των κεντρικών της υποδομών, είναι θεωρητική καθώς οι υφιστάμενες υποδομές έχουν σχεδιαστεί με παλαιότερα δεδομένα και η αναβάθμισή τους θα χρειαστεί χρόνο και χρήμα. Εάν δεκάδες νέες εισέλθουν μαζικά στη ΒΙ.ΠΕ. με «μειωμένη» περιβαλλοντική κατηγορία και χωρίς εξατομικευμένη ΜΠΕ, οι υφιστάμενες υποδομές του υποδοχέα θα κορεστούν. Το αποτέλεσμα θα είναι η σωρευτική περιβαλλοντική υποβάθμιση ολόκληρης της περιοχής.

Πρόταση της υπηρεσίας μας είναι να γίνεται από το φορέα διαχείρισης του ΟΥΜΕΔ τακτική αναφορά επάρκειας των εγκαταστάσεων, υποδομών και δικτύων του, βάσει της οποίας να εκδίδεται κάθε σύμβαση εγκατάστασης του Ν. 4982/22.

### 4.2. Εσωτερική συμβατότητα χρήσεων γης εντός Οργανωμένων Υποδοχέων

Πολύ σωστά η ΣΜΠΕ αναφέρεται στη ζωνοποίηση με βάση τους βαθμούς όχλησης εντός Οργανωμένων Υποδοχέων. Αυτό όμως δε λύνει αυτόματα κάθε πρόβλημα συμβατότητας γειτονικών δραστηριοτήτων. Αυτό γιατί, σε υφιστάμενες ΒΙ.ΠΕ./ΒΙΟΠΑ της επαρχίας, όπως των Σερρών, οι κανονισμοί λειτουργίας είναι παλαιοί και συχνά επιτρέπουν τη γεινίαση ευαίσθητων μονάδων (όπως μια βιομηχανία τροφίμων) με οχλούσες περιβαλλοντικές εγκαταστάσεις διαχείρισης αποβλήτων. Το πρόβλημα θα ενταθεί μετά την έγκριση της ΣΜΠΕ καθώς θα αυξηθεί η πίεση για νέες εγκαταστάσεις εντός ΟΥΜΕΔ, οι οποίες είναι ήδη κορεσμένες. Προτείνουμε να

τεθεί ο όρος της επικαιροποίησης των Κανονισμών Λειτουργίας όλων των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ. της χώρας, εισάγοντας "ζώνες υγειονομικού αποκλεισμού" μεταξύ των μονάδων παραγωγής τροφίμων/ποτών και των μονάδων επεξεργασίας πάσης φύσεως αποβλήτων, διασφαλίζοντας έτσι την προστασία της δημόσιας υγείας

#### 4.3. Υποδομές ΟΥΜΕΔ

Πολύ σωστά η ΣΜΠΕ διαπιστώνει ότι οι ελλείψεις ή προβληματικές υποδομές πολλών υφιστάμενων Οργανωμένων Υποδοχέων αποτελούν τροχοπέδη για την ανάπτυξη. Οι ΒΙ.ΠΕ/ΒΙΟΠΑ Σερρών, παρά τη στρατηγική τους γεωγραφική θέση, απαιτούν αναβάθμιση και θέση σε λειτουργία των περιβαλλοντικών της υποδομών (πχ δίκτυα αποβλήτων και μονάδα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων και σε συνεργασία με την τοπική ΔΕΥΑ). Πρόταση της υπηρεσίας μας είναι να τεθεί ως όρος να μην ενεργοποιηθεί κανένας νέος περιορισμός ή αντικίνητρο για την εκτός σχεδίου δόμηση στην Π.Ε. Σερρών, προτού ολοκληρωθούν πλήρως τα έργα υποδομής και αναβάθμισης των υφιστάμενων ΒΙ.ΠΕ/ΒΙΟΠΑ. Είναι άδικο και οικονομικά καταστροφικό να εξαναγκάζονται οι επιχειρήσεις (ιδίως οι μονάδες τοπικών και καινοτόμων προϊόντων) να εισέλθουν σε έναν υποδοχέα, ο οποίος αυτή τη στιγμή δεν διαθέτει την υποδομή ή την ενεργειακή επάρκεια να τις υποστηρίξει.

