



Κατερίνη, 26.05.2026  
Αρ. Πρ. Οικ. : 388496 (8770)

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΓΗΣ**

**ΠΡΟΣ:**  
ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Τμήμα : Πολιτικής Γης  
Ταχ. Δ/ση : 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 40  
Ταχ. Κωδ. : 60134 Κατερίνη  
Πληροφορίες : Βουλγαρίδου Π. - Παγώνας Ν.  
Τηλέφωνο : 2351 351140 / 183  
e-mail : [pgis-pie@pkm.gov.gr](mailto:pgis-pie@pkm.gov.gr)

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ  
ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΜΕ ΤΙΜΗΜΑ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ «ΣΤΟΥΠΗ»  
ΤΗΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ, ΕΚΤΑΣΗΣ 3.428,00 Τ.Μ., ΠΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ  
ΤΟΥ ΥΠ ΑΡ. 1127Β ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ 13.900,00 Τ.Μ.,  
ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ «ΣΤΟΥΠΗ»**

**ΓΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΧΡΗΣΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4061/2012 ΟΠΩΣ ΙΣΧΥΕΙ**

**Έχοντας υπόψη:**

- 1) Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Το Π.Δ. 133/2010 “ Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας” που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση Γεν. Γραμ. Απ/νης Δ/κησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302/ Β'/30-12-2016).
- 3) Την με αριθμ. Πρωτ.Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση Ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεσης τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Π.Κ.Μ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4) Την με αριθμ. Οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 14/Β'/11-01-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και η παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ".
- 5) Την με αριθμ. Οικ. 290850(1325)/23-04-2024 (ΦΕΚ 2619/Β'/2024) Απόφαση περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ

ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”, στους Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

- 6) Τις διατάξεις της παρ. 2γ του άρθρ. 4 και των άρθρων 8, 9, 10 και 11 του Ν. 4061/2012 (ΦΕΚ 66/Α’/22-3-2012) «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης & Τροφίμων- Ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις», όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 4235/2014 (ΦΕΚ 32/Α’/11-02-2014) και τις διατάξεις του άρθρου 44 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ 78/Α’/26-4-2016).
- 7) Την με αριθ. οικ.169202(3595)/06-03-2025(ΑΔΑ: 6ΔΒ37ΛΛ-ΒΥΖ) απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πιερίας περί «Συγκρότηση επιτροπής θεμάτων γης και επίλυσης διαφορών Π.Ε. Πιερίας» για την διετία 2025-2026» και την υπ’αριθ.οικ.23785(377)/13-01-2026(ΑΔΑ:97ΖΓ7ΛΛ-Ζ2Ω) Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πιερίας, περί «Τροποποίηση της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Π.Ε. Πιερίας».
- 8) Την με αριθ.998/46581/7-4-2014(ΑΔΑ: ΒΙ0ΒΒ-2ΦΑ)(ΦΕΚ.953/τ.Β’/15-4-2014) απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων με θέμα «Αναπροσαρμογή ετήσιου τιμήματος χρήσης ακινήτου»
- 9) Το υπ’ αριθμ. απόσπασμα πρακτικού 1/2026, θέμα 5<sup>ο</sup>, της 1ης συνεδρίασης της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας με το οποίο:
- α) ομόφωνα γνωμοδοτεί υπέρ της παραχώρησης κατά χρήση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 4 του Ν. 4061/2012, τεμάχιο εμβαδού 3.428,00 τ.μ., το οποίο αποτελεί τμήμα του υπ αρ. 1127β τεμαχίου , συνολικού εμβαδού 13.900,00 τ.μ. του Αγροκτήματος «ΣΤΟΥΠΙ», της Διανομής έτους 1932, και **χρονική διάρκεια 25 έτη**, όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα έτους 2023 του Πτυχιούχου Πολιτικού Μηχανικού Τ.Ε. Καλιακού Σοφοκλή με τα στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ. Το ακίνητο θα δημοπρατηθεί ως έχει. Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) επί του ορίου προσφοράς, σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.
- β) Η τιμή εκκίνησης ορίζεται ομόφωνα στο 80% της μισθωτικής του αξίας, ήτοι 205,35 ευρώ ανά έτος. (Ετήσιο μίσθωμα 256,69 ευρώ)

