



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 8ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Λαϊλιά Σερρών με φορέα τον «Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Σερρών», το οποίο είναι υφιστάμενο και θα επεκταθεί – εκσυγχρονισθεί στη θέση «Κατιμεριά» στην Τ.Κ. Ορεινής Δ.Ε. Ορεινής του Δήμου Σερρών της ΠΕ Σερρών της Π.Κ.Μ. (ΠΕΤ: 2512001625, υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α 07)»

**Αριθμ. Συνεδρίασης 9η/ 08-06-2026**

**Αριθμ. Απόφασης 51 / 2026**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 8 Ιουνίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09:15 πραγματοποιήθηκε η 9η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 414725(415)/04-06-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 4 Ιουνίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) από τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος</li> <li>2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)</li> <li>4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος)</li> <li>6. Συρμούλα Τζήμα-Τόπη (τακτικό μέλος)</li> <li>7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)</li> <li>8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)</li> <li>10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)</li> <li>12. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)</li> <li>13. Ερμούλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)</li> </ol>
---	--

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **8ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Λαϊλιά Σερρών με φορέα τον «Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Σερρών», το

οποίο είναι υφιστάμενο και θα επεκταθεί – εκσυγχρονισθεί στη θέση «Κατιμεριά» στην Τ.Κ. Ορεινής Δ.Ε. Ορεινής του Δήμου Σερρών της ΠΕ Σερρών της Π.Κ.Μ. (ΠΕΤ: 2512001625, υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α 07)» και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. οικ.404034/1887/02-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών η οποία έχει ως εξής:

- “ 2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)/ ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ
1. Ν.1650/10.10.1986 (ΦΕΚ 160/16.10.1986/τ.Α') με θέμα «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει.
  2. Ν.3010/22.4.2002 (ΦΕΚ 91/25.4.2002/τ.Α') με θέμα «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις».
  3. Ν.3852/4.6.2010 (ΦΕΚ 87/7.6.2010/τ.Α') με θέμα «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  4. Ν.4014/20.9.2011 (ΦΕΚ 209/21.9.2011/τ.Α') με θέμα «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  5. Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/τ.Α') «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
  6. Ν.4685/2020 (ΦΕΚ 92/τ.Α') «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
  7. Ν.4819/2021 (129/τ.Α') «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων – Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».
  8. Π.Δ. 133/23.12.2010 (ΦΕΚ 226/27.12.2010/τ.Α') με θέμα «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε μεταξύ άλλων με την αριθ. 81320+77909/1.12.2016 (ΦΕΚ 4302/30.12.2016/τ.Β') απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και ισχύει.
  9. Υ.Α. οικ.167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964B/19-04-2013) «Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος», όπως ισχύει.
  10. Κ.Υ.Α. αριθ. οικ.1649/45/14.1.2014 (ΦΕΚ 45/15.1.2014/τ.Β') με θέμα «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».
  11. Υ.Α. οικ.170225/2014 (ΦΕΚ 135B/27-01-2014) «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β' 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας», όπως ισχύει.
  12. Αριθμ. Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/τ.Β') «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  13. Αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
  14. Αριθμ. οικ.17255(397)/2024 (ΦΕΚ 148 Β/2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κ.Μ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
  15. Αριθ. πρωτ. 263447 (262)/08-04-2026 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ» για το έργο του θέματος, με το οποίο ζητήθηκε η εισήγηση της Υπηρεσίας μας.

16. Αποδεικτικό ανάρτησης με ημερομηνία 24-04-2026, με το οποίο αναρτήσαμε στον πίνακα ανακοινώσεων την ανακοίνωση – πρόσκληση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας που μας διαβιβάστηκε με το (15) σχετικό έγγραφο.

17.. Αριθ. πρωτ. 263754(1243)/27-04-2026 έγγραφό μας, με το οποίο αποστείλαμε το (16) σχετικό αποδεικτικό ανάρτησης στο Περιφερειακό Συμβούλιο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

18. Το γεγονός ότι η προθεσμία για την συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου του θέματος είναι από της 09-04-2026 έως της 09-05-2026.

19. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν στο τμήμα μας απόψεις και προτάσεις πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους επί του περιεχομένου του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου του θέματος.

### 3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

### 4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

α. Η δημοσιοποίηση της μελέτης έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και κανένας πολίτης ή φορέας δεν κατέθεσε προτάσεις ή αντιρρήσεις στην Υπηρεσία μας για το περιεχόμενο της ΜΠΕ.

β. Η Υπηρεσία εισηγείται θετικά για την έγκριση της ΜΠΕ του έργου υπό προϋποθέσεις, όπως αναλύονται παρακάτω.

#### 1. Υποβληθέντα στοιχεία

Εξετάσθηκε το τεύχος της ΜΠΕ όπως αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό μητρώο (ΗΠΜ) με ΠΕΤ 2512001625 και όπως μας εστάλη με το ανωτέρω (15) σχετικό.

