



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Δ. Χαρίτου  
Τηλ. : 2313 325444  
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη, 07 Μαΐου 2026  
Αρ. πρωτ: Φ.14.2.31863/154997/4136  
αρ.φακέλου: Φ.31863

ΠΡΟΣ: ΣΠΙΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ  
ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ  
ΠΑΛΙΑ Ε.Ο. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ 0  
ΛΑΓΥΝΑ, 57200  
(δια του ΗΠΜ)

**ΘΕΜΑ:** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της δραστηριότητας «ΣΠΙΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» που βρίσκεται στην ΠΕΟ Θεσσαλονίκης – Καβάλας, σε ακίνητο του αγροκτήματος Λαγυνών, Δ.Ε. Λαγκαδά, Δήμου Λαγκαδά, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

- ΣΧΕΤ.:**
1. Ο Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
  2. Ο Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
  3. Η Υ.Α. αριθ. οικ. 64618/856/Φ15/15.06.2018 (ΦΕΚ 2278 Β'/15.06.2018) «Τροποποίηση της Απόφασης του Αναπλ. Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β' 158).....».
  4. Η Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων .... σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143).».
  5. Η Αριθμ. 51629/01.07.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949 Β'/05.07.2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.
  6. Το με αρ.πρωτ.:154997(4136)/02-03-2026 υποβληθέν ερωτηματολόγιο μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων μέσω του ΗΠΜ.

**1. Στοιχεία της δραστηριότητας:**

- α. Ονομασία της δραστηριότητας: Εργαστήριο παραγωγής ζύμης σφολιάτας, τυροπιτών, σάντουιτς και παρόμοιων ειδών
- β. Θέση της δραστηριότητας: ΠΕΟ Θεσσαλονίκης – Καβάλας, σε ακίνητο του αγροκτήματος Λαγυνών, Δ.Ε. Λαγκαδά, Δήμου Λαγκαδά, της Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- γ. Φορέας της δραστηριότητας: ΣΠΙΤΙΚΗ ΖΥΜΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
- δ. Κ.Α.Δ. 2008: 10.61.24.01, 10.71.11.01

**2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 της παρούσας, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (6) σχετικό, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι της υπ' αριθμ. 51629/01.07.2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949 Β'/05.07.2024).

Αναλυτικότερα:

Ομάδα 9 <sup>η</sup>	ΠΡΟΤΥΠΕΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ								
	α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση Κατασκευής	Φάση Λειτουργίας				Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
Θόρυβος				Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
20	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A1 A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ8, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17	H1, H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1, I2
25	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ5, Δ6, Δ8, Δ12	E1, E2, E3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z15, Z17	H1, H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	I1, I2

Επιπλέον, σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν. 4014/2011, θα πρέπει στην εγκατάσταση να βρίσκεται σχετική δήλωσή σας ή του μελετητή για την τήρηση των πρότυπων περιβαλλοντικών δεσμεύσεων.

Εσωτερική Διανομή:  
- Αρχείο Φ.31863

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
Μ.Ε.Θ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΣΑΛΓΚΑΜΗ ΓΛΥΚΕΡΙΑ



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