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ**

Πλειοδοτική Δημοπρασία για την παραχώρηση κατά χρήση του παρακάτω ακινήτου με τίμημα, του οποίου η διαχείριση ανήκει στο ΥΠ.Α.Α.Τ και χρονική διάρκεια 25 έτη και σύμφωνα με τις παρακάτω ειδικές λεπτομέρειες:

#### **1. Είδος, θέση και λοιπά στοιχεία του υπό παραχώρηση ακινήτου**

Ακίνητο έκτασης 3.428,00 τ.μ. του Αγροκτήματος «ΣΤΟΥΠΙ» της Π.Ε. Πιερίας, τμήμα του υπ αρ. 1127β αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 13.900,00 τ.μ., Διανομής έτους 1932. Το υπ αρ. 1127β αγροτεμάχιο



<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ 87)</b>		
<b>Κορυφή</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
Θ	374852.86	4453708.94
Ι	374875.72	4453737.59
Κ	374962.29	4453696.20
Λ	374926.73	4453681.61
Μ	374911.43	4453676.68
Ν	374894.16	4453675.99

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΕ Ε.Γ.Σ.Α.'87

Θ Χ=374852.86 Τ=4453708.94 Λ Χ=374926.73 Τ=4453681.61  
 Ι Χ=374875.72 Τ=4453737.59 Μ Χ=374911.43 Τ=4453676.68  
 Κ Χ=374962.29 Τ=4453696.20 Ν Χ=374894.16 Τ=4453675.99

ΕΜΒΑΔΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ Ε = 3428,00 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
- Η εξέλιξη από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνησης χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.
- Για το ως άνω γεωτεμάχιο ισχύουν τα παρακάτω:
  - Βρίσκεται σε περιοχή εκτός εγκεκριμένου ρομοτομικού σχεδίου , εκτός διανομής οικοπέδων, εμπάτητα στο αγρόκτημα Ν Εφέσου.
  - Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. ή αγωγός φυσικού αερίου.
  - Εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
  - Βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800 μέτρων από τον αιωλάο.
  - Έχει πρόσβαση σε κοινόχρηστο δρόμο (αγροτικό δρόμο διανομής του αγροκτήματος Νέας Εφέσου)  
 Αποτελεί τμήμα του με αριθμό 1127 β τεμάχιο ( χέρσο - κοινόχρηστο ) σύμφωνα με την Γ.Ε. 12729/24-12-1987 απόφαση Νομάρχη Πιερίας.

Τ Π Ο Μ Ν Η Μ Α

Τ Μ Η Μ Α	ΕΜΒΑΔΟ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Α	7500.00τ.μ.	με την 4282/19-04-1988 απόφαση νομαρχη Πιερίας παραχωρήθηκε στον Δωρλη Κωνσταντίνου του Αναστασίου με αριθμό 1127α
Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ρ-Γ	13900.00τ.μ.	με την 4282/19-04-1988 απόφαση νομαρχη Πιερίας το με αριθμό 1127β χαρακτηρίστηκε χέρσο κοινόχρηστο
Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ	3428.00τ.μ.	τμήμα του 1127β

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Σοφοκλής Καλλιακός, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το υπό στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ γεωτεμάχιο το οποίο αποτελεί τμήμα του με αριθμό 1127β και με εμβαδό Ε = 3428,00 τ.μ. το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Νέας Εφέσου της Δ.Ε. Δίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, ότι:

- Δεν είναι άρτιο ούτε και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις
  - Π.Δ. 24.05.1985 Φ.Ε.Κ. 270/Α/31.05.1985
  - Νόμος 3212 - Άρθρο 10 Φ.Ε.Κ. 308/Α/31.12.2003
- Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ασυρμίας σε γη και κτίσμα.
- Για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το γεωτεμάχιο λειτουργεί Γραφείο Κτηματογράφησης στα πλαίσια σύνταξης του Εθνικού Κτηματολογίου (Ν. 2308/95), και βρίσκεται σε εξέλιξη η διαδικασία Υαβολής Δηλώσεων.
- Σύμφωνα με το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του πρώην Δήμου Δίου (Απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας 2532/25.01.2008 - Φ.Ε.Κ. 64/Α.Π./14.02.2008) το γεωτεμάχιο 1127β βρίσκεται σε περιοχή χαρακτηρισμένη ως "Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Προτογενούς Τομέα".