#### 2. Αντικείμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ)

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά στην εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση (τροποποίηση της ισχύουσας ΑΕΠΟ) του νομίμως υφιστάμενου χιονοδρομικού κέντρου Λαϊλιά, λόγω γηπεδικής επέκτασης και εκσυγχρονισμού των εγκαταστάσεων προκειμένου να συνεχίσει την λειτουργία του και ως εκ τούτου να υπάρξει ανάπτυξη του χειμερινού τουρισμού στην περιοχή. Το εν λόγω υφιστάμενο χιονοδρομικό κέντρο διαθέτει την υπ' αρ. πρωτ. 79176/5364/29-07-2022 (ΑΔΑ: 6Τ9Μ4653Γ8-ΡΜΚ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο) που εκδόθηκε από την ΔΙΠΑ του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ) και βρίσκεται σε ισχύ, καθώς και το υπ' αρ. πρωτ. 1853/31-01-2017 (ΑΔΑ: ΨΡΙΤ465ΧΘΟ-4Θ5) Ειδικό Σήμα Λειτουργίας από την Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ). Το χιονοδρομικό κέντρο αναπτύσσεται μεταξύ υψομέτρων 1589,81m και 1839,00m, σε παραχωρημένη δημόσια έκταση εμβαδού 44.969,00m<sup>2</sup> επί του δημοσίου δασικού συμπλέγματος Λαϊλιά, περιοχή της Δ.Ε. Ορεινής του Δήμου Σερρών ΠΚΜ και εκτός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000, αλλά πλησίον της περιοχής Natura 2000 με κωδικό GR 1260007 «ΟΡΗ ΒΡΟΝΤΟΥΣ – ΛΑΪΛΙΑΣ – ΕΠΙΜΗΚΕΣ – ΣΠΗΛΑΙΑ ΖΕΣΤΑ ΝΕΡΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΡΑΚΤΩΝ», ενώ σε μόλις 800m εκτείνεται το διατηρητέο μνημείο της φύσης «ΣΦΑΓΝΩΝΑΣ». Το χιονοδρομικό κέντρο λειτουργεί έως 30 ημέρες το χρόνο, κατά τους μήνες Δεκέμβριο έως Απρίλιο. Στόχοι της λειτουργίας του χιονοδρομικού κέντρου είναι η άθληση των πολιτών, η ανάπτυξη του χειμερινού τουρισμού και η παροχή εναλλακτικής απασχόλησης στον ορεινό πληθυσμό της περιοχής. Η έκταση των 44.969,00m<sup>2</sup> του χιονοδρομικού κέντρου έχει παραχωρηθεί για χρήση στην Γ.Γ. Αθλητισμού (Αποφάσεις 2556/04.10.1995 και συμπληρωματική 2204/17.09.1996 της Υπηρεσίας Περιφερειακής Διοίκησης Ν. Σερρών - Δ/ση Δασών) για ολοκλήρωση των έργων στο χιονοδρομικό Κέντρο Λαϊλιά Σερρών και στη συνέχεια με την 3820/07.10.1998 Απόφαση του Υφυπουργού Πολιτισμού, εγκαταστάθηκε ο Ελληνικός Ορειβατικός Σύλλογος Σερρών, στο χώρο της παραχώρησης, για την άσκηση των δραστηριοτήτων του. Η δραστηριότητα σχετίζεται άμεσα με την λειτουργία του ορεινού αναψυκτηρίου (Σαλέ) που βρίσκεται σε όμορη έκταση βόρεια των εγκαταστάσεων της χιονοδρομικής πίστας.

Το σαλέ διαχειρίζεται επίσης από τον ΕΟΣ Σερρών ως αυτόνομη δραστηριότητα καθώς λειτουργεί και κατά τους θερινούς μήνες. Διαθέτει έναν όροφο και δώμα και λειτουργεί στον ισόγειο χώρο ως εστιατόριο και στον όροφο ως καφέ. Διαθέτει χώρο στάθμευσης 50 οχημάτων εξυπηρετώντας έμμεσα και τις ανάγκες του χιονοδρομικού κέντρου.

#### 3. Περιγραφή της θέσης του Έργου

Η έκταση των 44,969 στρεμμάτων στο οποίο ασκείται η χιονοδρομική δραστηριότητα βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Ε. Ορεινής του Δήμου Σερρών της Π.Ε. Σερρών στη βορεινή πλευρά της κορυφής Προφήτης Ηλίας των Όρεων Βροντούς της περιοχής Λαϊλιά σε υψόμετρο που κυμαίνεται από 1.589,81m έως τα 1.839,00 m. Βρίσκεται οδικώς 27 km και 19 km σε ευθεία γραμμή βορείως της πόλης των Σερρών.

Το χιονοδρομικό κέντρο συνορεύει διαδοχικά όπως παρακάτω:

Βόρεια: Με έκταση όπου έχει εγκατασταθεί και λειτουργεί ορεινό περίπτερο (Σαλέ) τριών ορόφων όπου λειτουργεί Μπαρ - Εστιατόριο.

Νότια: Δημόσια Δασική Έκταση (Κορυφή Προφήτης Ηλίας υψόμετρο 1849m).

Ανατολικά: Δημόσια Δασική Έκταση.

Δυτικά: Δημόσια Δασική Έκταση. Για την χωροθέτηση των νέων έργων και εγκαταστάσεων απαιτείται η επέκταση του γηπέδου καθώς το υφιστάμενο γήπεδο δεν καλύπτει τις νέες ανάγκες του χιονοδρομικού κέντρου. Το νέο γήπεδο θα έχει έκταση 145.447,34m<sup>2</sup>, (αυξημένο κατά 100.478,34m<sup>2</sup>)

Στον πίνακα που ακολουθεί δίνονται οι συντεταγμένες του νέου γηπέδου:

Οι πλησιέστεροι οικισμοί είναι η Άνω Ορεινή που απέχει 5,5km νότια του χιονοδρομικού κέντρου. Το πλησιέστερο μεγάλο αστικό κέντρο είναι η πόλη των Σερρών με πληθυσμό 60.888 (απογραφή 2021) σε απόσταση 19km νοτίως.

Άλλες σημαντικές εγκαταστάσεις του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος στην περιοχή είναι:

Η Κάτω Ορεινή σε απόσταση 6,5km στα Νότια.

- Η Άνω Βροντού σε απόσταση 7km στα ΒΑ.
- Το Καρυδοχώρι σε απόσταση 5,7km στα Β-ΒΔ.
- Το Αχλαδοχώρι σε απόσταση 7,8km στα ΒΔ.
- Ο Ξηρότοπος σε απόσταση 8km Ν-ΝΔ.

Η πρόσβαση στο χιονοδρομικό κέντρο πραγματοποιείται από υφιστάμενη επαρχιακή οδό Σέρρες-Χρυσοπηγή-Λαϊλιάς.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΝΕΑΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (ΕΓΣΑ '87)			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
1	466707.261	4567944.487	
2	466709.372	4567951.727	7.54
3	466732.318	4567970.439	29.61
4	466726.256	4568023.473	53.38
5	466766.297	4568048.001	46.96
6	466824.678	4568033.642	60.12
7	466882.012	4568019.300	59.10
8	466907.213	4567947.618	75.98
9	466921.827	4567882.574	66.66
10	466882.419	4567826.525	68.52
11	466842.266	4567794.736	51.21
12	466516.810	4567360.290	542.83
13	466516.294	4567321.321	38.97
14	466516.662	4567139.109	182.21
15	466515.062	4567108.859	30.29
16	466505.099	4567107.997	10.00
17	466502.536	4567137.613	29.73
18	466440.039	4567100.129	72.88
19	466416.494	4567126.384	35.27
20	466337.811	4567167.694	88.87
21	466317.734	4567187.222	28.01
22	466328.020	4567223.918	38.11
23	466367.140	4567237.693	41.47
24	466443.790	4567431.005	207.95
25	466481.097	4567531.811	107.49
26	466495.884	4567572.384	43.18
27	466511.954	4567596.176	28.71
28	466531.897	4567617.537	29.22
29	466545.505	4567633.272	20.80
30	466563.142	4567656.431	29.11
31	466592.695	4567691.956	46.21
32	466612.859	4567716.756	31.96
33	466641.434	4567751.681	45.13
34	466654.978	4567772.871	25.15
35	466666.834	4567787.400	18.75
36	466752.022	4567899.067	140.45
37	466753.219	4567920.688	21.65
38	466722.498	4567924.857	31.00
1	466707.261	4567944.487	24.85
$E=1/2 \sum (X_i+X_{i+1})(Y_i-Y_{i+1})$ <b>E= 145.447.34 τ.μ.</b>			

ΓΥΨΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ &amp; ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

#### 4. Μέγεθος και περιγραφή του αδειοδοτημένου έργου

Το Χιονοδρομικό Κέντρο (Χ.Κ) Λαϊλιάς Σερρών αναπτύσσεται μεταξύ υψομέτρων 1589,81m και 1839,00m σε παραχωρημένη δημόσια έκταση εμβαδού 44.969 m<sup>2</sup> που βρίσκεται στο δημόσιο δασικό σύμπλεγμα Λαϊλιά της περιοχής της Δ.Ε. Ορεινής του Δήμου Σερρών. Διαθέτει δύο κύριους σταθερούς συρόμενους αναβατήρες μήκους 780m και 250m δυναμικότητας 400 άτομα/ώρα και έναν κινητό παιδικό (baby lift) επίσης συρόμενο μήκους 239m δυναμικότητας 519 άτομα/ώρα. Διαθέτει (2) δύο διαδρόμους, συναρθρωμένους, ο ένας υψηλότερα του άλλου με δύο ανεξάρτητους αναβατήρες. Το συνολικό μήκος των διαδρόμων είναι 1.126,25 m, το πλάτος τους 30m και η μέση κλίση 8% στον ανώτερο και 25% στον κύριο διάδρομο. Επιπλέον το Χ.Κ διαθέτει τις παρακάτω υποστηρικτικές εγκαταστάσεις υποδομής και υποδοχής τα εξής:

- Χώρο στάθμευσης 1.300m<sup>2</sup> χωρητικότητας 60 επιβατικών οχημάτων.

- Κτηριακές εγκαταστάσεις:

Κτίριο αριθ. 1, Γενικής Χρήσης (Υπόστεγο εκχιονιστικών μηχ/μάτων).

Κτίριο αριθ. 2, Γενικής Χρήσης (Υπόστεγο εκχιονιστικών μηχ/μάτων).

Κτίριο αριθ. 3, Εγκαταστάσεις LIFT Συρόμενου διαδρόμου.

Κτίριο αριθ. 4, Αποθηκευτικοί χώροι εξυπηρέτησης LIFT-

Κτίριο αριθ. 5, Αποθηκευτικοί χώροι εξυπηρέτησης LIFT

Κτίριο αριθ. 6, Ιατρείο- Α' Βοήθειες - γραφείο πληροφοριών και διοίκησης.

Κτίριο αριθ. 7, WC - WC ΑΜΕΑ – Αποδυτήρια.

Κτίριο αριθ. 8, Σταθμός Αφετηρίας LIFT.

Κτίριο αριθ. 9, Σταθμός Τερματισμού LIFT.

Κτίριο αριθ. 10, Εγκαταστάσεις Σταθμού ΔΕΗ

#### 5. Μέγεθος και περιγραφή του προτεινόμενου έργου

Με την προτεινόμενη τροποποίηση προβλέπεται η επέκταση του χιονοδρομικού κέντρου στα 145.447,34m<sup>2</sup> από τα 44.969,00m<sup>2</sup> που είναι σήμερα (αυξημένο κατά 100.478,34m<sup>2</sup>). Σύμφωνα με την Μ.Π.Ε. τα προτεινόμενα έργα είναι τα παρακάτω:

- Εγκατάσταση σε τμήμα του κυρίου διαδρόμου χιονοδρομίας συνθετικής πίστας dry slope (261 μέτρα μήκος και 30 μέτρα πλάτος).

- Εγκατάσταση συστήματος τεχνητής χιόνωσης πίστας με υπόγειο δίκτυο διανομής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος συνολικού μήκους 1300,00m, η οποία θα περιλαμβάνει δίκτυο συγκέντρωσης των επιφανειακών απορροών (βροχές, τήξη χιονιού) από την επιφάνεια της πίστας, λιμνοδεξαμενή τεχνητής χιονόπτωσης και πυρόσβεσης όγκου 8.000m<sup>3</sup> και επιφάνειας κατάληψης 2.500,00 m<sup>2</sup>, αντλιοστάσιο τεχνητής χιονόπτωσης επιφάνειας 100,00m<sup>2</sup>, δίκτυο μεταφοράς νερού και κανόνια τεχνητής χιόνωσης κατά μήκος της πίστας (θα κατασκευαστούν 14 βάσεις για την τοποθέτηση κανονιών χιόνωσης).

- Κατασκευή νέων κτηριακών και λοιπών εγκαταστάσεων που περιλαμβάνουν: γραφείο πληροφοριών χιονοδρομικού, ιατρείο – γραφείο α' βοηθειών, χώρος στάθμευσης χιονοσρωτήρα και μηχανήματος χειμερινής διάσωσης, αποθηκευτικός χώρος εξοπλισμού χιονοδρομικού, οικίσκος χρονομέτρη αλπικών αγώνων, οικίσκος μηχανοστασίου υφιστάμενου lift, χώρος προετοιμασίας αθλητών, συλλεκτήριο φρεάτιο ομβρίων, εγκατάσταση ταινιόδρομου εκπαίδευσης αρχαρίων. Επίσης θα κατασκευαστεί η συνθετική πίστα χιονοδρομίας (dry slope) που αδειοδοτήθηκε με την ισχύουσα ΑΕΠΟ αλλά δεν υλοποιήθηκε.

