



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 22<sup>ο</sup>/02-06-2026  
Απόφαση [782/2026](#)**

**ΘΕΜΑ 15<sup>ο</sup>:** «Ανάκληση της 387/24-03-2026 απόφασης της ΠΕ ΠΚΜ και έγκριση εκ νέου σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **02 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 398128/1142/28-05-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μήτσας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού, αναπλ. μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβη και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείες της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 15<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Ανάκληση της 387/24-03-2026 απόφασης της ΠΕ ΠΚΜ και έγκριση εκ νέου σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας

για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 384392/6495/25-05-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 338/26-05-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Το άρθρο 100 του ν. 3852/2010 (Α΄ 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 που εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 79/21-11-2025 (ΑΔΑ: 6ΑΩΠ7ΛΛ-5Μ9) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα την “Εγκριση κατάρτισης τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών Π.Κ.Μ. έτους 2026”
13. Την αρ. πρωτ. 197699(3786), 202442(3871)/19-03-2026 (Α/Α:1880, ΑΔΑ:ΨΝΩΝ7ΛΛ-2Χ2) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 114.957,00€ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
14. Την με ημερομηνία 23-11-2022 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μιας στάσης της με επωνυμία “ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης” και την με αριθμό 17.634/22-11-2022 σύσταση & καταστατικό ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού
15. Το με αρ. πρωτ. οικ.49/28-01-2026 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ προς την “Α΄ΟΤΑ -ΠΚΜ Α.Ε.”
16. Την με αρ. πρωτ. 84/29-01-2026 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της εταιρείας “Α΄ΟΤΑ -ΠΚΜ Α.Ε.”
17. Την με Α/Α πρόσκληση ΟΠΣ 11060 με κωδικό πρόσκλησης 073.5.1.2\_4.1.1 με αρ. πρωτ. 771/25-02-2026 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία” με

τίτλο “Μέτρα για την πρόσληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές”

**18.** Την με αρ. πρωτ. 2018/21-04-2026 απόφαση ένταξης της πράξης “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού” με κωδικό ΟΠΣ 6054522 στο πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία 2021-2027” (ΑΔΑ: ΨΠΧ07ΛΛ-Υ95)

**19.** Την με αρ. 2ο ΘΕΜΑ /19-02-2026 (ΑΔΑ: ΕΑΞ946ΝΚΓ3-508) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” που αφορά στην: 1. Έγκριση σύναψης και των όρων Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”, 2. Έγκριση σχεδίου Π.Σ. και εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή της, 3. Ορισμός εκπροσώπων της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Π.Σ.

**20.** Την με αρ. 3ο ΘΕΜΑ /22-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ37Ψ46ΝΚΓ3-ΦΗΨ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” που αφορά στην: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη με τίτλο “Αντιπλημμυρική θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thessintec”

**21.** Το με αρ. πρωτ. 288248(806)/22-04-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ με το οποίο διαβιβάστηκε στην Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. αντίγραφο του με αρ. πρωτ. **35325/21-04-2026 εγγράφου της Δ/σης Διοίκησης της ΑΔΜΘ** που αφορά στον έλεγχο νομιμότητας της 387/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ

**22.** Το με αρ. πρωτ. 289261(4867)/15-05-2026 έγγραφό της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. με το οποίο κοινοποιήθηκε στην εταιρεία “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” το με αρ. πρωτ. 288248(806)/22-04-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ

**23.** Την 387/24-03-2026 (ΑΔΑ: 9Ν6Ε7ΛΛ-2ΔΚ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορούσε στην έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)

**24.** Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης.

**25.** Την αριθμ. πρωτ. οικ. 384392/6495/25-05-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ, η οποία έχει ως εξής:

### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

**ΘΕΜΑ:** *Ανάκληση της 387/24-03-2026 απόφασης της ΠΕ ΠΚΜ και έγκριση εκ νέου σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”*

Έχοντας υπόψη:

**1.** Το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 που εγκρίθηκε με την υπ’ αρ. 79/21-11-2025 (ΑΔΑ: 6ΑΩΠ7ΛΛ-5Μ9) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ με θέμα την “Έγκριση κατάρτισης τεχνικού προγράμματος επενδυτικών δαπανών Π.Κ.Μ. έτους 2026”

**2.** Την αρ. πρωτ. 197699(3786), 202442(3871)/19-03-2026 (Α/Α:1880, ΑΔΑ:ΨΝΩΝ7ΛΛ-2Χ2) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 114.957,00€ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν.3852/10 Φ.Ε.Κ. 87/Α'07-06-2010 (Πρόγραμμα Καλλικράτης), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ειδικότερα με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018, (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»), το Ν. 4604/2019, το άρθρο 21 του Ν.4690/2020, το άρθρο 6 του Ν. 4711/2020 και το άρθρο 132 του Ν. 4714/2020).
4. Τις διατάξεις του ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53Α'11.03.2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
5. Τις διατάξεις της υπ' αρ. 200/16.06.2020 Εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών
6. Την με ημερομηνία 23-11-2022 ανακοίνωση σύστασης εταιρείας μέσω υπηρεσίας μιας στάσης της με επωνυμία "ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. - Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης" και την με αριθμό 17.634/22-11-2022 σύσταση & καταστατικό ανώνυμης εταιρείας ειδικού σκοπού
7. Το με αρ. πρωτ. οικ.49/28-01-2026 έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ προς την "Α'ΟΤΑ -ΠΚΜ Α.Ε."
8. Την με αρ. πρωτ. 84/29-01-2026 βεβαίωση τεχνικής επάρκειας της εταιρείας "Α'ΟΤΑ -ΠΚΜ Α.Ε."
9. Την με Α/Α πρόσκληση ΟΠΣ 11060 με κωδικό πρόσκλησης 073.5.1.2\_4.1.1 με αρ. πρωτ. 771/25-02-2026 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος "Κεντρική Μακεδονία" με τίτλο "Μέτρα για την πρόσληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές"
10. Το γεγονός ότι το Κέντρο Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC (Thessaloniki Innovation & Technology Center) ως Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) αναπτύσσεται στο υπ' αρ. 1160 αγροτεμάχιο της Δ.Κ. Περαίας του Δήμου Θερμαϊκού κατόπιν εξαγγελίας του κ. Πρωθυπουργού σε εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας αποτελεί έργο εθνικής και στρατηγικής σημασίας, καθώς θα επιφέρει αποτελέσματα στη συνολική οικονομία δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για τη χώρα και τους πολίτες της, σύμφωνα με τη νομοθεσία για τις στρατηγικές επενδύσεις. Η υλοποίηση του επιδρά θετικά στην ευρύτερη Μ.Ε. Θεσσαλονίκης καθώς αναπτύσσει δίκτυα και υποδομές που σήμερα απουσιάζουν ενώ ταυτόχρονα αποτελούν χρόνιο και πάγιο αίτημα της πολιτείας. Στο σύνολο της περιοχής επέμβασης του Thess INTEC, έκτασης 756.968,38 τ.μ., σύμφωνα με το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) / Προεδρικό Διάταγμα 83/2024 (Π.Δ.) η αντιπλημμυρική θωράκιση της ευρύτερης περιοχής αφορά και στους δύο όμορους Δήμους και είναι απαραίτητη τόσο για την εξωτερική θωράκισή των δύο εγκαταστάσεων Thess INTEC και ΚΑΠΠΑ 2000, όσο και για την εξέλιξη της Δ.Κ. Περαίας και της Δ.Κ. Πλαγιαρίου και την προστασία του εξυπηρετούμενου και μετακινούμενου πληθυσμού.

Σύμφωνα με το άρθρο 7 κεφ. 4 παρ.4.2.1.Α.1 της με αρ. 60075-30-07-2025 (ΦΕΚ 4402/Β'13-08-2025) "Απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου THESS INTEC στην Δημοτική κοινότητα Περαίας, Δήμου Θερμαϊκού, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης" "... Η τήρηση των περιβαλλοντικών όρων που αφορούν την κατασκευή, τη λειτουργία και τη συντήρηση του εξωτερικού οδικού έργου και των αντιπλημμυρικών έργων, αποτελούν υποχρέωση της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία αποτελεί τον φορέα υλοποίησης των εν λόγω έργων. ..."

Η περιοχή που αναπτύσσεται το Επιχειρηματικό Πάρκο THESS INTEC είναι υψηλού κινδύνου σύμφωνα με την έγκριση της 1ης αναθεώρησης των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (ΕΛ10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών επιπτώσεων (ΦΕΚ 2480 Β').

Η αντιπλημμυρική θωράκιση της ευρύτερης περιοχής σχεδιάστηκε από μελετητές, με δαπάνη της "ΕΑΝΕΠ Thess INTEC ΑΕ", όπως προβλέπεται από το ισχύον πλαίσιο κατόπιν συλλογής όλων των απαραίτητων δεδομένων και μελετών. Η "ΕΑΝΕΠ Thess INTEC ΑΕ" κατέθεσε δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα, την μελέτη για την κατασκευή αντιπλημμυρικού έργου περιμετρικά του ακινήτου 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να ενισχυθεί η αντιπλημμυρική προστασία στην περιοχή με στόχο την αποτροπή καταστροφών και την αύξηση της ασφάλειας των κατοίκων. Με την υπ. αριθ. 359/26-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΚ57ΛΛ-ΙΔΗ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ αποφασίστηκε η έγκριση αποδοχής δωρεάς της μελέτης αντιπλημμυρικής θωράκισης έργου ThessINTEC.

Η Υποδ/ση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης πρότεινε το έργο με τίτλο "Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού" στην με Α/Α πρόσκληση ΟΠΣ 11060 της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος "Κεντρική Μακεδονία" προϋπολογισμού 2.990.674,80€

11. Το γεγονός ότι στην παρούσα χρονική στιγμή η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων/ΠΚΜ διαθέτει μεν προσωπικό το οποίο όμως δεν επαρκεί ως προς τον αριθμό και κατά συνέπεια δεν θα μπορέσει να καλύψει

τις απαιτήσεις ως δικαιούχος του προς υλοποίηση έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού”

**12.** Την με αρ. 2ο ΘΕΜΑ /19-02-2026 (ΑΔΑ: ΕΑΞ946ΝΚΓ3-508) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” που αφορά στην: 1. Έγκριση σύναψης και των όρων Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ.) του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού”, 2. Έγκριση σχεδίου Π.Σ. και εξουσιοδότηση του Προέδρου για την υπογραφή της, 3. Ορισμός εκπροσώπων της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” για την Επιτροπή Παρακολούθησης των όρων της Π.Σ.

**13.** Την 387/24-03-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορούσε στην έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού”

**14.** Την με αρ. πρωτ. 2018/21-04-2026 απόφαση ένταξης της πράξης “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού” με κωδικό ΟΠΣ 6054522 στο πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία 2021-2027” (ΑΔΑ: ΨΠΧ07ΛΛ-Υ95)

**15.** Το με αρ. πρωτ. 288248(806)/22-04-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ με το οποίο μας διαβιβάστηκε αντίγραφο του με αρ. πρωτ. 35325/21-04-2026 εγγράφου της Δ/σης Διοίκησης της ΑΔΜΘ που αφορά στον έλεγχο νομιμότητας της 387/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ.

**16.** Το με αρ. πρωτ. 289261(4867)/15-05-2026 έγγραφό μας με το οποίο κοινοποιήθηκε στην εταιρεία “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” το με αρ. πρωτ. 288248(806)/22-04-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ

**17.** Την με αρ. 3ο ΘΕΜΑ /22-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ37Ψ46ΝΚΓ3-ΦΗΨ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” που αφορά στην: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thessintec”

#### **Εισηγούμαστε**

κατόπιν του με αρ. πρωτ. 35325/21-04-2026 εγγράφου της Δ/σης Διοίκησης της ΑΔΜΘ που αφορά στον έλεγχο νομιμότητας της 387/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ.

**Α)** την ανάκληση της 387/24-03-2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορούσε στην έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α)

**Β)** την έγκριση εκ νέου σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού”

Η χρηματοδότηση της προγραμματικής σύμβασης θα γίνει από πίστωση με κωδικό 2132ΘΕΣ00ΙΔΠ25 του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 ύψους 114.957,00€

Γ) Τον ορισμό κοινής Τριμελούς Επιτροπής για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, αποτελούμενη από έναν εκπρόσωπο της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” με ΑΔΑ: ΕΑΞ946ΝΚΓ3-508 και δύο εκπρόσωπους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

α. κ. Μαρία Μαγδαληνή Παπαχρήστου, ΠΕ Γεωτεχνικών / ΠΕ Γεωπόνων υπάλληλο της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ, ως πρόεδρος της επιτροπής, με αναπληρώτρια της την κα Ηλιάδου Ιλιόνα, ΠΕ Μηχανικών/ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ.

β. κο Κουτσό Δημήτριο, ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κο Τάκο Νικόλαο, ΤΕ Μηχανικών / ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, υπάλληλο στην ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ.

γ. κα. Απόστου Μαρία, εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», με αναπληρώτρια την κα Σοφολόγη Ζωή.

Δ) Την παροχή εξουσιοδότησης στον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων κ. Π. Μπίλια από την Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ ώστε να υπογράψει την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση.

<p>Η Εισηγήτρια 25-05-2026</p> <p>Μαρία Μανίκα ΠΕ Πολ. Μηχανικών με Α' β</p>		<p>Ο Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. κ.α.α.</p> <p>Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικών με Α' β</p>
<p>Η Αν. Προϊσταμένη Τ.Ε.Δ.Π./Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ. 25-05-2026</p> <p>Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ. Τοπ. Μηχανικών με Α' β</p>		

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ. και Παπουλίδης Στ. δήλωσαν παρών στο σύνολο της εισήγησης, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε θετική ψήφο α' σκέλος της απόφασης της Π.Ε και αρνητική ψήφο στα β', γ' και δ' σκέλη της, ο κ. Μυλόπουλος έδωσε αρνητική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία  
(μειοψηφούντων των κ.κ. Χαβατζά Γ. και Μυλόπουλου Ι.)**

**Εγκρίνει:**

**Α. Την ανάκληση της υπ' αριθμ. 387/24-03-2026 (ΑΔΑ: 9Ν6Ε7ΛΛ-2ΔΚ) απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορούσε στην έγκριση σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου**

Θερμαϊκού” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της Α.Δ.Μ.Θ..

**Β. Εκ νέου το σχέδιο και τη σύμβαση της Προγραμματικής Σύμβασης με τίτλο “Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην Περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), μεταξύ της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” και της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ, για την ανάθεση των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση του έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού” προϋπολογισμού 114.957,00€ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α), όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:**

#### **ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**

των άρθρων 12 και 44 του ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και του άρθρου 100 του ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

μεταξύ των:

**Ο.Τ.Α. Β' βαθμού**

**«ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ»**

**&**

**της εταιρείας**

**«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»**

**με τον δ.τ. «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.»**

για την Πράξη

**«Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – ThessINTEC»**

**Μάιος 2026**

Στη Θεσσαλονίκη, την ...../..... /2026:

- Ο Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης Β' Βαθμού με την επωνυμία «**Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**» (ΠΚΜ), ο οποίος εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, Βασ. Όλγας αριθ. 198, Τ.Κ. 541 10, με Α.Φ.Μ. 0997612598, Δ.Ο.Υ. Ζ' Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη της κα. Αθηνά Αθανασιάδου - Αϊδονά, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «**Κύριος του Έργου**».
- Η Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**» και τον διακριτικό τίτλο «**Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.**», η οποία εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου αριθ. 64, Θεσσαλονίκη 546 27 με Α.Φ.Μ: 801971627, Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Θεσσαλονίκης και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της κ. Αθανάσιο Μπέγκα, ο οποίος θα αποκαλείται στο εφεξής χάριν συντομίας ως «**Φορέας Υλοποίησης**».

### Έχοντας υπόψη:

**Α. Την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις όπως αυτές ισχύουν κάθε φορά:**

1. Του **ν.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α'/07.06.2010) και ειδικότερα του άρθρου 100, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Του **ν.4314/2014** «Α) Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, Β) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2012/17 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13<sup>ης</sup> Ιουνίου 2012 (ΕΕ L 156/16.06.2012) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του ν. 3419/2005 και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 265Α'/23.12.2014), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Του **ν.4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α'/08.08.2016), όπως ισχύουν και ειδικότερα τα άρθρα 12 και 44 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
4. Του **ν.4555/2018** «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α., Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι» (ΦΕΚ 133Α'/19.07.2018), όπως ισχύουν.
5. Του **ν. 4674/2020** «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53Α'/11.03.2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
6. Του **ν.4700/2020** «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 127Α'/29.06.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324.
7. Της υπ' αρ. **200/16.06.2020 Εγκυκλίου** του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
8. Του **ν.4735/2020** Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197Α/12.10.2020).
9. Του **ν.4795/2021** Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62Α/17.04.2021).

**Β. Τα ακόλουθα στοιχεία:**

1. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως ισχύει.
2. Τον Κανονισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
3. Το Καταστατικό της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», σύμφωνα με τον όποιο στους σκοπούς της περιλαμβάνεται η ωρίμανση και η υλοποίηση τεχνικών έργων.
4. Τη Βεβαίωση Διαχειριστικής Επάρκειας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
5. Το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα του Αναπτυξιακού Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης ΠΚΜ με την επωνυμία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
6. Την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα επενδυτικών Δαπανών του Προϋπολογισμού έτους 2026 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με τίτλο: «Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thess INTEC» [Απόφαση υπ' αρ. 79/21.11.2025 Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (Α.Δ.Α. 6ΑΩΠ7ΛΛ-5Μ9)].
7. Η υπ' αρ. **60075/30.07.2025** (ΦΕΚ 4402Β'/13.08.2025) **ΚΥΑ** Υπουργών Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Ανάπτυξης με θέμα «Απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου THESS INTEC στην Δημοτική Κοινότητα Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης.
8. Την υπ' αρ. **359/26.03.2025 Απόφαση** της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Πρακτικό 11<sup>ο</sup>, Θέμα 50<sup>ο</sup>, ΑΔΑ: ΨΟΚ57ΛΛ-ΙΔΗ) με θέμα «Έγκριση Αποδοχής Δωρεάς της Μελέτης Αντιπλημμυρικής θωράκισης ThessIntec».
9. Την υπ' αρ. **οικ.94444(1587)/05.02.2026 Απόφαση** της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης με θέμα «Έγκριση της μελέτης με τίτλο «Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης ThessIntec στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού»»
10. Το υπ' αρ. **οικ. 49/28.01.2026** έγγραφο του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
11. Την υπ' αρ. **84/29.01.2026 Βεβαίωση** της Γενικής Διευθύντριας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.–Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» περί τεχνικής επάρκειας και διαθεσιμότητας για την διεξαγωγή της διαδικασίας σύναψης, την εποπτεία και την επίβλεψη του ως άνω Έργου.
12. Την υπ' αρ. **137/16.02.2026 Βεβαίωση** του εδάφιου β' της παρ. 3 του άρθρου 12 του ν. 4412/2016 της Γενικής Διευθύντριας της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. . – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
13. Την υπ' αρ. **11060/25.02.2026 Πρόσκληση** (κωδ. 073.5.1.2\_4.1.1 και Α/Α ΟΠΣ 11060) της ΕΥΔ Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της ΠΚΜ με τίτλο «Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές» [ΑΔΑ Ψ9Π67ΛΛ-1Γ7].
14. Την εγγραφή στο Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2026 για την έγκριση της δαπάνης και τη διάθεση πίστωσης για τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με Κ.Α. 2132ΘΕΣ001ΙΔΠ25.
15. Την υπ' αρ. ..../.....2026 (θέμα ..... ) **Απόφαση** της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης εξουσιοδότησης του Αντιπεριφερειάρχη κ. Μπίλλια Παρίση για την υπογραφή της παρούσας καθώς και ορισμό των μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (ΑΔΑ: .....).

16. Την υπ' αρ. **οικ. 17255(397)/09.01.2024 Απόφαση** Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης Αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» (ΦΕΚ148Β/11.01.2024), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ2793Β/17.05.2024).
17. Την από **19.02.2026 (ΑΔΑ: ΕΑΞ946ΝΚΓ3-508) Απόφαση του Δ.Σ της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.–Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης»** περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, εξουσιοδότησης του Προέδρου κ. Αθανασίου Μπέγκα για την υπογραφή της παρούσας καθώς και ορισμό των μελών στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης.
18. Την με αρ. 3ο ΘΕΜΑ /22-05-2026 (ΑΔΑ: Ψ37Ψ46ΝΚΓ3-ΦΗΨ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” που αφορά στην: Λήψη απόφασης για την τροποποίηση των όρων του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για την Πράξη με τίτλο “Αντιπλημμυρική θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – Thessintec”
19. Το υπ' αρ. ....../.....-.....-**2026** έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί ελέγχου νομιμότητας της αριθ. ..../2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
20. Η με αρ. πρωτ. 2018/21-04-2026 Απόφαση Ένταξης Πράξης με τίτλο « ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Thess INTEC ΣΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ 1160 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ Δ.Κ. ΠΕΡΑΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΘΕΡΜΑΪΚΟΥ» με Κωδικό ΟΠΣ 6054522 στο Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» [ΑΔΑ: ΨΠΧ07ΛΛ-Υ95]
21. Την με αρ. .... Πράξη του Ε΄ κλιμακίου περί μη κωλύματος υπογραφής της παρούσας προγραμματικής Σύμβασης.

**Συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:**

#### **Άρθρο πρώτο**

#### **Περιεχόμενο σύμβασης**

Η παρούσα σύμβαση είναι Προγραμματική και περιέχει:

- Το ισχύον δίκαιο.
- Τα περιεχόμενά της.
- Το Προοίμιο.
- Το αντικείμενο της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων.
- Τον Προϋπολογισμό – Πόρους.
- Το Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης.
- Την Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης.
- Την Μεταφορά /Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών.
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες.
- Την Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης.
- Εκπροσώπηση.
- Επίλυση Διαφορών.

- Ειδικό Όροι.
- Τις Τελικές Διατάξεις.

## Άρθρο δεύτερο

### Προοίμιο

Το Κέντρο Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC (Thessaloniki Innovation & Technology Center) αναπτύσσεται στο υπ' αρ. 1160 αγροτεμάχιο της Δ.Κ. Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού. Ιδρύθηκε σε εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας:

1. **ν. 3982/2011**, 3<sup>ο</sup> Μέρος «Ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων» και Κεφάλαιο 4<sup>ο</sup> «Διοίκηση, Διαχείριση, Εποπτεία και Κίνητρα Επιχειρηματικών Πάρκων», όπως ισχύει
2. **ν. 4690/2020** (ΦΕΚ 104 Α /30.05.2020) «Ρύθμιση για την Δημιουργία του Τεχνολογικού Πάρκου 4<sup>ης</sup> Γενιάς»
3. **ν. 4712/2020** (ΦΕΚ 146 Α /27.07.2020) «Διατάξεις για την Σύσταση της Εταιρείας ΕΑΝΕΠ Thess INTEC ΑΕ»
4. **ν. 4982/2022** (ΦΕΚ 195 Α /15.10.2022) «Ίδρυση, ανάπτυξη, διαχείριση και λειτουργία των Επιχειρηματικών Πάρκων – Ενιαίο πλαίσιο ρύθμισης για τους φορείς Οργανωμένων Υποδοχέων Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων και άλλες διατάξεις για την ενίσχυση της ανάπτυξης»
5. **ν. 4964/2022**, Άρθρο 51 του «Έκδοση οικοδομικών αδειών εντός Τεχνολογικού Πάρκου 4<sup>ης</sup> γενιάς- Προσθήκη παρ.12 στο άρθρο 18 του ν.4690/2020»
6. **πδ. 83/15.02.2024** «Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης), καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκρισή του και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου Εφαρμογής αυτού».
7. Την με αρ. πρωτ. 60075/20.07.2025 (ΦΕΚ 4402/Β'/13.08.2025) απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Thess INTEC στην Δημοτική Κοινότητα Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης

Στο πλαίσιο των τεχνικών μελετών για την κατασκευή του εν λόγω επιχειρηματικού Πάρκου εκπονήθηκε, μεταξύ άλλων μελετών, η υδραυλική μελέτη αντιπλημμυρικής θωράκισης του χώρου. Η αντιπλημμυρική μελέτη συμπεριλαμβάνει την κατασκευή περιμετρικών αποστραγγιστικών τάφρων που αποδέχονται τα νερά των ρεμάτων ανάντη του έργου και τα καθοδηγούν, μαζί με τα όμβρια νερά της εγκατάστασης, κατόπιν συλλογής τους δια μέσω του εσωτερικού δικτύου ομβρίων, στους αντίστοιχους αποδέκτες. Συγκεκριμένα, η Δυτική τάφρος καταλήγει απευθείας στη θάλασσα ενώ η Ανατολική αποστραγγιστική τάφρος καθοδηγεί τα νερά στο παρακείμενο ρέμα Άχρηστα το οποίο με τη σειρά του καταλήγει στη θαλάσσια περιοχή Θερμαϊκού κόλπου.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας [Κύριος του Έργου] ανέλαβε την κατασκευή του αντιπλημμυρικού έργου περιμετρικά του ακινήτου 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού. Με την υπ' αρ. **359/26.03.2025 Απόφαση** της Περιφερειακής Επιτροπής (Πρακτικό 11<sup>ο</sup>, Θέμα 50<sup>ο</sup>, ΑΔΑ: ΨΟΚ57ΛΛ-ΙΔΗ) η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αποδέχθηκε τη δωρεά της Μελέτης της Αντιπλημμυρικής Θωράκισης του ThessIntec. Με την υπ' αρ. **3988/23.12.2025 Συμβολαιογραφική Πράξη** της ΕΑΝΕΠ Thess INTEC ΑΕ έγινε παραχώρηση σε κοινή χρήση επιφανείας τμημάτων γεωτεμαχίου και παραίτηση από δικαίωμα αποζημίωσης και με την 16/2026 απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Θερμαϊκού (Α.Δ.Α. ΨΝΨΣΩΡ2-ΦΑΕ) εγκρίθηκε η παραχώρηση κυριότητας τμημάτων δημοτικών ακινήτων στην ΠΚΜ για την εκτέλεση αντιπλημμυρικού έργου στην περιοχή του υπό κατασκευή τεχνολογικού πάρκου Thess Intec.

Κατόπιν των ανωτέρων, ο Κύριος του Έργου [ΠΚΜ] προγραμματίζει την υλοποίηση της Πράξης/ έργου “**Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess Intec στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δ. Θερμαϊκού**” που θα περιλαμβάνει ένα κατασκευαστικό Έργο που στο εξής χάριν συντομίας θα αναφέρεται ως «**το Έργο**» και εντάχθηκε για χρηματοδότηση στην υπ’ αρ. **11060/25.02.2026 Πρόσκληση** (κωδ. 073.5.1.2\_4.1.1 και Α/Α ΟΠΣ 11060) της ΕΥΔ Προγράμματος «Κεντρική Μακεδονία» της ΠΚΜ με τίτλο «Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές» [ΑΔΑ Ψ9Π67ΛΛ-1Γ7].

Το κατασκευαστικό **Έργο** εν συντομία εκτελείται περιμετρικά του ακινήτου 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς ανατολικά του οικισμού Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού και νοτιοδυτικά του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης και του αεροδρομίου, πλησίον των διοικητικών ορίων με τον Δήμο Θέρμης. Ειδικότερα, η έκταση προς δυτικά βρίσκεται σε άμεση επαφή με τον οικιστικό ιστό της Περαιάς, αποτελώντας μέρος της προβλεπόμενης περιοχής επέκτασης σχεδίου πόλης, ενώ προς ΒΑ βρίσκεται σε μικρή απόσταση από το νοτιοδυτικό όριο του αεροδρομίου «Μακεδονία».

Αφορά στην κατασκευή περιμετρικών αποστραγγιστικών τάφρων που “δέχονται” τα νερά των ρεμάτων ανάντη του επιχειρηματικού Πάρκου ThessIntec και τα καθοδηγούν, μαζί με τα όμβρια νερά της εγκατάστασης, κατόπιν συλλογής τους δια μέσω του εσωτερικού δικτύου ομβρίων, στους αντίστοιχους αποδέκτες.

Για την υλοποίηση του Έργου, το Γραφείο του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ ήρθε σε επαφή με την εταιρία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης», ώστε η Εταιρεία με την εμπειρία της στην εκτέλεση τεχνικών έργων και το εξειδικευμένο στελεχιακό της δυναμικό, να συνεργαστεί με την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΜΕΘ της ΠΚΜ, στην υλοποίησή του.

Η Εταιρεία λειτουργεί ως Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης με στόχο, μεταξύ άλλων, την παροχή Τεχνικής στήριξης και Διαχειριστικής υποστήριξης στους ΟΤΑ για τον Αναπτυξιακό Σχεδιασμό και την προετοιμασία, ωρίμανση και προώθηση σε χρηματοδοτικά μέσα των έργων και σχεδίων.

**Σκοπός της παρούσας Σύμβασης** είναι ο καθορισμός των όρων συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η ανάπτυξη αποτελεσματικής συνεργασίας, η ανταλλαγή τεχνογνωσίας και η κοινή χρήση μέσων, με τη βέλτιστη αξιοποίηση της εμπειρίας και τεχνογνωσίας της Α’ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε., για την υλοποίηση της εν θέματι Πράξης / έργου.

**Με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση ο Κύριος του Έργου (Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας) αναθέτει στον Φορέα Υλοποίησης (Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.) το σύνολο των ενεργειών που απαιτούνται προκειμένου να διεξαχθεί η διαγωνιστική διαδικασία, να συμβασιοποιηθεί, να εκτελεστεί και να παραδοθεί στον Κύριο του Έργου σε κατάσταση πλήρους και αποτελεσματικής λειτουργίας.**

#### **Δεδομένου ότι:**

- Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ως **ΚτΕ** στην παρούσα χρονική στιγμή διαθέτει μεν Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων, η οποία δεν επαρκεί ως προς τον αριθμό του προσωπικού και κατά συνέπεια δεν θα μπορέσει να καλύψει τις απαιτήσεις ως Δικαιούχος του προς υλοποίηση Έργου.
- Η εταιρία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης» ως «**Φορέας Υλοποίησης**» διαθέτει τεχνική και διοικητική επάρκεια στελεχών και θα συμβληθεί με το απαιτούμενο τεχνικό προσωπικό για την κάλυψη της προαναφερόμενης ανάγκης της Π.Κ.Μ., καθώς

στην περίπτωση της πρόσληψης έκτακτου προσωπικού, οι Αναπτυξιακοί Οργανισμοί θεωρείται ότι συμμετέχουν στη σύμβαση με ίδια μέσα δεν αντιβαίνει στους ορισμούς της παρ. 5α του ν.4674/2020, εφόσον στις διατάξεις αυτές προβλέπεται η διάκριση του προσωπικού των Αναπτυξιακών Οργανισμών σε τακτικό και έκτακτο και οι προϋποθέσεις πρόσληψης του τελευταίου (βλ. 7ο τμ. 333/2023, σκ. 31 και 1147/2023 σκ.7), ενώ παράλληλα διαθέτει Τεχνική Υπηρεσία με Τμήματα Μελετών και Έργων, προκειμένου να μπορεί να ασκήσει ρόλο αναθέτουσας αρχής και διευθύνουσας υπηρεσίας για μελέτες και έργα αδύναμων φορέων, αναγκαίες προϋποθέσεις (τεχνικές και οικονομικές υπηρεσίες, αποφαινόμενα όργανα, αναγκαία στελέχωση κτλ) για την υλοποίηση του εν λόγω Έργου και τέλος είναι Αναθέτουσα Αρχή, με αριθμό Μητρώου στην ΕΑΑΔΗΣΥ 12630.

- Μέχρι σήμερα έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις από τον Κύριο του Έργου και οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση/επικαιροποίηση απαιτηθεί μετά την υπογραφή της παρούσας θα την επιμεληθεί η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης».
- Η Πράξη θα χρηματοδοτηθεί και θα εκτελεστεί σύμφωνα με την με α/α 11060 Πρόσκληση της ΕΥΔ ΕΠ «Κεντρική Μακεδονία» με Κωδικός Πρόσκλησης: 073.5.1.2\_4.1.1 & ΑΔΑ Ψ9Π67ΛΛ-1Γ7,

τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και στα αρ. 12 & 44 του ν. 4412/2016 (όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν), στη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης για την εκτέλεση της Πράξης / έργο «Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess Intec στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δ. Θεσσαλικού», προκειμένου να υλοποιηθεί η Σύμβαση που θα προκύψει από τη διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας και μέχρι το στάδιο της Οριστικής Παραλαβής του Έργου και την ολοκλήρωση της Πράξης. Ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει το ρόλο της Αναθέτουσας Αρχής, Προϊσταμένης Αρχής και Διευθύνουσας Υπηρεσίας σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016 και η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας ως Δικαιούχος.

### Άρθρο τρίτο

#### ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η ανάθεση από τον **Κύριο του Έργου (ΠΚΜ)** στον **Φορέα Υλοποίησης (Α' ΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε.)**, των ρόλων της Αναθέτουσας Αρχής, της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας για την υλοποίηση της Πράξης / έργο «Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess Intec στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δ. Θεσσαλικού» («το Έργο») για λογαριασμό της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ως Κυρίου του Έργου.

Ειδικότερα, οι αρμοδιότητες για την υλοποίηση του έργου κατανέμονται ως εξής:

1. **Κύριος του Έργου:** Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
2. **Δικαιούχος:** Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
3. **Αναθέτουσα Αρχή:** «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
4. **Φορέας Υλοποίησης:** «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».
5. **Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»
6. **Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».

## 7. **Τεχνικό Συμβούλιο:** Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης

Ειδικότερα, στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου και για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης, ο Φορέας Υλοποίησης αναλαμβάνει την άσκηση για λογαριασμό του Κυρίου του Έργου τις αρμοδιότητες να εκτελέσει τις παρακάτω ενέργειες:

- Οργάνωση και σχεδιασμό υλοποίησης της Πράξης.
- Σύνταξη Διακήρυξης.
- Διενέργεια διαδικασιών ανάθεσης και επιλογής αναδόχου σύμφωνα με τη νομοθεσία Δημοσίων Συμβάσεων.
- Υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον ανάδοχο, η οποία συνυπογράφεται και από τον Κύριο του Έργου, εφόσον οι υπηρεσίες τιμολογούνται σε αυτόν.
- Διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.
- Παραλαβή του Έργου στο σύνολό του έως και την οριστική παραλαβή.
- Παράδοση του Έργου σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση.

Ο Φορέας Υλοποίησης, στις περιπτώσεις δημοσίων συμβάσεων τεχνικών έργων και μελετών, δια των αρμοδίων οργάνων και του προσωπικού του, ασκεί όλα τα καθήκοντα της Αναθέτουσας Αρχής, Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

### **Άρθρο τέταρτο**

#### **Υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα συμβαλλομένων**

Οι συμβαλλόμενοι φορείς αναλαμβάνουν τις παρακάτω υποχρεώσεις, καθήκοντα και δικαιώματα:

##### α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας αναλαμβάνει:

1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας Σύμβασης.
2. Να υποβάλλει ως Δικαιούχος το αίτημα Χρηματοδότησης στην με α/α 11060 Πρόσκληση της ΕΥΔ ΕΠ «Κεντρική Μακεδονία» με Κωδικός Πρόσκλησης: 073.5.1.2\_4.1.1 & ΑΔΑ Ψ9Π67ΛΛ-1Γ7.
3. Να συντάσσει το Τεχνικό Δελτίο Πράξης, του Υποέργου και να το υποβάλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία” της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και να προβαίνει στις απαιτούμενες τροποποιήσεις τους, σε συνεργασία με τον Φορέα Υλοποίησης.
4. Να μεριμνήσει για την έκδοση απόφασης ορισμού υπολόγου της Πράξης.
5. Να παρέχει στον Φορέα Υλοποίησης τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή της
6. Να ολοκληρώνει τη διεκπεραίωση όλων των θεμάτων (αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς) που αφορούν στην υλοποίηση της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

7. Να ανταποκρίνεται εγκαίρως στις οικονομικές υποχρεώσεις του που απορρέουν από την παρούσα, διασφαλίζοντας την ομαλή χρηματοδότηση του Έργου.
8. Να υπογράφει μαζί με τον Φορέα Υλοποίησης και τον ανάδοχο τη σύμβαση ανάθεσης του Έργου, στην οποία ρητά θα προβλέπεται ότι ο Κύριος του έργου και ο εκάστοτε Ανάδοχος είναι οι άμεσα συμβεβλημένοι (ειδική σχέση).
9. Να διενεργεί προσηκόντως τις πληρωμές προς τον ανάδοχο, ο οποίος θα εκδίδει τα προβλεπόμενα φορολογικά παραστατικά στην επωνυμία του Κυρίου του Έργου.
10. Να διασφαλίσει τους αναγκαίους πόρους σε περίπτωση που απαιτούνται πρόσθετες εργασίες απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου
11. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, όπου αυτό απαιτείται.
12. Να ορίσει τους εκπροσώπους της με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.

**β) Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» αναλαμβάνει:**

1. Να ενεργεί για την υλοποίηση του Έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας σύμβασης.
2. Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.
3. Να κοινοποιεί στον Κύριο του Έργου τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του Έργου, τις οποίες αποστέλλει στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία”.
4. Να συνδράμει στον Κύριο του Έργου για τη σύνταξη του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και του Υποέργου την υποβολή τους στην Ειδική Υπηρεσία Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία” καθώς και στις απαιτούμενες τροποποιήσεις του Τεχνικού Δελτίου Πράξης και των ΤΔΥ.
5. Να καταρτίσει την διακήρυξη του διαγωνισμού, να διενεργήσει τον διαγωνισμό, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή της σχετικής εργολαβικής σύμβασης, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας του.
6. Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει.
7. Να παρακολουθεί τις χρηματοροές του Έργου και να ελέγχει την ορθότητα και την πληρότητα των παραστατικών που προσκομίζει ο ανάδοχος.
8. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της παρούσας.
9. Να οργανώσει την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης σε διαδικαστικό επίπεδο.
10. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό της ζητηθεί.
11. Να διαθέτει τον αναγκαίο χώρο, που χρειάζεται, καθώς και την παροχή υπηρεσιών από τα διαθέσιμα στελέχη της στα γραφεία των υπηρεσιών που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου.
12. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του Έργου, σε συνεργασία με τον Κύριο του Έργου.
13. Να τηρεί τους κανόνες δημοσιότητας βάσει της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας.

**Η διαπίστωση της εκπλήρωσης των καθηκόντων του Φορέα Υλοποίησης πραγματοποιείται από τον Κύριο του Έργου σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας υλοποίησης με διατύπωση έγγραφου αιτήματος ενημέρωσής του. Με τον τρόπο αυτό πραγματοποιείται ο έλεγχος από τον Κύριο του Έργου κατά τις φάσεις εκπλήρωσης της Σύμβασης.**

**Άρθρο πέμπτο**  
**Προϋπολογισμός - πόροι προγράμματος- τρόπος πληρωμής**

1. Ο Προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής αφορά στο κόστος των διοικητικών δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης αποκλειστικά για την υλοποίηση του Έργου. Τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνούν ότι, οι δαπάνες που θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης, θα βαρύνουν τον Κύριο του Έργου (ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ) με το ποσό των **114.957,00€** (εκατόν δεκατεσσάρων χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα επτά ευρώ) συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α 24% προερχόμενο από τις πιστώσεις του Τεχνικού Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2026 με Κ.Α. 2132ΘΕΣ001ΙΔΠ25.
2. Το ποσό των **114.957,00€**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α. 24% αποτελεί το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και αφορά στην παροχή Υπηρεσιών από την υπογραφή της έως και την παραλαβή του Έργου. Διαμορφώνεται από το κόστος των εκατόν οκτώ χιλιάδων τετρακοσίων πενήντα ευρώ (108.450,00 €) για την απασχόληση του επιστημονικά καταρτισμένου προσωπικού που θα προσληφθεί και από το κόστος των έξι χιλιάδων πεντακοσίων επτά ευρώ (6.507,00 €) για τα λειτουργικά έξοδα της εταιρίας «Α΄ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.».
3. **Με την επιφύλαξη της παρ.4**, το ποσό των 114.957,00€ δεν υπόκειται σε αναπροσαρμογή και παραμένει σταθερό καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας, καθώς αφορά στην παροχή Υπηρεσιών από την υπογραφή της έως και την παραλαβή του Έργου. Τυχόν παράταση της διάρκειας υλοποίησης του Έργου (παράταση σύμβασης με τον ανάδοχο) ή τυχόν παραλαβή του Έργου σε συντομότερο χρονικό διάστημα από το προβλεπόμενο στο αρχικό χρονοδιάγραμμα (παράδοση νωρίτερα), δεν μεταβάλλει το ως άνω ποσό.
4. Το ποσό της παρ. 1 μπορεί να αναπροσαρμοσθεί σύμφωνα με υποδείξεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, με τη σύμφωνη γνώμη του Κυρίου του Έργου, **μόνον** εφόσον τροποποιηθούν όπως προβλέπεται (**άρθρο 132, ν.4412/2016**) τα χρηματοδοτικά στοιχεία της Πράξης.
5. Εφόσον για οποιοδήποτε λόγο απαιτηθεί για την ολοκλήρωση του Έργου πρόσθετη δαπάνη που υπερβαίνει ή δεν εντάσσεται στο πλαίσιο του εγκεκριμένου επιλέξιμου προϋπολογισμού, η δαπάνη αυτή θα καταβάλλεται εξ ολοκλήρου από τον Κύριο του Έργου.
6. Ο Φορέας Υλοποίησης δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγκριση από τον Κύριο του Έργου.
7. Οι πληρωμές των διοικητικών δαπανών πραγματοποιούνται τμηματικά, σύμφωνα με την πρόοδο των επιμέρους εργασιών, σύμφωνα με τους πίνακες του ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ II της παρούσας (κόστος ανά στάδιο), κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης. Η υλοποίηση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης πιστοποιείται με την υπογραφή σχετικού Πρακτικού, από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7 της Σύμβασης. Αναλυτικότερη παρουσίαση των δαπανών αυτών και του τρόπου πληρωμής γίνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

### **Άρθρο έκτο** **Χρονοδιάγραμμα υλοποίησης**

1. Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης ορίζεται σε **σαράντα τέσσερις (44)** μήνες, αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση και παραλαβή των Έργων και την παράδοσή του σε πλήρη λειτουργία από τον Φορέα Υλοποίησης στον Κύριο του Έργου.
2. Το χρονοδιάγραμμα καθορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ I και μπορεί να τροποποιείται ανάλογα με την πορεία του φυσικού αντικείμενου της Προγραμματικής Σύμβασης μετά από γνωμοδότηση της επιτροπής παρακολούθησης και απόφαση του Δ.Σ. "Α΄ ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε." και του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της ΠΚΜ.
3. Κατόπιν εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης της Σύμβασης μπορεί να δίδεται παράταση της Προγραμματικής Σύμβασης με απόφαση των αρμοδίων οργάνων των μερών.

**Άρθρο έβδομο**  
**Κοινή επιτροπή παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης**

1. Για την παρακολούθηση εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης (Κ.Ε.) της Προγραμματικής Σύμβασης. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης αποτελείται από τους:

α. κ. Μαρία Μαγδαληνή Παπαχρήστου, ΠΕ Γεωτεχνικών / ΠΕ Γεωπόνων υπάλληλο της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ, ως πρόεδρος της επιτροπής, με αναπληρώτρια της την κα Ηλιάδου Ιλίνα, ΠΕ Μηχανικών/ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ.

β. κο Κουτσό Δημήτριο, ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κο Τάκο Νικόλαο, ΤΕ Μηχανικών / ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, υπάλληλο στην ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ.

γ. κα. Απέσου Μαρία, εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», με αναπληρώτρια την κα Σοφολόγη Ζωή.

Τη γραμματειακή-διοικητική υποστήριξη της Επιτροπής αναλαμβάνει η εταιρία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.».

Οι συμβαλλόμενοι φορείς υποχρεούνται, το αργότερο εντός 15 ημερών από την έκδοση της απόφασης ένταξης της πράξης, να ορίσουν τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται τα μέλη της εγκαίρως εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά τα θέματα και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται και συνεδριάζει μετά από αίτημα οποιουδήποτε από τα μέλη της, προκειμένου να αντιμετωπίσει προβλήματα που προκύπτουν κατά τη διάρκειά της, σε σχέση με τη συγκεκριμένη πράξη. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη αφού υπογραφούν.

Λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής, καθορίζονται με αποφάσεις της.

2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της προγραμματικής σύμβασης, η υποβοήθηση της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής, η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής και η διαπίστωση της εκπλήρωσης των υποχρεώσεων και καθηκόντων των συμβαλλόμενων μερών της Προγραμματικής Σύμβασης, η γνωμοδότηση προς τα αρμόδια όργανα των συμβαλλόμενων μερών κάθε αναγκαίου μέτρου και ενέργειας για την υλοποίηση της παρούσας, η αιτιολογημένη υπόδειξη τροποποίησης της απόφασης ένταξης πράξης, η παράταση / τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών που προκύπτει σχετικά με την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και τον τρόπο εφαρμογής της.

3. Η επιτροπή γνωμοδοτεί για τυχόν τροποποιήσεις του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των αντικειμένων της προγραμματικής σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης.

4. Η επιτροπή γνωμοδοτεί για την παράταση της χρονικής διάρκειας της Προγραμματικής Σύμβασης, σύμφωνα με τους όρους αυτής και εισηγείται προς τα αρμόδια όργανα των μερών με αιτιολογημένη και γραπτή απόφαση της.

5. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος της ΥΤΕ/ΜΕΘ/ΠΚΜ. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.

6. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης, γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με τον προσφορότερο τρόπο. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.

7. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ο πρόεδρος της επιτροπής ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του.

8. Η Κοινή Επιτροπή στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της Σύμβασης θα συνεδριάζει τέσσερις (4) φορές τουλάχιστον ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.

9. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Επιτροπή μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και απόφαση του Δ.Σ. "Α' ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε." και του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της ΠΚΜ.

10. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνεδριάζει στα γραφεία της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της. Οι αποφάσεις της πρέπει να είναι αιτιολογημένες, λαμβάνονται δε κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών και δεσμεύουν όλους τους συμβαλλόμενους φορείς.

11. Κατά τα λοιπά η Επιτροπή λειτουργεί σύμφωνα με τον ν.2690/1999 (κώδικας διοικητικής διαδικασίας άρθρα 13-15 για τα συλλογικά όργανα).

### **Άρθρο όγδοο**

#### **Μεταφορά / Απασχόληση Προσωπικού – Χρήση Υποδομών**

Δεν είναι δυνατή η απασχόληση προσωπικού του Κυρίου του Έργου στον Φορέα Υλοποίησης.

### **Άρθρο ένατο**

#### **Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες**

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημία του.

### **Άρθρο δέκατο**

#### **Ευθύνη φορέα υλοποίησης**

Η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

### **Άρθρο ενδέκατο**

#### **Εκπροσώπηση**

Ο Φορέας Υλοποίησης στα πλαίσια ενάσκησης των καθηκόντων του και έως τη λήξη και μεταβίβασης της αρμοδιότητας υλοποίησης συνεπικουρεί με κάθε μέσο και σε οποιαδήποτε δικαστική ή εξώδικη διένεξη τον Κύριο του Έργου έναντι των τρίτων.

### **Άρθρο δωδέκατο**

#### **Επίλυση Διαφορών**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης και που δεν θα επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, δύναται να επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια της Θεσσαλονίκης .

### **Άρθρο δέκατο τρίτο**

#### **Ειδικοί Όροι**

**1. Υποκατάσταση.** Απαγορεύεται ρητώς στον Φορέα Υλοποίησης η υποκατάστασή του από τρίτο για την υλοποίηση του Έργου. Αν χωρήσει υποκατάσταση, τότε ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται για κάθε πταίσμα του τρίτου έναντι του Κυρίου του Έργου, ενώ συγχρόνως λύεται η παρούσα από υπαιτιότητα του Φορέα Υλοποίησης.

**2. Πνευματικά δικαιώματα.** Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες, στοιχεία κ.ο.κ.) που θα συνταχθούν από το Φορέα Υλοποίησης (και τους προστηθέντες και αντισυμβαλλομένους του) στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης και των συμβάσεων που θα υπογράψει ο Φορέας Υλοποίησης στο πλαίσιο υλοποίησης του Έργου θα ανήκουν στην ιδιοκτησία του Κυρίου του Έργου, ο οποίος έχει το δικαίωμα

να τα επαναχρησιμοποιήσει ελεύθερα, θα είναι πάντοτε στη διάθεση των νόμιμων εκπροσώπων του κατά τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης και θα παραδοθούν στον Κύριο του Έργου κατά το χρόνο παράδοσης του Έργου ή αλλιώς κατά την καθ' οιονδήποτε τρόπο λήξη ή λύση της Σύμβασης. Τα σχετικά πνευματικά και συγγενικά δικαιώματα ρητώς εκχωρούνται στον Κύριο του Έργου χωρίς την καταβολή αμοιβής.

**3. Εμπιστευτικότητα.** Καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη ή λύση αυτής, ο Φορέας Υλοποίησης (και οι προστηθέντες του) αναλαμβάνει την υποχρέωση να μη γνωστοποιήσει σε τρίτους, συμπεριλαμβανομένων των εκπροσώπων του ελληνικού και διεθνούς τύπου, χωρίς την προηγούμενη έγγραφη συγκατάθεση του Κυρίου του Έργου, οποιαδήποτε έγγραφα ή πληροφορίες που θα περιέλθουν σε γνώση του κατά την υλοποίηση του Έργου και την εκπλήρωση των υποχρεώσεών του.

#### **Άρθρο δέκατο τέταρτο**

##### **Τελικές διατάξεις**

1. Καμία τροποποίηση της προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών δεν αναγνωρίζεται αν δεν υπογραφεί από εκπροσώπους των συμβαλλομένων μερών μετά από απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας «Α΄ ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε.» και του αρμόδιου συλλογικού οργάνου της ΠΚΜ μετά από γνωμοδότηση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης.

2. Η για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η Σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν αναγνωρίζονται από την παρούσα.

3. Η παράβαση οποιοδήποτε από τους όρους αυτής της Σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθεματική ζημιά του.

4. Σε περίπτωση αναιτιολόγητης καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της Σύμβασης πάνω από τριάντα (30) εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, είναι δυνατόν να ζητηθεί από την «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», να καταβάλλει για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι και τριάντα (30) ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το δύο τοις χιλίοις (2%) του συνολικού προϋπολογισμού και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 6% του συνολικού προϋπολογισμού.

5. Αντίστοιχα, ο συμβαλλόμενος που έχει την ευθύνη της οικονομικής διαχείρισης και καταβολής των αναγκαίων πόρων, οφείλει να προβαίνει άμεσα και ανελλιπώς στις χρηματοδοτήσεις όπως ορίστηκαν στο άρθρο 4 της παρούσας Σύμβασης. Κατά την περίπτωση αυτή, αυτοδικαίως, χορηγείται ισόχρονη παράταση στην υλοποίηση του αντικείμενου της Σύμβασης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

6. Η Κ.Ε. Παρακολούθησης της Σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης οποιοδήποτε εκ των μερών, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε υπαιτιότητα του ετέρου μέρους.

7. Η διαδικασία καταγγελίας της Σύμβασης προϋποθέτει την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την παραλαβή τη έγγραφης ειδοποίησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε τέσσερα (4) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα (2).

**Για την  
Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας  
Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών &  
Δικτύων**

**Για την εταιρία  
«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»  
Ο Πρόεδρος**

**ΠΑΡΙΣΗΣ ΜΠΙΛΛΙΑΣ**

**ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΠΕΓΚΑΣ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**

**1. Τίτλος Πράξης:** «Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – ThessINTEC»

**Τίτλος Έργου:** «Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – ThessINTEC»

**2. Κύριος του Έργου:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

**3. Αναθέτουσα Αρχή:** «Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.»

**4. Φορέας Υλοποίησης:** «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

**5. Φορέας Συντήρησης:** ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

**6. Προϊσταμένη Αρχή:** Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

**7. Διευθύνουσα Υπηρεσία:** Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της εταιρίας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»

**8. Τεχνικό Συμβούλιο:** Το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης

**9. Φυσικό Αντικείμενο:** Η Πράξη αφορά στην κατασκευή περιμετρικών αποστραγγιστικών τάφρων που αποδέχονται τα νερά των ρεμάτων ανάντη του επιχειρηματικού Πάρκου ThessINTEC και τα καθοδηγούν, μαζί με τα όμβρια νερά της εγκατάστασης, κατόπιν συλλογής τους δια μέσω του εσωτερικού δικτύου ομβρίων, στους αντίστοιχους αποδέκτες με στόχο την αντιπλημμυρική θωράκιση του Πάρκου.

Η Πράξη περιλαμβάνει ένα (01) κατασκευαστικό Έργο με τίτλο «Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess Intec στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δ. Θερμαϊκού»

**Φυσικό αντικείμενο του κατασκευαστικού Έργου:** Η αντιπλημμυρική μελέτη συμπεριλαμβάνει την κατασκευή περιμετρικών αποστραγγιστικών τάφρων που αποδέχονται τα νερά των ρεμάτων ανάντη του επιχειρηματικού Πάρκου ThessINTEC και τα καθοδηγούν, μαζί με τα όμβρια νερά της εγκατάστασης, κατόπιν συλλογής τους δια μέσω του εσωτερικού δικτύου ομβρίων, στους αντίστοιχους αποδέκτες. Συγκεκριμένα, η Δυτική τάφος καταλήγει απευθείας στη θάλασσα ενώ η Ανατολική αποστραγγιστική τάφος καθοδηγεί τα νερά στο παρακείμενο ρέμα Άχρηστα το οποίο με τη σειρά του καταλήγει στη θαλάσσια περιοχή Θερμαϊκού κόλπου.

Το προτεινόμενο σύστημα τάφρων χωρίζεται σε τρία τμήματα:

**ΤΜΗΜΑ 1:** Στη νότια πλευρά του έργου και σε όλο το μήκος της ( $L1 = 930 \text{ m}$ ) θα κατασκευαστεί αντιπλημμυρικό πρανές ανάσχεσης με τη βοήθεια των συρματόπλεκτων κιβωτίων (σαρζανέτ) διαστάσεων  $1.0 \text{ m} \times 1.0 \times 0,5 \text{ m}$  (ύψος).

Στη Βόρεια πλευρά και σε μήκος της ( $L2 = 780 \text{ m}$ ) θα κατασκευαστεί αντιπλημμυρικό πρανές προστασίας από την άνοδο της στάθμης της θάλασσας με τη βοήθεια των συρματόπλεκτων κιβωτίων (σαρζανέτ) διαστάσεων  $1.0 \text{ m} \times 1.0 \times 0,5 \text{ m}$  (ύψος).

**ΤΜΗΜΑ 2:** Στη δυτική πλευρά του έργου (πλευρά προς Περαιά) εκτιμάται ότι θα παροχετεύεται παροχή ίση με  $37.37 \text{ m}^3/\text{s}$ , και θα καταλήγει στην θάλασσα. Το σχήμα που προτείνεται είναι μικτή διατομή – ορθογωνική στο κάτω μέρος ύψους  $1,0 \text{ m}$  από τον πυθμένα και με κεκλιμένα πρανή με κλίση  $1:1.5$  από το ύψος  $1 \text{ m}$  και μέχρι τη στέψη της διατομής.

**ΤΜΗΜΑ 3:** Στην ανατολική πλευρά του έργου (πλευρά προς αεροδρόμιο) όπου εκτιμάται ότι παραλαμβάνει παροχή ίση  $19.68 \text{ m}^3/\text{s}$ . Το σχήμα που προτείνεται είναι μικτή διατομή – ορθογωνική στο κάτω μέρος ύψους  $1,0 \text{ m}$  από τον πυθμένα και με κεκλιμένα πρανή με κλίση  $1 : 1.5$  από το ύψος  $1 \text{ m}$  και μέχρι τη στέψη της διατομής.

Στη μελέτη προβλέπεται επιπλέον η καθαίρεση της υφιστάμενης δημοτικής οδού πρόσβασης προς τις εγκαταστάσεις του ΚΑΠΠΑ καθώς και όλων των συνοδών έργων που έχουν τοποθετηθεί σήμερα στη βάση του επιχώματος (πλαστικοί σωλήνες PVC Φ225) εκβολής του ρέματος Άχρηστα και η προστασία των πρανών του ρέματος από διάβρωση σε αυτό το τμήμα με τοποθέτηση συρματοκιβωτίων διαστάσεων 1,0 m x 2,0 m x 0,5 m με δύο εσωτερικά διαφράγματα.

Επίσης προβλέπεται ο καθαρισμός της κοίτης του ρέματος Άχρηστα σε μήκος 1,0 km από την εκβολή του στη θάλασσα προς τα ανάντη.

Τέλος, στη μελέτη προβλέπεται η κατασκευή δύο τεχνικών έργων στις θέσεις όπου η δυτική τάφος του συγκροτήματος THESS-INTEC τέμνεται με το δρόμο πρόσβασης στον χώρο (τεχνικό εισόδου) και την παραλιακή οδό. Πρόκειται για δύο τεχνικά καθαρού ύψους >1.80μ. Με βάση τους υδραυλικούς υπολογισμούς, προέκυψε ωφέλιμο ύψος του τεχνικού εισόδου 2.27μ και του τεχνικού παραλιακής οδού 2.36μ.

Το συγκεκριμένο Έργο χαρακτηρίζεται ως «Έργο» (άρθρο 2 του ν.4412/2016) και θα υλοποιηθεί από Ανάδοχο που θα προκύψει από διαγωνιστική διαδικασία (ανοικτός διαγωνισμός) σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016.

### **Αναλυτικός Προϋπολογισμός**

ΟΜΑΔΑ Α' ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ ΕΡΓΑ	1.190.751,42€
ΟΜΑΔΑ Β' ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ	483.104,06€
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (Σ1)	1.685.735,48€
ΓΕ & ΟΕ (18%)	303.432,39€
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ (Σ2)	1.975.149,47€
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ (15%)	298.375,18€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ (για ΑΕΚΚ)	33.902,14€
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ (18%)	6.102,39
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	84.286,77€
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ (Σ3)	2.395.119,19€
Φ.Π.Α.(24%)	578.840,24€
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΜΕ ΦΠΑ</b>	<b>2.990.674,60€</b>

### **Εκτιμώμενη διάρκεια- Χρονοδιάγραμμα**

<b>Έναρξη Προγραμματικής Σύμβασης</b>	<b>Ημερομηνία υπογραφής από τα συμβαλλόμενα μέρη</b>
Διαδικασία στελέχωσης ομάδας επίβλεψης μέσω ΣΜΕ, δημοπράτησης και ανάδειξη αναδόχου (από υπογραφή Προγραμματικής μέχρι υπογραφή συμφωνητικού)	8 Μήνες (2+6)
Διάρκεια σύμβασης (χρόνος εκτέλεσης των εργασιών του έργου)	18 Μήνες
Χρόνος από τη βεβαίωση περατώσεως έως το υποχρεωτικό για τον ανάδοχο διάστημα συντήρησης και Παραλαβή Έργου (μετά την πάροδο του ανωτέρω χρόνου εγγύησης)	15 + 3 Μήνες
<b>Συνολική εκτιμώμενη διάρκεια</b>	<b>44 Μήνες</b>

**Στοιχεία Χωροθέτησης της Πράξης:** Η περιοχή παρέμβασης βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, στον δήμο Θερμαϊκού.

**2. Φυσικό αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης:** Η Υποστήριξη του Κυρίου του Έργου από τον Φορέα Υλοποίησης για την διενέργεια της διαγωνιστικής διαδικασίας, την συμβασιοποίηση του «Έργου» και την υλοποίηση της Σύμβασης (παρακολούθηση, έλεγχος, διοίκηση, παραλαβή) που πρόκειται να συναφθεί με τον ανάδοχο.

**3. Προϋπολογισμός Προγραμματικής Σύμβασης 114.957,00€** συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24% ο οποίος βαρύνει τον προϋπολογισμό του Κυρίου του Έργου [κωδικός Έργου 2132ΘΕΣ001ΙΔΠ25].

**4. Διάρκεια Υλοποίησης Προγραμματικής Σύμβασης: 44 Μήνες**

**7. Συνολικός Προϋπολογισμός:**

<b>Προϋπολογισμός Έργου</b>	<b>2.990.674,60€ (με ΦΠΑ 24%)</b>
<b>Προϋπολογισμός Πρόσθετων Δαπανών</b>	<b>114.957,00€ (με ΦΠΑ 24%)</b>
<b>Συνολικός Προϋπολογισμός Πράξης</b>	<b>3.105.631,60€ (με ΦΠΑ 24%)</b>

**8. Διάρκεια Υλοποίησης**

	<b>Διάρκεια σε μήνες</b>
<b>Έργο</b>	<b>42 Μήνες</b>
<b>Πρόσθετες Δαπάνες</b>	<b>44 Μήνες</b>
<b>Σύνολο Πράξης</b>	<b>44 Μήνες</b>

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ****ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ****ΤΟΥ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ****«ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.»****ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ****«Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας  
Θεσσαλονίκης – ThessINTEC»Α. ΣΤΑΔΙΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ****Στάδιο 1: Προκαταρκτικές Ενέργειες (Συνολική Διάρκεια 2 μήνες)**

- Απαιτούμενες διοικητικές - διαχειριστικές ενέργειες, σύνταξη πρόσκλησης για την επιλογή προσωπικού, σύναψη ΣΜΕ (εφόσον απαιτηθεί).
- Σύνταξη Διακήρυξης Διαγωνισμού, λήψη απαιτούμενων γνωμοδοτήσεων σε συνεργασία με τον Δικαιούχο από την αρμόδια Διαχειριστική Αρχή.

**Στάδιο 2: Διενέργεια Διαγωνιστικής Διαδικασίας «Έργου» (Συνολική Διάρκεια 6 μήνες)**

- Δημοσίευση Διακήρυξης διαγωνισμού
- Αξιολόγηση προσφορών
- Ολοκλήρωση Διαγωνιστικής διαδικασίας
- Προσυμβατικός έλεγχος
- Υπογραφή εργολαβικής σύμβασης

**Στάδιο 3: Υλοποίηση «Έργου» (Συνολική Διάρκεια 18 μήνες )**

- Διοίκηση – παρακολούθηση υλοποίησης του Έργου σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.4412/2016
- Ποσοτική και ποιοτική παραλαβή των εργασιών
- Πληρωμή αναδόχου
- Διοικητική επίλυση συμβατικών διαφορών
- Παρακολούθηση και υλοποίηση του Έργου (επίβλεψη, πιστοποίηση φυσικού αντικείμενου, τήρηση στοιχείων και δικαιολογητικών, επαληθεύσεις, έλεγχοι, δημοσιότητα, ενδεχόμενες τροποποιήσεις)
- Παρακολούθηση χρηματοροών
- Βεβαίωση Περάτωσης Εργασιών
- Διοικητική Παραλαβή για χρήση

**Στάδιο 4: Οριστική Παράδοση «Έργου» στον Κύριο του Έργου (Συνολική Διάρκεια 15+3 μήνες)**

- Έγκριση Τελικής Επιμέτρησης
- Παραλαβή «Έργου»
- Παράδοση του «Έργου» σε πλήρη λειτουργία στον Κύριο του Έργου, με όλα τα απαραίτητα στοιχεία και δοκιμές (Μητρώο Έργου) σύμφωνα με τον ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα
- Κλείσιμο της Πράξης και όλων των απαραίτητων εκκρεμοτήτων

- Τελική Έκθεση πεπραγμένων – παρουσίαση του συνόλου των υπηρεσιών που έχει παράσχει η εταιρία «Α΄ ΟΤΑ - ΠΚΜ Α.Ε.» στο πλαίσιο των συμβατικών του υποχρεώσεων

Η πληρωμή των δαπανών θα πραγματοποιείται τμηματικά, σύμφωνα με τα ειδικώς αναφερόμενα στο πέμπτο (5<sup>ο</sup>) Άρθρο και τον Πίνακα ανάλυσης Πληρωμών της παρούσας.

## Β. ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Προς το σκοπό αυτό προϋπολογίζεται το κόστος των δαπανών που εκτιμάται ότι θα προκληθούν στον Φορέα Υλοποίησης (ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.) και σχετίζονται αποκλειστικά με την υλοποίηση του συγκεκριμένου Έργου, με τη χρήση των κέντρων κόστους δαπανών, οι οποίες επιμερίζονται στα στάδια υλοποίησης του Έργου, ανάλογα με τον προεκτιμώμενο κατά περίπτωση χρόνο απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

Για την επιτυχή εκτέλεση του συνόλου των ανωτέρω περιγραφόμενων σταδίων Υλοποίησης του Έργου, η ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε. θα συγκροτήσει Ομάδα Έργου αποτελούμενη από επιστημονικά στελέχη, η ειδικότητα και το επίπεδο εμπειρίας των οποίων φαίνεται στον πίνακα που ακολουθεί:

Α/Α	ΙΔΙΟΤΗΤΑ / ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΤΟΜΩΝ	ΕΠΙΠΕΔΟ ΕΜΠΕΙΡΙΑΣ
1	Προϊσταμένη Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων/Πολιτικός Μηχανικός	1	Άνω των 25 ετών Μόνιμος Υπάλληλος
2	Προϊσταμένη Τμήματος Παρακολούθησης και Υλοποίησης Έργων/ Πολιτικός Μηχανικός	1	Άνω των 25 ετών Μόνιμος Υπάλληλος
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ή ΤΕ	1	Άνω των 10 ετών
4	ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ή ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ ή ΤΕ	1	Άνω των 10 ετών
5	ΜΗΧΑΝ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ή ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΠΕ	1	Άνω των 10 ετών
6	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ (ΠΕ ή ΤΕ ανεξαρτήτου ειδικότητας)	1	-

Η θέση 3 στον ανωτέρω πίνακα του Πολιτικού Μηχανικού αφορά καθήκοντα Γενικού Επιβλέποντα κατά την έννοια του ν.4412/2016.

### Ανάλυση Πληρωμών Συμβατικού Τιμήματος ανά στάδιο

ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ (σε €)	ΣΤΑΔΙΑ	ΑΞΙΑ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ (σε €)			ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΤΑΔΙΟΥ (ΜΗΝΕΣ)	ΠΕΡΙΟΔΟΙ ΠΛΗΡΩΜΩΝ	ΠΛΗΡΩΤΕΟ ΑΝΑ ΠΕΡΙΟΔΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΣΕ €
	I	6.351,65 €	1.524,40 €	7.876,05 €	2	1	7.876,05 €
	II	18.005,44 €	4.321,31 €	22.326,75 €	6	2	11.163,37 €
	III	64.276,45 €	15.426,35 €	79.702,80 €	18	6	13.283,80 €
	IV	4.073,71 €	977,69 €	5.051,40 €	18	3	**

**\*\*Στάδιο IV:**

- Με την έγκριση της Τελικής Επιμέτρησης και του Μητρώου του Έργου θα καταβληθεί 60% του ποσού.
- Με την ολοκλήρωση της Παραλαβής [σύμφωνα με το άρθρο 172 του ν.4412/2016] 20% του ποσού.
- Με το κλείσιμο της Πράξης το υπόλοιπο 20% του ποσού.

Στον επόμενο πίνακα πραγματοποιείται ο αναλυτικός υπολογισμός των δαπανών διοίκησης για κάθε μια από τις ανωτέρω ενέργειες για όλα τα στάδια υλοποίησης του Έργου, στη βάση του προ εκτιμώμενου χρόνου απασχόλησης των συγκεκριμένων στελεχών της Ομάδας Έργου του Φορέα Υλοποίησης.

ΕΡΓΟ:		«Αντιπλημμυρική Θωράκιση στην περιοχή του Κέντρου Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης – ThessiNTEC»												
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ:		2.990.674,60 €												
Κέντρο Δαπάνης	Απασχόληση 1: πλήρους 0,5: μερικός	Κόστος ανθρωπομόνια με ΦΠΑ	Μηνιαίο άμεσο κόστος Κέντρου Δαπάνης	Ανθρωπομόνιες Απασχόλησης ανά στάδιο έργου				Κόστος ανά κέντρο δαπάνης και ανά στάδιο				Συνολικό Κόστος ανά Κέντρο Δαπάνης		
				ΣΤΑΔΙΟ 1: Σχέδιο Δράσης Προγραμματισμού, Οργάνωσης & Υλοποίησης Πράξης	ΣΤΑΔΙΟ 2: Διενέργεια Διαγωνιστικής Διαδικασίας	ΣΤΑΔΙΟ 3: Υλοποίηση Υπεργου	ΣΤΑΔΙΟ 4: Οριστική Παράδοση Υπεργου στον κύριο του έργου	Συνολική Διάρκεια (Ανθρωπομόνιες)	ΣΤΑΔΙΟ 1 2 ΜΗΝΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ 2 6 ΜΗΝΕΣ	ΣΤΑΔΙΟ 3 18 ΜΗΝΕΣ		ΣΤΑΔΙΟ 4 18 ΜΗΝΕΣ (15+3)	
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ														
ΠΕ/ΤΕ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €	2	6	18	18	44	2.500,00 €	7.500,00 €	22.500,00 €	3.750,00 €	36.250,00 €	
ΠΕ/ΤΕ ΜΗΧ.ΠΕΡΙΒΑΛ. Ή ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €	2	6	18		26	2.500,00 €	7.500,00 €	22.500,00 €		32.500,00 €	
ΠΕ/ΤΕ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Ή ΠΟΛ.ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	0,5	2.500,00 €	1.250,00 €			18		18			15.000,00 €		15.000,00 €	
ΠΕ/ΤΕ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ - ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ	0,5	1.900,00 €	950,00 €	2	6	18		26	1.900,00 €	5.700,00 €	17.100,00 €		24.700,00 €	
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ (ΜΕ ΦΠΑ)</b>									<b>Σ: 6.900,00 €</b>	<b>20.700,00 €</b>	<b>77.100,00 €</b>	<b>3.750,00 €</b>	<b>108.450,00 €</b>	
<b>ΠΟΣΟΣΤΑ ΔΑΠΑΝΩΝ - ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΟΤΑ ΠΚΜ Α.Ε ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ</b>									15%	25%	40%	20%		
<b>ΔΑΠΑΝΕΣ - ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΑΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε (ΜΕ ΦΠΑ)</b>									976,05 €	1.626,75 €	2.602,80 €	1.301,40 €	<b>6.507,00 €</b>	
<b>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΜΕΣΣΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ</b>														
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ &amp; ΚΟΣΤΟΣ ΑΟΤΑ-ΠΚΜ Α.Ε) ΜΕ ΦΠΑ</b>									<b>Σ: 7.876,05 €</b>	<b>22.326,75 €</b>	<b>79.702,80 €</b>	<b>5.051,40 €</b>	<b>114.957,00 €</b>	
<b>ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΠΣ ΑΝΑ ΣΤΑΔΙΟ/ΜΗΝΕΣ</b>				2	6	18		18						
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ</b>													44	

\* ΣΤΑ ΠΟΣΑ ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Ο ΦΠΑ

**Η χρηματοδότηση της προγραμματικής σύμβασης θα γίνει από πίστωση με κωδικό 2132ΘΕΣ001ΔΠ25 του Προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026 ύψους 114.957,00€**

Γ. Τον ορισμό κοινής Τριμελούς Επιτροπής για την παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της Σύμβασης, αποτελούμενη από έναν εκπρόσωπο της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” σύμφωνα με την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας “Αναπτυξιακός Οργανισμός Κεντρικής Μακεδονίας Α.Ε.” με ΑΔΑ: ΕΑΞ946ΝΚΓ3-508 και δύο εκπρόσωπους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ. με τους αναπληρωτές τους, ήτοι:

**α.** κ. Μαρία Μαγδαληνή Παπαχρήστου, ΠΕ Γεωτεχνικών / ΠΕ Γεωπόνων υπάλληλο της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ, ως πρόεδρος της επιτροπής, με αναπληρώτρια της την κα Ηλιάδου Ιλίνα, ΠΕ Μηχανικών/ ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, υπάλληλο της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ.

**β.** κο Κουτσό Δημήτριο, ΠΕ Μηχανικών / ΠΕ Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών της ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ, ως τακτικό μέλος, με αναπληρωτή του τον κο Τάκο Νικόλαο, ΤΕ Μηχανικών / ΤΕ Μηχανολόγων Μηχανικών, υπάλληλο στην ΥΤΕ ΜΕΘ/ΠΚΜ.

γ. κα. Απέσου Μαρία, εκπρόσωπο της εταιρείας «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.», με αναπληρώτρια την κα Σοφολόγη Ζωή.

**Δ. Εξουσιοδοτείται ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Π. Μπίλλιας** από την Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ ώστε να υπογράψει την εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 782/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καμπανού Αικατερίνη**