Κατερίνη, 03 - 06 - 2023

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΙΑΚΟΣ Ι. ΣΟΦΟΚΛΗΣ  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. / Ε.Ε. 21390  
 ΑΒΛΑΣΙΦΩΣ 9, ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100  
 ΤΗΛ. 2381024000 ΚΩΔ:6947 72474  
 ΑΦΜ: 108515287 Δ.Ο.Υ. Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ

ΕΡΓΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΣΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΚΑΛΙΑΚΟΣ Ι. ΣΟΦΟΚΛΗΣ  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, Msc

ΔΙΕΤΘΤΝΣΗ

ΑΒΛΑΣΙΦΩΣ 9, ΚΑΤΕΡΙΝΗ  
 ΤΗΛ. 2351 0 24000

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1 : 500

Α1

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (άρθρο 8, Ν.1599/86)

Σε εφαρμογή των διατάξεων της παρ.5, άρθρο 20, Ν.3889/10, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 8 περ. β. του Ν 4685 / 2020 (Φ.Ε.Κ. 92 Α' / 07-05-2020 και ισχύει σήμερα, δηλώνω ότι το αγροτεμάχιο με στοιχεία Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Θ εμβαδού = 3428,00 τ.μ. , το οποίο απεικονίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και βρίσκεται στο αγρόκτημα δημοτικής ανήκειας Δίου , τοπικής κοινότητας Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου - Ολύμπου , σύμφωνα με τα στοιχεία του κυρωμένου δασικού χάρτη της Τ.Κ. Νέας Εφέσου του Δήμου Δίου - Ολύμπου της Π.Ε. Πιερίας, που θεωρήθηκε με την υπ' αριθ. 362067/18-10-2022 (Α.Δ.Α.63784653118-2ΦΕ) απόφαση του γενικού γραμματέα Δασών και δημοσιεύθηκε στη εφημερίδα Κυβερνήσεως ( Φ.Ε.Κ. 722/8/25-10-2022 εμπάτητα σε κατηγορία μορφής / κλίμακας του κυρωμένου δασικού χάρτη σε ΑΑ, δηλαδή είναι ΜΗ ΔΑΣΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ.

Κατερίνη 03-06-2023  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΛΙΑΚΟΣ Ι. ΣΟΦΟΚΛΗΣ  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. / Ε.Ε. 21390  
 ΑΒΛΑΣΙΦΩΣ 9, ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100  
 ΤΗΛ. 2381024000 ΚΩΔ:6947 72474  
 ΑΦΜ: 108515287 Δ.Ο.Υ. Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

