



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΜΕ  
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας,  
Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών

Ταχ.Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Τ.Κ. : 546 27  
E-mail Δ/σης : danapt@pkm.gov.gr  
Πληροφορίες : Αικ. Τζαφειροπούλου  
Τηλέφωνο : 2313325488  
E-mail : e.tzafirooulou@pkm.gov.gr

ΒΑΘΜΟΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ:  
ΒΑΘΜΟΣ ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑΣ:  
Θεσσαλονίκη, 18 Μαΐου 2025

Αρ.Πρωτ.: 361020(9743)

Προς: ΕΙΔΙΚΑ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.  
ΟΤ 41  
Γ' Φάση, ΒΙΠΕ Σίνδου  
Δ. Δέλτα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης  
(Διά του ΗΠΜ & του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OPEN  
BUSINESS")

Εσ. Διαν.: Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας,  
Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών

**ΘΕΜΑ :** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της δραστηριότητας "Αποθήκη Χημικών Προϊόντων", με την επωνυμία ΕΙΔΙΚΑ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε., που βρίσκεται στο ΟΤ 41 στη Γ' Φάση της ΒΙΠΕ Σίνδου, του Δ. Δέλτα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

- ΣΧΕΤ:**
- α. Ο Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143 Α'/2011) περί «Απλοποίησης της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και οι τροποποιήσεις του.
  - β. Ο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - γ. Η αρ. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 Υ.Α. (ΦΕΚ 158 Β'/03-02-2012) «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αριθ. οικ. 64618/856/Φ15/15-06-2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15-06-2018) και την Υ.Α. αριθ. 90268/21-11-2024 (ΦΕΚ 6532 Β'/29-11-2024).
  - δ. Η υπ' αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/04-09-2020 (ΦΕΚ 3833 Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη σε κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων .....».
  - ε. Η υπ' αριθμ. 51629/01-07-2024 (ΦΕΚ 3949 Β'/05-07-2024) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011».
  - στ. Το με αναγνωριστικό ενέργειας 470652/20-02-2026 υποβληθέν ερωτηματολόγιο στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ.
  - ζ. Το με αρ. πρωτ.361020(9743)/18-05-2026 υποβληθέν αίτημα (ερωτηματολόγιο -όμοιο στ σχετικό) στο ηλεκτρονικό περιβαλλοντικό μητρώο (ΗΠΜ), με ΠΕΤ 2602039535.

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

- α. Είδος δραστηριότητας: Αποθήκη Χημικών Προϊόντων
- β. Θέση της δραστηριότητας : ΟΤ 41, Γ' Φάση, ΒΙΠΕ Σίνδου, Δ. Δέλτα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
- γ. Φορέας της δραστηριότητας: ΕΙΔΙΚΑ ΧΗΜΙΚΑ Α.Ε.
- δ. Κ.Α.Δ. 2008: α/α 203 και α/α 206 του Πίνακα 1, Ομάδα 9η, ΚΥΑ αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15, ΦΕΚ 3833 Β'/05-09-2020

## 2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (στ) σχετικό, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949 Β'/05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αναλυτικότερα:

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
203 206	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ12	Ε1, Ε2, Ε3	Z1, Z2, Z3, Z4, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H4, H5, H6, H7, H9, H14	Θ1	I1, I2

Η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί τις ανωτέρω πρότυπες περιβαλλοντικές δεσμεύσεις και σε κάθε περίπτωση το σύνολο της γενικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4014/2011, θα πρέπει στην εγκατάσταση να βρίσκεται σχετική δήλωση του φορέα της επιχείρησης ή του μελετητή.

**ΜΕΑΜΕΘ**  
Ο Πρ/νος Διεύθυνσης



ΓΛ. Σολυγκάμη