- Κατασκευή νέου στεγανού βόθρου που θα συγκεντρώνει τα υγρά απόβλητα επισκεπτών και προσωπικού που θα υπερχειλίζουν από τον υφιστάμενο βόθρο.

Η φάση κατασκευής περιλαμβάνει:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64<sup>ς</sup>, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : [persymb@pkm.gov.gr](mailto:persymb@pkm.gov.gr)

- 1) Την αποπεράτωση της συνθετικής πίστας χιονοδρομίας που έχει αδειοδοτηθεί κατά την προηγούμενη ΑΕΠΟ.
- 2) Την Εγκατάσταση ταινιόδρομου εκπαίδευσης αρχαρίων μήκους 100m σε ακάλυπτη δασική έκταση.
- 3) Την κατασκευή υδατοδεξαμενής συνολικής χωρητικότητας 8.000m<sup>3</sup> σε δασική έκταση.
- 4) Την κατασκευή σωληνώσεων και φρεατίου συλλογής επιφανειακών απορροών στο κατώτερο μέρος της πίστας.
- 5) Την κατασκευή αντλιοστασίου και την τοποθέτηση του δικτύου διανομής νερού του συστήματος τεχνητής χιόνωσης.
- 6) Την κατασκευή νέων κτιρίων βοηθητικών χώρων (τα κτίρια θα είναι προκατασκευασμένα ξύλινα ή μεταλλικά στοιχεία).

Με την προσθήκη του συστήματος τεχνητής χιόνωσης το χιονοδρομικό κέντρο αποκτά ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή γιατί θα μειωθεί η εξάρτηση του από την ύπαρξη φυσικού χιονιού. Επίσης η συνθετική πίστα θα μπορεί να χρησιμοποιηθεί όλες τις ημέρες του έτους ανεξαρτήτως καιρικών συνθηκών και χιονοκάλυψης. Η συνολική ισχύς του συστήματος τεχνητής χιόνωσης είναι 600kW και τα κύρια μέρη του είναι:

**Α. Δίκτυο συγκέντρωσης ύδατος.** Για την παραγωγή του τεχνητού χιονιού απαιτούνται σημαντικές ποσότητες ύδατος. Υπολογίζεται ότι για να καλυφθεί δύο φορές η πίστα και ο διάδρομος του συρόμενου αναβατήρα με τεχνητό χιόνι απαιτούνται 7.500m<sup>3</sup> νερό. Το νερό θα εξασφαλιστεί από την συγκέντρωση των επιφανειακών υδάτων από βροχές και κυρίως την τήξη του χιονιού από την επιφάνεια της πίστας. Τα ετήσια κατακρημνίσματα κατά μέσο όρο στην περιοχή του Λαϊλιά είναι 840mm. Με έναν αρκετά συντηρητικό συντελεστή απορροής 0,25 υπολογίζεται ότι οι ετήσιες επιφανειακές απορροές από τα περίπου 40.000 τ.μ. της επιφάνειας της πίστας και της γύρω από αυτήν περιοχής ανέρχονται σε  $40.000 \times 0,84 \times 0,25 = 8.420\text{m}^3$ . Η παραπάνω ποσότητα υπερεπαρκεί για τις ανάγκες της τεχνητής χιόνωσης για την οποία όπως αναφέρθηκε απαιτούνται 7.500 m<sup>3</sup>. Η συγκέντρωση των επιφανειακών απορροών θα γίνει με φρεάτιο από σκυρόδεμα διαστάσεων ΜΧΠΧΥ = 30m X 0,3m X 0,7m καλυμμένου με χαλύβδινη σχάρα τοποθετημένου σε όλο το πλάτος και στο κατώτερο μέρος της πίστας. Το νερό που θα συγκεντρώνεται στο φρεάτιο θα μεταφέρεται πρώτα σε φρεάτιο συγκράτησης ιζημάτων και φερτών υλών και από εκεί με πλαστικό αγωγό Φ120 στην υδατοδεξαμενή αποθήκευσης.

**Β. Υδατοδεξαμενή χωρητικότητας 8.000 κυβικών μέτρων που θα λειτουργεί ως υδρολογικό απόθεμα του συστήματος αλλά και για πυρόσβεση.** Θα έχει διαστάσεις 50X50m με κεκλιμένα εσωτερικά πρανή με κλίση 2:3 και βάθους 4m. Στα εσωτερικά πρανή και στον πυθμένα θα υπάρχει επικάλυψη με αδιαπέρατες μεμβράνες. Χωροθετείται στο βορειοανατολικό άκρο του χιονοδρομικού κέντρου σε έκταση που καλύπτεται από αναδασώσεις δασικής πεύκης σε υφιστάμενο βύθισμα και υπό την στάθμη του φυσικού εδάφους. Το νερό θα συλλέγεται από επιφανειακές απορροές, από ρεύματα λιωμένου χιονιού και από πηγές και αποθηκεύεται ώστε να είναι άμεσα διαθέσιμο όταν οι μετεωρολογικές συνθήκες είναι κατάλληλες για χιόνωση. Υπολογίζεται ότι για την κάλυψη της πίστας δύο φορές με τεχνητό χιόνι πάχους 0,3m απαιτούνται 7.500m<sup>3</sup>.

**Γ. Το αντλιοστάσιο και το δίκτυο μεταφοράς.** Το νερό οδηγείται από τη δεξαμενή στο αντλιοστάσιο και μέσω κλειστού δικτύου σωληνώσεων μεταφέρεται στα «κανόνια» χιονιού κατά μήκος της πίστας. Το σύστημα διαθέτει αντλία, βάνες, αισθητήρες και δυνατότητα ρύθμισης ανά «κανόνι». Το δίκτυο συνολικού μήκους 1300m τοποθετείται υπόγειο σε τάφρο βάθους 1,5m και πλάτους 1,2m η οποία θα διανοιχθεί στην άκρη της πίστας. Οι εκσκαφές για τη διάνοιξη της τάφρου υπολογίζονται περίπου σε 2.340κ.μ. τα οποία θα επαναχρησιμοποιηθούν για την κάλυψη της. Εντός της τάφρου τοποθετούνται οι σωλήνες μεταφοράς του νερού, το καλώδιο απομακρυσμένου ελέγχου των κανονιών και το δίκτυο παροχής ηλεκτρικής ισχύος. Ανά διαστήματα τοποθετούνται 14 φρεάτια σύνδεσης των κανονιών με το δίκτυο.

