



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡ/ΝΤΟΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Κιλκίς 25 Μαΐου 2026
 Αρ. πρωτ.: 371542(1032)
 Αριθμ. Φακ.:Φ.14.1759

Ταχ. Δ/ση : Α. Παπανδρέου 3
 Πληροφορίες : Ε. Μουτεσίδης
 Τηλέφωνο : 2341 353 454
 E-mail : e.moutesidis@pkm.gov.gr

Θέμα: Έγκριση εγκατάστασης στη μονάδα κατασκευής δομικών μηχανισμάτων, της «ΨΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», στην εκτός σχεδίου περιοχή (αγρ. 37B) του οικισμού Ν. Καβάλας, της Τ.Κ. Λιμνοτόπου, του Δήμου Παιονίας, της Π.Ε Κιλκίς της Π.Κ.Μ.

<p>Θέση: Εκτός σχεδίου περιοχή του οικισμού Ν. Καβάλας, της Τ.Κ. Λιμνοτόπου, του Δήμου Παιονίας, της Π.Ε Κιλκίς (αγρ.37B όπως αυτό απεικονίζεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την αριθμ. πρωτ. 22174/12-11-2025 Βεβαίωση Χρήσης Γης του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παιονίας.</p>	<p>Φορέας: «ΨΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»</p>
<p>Περ/κη κατάταξη: Κατηγορία Β´ (Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15- Ομάδα 9^η α/α 176)</p>	<p>ΚΑΔ: 28.92.40 Α.Φ.Μ.: 047474663 / Δ.Ο.Υ. : Κιλκίς</p>

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α'87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ Α'226) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 81320 & 77909 από 1-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ Β'4302) «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Την με αριθ. οικ.72217(1346)/2022 (ΦΕΚ Β'458) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
4. Την με αριθ. 140702(882) (ΦΕΚ 1243/Β'/2022) απόφαση «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

5. Τον Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α'68) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών - Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Τον Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ Β'158) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ Β'2278) «Τροποποίηση της απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας υπ' αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158) ...».
8. Τον Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α'230) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» και την Υ.Α. οικ.32790/392/Φ.15/2017 (ΦΕΚ Β'1061) «Απλούστευση πλαισίου άσκησης μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων τροφίμων και ποτών και προτυποποίηση των διοικητικών διαδικασιών γνωστοποίησης λειτουργίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α'5) όπως ισχύει.
9. Τον Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ Α'160) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ Α'91) «Εναρμόνιση του Ν.1650/86 με τις οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
10. Τις διατάξεις του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α'209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως ισχύει.
11. Τον Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» και τον Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ Α'94) «Διαδικασία Οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
12. Την Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ Β'841/2022) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του Ν. 4014/21.9.2011 (Α'209) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β'2471)».
13. Η με αριθμ. οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833Β/2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ.1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α'209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β'1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ.9α του άρθρου 20 του ν.3982/2011 (Α'143)».
14. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ Β'1275) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης - λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3892/2011 και κατατάσσονται στην Β' κατηγορία του άρθρου 1 του Ν. 4014/2011».
15. Το με αναγν. ενέργειας 433361/16-12-2025 (αριθμ. πρωτ. 950597(2821)/17-12-2025) ερωτηματολόγιο, καθώς επίσης και το με αριθμ. πρωτ. 950597(2821)/18-12-2025 έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της υπηρεσίας μας.

16. Την με αριθμ. αναγνωριστικού ενέργειας 525823/19-5-2026 αίτηση για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 371542(1032)/20-5-2026 από την υπηρεσία μας, με τα συνημμένα σε αυτή δικαιολογητικά.
18. Την από 55-5-2026 έκθεση αυτοψίας - εισήγηση της υπηρεσίας μας.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, στη μονάδα κατασκευής δομικών μηχανημάτων της «ΨΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», διάρκειας πέντε (5) ετών, μέχρι τις 24-5-2031, που πρόκειται να εγκατασταθεί στην εκτός σχεδίου περιοχή (αγρ. 37B) του οικισμού Ν. Καβάλας, της Τ.Κ. Λιμνοτόπου, του Δήμου Παιονίας, της Π.Ε Κιλκίς, όπως περιγράφεται στο υποβληθέν στην υπηρεσία μας ερωτηματολόγιο με τα εξής γενικά στοιχεία:

- **Είδος δραστηριότητας:** Μονάδα κατασκευής δομικών μηχανημάτων

- **Επωνυμία φορέα:** «ΨΑΡΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ»

- **Θέση μονάδας:** Αγρ.37B, σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 22174/12-11-2025 Βεβαίωση Χρήσης Γης του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παιονίας

- **Χρήση γης:** Η με αριθμ. πρωτ. 22174/12-11-2025 Βεβαίωση Χρήσης Γης του Τμ. Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Παιονίας

- **Περ/κη Κατηγορία:** Β

Η κατάταξη στην κατηγορία σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ.92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833B/2020), έχει ως εξής:

α/α	Είδος δραστηριότητας	A1	A2	B	Παρατηρήσεις
176	Κατασκευή μηχανημάτων για τα ορυχεία, τα λατομεία και τις δομικές κατασκευές		>2000 Kw	≤2000 Kw	

- **Ισχύς Μηχανολογικού Εξοπλισμού ως εξής:**

	Υφιστάμενη κατάσταση	Αιτούμενα προς κατάργηση	Αιτούμενα προς εκσυγχρονισμό	Μετά από επέκταση / εκσυγχρονισμό
1. Συνολική κινητήρια ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)	71,1			71,1
2. Συνολική θερμική ισχύς των μηχανημάτων, που σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (kW)				
3. Συνολική κινητήρια και θερμική ισχύς των μηχανημάτων που δε σχετίζονται άμεσα με την παραγωγική διαδικασία (π.χ. μηχανήματα προστασίας περιβάλλοντος,	70			70

πυρόσβεσης, εξυπηρέτησης κτιρίων, κλιματισμού, κ.λπ.) (kW)				
4. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού (€)	200.000,00			200.000,00

- Ατμολέβητες: -.

- Δεξαμενές: -.

2. Η έγκριση αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων και με τους εξής όρους και περιορισμούς:

- Κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών (όπου προβλέπονται) και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
- Να ληφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο, κ.λπ.).
- Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις.
- Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποιήσεως του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποιήσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών.
- Πριν από κάθε οικοδομική εργασία (εφόσον απαιτείται) η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
- Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν. Να τηρείται το πρότυπο ΕΛΟΤ HD384 «Απαιτήσεις για ηλεκτρικές εγκαταστάσεις», σύμφωνα με την Υ.Α. Φ.7.5/1816/88/2004 (ΦΕΚ Β' 470).
- Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 149/2006 (ΦΕΚ Α' 159) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
- Να ληφθούν όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας, σύμφωνα με την αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15 (ΦΕΚ 6210Β'/18), Κ.Υ.Α. όπως ισχύει.
- Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλαρκ, κ.λπ.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας -εφόσον προβλέπεται από τη νομοθεσία- και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.

- Να ληφθούν όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις που αφορούν την εν λόγω μονάδα κατασκευής μηχανημάτων, όπως αυτές προσδιορίστηκαν με το με αριθμ. πρωτ. 334459(953)/14-5-2026 έγγραφο υπαγωγής σε πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις, που εκδόθηκε από την υπηρεσία μας

3. Η παρούσα έγκριση χορηγείται για την περιβαλλοντική κατηγορία στην οποία εμπίπτει η επιμέρους δραστηριότητα. Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετική περιβαλλοντική κατηγορία από αυτήν που αναγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.

4. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας, μέσω του ΟΠΣ-ΑΔΕ (openbusiness.mindev.gov.gr), εφόσον έχει συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά όπως αυτά προσδιορίστηκαν με το με αριθμ. πρωτ. 950597(2821)/18-12-2025 έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της υπηρεσίας μας.

5. Μετά την ως άνω γνωστοποίηση λειτουργίας, η παρούσα ισχύει ως έχει για δέκα (10) έτη από την χορήγησή της με την προϋπόθεση ότι πληρούνται τα κριτήρια κατάταξης της μονάδας του θέματος ως περιβαλλοντική κατηγορία Β, όπως αυτά εκάστοτε ισχύουν και χρήζει τροποποίησης μόνο στις περιπτώσεις της παρ. 1β του άρθρου 48Γ του Κεφαλαίου Θ του Ν. 4442/2016, όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 158 του Ν. 4512/2018.

6. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράταση της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

7. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο φορέα από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

8. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143Α'/11), τόσο ο παλιός όσο και ο νέος φορέας οφείλουν να ενημερώσουν εντός δύο (2) μηνών για την αλλαγή αυτή. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλιό για την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας από τον χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέχρι την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής σχετικά με την αλλαγή.

9. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.

10. Η υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α’).

Μ.Ε.ΑΝ/ΧΗ

Ο Αν. Προϊστάμενος Δ/νσης

Ανάπτυξης & Περ/ντος

Παντελής Σωτηριάδης

Για την έκδοση της παρούσας εκδόθηκαν τα εξής γραμμάτια:

A/A	Αρ. συναλλαγής	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑ ΣΕ €
1	700BC2CNA0E /15-5-2026	ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	200,00

Κοινοποίηση:

Αρμόδιες Υπηρεσίες – Φορείς μέσω του ΟΠΣ- ΑΔΕ (openbusiness.mindev.gov.gr)