



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64
Τ.Κ. : 546 27
Πληροφορίες : Α. Τράκας
Τηλέφωνο : 2313 325 483
E-mail : danapt@pkm.gov.gr



ΜΕ EMAIL

Θεσσαλονίκη, 8 Μαΐου 2026

Α.Π. : Φ14.2.31537/οικ.338725(9181)

Αρ. Φακ. : Α/1 11530

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης της βιοτεχνίας κατασκευής τυποποιημένων μεταλλικών τζακιών με την επωνυμία «WARM O.E.», λόγω αλλαγής φορέα και προσθήκης αγροτεμαχίου (προηγούμενος φορέας: «ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ»).

ΠΕΡΙΟΧΗ: Υπ' αριθ. 4904 & 4905 αγροτεμάχια
αγροκτήματος Πενταλόφου, του Δήμου
Ωραιοκάστρου

Κ.Α.Δ.'08: 25.11.23.03

Α.Φ.Μ.: [REDACTED]

Δ.Ο.Υ : Ε' Θεσσαλονίκης

ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Κατηγορία Β (α/α 164
της 9ης ομάδας) σύμφωνα με τη με αριθμ. οικ.
92108/1045/Φ.15/04.09.2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3833
Β'/09.09.2020).

ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994 και το Π.Δ. 30/96
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
4. Την υπ' αριθμ. οικ. 140071(2161)/23.2.2024 Απόφαση της Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1405 Β'/04.03.2024).
5. Το Ν.3325/2005 (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το Ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το Ν.1650/1986 (160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002), Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
8. Το Ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012) και το Ν.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)
9. Την Κ.Υ.Α. Φ.15/191/οικ.3137/04.04.2012 (ΦΕΚ 1048Β/2012) « Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα Π.Δ.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. ΔΠΠΑ /οικ. 37674(ΦΕΚ 2471B)/10-8-2016** «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209^Α/2011)», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει, και η οποία τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την αριθμ.οικ.2307 (ΦΕΚ439B)/14-2-2018

11. Την Υ.Α. αρ. οικ. 483/35/Φ.15/2012 (ΦΕΚ 158B/03.02.2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α'143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αρ. οικ. 64618/856/Φ.15/2018 (ΦΕΚ 2278B/15.06.2018).

13. Την με αριθμ. πρωτ. Φ14.2.31537/409458(9383)/17-06-2025 Έγκριση Εγκατάστασης στον ενδιαφερόμενο φορέα λόγω ίδρυσης.

14. Το με Αν. Ενέργειας 494268 Γενικό αίτημα της ενδιαφερόμενης εταιρίας για τροποποίηση της έγκρισης εγκατάστασης λόγω αλλαγής φορέα και προσθήκης αγροτεμαχίου.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Την τροποποίηση, της με αριθμ. πρωτ. Φ14.2.31537/409458(9383)/17-06-2025 Έγκρισης Εγκατάστασης της βιοτεχνίας κατασκευής τυποποιημένων μεταλλικών τζακιών, λόγω αλλαγής φορέα και προσθήκης αγροτεμαχίου, που βρίσκεται στο υπ' αριθ. 4904 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Πενταλόφου στο Δήμο Ωραιοκάστρου της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, λόγω αλλαγής φορέα από «**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΠΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ**» σε «**WARM O.E.**» και προθήκης του υπ' αριθ. **4905** αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Πενταλόφου στο Δήμο Ωραιοκάστρου της Μ.Ε. Θεσσαλονίκης.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι και οι προϋποθέσεις της με αρ. πρωτ. Φ14.2.31537/409458(9383)/17-06-2025 Απόφασης της Υπηρεσίας μας, ισχύος μέχρι 17-06-2030.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον:

- α) του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή την αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),
- β) Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός 60 (εξήντα) ημερών, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

**Με εντολή ΑΜΕΘ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ**

Εσωτερική διανομή :
Α/1 11530

ΓΛ. ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

WARM O.E.

✓ **Πεντάλοφος (αγρ/για υπ' αριθ. 4904 & 4905)**

Δ. Ωραιοκάστρου
info@tzaki-warm.gr

Αστυνομικό Τμήμα Ωραιοκάστρου

Δ. Θεσσαλονίκης & Ευτυχίας 2
Ωραιοκάστρο
ataraiokastrou@astynomia.gr



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΣΟΦΙΑ ΚΙΑΤΟΥ