**Δ. Τα κανόνια τεχνητής χιόνωσης.** Τα κανόνια ψεκάζουν το νερό σε μικροσταγονίδια τα οποία παγώνουν πριν φτάσουν στο έδαφος λόγω χαμηλής θερμοκρασίας, δημιουργώντας χιόνι υψηλής

ποιότητας. Ένα τυπικό κανόνι χιονιού αποτελείται από έναν ανεμιστήρα που παρέχει αέρα και από ένα ακροφύσιο ψεκασμού που ψεκάζει σταγόνες νερού στην έξοδο του κανονιού. Η ονομαστική ισχύς ενός κανονιού (μοντέλο Technopair TF10) είναι 18.5 kW με τάση λειτουργίας 400V/50Hz.

#### 6. Κατάταξη της δραστηριότητας.

Περιβαλλοντική κατάταξη: σύμφωνα με τις διατάξεις της ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ Β' 841/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης», το έργο κατατάσσεται:

- Ομάδα 6η, α/α: 7, Χιονοδρομικά κέντρα και υποστηρικτικές αυτών εγκαταστάσεις. Το σύνολο κατατάσσεται στην Κατηγορία Α2.
- Ομάδα 2η, α/α 2, Έργα ταμίευσης υδάτων. h=0 (ταμιευτήρας που κατασκευάζεται υπό τη στάθμη του εδάφους), βρίσκεται εκτός περιοχής Natura 2000 με όγκο ταμίευσης V=8.000m<sup>3</sup>. Δεν κατατάσσεται σε κατηγορία.
- Ομάδα 2η, α/α 2, Υδρομαστεύσεις πηγών. Θέση υδρομάστευσης εντός περιοχής Νατούρα 2000 μέγιστου όγκου απόληψης V=480m<sup>3</sup>/έτος. Δεν κατατάσσεται σε κατηγορία.

Το έργο κατατάσσεται βάσει της υψηλότερης κατηγορίας δηλαδή στην Κατηγορία Α2 και αδειοδοτείται περιβαλλοντικά από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ.

#### 7. Προστατευόμενες περιοχές

Η περιοχή εγκατάστασης του χιονοδρομικού κέντρου δεν βρίσκεται μέσα σε προστατευόμενη περιοχή. Βρίσκεται εκτός των ορίων περιοχών του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών του Νόμου 3937/2011 και συγκεκριμένα εκτός περιοχών απόλυτης προστασίας της φύσης, προστασίας της φύσης, φυσικών πάρκων και ειδικότερα: εθνικών ή περιφερειακών πάρκων, περιοχών προστασίας οικοτόπων και ειδών, ειδικών ζωνών διατήρησης (Ε.Ζ.Δ.) και ζωνών ειδικής προστασίας (Ζ.Ε.Π.), ή καταφυγίων άγριας ζωής ή συνδυασμού αυτών και εκτός προστατευόμενων τοπίων και στοιχείων τοπίου ή προστατευόμενων φυσικών σχηματισμών. Το προτεινόμενο έργο βρίσκεται επίσης εκτός εθνικών δρυμών και υγροτόπων διεθνούς σημασίας κατά τη σύμβαση Ραμσάρ και εκτός Διατηρητέων μνημείων της φύσης και αισθητικών δασών.

Το υπό μελέτη έργο βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών του δικτύου Natura 2000.

Γειτνιάζει με την περιοχή Natura 2000 με κωδικό GR 126007 "Όρη Βροντούς – Λαϊλιάς -Επιμήκες-Σπήλαια Ζεστά Νερά και Καταρακτών" ενώ σε 800 μέτρα εκτείνεται το διατηρητέο μνημείο της φύσης "ΣΦΑΓΝΩΝΑΣ".

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, στην περιοχή πλησίον του έργου δεν εντοπίζονται κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι ή χώροι προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς. Ζητήθηκαν από την αδειοδοτούσα αρχή οι γνωμοδοτήσεις των αρμόδιων αρχαιολογικών υπηρεσιών οι οποίες έχουν γνωμοδοτήσει θετικά για την υλοποίηση του προτεινόμενου έργου.

#### 8. Χρήσεις γης

Στην περιοχή εγκατάστασης του έργου δεν υπάρχουν απαγορεύσεις στις χρήσεις γης από εγκεκριμένα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ (*σχετική η βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης Σερρών που αναρτήθηκε στο Η.Π.Μ.*).

#### 9. Χαρακτηρισμός έκτασης από το Δασαρχείο σύμφωνα με την ΥΑ 15277/2012 (ΦΕΚ 1077/Β/2012)

Σύμφωνα με τον Κυρωμένο Δασικό Χάρτη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (Φ.Ε.Κ. 733/Δ/27.10.2022), οι περιοχές επέμβασης εμπίπτουν σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις αλλά και οι προτεινόμενες νέες εμπίπτουν εντός εκτάσεων που στον κυρωμένο δασικό χάρτη χαρακτηρίζονται ως ΔΑ (δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης – Άλλης μορφής/κάλυψης εκτάσεις σε αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης) και ΔΔ (δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες παλαιότερης λήψης -δάση και δασικές εκτάσεις στις αεροφωτογραφίες πρόσφατης λήψης) και διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Τμήμα τους έχει κηρυχθεί ως Αναδασωτέα και ως εκ' τούτου υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Για τις νέες εγκαταστάσεις της προτεινόμενης τροποποίησης απαιτείται κατά το άρθρο 45 του Ν.998/79 όπως ισχύει, η έγκριση επέμβασης και ακολούθως πριν την εκτέλεση των έργων, πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα

από την Δασική Υπηρεσία με την οποία εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της επέμβασης.

Στην περιοχή του έργου δεν υπάρχουν απαγορεύσεις στις χρήσεις γης από εγκεκριμένα ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ.

Επίσης η εξεταζόμενη έκταση του χιονοδρομικού κέντρου δεν εμπίπτει σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας.

Επιπλέον η περιοχή μελέτης εντάσσεται εκτός Ζώνης Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας και εκτός ζώνης κατάκλισης περιόδου επαναφοράς T=50 και T= 100χρόνια.

Για το προτεινόμενο έργο έχουν γνωμοδοτήσει θετικά τόσο η ΠΕΧΩΠ ΠΕ Σερρών όσο η Δ/ση Υδάτων Κ.Μ. καθώς και η Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ)

#### **10. Χρήση πρώτων υλών, νερών και ενέργειας.**

**A. Κατά τη φάση κατασκευής:** Κατά τη φάση κατασκευής απαιτούνται μικρές ποσότητες ύδατος για οικοδομικές εργασίες και διαβροχή των επιφανειών κυκλοφορίας οχημάτων.

Η ενέργεια που θα απαιτηθεί κατά τη φάση της κατασκευής είναι μόνο οι ποσότητες των υγρών καυσίμων (κυρίως diesel) που θα καταναλώσουν τα μηχανήματα και τα οχήματα μεταφοράς υλικών.

**B. Κατά τη φάση λειτουργίας:** Κατά τη φάση λειτουργίας το χιονοδρομικό κέντρο καταναλώνει ηλεκτρική ενέργεια για την λειτουργία των εγκαταστάσεων (αναβατήρες, φωτισμοί) περίπου 24.960 kWh η οποία προβλέπεται να αυξηθεί με τις νέες εγκαταστάσεις και ειδικά με την τεχνητή χιόνωση το ανώτερο κατά 34.000kWh το έτος, ανάλογα με τις συνθήκες και τις ανάγκες για παραγωγή τεχνητού χιονιού. Για την υποστήριξη της απαιτούμενης ισχύος της τεχνητής χιόνωσης που ανέρχεται στα 450kW κρίνεται απαραίτητη η αναβάθμιση του υποσταθμού παροχής ηλεκτρικής ενέργειας του χιονοδρομικού κέντρου με παροχή μέσης τάσης 20kV.

Οι σημερινές καταναλώσεις σε νερό είναι μικρές, υπολογίζονται σε 480m<sup>3</sup>/έτος και καλύπτονται από υδρομάστευση φυσικής πηγής. Η τεχνητή χιόνωση θα απαιτήσει επιπλέον 7.500m<sup>3</sup>/έτος. Οι ποσότητες αυτές προβλέπεται να καλυφθούν από τη συλλογή επιφανειακών απορροών (βροχές και τήξη χιονιού) από την πίστα (θα κατασκευαστεί λιμνοδεξαμενή τεχνητής χιονόπτωσης όγκου 8.000m<sup>3</sup> εντός του γηπέδου της δραστηριότητας). Από την εν λόγω δεξαμενή θα καλύπτονται οι ανάγκες πυρόσβεσης.

Κατά τη φάση κατασκευής του έργου οι πρώτες ύλες που θα απαιτηθούν αφορούν σε σκυρόδεμα, αδρανή, χάλυβας και διάφορα άλλα υλικά. Επίσης, θα απαιτηθεί η προμήθεια των Η/Μ εγκαταστάσεων για το αντλιοστάσιο της τεχνητής χιόνωσης.

#### **11. Περιβαλλοντικές επιπτώσεις.**

Οι ανάγκες του χιονοδρομικού κέντρου για νερό καθαριότητας (χώροι WC), συνολικής ποσότητας 480m<sup>3</sup>/y, καλύπτονται από υδρομάστευση πηγής, η οποία χωροθετείται 450m δυτικά της χιονοδρομικής πίστας. Το νερό πριν τη χρήση του χλωριώνεται σε μικρή εσωτερική δεξαμενή με δοσομετρητή. Για την υδρομάστευση έχει κατασκευαστεί στη θέση της πηγής διάφραγμα (χαμηλός τοίχισκος από σκυρόδεμα) και πλήρωση κροκάλας όπισθεν του προς την πλευρά της πηγής. Το νερό από την υδρομάστευση συλλέγεται σε μικρό φρεάτιο από όπου ξεκινά υπόγειος πλαστικός αγωγός Φ80mm για την μεταφορά του νερού στον χώρο των WC και σε απόσταση 900m. Το νερό που υπερχειλίζει από το φρεάτιο οδηγείται σε παρακείμενο φυσικό ρευματίδιο. Για την υδρομάστευση της πηγής έχει κατατεθεί αίτημα στην Δ/ση Υδάτων Κ.Μ. για χορήγηση άδειας χρήσης νερού. Οι ανάγκες για πόσιμο νερό καλύπτονται με εμφιαλωμένο νερό.

Τα λύματα από τους χώρους καθαριότητας συγκεντρώνονται στον υφιστάμενο στεγανό βόθρο χωρητικότητας 24m<sup>3</sup> που καλύπτεται με πλάκα από οπλισμένο σκυρόδεμα και διαθέτει θυρίδα για την εκκένωσή του. Για τις ανάγκες των επισκεπτών του χιονοδρομικού κέντρου προτείνεται η κατασκευή μιας (1) συμπληρωματικής δεξαμενής επεξεργασίας των υγρών αποβλήτων, χωρητικότητας 64m<sup>3</sup>, η οποία θα εκκενώνεται κάθε τέσσερις (4) ημέρες (κάθε δύο (2) Σαββατοκύριακα ή δύο (2) φορές το μήνα). Τα λύματα και η λάσπη από τις δεξαμενές καθίζησης θα μεταφέρονται με βυτιοφόρα στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης και Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) Σερρών.

Αναφορικά με τα στερεά απόβλητα, τα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) των επισκεπτών συλλέγονται από το Τμήμα Αποκομιδής Απορριμμάτων και Ανακύκλωσης της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου

Σερρών, ενώ τα απόβλητα που θα προκύπτουν από τη λειτουργία και συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού (πχ λιπαντικά έλαια) του χιονοδρομικού κέντρου θα διατίθενται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες επιχειρήσεις.

Το χιονοδρομικό κέντρο ηλεκτροδοτείται από υποσταθμό της ΔΕΗ τάσεως 250 Κva. Υπάρχει γραμμή μέσης τάσης που καταλήγει στον υποσταθμό. Στον υποσταθμό μέσης τάσης, υπάρχει ηλεκτρολογικός πίνακας για τον έλεγχο της διανομής του ηλεκτρικού ρεύματος σε όλες τις εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου.

Από τις χωματουργικές εργασίες κατασκευής (υδατοδεξαμενής, φρεατίου συλλογής απορροών, σωληνώσεων, δικτύου τεχνητής χιόνωσης, νέων κτηρίων και ταινιόδρομου εκπαίδευσης θα προκύψει πλεονάζουσα ποσότητα εκσκαφών τα οποία θα διαχειριστούν ως ΑΕΚΚ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε συνεργασία με εγκεκριμένο συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ) ΑΕΚΚ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Παρατηρήθηκε ασυμφωνία στις ποσότητες εκσκαφών που αναφέρονται στην Μ.Π.Ε. (2.500m<sup>3</sup>) σε σχέση με αυτές που πρόκειται να πραγματοποιηθούν (περίπου 10.000m<sup>3</sup>) σε σχέση με την κατασκευή της υδατοδεξαμενής τεχνητής χιόνωσης (δηλαδή αναμένεται να προκύψουν αρκετά μεγαλύτερες ποσότητες εκσκαφών σε σχέση με τις ποσότητες εκσκαφών που αναφέρονται Μ.Π.Ε όσον αφορά στην κατασκευή της υδατοδεξαμενής τεχνητής χιόνωσης).

## **12. Εισήγηση Υπηρεσίας - Προτεινόμενοι όροι για την νέα ΑΕΠΟ**

Μετά από τα παραπάνω, σας ενημερώνουμε ότι η υπηρεσία εισηγείται θετικά για την υλοποίηση του έργου, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που περιγράφονται στη ΜΠΕ και οι όροι & προϋποθέσεις που τίθενται από την ισχύουσα περιβαλλοντική Νομοθεσία.

Το κείμενο της ΑΕΠΟ, το οποίο περιέχει τους περιβαλλοντικούς όρους, οριακές τιμές κλπ διαμορφώνεται από την αδειοδοτούσα αρχή, δηλαδή από την Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μ-Θ. Επιπροσθέτως της κείμενης Νομοθεσίας, προτείνονται οι ακόλουθοι όροι & προϋποθέσεις ή/και επισημαίνονται τα παρακάτω σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην νέα ΕΠΟ:

- 1) Η διαχείριση των μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων να πραγματοποιείται με ευθύνη του κύριου του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία (Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129 Α «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...») και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων από το ΥΠΕΝ συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης. Απαγορεύεται η εγκατάλειψη, ανεξέλεγκτη απόρριψη ή διάθεση στερεών αποβλήτων σε ιδιωτικούς και δημόσιους χώρους.
- 2) Τα προϊόντα εκσκαφών να διαχειριστούν με τέτοιο τρόπο (επανεπίχωση, διαμόρφωση χώρου εγκατάστασης έργου, διάθεση σε εταιρείες ΑΕΚΚ) ώστε να προστατευθεί το φυσικό ανάγλυφο της περιοχής, να διατηρηθεί η μορφολογία του εδάφους, να μη δημιουργηθούν προβλήματα στις απορροές των βρόχινων υδάτων και να μην επηρεαστεί η παροχτευτικότητα των επιφανειακών υδάτινων αποδεκτών της ευρύτερης περιοχής. Η πλεονάζουσα ποσότητα ΑΕΚΚ να διαχειριστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία σε συνεργασία με εγκεκριμένο συλλογικό σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ) ΑΕΚΚ.
- 3) Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ώστε να μην επηρεαστεί η ποιότητα και ποσότητα των επιφανειακών υδάτων της περιοχής, να μην υπάρξουν μεταβολές στην πορεία ροής των επιφανειακών απορροών και να εξασφαλίζεται η ομαλή αποστράγγισή τους και επίσης να μην επηρεαστεί η παροχτευτικότητα των ρεμάτων της περιοχής.
- 4) Το έργο να υλοποιηθεί σύμφωνα με τους όρους και τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.
- 5) Δεν θα πραγματοποιηθεί έργο διάνοιξης νέας οδοποιίας. Σε περίπτωση που απαιτηθεί διαπλάτυνση οδού θα πρέπει να προηγηθούν οι εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών.
- 6) Η χρήση σκυροδέματος θα περιορίζεται στην απολύτως αναγκαία για τη λειτουργία του έργου.
- 7) Κατά την κατασκευή και λειτουργία του έργου να λαμβάνονται όλα τα μέτρα πυροπροστασίας και ελαχιστοποίησης του κινδύνου μετάδοσης πυρκαγιάς σε παρακείμενες περιοχές. Οι εγκαταστάσεις του χιονοδρομικού κέντρου να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλο σύστημα πυρανίχνευσης, πυροπροστασίας και πυρόσβεσης, το οποίο να ελέγχεται και να συντηρείται σε τακτά χρονικά διαστήματα.
- 8) Κατά τη φάση κατασκευής και εκσυγχρονισμού του έργου να περιοριστούν οι νυχτερινές εργασίες και ο φωτισμός, ώστε να περιοριστεί η όχληση της άγριας πανίδας της περιοχής.

- 9) Σε περίπτωση που ανευρεθεί στο χώρο του έργου ή στο γύρω χώρο τραυματισμένο ή νεκρό ζώο/πτηνό από τα προστατευόμενα είδη να ενημερωθούν οι αρμόδιες αρχές.
- 10) Προκειμένου να μην διαταράσσονται οι λειτουργίες του οικοσυστήματος, ο νυκτερινός φωτισμός του έργου να περιορίζεται στον απολύτως απαραίτητο για τον έλεγχο και την επίβλεψη των εγκαταστάσεών του, καθώς και για την επισήμανση κινδύνου για την ασφάλεια του κοινού.
- 11) Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ηχομόνωσης των κτηριακών εγκαταστάσεων του έργου που περιέχουν ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, ώστε η μετρούμενη στάθμη θορύβου να είναι σύμφωνη με τις ισχύουσες διατάξεις του Π.Δ. 1180/81 (έως 50dbA μετρούμενη στα όρια λειτουργίας της δραστηριότητας σε περιοχές με επικρατέστερο στοιχείο το αστικό).
- 12) Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα του έργου, ώστε να κατασκευαστεί κατάλληλη περίφραξη περιμετρικά της υδατοδεξαμενής τεχνητής χιόνωσης με σκοπό την ασφάλεια των επισκεπτών και την αποφυγή ατυχημάτων. Οι προδιαγραφές της εν λόγω περίφραξης (υλικό κατασκευής, διαστάσεις κλπ) να έχει την έγκριση της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας.
- 13) Να υπάρξει μέριμνα από το φορέα του έργου, ώστε να υπάρχει κατάλληλη σήμανση (προειδοποιητικές πινακίδες) σε σημεία όπου διέρχονται αγωγοί και φρεάτια με σκοπό την ασφάλεια των επισκεπτών και την αποφυγή ατυχημάτων.
- 14) Να παρθεί οποιοδήποτε μέτρο που να προφυλάσσει τους επισκέπτες και αθλούμενους από ατυχήματα λόγω έλλειψης προφυλάξεως στα τεχνικά έργα μέσω κατάλληλης σήμανσης και κατάλληλων τεχνικών έργων.
- 15) Τα αστικά λύματα που προέρχονται από τη λειτουργία των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου να συλλέγονται σε στεγανό βόθρο και να μεταφέρονται με βυτιοφόρο όχημα στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Σερρών (ΕΕΛ Σερρών). Να υπάρχει σχετικό βιβλίο καταγραφής των δελτίων παράδοσης αστικών λυμάτων και μεταφοράς τους στην ΕΕΛ Δ. Σερρών).
- 16) Ο φορέας του έργου να εφοδιαστεί με την προβλεπόμενη άδεια χρήσης νερού από την Δνση Υδάτων σχετικά με την λειτουργία της πηγής υδροδότησης των εγκαταστάσεων του χιονοδρομικού κέντρου (υδρομάστευση νερού από πηγή 450 μέτρα δυτικά της χιονοδρομικής πίστας).
- 17) Απαγορεύεται η εγκατάσταση στο πλαίσιο του έργου μονάδων παραγωγής υλικών προς χρήση σ' αυτό ή επεξεργασίας αδρανών, όπως μονάδες παραγωγής θραυστών αδρανών (σπαστηροτριβεία), μονάδες παραγωγής σκυροδέματος και ασφαλομίγματος. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών υλών για την πραγματοποίηση των προτεινόμενων εργασιών.
- 18) Τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.
- 19) Τα παραγόμενα επικίνδυνα απόβλητα να συλλέγονται και να αποθηκεύονται προσωρινά σε ειδικά στεγανά δοχεία τα οποία να φυλάσσονται σε ειδικά διαμορφωμένο χώρο εντός του γηπέδου του έργου, ο οποίος να πληροί τις προδιαγραφές που ορίζονται στο κεφάλαιο 2 της ΚΥΑ 24944/1159/2006 (Β'791) όπως εκάστοτε ισχύει και να παραδίδονται σε τακτά χρονικά διαστήματα σε αδειοδοτημένες εταιρίες συλλογής και μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων συμβεβλημένες με τα σχετικά εγκεκριμένα συστήματα εναλλακτικής διαχείρισης. Το χρονικό διάστημα της προσωρινής αποθήκευσης δεν μπορεί να υπερβαίνει επί του χώρου του έργου τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 13588/725/06 και στο Ν.4819/21.
- 20) Σε περίπτωση ρύπανσης του εδάφους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί εξυγίανση και αποκατάσταση αυτού από κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα.
- 21) Ο Φορέας του έργου να μεριμνήσει ώστε να εφοδιαστεί με τις απαιτούμενες άδειες για την κατασκευή και λειτουργία της νέας λιμνοδεξαμενής για τις ανάγκες της τεχνητής χιόνωσης από την Δ/νση Υδάτων Κ.Μ. (π.χ άδεια εκτέλεσης έργου).
- 22) Να τηρηθούν οι όροι που τίθενται επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ).
- 23) Μετά την παύση λειτουργίας του έργου, ο κύριος του έργου οφείλει με δική του ευθύνη να αποξηλώσει τις εγκαταστάσεις που τοποθέτησε εντός της έκτασης, να τις απομακρύνει και να αποκαταστήσει το χώρο επέμβασης στην προτέρα κατάσταση.

#### Γνωμοδοτήσεις άλλων Υπηρεσιών:

Στα πλαίσια της διαδικασίας γνωμοδοτήσεων ζητήθηκαν οι γνωμοδοτήσεις των εξής υπηρεσιών:

ΟΦΥΠΕΚΑ

ΓΕΕΘΑ,

Εφορεία Αρχαιοτήτων Σερρών,

Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας-Σπηλαιολογίας,

Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων,

Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Σερρών.

Δ/ση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών του ΥΠΕΝ

Δ/ση Υδάτων Κ.Μ.

Δ/ση Δημόσιας Υγείας ΠΕ Σερρών,

Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Σερρών,

Δασαρχείο Σερρών,

Κτηματική Υπηρεσία,

Ειδική Υπηρεσία Προώθησης και Αδειοδότησης Τουριστικών Επενδύσεων (ΕΥΠΑΤΕ)

οι οποίες θα γνωμοδοτήσουν στα πλαίσια των δικών τους αρμοδιοτήτων.

#### 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

*Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 της παρούσας”*

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

### **Αποφασίζει ομόφωνα**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του Χιονοδρομικού Κέντρου Λαϊλιά Σερρών με φορέα τον «Ελληνικό Ορειβατικό Σύλλογο Σερρών», το οποίο είναι υφιστάμενο και θα επεκταθεί – εκσυγχρονισθεί στη θέση «Κατιμεριά» στην Τ.Κ. Ορεινής Δ.Ε. Ορεινής του Δήμου Σερρών της ΠΕ Σερρών της Π.Κ.Μ. (ΠΕΤ: 2512001625, υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές Εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με α/α 07), σύμφωνα με την αρ. πρωτ. οικ. 404034/1887/02-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών.

**Λευκό** ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Σαραντίδου Ερμοφύλη και Χατζόγλου Φώτιος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Αβραμίδης Ευστάθιος**

**Η Γραμματέας**