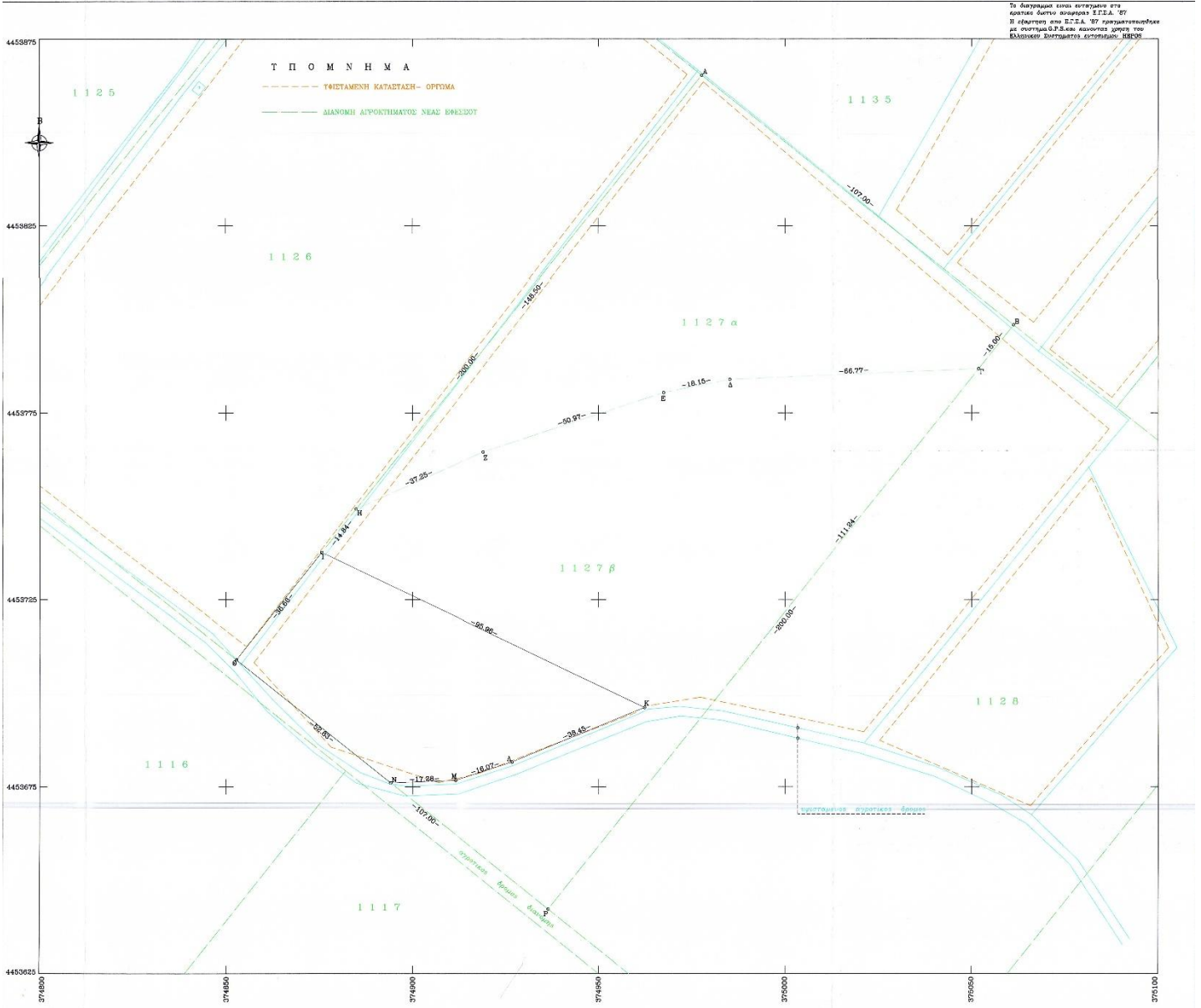
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

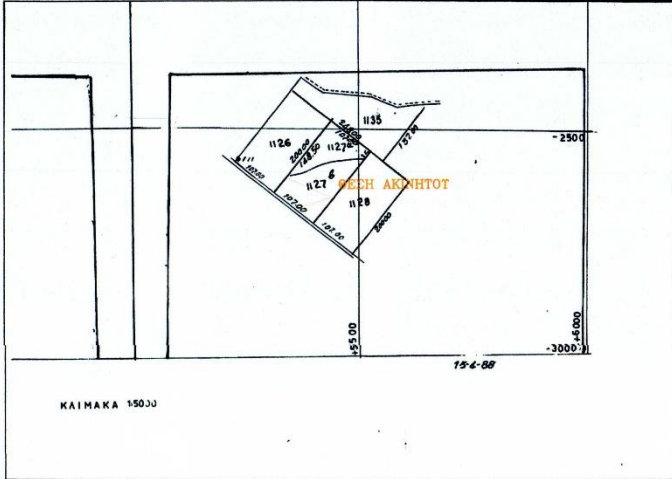
ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

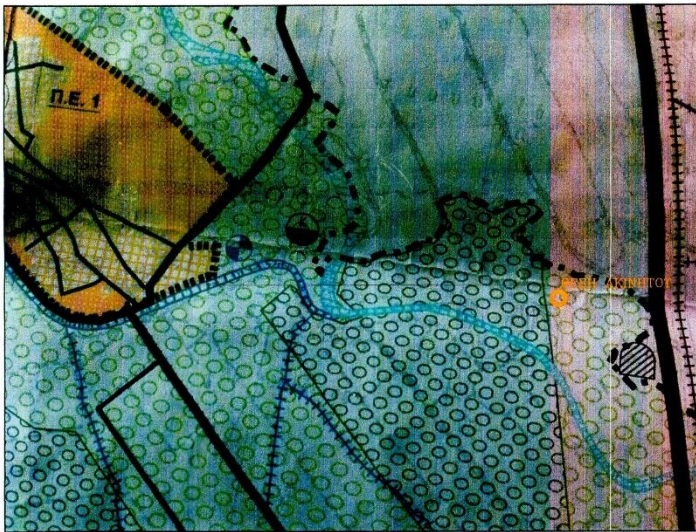
ΚΑΛΙΑΚΟΣ Ι. ΣΟΦΟΚΛΗΣ  
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. / Ε.Ε. 21390  
 ΑΒΛΑΣΙΦΩΣ 9, ΚΑΤΕΡΙΝΗ 60100  
 ΤΗΛ. 2381024000 ΚΩΔ:6947 72474  
 ΑΦΜ: 108515287 Δ.Ο.Υ. Β' ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΝΕΑΣ ΕΦΕΣΣΟΥ  
ΚΑΤΟΠΙΝ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ ( Γ.Ε. 12729/24-12-1987 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ )



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΤ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ



ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗ ΛΗΨΗ ΕΤΡΤΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ



## **2. Χρόνος (ημερομηνία, ώρα έναρξης και λήξης) και τόπος της διενέργειας της δημοπρασίας.**

Η Δημοπρασία που θα διενεργηθεί από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πιερίας, στις 8 Ιουλίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα έναρξης την 09:00 π.μ. και ώρα λήξης την 09:30 π.μ. (λήξη αποδοχής προσφορών) στο γραφείο 2 της ΔΑΟΚ της Π.Ε. Πιερίας (ισόγειο), θα είναι φανερή και προφορική, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4061/2012

## **3. Τιμή εκκίνησης του καταβλητέου τιμήματος**

Η τιμή εκκίνησης ορίζεται στο 80% της μισθωτικής του αξίας, ήτοι σε 205,35 € ανά έτος, όπως ορίστηκε με το υπ' αριθμ. απόσπασμα πρακτικού 1/2026, θέμα 5°, της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας

## **4. Τόπος, τρόπος και χρόνος καταβολής του τιμήματος - Σταδιακή αναπροσαρμογή του (άρθρα 9 και 10 του Ν. 4061/12)**

α. Το τίμημα παραχώρησης χρήσης του ακινήτου καταβάλλεται ετησίως, στην Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.), εντός τριμήνου από την ημερομηνία που ορίζει η απόφαση παραχώρησης ως έσοδο κατά 50% του Δημόσιου και κατά 50% ως έσοδο της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας

Ο τόπος καταβολής θα είναι η αρμόδια Δ.Ο.Υ. στην οποία είναι εγγεγραμμένος ο πλειοδότης.

Ο πλειοδότης οφείλει να προσκομίζει το παράβολο εξόφλησης του τιμήματος χρήσης στο Τμήμα Πολιτικής Γης της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π. Ε. Πιερίας.

Το τίμημα αναπροσαρμόζεται, μετά την παρέλευση διετίας από την παραχώρηση της χρήσης, ανά έτος, σε ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (ΔΤΚ) του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (αριθμ. Απόφ. ΥΠ.Α.Α.Τ 998/46581/7-4-2014, ΦΕΚ 953/Β'/15-4-2014).

β) Σε περίπτωση εκπρόθεσμης καταβολής, οφείλεται τόκος, που ορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.

## **5. Διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης**

Η διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, όπως ορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 4061/2012.

**Η χρονική διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης ακινήτου ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με δυνατότητα παράτασης, με ανώτατο όριο τα δέκα (10) έτη. Κατ' εξαίρεση, μπορεί να συμφωνηθεί μεγαλύτερη διάρκεια παραχώρησης πέραν της 25ετίας, μόνο για επενδυτικούς σκοπούς, με την προϋπόθεση ότι η διάρκεια της παραχώρησης απαιτείται για την απόσβεση της επένδυσης ή για την ένταξή της σε κάποιο επενδυτικό νόμο ή πρόγραμμα, που σε κάθε περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα σαράντα (40) έτη.**

## **6. Πλειοδότες**

Οι προσφορές διατυπώνονται προφορικά.

α. Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου προσώπου, πρέπει να το δηλώσει αμέσως στην Επιτροπή δημοπρασίας, κατά την σύνταξη των πρακτικών, ή να προσκομίσει συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρουμένου από δημόσια υπηρεσία, στο έγγραφο

αναγράφονται τα στοιχεία ταυτότητας και ο αριθμός φορολογικού μητρώου του αντιπροσώπου και του αντιπροσωπευόμενου, διαφορετικά θεωρείται αυτός ως πλειοδότης.

β. Δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία οι δημόσιοι υπάλληλοι, οι στρατιωτικοί υπάλληλοι, καθώς και οι υπάλληλοι που υπηρετούν στην Τοπική Αυτοδιοίκηση. Για την απόδειξη του παραπάνω απαιτείται η προσκόμιση Υπεύθυνης Δήλωσης, σαν δικαιολογητικού για την συμμετοχή στην Δημοπρασία

Σε περίπτωση συμμετοχής στο διαγωνισμό νομικών προσώπων, θα υποβάλλεται από το νόμιμο εκπρόσωπο ή το εξουσιοδοτημένο για το σκοπό της δημοπρασίας φυσικό πρόσωπο, αντίγραφο του καταστατικού τους με τις προβλεπόμενες δημοσιεύσεις καθώς και τυχόν μεταγενέστερες τροποποιήσεις και νομιμοποιητικό έγγραφο του εκπροσώπου.

## **7. Εγγυήσεις**

α) Για τη συμμετοχή στη δημοπρασία απαιτείται η κατάθεση Εγγυητικής Επιστολής Συμμετοχής γραμμένη στα Ελληνικά, από κάθε ενδιαφερόμενο, αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, σε ποσοστό δέκα τοις εκατό 10% επί του ορίου προσφοράς, δηλαδή **20,54 €** η οποία θα απευθύνεται στην Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας και θα έχει ισχύ τουλάχιστον έξι (6) μήνες μετά την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Υπόδειγμα της παραπάνω Εγγυητικής Επιστολής αναφέρεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.

β) Μετά την υπογραφή της σύμβασης ο παραχωρησιούχος αντικαθιστά την εγγυητική επιστολή συμμετοχής με άλλη, ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του επιτευχθέντος συνολικού τιμήματος, για την καταβολή του τιμήματος και την τήρηση των όρων της απόφασης παραχώρησης (αρθρ. 11 του Ν. 4061/2012). Για τους λοιπούς υποψηφίους η εγγυητική επιστολή συμμετοχής επιστρέφεται με την ολοκλήρωση της διαδικασίας της δημοπρασίας (μετά την παρέλευση της προθεσμίας υποβολής εντάσεων)

## **8. Διεξαγωγή της δημοπρασίας**

Η δημοπρασία διεξάγεται και διευθύνεται από την Επιτροπή δημοπρασίας, η οποία είναι η Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, οι δε προφορικές προσφορές των πλειοδοτών απευθύνονται προς την Επιτροπή αυτή, η οποία τις επαναλαμβάνει μεγαλόφωνα και τις αναγράφει στα πρακτικά, κατά σειρά, μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι υποχρεωτική για τον πλειοδότη.

Για την συμμετοχή τους στη διαδικασία της δημοπρασίας οι διαγωνιζόμενοι ή οι πληρεξούσιοι αντιπρόσωποί τους, θα πρέπει να καταθέσουν φορολογική ενημερότητα σε πρωτότυπο ή θεωρημένο φωτοαντίγραφο. Η εκδιδόμενη από το ΤΑΧΙΣ θεωρείται πρωτότυπη. Ο χρόνος ισχύος του δικαιολογητικού μπορεί να είναι μέχρι έξι μήνες από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση αποκλεισμού κάποιου από την δημοπρασία συντάσσεται από την Επιτροπή έκθεση που προσαρτάται στα πρακτικά της Δημοπρασίας.

## **9. Υπογραφή πρακτικών**

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενήργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση κατά την οποία ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός, (παράγρ. 9 του άρθρου 10 του ν. 4061/2012).

## 10. Ενστάσεις

Ένσταση για τη διεξαγωγή της δημοπρασίας κατατίθεται στη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας, εντός τριών (3) ημερών από τη διεξαγωγή της δημοπρασίας και απευθύνεται στον Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας που αποφασίζει σχετικά.

## 11. Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται στις κάτωθι περιπτώσεις:

α) Όταν αποβεί άκαρπη, λόγω μη εμφάνισης πλειοδοτών ή λόγω μη επίτευξης του τιμήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3. Στην περίπτωση αυτή η τιμή εκκίνησης – ελάχιστης προσφοράς – δεν μπορεί να είναι χαμηλότερη από το εβδομήντα τοις εκατό (70%) της αρχικής τιμής εκκίνησης.

β) Σε περίπτωση που η διαδικασία κριθεί άκυρη λόγω παράβασης ουσιώδους τύπου αυτής.

γ) Όταν ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά μετά την κατακύρωση. Στην περίπτωση αυτή η πλειοδοσία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη, ο οποίος υποχρεούται σε καταβολή αποζημίωσης, το ύψος της οποίας ορίζεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής Δημοπρασίας, στο τετραπλάσιο της τελικής τιμής κατακύρωσης. Το ποσό αυτό βεβαιώνεται στην οικεία Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία, ως έσοδο του Δημοσίου

## 12. Λοιποί όροι μίσθωσης

α. Ο παραχωρησιούχος οφείλει να χρησιμοποιεί το ακίνητο για τη χρήση για την οποία του παραχωρήθηκε. Απαγορεύεται η εκμίσθωση, καθώς και η παραχώρηση της χρήσης καθ' οιονδήποτε τρόπο σε τρίτο πρόσωπο, εκτός και αν συναινέσει, εγγράφως, το όργανο που εξέδωσε την απόφαση παραχώρησης.

β. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του ακινήτου. Απαγορεύεται η κατάληψη άλλων χώρων γύρω από το παραχωρούμενο ακίνητο και η τοποθέτηση σε αυτό μηχανημάτων εύφλεκτων ή εκρηκτικών υλών ή αντικειμένων, που μπορεί να βλάψουν το ακίνητο ή να ρυπαίνουν σοβαρά το περιβάλλον.

γ. Ο παραχωρησιούχος υποχρεούται να καταβάλλει κάθε δαπάνη που βαρύνει το ακίνητο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

δ. Σε όλη τη διάρκεια της παραχώρησης της χρήσης, ο παραχωρησιούχος έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης και επισκευής ζημιών ή βλαβών του παραχωρούμενου ακινήτου. Οποιαδήποτε τροποποίηση, προσθήκη ή μεταρρύθμιση παραμένει προς όφελος του παραχωρούμενου ακινήτου, χωρίς κανένα απολύτως δικαίωμα για αφαίρεση ή υποχρέωση για αποζημίωση του παραχωρησιούχου.

ε. Αν ο παραχωρησιούχος αποχωρήσει, πριν από την λήξη της παραχώρησης της χρήσης, οφείλει να καταβάλει το τίμημα που αναλογεί σε ένα (1) έτος.

στ. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής του τιμήματος ή άλλης σχετικής δαπάνης που βαρύνει τον παραχωρησιούχο ή παράβασης οποιουδήποτε όρου της παραχώρησης χρήσης, ανακαλείται η απόφαση παραχώρησης και η εγγύηση που δόθηκε καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

ζ. Κατά τη λήξη της παραχώρησης χρήσης, ο παραχωρησιούχος υποχρεούται, χωρίς όχληση, να αποχωρήσει από το παραχωρούμενο ακίνητο και να το παραδώσει στην αρμόδια Υπηρεσία.

Εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της παραχώρησης, η εγγύηση επιστρέφεται στον παραχωρησιούχο. Για τη λήξη της παραχώρησης χρήσης συντάσσεται πρωτόκολλο από το όργανο που εξέδωσε την πράξη παραχώρησης, το οποίο υπογράφεται από το ίδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο.

η. Σε περίπτωση άρνησης του παραχωρησιούχου να εγκαταλείψει το ακίνητο, η οικεία Επιτροπή Ελέγχου και Νομιμότητας του άρθρου 17 του Ν. 4061/2012 επιβάλλει τα προβλεπόμενα διοικητικά μέτρα.

θ. **Αν ανακληθεί η απόφαση παραχώρησης λόγω παράβασης των όρων της, ο ενδιαφερόμενος μπορεί να υποβάλλει νέα αίτηση για παραχώρηση χρήσης ακινήτου που διαχειρίζεται το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Η αποδοχή της αίτησης του προηγούμενου εδαφίου για την παραχώρηση αυτή γίνεται με απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, σύμφωνα με το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) ή – εφόσον δεν πληρούνται οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης – του οικείου Υπουργού, σύμφωνα ΤΗΝ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘ. 39 ΤΟΥ Ν. 4673/20, ΦΕΚ-52 Α/11-3-2020.**

### 13. Πληροφορίες

Περισσότερες πληροφορίες οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να λάβουν από το Τμήμα Πολιτικής Γης της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (τηλ: 2321 351 183, 2351 351 140 και ώρες 9.00- 14.00).

**Με εντολή ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ**

**Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη Δ/σης**

**ΒΟΥΛΓΑΡΙΔΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ**

### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Μέλη της Επιτροπής Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Πιερίας (με την υποχρέωση να τοιχοκολληθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της υπηρεσίας της Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας από το γραμματέα της επιτροπής )
2. Διεύθυνση Διαφάνειας και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης ΠΚΜ  
Τμήμα Πληροφορικής Π.Ε. Πιερίας  
(Για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα της Π.Ε. Πιερίας μέσω email)

**3. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΡΟΦΙΜΩΝ**

Δ/ση Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης

Τμήμα εφαρμογής-υποστήριξης υπηρεσιών ηλεκτρονικής διακυβέρνησης,  
ψηφιοποίησης δεδομένων & μέριμνας

Δεστούνη 2 και Αχαρνών 381 Τ.Κ. 11143 Αθήνα

(για τη δημοσίευση στην ιστοσελίδα του ΥΠ.Α.Α.Τ μέσω email : a381u056@minagric.gr)

**4. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γενική Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας  
και Κτηνιατρικής Π.Ε. Πιερίας (Τμήμα Πολιτικής Γης)**

**5. Δήμο Δίου -Ολύμπου στα όρια του οποίου βρίσκεται το ακίνητο  
(για την τοιχοκόλληση στον πίνακα ανακοινώσεων του).**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ****-ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ**

Ονομασία Τράπεζας.....

Κατάστημα .....

(Δ/νση οδός -αριθμός ΤΚ fax )... Ημερομηνία έκδοσης ...../...../2026

**ΠΡΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ****ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΘΕΜΑΤΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΕΠΙΛΥΣΗΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ****28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 40 ΚΑΤΕΡΙΝΗ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ. .... ΕΥΡΩ .....

- Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυώμεθα με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα,παρατιτούμενοι του δικαιώματος της διζήσεως μέχρι του ποσού των 20,54 € (Είκοσι Ευρώ και Πενήντα Τέσσερα Λεπτά) υπέρ τ.....

.....Ταχ. Δ/νση .....

Τηλ..... ΑΦΜ ..... για τη συμμετοχή τ..... στη διενεργούμενη ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΙΕΡΙΑΣ, διενεργούμενη από την Επιτροπή Θεμάτων Γης και Επίλυσης Διαφορών Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας της 08.07.2026 για την παραχώρηση με τίμημα ενός ακινήτου Π.Ε. Πιερίας, έκτασης 3.428,00 τ.μ., τμήμα του υπ αρ. 1127β αγροτεμαχίου συνολικής έκτασης 13.900,00 τ.μ., του Αγροκτήματος «ΣΤΟΥΠΠ», σύμφωνα με την υπ. αρ. πρ. οικ.:388496 (8770)/26.05.2026 Διακήρυξη και το νόμο 4061/2012.

- Η παρούσα εγγύηση καλύπτει το 10% του ορίου προσφοράς του τιμήματος της διακήρυξης και αφορά στις από τη συμμετοχή στον ανωτέρω διαγωνισμό απορρέουσες υποχρεώσεις της εν λόγω εταιρείας καθ' όλο τον χρόνο ισχύος της.

- Το παραπάνω ποσό τηρούμε στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρος μας αντίρρηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης μέσα σε τρεις (3) ημέρες από απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

- Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου.

- Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης ύστερα από απλό έγγραφο της Υπηρεσίας σας με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημα σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της.

- Η παρούσα ισχύει για έξι (6) μήνες μετά την ημέρα διεξαγωγής της Δημοπρασίας.

**( ΣΗΜΕΙΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΑΠΕΖΑ)**

Βεβαιώνεται υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί στο Δημόσιο και ΝΠΔΔ, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων που έχει καθορισθεί από το Υπουργείο Οικονομικών για την Τράπεζά μας.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ .....