



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 25<sup>ο</sup>/23-06-2026**  
**Απόφαση [908/2026](#)**

**ΘΕΜΑ 17<sup>ο</sup>:** «Έγκριση τροποποίησης του από 22-4-2026 τροποποιητικού μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση του 1ου ΚΕΔΑΣΥ Β΄ Θεσσαλονίκης, λόγω υπεκμίσθωσης του ακινήτου σε εταιρεία».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **23 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 458377/1333/18-06-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μπίλλιας Παρίσης, Αντιπερ. Υποδομών & Δικτύων Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ., Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 17<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση τροποποίησης του από 22-4-2026 τροποποιητικού μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση του 1ου ΚΕΔΑΣΥ Β΄ Θεσσαλονίκης, λόγω υπεκμίσθωσης του ακινήτου σε εταιρεία», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 449839/8096/16-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών ΠΚΜ της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 1897/16-06-2026 (ορθή επανάληψη) έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη ΜΕ Θεσσαλονίκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/τ.Α'/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
12. το από 22-04-2026 συμβόλαιο τροποποίησης μίσθωσης ακινήτου
13. το με αριθμ. 669576(17549)/31-12-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο
14. το από 20-12-2019 πρωτόκολλο παραλαβής
15. την αριθ. 359/2026 (ΑΔΑ: ΨΖΑΚ7ΛΛ-ΩΗΓ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ
16. την από 20-05-2026 αίτηση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου, μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου της, με την οποία ζητείται η εκ νέου τροποποίηση του από 22-4-2026 συμφωνητικού, λόγω υπεκμίσθωσης του ακινήτου στην εταιρεία με την επωνυμία ΠΥΞΙΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.
17. την αριθμ. πρωτ. οικ. 449839/8096/16-06-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών ΠΚΜ της Διεύθυνσης Οικονομικού ΠΚΜ, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: Σχετικά με τροποποίηση του από 22-4-2026 τροποποιητικού μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση του 1ου ΚΕΔΑΣΥ Β΄ Θεσσαλονίκης, λόγω υπεκμίσθωσης του ακινήτου σε εταιρεία**

- Σχετ:** α) το από 22-4-2026 συμβόλαιο τροποποίησης μίσθωσης ακινήτου  
 β) το αριθμ. 669576(17549)/31-12-2018 μισθωτήριο συμβόλαιο  
 γ) το από 20-12-2019 πρωτόκολλο παραλαβής  
 δ) η αριθμ. 359/2026 (ΨΖΑΚ7ΛΛ-ΩΗΓ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ  
 ε) η από 20-5-2026 αίτηση της πληρεξούσιας δικηγόρου, με τα συνημμένα της

Με το αριθμ. **669576(17549)/31-12-2018** μισθωτήριο συμβόλαιο μισθώνονται, για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών του 1ου ΚΕΔΑΣΥ Β Θεσσαλονίκης, χώροι στον 3ο όροφο ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 22 στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας των κ.κ.:

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑ** με ποσοστό ιδιοκτησίας 45,83 %

ΙΣΜΗΝΗ ΚΩΝΣΤΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 45,83 %

ΚΥΡΙΑΚΗ ΚΩΝΣΤΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 8,34 %

Το ακίνητο παραδόθηκε στην Υπηρεσία με το από 20-12-2019 πρωτόκολλο παραλαβής, ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου. Ως μηνιαίο μίσθωμα ορίστηκε συνολικά το ποσό των 2.668,80€ σταθερό για τα τρία (3) πρώτα έτη της μίσθωσης, χωρίς περαιτέρω ανατιμήσεις και άλλες προσαυξήσεις και στη συνέχεια αναπροσαρμοζόμενο εφόσον προβλέπεται από την ισχύουσα νομοθεσία, των μισθωμάτων καταβαλλομένων κάθε τριμηνία και στο τέλος της τριμηνίας, μετά την αφαίρεση των νομίμων κρατήσεων, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις. Το μηνιαίο μίσθωμα, όπως έχει αναπροσαρμοσθεί μετά την τριετία, ανέρχεται σε 2.862,70€. Το ετήσιο ποσό για την κάλυψη της δαπάνης μίσθωσης του ακινήτου ανέρχεται σε 34.352,36€.

Ο χρόνος ισχύος του συμβολαίου ορίστηκε για χρονικό διάστημα 5 ετών από την ημερομηνία παραλαβής του ακινήτου και με δυνατότητα παράτασης επιπλέον 5 ετών, ήτοι διάρκεια ισχύος του συμβολαίου έως τις 20-12-2029.

Με το αριθμ. 14336/4-8-2025 συμβόλαιο δωρεάς εν ζωή κατά πλήρη κυριότητα ποσοστού εξ αδιαίρετου ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3741/29 και τα άρθρα 2002 και 1117 του Αστικού Κώδικα, κοινοποιήθηκε στην Υπηρεσία μας η αλλαγή των συμβαλλόμενων στο συμβόλαιο μίσθωσης του ακινήτου, λόγω δωρεάς του συνόλου των ποσοστών ιδιοκτησίας των κ.κ. Δημητρίου και Ισμήνης Κώνστα στην κ. Κυριακή Κώνστα. Επίσης, σύμφωνα με το εν λόγω συμβόλαιο αγοράς μεταβιβάζονται στην κ. Κυριακή Κώνστα και όλα τα επί του ακινήτου δικαιώματά τους, προσωπικά και εμπράγματα.

Με την αριθμ. 359/2026 (ΨΖΑΚ7ΛΛ-ΩΗΓ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ εγκρίθηκε η ανωτέρω τροποποίηση του συμφωνητικού και υπογράφηκε το από 22-4-2026 νέο τροποποιητικό συμφωνητικό με την μοναδική ιδιοκτήτρια του ακινήτου κ. Κυριακή Κώνστα και μηνιαίο μίσθωμα το οποίο ανέρχεται σε **2.919,96€**, κατόπιν και της εφαρμογής των απαιτούμενων αναπροσαρμογών.

Με την από 20-5-2026 αίτηση της ιδιοκτήτριας του ακινήτου, μέσω της πληρεξούσιας δικηγόρου της κ. Στέλλας Χατζή, ζητείται η εκ νέου τροποποίηση του από 22-4-2026 συμφωνητικού, λόγω υπεκμίσθωσης του ακινήτου στην εταιρεία με την επωνυμία ΠΥΞΙΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. (Κολοκοτρώνη 22 Θεσσαλονίκη τ.κ. 56430), ΑΦΜ 803001538, και αρ. ΓΕΜΗ 187139504000).

Σύμφωνα με την παρ. 8 του αριθμ. **669576(17549)/31-12-2018 αρχικού μισθωτηρίου συμβολαίου** προβλέπεται ότι: "Εάν το μίσθιο, διαρκούσης της μίσθωσης, περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π., αυτού θεωρούμενου στο εξής ως εκμισθωτή. Σε αυτόν (τον τελευταίο) θα καταβάλλονται από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας τα μισθώματα, από την κοινοποίηση σε αυτήν του αντίστοιχου νόμιμου τίτλου, βάσει του οποίου αυτός κατέστη κύριος, νομέας, επικαρπωτής κ.λ.π. νόμιμα μεταγεγραμμένου, εφόσον απαιτείται μεταγραφή."

#### **Κατόπιν των ανωτέρω**

#### **Εισηγούμαστε**

την τροποποίηση του από 22-4-2026 μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση του 1ου ΚΕΔΑΣΥ Β΄ Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας της κ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100 % και μηνιαία καταβολή 2.919,96€, λόγω υπεκμίσθωσης στην εταιρεία με την επωνυμία ΠΥΞΙΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. (Κολοκοτρώνη 22 Θεσσαλονίκη τ.κ. 56430), ΑΦΜ 803001538, και αρ. ΓΕΜΗ 187139504000), στην οποία και θα καταβάλλεται το σύνολο του μισθώματος.

Η διάρκεια του τροποποιητικού συμβολαίου, όπου αρχίζουν να καταβάλλονται τα μισθώματα ισχύει από 1-7-2026 έως και τις 20-12-2029, ημερομηνία λήξης του αρχικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι η δικαιούχος υπεκμισθώτρια εταιρεία, κατόπιν της υπογραφής του τροποποιητικού συμφωνητικού, οφείλει να το αναρτήσει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

**Με Εντολή Π.Κ.Μ.  
Η Προϊσταμένη  
της Διεύθυνσης Οικονομικού**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

### **α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει την τροποποίηση** του από 22-04-2026 μισθωτηρίου συμβολαίου του ακινήτου επί της οδού Κολοκοτρώνη 22, Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, το οποίο μισθώνεται για τη στέγαση του 1ου ΚΕΔΑΣΥ Β΄ Θεσσαλονίκης, ιδιοκτησίας της κ. ΚΥΡΙΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑ με ποσοστό ιδιοκτησίας 100 % και μηνιαία καταβολή 2.919,96€, λόγω υπεκμίσθωσης στην εταιρεία με την επωνυμία ΠΥΞΙΔΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. (Κολοκοτρώνη 22 Θεσσαλονίκη τ.κ. 56430), ΑΦΜ 803001538, και αρ. ΓΕΜΗ 187139504000), στην οποία και θα καταβάλλεται το σύνολο του μισθώματος.

Η διάρκεια του τροποποιητικού συμβολαίου, όπου αρχίζουν να καταβάλλονται τα μισθώματα ισχύει από 1-7-2026 έως και τις 20-12-2029, ημερομηνία λήξης του αρχικού συμβολαίου.

Διευκρινίζεται ότι η δικαιούχος υπεκμισθώτρια εταιρεία, κατόπιν της υπογραφής του τροποποιητικού συμφωνητικού, οφείλει να το αναρτήσει στην ηλεκτρονική πλατφόρμα της ΑΑΔΕ.

### **Η απόφαση αυτή πήρε α/α 908/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα μέλη**

**Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Αικατερίνη Καμπανού**