#### 5. ΕΙΔΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕ ΣΕΡΡΩΝ:

##### 5.1. Διενέργεια «Δέουσας Εκτίμησης σε επίπεδο έργου» στις ζώνες Natura 2000.

Ειδικά για την ΠΕ Σερρών, το δίκτυο Natura 2000 καλύπτει τεράστιο ποσοστό της συνολικής έκτασης (Εθνικό Πάρκο Λίμνης Κερκίνης, ορεινοί όγκοι, κοιλάδα Στρυμόνα). Η υποχρέωση διενέργειας Δέουσας Εκτίμησης ακόμη και για τις μικρές, οικογενειακές μεταποιητικές μονάδες Κατηγορίας Β (που έχουν θεσμοθετημένα χαμηλή και προβλέψιμη όχληση και αδειοδοτούνται αυτόματα με ΠΠΔ) εντός των εκτεταμένων ζωνών Natura 2000 του Νομού Σερρών, δημιουργεί ένα δυσβάσταχτο οικονομικό και γραφειοκρατικό βάρος. Επισημαίνουμε ότι η περιοχή παρουσιάζει αναπτυξιακό ενδιαφέρον στον τομέα της παραγωγής νέων, καινοτόμων προϊόντων με βάση τις παραδοσιακές τοπικές πρώτες ύλες, προϊόντα ΠΟΠ και ΠΓΕ και πολλές μονάδες οικοτεχνίας για τις οποίες δε γίνεται λόγος στη ΣΜΠΕ. Η αδυναμία ίδρυσης σύγχρονων εργαστηρίων και συσκευαστηρίων κοντά στην πηγή παραγωγής, στερεί από την περιοχή προστιθέμενη αξία, ανακόπτει την αναπτυξιακή της δυναμική και υπονομεύει τον τουρισμό, ο οποίος βασίζεται ακριβώς στην ταυτότητα και τη σύνδεση των προϊόντων αυτών με τον παραδοσιακό χαρακτήρα της περιοχής και το προστατευόμενο φυσικό της περιβάλλον. Τα διαθέσιμα εδάφη για εγκατάσταση βιομηχανιών, περιορίζονται ακόμη περισσότερο, αν λάβουμε υπόψη ότι και εκτός των ζωνών Natura, επικρατεί ο αρδευόμενος κάμπος των Σερρών που πιθανόν να θεωρείται γη υψηλής παραγωγικότητας, οπότε έχουμε διπλό γεωγραφικό αποκλεισμό για τη βιομηχανία στην Π.Ε. Σερρών.

##### 5.2. Οδικός Άξονας «Σέρρες - Προμαχώνας» και Logistics

Το ΕΧΠ αναγνωρίζει την ΠΕ Σερρών ως «κάθετο άξονα» και διασυνοριακή πύλη (λόγω Βουλγαρίας). Παρά τη στρατηγική σημασία, η ΣΜΠΕ δεν εξειδικεύει μέτρα (πχ ένας οργανωμένος υποδοχέας αποθηκών τύπου ΒΙΠΕ), για την αποφυγή της άναρχης εξάπλωσης αποθηκών κατά μήκος του οδικού άξονα προς τον Προμαχώνα, με κίνδυνο κατάπτωσης της αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας

##### 5.3. Γεωθερμία:

Η ΣΜΠΕ δίνει μεγάλη έμφαση στην απανθρακοποίηση και την κυκλική οικονομία. Η ΠΕ Σερρών διαθέτει μερικά από τα σημαντικότερα βεβαιωμένα γεωθερμικά πεδία της χώρας (π.χ. Αγκιστρο, Σιδηρόκαστρο, Νιγρίτα, Ηράκλεια). Η μελέτη δεν περιλαμβάνει ειδική κατεύθυνση ή κίνητρα για τη χωροθέτηση βιομηχανιών (κυρίως ξηραντήρια αγροτικών προϊόντων, θερμοκήπια, μεταποίηση) σε άμεση γεινίαση με τα γεωθερμικά πεδία, ώστε να αξιοποιείται η καθαρή ενέργεια απευθείας στην παραγωγική διαδικασία.

##### 5.4. Καταλληλότητα & Φέρουσα ικανότητα ΟΥΜΕΔ Σερρών

Στη ΣΜΠΕ, δεν γίνεται καμία ειδική ή εξατομικευμένη αναφορά στη χωρητικότητα, την επέκταση ή τα προβλήματα των ΟΥΜΕΔ συγκεκριμένα για την ΠΕ Σερρών. Αυτή η έλλειψη εξειδίκευσης μεταθέτει την ευθύνη και την πρωτοβουλία στα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια (ΤΠΣ) που εκπονούνται τώρα στους Δήμους της περιοχής με συνέπεια να αλλάζει το επίπεδο διαχείρισης του θέματος, από εθνικό σε τοπικό.

##### 5.5. Ομαδοποίηση ΠΕ Σερρών με Θεσσαλονίκη

Η ΣΜΠΕ, χωρίζει την Ελλάδα σε 4 διακριτές ομάδες ανάλογα με τη βιομηχανική τους πυκνότητα και τις ανάγκες τους (ΠΒ-4). Οι Σέρρες τοποθετούνται σε διαφορετική ομάδα (χαμηλότερης βιομηχανικής συγκέντρωσης, προσανατολισμένη στην αγροδιατροφή) σε σχέση π.χ. με τη Θεσσαλονίκη, η οποία ανήκει στην Ομάδα 1 (υψηλός κορεσμός, άμεση ανάγκη εξυγίανσης). Θεωρούμε ότι η διάκριση αυτή χρησιμοποιείται ορθά ως θεωρητικό εργαλείο στις τελικές προτάσεις.

Το πρόβλημα εντοπίζεται στο ενδιάμεσο στάδιο της ποσοτικής ανάλυσης, η οποία γίνεται σε επίπεδο ολόκληρης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, αγνοώντας την ομαδοποίηση των ΠΒ-4, με αποτέλεσμα το μέγεθος της Θεσσαλονίκης να αλλοιώνει τα στατιστικά δεδομένα των Σερρών. Ακολουθούν μερικά παραδείγματα:

- Χωρητικότητα ΟΥΜΕΔ: αναφέροντας ότι η Περιφέρεια συνολικά έχει υψηλή ανάγκη για νέους χώρους (καθώς συγκεντρώνει τεράστιο ποσοστό της μεταποίησης της χώρας), αλλά εστιάζει κυρίως στο μεγάλο πρόβλημα κορεσμού και άτυπων συγκεντρώσεων της Θεσσαλονίκης (π.χ. Καλοχώρι, Σίνδος). Έτσι, η μελέτη βγάζει ένα γενικό συμπέρασμα για τις ανάγκες της Περιφέρειας που βασίζεται κατά 80% στα προβλήματα της Θεσσαλονίκης, επιβάλλοντας οριζόντιες κατευθύνσεις (π.χ. πίεση για μετεγκαταστάσεις ή περιορισμούς εκτός σχεδίου) που δεν ανταποκρίνονται στην πραγματική εικόνα της δικής μας, λιγότερο κορεσμένης, με προβλήματα κυρίως υποδομών ΒΙ.ΠΕ. Σερρών, ή του υπολειπομένου ΒΙΟΠΑ Σερρών

- Υδάτινοι πόροι: Ενώ η ΣΜΠΕ αναγνωρίζει ότι κάθε περιοχή έχει διαφορετικές ανάγκες σε νερό ανάλογα με τις βιομηχανίες της (π.χ. οι Σέρρες έχουν κυρίως υδροβόρα μεταποίηση τροφίμων), η αξιολόγηση των επιπτώσεων στα νερά γίνεται σωρευτικά για όλο το Υδατικό Διαμέρισμα Ανατολικής Μακεδονίας (ΕΛ11) χωρίς να λαμβάνονται

υπόψη ο διασυννοριακός χαρακτήρας του ποταμού Στρυμόνα, οι ιδιαιτερότητες της Σερραϊκής πεδιάδας ή των γεωθερμικών της πεδίων

• Περιοχές natura 2000, όπως αναφέρθηκε και παραπάνω με τον οριζόντιο, καθολικό αποκλεισμό για τις νέες μονάδες Κατηγορίας Β σε όλες τις ζώνες Natura, χωρίς να γίνεται διαχωρισμός μεταξύ μιας Natura που βρίσκεται δίπλα σε ένα αστικό κέντρο και της Natura της Κερκίνης, η οποία είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με την αγροτική παραγωγή και τα τοπικά προϊόντα.

• Αέρια ρύπανση: Οι εκπομπές ρύπων ξεετάζονται και πάλι σε επίπεδο Περιφέρειας. Η αέρια επιβάρυνση του άξονα Θεσσαλονίκης-Σίνδου-Χαλκηδόνας χρησιμοποιείται ως βάση, με αποτέλεσμα οι κατευθύνσεις για τα φίλτρα και τα περιβαλλοντικά αντικίνητρα να επιβαρύνουν με τον ίδιο οριζόντιο τρόπο μια μονάδα στις Σέρρες, όπου η ποιότητα του αέρα και η διασπορά των ρύπων είναι εντελώς διαφορετική.”

#### 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 της παρούσας”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Γνωμοδοτεί θετικά επί του Νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για την Βιομηχανία και Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 431558/1526/18-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Βιομηχανίας, Ενέργειας & Φυσικών Πόρων Π.Κ.Μ.**

**Παρών** δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος και Χατζηηλιάδης Θωμάς.

**Κατά** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Σαραντίδου Ερμοφύλη, Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Αβραμίδης Ευστάθιος**

**Η Γραμματέας**