



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 26^ο/29-06-2026

Απόφαση 966/2026

ΘΕΜΑ 31^ο: «Έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» ως προς ως προς το λεκτικό του άρθρου 7, παρ 1 και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά τριάντα (30) μήνες, ήτοι έως τις 30 Απριλίου του 2028, προϋπολογισμού 985.800,00€»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **29 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 478349/1399/25-06-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 31^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» ως προς ως προς το λεκτικό του άρθρου 7, παρ 1 και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά τριάντα (30) μήνες, ήτοι έως τις 30 Απριλίου του 2028, προϋπολογισμού 985.800,00€», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 269429/4541/23-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών έργων Μ.Ε.Θ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ.πρωτ. 1306/28-04-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Το άρθρο 100, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την κατάρτιση του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών έτους 2025 της ΠΚΜ, με την Αριθμ.120/13-11-2024 Απόφαση με (ΑΔΑ: 6ΘΚΖ7ΛΛ-8ΘΡ) του Περιφερειακού Συμβουλίου της Κεντρικής Μακεδονίας.
13. Την με αριθμ. 139/2022 (ΑΔΑ: ΨΞ6ΙΩΛΙ-ΖΙ8Γ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
14. Την με αριθμ. 943/2022 (ΑΔΑ: 6ΟΤΥ7ΛΛ-ΡΣΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο.
15. Την από 30-08-2022 προγραμματική σύμβαση με ορισμό στην κοινή Τριμελή Επιτροπή για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, με διάρκεια υλοποίησης 38 μήνες ήτοι έως 31-10-2025.
16. Την με αριθμ. 432/2024 (ΑΔΑ: ΨΤ21ΩΚΙ-ΤΥ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεων και την με αριθμ. 178/2025 (ΑΔΑ: 6Δ7Η7ΛΛ-1Θ4) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ, με τις οποίες εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με την αντικατάσταση του εκπροσώπου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, κ. Χαραλαμπίδη Νικολάου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, β΄ τακτικό μέλος της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ. (άρθρο 8), από την κα. Θεοδωρακοπούλου Ευθυμία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών.
17. Το υπ.αρ. 794214/2305/9-12-2025 έγγραφό της Π.Ε. της Π.Κ.Μ. με τις σχετικές παρατηρήσεις του.
18. Το υπ’ αριθ. 10751/07-04-26 έγγραφο Δήμου Νεάπολης – Συκεών.
19. Το σχέδιο της 2^{ης} Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

- 20.** Το από 01-10-2025 Πρακτικό Επιτροπής Παρακολούθησης με το οποίο αλλάζει το λεκτικό στο άρθρο 7, παρ. 1 της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ»

Η Επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) και του Δήμου Νεάπολης - Συκεών για την εκτέλεση του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης - Συκεών», που συγκροτήθηκε με το άρθρο 8 της από 30 Αυγούστου 2022 Π.Σ., όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθ. 178/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. και την υπ' αριθ. 432/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, και την οποία αποτελούν οι παρακάτω αναφερόμενοι:

1. Αγγελοχωρίτης Παναγιώτης, ΠΕ Αγρ. Τοπογράφων Μηχανικών, Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, ως Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Θεοδωρακοπούλου Ευθυμία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών εκπρόσωπος του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
3. Τσαριτσανιώτης Δημήτριος, Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β, Υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Αναπληρωματικός μέλος της Επιτροπής

συνεδρίασε σήμερα **Τετάρτη 1 Οκτωβρίου 2025**, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης και λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Τους όρους της από 30 Οκτωβρίου 2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Π.Κ.Μ. και Δήμου Νεάπολης - Συκεών
2. Τα τεύχη δημοπράτησης (Διακήρυξη, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, Τεχνική Έκθεση, Τεχνικές Περιγραφές, ΣΑΥ, ΦΑΥ, ΕΣΥ κ.λπ.) της υπ' αριθ. 39/2021 μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης Συκεών για το εν λόγω έργο
3. Την υπ' αριθ. πρωτ. 38977/12-05-23 Σύμβαση μεταξύ του Δήμου και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ».
4. Το άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης "Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης." Στο οποίο ορίζεται ως συνολική διάρκεια εκτέλεσης της προγραμματικής του σύμβασης τη διάρκεια των τριάντα οκτώ (38) μηνών
5. Το γεγονός ότι δεν θα προκληθεί αύξηση της συνολικής δαπάνης της Προγραμματικής Σύμβασης (η οποία θα παραμείνει σε ισοζύγιο),
6. Την ανάγκη εξασφάλισης της ομαλής συνέχειας της Προγραμματικής Σύμβασης,

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αφού έλαβε υπόψη της τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση,

Α. γνωμοδοτεί ομόφωνα και εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα διοίκησης των συμβαλλόμενων μερών την έγκριση της τροποποίησης του άρθρου 7 παρ. 1 της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών», ως προς το λεκτικό από «.....με δυνατότητα παράτασής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της Π.Κ.Μ. ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης , με το οποίο θα βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της» σε «.....με δυνατότητα παράτασής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της Π.Κ.Μ. ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης , με το οποίο θα βεβαιώνει τη σύμφωνη γνώμη της»

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
(ΠΕ Αγρ. Τοπογράφων του Δ. Ν.-Σ.)

1. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
(ΠΕ Πολ. Μηχανικός του Δ. Ν.-Σ.)

1. ΤΣΑΡΙΤΣΑΝΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
(ΠΕ Αρχιτέκτων Μηχανικός της
Δ.Τ.Ε. Μ.Ε.Θ.)

21. Το από 02-10-2025 Πρακτικό Επιτροπής Παρακολούθησης, με τη σύμφωνη γνώμη της οποίας μεταβάλλεται το άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης : “Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης.” όπου ορίζεται ως συνολική διάρκεια εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης οι τριάντα οκτώ (38) μήνες και παρατείνεται κατά τριάντα (30) μήνες ήτοι έως τις 30 Απριλίου του 2028, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΟΡΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ-ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ»

Η Επιτροπή παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) και του Δήμου Νεάπολης - Συκεών για την εκτέλεση του έργου «Συντηρήσεις-Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης - Συκεών», που συγκροτήθηκε με το άρθρο 8 της από 30 Αυγούστου 2022 Π.Σ., όπως τροποποιήθηκε σύμφωνα με την υπ’ αριθ. 178/2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. και την υπ’ αριθ. 432/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, και την οποία αποτελούν οι παρακάτω αναφερόμενοι:

1. Αγγελοχωρίτης Παναγιώτης, ΠΕ Αγρ. Τοπογράφων Μηχανικών, Αν. Προϊστάμενος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, ως Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Θεοδωρακοπούλου Ευθυμία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών εκπρόσωπος του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, ως τακτικό μέλος της Επιτροπής
3. Ηλιάδου Ιλόνια, Πολιτικός Μηχανικός με Α’ β, Υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Τακτικό μέλος της Επιτροπής

συνεδρίασε στις Συκιές σήμερα, **02 Οκτωβρίου 2025**, ημέρα Πέμπτη, στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νεάπολης και λαμβάνοντας υπ’ όψιν:

- α. Τους όρους της από 30 Οκτωβρίου 2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ Π.Κ.Μ. και Δήμου Νεάπολης - Συκεών
- β. Τα τεύχη δημοπράτησης (Διακήρυξη, Προμέτρηση, Προϋπολογισμός, Τιμολόγιο, Τεχνική Έκθεση, Τεχνικής Περιγραφής, ΣΑΥ, ΦΑΥ, ΕΣΥ κ.λπ.) της υπ’ αριθ. 39/2021 μελέτης της Δ.Τ.Υ. του Δήμου Νεάπολης Συκεών για το εν λόγω έργο
- γ. Την υπ’ αριθ. πρωτ. 38977/12-05-23 Σύμβαση μεταξύ του Δήμου και της εργοληπτικής επιχείρησης «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ».
- δ. Την 215/2023 ΑΔΣ περί έγκρισης 1ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης
- ε. Την 43/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 2ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης
- στ. Την 165/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 3ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης

ζ. Την 42/2025 ΑΔΣ περί έγκρισης 4ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης

η. Το άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης "Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης." Στο οποίο ορίζεται ως συνολική διάρκεια εκτέλεσης της προγραμματικής του σύμβασης τη διάρκεια των τριάντα οκτώ (38) μηνών

Το μέλος Ηλιάδου Ιλona, Πολιτικός Μηχανικός με Α' β, Υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, ως εκπρόσωπος της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, Τακτικό μέλος της Επιτροπής δήλωσε ότι οι συγκεκριμένοι λόγοι δεν δικαιολογούν την καθυστέρηση έναρξης εργασιών μέχρι σήμερα, όπως αυτοί αναφέρονται στις εισηγήσεις της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και τις Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου και μειοψηφεί.

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Κατά πλειοψηφία προς τα αρμόδια όργανα διοίκησης των συμβαλλόμενων μερών την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» που αφορά την παράταση της κατά τριάντα (30) μήνες και έως τον Ιούνιο του 2028.

Το παρόν Πρακτικό συντάχθηκε και υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής σε τέσσερα (4) αντίτυπα.

Συκιές, 02-10-2025

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΓΓΕΛΟΧΩΡΙΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΕ Αγρ. Τοπογράφων

1. ΘΕΟΔΩΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΕΥΘΥΜΙΑ
(ΠΕ Πολ. Μηχανικός του Δ. Ν.-Σ.)

2. ΗΛΙΑΔΟΥ ΙΛΟΝΑ
(Πολιτικός Μηχανικός της Δ.Τ.Ε. Μ.Ε.Θ.)

22. Την αριθμ. πρωτ. 269429/4541/23-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών έργων Μ.Ε.Θ., η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης του σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» ως προς ως προς το λεκτικό του άρθρου 7, παρ 1 και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά τριάντα (30) μήνες, ήτοι έως τις 30 Απριλίου του 2028

ΣΧΕΤ: α) Η με αριθμ. 446/25 (ΑΔΑ:9Β57ΩΚΙ-ΦΡ3) απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. Α' 87/7-6-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»), το άρθρο 96 του Ν.4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/20, το άρθρο 6 του Ν.4711/20 και το άρθρο 132 του Ν.4714/2020.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας», όπως ισχύει.

3. Τις διατάξεις του Ν. 4412/16 και τις λοιπές διατάξεις που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως ισχύουν σήμερα.
4. Την παρ.1, Άρθρο 175Α του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 20 του Ν.5056/2023 με ισχύ από την 01/01/2024, όπου εφεξής η Περιφερειακή Επιτροπή ασκεί τις αρμοδιότητες της πρώην Οικονομικής Επιτροπής.
5. Την με αρ. Πρωτ. 361/19/02-01-2025 (ΑΔΑ: 97707ΛΛ-82Γ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ (Α/Α 565)
6. Την με αριθμ. 139/2022 (ΑΔΑ: ΨΞ6ΙΩΚΙ-ΖΙ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
7. Την με αριθμ. 943/2022 (ΑΔΑ: 6ΟΥΥ7ΛΛ-ΡΞΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ, με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο.
8. Την από 30-08-2022 προγραμματική σύμβαση με ορισμό στην κοινή Τριμελή Επιτροπή για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, με διάρκεια υλοποίησης 38 μήνες ήτοι έως 31-10-2025.
9. Την με αριθμ. 432/2024 (ΑΔΑ: ΨΤ21ΩΚΙ-ΤΥ2) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών και την με αριθμ. 178/2025 (ΑΔΑ: 6Δ7Η7ΛΛ-1Θ4) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ, με τις οποίες εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας με την αντικατάσταση του εκπροσώπου του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, κ. Χαραλαμπίδη Νικολάου, ΤΕ Πολιτικών Μηχανικών, β' τακτικό μέλος της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ. (άρθρο 8), από την κα. Θεοδωρακοπούλου Ευθυμία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών
10. Το από 01-10-2025 Πρακτικό Επιτροπής Παρακολούθησης με το οποίο αλλάζει το λεκτικό στο άρθρο 7 , παρ. 1 της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, από «.....με δυνατότητα παράταξής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της Π.Κ.Μ. ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης , με το οποίο θα βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της» σε «.....με δυνατότητα παράταξής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της Π.Κ.Μ. ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης , με το οποίο θα βεβαιώνει τη σύμφωνη γνώμη της»
11. Το από 02-10-2025 Πρακτικό Επιτροπής Παρακολούθησης, με τη σύμφωνη γνώμη της οποίας μεταβάλλεται το άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης : “Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης.” όπου ορίζεται ως συνολική διάρκεια εκτέλεσης της προγραμματικής σύμβασης οι τριάντα οκτώ (38) μήνες και παρατείνεται κατά τριάντα (30) μήνες ήτοι έως τις 30 Απριλίου του 2028.
12. Την με αριθμ. 446/25 (ΑΔΑ:9Β57ΩΚΙ-ΦΡ3) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, με την οποία εγκρίνονται τα από 1/10/2025 και 2/10/2025 Πρακτικά της τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» και η 2^η τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» ως προς το λεκτικό του άρθρου 7, παρ 1 και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά τριάντα (30) μήνες και έως τις 30 Απριλίου του 2028
13. Το υπ.αρ. 794214/2305/9-12-2025 έγγραφό σας με σχετικές παρατηρήσεις.

Διευκρινίσεις του Δήμου Νεάπολης – Συκεών σχετικά με την έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης

«Στις 30-8-2022 υπογράφηκε η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών».

Από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Συκεών δημοπρατήθηκε το έργο : «Συντηρήσεις – μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Νεάπολης Συκεών» με προϋπολογισμό μελέτης 985.800,00 €.

Με την υπ' αριθμ. 254/2021 (ΑΔΑ: ΨΛΝ8ΩΚΙ-83Δ) απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, εγκρίθηκε το Τεχνικό προγράμματος έτους 2022, την υπ' αριθμ. 209/2022 (ΑΔΑ: 6Ι5ΒΩΚΙ-3ΟΓ) απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Νεάπολης - Συκεών, με την οποία εγκρίθηκε το Τεχνικό προγράμματος έτους 2023 για το υπόψη έργο.

Με την 14/2023 (ΑΔΑ: Ψ4Ι3ΩΚΙ-ΔΗΟ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Νεάπολης-Συκεών που αφορά στην έγκριση του πρακτικού ελέγχου δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, υπέρ της Αναδόχου εταιρείας «ΣΤΕΦΑΝΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», με μέση έκπτωση 48,52 % και συμβατικό χρόνο εργασιών 180 ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή του συμφωνητικού.

Ακολούθησε η υπογραφή της με αριθμ. πρωτ. 38977/12-05-23 σύμβασης κατασκευής του έργου (23ΣΥΜΝ012665453 2023-05-12) ποσού 508.521,05 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Στο άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης “Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης.” ορίζεται ως συνολική διάρκεια εκτέλεσης της προγραμματικής του σύμβασης τη διάρκεια των τριάντα οκτώ (38) μηνών. Λαμβάνοντας υπόψη την 215/2023 ΑΔΣ περί έγκρισης 1ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης, την 43/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 2ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης, την 165/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 3ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης και την 42/2025 ΑΔΣ περί έγκρισης 4ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης καθώς και το από 2/10/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, η επιτροπή εισηγείται , κατά πλειοψηφία προς τα αρμόδια όργανα διοίκησης των συμβαλλόμενων μερών την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις

Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» που αφορά την παράταση της, κατά τριάντα (30) μήνες και έως τον Απρίλιο του 2028.

Το έργο εκτελείται βάσει διαδοχικών αποφάσεων και παρατάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου και της Οικονομικής Επιτροπής, λόγω αντικειμενικών τεχνικών και διοικητικών συνθηκών που καθιστούν αδύνατη την ολοκλήρωση στον συμβατικό χρόνο.

Η διακοπή λειτουργίας του γυμναστηρίου και η έναρξη των εργασιών καθαίρεσης των επικαλύψεων και επιστρώσεων εσωτερικά του γυμναστηρίου ανέδειξαν την ύπαρξη εκτεταμένων φθορών και μη ορατές αστοχίες που αποκαλύπτονται μόνο κατά την εκτέλεση εργασιών, οι οποίες και οδήγησαν στην ανάγκη τροποποίησης της αρχικής μελέτης με τη σύνταξη ανακεφαλαιωτικού πίνακα εργασιών. Ταυτόχρονα διαπιστώθηκε εκτεταμένη εισροή όμβριων υδάτων από την οροφή του Γυμναστηρίου το οποίο αποτελεί και τον χώρο των κερκίδων του Δημοτικού Θεάτρου που στεγάζεται στο πάνω μέρος του Γυμναστηρίου. Τα παραπάνω οδήγησαν στην ανάγκη εκπόνησης νέας μελέτης που να αντιμετωπίζει διεξοδικά την επίλυση του προβλήματος στεγάνωσης της οροφής, απαραίτητη προϋπόθεση πριν την έναρξη των εργασιών εσωτερικά, ώστε να εξασφαλισθεί ότι οι εργασίες που θα εκτελεστούν με την παρούσα σύμβαση δεν θα διατρέχουν κίνδυνο καταστροφής. Οι αποφάσεις παρατάσεων αναφέρουν συστηματικά την ανάγκη «πρόσθετων επεμβάσεων» και την εμφάνιση «νέων απαιτήσεων» κατά την αυτοψία της υπηρεσίας και του αναδόχου.

Επιπρόσθετα και επειδή το άνω τμήμα του γυμναστηρίου αποτελεί τον φέροντα χώρο των κερκίδων του Δημοτικού Θεάτρου το οποίο και λειτουργεί από Μάιο έως Σεπτέμβριο και κατά συνέπεια δεν επιτρέπονται εργασίες που προκαλούν κραδασμούς, θόρυβο, σκόνη ή επεμβάσεις στο περίγραμμα – καθώς επηρεάζουν την ασφάλεια κοινού, απαγορεύεται οποιαδήποτε εργασία που θα επηρέαζε τις κερκίδες ή το κέλυφος τους στα θερινές παραστάσεις. Άρα πολλές εργασίες μπορούν να εκτελεστούν μόνο χειμερινούς μήνες, συρρικνώνοντας δραματικά τον πραγματικά διαθέσιμο χρόνο εκτέλεσης των εργασιών.

Και οι πέντε παρατάσεις περιλαμβάνουν ρητές διατυπώσεις ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου, τα αίτια είναι αντικειμενικά και οι τεχνικές ανάγκες προέκυπταν διαδοχικά μετά από αυτοψίες της υπηρεσίας.

Συνεπώς, το έργο δεν έχει συνεχόμενη εργοταξιακή περίοδο, αλλά μικρά επιτρεπτά χρονικά διαστήματα και για το λόγο αυτό οι συνεχείς προσαρμογές στον προγραμματισμό αντικατοπτρίζονται και στις παρατάσεις, οι οποίες επαναλαμβάνουν ότι «αντικειμενικά αίτια» και «τεχνικές ανάγκες» δεν επιτρέπουν την ολοκλήρωση εντός αρχικής προθεσμίας.

Συνεπώς, η χορήγηση των παρατάσεων, όπως εγκρίθηκαν μέχρι σήμερα, είναι τεχνικά, νομικά και διοικητικά, πλήρως αιτιολογημένη.

Στο άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης “Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης.” ορίζεται ως συνολική διάρκεια εκτέλεσης της προγραμματικής του σύμβασης τη διάρκεια των τριάντα οκτώ (38) μηνών. Λαμβάνοντας υπόψη την 215/2023 ΑΔΣ περί έγκρισης 1ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης, την 43/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 2ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης, την 165/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 3ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης και την 42/2025 ΑΔΣ περί έγκρισης 4ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης, την 208/2025 καθώς και τα από 1/10/2025 και 2/10/2025 Πρακτικά της Επιτροπής παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, η επιτροπή εισηγείται, κατά πλειοψηφία προς τα αρμόδια όργανα διοίκησης των συμβαλλόμενων μερών την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» που αφορά την παράταση της, κατά τριάντα (30) μήνες και έως τον Απρίλιο του 2028.

Παρακαλείται η Περιφερειακή Επιτροπή, να λάβει υπόψη της τα παραπάνω, προκειμένου να αποφασίσει για την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών»

ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΩΝ:

ύστερα από το από 1/10/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή εισηγήθηκε ομόφωνα προς τα αρμόδια όργανα διοίκησης των συμβαλλόμενων μερών την τροποποίηση του σε «.....με δυνατότητα παράτασής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της Π.Κ.Μ. ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, με το οποίο θα βεβαιώνει τη σύμφωνη γνώμη της», εισηγούμαστε την τροποποίηση του άρθρου 7, παρ 1 του λεκτικού της ΠΣ.

Στο άρθρο 7 της Προγραμματικής Σύμβασης “Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης.” ορίζεται ως συνολική διάρκεια εκτέλεσης της προγραμματικής του σύμβασης τη διάρκεια των τριάντα οκτώ (38) μηνών. Λαμβάνοντας υπόψη την 215/2023 ΑΔΣ περί έγκρισης 1ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης, την 43/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 2ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης, την 165/2024 ΑΔΣ περί έγκρισης 3ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης και την 42/2025 ΑΔΣ περί έγκρισης 4ης Παράτασης του χρόνου περαίωσης καθώς και το από 2/10/2025 Πρακτικό της Επιτροπής Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Κ.Μ.) και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών, σύμφωνα με το οποίο η επιτροπή εισηγήθηκε, κατά

πλειοψηφία προς τα αρμόδια όργανα διοίκησης των συμβαλλόμενων μερών την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» που αφορά την παράταση της, κατά τριάντα (30) μήνες και έως τις 30 Απριλίου του 2028.

Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:

α/α	Φάση έργου	Διάρκεια
1	Σύνταξη - έγκριση διακήρυξης	2 μήνες
2	Διαγωνισμός	5 μήνες
3	Προσυμβατικός Έλεγχος Σύμβασης Έργου	1 μήνες
4	Σύμβαση- Υλοποίηση	42 μήνες
5	Παραλαβή – Αποπληρωμή	18 μήνες (15+3)

Εισηγούμαστε στην Περιφερειακή Επιτροπή

Α) Την έγκριση των από 1/10/2025 και 2/10/2025 Πρακτικών της τριμελούς επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών»

Β) Την έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» ως προς το λεκτικό του άρθρου 7, παρ 1 και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά τριάντα (30) μήνες και έως τις 30 Απριλίου του 2028

Γ) Την εξουσιοδότηση του κ. Γιουτίκα Κωνσταντίνου Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της ΠΚΜ για την υπογραφή της 2^{ης} τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Συνημμένα

α) Η με αριθμ. 446/25 (ΑΔΑ:9Β57ΩΚΙ-ΦΡ3) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νεάπολης - Συκεων με συνημμένο σχέδιο Π.Σ.

β) Το από 01-10-2025 Πρακτικό Επιτροπής Παρακολούθησης

γ) Το από 02-10-2025 Πρακτικό Επιτροπής Παρακολούθησης

δ) Σχέδιο Π.Σ.

ε) Το υπ' αριθ. 10751/07-04-26 έγγραφο Δήμου Νεάπολης – Συκεών

Ο Αν. Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων
23/04/2026

Ελένη Διαμαντή
ΠΕ Αγ.Τοπ.Μηχ/κων με Α' β

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Τα από 01/10/2025 και 02/10/2025, 1^ο και 2^ο πρακτικά της επιτροπής παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στα ανωτέρω πρακτικά:

Β. Την 2η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» ως προς το λεκτικό του άρθρου 7, παρ 1 και την παράταση του χρόνου εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης, κατά τριάντα (30) μήνες και έως τις 30 Απριλίου του 2028, το οποίο έχει ως εξής:

**2η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,
(όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Μεταξύ

«Π.Κ.Μ της Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ »

και

«Δήμου ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ »

για το έργο:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ»

..... 2026

ΣΧΕΔΙΟ**2^η Τροποποίηση ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
για την υλοποίηση του έργου με τίτλο :****«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ
ΝΕΑΠΟΛΗΣ - ΣΥΚΕΩΝ »**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την , ημέρα-.....-2026 και στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης ,που βρίσκεται επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 στη Θεσσαλονίκη, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι» :

7. Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας/ Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη επί της οδού 26ης Οκτωβρίου 64 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον κο Κωνσταντίνο Γιουτίκα, Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, που στο εξής χάριν συντομίας θα καλείται «ΠΚΜ/ΜΕΘ» (Κύριος του Έργου),
8. Ο Δήμος Νεάπολης-Συκεών που εκπροσωπείται από το Δήμαρχο κ. Συμεών Δανιηλίδη και εδρεύει στη Δημοτική Ενότητα Συκεών επί των οδών Στρ. Σαράφη και Ι. Μιχαήλ 1, Τ.Κ. 566 25 Συκιάς Θεσσαλονίκη, που θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, Δήμος (Φορέας Εκτέλεσης)

λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις:

- Το άρθρο 100 “Προγραμματικές Συμβάσεις” του Ν. 3852/2010, «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 12 του Ν.4412/2016, «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών».
- Τις διατάξεις του ν. 4674/2020, όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει δυνάμει του ν. 4735/2020 η και αφορά στη σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών.
- Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147Α//08-08-16) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
- Τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1.
- Τις διατάξεις του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...».
- Τις διατάξεις του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- Τον Ν. 4714/20 (ΦΕΚ 148 Α/31-07-2020) και ειδικότερα το Άρθρο 132 «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού» όπου προβλέπεται ότι «Η σύναψη των προγραμματικών συμβάσεων των ΟΤΑ α' και β' βαθμού αποφασίζεται από τις οικείες Οικονομικές Επιτροπές» και τα άρθρα 9 και 20 του Ν. 5056/2023

- Τους πιθανούς κινδύνους για την ασφάλεια ανθρώπινης ζωής και περιουσιακών στοιχείων των πολιτών και την ασφάλεια των έργων υποδομής από επερχόμενα έντονα καιρικά φαινόμενα στην Μ.Ε. Θεσσαλονίκης
- Την με αριθμ. 139/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης-Συκεών (ΑΔΑ ΨΞ6ΙΩΚΙ-ΖΙ8) , με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
- Την με αριθμ.943/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ (ΑΔΑ 6ΟΤΥ7ΛΛ-ΡΣΕ)., με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Νεάπολης-Συκεών.
- Την από 30-8-2022 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ της Π.Κ.Μ. της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το υπόψη έργο
- Την με αριθμ. 432/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την με αριθμ. 178/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ., με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την με αριθμ. XXXX/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Νεάπολης-Συκεών, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Την με αριθμ. XXXX/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ., με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης

συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα περιεχόμενα και τα άρθρα της Προγραμματικής Σύμβασης που ακολουθούν:

Την 2η Τροποποίηση της από 30-8-2022 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Π.Κ.Μ./Μ.Ε.Θ» και του Δήμου Νεάπολης – Συκεών για το έργο: «Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Νεάπολης – Συκεών» **ως προς το άρθρο 7 αυτής**, το οποίο διαμορφώνεται ως εξής:

Άρθρο 7°

Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε **68 μήνες (38+30)** και αρχίζει από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου και της Π.Κ.Μ., ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, με το οποίο θα βεβαιώνει την σύμφωνη γνώμη της.

Η κατασκευή του έργου αρχίζει από την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης, που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Δήμος) και του «Αναδόχου» του έργου, με χρονική διάρκεια που ορίζεται στα τεύχη δημοπράτησης, ήτοι **42 (12+30) μήνες**, η δε ημερομηνία λήξης της, δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερη, αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης, δηλαδή **$\Psi > (\chi + \chi 1)$** , όπου **$\chi 1$** ο χρόνος από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου, μέχρι την Οριστική Παραλαβή και αποπληρωμή του.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών του έργου καθορίζεται από την εργολαβική σύμβαση και τα τεύχη δημοπράτησης του έργου και **δεν μπορεί να εξελίσσεται εκτός ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης.**

Η Προγραμματική Σύμβαση, θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, με την οριστική παραλαβή του έργου και την αποπληρωμή του, εντός της ισχύουσας προθεσμίας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως διαμορφώνεται με τις τυχόν εγκεκριμένες παρατάσεις.

Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:

α/α	Φάση έργου	Διάρκεια
1	Σύνταξη - έγκριση διακήρυξης	2 μήνες
2	Διαγωνισμός	5 μήνες
3	Προσυμβατικός Έλεγχος Σύμβασης Έργου	1 μήνες
4	Σύμβαση- Υλοποίηση	42 μήνες (12+30)
5	Παραλαβή – Αποπληρωμή	18 μήνες (15+3)

Κατά τα λοιπά ισχύει η από 30-8-2022 υπογραφείσα Αρχική Προγραμματική Σύμβαση καθώς και η 1^η Τροποποίηση της .

Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής
Ενότητας Θεσσαλονίκης

Για τον Δήμο ΝΕΑΠΟΛΗΣ – ΣΥΚΕΩΝ
Ο Δήμαρχος

ΓΙΟΥΤΙΚΑΣ Ν. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ

ΔΑΝΙΗΛΙΔΗΣ Θ. ΣΥΜΕΩΝ

• **Εξουσιοδοτείται ο** Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της ΠΚΜ, κ. Γιουτίκας Κωνσταντίνος για την υπογραφή της 2^{ης} τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης.

Κατά τα άλλα ισχύει η από 178/2025 (ΑΔΑ: 6Δ7Η7ΛΛ-1Θ4) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ, με την οποία εγκρίθηκε η 1η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 966/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη