



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 22<sup>ο</sup>/02-06-2026**  
**Απόφαση [770/2026](#)**

**ΘΕΜΑ 3<sup>ο</sup>:** «Έγκριση Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018320039)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **02 Ιουνίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 398128/1142/28-05-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μήττας Χρήστος, Αντιπεριφερειάρχης Πολιτισμού & Αθλητισμού, αναπλ. μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβη και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 3<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018320039)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 239379/4457/20-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθμ. πρωτ. 1633/22-05-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδιαίτερα το άρθρο 53.
12. την με αριθ. 1/07-01-2026 (ΑΔΑΜ: 26AWRD018315491 & **ΑΔΑ:9ΛΓ47ΛΛ-8ΗΣ**) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκε το από 24-12-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου “ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ”, για χρονικό διάστημα 6 μηνών, προϋπολογισμού 256.060,00€, με Φ.Π.Α. 24% (206.500,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και ανακηρύχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η ατομική επιχείρηση Χάλσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (206.499,00€ άνευ Φ.Π.Α.), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.
13. την αριθμ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του αρ. 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών
14. την υπ' αριθ. 8934/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026),
15. την από 08/01/2026 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018320039)

16. το από 30/03/2026 Αίτημα Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039) εκ μέρους της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
17. την υπ' αριθ. 200(20)/02-01-2026 με Α/Α 718 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, ύψους 270.000,00€, οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ:Ψ7Ψ17ΛΛ-Χ3Χ)
18. το από 23/04/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής του έργου της Καθαριότητας, το οποίο έχει ως εξής:

#### ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την **23η Απριλίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09:00μ.μ., στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών Π.Κ.Μ.,** συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής της Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας όλων των Υπηρεσιών Έδρας & Μ.Ε.Θ. της Π.Κ.Μ. καθώς και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν.Θεσ/νίκης, η οποία συγκροτήθηκε με την αριθ. 411/24-03-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΡΒΧΣ7ΛΛ-1ΔΝ) **προκειμένου να εξετάσει το αίτημα του αναδόχου ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΧΑΛΤΣΙΟΥ του έργου: «Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης», περί τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039), λόγω αύξησης του κατώτατου μισθού, σύμφωνα με την αριθ. 8934/2026 Απόφαση «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας.» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026)**

**ΣΧΕΤ:** Η από 08/01/2026 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039), διάρκειας έξι (6) μηνών, ήτοι από 08-01-2026 έως 07-07-2026.

**Κατά τη συνεδρίαση παρόντα μέλη της Επιτροπής ήταν:**

- 1.Πάπουλας Χρήστος, υπάλληλος της Δ/σης Ανθρ. Δυναμικού & Διαχείρισης Ποιότητας
- 2.Χατζημέντωρ Γαβριήλ, υπάλληλος της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ.
- 3.Καρακώστας Χρήστος, υπάλληλος της Δ/σης Στρ. Σχεδιασμού & Προγρ/σμού

Η Επιτροπή μετά τη διαπίστωση της απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Η Επιτροπή έλαβε γνώση αφενός του από 30-03-2026 αιτήματος τροποποίησης της υφιστάμενης Σύμβασης Καθαριότητας εκ μέρους της αναδόχου ατομικής επιχείρησης **Χάλτσος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»,** ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: [chaltsios@expressfm.gr](mailto:chaltsios@expressfm.gr) και αφετέρου της υπ'αριθ. 8934/2026 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026), σύμφωνα με την οποία ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων **αυξάνει, οριζόμενος στο ποσό των 920,00€ από 880,00€, ενώ και το κατώτατο ημερομίσθιο των εργατοτεχνιτών επίσης αυξάνει, οριζόμενο στο ποσό των 41,09€ από 39,30€.** Η εν λόγω Υπουργική Απόφαση ισχύει από την 01.04.2026. Επομένως, η Επιτροπή κρίνει αναγκαίο, σύμφωνα με τα διαλαμβανόμενα στην ανωτέρω Υπουργική Απόφαση, να πραγματοποιηθεί αύξηση της τάξεως του 4,55% του μισθού των υπαλλήλων και του ημερομισθίου των εργατοτεχνιτών που απασχολεί στην επιχείρηση του ο ανάδοχος, από την 1η/04/2026 και εξής.

Κατόπιν η Επιτροπή με βάση την αριθμ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών εφάρμοσε τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ισχύει κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή

**και διαπίστωσε ότι η αύξηση του Συμβατικού Τιμήματος της εν λόγω Σύμβασης είναι η παρακάτω:**

T προσφοράς (μηνιαίως)= 206.499,00/6= 34.416,50€ ανά μήνα (άνευ Φ.Π.Α. 24%)

α=4,55%

Επομένως:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

$$T = 34.416,50€ \times (1 + 4,55\%)$$

$$T = 34.416,50€ \times 1,0455$$

$$T = 35.982,45€ \text{ ανά μήνα (άνευ Φ.Π.Α. 24\%)}$$

**Επομένως η αναπροσαρμοσμένη τιμή ανέρχεται στο ποσό των 35.982,45€ ανά μήνα (άνευ Φ.Π.Α. 24%) αρχομένης από την 1<sup>η</sup> Απριλίου 2026, ήτοι για τρεις (3) μήνες και επτά (7) ημέρες.**

Η διαφορά ανά μήνα ανέρχεται σε: 35.982,45€ - 34.416,50€ = 1.565,95€.

**Για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών: 1.565,95€ x 3 = 4.697,85€.**

Αντίστοιχα το ημερήσιο κόστος διαμορφώνεται από:

34.416,50€ / 30 = 1.147,22€ σε: 35.982,45€ / 30 = 1.199,42€ ανά ημέρα.

Η διαφορά ανά ημέρα ανέρχεται σε: 1.199,42€ - 1.147,22€ = 52,20€

**Για χρονικό διάστημα επτά (7) ημερών: 52,20€ x 7 = 365,40€**

**Συνεπώς, η συνολική αύξηση για το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών και επτά (7) ημερών ανέρχεται στο ποσό των 4.697,85+365,40=5.063,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24%, 6.278,43€ με Φ.Π.Α. 24%**

**Ως εκ τούτου το συνολικό συμβατικό τίμημα της από 08-01-2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας μεταξύ της Π.Κ.Μ. και της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ, διαμορφώνεται, για το χρονικό διάστημα από 08-01-2026 έως 07-07-2026, από το ποσό των 206.499,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (256.058,76€ με Φ.Π.Α. 24%), στο ποσό των 211.562,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (262.337,19€ με Φ.Π.Α. 24%).**

Κατόπιν των ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση, η Επιτροπή διαγωνισμού έχοντας υπόψη:

- Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδιαιτέρως τα άρθρα 53(παράγρ.9 & 10<sup>α</sup> περί εφαρμογής ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών) και 132 (Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκεια τους)
- Την από 08/01/2026 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018320039)
- Την αριθμ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του αρ. 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών
- Την υπ'αριθ. 8934/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026),
- Το από 30/03/2026 Αίτημα Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018320039) εκ μέρους της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
- Την υπ'αριθ. 200(20)/02-01-2026 με Α/Α 718 Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης, ύψους 270.000,00€, οικονομικού έτους 2026

#### Γ Ν Ω Μ Ο Δ Ο Τ Ε Ι

**Υπέρ της έγκρισης Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018320039) για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜΝ018320039), σύμφωνα με την περίπτωση γ, παράγραφος 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, από 1<sup>η</sup> Απριλίου 2026, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 8934/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026), ως προς το ποσό της Σύμβασης (συμβατικό τίμημα) για το χρονικό διάστημα από την 8η Ιανουαρίου 2026 έως την 7η Ιουλίου 2026, από το ποσό των 206.499,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (256.058,76€ με Φ.Π.Α. 24%), στο ποσό των 211.562,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (262.337,19€ με Φ.Π.Α. 24%).**

Μη υπάρχοντος άλλου θέματος, λύεται η συνεδρίαση.

Το παρόν συντάχθηκε σε τρία πρωτότυπα αντίγραφα και υπεγράφη ως ακολούθως.

#### Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

1.Πάπουλας Χρήστος

2.Χατζημέντωρ Γαβριήλ

3.Καρακώστας Χρήστος

19. την αριθμ. πρωτ. 239379/4457/20-05-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού Π.Κ.Μ, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039)

**ΣΧΕΤ.:** 1.Η από 08/01/2026 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039)

2. Η υπ'αριθ. 200(20)/02-01-2026 με Α/Α 718 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης, ύψους 270.000,00€, οικονομικού έτους 2026

3.Η υπ'αριθ. 8934/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026),

4.Η αριθμ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8046ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιος του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του αρ. 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών

5.Το από 30/03/2026 Αίτημα Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039) εκ μέρους της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

6. Το από 23/04/2026 Πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής του έργου της Καθαριότητας

7. Η αριθ. 411/24-03-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΡΒΧΣ7ΛΛ-1ΔΝ) περί σύστασης Επιτροπής Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας όλων των Υπηρεσιών Έδρας & Μ.Ε.Θ. της Π.Κ.Μ.

**Α.** Με την αριθ. Δ 157/2025 ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ της η ΕΑΔΗΣΥ μας παρέιχε τη συγκατάθεσή της για την προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, κατ'άρθρο 32, παρ. 2, περ. γ του ν.4412/2016 για το έργο «Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης» για έξι μήνες,

**Β.** Με την αριθ. 2059/22-12-2025 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:6Θ3Χ7ΛΛ-ΟΜΚ) εγκρίθηκε η Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του ν.4412/2016, για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Διευθύνσεων Εκπαίδευσης του Ν. Θεσσαλονίκης», χρονικού διαστήματος έξι (6) μηνών,

**Γ.** Με την αριθ. 1/07-01-2026 (ΑΔΑΜ: 26AWRD018315491 & ΑΔΑ:9ΛΓ47ΛΛ-8ΗΣ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε το από 24-12-2025 Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν.ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ", για χρονικό διάστημα 6 μηνών, προϋπολογισμού 256.060,00€, με Φ.Π.Α. 24% (206.500,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24%), σύμφωνα με το άρθρο 32, παρ.2, περ. γ' του ν.4412/2016, και ανακηρύχθηκε ως οριστικός ανάδοχος η ατομική επιχείρηση Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management», ΑΦΜ 055073413, Βίτσι 26, Τ.Θ. 40027, Τ.Κ. 56431 Ηλιούπολη, Θεσσαλονίκη, τηλ: 2311-271182, 6932-852588, φαξ: 2314 003951, e-mail: chaltsios@expressfm.gr, έναντι του ποσού των 256.058,76€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (206.499,00€ άνευ Φ.Π.Α.), για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών.

Ακολούθως υπεγράφη η από 08/01/2026 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας με ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της ατομικής επιχείρησης Απόστολος Χάλτσιος, χρονικής διάρκειας έξι μηνών, ήτοι από 08-01-2026 έως 07-07-2026.

**Δ.** Με την αριθ. 411/24-03-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΡΒΧΣ7ΛΛ-1ΔΝ) συγκροτήθηκε η Επιτροπή Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας όλων των Υπηρεσιών Έδρας & Μ.Ε.Θ. της Π.Κ.Μ.

Κατά την εκτέλεση της εν λόγω σύμβασης ο β συμβαλλόμενος, κος Απόστολος Χάλτσιος, με το από 30/03/2026 έγγραφο του μας διαβίβασε αίτημα τροποποίησης της ανωτέρω Σύμβασης, μετά την έκδοση της υπ'αριθ. 8934/2026 Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026),

**Ε.** Με το από 23-04-2026 Πρακτικό της η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής του έργου της παροχής υπηρεσιών καθαριότητας όλων των υπηρεσιών έδρας και ΜΕΘ της ΠΚΜ εξέτασε το ανωτέρω αίτημα της αναδόχου ατομικής επιχείρησης και αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω Υπουργική Απόφαση, βάσει της οποίας ο κατώτατος μισθός των υπαλλήλων αυξάνει, οριζόμενος στο ποσό των 920,00€ από 880,00€, ενώ και το κατώτατο ημερομίσθιο των εργατοτεχνιτών επίσης αυξάνει, οριζόμενο στο ποσό των 41,09€ από 39,30€, έκρινε αναγκαίο να πραγματοποιηθεί αύξηση της τάξεως του 4,55% του μισθού των

υπαλλήλων και του ημερομισθίου των εργατοτεχνιτών που απασχολεί στην επιχείρηση του ο ανάδοχος, από την 1η/04/2026 και εξής.

Με βάση την παρ. 3 του άρθρου 7 του ν. 4965/2022 «..... Η παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, όπως προστίθεται με την παρ. 1 του παρόντος, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής, και σε συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων που συνάπτονται δυνάμει διαδικασιών ανάθεσης σύμβασης που έχουν ήδη εκκινήσει, καθώς και σε συμβάσεις που έχουν ήδη ανατεθεί και εκτελούνται κατά την έναρξη ισχύος του παρόντος.....».

Με βάση την αριθμ.95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του αρ. 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών, διευκρινίζονται ζητήματα που αφορούν την εφαρμογή των εν λόγω παραγράφων και συγκεκριμένα σύμφωνα με την παράγραφο **B. Αναπροσαρμογή των τιμών στις συμβάσεις υπηρεσιών**, αναφέρονται τα εξής: «**B.2**) Για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων, εφαρμόζουν υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, ρήτρα αναπροσαρμογής του τιμήματος, εφαρμόζοντας τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε

κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,

T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και

T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή.»

Σε εφαρμογή του αρ. 7 παρ. 1 του ν 4965/2022, της αριθμ.πρωτ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκυκλίου του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και της υπ'αριθ. 8934/2026 (ΦΕΚ Β 1759/27-03-2026) Κοινής Υπουργικής Απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης, η αύξηση του Συμβατικού Τιμήματος της εν λόγω Σύμβασης είναι η παρακάτω:

T προσφοράς (μηνιαίως)= 206.499,00/6= 34.416,50€ ανά μήνα (άνευ Φ.Π.Α. 24%)

**α=4,55%**

Επομένως:

$$T = T_{\text{προσφοράς}} \times (1 + \alpha)$$

$$T = 34.416,50€ \times (1 + 4,55\%)$$

$$T = 34.416,50€ \times 1,0455$$

$$T = 35.982,45€ \text{ ανά μήνα (άνευ Φ.Π.Α. 24\%)}$$

Επομένως η αναπροσαρμοσμένη τιμή ανέρχεται στο ποσό των 35.982,45€ ανά μήνα (άνευ Φ.Π.Α. 24%) αρχομένης από την 1η Απριλίου 2026, ήτοι για τρεις (3) μήνες και επτά (7) ημέρες.

Η διαφορά ανά μήνα ανέρχεται σε: 35.982,45€ - 34.416,50€ = 1.565,95€.

Για χρονικό διάστημα τριών (3) μηνών: 1.565,95€ x 3 = 4.697,85€.

Αντίστοιχα το ημερήσιο κόστος διαμορφώνεται από:

34.416,50€ / 30 = 1.147,22€ σε: 35.982,45€ / 30 = 1.199,42€ ανά ημέρα.

Η διαφορά ανά ημέρα ανέρχεται σε: 1.199,42€ - 1.147,22€ = 52,20€

Για χρονικό διάστημα επτά (7) ημερών: 52,20€ x 7 = 365,40€

**Συνεπώς, η συνολική αύξηση για το χρονικό διάστημα των τριών (3) μηνών και επτά (7) ημερών ανέρχεται στο ποσό των 4.697,85+365,40=5.063,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24%, 6.278,43€ με Φ.Π.Α. 24%**

Ως εκ τούτου το ποσό της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας μεταξύ της Π.Κ.Μ. και της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ, για το χρονικό διάστημα των τριών μηνών και των επτά (7) ημερών, ήτοι από 01-04-2026 έως 07-07-2026, διαμορφώνεται, από το ποσό των 111.280,04€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (137.987,25€ με Φ.Π.Α.24%) στο ποσό των 116.343,29€ άνευ Φ.Π.Α.24% (144.265,68€ με Φ.Π.Α.24%), ήτοι αύξηση 5.063,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (6.278,43€ με Φ.Π.Α. 24%).

**Επομένως, το συνολικό συμβατικό τίμημα διαμορφώνεται, για το χρονικό διάστημα από 08-01-2026 έως 07-07-2026, από το ποσό των 206.499,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (256.058,76€ με Φ.Π.Α. 24%), στο ποσό των**

211.562,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (262.337,19€ με Φ.Π.Α. 24%).

**Κατόπιν όλων των ανωτέρω και έχοντας υπόψη:**

- Το ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'/147/8-8-2016) Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ιδιαιτέρως τα άρθρα 53(παράγρ.9 & 10<sup>α</sup> περί εφαρμογής ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών) και 132 (Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους)
- Την από 08/01/2026 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039)
- Την αριθμ. 95213/05-10-2022 (ΑΔΑ:6Μ8Ο46ΜΤΛΡ-ΔΛΓ) Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων περί εφαρμογής των παρ. 9 έως 10α του αρ. 53 του ν. 4412/2016 και εφαρμογής της ρήτρας αναπροσαρμογής των τιμών στις δημόσιες συμβάσεις προμηθειών και υπηρεσιών
- Την υπ'αριθ. 8934/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026),
- Το από 30/03/2026 Αίτημα Τροποποίησης της από 08/01/2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039) εκ μέρους της ατομικής επιχείρησης ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΟΥ ΣΕΡΑΦΕΙΜ
- Την υπ'αριθ. 200(20)/02-01-2026 με Α/Α 718 Απόφαση Ανάλιψης Υποχρέωσης, ύψους 270.000,00€, οικονομικού έτους 2026 (ΑΔΑ:Ψ7Ψ17ΛΛ-Χ3Χ)
- Το από 23-04-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Παραλαβής του έργου της Καθαριότητας

**ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ:**

Την έγκριση Τροποποίησης της από 08 Ιανουαρίου 2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039), σύμφωνα με την περίπτωση γ, παράγραφος 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, σύμφωνα με την υπ'αριθ. 8934/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026), ως προς το ποσό της Σύμβασης (συμβατικό τίμημα) για το χρονικό διάστημα από την 8η Ιανουαρίου 2026 έως την 7η Ιουλίου 2026, από το ποσό των 206.499,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (256.058,76€ με Φ.Π.Α. 24%), στο ποσό των 211.562,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (262.337,19€ με Φ.Π.Α. 24%), ήτοι αύξηση 5.063,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (6.278,43€ με Φ.Π.Α. 24%).

Παρακαλούμε όπως μας εξουσιοδοτήσετε προκειμένου το Τμήμα Προμηθειών της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας να κοινοποιήσει την Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής στον ανάδοχο.

Σημειώνουμε ότι η Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που θα εκδοθεί, λαμβάνει άμεσα τα έννομά της αποτελέσματα και συνεπώς, αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση (ζ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 4968/2-2-2026 (ΦΕΚ 334 τ.Β') Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)-Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/9-7-2021 (τ.Β 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας.

**Ακολουθεί Πίνακας με τα καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία.**

**Μ.Ε.Π.Κ.Μ.**  
**Η Προϊσταμένη της Δ/σης**  
**Αναστασία Χατζησάρρου**

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕ ΤΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΑ ΣΤΟ ΚΗΜΔΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ΝΑΙ
ΑΔΑΜ Ανάλιψης	25REQ018128820
Τροποποίηση	ΝΑΙ
ΑΔΑΜ Τροποποιούμενης Πράξης	26SYMV018320039
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:	Υπηρεσίες
Μικτή σύμβαση:	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης:	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο:	Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων
Κριτήριο ανάθεσης:	Βάσει τιμής
Χρήση εργαλείων ανάθεσης:	Δεν χρησιμοποιείται

Αριθμός τμημάτων:	1
Διάρκεια σύμβασης	6
Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης	Μήνες
Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:	5.063,25€
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:	ΟΧΙ
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1007.902.0001.
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:</b>	
Επωνυμία αναδόχου:	Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»
ΑΦΜ:	055073413
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:</b>	
Ποσότητα:	1
Μονάδες Μέτρησης:	Υπηρεσία
Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ	5.063,25€
Συντελεστής ΦΠΑ	24%
Περιληπτική περιγραφή	Τροποποίηση της σύμβασης: «Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης», λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού
CPV:	90910000-9 Υπηρεσίες καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021):	Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ
Κατηγορία Αγαθών/Υπηρεσιών/ Έργων του ΕΣΔ	-
Χώρα Παράδοσης:	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ο κ. Μυλόπουλος Ι. έδωσε αρνητική ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία  
(μειοψηφούντος του κ. Μυλόπουλου Ι.)**

**Εγκρίνει:**

**A. Το από 23/04/2026 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Παραλαβής του έργου:** «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Κ.Μ., ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ Μ.Ε.Θ. ΚΑΙ ΤΩΝ Δ/ΝΣΕΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΤΟΥ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ», για το χρονικό διάστημα από 08/01/2026 έως 07/07/2026, προϋπολογισμού 256.060,00€ με Φ.Π.Α. 24% (206.500,00€, άνευ Φ.Π.Α. 24%) και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό:

**B. Την τροποποίηση της από 08 Ιανουαρίου 2026 Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης (ΑΔΑΜ: 26SYMV018320039), σύμφωνα με την περίπτωση γ, παράγραφος 1 του άρθρου 132 του ν.4412/2016, λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 8934/2026 Κοινή Υπουργική Απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης με θέμα «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπαλλήλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας» (ΦΕΚ 1759, Β/27-03-2026), ως προς το ποσό της Σύμβασης (συμβατικό τίμημα) για το χρονικό διάστημα από την 8η Ιανουαρίου 2026 έως την 7η Ιουλίου 2026, από το ποσό των 206.499,00€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (256.058,76€ με Φ.Π.Α. 24%), στο ποσό των 211.562,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (262.337,19€ με Φ.Π.Α. 24%), ήτοι αύξηση 5.063,25€ άνευ Φ.Π.Α. 24% (6.278,43€ με Φ.Π.Α. 24%).**

**Εξουσιοδοτείται το Τμήμα Προμηθειών, της Διεύθυνσης Οικονομικού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας** προκειμένου να κοινοποιήσει την παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. στον ανάδοχο.

Σημειώνεται ότι η παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, λαμβάνει άμεσα τα έννομά της αποτελέσματα και συνεπώς, αναρτάται στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην περίπτωση (ζ) της παραγράφου 1 του άρθρου 10 της υπ' αριθμ. 4968/2-2-2026 (ΦΕΚ 334 τ.Β') Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Ψηφιακής Διακυβέρνησης με θέμα: "Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)-Τροποποίηση της υπ' αρ. 76928/9-7-2021 (τ.Β 3075) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας, σύμφωνα με την εισήγηση της υπηρεσίας.

**Πίνακας με τα καταχωριστέα στο ΚΗΜΔΗΣ στοιχεία.**

Είναι η Απόφαση άμεσα αναρτητέα	ΝΑΙ
ΑΔΑΜ Ανάληψης	25REQ018128820
Τροποποίηση	ΝΑΙ
ΑΔΑΜ Τροποποιούμενης Πράξης	26SYMV018320039
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:	Υπηρεσίες
Μικτή σύμβαση:	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης:	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο:	Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων
Κριτήριο ανάθεσης:	Βάσει τιμής
Χρήση εργαλείων ανάθεσης:	Δεν χρησιμοποιείται
Αριθμός τμημάτων:	1
Διάρκεια σύμβασης	6
Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης	Μήνες
Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:	5.063,25€
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:	ΟΧΙ
Κωδικός Ηλεκτρονικής Τιμολόγησης	1007.902.0001.
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:</b>	
Επωνυμία αναδόχου:	Χάλτσιος Απόστολος με διακριτικό τίτλο «Express Facility Management»
ΑΦΜ:	055073413
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:</b>	
Ποσότητα:	1
Μονάδες Μέτρησης:	Υπηρεσία
Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ	5.063,25€
Συντελεστής ΦΠΑ	24%
Περιληπτική περιγραφή	Τροποποίηση της σύμβασης :«Παροχή Υπηρεσιών Καθαριότητας για τις ανάγκες των Κεντρικών Υπηρεσιών της Π.Κ.Μ., των Υπηρεσιών Μ.Ε.Θ. και των Δ/σεων Εκπ/σης του Ν. Θεσσαλονίκης», λόγω της αύξησης του κατώτατου μισθού
CPV:	90910000-9 Υπηρεσίες καθαριότητας
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021):	Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ
Κατηγορία Αγαθών/Υπηρεσιών/ Έργων του ΕΣΔ	-
Χώρα Παράδοσης:	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης:	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 770/2026

Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη