



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 26^ο/29-06-2026

Απόφαση [965/2026](#)

ΘΕΜΑ 30^ο: «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ» προϋπολογισμού 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **29 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 478349/1399/25-06-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 30^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ» προϋπολογισμού 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 444023/7547/15-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών έργων Μ.Ε.Θ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 1894/16-06-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 43/28-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΩΥΥ7ΛΛ-ΟΛΓ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα την “Εγκριση 1ης τροποποίησης τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών Π.Κ.Μ. έτους 2026”
13. Το γεγονός ότι η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει: από πίστωση με κωδικό 3215ΘΕΣ004ΓΓΑ19 του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 μέχρι το ύψος των 225.640,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) και από πίστωση με κωδικό 015.3170105003 για το ποσό των 87.146,23 ευρώ και με κωδικό 115.3170105001 για το ποσό των 352.968,00 ευρώ του Δήμου Καλαμαριάς. Συνολικά για την προϋπολογιζόμενη δαπάνης ύψους 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α).
14. Την με αρ. 38/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Καλαμαριάς για την υλοποίηση της πράξης του θέματος.
15. Την με αρ. 555/12-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΜΠ6ΩΕΡ-Φ43) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς έγκρισης της παραπάνω μελέτης.
16. Την με αρ. 556/12-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΣ6ΘΩΕΡ-ΜΦΞ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς που αφορά στην Έγκριση σχεδίου Π.Σ.
17. Την με α.π. 37065/05-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΙ1ΗΩΕΡ-90Γ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Καλαμαριάς με αρ. Α/Α540 και ΑΔΑΜ: 26ΡΕQ019191424 2026-06-09
18. Την αρ. 397(57)/02-01-2026 (Α/Α:500, ΑΔΑ:ΨΕΔ07ΛΛ-9ΛΨ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 225.640,00€ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
19. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
20. Την αριθ. πρωτ. οικ. 444023/7547/15-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών έργων Μ.Ε.Θ., η οποία έχει ως εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

ΘΕΜΑ: Έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την υλοποίηση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ**» προϋπολογισμού 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)

Έχοντας υπόψη:

1. Το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 43/28-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΩΥΥ7ΛΛ-ΟΛΓ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα την "Έγκριση 1ης τροποποίησης τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών Π.Κ.Μ. έτους 2026"
2. Την με αρ. 38/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Καλαμαριάς για την υλοποίηση της πράξης του θέματος.
3. Την με αρ. 555/12-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΜΠ6ΩΕΡ-Φ43) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς έγκρισης της παραπάνω μελέτης.
4. Την με αρ. 556/12-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΣ6ΘΩΕΡ-ΜΦΞ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς που αφορά στην Έγκριση σχεδίου Π.Σ.
5. Την με αρ. 252/20-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΑΡΖΩΕΡ-Α0Ε) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς που αφορά 1: στην εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της και 2: στον Ορισμό εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Π.Σ.
6. Την με α.π. 37065/05-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΙ1ΗΩΕΡ-90Γ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Καλαμαριάς με αρ. Α/Α540 και ΑΔΑΜ: 26REQ019191424 2026-06-09
7. Την αρ. 397(57)/02-01-2026 (Α/Α:500, ΑΔΑ:ΨΕΔ07ΛΛ-9ΛΨ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 225.640,00€ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
8. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020).
9. Το γεγονός ότι το έργο του θέματος στοχεύει στην συνεργασία της ΠΚΜ με τον Δήμο Καλαμαριάς, για την υλοποίηση εργασιών βελτίωσης αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καλαμαριάς, στο αθλητικό κέντρο του Φοίνικα.

Εισηγούμαστε

Α) Την έγκριση σχεδίου προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Καλαμαριάς, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ», προϋπολογισμού 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) σύμφωνα με την υπ' αρ. 38/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμαριάς, με σκοπό τη συνεργασία των δύο φορέων για την υλοποίηση εργασιών βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καλαμαριάς στο αθλητικό κέντρο του Φοίνικα.

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει:

- Από πίστωση με κωδικό 3215ΘΕΣ004ΓΓΑ19 του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 μέχρι το ύψος των 225.640,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) και
- Από πίστωση με κωδικό 015.3170105003 για το ποσό των 87.146,23 ευρώ και με κωδικό 115.3170105001 για το ποσό των 352.968,00 ευρώ του Δήμου Καλαμαριάς. Συνολικά για την προϋπολογιζόμενη δαπάνης ύψους 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)

Β) Τον ορισμό κοινής Τριμελούς Επιτροπής για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους του Δήμου Καλαμαριάς και έναν εκπρόσωπο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

Για τον Καλαμαριάς, όπως ορίστηκαν την ανωτέρω (5) απόφαση:

- α)** Την κα Ελπίδα Καλπίδου - Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης, με αναπληρωτή τον κ. Κωνσταντίνο Σεϊτανίδη – Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος Ηλεκτροφωτισμού και Συντήρησης Έργων, ως πρόεδρο
 - β)** Την κα Σταματία Παρούση - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), με αναπληρώτρια την κα Ουρανία Μελισσοπούλου - Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Πολ.Μηχανικών ΤΕ).
- Για την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ.):
- γ)** Την κα Ελευθερία Σχοινά – Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), ως Μέλος, με αναπληρώτρια την κα Ιλόνια Ηλιάδου - Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ)

Γ) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. κ. Κωνσταντίνο Γιουτίκα από την Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ ώστε να υπογράψει την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση

Η Εισηγήτρια 11-06-2026 Ελευθερία Σχοινά ΠΕ Αρχ. Μηχανικών με Α'β.		Ο Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. κ.α.α. Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικών με Α'β
Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Ε.Δ.Π./Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. 11-06-2026 Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικών με Α'β		

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Το σχέδιο και τη σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και του Δήμου Καλαμαριάς, για την υλοποίηση του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ», προϋπολογισμού 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) σύμφωνα με την υπ' αρ. 38/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Καλαμαριάς, με σκοπό τη συνεργασία των δύο φορέων για την για την υλοποίηση εργασιών βελτίωση αθλητικών εγκαταστάσεων του Δήμου Καλαμαριάς στο αθλητικό κέντρο του Φοίνικα, όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010,
(όπως τροποποιήθηκε και ισχύει)

Μεταξύ

**Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης
και
Δήμου Καλαμαριάς**

για το έργο:

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»

ΙΟΥΝΙΟΣ 2026

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
για την εκτέλεση του έργου :

με τίτλο

«ΣΥΝΤΗΡΗΣΕΙΣ ΜΙΚΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΘΛΗΤΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την , ημέρα-.....-2026 και στο γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης ,που βρίσκεται επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 64 στη Θεσσαλονίκη, οι παρακάτω φορείς καλούμενοι στο εξής «συμβαλλόμενοι»:

1. **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**, που εδρεύει στην Θεσσαλονίκη επί της οδού 26^{ης} Οκτωβρίου 64 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κ. **Κωνσταντίνος Γιουτίκας**, που θα αποκαλείται στο εξής, χάριν συντομίας, **Π.Κ.Μ.**
2. **Ο Δήμος Καλαμαριάς** που εκπροσωπείται από την Δήμαρχο κ. **Αράπογλου Χρυσή** και εδρεύει στον Δήμο Καλαμαριάς επί της Κομνηνών 58, Τ.Κ. 551 32 Καλαμαριά Θεσσαλονίκης, που θα αποκαλείται, χάριν συντομίας, **Δήμος**.

Έχοντας υπόψη :

- Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. 87/Α'/07-06-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα << ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι >>), το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 **το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020**) και το άρθρο 9 παρ. 2 περίπτ. γ' Ν 5056/2023
- Τις διατάξεις του Ν.3463/2006 << Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας>>, όπως ισχύει.
- Τις διατάξεις του Ν.4412/16 και τις λοιπές διατάξεις, που διέπουν την εκτέλεση των Δημοσίων Έργων, όπως ισχύουν.
- Το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 που εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 43/28-05-2026 (ΑΔΑ: ΡΩΥΥ7ΛΛ-ΟΛΓ) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα την "Έγκριση 1ης τροποποίησης τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών Π.Κ.Μ. έτους 2026"
- Την με αριθμ.....απόφαση τηςΕπιτροπής της Π.Κ.Μ., με την οποία εγκρίνεται η σύναψη της Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Καλαμαριάς.
- Την με αρ. 556/12-11-2025 (ΑΔΑ: ΨΣ6ΘΩΕΡ-ΜΦΞ) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς που αφορά στην Έγκριση σχεδίου Π.Σ.
- Την αρ. 397(57)/02-01-2026 (Α/Α:500, ΑΔΑ:ΨΕΔ07ΛΛ-9ΛΨ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού **225.640,00€** της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την υλοποίηση της Πράξης «*Συντηρήσεις μικροκατασκευές αθλητικών εγκαταστάσεων Δήμου Καλαμαριάς*»
- Την με α.π. 37065/05-06-2026 (ΑΔΑ: ΨΙ1ΗΩΕΡ-90Γ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης του Καλαμαριάς με αρ. Α/Α540 και ΑΔΑΜ: 26REQ019191424 2026-06-09, για το ποσό των **214.474,23€** (127.328,00€, ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ ΙΙ & 87.146,23€ ΣΑΤΑ)
- Την με αρ. 38/2024 μελέτη της Τεχνικής Υπηρεσίας του Καλαμαριάς για την υλοποίηση της πράξης του θέματος, Π/Υ **440.114,23€**, (συμπερ. του ΦΠΑ 24%)
- Την με αρ. 555/12-11-2025 (ΑΔΑ: 9ΜΠ6ΩΕΡ-Φ43) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς έγκρισης της παραπάνω μελέτης.
- Την με αρ. 252/20-05-2026 (ΑΔΑ: 9ΑΡΖΩΕΡ-Α0Ε) απόφαση του Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Καλαμαριάς που αφορά 1: στην εξουσιοδότηση Δημάρχου για την υπογραφή της και 2: στον Ορισμό εκπροσώπων του Δήμου για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Π.Σ.

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Άρθρο 1^ο

Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

- 1.1. Η παρούσα Σύμβαση είναι Προγραμματική και στηρίζεται στις διατάξεις του άρθρου 100

του Ν. 3852/10, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555 /2018, το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα

1.2. Η σύμβαση αυτή περιέχει δέκα τρία (13) άρθρα, που αναφέρονται αντίστοιχα στα εξής:

1.2.1. Νομική Βάση και Περιεχόμενο Σύμβασης

1.2.2 Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης.

1.2.3 Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου

1.2.4 Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.

1.2.5 Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Δήμου

1.2.6 Προϋπολογισμός - Πόροι - Τρόπος χρηματοδότησης.

1.2.7 Χρονική διάρκεια ισχύος της Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης της σύμβασης

1.2.8 Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.

1.2.9 Τροποποίηση της Σύμβασης.

1.2.10 Αντισυμβατική συμπεριφορά – Διαιτησία.

1.2.11 Ρήτρες

1.2.12 Ειδικοί Όροι

1.2.13 Τελικές Διατάξεις

Άρθρο 2^ο

Σκοπός και αντικείμενο της Σύμβασης

Σκοπός της παρούσας Σύμβασης είναι η συνεργασία των δύο συμβαλλόμενων μερών, με στόχο την συντήρηση και βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του Αθλητικού Κέντρου Φοίνικα, του οποίου η χρήση παραχωρήθηκε πρόσφατα στο Δήμο Καλαμαριάς, από τη Γενική Γραμματεία Αθλητισμού του Υπουργείου Πολιτισμού & Αθλητισμού. Πρόκειται για υφιστάμενες αθλητικές εγκαταστάσεις επί οικοπεδικής έκτασης 14.500,00τ.μ. που βρίσκεται στο Ο.Τ.2001Β του Δήμου Καλαμαριάς, το οποίο περικλείεται από τις οδούς Πινδάρου, Ικάρων, Κωνσταντίνου Καραμανλή και Ηλία Χατζάκου.

Ειδικότερα με το έργο «*Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Καλαμαριάς*», αναμένεται α) η αναβάθμιση μέρους των εγκαταστάσεων του γηπέδου ποδοσφαίρου και παράλληλα β) η βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας του κλειστού γηπέδου μπάσκετ, που βρίσκεται στο ίδιο αθλητικό συγκρότημα, στην περιοχή του Φοίνικα, Δήμου Καλαμαριάς.

Το έργο, Π/Υ 440.114,23€ (συμπερ. του ΦΠΑ 24%), περιλαμβάνει την υλοποίηση των εργασιών διαμόρφωσης των χώρων που βρίσκονται κάτω από τις υφιστάμενες κερκίδες, στη βόρεια πλευρά του γηπέδου ποδοσφαίρου, επί της οδού Πινδάρου, με σκοπό να εξασφαλιστούν οι απαιτούμενοι χώροι αποδυτηρίων και οι λοιπές υποστηρικτικοί δομές, για τη λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης ποδοσφαίρου. Σήμερα μέρος των χώρων αυτών στεγάζονται σε ακατάλληλα, άναρχα κατασκευασμένα κτίρια στην απέναντι πλευρά του οικοπέδου των αθλητικών εγκαταστάσεων, οι οποίες και προβλέπεται να απομακρυνθούν μετά από την ολοκλήρωση των εργασιών τόσο για λόγους ασφάλειας όσο και για αισθητικούς και λειτουργικούς λόγους (αποκατάσταση και απόδοση του χώρου που καταλαμβάνουν στους αθλούμενους. Στη μελέτη περιλαμβάνονται επίσης εργασίες με στόχο την αισθητική αναβάθμιση του κτιρίου των κερκίδων, καθώς και την εξασφάλιση της προσβασιμότητας για τα άτομα με αναπηρία και τα εμποδιζόμενα άτομα, όπως αποτυπώνονται στα σχέδια και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Οι χώροι που διαμορφώνονται στο κτίριο κερκίδων με την παρούσα μελέτη είναι:

- Δύο αποδυτήρια εμβαδού E=70,00τ.μ. τα οποία περιλαμβάνουν χώρο υγιεινής ΑΜΕΑ.
- Αποδυτήρια διαιτητών εμβαδού E= 15,00 τ.μ.
- Ιατρείο- Δωμάτιο πρώτων βοηθειών και περίθαλψης E=13,78 τ.μ.
- Χώρος υγιεινής θεατών γυναικών που περιλαμβάνει δύο τουαλέτες εμβαδού E=7,80τ.μ.
- Χώρος υγιεινής θεατών αντρών που περιλαμβάνει δύο τουαλέτες και δύο ουρητήρια

E=10,08τ.μ.

- Χώρος υγιεινής θεατών ΑμέΑ E=4.60τ.μ.
- Χώρος Η/Μ εμβαδού E=7,89 τ.μ

Παράλληλα στο ίδιο έργο περιλαμβάνεται η αντικατάσταση της εγκατάστασης θέρμανσης – ψύξης, του κλειστού γηπέδου Μπάσκετ του Αθλητικού Κέντρου Φοίνικα, η οποία σήμερα δεν είναι λειτουργική. Στόχος του έργου, είναι η απόδοση στο κλειστό γήπεδο Μπάσκετ, μίας νέας βελτιωμένης εγκατάστασης θέρμανσης -ψύξης, ώστε αυτή να καταστεί λειτουργική, ενεργειακά αποδοτική και να εξασφαλίσει ένα ικανοποιητικό επίπεδο άνεσης για τους αθλούμενους.

Για την υλοποίηση του στόχου αυτού, στη μελέτη περιλαμβάνεται η πλήρης αλλαγή - μετατροπή του υφιστάμενου συστήματος κεντρικής θέρμανσης με πετρέλαιο, σε σύστημα κεντρικής θέρμανσης - ψύξης με αντλία θερμότητας αέρος νερού, ισχύος 120KW σε ψύξη και 130KW σε θέρμανση με τη χρήση νέων, σύγχρονων και ενεργειακά αποδοτικών FCU ικανών για τοποθέτηση είτε σε δάπεδο είτε σε κατακόρυφες επιφάνειες (τοιχούς). Η αντλία θερμότητας προβλέπεται να τοποθετηθεί εξωτερικά στην ανατολική πλευρά του κτιρίου σε εδαφόπλακα από οπλισμένο σκυρόδεμα. Όλο το δίκτυο τροφοδοσίας των FCU θα αντικατασταθεί με νέο πλαστικό από πολυπροπυλένιο και θα μονωθεί καταλλήλως για την αποφυγή απωλειών.

Σημειώνεται επίσης ότι:

α) Η υλοποίηση των εργασιών κρίνεται αναγκαστική και επείγουσα ουσιαστικά και χρονικά, καθώς αφορά στην βελτίωση των συνθηκών άθλησης των χρηστών και στη βελτίωση των συνθηκών υγιεινής και ασφάλειας, καθίσταται δε, λόγω της οικονομικής αδυναμίας του Δήμου απαραίτητη η συμβολή της Περιφέρειας για την υλοποίηση των προαναφερόμενων Εργασιών.

β) Υπάρχει αδυναμία χρηματοδότησης του έργου εξ' ολοκλήρου από ιδίους πόρους ή από άλλες πηγές διαθέσιμων πόρων του Δήμου.

γ) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και συγκεκριμένα η Μητροπολιτική Ενότητα Θεσσαλονίκης διαθέτει τους απαραίτητους πόρους για την χρηματοδότηση μέρους των εργασιών, που προέρχονται από το Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών.

ε) Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Καλαμαριάς, έχει εκπονήσει την με αριθμ. 38/2024 μελέτη με τίτλο **«Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Καλαμαριάς»**, για την εκτέλεση του έργου, του οποίου το κόστος ανέρχεται συνολικά στο ύψος των **440.114,23 €**, (συμπερ. του ΦΠΑ 24%) και διαθέτει την εμπειρία επίβλεψης παρόμοιων φύσης έργων. Το έργο, θα υλοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4412/2016, όπως ισχύουν.

Το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης είναι η υλοποίηση του έργου με τίτλο: **«Συντηρήσεις Μικροκατασκευές Αθλητικών Εγκαταστάσεων Δήμου Καλαμαριάς»**, προϋπολογισμού **440.114,23 €** (συμπ. του ΦΠΑ 24%) παρουσιάζεται ειδικότερα:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ		ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	ΟΜΑΔΑ Ι : ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		
1.1	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ		15.175,85
1.2	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ		3.669,54
1.3	ΤΟΙΧΟΔΟΜΕΣ-ΤΟΙΧΟΠΕΤΑΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ		9.506,00
1.4	Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		93.299,39

1.5	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ		38.548,45
1.6	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ		60.299,48
1.7	ΛΟΙΠΑ ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ		33.229,24
	ΑΘΡΟΙΣΜΑ		253.727,95
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18,00 %			45.671,03
Αθροισμα			299.398,98
Απρόβλεπτα 15,00 %			44.909,85
Αθροισμα			344.308,83
Πρόβλεψη αναθεώρησης			10.622,00
Αθροισμα			354.930,83
ΦΠΑ 24,00 %			85.183,40
Γενικό Σύνολο			440.114,23

Άρθρο 3°**Αρμοδιότητες και Διαδικασίες εκτέλεσης του έργου**

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτός ισχύει. Για την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και για τη σύμβαση μεταξύ του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ και του αναδόχου ορίζεται ότι:

- «Κύριος του έργου» είναι ο Δήμος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ.
- «Φορέας κατασκευής» του έργου είναι ο Δήμος ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
- «Διευθύνουσα Υπηρεσία» του έργου είναι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
- «Προϊσταμένη Αρχή» του έργου, για όλες τις προσυμβατικές διαδικασίες, είναι η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Καλαμαριάς και για όλες τις μετασυμβατικές διαδικασίες, είναι το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Καλαμαριάς.

Άρθρο 4°**Υποχρεώσεις – Δικαιώματα Π.Κ.Μ.**

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει :

1. Τη συγχρηματοδότηση του έργου προϋπολογισμού **440.114,23€** (συμπερ. Φ.Π.Α. 24%), από τις πιστώσεις του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, μέχρι το ύψος των **225.640,00 €**, (συμπερ. του ΦΠΑ 24%).
2. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
3. Να συμμετέχει με έναν εκπρόσωπό της και τον αναπληρωτή του στην Τριμελή Επιτροπή Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

Άρθρο 5°**Υποχρεώσεις - Δικαιώματα Δήμου**

Ο ΔΗΜΟΣ αναλαμβάνει :

1. Την ωρίμανση των Έργων (σύνταξη / θεώρηση μελετών και λήψη των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων).

2. Τη σύνταξη/έγκριση των τευχών δημοπράτησης (διακήρυξη, συγγραφή υποχρεώσεων).
3. Τη διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
4. Την υπογραφή της σχετικής σύμβασης εκτέλεσης έργου.
5. Τον ορισμό της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Έργου (ορίζεται η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Καλαμαριάς), η οποία και θα ενημερώνει την Επιτροπή του άρθρου 8, της παρούσας, για την πορεία του έργου.
6. Την εκτέλεση των έργων της σύμβασης, που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας και την παραλαβή του, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων και τους κανόνες της Τέχνης και της Επιστήμης.
7. Τη συγχρηματοδότηση του έργου, με το ποσό των **214.474,23€**, (συμπερ. του Φ.Π.Α.24%), από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου για το οικονομικό έτος 2025 (127.328,00€, με πηγή χρηματοδότησης Φιλόδημος II – 87.146,23€, με πηγή χρηματοδότησης ΣΑΤΑ)
8. Την τήρηση των υποχρεώσεων που προβλέπονται και στα υπόλοιπα άρθρα αυτής της Σύμβασης.
9. Να συμμετέχει με δύο εκπροσώπους, (ένας εκ των οποίων ορίζεται πρόεδρος) ή τους αναπληρωτές τους, στην Τριμελή (κοινή) Επιτροπή Παρακολούθησης.

Άρθρο 6°

Προϋπολογισμός - Πόροι – Τρόπος χρηματοδότησης

Η εκτέλεση του έργου συνολικού προϋπολογισμού **440.114,23€**, (συμπερ. του Φ.Π.Α..24%), θα συγχρηματοδοτηθεί:

Από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος ΠΚΜ της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης /Π.Κ.Μ., μέχρι το ύψος των **225.640,00 €**, (συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%), **κωδικός έργου 3215ΘΕΣ004ΓΓΑ19**, και

Από τις πιστώσεις του προϋπολογισμού του Δήμου που προβλέπονται στον προϋπολογισμό των οικονομικών έτους 2025 για ποσό των **214.474,23 €**, (συμπερ. του Φ.Π.Α 24 %).

Η καταβολή του ποσού, από την Π.Κ.Μ. στο Δήμο, θα γίνεται **τμηματικά, ανάλογα με την πορεία των εργασιών**, μετά από πιστοποίηση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας του Δήμου και σχετικό πρακτικό της (κοινής) Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης.

Η καταβολή του ποσού των 225.640,00 € (συμπερ. του Φ.Π.Α. 24%), που αποτελεί υποχρέωση της ΠΚΜ, θα προηγηθεί μέχρι εξαντλήσεώς του, για την πληρωμή των έργων, ενώ στην συνέχεια θα αξιοποιηθεί η συμμετοχή του Δήμου μέχρι ολοκλήρωσης και πλήρους αποπληρωμής αυτών.

Η ανάλυση του προϋπολογισμού αποτυπώνεται στους παρακάτω πίνακες:

Τίτλος έργου: «Ανακαίνιση αποδυτηρίων και λοιπών υποστηρικτικών χώρων στο γήπεδο ποδοσφαίρου στο Αθλητικό Κέντρο του Φοίνικα» (αρ. μελ. 38/2024)

A/A	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΚΟΣΤΟΣ
1	ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	253.727,95
2	ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΟΦΕΛΟΣ (18 %)	45.671,03
3	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15 %)	44.909,85
4	ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	10.622,00

6	Φ.Π.Α. (24 %)	85.183,40
7	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	440.114,23

Οι παραπάνω δαπάνες προσαρμόζονται ανάλογα με την εξέλιξη του έργου, σύμφωνα με την νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

Άρθρο 7^ο

Χρονική διάρκεια ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης – Χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης Προγραμματικής σύμβασης

Η συνολική διάρκεια της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, ορίζεται σε **36 μήνες** και αρχίζει από την υπογραφή της, με δυνατότητα παράτασής της, με την έκδοση σχετικών αποφάσεων των αρμόδιων συλλογικών οργάνων του Δήμου Καλαμαριάς και της Π.Κ.Μ., ύστερα από σχετικό πρακτικό της Τριμελούς Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με το οποίο θα βεβαιώνει την ομόφωνη σύμφωνη γνώμη της.

Το έργο προβλέπεται να υλοποιηθεί στο βαθμό που αυτό είναι δυνατό παράλληλα με την υφιστάμενη λειτουργία της αθλητικής εγκατάστασης του γηπέδου ποδοσφαίρου. Οι εργασίες στο κλειστό γήπεδο Μπάσκετ ωστόσο, θα υλοποιηθούν σε χρόνο που θα συναποφασιστεί σε συνεργασία με τον αρμόδιο φορέα διαχείρισης του γηπέδου (Διεύθυνση Παιδείας, Πολιτισμού, Αθλητισμού & Νέας Γενιάς) καθώς δεν είναι δυνατή η πραγματοποίηση εργασιών παράλληλα με τη λειτουργία του χώρου.

Η υλοποίηση των εργασιών αρχίζει από την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, που θα συναφθεί μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής (Δήμος) και του «Αναδόχου» του έργου, με χρονική διάρκεια που ορίζεται στα τεύχη δημοπράτησης, ήτοι **8 μήνες**, η δε ημερομηνία λήξης της, δεν μπορεί να είναι μεταγενέστερη, αυτής της Προγραμματικής Σύμβασης, δηλαδή $\psi > (\chi + \chi^1)$, όπου χ^1 ο χρόνος από την βεβαιωμένη περαίωση του έργου, μέχρι την Οριστική Παραλαβή και αποπληρωμή του.

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των εργασιών του έργου καθορίζεται από την εργολαβική σύμβαση και τα τεύχη δημοπράτησης και **δεν μπορεί να εξελίσσεται εκτός ισχύος της Προγραμματικής Σύμβασης.**

Η Προγραμματική Σύμβαση, θεωρείται ότι έχει ολοκληρωθεί, με την οριστική παραλαβή του έργου και την αποπληρωμή του, εντός της ισχύουσας προθεσμίας της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, όπως διαμορφώνεται με τις τυχόν εγκεκριμένες παρατάσεις.

Αναλυτικό Χρονοδιάγραμμα Εκτέλεσης της Προγραμματικής Σύμβασης:

α/α	Φάση έργων	Διάρκεια
1	Σύνταξη - έγκριση διακήρυξης	3
2	Διαγωνισμός	6
3	Προσυμβατικός Έλεγχος Σύμβασης Έργου	2
4	Σύμβαση- Υλοποίηση	10
5	Παραλαβή – Αποπληρωμή	15

Άρθρο 8°**Όργανο Παρακολούθησης εκτέλεσης των όρων της Π.Σ.**

Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, συγκροτείται κοινή Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελούμενη από :

Δύο εκπροσώπους του Δήμου, εκ των οποίων ο ένας ορίζεται πρόεδρος, με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

α) Την κα Ελπίδα Καλπίδου - Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης, με αναπληρωτή τον κ. Κωνσταντίνο Σεϊτανίδη – Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος Ηλεκτροφωτισμού και Συντήρησης Έργων, ως πρόεδρο

β) Την κα Σταματία Παρούση - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), με αναπληρώτρια την κα Ουρανία Μελισσοπούλου - Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Πολ.Μηχανικών ΤΕ).

Για την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ.):

γ) Την κα Ελευθερία Σχοινά – Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), ως Μέλος, με αναπληρώτρια την κα Ιλόνια Ηλιάδου - Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ)

Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών, που απαιτούνται, για την εκτέλεση της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και ειδικότερα η τήρηση των όρων της, η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων, η εισήγηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλομένων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της πράξης, η παράταση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλομένων μερών, που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

Η Επιτροπή βρίσκεται σε απαρτία, όταν είναι παρόντα και τα τρία (3) μέλη αυτής. Η γνώμη της πρέπει να είναι αιτιολογημένη και να χαίρει της απόλυτης πλειοψηφίας των μελών της και αποτυπώνεται σε σχετικό πρακτικό, που υπογράφεται και από τα τρία μέλη.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Τριμελούς (κοινής) Επιτροπής Παρακολούθησης, καθορίζονται με τη σύμφωνη γνώμη των μελών της, εφόσον κριθεί απαραίτητο από την ίδια.

Άρθρο 9°**Τροποποίηση**

Η τροποποίηση των όρων της παρούσας προγραμματικής σύμβασης επιτρέπεται μόνο με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών, μετά από σύμφωνη γνώμη της Τριμελούς Επιτροπής Παρακολούθησης και υπό την προϋπόθεση ότι δεν προκαλείται αύξηση του οικονομικού αντικειμένου και τροποποίηση του φυσικού αντικειμένου.

Άρθρο 10°**Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Διαιτησία**

Για την επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς τυχόν προκύψει από την παρούσα σύμβαση, εφόσον δεν επιλυθεί συμβιβαστικά και με καλή πίστη, αποκλειστικά κατά τόπο, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης.

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση των διατάξεων του Νόμου, της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Άρθρο 11°

Ρήτρες

Τα συμβαλλόμενα μέρη οφείλουν να εφαρμόζουν τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης. Η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης, μπορεί να προβαίνει σε συστάσεις εφαρμογής των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας προγραμματικής σύμβασης - που θεωρούνται όλοι σημαντικοί - ή η παράβαση του νόμου ή της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών, από ένα από τα συμβαλλόμενα μέρη, συνεπάγεται τον καταλογισμό κάθε θετικής ή αποθετικής ζημίας στο συμβαλλόμενο μέρος το οποίο προέβη στην παράβαση. Το ποσό της ζημίας, καθορίζεται σε 1% επί του ποσού της σύμβασης του έργου, χωρίς το ποσό του Φ.Π.Α., για κάθε παράβαση και δεν μπορεί να είναι μικρότερο των 1.000,00 €.

Άρθρο 12°
Ειδικό Όροι

12.1. Υποκατάσταση.

Απαγορεύεται ρητώς στο Δήμο η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση της Σύμβασης. Αν εκχωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Δήμος ευθύνεται για κάθε πταίσμα της Σύμβασης, από τον τρίτο, έναντι της Π.Κ.Μ., ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Δήμου.

12.2. Πνευματικά δικαιώματα.

Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.), που θα συνταχθούν από το Δήμο (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του), στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Δήμος στο πλαίσιο υλοποίησης της Σύμβασης, θα ανήκουν και στην ιδιοκτησία της Π.Κ.Μ., η οποία έχει το δικαίωμα να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του, κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στην Π.Κ.Μ., (Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης), **κατά το χρόνο σύνταξης των μελετών** και της μελέτης εφαρμογής – μητρώο του έργου - **κατά το πέρας του έργου**, τόσο ως γνήσια αντίγραφα, όσο και σε ηλεκτρονική **επεξεργάσιμη** μορφή ή αλλιώς κατά την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα, ρητώς εκχωρούνται στην Π.Κ.Μ., χωρίς την καταβολή αμοιβής.

12.3. Εμπιστευτικότητα.

Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Δήμος (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση της Π.Κ.Μ., οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του, κατά την υλοποίηση της Σύμβασης και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

Άρθρο 13°
Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή η ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση, καθώς και η καθυστέρηση στη λήψη μέτρων, που προβλέπει η σύμβαση αυτή, από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος, δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαίωμα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη, που δεν αναγνωρίζονται από αυτή την Προγραμματική Σύμβαση. Αφού αναγνώσθηκε η Προγραμματική Σύμβαση αυτή, υπογράφεται σε πέντε (5) όμοια αντίτυπα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Ο Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής
Ενότητας Θεσσαλονίκης**

**Για το Δήμο ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
Η Δήμαρχος**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΟΥΤΙΚΑΣ

ΧΡΥΣΗ ΑΡΑΠΟΓΛΟΥ

Η χρηματοδότηση του έργου θα γίνει:

- Από πίστωση με κωδικό 3215ΘΕΣ004ΓΓΑ19 του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 μέχρι το ύψος των 225.640,00 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α) και
- Από πίστωση με κωδικό 015.3170105003 για το ποσό των 87.146,23 ευρώ και με κωδικό 115.3170105001 για το ποσό των 352.968,00 ευρώ του Δήμου Καλαμαριάς. Συνολικά για την προϋπολογιζόμενη δαπάνης ύψους 440.114,23€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)

Β. Τον ορισμό κοινής Τριμελούς Επιτροπής για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, αποτελούμενη από δύο εκπροσώπους του Δήμου Καλαμαριάς και έναν εκπρόσωπο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

Για τον Δήμο Καλαμαριάς:

α) Την κα Ελπίδα Καλπίδου - Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης, με αναπληρωτή τον κ. Κωνσταντίνο Σεϊτανίδη – Αντιδήμαρχο Περιβάλλοντος Ηλεκτροφωτισμού και Συντήρησης Έργων, ως πρόεδρο

β) Την κα Σταματία Παρούση - Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), με αναπληρώτρια την κα Ουρανία Μελισσοπούλου - Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Πολ.Μηχανικών ΤΕ).

Για την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. (Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ./Π.Κ.Μ.):

γ) Την κα Ελευθερία Σχοινά – Αρχιτέκτονα Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ), ως Μέλος, με αναπληρώτρια την κα Ιλόνια Ηλιάδου - Πολιτικό Μηχανικό (κλάδου Μηχανικών ΠΕ)

Γ) Εξουσιοδοτείται ο Αντιπεριφερειάρχης Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ., κ. Γιουτίκας Κωνσταντίνος να υπογράψει την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 965/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού