



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 26^ο/29-06-2026

Απόφαση [960/2026](#)

ΘΕΜΑ 25^ο: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, προϋπολογισμού 267.500,00€ με Φ.Π.Α. 24% (215.725,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **29 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Δευτέρα** και ώρα **11:00’** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 478349/1399/25-06-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 25^ο Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, προϋπολογισμού 267.500,00€ με Φ.Π.Α. 24% (215.725,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 448443/8050/22-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 1955/23-6-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Π.Δ. 80/2016 (Φ.Ε.Κ.145/τ.Α΄/05-08-2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
13. Το αριθμ. πρωτ. έγγραφο 2/100018/0026/30-12-2016 (Α.Δ.Α.:ΨΒΞΒΗ-ΔΤΗ) του Γ.Λ.Κ. – Γενική Δ/ση Δημοσιονομικών Ελέγχων – Δ/ση Συντονισμού και Ελέγχου εφαρμογής Δημοσιολογιστικών Διατάξεων.
14. Την αριθ. 90/2025 Απόφαση του ΠΣ περί «Έγκριση προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης (Ο.Π.Δ.) οικονομικού έτους 2026 και πολυετούς δημοσιονομικού προγραμματισμού (Π.Δ.Π.) 2026-2029 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9ΙΧΒ7ΛΛ-ΨΘ6)
15. Το άρθρο 32Α του ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α΄/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως προστέθηκε με τον ν.4605/2019 (ΦΕΚ Α΄/52/01-04-2019)
16. Την αριθ. 2059/22-12-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: 6Θ3Χ7ΛΛ-ΟΜΚ) περί έγκρισης της προσφυγής στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016 και της δαπάνης ύψους 256.060,00€,με Φ.Π.Α. 24%.
17. Την υπ΄ αριθμ. 1/07-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΛΓ47ΛΛ-8ΗΣ & ΑΔΑΜ: 26AWRD018315491) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία αφορά στην «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, προϋπολογισμού 256.060,00€ με Φ.Π.Α. 24% (206.500,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ΄ του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου»
18. Την από 08/01/2026 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας, του άρθρου 32 του ν.4412/2016 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039), διάρκειας έως τις 07/07/2026
19. Την με αριθ. 1164/01-08-2025 (ΑΔΑ: Ψ7Σ377ΛΛ-Β01) απόφαση της Π. Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια του σχετικού με το θέμα ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των

ορίων με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής, προϋπολογισμού 1.120.000,00€ ευρώ με Φ.Π.Α.24% (903.225,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%).

20. Την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344
21. Την αριθ. 81/27-01-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα Πρακτικά 1, 2, 3 & 4 (Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά – Οικονομική Προσφορά),
22. Την αριθ. 81/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία ανακηρύχθηκε ως Προσωρινός Ανάδοχος η ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management».
23. Την αριθ. 236/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία ενσωμάτωσε την 81/2026 Απόφαση του Προσωρινού αναδόχου, με την οποία ανακηρύχθηκε ως Οριστικός Ανάδοχος η ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»
24. Το γεγονός ότι ακολούθησαν δύο Προδικαστικές Προσφυγές από ισάριθμους οικονομικούς φορείς και επ'αυτών εκδόθηκαν στις 05/05/2026 οι υπ'αριθ. 720/2026 και 725/2026 Αποφάσεις του 8^{ου} Κλιμακίου της ΕΑΔΗΣΥ.
25. Τις αριθ. ΑΚ167/13-05-2026 & ΑΚ173/18-05-2026 Αιτήσεις Ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, στο πλαίσιο του ανωτέρω σχετικού ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων
26. Την αριθ. Δ 64 ΕΑΔΗΣΥ/2026 Σύμφωνη Γνώμη, σύμφωνα με την οποία παρέχεται η Σύμφωνη Γνώμη της Αρχής για την Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν.Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών, ήτοι από 08/07/2026 έως 07/01/2027
27. Την αριθ. 317222(5724)/04-05-2026 Δυνατότητα εγγραφής πίστωσης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης, ύψους 267.500,00€, για το έτος 2026, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας
28. Την με αριθ.πρωτ. 429612(7636)/15-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019231061 & **ΑΔΑ:9ΨΕΧ7ΛΛ-ΧΝΑ**) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 3297, ύψους 267.500,00€
29. Την αριθ. 771/02-06-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (**ΑΔΑ: ΨΣ7Κ7ΛΛ-6ΘΜ**), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η προσφυγή στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016
30. Την αριθμ. 381753(6819)/10-06-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
31. Την από 15-06-2026 προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος, με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413
32. Το από 17-06-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 17^η Ιουνίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00, στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών, συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 37/20-01-2026 Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ:ΨΘ8Ω7ΛΛ-2ΛΕ), προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της προσφοράς της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ, «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT», Υπηρεσίες καθαρισμού επαγγελματικών και ιδιωτικών χώρων, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, που κατατέθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση του άρθρου 32 του Ν.4412/2016 (παράγρ. 2, περίπτ. γ), με τίτλο «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», για το χρονικό διάστημα από 08/07/2026 έως 07/01/2027, προϋπολογισμού 267.500,00€ με Φ.Π.Α. 24% (215.725,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%).

ΣΧΕΤ: Η υπ' αριθμ. 381753(6819)/10-06-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

Η εν λόγω παροχή υπηρεσίας θα πραγματοποιηθεί με Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, της περίπτ. γ, της παρ. 2, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, σύμφωνα με α) τη ΓΝΩΜΗ Δ 64 ΕΑΔΗΣΥ/2026 και β) την υπ'αριθ. 771/02-06-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΣ7Κ7ΛΛ-6ΘΜ). Ως καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, σύμφωνα με την ανωτέρω σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, ορίστηκε η Τρίτη 16 Ιουνίου 2026 και ώρα 13:00μμ.

Κατά τη συνεδρίαση παρόντα μέλη της Επιτροπής ήταν:

Γρηγόριος Σουφλιάς, ως αναπληρωτής Πρόεδρος, υπάλληλος του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής και Περιβαλλοντικού Ελέγχου, Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας ΠΚΜ, , e-mail: G.Souflias@pkm.gov.gr, τηλ. 2313 330907

Βικτώρια Νικολαΐδου, τακτικό μέλος, αναπλ. Προϊσταμένη Τμήματος Ανωνύμων Εταιρειών, Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος ΜΕΘ, e-mail: V.Nikolaidou@pkm.gov.gr, τηλ. 2313 325509,

Κωνσταντίνος Αθανασόπουλος, τακτικό μέλος, υπάλληλος του Τμήματος Εποικισμού και Αναδασμού, Δ/ση Πολιτικής Γης ΠΚΜ, e-mail: K.Athanasopoulos@pkm.gov.gr, τηλ. 2313 330374

Η Επιτροπή μετά τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης. Η Επιτροπή αξιολόγησε την υποβληθείσα προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, η οποία υποβλήθηκε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, εμπρόθεσμα, ήτοι την 15^η Ιουνίου 2026 και ώρα 4:45μ.μ., σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ – Τμήμα Προμηθειών, και διαπίστωσε ότι αυτή ήταν καθ' όλα νόμιμη και σύμφωνη με τα ζητούμενα από την ανωτέρω σχετική Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος ως προς την εγκυρότητα και πληρότητα και καλύπτει τις τεχνικές απαιτήσεις του έργου.

Η Επιτροπή, μετά το πέρας της εξέτασης και αξιολόγησης των Δικαιολογητικών Συμμετοχής και της Τεχνικής Προσφοράς, προχώρησε στην αποσφράγιση του φακέλου της Οικονομικής Προσφοράς, και διαπίστωσε πως αυτή είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 4.3 της Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και στην συνέχεια κατέγραψε την προσφορά της ατομικής επιχείρησης ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 267.492,80 € συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (215.720,00 €, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών και η οποία αναλυτικά έχει ως εξής:

ΩΡΑΡΙΟ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΑΠΟΔΟΧΩΝ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΕΙΣΦΟΡΩΝ / ΜΗΝΑ	ΜΗΝΕΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	
			ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΑ	ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ
ΠΡΩΪΝΟ 7:00-15:00	24.564,43€	6	147.386,55€	ΕΚΑΤΟΝ ΣΑΡΑΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ & ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΑ
ΑΠΟΓΕΥΜΑΤΙΝΟ 15:00-20:00	9.329,16€	6	55.974,96 €	ΠΕΝΗΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΤΕΣΣΕΡΑ ΕΥΡΩ & ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ
Εισφορά υπέρ «Ειδικός Λογαριασμός Παιδικών Κατασκήνωσης» (Ε.Λ.Π.Κ.)			1.360,00 €	ΧΙΛΙΑ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΞΗΝΤΑ ΕΥΡΩ
(ΣΥΝΟΛΟ Α)			204.721,51 €	ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΕΥΡΩ & ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑΛΩΣΙΜΩΝ			7.800,00 €	ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΥΡΩ
(ΣΥΝΟΛΟ Β)			212.521,51 €	ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΩΔΕΚΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΝΑ ΕΥΡΩ & ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ			1.370,00 €	ΧΙΛΙΑ ΤΡΙΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΥΡΩ
(ΣΥΝΟΛΟ Γ)			213.891,51 €	ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΕΚΑΤΡΕΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΟΚΤΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΕΥΡΩ & ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΝΑ ΛΕΠΤΑ
ΝΟΜΙΜΕΣ ΥΠΕΡ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΚΑΙ ΤΡΙΤΩΝ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ			215,72 €	ΔΙΑΚΟΣΙΑ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ & ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΛΕΠΤΑ
(ΣΥΝΟΛΟ Δ)			214.107,23 €	ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΕΚΑΤΕΣΣΕΡΙΣ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΚΑΤΟΝ ΕΠΤΑ ΕΥΡΩ & ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΑ ΛΕΠΤΑ
ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΚΕΡΔΟΣ			1.612,77 €	ΧΙΛΙΑ ΕΞΑΚΟΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑ ΕΥΡΩ & ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α.			215.720,00 €	ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΔΕΚΑΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΕΥΡΩ
Φ.Π.Α. (24%)			51.772,80 €	ΠΕΝΗΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΕΠΤΑΚΟΣΙΑ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ & ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΜΕ Φ.Π.Α.			267.492,80 €	ΔΙΑΚΟΣΙΕΣ ΕΞΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ & ΟΓΔΟΝΤΑ ΛΕΠΤΑ

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή διαγωνισμού έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 32 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδιαιτέρως την παράγραφο 2, περίπτωση γ
2. Την αριθ. 429612(7636)/15-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019231061 & ΑΔΑ:9ΨΕΧ7ΛΛ-ΧΝΑ) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 3297, ύψους 267.500,00€
3. Την αριθ. 771/02-06-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΣ7Κ7ΛΛ-6ΘΜ), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η προσφυγή στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016
4. Την αριθμ. 381753(6819)/10-06-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
5. Την από 15-06-2026 προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος, με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413

Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

Υπέρ της αποδοχής της προσφοράς της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, που κατατέθηκε στο πλαίσιο της διαδικασίας με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, κατά τα οριζόμενα στην περ. γ, παρ.2, άρθρο 32 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο: ... “η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: ... γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη...”, για την ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για το χρονικό διάστημα από 08/07/2026 έως 07/01/2027, έναντι του ποσού των 267.492,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (215.720,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%).

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα αντίγραφα και υπεγράφη ως ακολούθως.

