



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

Πρακτικό 24^ο/16-06-2026

Απόφαση 870 /2026

ΘΕΜΑ 21^ο: «Διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας (εξ αναβολής)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **16 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 436713/1265/11-06-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού, αναπλ. μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκαν, αν και κλήθηκαν νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος οι κ.κ. Σωτηριάδου Αναστασία και Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακοί Σύμβουλοι Π.Κ.Μ., τακτικά μέλη Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 21^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας (εξ αναβολής)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 346058/1313/12-5-2026 ορθή επανάληψη εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πιερίας που διαβιβάστηκε με το αρ. πρωτ. 410626/1537/03-06-2026 έγγραφο της ίδιας υπηρεσίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθμ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. τη με αριθμ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. την αριθμ. Α/Α 4016/2025 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με αριθμ. πρωτ. 802566/3259/29-10-2025 (ΑΔΑ: 6ΦΚΡ7ΛΛ-4Χ0) για τα έτη 2025, 2026, 2027, 2028, 2029 και μέρος του έτους 2030
12. την αριθμ. 1744/2025, Πρακτικό 47º/18-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΣΖ7ΛΛ-ΘΜΖ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της διενέργειας και των όρων μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/σης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας
13. την αριθμ. πρωτ. οικ.24234(160)/13-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΔΟΛ7ΛΛ-ΙΘΚ) Διακήρυξη Μειοδοτικής Δημοπρασίας Μίσθωσης Ακινήτου
14. την από 15-01-2026 δημοσίευση τη σχετικής περίληψης στον τοπικό Τύπο
15. το από 14-01-2026 αποδεικτικό τοιχοκόλλησης
16. την από 18-02-2026 Έκθεση Καταλληλότητας της Επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ./τος 242/96 για τη μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Π.Ε. Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 5/2025 (ΑΔΑ: 900Υ7ΛΛ-BYΤ απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, με την οποία κρίνεται κατάλληλο το ως άνω προσφερόμενο από τον «Συγκοινωνιακό, Προμηθευτικό και Καταναλωτικό Συνεταιρισμό Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας» ακίνητο, που βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β΄ και Γ΄ όροφο του κτιρίου, οι οποίοι είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την υπό στέγαση υπηρεσία της Π.Ε. Πιερίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης
17. την αριθμ. πρωτ. 346058/1313/12-5-2026 ορθή επανάληψη εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πιερίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας.

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010) ,
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της ΠΚΜ» (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με τις αριθμ.81320+77909/01-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β΄/30-12-2016)
3. Τις διατάξεις του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85 Α΄/11-4-2012),

4. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 242/96 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων» (Φ.Ε.Κ. 179/Α' /7-8-1996), όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 34/95 «Περί κωδικοποίησης διατάξεων νόμων περί εμπορικών μισθώσεων»
6. Τις διατάξεις ν. 4002/2011 άρθρο 21 «Μισθώσεις Ελληνικού Δημοσίου», όπως ισχύουν.
7. Τις διατάξεις του Ν.4250/2014 (ΦΕΚ 74/Α' /26-3-2014) «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992(Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις
8. Την αριθμ.17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148 Β) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Την αριθμ.Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
10. Την Αριθμ. οικ. 59722(794)/24-1-2025 (ΦΕΚ Β' 334/4-2-2025) απόφαση της Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας για την «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Οικονομικών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Οργάνωσης και Λειτουργίας της Περιφέρειας Μακεδονίας.»
11. Την αριθμ. 5/2025 (ΑΔΑ: 900Υ7ΛΛ-BYT) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ., περί συγκρότησης της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 του π.δ. 242/96 για την μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Π.Ε. Πιερίας της Π.Κ.Μ.
12. Την από 08/10/2018 παράταση μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ της Π.Ε.Πιερίας και του «Συγκοινωνιακού, Προμηθευτικού και Καταναλωτικού Συνεταιρισμού Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας» για τη στέγαση της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε.Πιερίας, η οποία έληξε στις 07/10/2023, σύμφωνα με την οποία μισθώνονταν ακίνητο συνολικού εμβαδού 430τ.μ. με μηνιαίο μίσθωμα 366,20€ (αρ. 2356/2018 απόφαση της Ο.Ε.), ήτοι 0,85€ ανά τετραγωνικό μέτρο.
13. Το αριθμ.530672/13126/02-08-2023 έγγραφο της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας για την επικείμενη λήξη του μισθωτηρίου συμβολαίου των γραφείων της υπηρεσίας
14. Το αριθμ.554247/13837/16-08-2023 συμπληρωματικό έγγραφο της ίδιας Διεύθυνσης, σχετικά με τις επιθυμητές προδιαγραφές των χώρων για τη στέγαση της υπηρεσίας
15. Το από 21/1/2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Προϊσταμένου αυτής, με το οποίο επικαιροποιήθηκαν οι ως άνω προδιαγραφές.
16. Την αρ. οικ.802566(3259)/29-10-2025 (ΑΔΑ:6ΦΚΡ7ΛΛ-4Χ0) πολυετή απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την διενέργεια μειοδοτικής δημοπρασίας, προκειμένου να συναφθεί νέα πενταετής μίσθωση χώρων γραφείου (& λοιπών βοηθητικών χώρων) για τη στέγαση των υπηρεσιών & λειτουργιών της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, λόγω λήξης της προϊσχύουσας μίσθωσης, στον ΚΑΕ 721.0813.01 "Μισθώματα κτιρίων".
17. Την υπ' αριθμ.1744/2025 (Πρακτικό 47ο/18-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΣΖ7ΛΛ-ΘΜΖ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της διενέργειας και των όρων μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Δ/νσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας.
18. Την αρ. οικ.24234(160)/13-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΔΟΛ7ΛΛ-ΙΘΚ), Διακήρυξη του ανωτέρω Διαγωνισμού.
19. Την από 15-01-2026 δημοσίευση της σχετικής Περίληψης στην εφημερίδα «ΟΛΥΜΠΙΟ ΒΗΜΑ»
20. Την από 14-01-2026 τοιχοκόλληση της σχετικής διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε.Πιερίας.
21. Την από 15-01-2026 ανάρτηση της σχετικής διακήρυξης στο δικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής.
22. Το γεγονός ότι κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά εμπροθέσμως από τον «Συγκοινωνιακό, Προμηθευτικό και Καταναλωτικό Συνεταιρισμό Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας», η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 90015(436)/04-02-2026 και αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β' και Γ' όροφο του κτιρίου.
23. Την από 18-02-2026 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ./τος 242/96 για τη μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Π.Ε. Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 5/2025 (ΑΔΑ: 900Υ7ΛΛ-BYT) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, με την οποία κρίνεται κατάλληλο το ως άνω προσφερόμενο από τον «Συγκοινωνιακό, Προμηθευτικό και Καταναλωτικό Συνεταιρισμό Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας» ακίνητο, που βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β' και Γ' όροφο του κτιρίου, οι οποίοι είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την υπό στέγαση υπηρεσία της Π.Ε. Πιερίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης
24. Το από 08-05-2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του «Συγκοινωνιακού, Προμηθευτικού και Καταναλωτικού Συνεταιρισμού Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας», με το οποίο μας διαβιβάστηκε η ΠΡΑΞΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΕΝΦΙΑ, από όπου προκύπτει ότι η συνολική αντικειμενική αξία σύμφωνα με την εκκαθάριση του ΕΝΦΙΑ των προς μίσθωση ακινήτων είναι 267.474,60€

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο 242/96 (Φ.Ε.Κ. 179/Α' /7-8-1996), στις 27-05-2026 ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., παρουσία των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής στο Κατάστημα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, 26ης Οκτωβρίου 64–Θεσσαλονίκη (Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), ύστερα από την ανωτέρω σχετική έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ./τος 242/96 για τη μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Π.Ε. Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία **κρίνεται κατάλληλο** το προσφερόμενο από τον «Συγκοινωνιακό, Προμηθευτικό και Καταναλωτικό Συνεταιρισμό Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας» ακίνητο, που βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της

- οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β΄ και Γ΄ όροφο του κτιρίου, οι οποίοι είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την υπό στέγαση υπηρεσία της Π.Ε. Πιερίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την παραλαβή του ακινήτου, με δυνατότητα παράτασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
 3. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό (αρ.οικ.802566(3259)/29-10-2025 με ΑΔΑ:6ΦΚΡ7ΛΛ-4Χ0 πολυετής απόφαση ανάληψης υποχρέωσης) .

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε.ΠΙΕΡΙΑΣ

ΣΟΦΙΑ ΜΑΥΡΙΔΟΥ

18. Το από 16 Ιουνίου 2026 πρακτικό διαδικασίας μίσθωσης το οποίο έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 16η Ιουνίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., παρουσία των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής στο Κατάστημα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, 26ης Οκτωβρίου 64–Θεσσαλονίκη (Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αρ. οικ. Π.Ε.: 436713/1265/11-06-2026 πρόσκλησης για συμμετοχή στην 21^η τακτική συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής, πραγματοποιήθηκε φανερή μειοδοτική δημοπρασία για την μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, ύστερα από την αριθμ. πρωτ. οικ.346058(1313)/12-05-2026 εισήγηση της Υποδ/νσης Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Πιερίας

Στη διαδικασία συμμετείχαν, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά και τα παρακάτω μέλη της :

1. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα
2. Κυρίζογλου Ελευθέριος
3. Κουρτίδου Παρασκευή
4. Λιακόπουλος Αθανάσιος
5. Μουρτζίλας Στέργιος
6. Μήττας Χρήστος
7. Παπαστεργίου Χρήστος
8. Παπουλίδης Σταμάτης
9. Χαβατζάς Γεώργιος

Η Περιφερειακή Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την υπ' αριθμ.1744/2025 (Πρακτικό 47ο/18-11-2025 (ΑΔΑ: Ρ4ΣΖ7ΛΛ-ΘΜΖ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της διενέργειας και των όρων μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας.
2. Την αρ. οικ.24234(160)/13-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΔΟΛ7ΛΛ-ΙΘΚ), Διακήρυξη του ανωτέρω Διαγωνισμού.
3. Την από 15-01-2026 δημοσίευση της σχετικής Περίληψης στην εφημερίδα «ΟΛΥΜΠΙΟ ΒΗΜΑ»

4. Την από 14-01-2026 τοιχοκόλληση της σχετικής διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε.Πιερίας.
5. Την από 15-01-2026 ανάρτηση της σχετικής διακήρυξης στο δικτυακό τόπο της Αναθέτουσας Αρχής.
6. Το γεγονός ότι κατατέθηκε μία και μοναδική προσφορά εμπροθέσμως από τον «Συγκοινωνιακό, Προμηθευτικό και Καταναλωτικό Συνεταιρισμό Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας», η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 90015(436)/04-02-2026 και αφορά ακίνητο που βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β΄ και Γ΄ όροφο του κτιρίου.
7. Την από 18-02-2026 έκθεση καταλληλότητας της επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ./τος 242/96 για τη μίσθωση ακινήτων και εκποίηση ακινήτων και κινητών πραγμάτων της Π.Ε. Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθμ. 5/2025 (ΑΔΑ: 900Υ7ΛΛ-BYT) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου, με την οποία κρίνεται κατάλληλο το ως άνω προσφερόμενο από τον «Συγκοινωνιακό, Προμηθευτικό και Καταναλωτικό Συνεταιρισμό Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας» ακίνητο, που βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β΄ και Γ΄ όροφο του κτιρίου, οι οποίοι είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για την υπό στέγαση υπηρεσία της Π.Ε. Πιερίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης
8. Την αριθμ. πρωτ. οικ.346058(1313)/12-05-2026 εισήγηση της Υποδ/νσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Πιερίας
9. Την οικονομική προσφορά των ιδιοκτητών «Συγκοινωνιακού, Προμηθευτικού και Καταναλωτικού Συνεταιρισμού Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας», του ακινήτου που βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15, η οποία ανέρχεται στο ποσό των 1.500 € μηνιαίως. Ο πρόεδρος του Συνεταιρισμού δια μέσου της νομικής συμβούλου του κας Αναστασίας Ασλανίδου, τόνισε ότι η προσφορά τους είναι ήδη χαμηλή δεδομένου ότι οι τιμές ανά τετραγωνικό στην περιοχή είναι υψηλότερες σε σχέση με τις προσφερόμενες.
10. Το γεγονός ότι η ανωτέρω προσφορά είναι και η μοναδική συμμετοχή που κατατέθηκε
11. Την εισήγηση της κας Μαυρίδου Σοφία, αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Πιερίας η οποία συμφώνησε με το ποσό των 1.500 €, βάσει των αντικειμενικών συνθηκών και βάσει όλων αυτών που παρέχονται στις υπηρεσίες. Πρότεινε η μίσθωση να γίνει σε αυτή την τιμή και ζήτησε την συναίνεση και την θετική ψήφο των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής, τονίζοντας ταυτόχρονα ότι η παραμονή στο συγκεκριμένο κτίριο, εκτός του ότι καλύπτει τις ανάγκες της υπηρεσίας, έχει πρωτίστως σχέση με την εξυπηρέτηση των πολιτών.
12. Την τοποθέτηση της Νομικής Σύμβουλου του Υπεραστικού ΚΤΕΛ κας Αναστασίας Ασλανίδου η οποία ανέφερε ότι υπάρχουν αναδρομικές απαιτήσεις για επιπλέον χώρους, πέραν των 430 τ.μ. που χρησιμοποιούσε η Π.Ε. Πιερίας μέχρι σήμερα. Ακολούθησε σύντομη διακοπή και κατά τη συνέχιση της συζήτησης του θέματος, μετά από σχετικό ερώτημα της προέδρου της Π.Ε. η οποία ζήτησε ξεκάθαρη απάντηση ως προς τις απαιτήσεις του συνεταιρισμού ώστε να παρθεί ανάλογη απόφαση από το σώμα, η Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Πιερίας Σοφία Μαυρίδου δήλωσε ρητά ότι δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες ούτε αναδρομικές απαιτήσεις από την πλευρά του Υπεραστικού ΚΤΕΛ, μοναδικού προσφέροντα και ιδιοκτήτη του ακινήτου που χρησιμοποιούσε η Π.Ε. Πιερίας μέχρι σήμερα, κάτι που επιβεβαίωσε και η Νομική Σύμβουλος του Υπεραστικού ΚΤΕΛ κα. Αναστασία Ασλανίδου. Η ανωτέρω ρητή διαβεβαίωση έγινε αποδεκτή και από τον κ. Χρήστο Παπαστεργίου, Επικεφαλή της παράταξης "ΠΡΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ", μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής και μοναδικό παριστάμενο από την Αντιπολίτευση που έκανε και τη σχετική ερώτηση για τυχόν αναδρομικές απαιτήσεις, ο οποίος υπερψήφισε την πρόταση μετά τις διαβεβαιώσεις που δόθηκαν.
13. Την αποδοχή της προσφοράς της Π.Ε. από τους συμμετέχοντες

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας «Συγκοινωνιακού, Προμηθευτικού και Καταναλωτικού Συνεταιρισμού Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας», το οποίο βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β΄ και Γ΄ όροφο του κτιρίου, οι οποίοι είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης, έναντι μηνιαίου μισθώματος **1.500 ΕΥΡΩ (χιλίων πεντακοσίων €)**, σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, **με την ρητή διαβεβαίωση** από την Αντιπεριφερειάρχη Πιερίας Σοφία Μαυρίδου ότι δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες ούτε αναδρομικές απαιτήσεις από την πλευρά του Υπεραστικού ΚΤΕΛ, μοναδικού προσφέροντα και ιδιοκτήτη του ακινήτου που χρησιμοποιούσε η Π.Ε. Πιερίας μέχρι σήμερα, κάτι που επιβεβαιώθηκε και από τη Νομική Σύμβουλο του Υπεραστικού ΚΤΕΛ κα. Αναστασία

- Ασλανίδου και τον πρόεδρο του Συνεταιρισμού Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την παραλαβή του ακινήτου, με δυνατότητα παράτασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς καμία άλλη επιβάρυνση ή υποχρέωση της Π.Ε.Πιερίας και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε ή μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης ή την τυχόν αποχώρηση της Π.Ε.Πιερίας από το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, όπως προβλέπεται στο άρθ. 7 της διακήρυξης.
 3. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό (αρ.οικ.802566(3259)/29-10-2025 με ΑΔΑ:6ΦΚΡ7ΛΛ-4Χ0 πολυετής απόφαση ανάληψης υποχρέωσης) .

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ Π.Ε**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα
2. Κυρίζογλου Ελευθέριος
3. Κουρτίδου Παρασκευή
4. Λιακόπουλος Αθανάσιος
5. Μουρτζίλας Στέργιος
6. Μήττας Χρήστος
7. Παπαστεργίου Χρήστος
8. Παπουλίδης Σταμάτης
9. Χαβατζάς Γεώργιος

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ**Ο ΕΓΓΥΗΤΗΣ****Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει τη μίσθωση του ακινήτου ιδιοκτησίας «Συγκοινωνιακού, Προμηθευτικού και Καταναλωτικού Συνεταιρισμού Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας», το οποίο βρίσκεται στην πόλη της Κατερίνης, επί της οδού Ν. Δίκα 15 και διαθέτει χώρους, συνολικού εμβαδού 763,00 τ.μ., κατανεμημένους στον Β΄ και Γ΄ όροφο του κτιρίου, οι οποίοι είναι κατάλληλα διαμορφωμένοι για τη στέγαση της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Πιερίας, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της διακήρυξης, έναντι μηνιαίου μισθώματος **1.500 ΕΥΡΩ (χιλίων πεντακοσίων €)**, σταθερό καθ'όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, **με την ρητή διαβεβαίωση** από την Αντιπεριφερειάρχη Πιερίας Σοφία Μαυρίδου ότι δεν υπάρχουν οικονομικές εκκρεμότητες ούτε αναδρομικές απαιτήσεις από την πλευρά του Υπεραστικού ΚΤΕΛ, μοναδικού προσφέροντα και ιδιοκτήτη του ακινήτου που χρησιμοποιούσε η Π.Ε. Πιερίας μέχρι σήμερα, κάτι που επιβεβαιώθηκε και από τη Νομική Σύμβουλο του Υπεραστικού ΚΤΕΛ κα. Αναστασία Ασλανίδου και τον πρόεδρο του Συνεταιρισμού Ιδιοκτητών Υπεραστικών Λεωφορείων ΚΤΕΛ Ν. Πιερίας
2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την παραλαβή του ακινήτου, με δυνατότητα παράτασης για χρόνο το πολύ ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο, έναντι μισθώματος ίσου προς το καταβαλλόμενο κατά τη λήξη της μίσθωσης, χωρίς καμία άλλη επιβάρυνση ή υποχρέωση της Π.Ε.Πιερίας και για όσο χρόνο απαιτηθεί και οπωσδήποτε ή μέχρι την υπογραφή νέας σύμβασης ή την τυχόν αποχώρηση της Π.Ε.Πιερίας από το ακίνητο για οποιοδήποτε λόγο, όπως προβλέπεται στο άρθ. 7 της διακήρυξης.
3. Η δαπάνη θα καλυφθεί από τον Τακτικό Προϋπολογισμό (αρ.οικ.802566(3259)/29-10-2025 με ΑΔΑ:6ΦΚΡ7ΛΛ-4Χ0 πολυετής απόφαση ανάληψης υποχρέωσης) .

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 870/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβετ Παπαγιάννη