Ο ΑΝΑΠΛ. ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΒΙΚΤΩΡΙΑ ΝΙΚΟΛΑΪΔΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΘΑΝΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

33. Την υπ' αριθμ. πρωτ 448443/8050/22-6-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Δ/σης Οικονομικού Π.Κ.Μ, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 1955/23-6-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, προϋπολογισμού 267.500,00€ με Φ.Π.Α. 24% (215.725,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και Ανακήρυξη Οριστικού Αναδόχου

ΣΧΕΤ:1.Η αριθ. 429612(7636)/15-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019231061 & ΑΔΑ:9ΨΕΧ7ΛΛ-ΧΝΑ) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 3297, ύψους 267.500,00€

2. Η αριθ. 771/02-06-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΣ7Κ7ΛΛ-6ΘΜ), περί έγκρισης της προσφυγής στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016

3. Η υπ' αριθμ. 381753(6819)/10-06-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος

4. Η από 15-06-2026 προσφορά της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ

5. Το από 17-06-2026 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμών

1. Με την αριθ. 1/07-01-2026 Απόφασή σας (ΑΔΑ:9ΛΓ47ΛΛ-8ΗΣ & ΑΔΑΜ:26AWRD018315491) εγκρίθηκε η ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και την ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (206.499,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), και ακολούθως υπεγράφη η σχετική με

αριθ. 5492Α Σύμβαση (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039) για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών, ήτοι από 8η Ιανουαρίου 2026 έως την 7η Ιουλίου 2026

2. Με την αριθ. 1164/01-08-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ7Σ37ΛΛ-Β01), εγκρίθηκε α) η Ματαίωση του ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων με αριθμό διακήρυξης 76649(3398)/27-3-2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC016549004) και τίτλο: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, ΓΙΑ 24 ΜΗΝΕΣ", σε συμμόρφωση με την αριθμ. 849/2025 απόφαση 8^{ου} Κλιμακίου ΕΑΔΗΣΥ, κ α ι β) η επαναπροκήρυξη του έργου με τροποποίηση των όρων και των τεχνικών προδιαγραφών, με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344, με κριτήριο αξιολόγησης τη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, αποκλειστικά βάσει της τιμής, προϋπολογισμού 1.120.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% (903.225,81 ευρώ, μη συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24%). Σε συνέχεια της ανακήρυξης του οριστικού αναδόχου του εν λόγω διαγωνισμού, ασκήθηκαν δύο (2) προδικαστικές προσφυγές. Κατόπιν της έκδοσης των σχετικών αποφάσεων της ΕΑΔΗΣΥ, κατατέθηκαν δύο (2) αιτήσεις ακύρωσης ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου Θεσσαλονίκης, οι οποίες έχουν προσδιοριστεί προς συζήτηση κατά τη δικάσιμο της 16ης Ιουλίου 2026.
3. Με τη ΓΝΩΜΗ Δ 64 ΕΑΔΗΣΥ/2026 παρέχεται η σύμφωνη γνώμη της Αρχής για την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης του άρθρου 32 του ν. 4412/2016 για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν.Θεσσαλονίκης», χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών, προϋπολογισμού 267.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α. 24% (215.725,81€ άνευ Φ.Π.Α. 24%),
4. Με την αριθ. 771/02-06-2026 Απόφαση της Επιτροπής σας (ΑΔΑ:ΨΣ7Κ7ΛΛ-6ΘΜ) εγκρίθηκε η Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών.

Σε ό,τι αφορά την εφαρμογή του άρθρου 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, σημειώνεται ότι «1. η διαδικασία της ανάθεσης του άρθρου 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016 δεν πραγματοποιείται ηλεκτρονικά μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) σύμφωνα με το άρθρο 36 του Ν.4412/2016, παρά το ύψος της προϋπολογισθείσας δαπάνης του έργου, η οποία υπερβαίνει το ποσό των 30.000,00€, καθώς σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 32Α του ν.4412/2016: "Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 (παράγρ. 1), 36, 72 (παράγρ. 1), 79 (παράγρ. 1-4), οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32:... β) όπου η ανάθεση έχει επείγοντα χαρακτήρα σύμφωνα με την περ. γ' της παρ. 2... 2.

Στις περιπτώσεις του άρθρου 32, περί προσφυγής στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, η διαδικασία ανάθεσης της σύμβασης διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από γνωμοδοτικό όργανο, το οποίο συγκροτείται από την αναθέτουσα αρχή σύμφωνα με όσα ορίζονται στο άρθρο 221, περί οργάνων διενέργειας ανάθεσης και εκτέλεσης δημόσιων συμβάσεων, και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης..."

5. Κατόπιν της ανωτέρω Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. η Δ/ση Οικονομικού – Τμήμα Προμηθειών προχώρησε στην έκδοση της υπ'αριθ. 381753(6819)/10-06-2026 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος προς την ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, ως υφιστάμενο ανάδοχο του έργου της Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας προς την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας μέχρι τις 07/01/2027. Η ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος ανταποκρίθηκε εμπρόθεσμα με την από 15-06-2026 Προσφορά της.
6. Στις 17-06-2026 κλήθηκε η Επιτροπή διαγωνισμών της Περιφέρειας προκειμένου να αξιολογήσει την ανωτέρω προσφορά. Η Επιτροπή σε συνεδρίαση προέβη στην αποσφράγιση και αξιολόγηση της κατατεθειμένης προσφοράς και από την διαδικασία αξιολόγησης των δικαιολογητικών, που προσκομίστηκαν στον φάκελο «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» και «Τεχνική Προσφορά», διαπιστώθηκε ότι η προσφορά ήταν πλήρης και όπως απαιτούνταν στην ανωτέρω Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος. Ακολούθως, από την αποσφράγιση της οικονομικής προσφοράς προέκυψε ότι η προσφερόμενη τιμή για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης, χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, ανέρχεται στο ποσό των 267.492,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (215.720,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%).

Η εν λόγω διαδικασία αποτυπώθηκε αναλυτικά στο από 17-06-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο συνημμένα σας αποστέλλουμε.

Σημειώνεται, ότι η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344 και υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α' /147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαιτέρως το άρθρο 32
- Την με αριθ.πρωτ. 429612(7636)/15-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019231061 & ΑΔΑ:9ΨΕΧ7ΛΛ-ΧΝΑ) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 3297, ύψους 267.500,00€

- Την αριθ. 771/02-06-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΣ7Κ7ΛΛ-6ΘΜ), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται η προσφυγή στη διαγωνιστική διαδικασία με το άρθρο 32, παρ.2, περ.γ, του ν.4412/2016
- Την αριθμ. 381753(6819)/10-06-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος
- Την από 15-06-2026 προσφορά της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος, με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413
- Το από 17-06-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού

Ε ι σ η γ ο ύ μ α σ τ ε

Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ", προϋπολογισμού 267.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24% (215.725,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και την ανακήρυξη ως οριστικού αναδόχου της ατομικής επιχείρησης Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 267.492,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (215.720,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.

Η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχθηκε με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344 και υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Η εν λόγω δαπάνη των 267.492,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα βαρύνει τον τακτικό Προϋπολογισμό των 01.0721.2420205 Α.Λ.Ε. του οικονομικού έτους 2026, όπως προκύπτει από την με αριθ.πρωτ. 429612(7636)/15-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019231061 & ΑΔΑ:9ΨΕΧ7ΛΛ-ΧΝΑ) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 3297, ύψους 267.500,00€.

CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Κωδικός NUTS: EL 522

Παρακαλούμε να εξουσιοδοτήσετε το Τμήμα Προμηθειών να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. στον ανάδοχο και να τον καλέσει για την υπογραφή της σύμβασης.

Σημειώνεται ότι η Απόφαση ανάθεσης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ. 1, περ. ζ', εδάφιο δεύτερο, της αριθμ. 76928 (ΦΕΚ 3075/Β'13.07.2021) υπουργικής απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας, καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή της.

Ακολουθεί Πίνακας με τα καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία.

Μ.Ε.Π.Κ.Μ.
Η Προϊσταμένη της Δ/σης

Αναστασία Χατζησάρρου

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΑΔΑΜ Ανάληψης	26REQ019231061
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1007.902.0001.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:	Υπηρεσίες
Μικτή σύμβαση:	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης:	Διαδικασία με Διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32, του ν.4412/2016
Νομικό πλαίσιο:	Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων
Κριτήριο ανάθεσης:	Βάσει τιμής
Χρήση εργαλείων ανάθεσης:	Δεν χρησιμοποιείται
Αριθμός τμημάτων:	1
Διάρκεια σύμβασης	6
Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης	Μήνες
Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:	215.725,81€
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:	ΟΧΙ

Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:	ΟΧΙ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:	
Επωνυμία αναδόχου:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΦΜ:	055073413
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:	
Ποσότητα:	1
Μονάδες Μέτρησης:	Υπηρεσία
Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ	215.720,00€
Συντελεστής ΦΠΑ	24%
Περιληπτική περιγραφή	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, για έξι (6) μήνες
CPV:	90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021):	Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ
Κατηγορία Αγαθών/Υπηρεσιών/ Έργων του ΕΣΔ	-
Χώρα Παράδοσης:	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Στ. και Χαβατζάς Γ. δήλωσαν παρών, ο κ. και Μυλόπουλος Ι. έδωσε αρνητική ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

αποφασίζει κατά πλειοψηφία
(μειοψηφούντος του κ. Μυλόπουλου Ι.)

Εγκρίνει το από 17-6-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, **προϋπολογισμού 267.500,00 ευρώ με Φ.Π.Α.24%** (215.725,81€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), **σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ’ του ν.4412/2016**, και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, **ανακηρύσσει, ως οριστικό ανάδοχο την ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 267.492,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% (215.720,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης.**

Πίνακας με τα καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία:

ΑΔΑΜ Ανάληψης	26REQ019231061
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1007.902.0001.
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:	Υπηρεσίες
Μικτή σύμβαση:	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης:	Διαδικασία με Διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32, του ν.4412/2016
Νομικό πλαίσιο:	Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων
Κριτήριο ανάθεσης:	Βάσει τιμής

Χρήση εργαλείων ανάθεσης:	Δεν χρησιμοποιείται
Αριθμός τμημάτων:	1
Διάρκεια σύμβασης	6
Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης	Μήνες
Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:	215.725,81€
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:	ΟΧΙ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:	
Επωνυμία αναδόχου:	ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΧΑΛΤΣΙΟΣ
ΑΦΜ:	055073413
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:	
Ποσότητα:	1
Μονάδες Μέτρησης:	Υπηρεσία
Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ	215.720,00€
Συντελεστής ΦΠΑ	24%
Περιληπτική περιγραφή	ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ, για έξι (6) μήνες
CPV:	90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021):	Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ
Κατηγορία Αγαθών/Υπηρεσιών/ Έργων του ΕΣΔ	-
Χώρα Παράδοσης:	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας
Κωδικός NUTS: EL 522

Η παρούσα Απόφαση ανάθεσης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ. 1, περ. ζ', εδάφιο δεύτερο, της αριθμ. 76928 (ΦΕΚ 3075/Β'/13.07.2021) υπουργικής απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων - Επικρατείας, **καταχωρίζεται στο ΚΗΜΔΗΣ αμέσως μετά την υπογραφή της.**

Σημειώνεται ότι, η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, του ν.4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, μόλις ολοκληρωθεί η διαγωνιστική διαδικασία που προκηρύχτηκε με την υπ' αριθ. 595988(10035)/29-08-2025 Διακήρυξη με ΑΔΑΜ: 25PROC017482344 και υπογραφεί σχετική σύμβαση.

Η εν λόγω δαπάνη των 267.492,80€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% θα βαρύνει τον τακτικό Προϋπολογισμό των 01.0721.2420205 Α.Λ.Ε. του οικονομικού έτους 2026, όπως προκύπτει από την με αριθ.πρωτ. 429612(7636)/15-06-2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑΜ: 26REQ019231061 & ΑΔΑ:9ΨΕΧ7ΛΛ-ΧΝΑ) του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης με Α/Α 3297, ύψους 267.500,00€.

Το Τμήμα Προμηθειών εξουσιοδοτείται να κοινοποιήσει την παρούσα Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. στον ανάδοχο και να τον καλέσει για την υπογραφή της σύμβασης.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 960/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Τα Μέλη

Η Γραμματέας

Καρπανού Αικατερίνη