

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
------------	---

<p><u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής</p> <p>Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr</p>

<p>Ημερομηνία: 05 Μαΐου 2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 295396 (72)</p> <p>Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 27/28-04-2026 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 4/2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 1249/23-04-2026</p> <p>Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2508004914</p>

ΠΡΟΣ :
Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης Τμήμα Α'
E-mail: sec.dipa@prv.ypeka.gr

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΜΑ 5ο
<p>Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της υφιστάμενης Μονάδας αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας, της εταιρείας με την επωνυμία “THESSAMON LTD”, που βρίσκεται στην περιοχή Καλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2508004914)</p> <p>Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της υφιστάμενης Μονάδας αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας, της εταιρείας με την επωνυμία “THESSAMON LTD”, που βρίσκεται στην περιοχή Καλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2508004914)» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ.: 1249/23-04-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στην κ. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα, ειδική αγορήτρια - τακτικό μέλος της Μητροπολιτικής Επιτροπής, προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Η κ. Βασιλάκη έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ.: 282101 (7541)/22-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ενημέρωσε το Σώμα ότι πρόκειται για υφιστάμενη μονάδα που επί του παρόντος δεν λειτουργεί. Λειτουργούσε έως το 2008 υπό την εταιρεία με την επωνυμία “ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.”. Προκειμένου να επαναλειτουργήσει, θα πρέπει να διενεργηθούν οι απαραίτητοι έλεγχοι και δοκιμές λειτουργίας των εγκαταστάσεων, ώστε να</p>

εκδοθούν επικαιροποιημένοι περιβαλλοντικοί όροι λειτουργίας. Τα χαρακτηριστικά λειτουργίας και τα δεδομένα δυναμικότητας της μονάδας δεν πρόκειται να μεταβληθούν. Η κ. Βασιλάκη παρουσίασε τα βασικά σημεία της εισήγησης της αρμόδιας υπηρεσίας και αναφέρθηκε συνοπτικά στον τρόπο λειτουργίας της μονάδας. Επεσήμανε ότι η υπηρεσία εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε, θέτοντας αυστηρούς όρους. Ωστόσο, τόσο το Τοπικό Συμβούλιο Καλοχωρίου όσο και η Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Δέλτα έχουν γνωμοδοτήσει αρνητικά επί της Μ.Π.Ε., καθώς θεωρούν ότι τίθενται σημαντικά ζητήματα ασφάλειας και κινδύνου για την περιοχή που είναι ήδη περιβαλλοντικά επιβαρυνμένη από τη γύρω βιομηχανική δραστηριότητα. Ως εκ τούτου, προτείνεται στο Σώμα η έκδοση αρνητικής γνωμοδότησης επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε., λαμβάνοντας υπόψη τις αρνητικές γνωμοδοτήσεις των συλλογικών οργάνων που εκπροσωπούν την τοπική κοινωνία.

Στη συνέχεια ο λόγος δόθηκε στα μέλη της Μητροπολιτικής Επιτροπής για τις τοποθετήσεις τους.

Ο κ. Γουγούσης Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος, και ο κ. Τρελλόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος, από την παράταξη ‘ΠΡΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ’, δήλωσαν ότι συντάσσονται με την έκδοση αρνητικής γνωμοδότησης.

Οι κ. Αβραμόπουλος Σωτήριος και κ. Ιντζές Κωνσταντίνος, τακτικά μέλη από την παράταξη ‘ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ’, δήλωσαν ότι τάσσονται υπέρ της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης, κατέθεσαν και γραπτώς την τοποθέτησή τους ως εξής: «Το συγκεκριμένο θέμα αφορά την επαναλειτουργία μέρους των εγκαταστάσεων της ανενεργής εδώ και χρόνια Βιομηχανίας Φωσφορικών Λιπασμάτων στα Διαβατά του Δήμου Δέλτα.

Ως προς την δραστηριότητα που αιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση έχουμε να επισημάνουμε τα εξής:

--Εξαιτίας της χωρητικότητας αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας, η μονάδα κατατάσσεται στην ανώτερη βαθμίδα της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β) που αφορά τα βιομηχανικά ατυχήματα μεγάλης έκτασης. Επομένως η λειτουργία της μονάδας σημαίνει δυνητικά την αύξηση του κινδύνου εκδήλωσης ΒΑΜΕ.

Από αυτή τη σκοπιά μας προβληματίζει ο σχετικός κίνδυνος και ορισμένες αναφορές στη ΜΠΕ, σε ό,τι αφορά την πρόκληση ΒΑΜΕ εξαιτίας φυσικής καταστροφής (πχ σεισμός, πλημμύρα).

Ειδικά για την πλημμύρα αποδίδει μέτρια τρωτότητα στη μονάδα, με το επιχείρημα ότι για την περίπτωση πλημμύρας από ποτάμιες ροές, όσο και για την περίπτωση κατάκλυσης από άνοδο της μέσης στάθμης της θάλασσας (σ.σ. συμπεριλαμβάνει και τη μετεωρολογική παλίρροια (φουσκοθαλασσιά), όχι μόνο πχ “λιώσιμο πάγων”), οι περιοχές που ενδέχεται να πλημμυρίσουν δεν φιλοξενούν κρίσιμο εξοπλισμό και υποδομές της μονάδας.

Με βάση τα αναφερόμενα στη ΜΠΕ, μας προβληματίζει ότι αποδίδεται η ίδια τρωτότητα και για τις 2 περιπτώσεις, παρόλο που το τμήμα του γηπέδου που επηρεάζεται από ποτάμιες πλημμύρες βρίσκεται σε ζώνη κατάκλυσης για πλημμύρα με περίοδο επαναφοράς $T=1000$ έτη, ενώ το τμήμα που επηρεάζεται από την άνοδο της μέσης στάθμης θάλασσας βρίσκεται εντός των ζωνών κατάκλυσης για πλημμύρες με περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη και $T=100$ έτη (σελ 82 – 91 και της ΜΠΕ).

Σε ό,τι αφορά την περίπτωση σεισμού, μας προβληματίζει η παλαιότητα (από το 1981) των εγκαταστάσεων, παρά τις αναφορές ότι ειδικά η δεξαμενή σχεδιάστηκε να αντέχει σεισμό 7 βαθμών Ρίχτερ, όπως και ότι ακόμα κι αν ισχύουν οι σχετικές προδιαγραφές, οι υποδομές έμειναν ασυντήρητες για 17 χρόνια. Το γεγονός αυτό αφορά τόσο τις κτιριακές υποδομές, όσο και τον μηχανολογικό και λοιπό εξοπλισμό.

Αυτοί οι παράγοντες κινδύνου συνυπάρχουν με την απουσία ουσιαστικών ελέγχων από το κράτος, την απουσία σχεδίου πρόληψης και αντιμετώπισης ΒΑΜΕ στην περιοχή, παρά το γεγονός ότι συγκεντρώνονται πολλές “επικίνδυνες” βιομηχανικές εγκαταστάσεις.

Δεν μπορούμε επίσης να παραβλέψουμε την υποστελέχωση των υπηρεσιών άσκησης ελέγχου Υγείας και Ασφάλειας και περιβαλλοντικού ελέγχου, ούτε φυσικά συνολικά το πλαίσιο ελέγχου και αδειοδότησης λειτουργίας, με βάση το οποίο οι “ελεγχόμενοι” καθίστανται “ελεγκτές” του εαυτού τους και το κράτος περιορίζεται στο να τους συνιστά να είναι “υπεύθυνοι”. Αυτή ακριβώς η κατάσταση οδήγησε στο έγκλημα του εργοστασίου Βιολάντα και δημιουργεί τις προϋποθέσεις να συμβούν παρόμοια περιστατικά με χειρότερες συνέπειες.

--Επιπλέον, δεν μπορούμε να αγνοήσουμε τη συνδυασμένη περιβαλλοντική υποβάθμιση της περιοχής, από την ασύδοτη δράση του κεφαλαίου και την απουσία ουσιαστικών ελέγχων, εξαιτίας ατμοσφαιρικής ρύπανσης, αλλά και ρύπανσης του εδάφους και των νερών, επιπλέον ζητήματα που ανά διαστήματα έρχονται στην επικαιρότητα, όπως ανεξέλεγκτη απόθεση σκουπιδιών, αλλά και τα επαναλαμβανόμενα περιστατικά πυρκαγιών σε μονάδες ανακύκλωσης.

Κοινός παρονομαστής όλων των παραπάνω είναι το γεγονός πως το σημερινό κράτος ούτε θέλει, ούτε μπορεί να προστατεύσει την υγεία και περιουσία του λαού, το περιβάλλον, να εξασφαλίσει μια ισόρροπη παρέμβαση σε αυτό.

Με βάση τα παραπάνω τοποθετούμαστε ΚΑΤΑ στη ΜΠΕ και ΥΠΕΡ στην εισήγηση με το δικό μας σκεπτικό και

αιτιολόγηση όπως αναλύσαμε στην τοποθέτησή μας.».

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος από την παράταξη “Αλλαγή στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας”, δήλωσε ότι τάσσεται υπέρ της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης, κατέθεσε και γραπτώς την τοποθέτησή της ως εξής: «Το Δημοτικό Συμβούλιο Δέλτα γνωμοδότησε αρνητικά. Αν λειτουργήσει ξανά η μονάδα, ακόμη κι αν γίνουν όλοι οι απαραίτητοι έλεγχοι και εργασίες συντήρησης, θα παράγει σημαντικά αέρια, υγρά και στερεά απόβλητα. Πρόκειται για μια επικίνδυνη μονάδα, που κακώς χωροθετήθηκε τόσο κοντά σε κατοικημένες περιοχές και ευαίσθητες εγκαταστάσεις, όπως το λιμάνι και τα ΕΛΠΕ.».

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος, από την παράταξη “Συν-Εργασία Βασίλης Ρόκος”, δήλωσε ότι τάσσεται υπέρ της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης.

Τα λοιπά μέλη της Επιτροπής ομοίως τάχθηκαν υπέρ της έκδοσης αρνητικής γνωμοδότησης επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/νση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
1.	Δήμος Δέλτα	20-04-2026	Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή έλαβε υπόψη την με αρ. πρωτ. 282101 (7541)/22-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της Δ/νσης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, η οποία έχει ως ακολούθως:

«Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΠΟ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΜΠΕ) ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ

1. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Κύριος έργου:	THESSAMON Ltd
Δ/νση έδρας:	Πεντέλης 34, τκ 175 64 Παλαιό Φάληρο, Αθήνα
Τηλέφωνο:	2130 037631
e-mail:	info@thessamon.com
Είδος δραστηριότητας	Μονάδα αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας
Δ/νση εγκατάστασης:	Παράκτια περιοχή Καλοχωρίου, Θεσσαλονίκης, τκ 570 09 Δ.Ε. Εχεδώρου, Δ. Δέλτα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Υπεύθυνος περιβαλλοντικών θεμάτων εγκατάστασης:	Δρ. Θεοδώρα Κουλουρά Χημικός Μηχανικός Chief Operating Officer Υπεύθυνος παρακολούθησης Περιβαλλοντικών όρων
Αρμόδιος θεμάτων μελέτης:	Δρ. Θεοδώρα Κουλουρά Χημικός Μηχανικός Chief Operating Officer Υπεύθυνος παρακολούθησης Περιβαλλοντικών όρων
Τηλέφωνο:	2130 184681

Email:	2511 830090 support@thessamon.com
Στοιχεία της εγκατάστασης	
Κύριος δραστηριότητας:	THESSAMON Ltd
Τοποθεσία εγκατάστασης:	Παράκτια περιοχή Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης, τκ 570 09 Δ.Ε. Εχεδώρου, Δ. Δέλτα, Π.Ε. Θεσσαλονίκης, Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Έδρα Φορέα λειτουργίας εγκατάστασης:	Πεντέλης 34, τκ 175 64, Παλαιό Φάληρο, Αθήνα
Είδος δραστηριότητας:	Μονάδα αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας
Εγκατάσταση αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας:	Κατακόρυφη κυλινδρική δεξαμενή αποθήκευσης υπό ατμοσφαιρική πίεση και θερμοκρασία -31 έως -33,5οC, εσωτερικών διαστάσεων 33,8m x 31,0m και συνολικού όγκου 25.000 m3. Η δεξαμενή περικλείεται εξωτερικά από τοίχιο προεντεταμένου σκυροδέματος ύψους όσο και το ύψος της δεξαμενής, και εδράζεται σε δίκτυο τσιμεντοπασσάλων.
Δυναμικότητα αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας στη δεξαμενή:	15.000 tn
Σύστημα μεταφοράς άνυδρης αμμωνίας:	Ειδικός βραχίονας σύνδεσης με τα δεξαμενόπλοια μεταφοράς αμμωνίας, που υπάρχει στην τεχνητή νησίδα της «Ελληνικά Πετρέλαια Α.Ε.» (ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.). Δυναμικότητα συστήματος εκφόρτωσης αμμωνίας από πλοίο: 600 tn/ώρα Δυναμικότητα φόρτωσης αμμωνίας σε πλοίο: Μεταβλητή – εξαρτάται από το πλοίο παραλαβής Αγωγός μεταφοράς αμμωνίας μεταξύ δεξαμενής και νησίδας Αγωγός (υποθαλάσσιος και χερσαίος υπόγειος και υπέργειος κατά τμήματα), για την μεταφοράς άνυδρης αμμωνίας μεταξύ του πλοίου και της δεξαμενής αποθήκευσης Μήκος αγωγού: 1,65 Km Διατομή αγωγού: Φ 12’’ Αγωγός ψύξης του αγωγού μεταφοράς αμμωνίας Παράλληλος αγωγός ψύξης του αγωγού μεταφοράς αμμωνίας για την αποφυγή εισόδου θερμικού φορτίου στην δεξαμενή αποθήκευσης κατά την διαδικασία της εκφόρτωσής της από το πλοίο Μήκος αγωγού: 1,65 Km Διατομή αγωγού: Φ 6’’ Αγωγός μεταφοράς αμμωνίας στην υφιστάμενη εγκατάσταση λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά Υπόγειος αγωγός για την μεταφορά άνυδρης αμμωνίας από την δεξαμενή αποθήκευσης προς υφιστάμενη λιπασματοβιομηχανία στα Διαβατά. Ο αγωγός διέρχεται εντός των ορίων απαλλοτρίωσης της ζώνης διέλευσης (σωληνοδιάδρομος) των αγωγών μεταφοράς πετρελαίου των ΕΛ.ΠΕ. Μήκος αγωγού: ~5,5 Km Δυναμικότητα μεταφοράς αμμωνίας: 95,5 tn/ώρα Πίεση σχεδιασμού: 45,7 Kg/cm2
Δυναμικότητα διακινούμενων ποσοτήτων άνυδρης αμμωνίας:	180.000 tn/έτος
Βοηθητικές εγκαταστάσεις:	1 ψυκτική εγκατάσταση με 3 συμπιεστές, συνολικής ψυκτικής ικανότητας 660.000 Kcal/ώρα, για την διατήρηση της ατμοσφαιρικής πίεσης μέσα στην δεξαμενή αποθήκευσης της αμμωνίας 6 δεξαμενές προπανίου, χωρητικότητας 4.500 lt έκαστη 1 δεξαμενή ντίζελ, χωρητικότητας 30.000 lt 1 πυρσός καύσης ατμών αμμωνίας με φλόγα προπανίου 1 δεξαμενή νερού πυρασφάλειας χωρητικότητας 500 m3
Εμβαδό οικοπέδου εγκατάστασης:	51.813,26 m2 (*)
Χρονική διάρκεια λειτουργίας μονάδας:	24 ώρες/ημέρα, 3 βάρδιες/ημέρα, 365 ημέρες/έτος

Αριθμός εργαζομένων:	8 άτομα (2 άτομα ανά βάρδια συν 2 άτομα επικουρικά)
Ισχύς εξοπλισμού:	μηχανολογικού 1.200 KW

Κατηγοριοποίηση έργου

► Περιβαλλοντική κατηγοριοποίηση

• Η εξεταζόμενη εγκατάσταση, σύμφωνα με την ΚΥΑ 92108/2020 (ΦΕΚ 3833B) και την ΥΑ 17185/2022 (ΦΕΚ 841B), όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, οι οποίες εκδόθηκαν κατ' εξουσιοδότηση του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209A) για την κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, υπάγεται στην 9η Ομάδα «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις», αποτελώντας την περίπτωση:

→ α/α 206 «Χερσαίες εγκαταστάσεις παντός είδους αποθήκευσης επικίνδυνων προϊόντων μ.α.κ., που χαρακτηρίζονται ως: α) οξείας τοξικότητας κατηγορίας 1, 2 για την κατάποση και το δέρμα και κατηγορίας 1, 2, 3 για την εισπνοή, β) καρκινογόνα, μεταλλαξιογόνα ή επικίνδυνα για την αναπαραγωγή κατηγορίας 1, 2 γ) επικίνδυνα για το υδατικό περιβάλλον κατηγορίας 1, 2» και κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1, καθώς στην εγκατάσταση αποθηκεύεται άνυδρη αμμωνία, οι Κωδικοί Δήλωσης Επικινδυνότητας της οποίας σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΚ) 1272/2008 (CLP) περιλαμβάνουν μεταξύ των άλλων: (α) H331 [Οξεία τοξικότητα (διά της εισπνοής), κατηγορία κινδύνου 3] και (β) H400 [Επικίνδυνο για το υδάτινο περιβάλλον — οξύς κίνδυνος κατηγορίας 1] και η ωφέλιμη αποθηκευτική ικανότητα της εγκατάστασης ανέρχεται σε 15.000 tn (>3.000 tn).

• Όσον αφορά στα συνοδά έργα:

▪ οι αγωγοί (υποθαλάσσιων και χερσαίων/υπόγειων) μεταφοράς άνυδρης αμμωνίας (α) μεταξύ της τεχνητής νησίδας της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» και της μονάδας αποθήκευσής της, και (β) από την μονάδα αποθήκευσής της προς την υφιστάμενη εγκατάσταση λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά, σύμφωνα με την ΥΑ 17185/2022 (ΦΕΚ 841B), υπάγονται στην 11η Ομάδα «Μεταφορά ενέργειας, καυσίμων και χημικών ουσιών», αποτελώντας την περίπτωση:

→ α/α 4 «Αγωγοί χημικών ουσιών (υγρών και αερίων)» βάσει της οποίας κατατάσσονται στην Υποκατηγορία Α2, καθώς το συνολικό μήκος τους (L) ανέρχεται σε:

(α) $2 \times 1,65 \text{ Km} = 3,3 \text{ Km}$ (<20 Km).

(β) 5,5 Km (<20 Km)

▪ η δεξαμενή αποθήκευσης πετρελαίου diesel χωρητικότητας 30.000 lt (24,98 tn με μέση πυκνότητα 0,8325 Kg/lt στους 15°C, η οποία είναι υπολογισμένη βάσει της ελάχιστης και μέγιστης πυκνότητας που ορίζεται για το πετρέλαιο στην ΚΥΑ 355/2000/2001, ΦΕΚ 410B), σύμφωνα με την ΚΥΑ 92108/2020 (ΦΕΚ 3833B), υπάγεται στην 9η Ομάδα «Βιομηχανικές δραστηριότητες και συναφείς εγκαταστάσεις», αποτελώντας την περίπτωση:

→ α/α 203 «Χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων» βάσει της οποίας κατατάσσεται στην Κατηγορία Β, καθώς δεν υπάγεται στην Κατηγορία Α και είναι >10 tn.

Βάσει των ανωτέρω, η μονάδα αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας της «THESSAMON Ltd» καθώς και τα συνοδά της έργα κατατάσσονται στη μεγαλύτερη εκ των προαναφερόμενων περιβαλλοντικών κατηγοριών, ήτοι στην Υποκατηγορία Α1.

► Κατάταξη οικονομικών δραστηριοτήτων

Σύμφωνα με τη Στατιστική Ταξινόμηση των Οικονομικών Δραστηριοτήτων του έτους 2008 (ΣΤΑΚΟΔ 2008) που βασίζεται στην NACE Rev. 2 της Ευρωπαϊκής Ένωσης, η δραστηριότητα της εγκατάστασης κατατάσσεται στους κωδικούς:

49.50 – «Μεταφορές μέσω αγωγών» και

52.10 – «Αποθήκευση».

► Άλλες διατάξεις

Η εξεταζόμενη μονάδα υπάγεται στις διατάξεις:

• της ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354B) για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών (Οδηγία SEVESO III), καθώς η άνυδρη αμμωνία που αποθηκεύεται στην δεξαμενή της μονάδας, περιλαμβάνεται στον Πίνακα «Κατονομαζόμενες επικίνδυνες ουσίες» με α/α 35, του Μέρους 2 του Παραρτήματος Ι της ΚΥΑ. Ειδικότερα η μονάδα υπάγεται στις απαιτήσεις της ανώτερης βαθμίδας καθώς η ωφέλιμη χωρητικότητα της δεξαμενής αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας που ανέρχεται σε 15.000 tn, υπερβαίνει την οριακή ποσότητα της ΚΥΑ για την εφαρμογή των απαιτήσεων ανώτερης βαθμίδας, ήτοι τους 200 tn (βλ. Πίνακα Μέρους 2, Παράρτημα Ι της ΚΥΑ 172058/2016).

• του άρθρου 19 του Ν. 4936/2022 (ΦΕΚ 105A) [Εθνικός Κλιματικός Νόμος] βάσει του οποίου υποχρεούται σε μείωση εκπομπών 30% έως το 2030 σε σχέση με το 2019. Παρόλα αυτά όπως έχει σημειωθεί ανωτέρω, η μονάδα κατά τα τελευταία έτη έως και σήμερα είναι εκτός λειτουργίας, ενώ αναμένεται η επαναλειτουργία της εντός του 2026. Ως εκ τούτου δεν εμπίπτει στην υποχρέωση υποβολής έως την 1η.1.2026 της σχετικής Έκθεσης ανθρακικού αποτυπώματος και Σχεδίου μείωσης εκπομπών.

Η εξεταζόμενη μονάδα δεν υπάγεται στις διατάξεις:

- της ΚΥΑ 36060/2013 (ΦΕΚ 1450B) για την Ολοκληρωμένη Πρόληψη και Έλεγχο της Ρύπανσης (Οδηγία IPPC), καθώς ως δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται σε κάποια από τις κατηγορίες δραστηριοτήτων του Παραρτήματος Ι την εν λόγω ΚΥΑ.
- της ΥΑ 86227/2024 (ΦΕΚ 4674B), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί με την ΥΑ 28010/2025 (ΦΕΚ 1268B), σχετικά με το Σύστημα Εμπορίας Δικαιωμάτων Εκπομπών - ΣΕΔΕ (EU Emissions Trading System – EU ETS) αερίων του θερμοκηπίου, καθώς ως δραστηριότητα δεν περιλαμβάνεται σε αυτές του Παραρτήματος Ι του άρθρου 45 της εν λόγω ΚΥΑ, ενώ επίσης στην μονάδα δεν λαμβάνει χώρα καύση καυσίμων σε σταθερές εγκαταστάσεις με συνολική ονομαστική θερμική κατανάλωση άνω των 20 MW.
- του Κανονισμού 166/2006/ΕΚ καθώς ως δραστηριότητα, δεν περιλαμβάνεται σε αυτές του Παραρτήματος Ι του Κανονισμού.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) αφορά στην έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της υφιστάμενης μονάδας αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας της εταιρείας «THESSAMON Ltd», η οποία βρίσκεται εγκατεστημένη στην παράκτια περιοχή του βόρειου τμήματος του όρμου Θεσσαλονίκης, στα ανατολικά του οικισμού Καλοχώρι και στα δυτικά του πολεοδομικού συγκροτήματος της Θεσσαλονίκης, εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Η εξεταζόμενη μονάδα είναι υφιστάμενη και λειτουργούσε έως το 2008, υπό την εταιρεία «ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ Α.Ε.» έχοντας λάβει την με Α.Π. 49733/04.02.2000 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (εφεξής: ΑΕΠΟ-2000) από την Δ/ση ΕΑΡΘ του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ και την με Α.Π. Ι-1η/Φ6/Σ32/Β4004/30.10.1989 Άδεια Λειτουργίας από την Δ/ση Βιομηχανίας της πρώην Νομαρχίας Θεσσαλονίκης.

Σημειώνεται ότι επί του παρόντος η μονάδα δεν λειτουργεί, καθώς λόγω του ότι βρισκόταν εκτός λειτουργίας επί μεγάλο χρονικό διάστημα (περίπου 17 έτη), θα πρέπει πρώτα να διενεργηθούν οι απαιτούμενοι έλεγχοι και δοκιμές λειτουργίας των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και των επιμέρους βοηθητικών – υποστηρικτικών συστημάτων της και όπου απαιτηθεί να λάβουν χώρα οι σχετικές εργασίες συντήρησης ή/και αντικατάστασης τμημάτων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και κατόπιν να ξεκινήσει η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας της, έως ότου η μονάδα περιέλθει σε καθεστώς πλήρους λειτουργίας.

Επισημαίνεται ότι η παρούσα ΜΠΕ, δεν αφορά σε μεταβολή των βασικών μεγεθών λειτουργίας της υπόψη μονάδας (αποθηκευτική δυναμικότητα και διακινούμενες ποσότητες άνυδρης αμμωνίας, είδη και δυναμικότητες κατανάλωσης πρώτων και βοηθητικών υλών, κατανάλωση πόρων, κ.λπ.), ούτε σχετίζεται με αλλαγές των σταδίων της κύριας λειτουργικής της διαδικασίας, σε σχέση με τα αναφερόμενα στην ΑΕΠΟ-2000. Επίσης, η παρούσα τροποποίηση, δε σχετίζεται με χωρική μεταβολή (επέκταση) των υφιστάμενων ορίων του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας, ούτε με επέκταση των υφιστάμενων κτιριακών και λοιπών υποστηρικτικών υποδομών της, ούτε με αλλαγή (αύξηση) της ισχύος του μηχανολογικού της εξοπλισμού.

Οι όποιες αλλαγές τυχόν επέλθουν στον υφιστάμενο μηχανολογικό εξοπλισμό, στις κτιριακές εγκαταστάσεις και στις βοηθητικές υποδομές της μονάδας, θα προκύψουν κατόπιν των σχετικών ελέγχων και δοκιμών λειτουργίας που θα γίνουν σε αυτές. Ο μεν εξοπλισμός της μονάδας θα συντηρηθεί, θα επισκευαστεί ή/και (εφόσον απαιτηθεί) θα αντικατασταθεί με άλλον ισοδύναμο, οι δε κτιριακές υποδομές και βοηθητικές εγκαταστάσεις θα δεχθούν εργασίες συντήρησης/ ανακαίνισης και τυχόν δομικής ενίσχυσης, προκειμένου να καταστούν πλήρως λειτουργικές και ασφαλείς.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, η παρούσα μελέτη, αφορά στην έκδοση επικαιροποιημένων Περιβαλλοντικών Όρων λειτουργίας της μονάδας, οι οποίοι θα ανταποκρίνονται στα υφιστάμενα λειτουργικά χαρακτηριστικά της, θα είναι συμβατοί με το ισχύον περιβαλλοντικό νομοθετικό πλαίσιο, υπό τον νέο φορέα λειτουργίας της και θα έχουν ισχύ έως συμπλήρωσης 15-ετίας.

Είδος και μέγεθος του έργου

Η μονάδα βρίσκεται εγκατεστημένη στην παράκτια περιοχή του όρμου Θεσσαλονίκης ανατολικά του οικισμού του Καλοχωρίου, είναι υφιστάμενη και εκτός λειτουργίας επί μακρό χρονικό διάστημα (περίπου 17 έτη). Η εταιρεία «THESSAMON Ltd» θα την επαναλειτουργήσει στο άμεσο μέλλον με την διατήρηση του συνόλου του εξοπλισμού και των εγκαταστάσεών της.

Κατά την επαναλειτουργία της από την εταιρεία, δεν θα μεταβληθούν τα χαρακτηριστικά λειτουργίας της όσον αφορά στον τρόπο μεταφοράς και αποθήκευσης αμμωνίας, αλλά ούτε και τα δεδομένα δυναμικότητας σχετικά με τις διακινούμενες και αποθηκευόμενες ποσότητες αμμωνίας σε αυτήν, σε σχέση με την περιβαλλοντική αδειοδότηση που είχε λάβει η μονάδα κατά την χρονική περίοδο έκδοσης της ΑΕΠΟ-2000.

Στην εξεταζόμενη μονάδα θα λαμβάνει χώρα αποκλειστικά και μόνο αποθήκευση άνυδρης αμμωνίας εντός δεξαμενής, έως την μεταφορά της σε άλλες βιομηχανικές μονάδες που την χρησιμοποιούν στην παραγωγική τους διαδικασία, είτε δια θαλάσσης μέσω πλοίων, είτε δια ξηράς, μέσω αγωγών. Εντός της μονάδας δεν διενεργείται η οποιαδήποτε παραγωγή προϊόντων. Η μονάδα της «THESSAMON Ltd» αφορά στην δραστηριότητα της

αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας σε δεξαμενή συνολικού όγκου 25.000 m³ και ωφέλιμης χωρητικότητας 15.000 tn.

Οι ποσότητες άνυδρης αμμωνίας που μεταφέρονται από και προς την δεξαμενή αποθήκευσης της μονάδας θα ανέρχονται κατά μέγιστο σε 180.000 tn/έτος. Οι εν λόγω ποσότητες μεταφέρονται στη θαλάσσια περιοχή νότια της μονάδας από το εξωτερικό, μέσω δεξαμενόπλοιων ειδικού τύπου και μεταφορικής δυναμικότητας 5.000 έως 10.000 tn, τα οποία θα προσδένουν στην τεχνητή νησίδα της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» από όπου μέσω κατάλληλης διάταξης σύνδεσης με τον αγωγό μεταφοράς, μεταφέρουν την αμμωνία προς την δεξαμενή αποθήκευσης της εντός της μονάδας.

Η δυναμικότητα του συστήματος εκφόρτωσης αμμωνίας από τα πλοία, ανέρχεται σε 600 tn/ώρα. Σημειώνεται ότι ο αριθμός των πλοίων που θα προσδένουν στην νησίδα προς φορτοεκφόρτωση αμμωνίας εκτιμάται ότι θα ανέρχεται σε 2 πλοία/μήνα.

Επιπρόσθετα, η μονάδα δύναται να μεταφέρει άνυδρη αμμωνία και προς υφιστάμενη μονάδα λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά, μέσω υφιστάμενου χερσαίου αγωγού μεταφοράς μήκους περί τα 5,5 Km. Ο εν λόγω αγωγός είναι υπόγειος, οδεύει εντός των ορίων της ζώνης απαλλοτριώσεως του σωληνοδιαδρόμου διέλευσης των αγωγών πετρελαίου της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» και η δυναμικότητά του ως προς την μεταφορά αμμωνίας ανέρχεται σε 95,5 tn/ώρα.

Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας ανέρχεται σε 1.200 KW.

Το συνολικό εμβαδόν του γηπέδου εγκατάστασης της μονάδας ανέρχεται σε 51.813,26 m², ενώ οι κτιριακές και λοιπές βοηθητικές υποδομές της εντοπίζονται κυρίως στο Β-ΒΑ τμήμα του γηπέδου.

Η μονάδα λειτουργεί 365 ημέρες/έτος, 24 ώρες/ημέρα και το συνολικό απασχολούμενο προσωπικό θα είναι 6 άτομα (2 άτομα/βάρδια, 3 βάρδιες/ημέρα).

Χωροταξικός σχεδιασμός – χρήσεις γης

Η περιοχή του γηπέδου εγκατάστασης της εξεταζόμενης μονάδας βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών και σχεδίων πόλης και εντός του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα (ΦΕΚ 304ΑΑΠ), σε περιοχή υπό στοιχείο [ΑΒ2] – «Περιοχές εγκατάστασης χονδρεμπορίου & μεταφορών».

Επιπρόσθετα, οι χερσαίοι υπόγειοι αγωγοί μεταφοράς αμμωνίας προς την νησίδα της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» και προς τον χώρο της υφιστάμενης λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά, διέρχονται κατά το μεγαλύτερο τμήμα τους εντός του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Μενεμένης, του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης, το οποίο έχει εγκριθεί σύμφωνα με την ΥΑ 16613/2016 (ΦΕΚ 73ΑΑΠ). Σύμφωνα με το ΓΠΣ της Δ.Ε. Μενεμένης, ο χερσαίος υπόγειος αγωγός μεταφοράς αμμωνίας προς την λιπασματοβιομηχανία στα Διαβατά, οδεύει εντός «Ζώνης απαλλοτριώσεως αγωγού πετρελαίου» της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.», ενώ το χερσαίο τμήμα του υπόγειου αγωγού μεταφοράς αμμωνίας προς την τεχνητή νησίδα της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» οδεύει εντός περιοχής υπό στοιχείο [ΑΒ1α] – «Δραστηριότητες μεταποίησης, χονδρεμπορίου & μεταφορών».

Επίσης, το γήπεδο εγκατάστασης της εξεταζόμενης μονάδας βρίσκεται εντός των ορίων της περιοχής, η οποία σύμφωνα με την ΚΥΑ 79474/2023 (ΦΕΚ 5486Β) έχει οριοθετηθεί και χαρακτηριστεί ως περιοχή «Άτυπης Βιομηχανικής Συγκέντρωσης (ΑΒΣ) Καλοχωρίου Θεσσαλονίκης χρήζουσα περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 20 (παρ.2) του Ν. 4982/2022 (ΦΕΚ 195Α)».

Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Ενότητες 5.1.1, 5.2.2 και 5.2.4 της ΜΠΕ δεν προκύπτει ασυμβατότητα της μονάδας με τις ισχύουσες κατευθύνσεις και ρυθμίσεις του υφιστάμενου χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής εγκατάστασής της.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα η επαναλειτουργία της μονάδας, δεν αναμένεται να επιφέρει αρνητικές επιπτώσεις και δεν δύναται να μεταβάλει τους στόχους και τις κατευθύνσεις του υφιστάμενου και προβλεπόμενου για το μέλλον χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού της άμεσης και ευρύτερης περιοχής εγκατάστασής της.

Η επαναλειτουργία της μονάδας δεν αναμένεται να επιφέρει επιπτώσεις στις υφιστάμενες χρήσεις γης της περιοχής, καθώς δεν προβλέπεται η κατάληψη νέων – πρόσθετων εκτάσεων σε όμορα γήπεδα, ούτε η μεταβολή των υφιστάμενων χρήσεων γης εντός του γηπέδου της.

Ιστορική Εξέλιξη του έργου

- Η εξεταζόμενη μονάδα αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας της «THESSAMON Ltd» εγκαταστάθηκε στην υφιστάμενη θέση, το 1981 ως οργανικό τμήμα της βιομηχανικής μονάδας λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά, σύμφωνα με την υπ. Α.Π. 9336/1439/12.02.1981 Άδεια Εγκατάστασης του πρώην Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας. Στο πλαίσιο αυτό το 1989 εκδόθηκε η με Α.Π. 15/Φ14.2.276/14/9190/30.10.1989 Άδεια Λειτουργίας. Κατόπιν ανανέωσης της Άδειας Λειτουργίας του 1989, το 2002 εκδόθηκε η με Α.Π. 15/Φ14.2.276/16/8680/05.11.2002 ενιαία Άδεια Εγκατάστασης & Λειτουργίας ισχύος αορίστου χρόνου της μονάδας από το Τμήμα Λειτουργίας και Ελέγχου Βιομηχανιών, της Δ/σης Βιομηχανίας και Ορυκτού Πλούτου, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

- Η μονάδα είχε αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά με την Α.Π. 49733/04.02.2000 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Δ/σης Ε.Α.Ρ.Θ. του πρώην ΥΠΕΧΩΔΕ.

- Λόγω υπαγωγής της εξεταζόμενης μονάδας στις διατάξεις της Οδηγίας SEVESO, ως εγκατάσταση ανώτερης βαθμίδας, είχε συνταχθεί και καταχωρηθεί «Μελέτη Ασφαλείας» (Αρχική – Ιούλιος 2001, 1η

Αναθεώρηση – Ιούνιος 2004) σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ 5697/2000 (ΦΕΚ 405Β)1 (Οδηγία SEVESO II). Στο πλαίσιο της επαναλειτουργίας της θα πραγματοποιηθεί επικαιροποίηση της εν λόγω Μελέτης σύμφωνα με το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο (ΚΥΑ 172058/2016, Οδηγία SEVESO III), λαμβάνοντας υπόψη τα τεχνικά χαρακτηριστικά του εξοπλισμού της έτσι όπως αυτά θα διαμορφωθούν, καθώς και επικαιροποίηση του Εσωτερικού Σχεδίου Έκτακτης Ανάγκης της μονάδας λαμβάνοντας υπόψη τα συμπεράσματα και τις προτάσεις της επικαιροποιημένης Μελέτης Ασφαλείας.

Περιγραφή της παραγωγικής διαδικασίας

Η άνυδρη αμμωνία, μεταφέρεται στην περιοχή μέσω δεξαμενόπλοιων ειδικού τύπου τα οποία προσεγγίζουν την τεχνητή νησίδα της εταιρείας «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» που υπάρχει στην θαλάσσια περιοχή του όρμου Θεσσαλονίκης στα νότια της μονάδας. Το πλοίο μεταφοράς άνυδρης αμμωνίας, αφού αρχικά προσδέσει στην νησίδα, εν συνεχεία συνδέεται μέσω κατάλληλης διάταξης βραχίονα που υπάρχει σε αυτήν με σωληνωτό αγωγό (αρχικά υποθαλάσσιου και εν συνεχεία χερσαίου - υπόγειου) μέσω του οποίου γίνεται η εκφόρτωση της αμμωνίας από το πλοίο και η μεταφορά εντός του γηπέδου της μονάδας, προς αποθήκευσή της στην δεξαμενή.

Η άνυδρη αμμωνία από την δεξαμενή αποθήκευσής της, δύναται να μεταφέρεται προς χρήση σε άλλες βιομηχανικές μονάδες:

- είτε μέσω χερσαίου αγωγού μήκους 5,5 Km, ο οποίος εκκινεί από την δεξαμενή της μονάδας και οδεύοντας βόρεια διαμέσου σωληνοδιαδρόμου της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» καταλήγει στον χώρο υφιστάμενης λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά,
- είτε δια θαλάσσης μέσω πλοίων, τα οποία προσδέουν στην τεχνητή νησίδα της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» και φορτώνονται με αμμωνία από την δεξαμενή μέσω του αγωγού της μονάδας.

Η μονάδα αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας επιτρέπει:

- την αποθήκευση έως και 15.000 tn άνυδρης αμμωνίας, υπό ατμοσφαιρική πίεση, μέσα σε μία ψυχόμενη δεξαμενή.
- την εκφόρτωση αμμωνίας από ειδικά δεξαμενόπλοια, που γίνεται μέσω της τεχνητής νησίδας της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.» και αγωγού μήκους 1.650 m περίπου, ο οποίος καταλήγει στην δεξαμενή, με μέγιστη επιτρεπόμενη παροχή εκφόρτωσης 600 tn/ώρα.
- την δυνατότητα μεταφοράς της αποθηκευμένης αμμωνίας για την τροφοδοσία υφιστάμενου βιομηχανικού συγκροτήματος λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά μέσω υπόγειου αγωγού μήκους 5,5 Km περίπου, με δυναμικότητα μεταφοράς αμμωνίας 95,5 tn/ώρα.
- την φόρτωση αμμωνίας σε ειδικά δεξαμενόπλοια μέσω του αγωγού μήκους 1.650 m περίπου.

Περιγραφή του εξοπλισμού

Η μονάδα συνοπτικά διαθέτει τις ακόλουθες εγκαταστάσεις:

- Μία κατακόρυφη κυλινδρική δεξαμενή αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας υπό ατμοσφαιρική πίεση και θερμοκρασία -31 έως -33,5 °C, διαστάσεων Φ (εσωτ.) 33,8 m x 31,0 m, συνολικού όγκου 25.200 m³ και ωφέλιμη χωρητικότητας 15.000 tn.
- Μία ψυκτική εγκατάσταση με 3 συμπιεστές, συνολικής ψυκτικής ικανότητας 660.000 Kcal/ώρα, για την διατήρηση της ατμοσφαιρικής πίεσης μέσα στην δεξαμενή αποθήκευσης της αμμωνίας.
- Ειδική εγκατάσταση σύνδεσης με τα πλοία, που βρίσκεται επί της τεχνητής νησίδας της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.», στον όρμο της Θεσσαλονίκης, για την εκφόρτωση (με μέγιστη παροχή 600 tn/ώρα) ή φόρτωση της αμμωνίας.
- Αγωγός (υποθαλάσσιος και χερσαίος υπόγειος και υπέργειος κατά τμήματα) μήκους 1,65 Km και διατομής Φ 12'' για την μεταφορά άνυδρης αμμωνίας μεταξύ του πλοίου και της δεξαμενής αποθήκευσης.
- Παράλληλος αγωγός ψύξης του αγωγού μεταφοράς αμμωνίας, μήκους 1,65 Km και διατομής Φ 6'', για την αποφυγή εισόδου θερμικού φορτίου στην δεξαμενή αποθήκευσης κατά την διαδικασία της εκφόρτωσής της από το πλοίο.
- Αγωγός (χερσαίος, υπόγειος) μήκους 5,5 Km περίπου, για την μεταφορά άνυδρης αμμωνίας από την δεξαμενή αποθήκευσης της μονάδας προς υφιστάμενο βιομηχανικό συγκρότημα λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά (με δυναμικότητα μεταφοράς αμμωνίας 95,5 tn/ώρα). Η όδευση του αγωγού γίνεται κατά το μεγαλύτερο τμήμα της διαμέσου και εντός των ορίων της ζώνης απαλλοτρίωσης του υφιστάμενου σωληνοδιαδρόμου των αγωγών μεταφοράς πετρελαίου της «ΕΛ.ΠΕ. Α.Ε.».
- Συγκρότημα αντλιών αμμωνίας, για την φόρτωση πλοίων και για την τροφοδοσία του υφιστάμενου εργοστασίου λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά.
- Εφεδρική ηλεκτρογεννήτρια με κινητήρα ντίζελ, ισχύος 630 KVA, για την τροφοδοσία των απαραίτητων ηλεκτρικών καταναλώσεων, σε περίπτωση διακοπής ρεύματος.
- Λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, ως ακολούθως:
 - 1 οριζόντια κυλινδρική δεξαμενή πετρελαίου ντίζελ, εντός λεκάνης ασφαλείας, διαστάσεων 2,6 m x 6,1 m και χωρητικότητας 30.000 lt.
 - 6 οριζόντιες κυλινδρικές δεξαμενές προπανίου, διαστάσεων 1,2 m x 4 m και χωρητικότητας 4.500 lt εκάστη.

- Εγκατάσταση πυρσού καύσης ατμών αμμωνίας, που λειτουργεί με φλόγα προπανίου, προκειμένου να διατηρείται η ατμοσφαιρική πίεση της αμμωνίας εντός της δεξαμενής αποθήκευσης της.
- 1 κατακόρυφη κυλινδρική δεξαμενή νερού πυρασφαλείας, διαστάσεων 9,31 m x 8 m και χωρητικότητας 500 m³.

Πρώτες Βοηθητικές Ύλες & Προϊόντα

Στην εξεταζόμενη μονάδα θα λαμβάνει χώρα αποκλειστικά και μόνο αποθήκευση άνυδρης αμμωνίας εντός δεξαμενής, έως την μεταφορά της σε άλλες βιομηχανικές μονάδες που την χρησιμοποιούν στην παραγωγική τους διαδικασία, είτε δια θαλάσσης μέσω πλοίων, είτε δια ξηράς, μέσω αγωγών. Εντός της μονάδας δεν διενεργείται η οποιαδήποτε παραγωγή προϊόντων.

Καύσιμα

- Ντίζελ

Στην μονάδα γίνεται χρήση ντίζελ για την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους σε περίπτωση διακοπής της παροχής ρεύματος της μονάδας από το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας. Η κατανάλωση ντίζελ κατά τη λειτουργία του του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους της μονάδας ανέρχεται περί τα 5 lt/ώρα.

- Προπάνιο

Επίσης στην μονάδα γίνεται χρήση προπανίου (LPG) για την θέρμανση της αμμωνίας που δύναται να αποστέλλεται στην υφιστάμενη εγκατάσταση λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά, καθώς και για τη λειτουργία του πυρσού καύσης των ατμών αμμωνίας.

Το προπάνιο αποθηκεύεται σε 6 δεξαμενές που υπάρχουν στον υπαίθριο χώρο της μονάδας, συνολικής χωρητικότητας 27.000 lt (4.500 lt έκαστη). Η συνολική κατανάλωση προπανίου του κατά τη λειτουργία της μονάδας, αναμένεται να ανέλθει περί τους 5 tn/μήνα.

Χρήση νερού

Η μονάδα τροφοδοτείται με νερό από το δίκτυο της Εταιρείας Ύδρευσης και Αποχέτευσης Θεσσαλονίκης (ΕΥΑΘ). Το νερό στην μονάδα χρησιμοποιείται: (α) ως ψυκτικό μέσο στο κύκλωμα νερού των εναλλακτών θερμότητας για την συμπύκνωση των ατμών αμμωνίας (~42 m³/ημέρα), (β) στην αναπλήρωση νερού στην δεξαμενή του συστήματος πυρόσβεσης, (γ) για την υγιεινή του προσωπικού και (δ) για τον καθαρισμό των χώρων της μονάδας.

Το νερό χρησιμοποιείται, σχεδόν αποκλειστικά, ως ψυκτικό μέσο και η συνολική κατανάλωσή στην μονάδα για το σύνολο των ανωτέρω χρήσεων υπολογίζεται ότι ανέρχεται σε 45 m³/ημέρα.

Χρήση ενέργειας

Για την λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού της μονάδας, καθώς και για τις λοιπές υποστηρικτικές λειτουργίες (φωτισμός, συμπιεστές αμμωνίας, συστήματα ελέγχου λειτουργίας και ασφάλειας, κ.λπ.) χρησιμοποιείται ηλεκτρική ενέργεια, η οποία τροφοδοτείται από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ Α.Ε. που εξυπηρετεί την περιοχή, μέσω του υποσταθμού (Υ/Σ) Μέσης Τάσης (Μ.Τ.) που υπάρχει εντός του γηπέδου της μονάδας.

Η κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας για το σύνολο της εγκατάστασης αναμένεται ότι θα ανέρχεται περί τις 5.256 MWh/έτος.

Εκροές υγρών αποβλήτων

Τα υγρά απόβλητα από τη λειτουργία της Μονάδας αφορούν τα κάτωθι:

- Υγρά βιομηχανικά απόβλητα

Κατά τη λειτουργία της μονάδας δεν προκύπτουν υγρά απόβλητα παραγωγής, καθώς σε αυτήν δεν λαμβάνει χώρα καμία παραγωγική διεργασία, αλλά μόνο αποθήκευση άνυδρης αμμωνίας εντός δεξαμενής.

Η ποσότητα της στρατσώνας που προκύπτει από την λειτουργία των 2 πύργων ψύξης της μονάδας εκτιμάται ότι θα κυμαίνεται σε χαμηλά επίπεδα (<1m³/d) λόγω της αποσπασματικής λειτουργίας των πύργων ψύξης (λειτουργούν μόνο κατά την παραλαβή/φόρτωση αμμωνίας από/σε πλοία). Η στρατσώνα οδηγείται στον σηπτικό βόθρο συλλογής των αστικών λυμάτων της μονάδας.

- Αστικά λύματα

Κατά την λειτουργία της μονάδας θα παράγονται λύματα αστικού τύπου από τις δραστηριότητες στους χώρους υγιεινής του προσωπικού (τουαλέτες, νιπτήρες, κ.λπ.). Η συνολική ετήσια παραγόμενη ποσότητα λυμάτων υπολογίζεται ότι θα ανέρχεται σε 65,70 m³.

Τα παραγόμενα λύματα θα μεταφέρονται μέσω του εσωτερικού αποχετευτικού δικτύου της μονάδας σε υπόγεια στεγανή δεξαμενή (σηπτικό βόθρο), χωρητικότητας 25 m³, η οποία θα εκκενώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τα παραλαμβανόμενα λύματα θα οδηγούνται με βυτιοφόρο όχημα στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων (ΚΕΛ) της ΕΥΑΘ που εξυπηρετεί την περιοχή.

- Όμβρια ύδατα

Τα όμβρια ύδατα από τους χώρους εντός του γηπέδου της μονάδας, κατεισδύουν ελεύθερα στο έδαφος, καθώς η επιφάνεια του εδάφους που καταλαμβάνεται από τις εγκαταστάσεις και το εσωτερικό οδικό δίκτυο της μονάδας, αφορά ποσοστό 21,2% της συνολικής έκτασης του γηπέδου της εγκατάστασης. Το υπόλοιπο 78,8% της επιφάνειας αποτελεί φυσικό - μη καλυμμένο έδαφος, επίπεδης μορφολογίας και χωρίς κλίσεις.

Στην μονάδα δεν λαμβάνουν χώρα παραγωγικές διεργασίες πέραν της αποθήκευσης αμμωνίας και ως εκ τούτου, δεν προκύπτει η ανάγκη για συλλογή και επεξεργασία τυχόν ρυπασμένων όμβριων υδάτων.

Εκροές στερεών αποβλήτων

Στερεά απόβλητα αναμένεται να προκύψουν από διάφορες υποστηρικτικές εργασίες καθώς και από εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού της μονάδας. Στον Πίνακα 3.1 (σελ 35 ΜΠΕ) παρουσιάζονται τα στερεά απόβλητα που εκτιμάται ότι θα παραχθούν καθώς και οι αντίστοιχες πηγές προέλευσης τους. Όσον αφορά στις ετήσιες ποσότητες τους, δεν δύναται να υπάρξει επί του παρόντος κάποια εκτίμηση λόγω του ότι όπως προαναφέρθηκε η παραγωγή τους δεν σχετίζεται με κάποιες σταθερές διεργασίες.

Σημειώνεται ότι ανάλογα με τις κατά περίπτωση τακτικές ή έκτακτες εργασίες συντήρησης του εξοπλισμού, τα ανωτέρω απόβλητα δύναται να διαφοροποιούνται για κάθε έτος τόσο όσον αφορά στο είδος τους όσο και στις παραγόμενες ποσότητες. Τα στοιχεία των παραγόμενων αποβλήτων της μονάδας (κωδικός ΕΚΑ αποβλήτων, ποσότητες, είδος διαχείρισης, αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής/μεταφοράς, αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης) θα υποβάλλονται ετησίως στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).

Όσον αφορά στην διαχείριση των παραγόμενων αποβλήτων, θα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, βάσει των οποίων θα παραλαμβάνονται από αδειοδοτημένες εταιρείες συλλογής/ μεταφοράς και θα οδηγούνται προς διαχείριση (διάθεση ή ανακύκλωση, ανάλογα με την περίπτωση) σε αδειοδοτημένες για τον σκοπό αυτό εγκαταστάσεις.

Εκπομπές αέριων ρύπων

Οι αέριες εκπομπές που προκύπτουν ή δύναται να προκύψουν από τη λειτουργία της μονάδας, περιλαμβάνουν:

- Εκπομπές καυσαερίων από την καύση ντίζελ κατά την λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους. Οι εκπομπές αέριων ρύπων από την καύση του ντίζελ κατά τη λειτουργία του ηλεκτροπαραγωγού ζεύγους της μονάδας αναμένονται εξαιρετικά περιορισμένες. Η λειτουργία της ηλεκτρογεννήτριας δεν είναι μόνιμη, αλλά περιστασιακή καθώς λαμβάνει χώρα μόνο σε έκτακτη περίπτωση κατά την οποία υπάρχει διακοπή της παροχής ηλεκτρικής ενέργειας στην μονάδα από το δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ.

- Εκπομπές καυσαερίων από την καύση προπανίου κατά τη λειτουργία του θερμαντήρα αμμωνίας. Οι ποσότητες αμμωνίας που δύναται να αποστέλλονται στην υφιστάμενη εγκατάσταση λιπασματοβιομηχανία στα Διαβατά, θερμαίνονται μέσω εγκατάστασης θερμαντήρα που διαθέτει η μονάδα. Ο θερμαντήρας για την λειτουργία του διαθέτει καυστήρα, ο οποίος χρησιμοποιεί ως καύσιμο προπάνιο. Η λειτουργία του θερμαντήρα δεν είναι μόνιμη αλλά περιστασιακή, εξαρτώμενη κάθε φορά από τις εκάστοτε ανάγκες τροφοδοσίας σε αμμωνία της λιπασματοβιομηχανίας και θα γίνεται σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ΚΥΑ 11294/1993 (ΦΕΚ 264Β). Η απαγωγή των καυσαερίων από την καύση του προπανίου στην ατμόσφαιρα γίνεται μέσω καπνοδόχου.

- Εκπομπές από την καύση των ατμών αμμωνίας στην εγκατάσταση του πυρσού καύσης. Ο πυρσός καύσης των ατμών αμμωνίας που δύναται να παραχθούν εντός της δεξαμενής αποθήκευσής της, αποτελεί δευτερεύον σύστημα ασφαλείας για την προστασία της δεξαμενής από υπερπίεση. Ως εκ τούτου, η καύση των ατμών της αμμωνίας στον

πυρσό της μονάδας δεν γίνεται σε μόνιμη βάση, αλλά σε έκτακτη περίπτωση κατά την οποία η ψυκτική εγκατάσταση των 3 συμπιεστών αμμωνίας της μονάδας τεθεί εκτός λειτουργίας.

Ανθρακικό αποτύπωμα – Εκτίμηση εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου κατά τη λειτουργία της μονάδας

Κατά την λειτουργία της μονάδας θα προκύπτει έκλυση αερίων του θερμοκηπίου από τον χρησιμοποιούμενο υποστηρικτικό εξοπλισμό και συγκεκριμένα από:

- τον θερμαντήρα της αμμωνίας, ο οποίος χρησιμοποιεί ως καύσιμο προπάνιο
- τον πυρσό καύσης ατμών αμμωνίας, ο οποίος επίσης χρησιμοποιεί προπάνιο
- το ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος, το οποίο χρησιμοποιεί ως καύσιμο πετρέλαιο ντίζελ
- τον ηλεκτρομηχανολογικό εξοπλισμό, ο οποίος καταναλώνει ηλεκτρική ενέργεια.

Βάση των δεδομένων δυναμικότητάς της μονάδας, οι συνολικές ετήσιες εκπομπές αερίων του θερμοκηπίου από τις παραπάνω πηγές υπολογίστηκε ότι θα ανέρχονται σε 2.118,1412 tn CO₂eq.

3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

Ακολουθεί πίνακας αξιολόγησης των εκτιμώμενων επιπτώσεων από την λειτουργία της εξεταζόμενης μονάδας.

Συντελεστές και χαρακτηριστικά του περιβάλλοντος	ΕΙΔΟΣ			ΠΙΘΑΝΟΤΗΤΑ ΕΜΦΑΝΙΣΗΣ			ΕΚΤΑΣΗ		ΕΝΤΑΣΗ				ΠΟΛΥ ΠΛΟΚΟΤΗΤΑ		ΔΙΑΡΚΕΙΑ		ΑΝΑΤΑΞΗ			ΣΥΝΕΡΓΙΣΤΙΚΕΣ/ΑΡΘΡΟΙΣΤΙΚΕΣ		ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΕΣ			
	Θετικές	Ουδέτερες	Αρνητικές	Μηδενική	Μικρή	Μεγάλη	Τοπική	Περιφερειακή	Εθνική	Αμελητέα	Ασθενής	Μέτρια	Ισχυρή	Άμεσες	Έμμεσες	Βραχυχρόνιες	Μακροχρόνιες	Αναστρέψιμες	Μερικώς αναστρέψιμες	Μη αναστρέψιμες	Όχι	Ναι	Όχι	Ναι	
Μορφολογικά και τοπιολογικά				✓																					
Γεωλογία και τεκτονική				✓																					
Εδαφος		✓		✓			✓				✓			✓		✓		✓				✓		✓	
Ποιότητα ατμόσφαιρας		✓			✓		✓				✓			✓		✓		✓				✓		✓	
Κλιματικά και βιοκλιματικά		✓			✓		✓															✓		✓	
Επιφανειακά & υπόγεια ύδατα		✓			✓		✓				✓					✓		✓				✓		✓	
Φυσικό περιβάλλον		✓			✓		✓				✓			✓		✓		✓				✓		✓	
Ανθρωπογενές περιβάλλον		✓			✓		✓							✓		✓						✓		✓	
Ακουστικό περιβάλλον, δονήσεις		✓		✓			✓				✓			✓		✓		✓				✓		✓	
Η/Μ πεδία		✓		✓																					
Κοινωνικο-οικονομικές επιπτώσεις	✓					✓		✓			✓			✓			✓								
Τεχνικές υποδομές	✓				✓		✓				✓			✓			✓								

Περιβαλλοντική Διαχείριση & Παρακολούθηση

► Περιβαλλοντική Διαχείριση

Η εταιρεία «THESSAMON Ltd» για την διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος θα εφαρμόζει Σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, μέσω του οποίου θα ελέγχει τις κρίσιμες περιβαλλοντικές παραμέτρους και θα λαμβάνει τα ενδεδειγμένα μέτρα βάσει των αποτελεσμάτων του προγράμματος παρακολούθησης.

Παρακάτω παρουσιάζονται σε πινακοποιημένη μορφή τα βασικά σημεία του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της μονάδας.

Πίνακας: Κύριες περιβαλλοντικές πλευρές Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της μονάδας αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας της εταιρείας «THESSAMON Ltd»

Περιβαλλοντικοί τομείς	Περιβαλλοντικές παράμετροι	Μέτρα περιβαλλοντικής διαχείρισης
1. Ατμοσφαιρική ρύπανση –Καταστροφή στρώματος όζοντος – φαινόμενο θερμοκηπίου	1.1 Εκπομπές αέριων ρύπων (καυσαέρια) από τη λειτουργία του καυστήρα του θερμαντήρα της αμμωνίας	Πραγματοποίηση τακτικών συντηρήσεων και άμεση επιδιόρθωση τυχόν βλαβών, ώστε να επιτυγχάνεται η βέλτιστη λειτουργία του, με σκοπό χαμηλές εκπομπές αέριων ρύπων. Παρακολούθηση καυσαερίων σύμφωνα με τις προδιαγραφές της νομοθεσίας (ΚΥΑ 11294/1993, ΦΕΚ 264Β).

2. Υδάτινες εκπομπές	2.1 Λύματα προσωπικού	<p>Τα λύματα οδηγούνται σε υπόγεια στεγανή δεξαμενή (σηπτικό βόθρο), χωρητικότητας 25m³, η οποία εκκενώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα και τα παραλαμβανόμενα λύματα οδηγούνται με βυτιοφόρο όχημα στο ΚΕΛ της ΕΥΑΘ που εξυπηρετεί την περιοχή.</p> <p>Έλεγχος και συντήρηση, εφόσον απαιτείται, του εσωτερικού αποχετευτικού δικτύου της μονάδας.</p>
----------------------	-----------------------	---

3. Απόβλητα	3.1 Επικίνδυνα και μη επικίνδυνα απόβλητα	<p>Οργάνωση της λειτουργίας κατά τρόπο ώστε να ελαχιστοποιούνται οι παραγόμενες ποσότητες αποβλήτων.</p> <p>Τα μη επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α) όπως ισχύει.</p> <p>Τα επικίνδυνα απόβλητα θα διαχειριστούν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129Α) όπως ισχύει, της ΚΥΑ 13588/2006 (ΦΕΚ 383Β) και της ΚΥΑ 24944/2006 (ΦΕΚ 791Β).</p> <p>Τα απόβλητα εναλλακτικής διαχείρισης διαχειρίζονται σύμφωνα με το Ν.4819/2021 (ΦΕΚ 129Α), τις ισχύουσες κανονιστικές διατάξεις για τα επιμέρους ρεύματα αποβλήτων και σύμφωνα με τις απαιτήσεις και προδιαγραφές των αντίστοιχων εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης:</p> <p>ΚΥΑ 23615/651/Ε.103/2014 (ΦΕΚ 1184Β) για τα απόβλητα ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού (ΑΗΗΕ).</p> <p>ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1625Β) για τα απόβλητα ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών.</p> <p>ΠΔ 82/2004 (ΦΕΚ 64Α) για τα απόβλητα λιπαντικών ελαίων</p> <p>Η μεταφορά και διαχείριση όλων των αποβλήτων πραγματοποιείται από φορείς κατάλληλα αδειοδοτημένους για τον σκοπό αυτό.</p> <p>Τα στοιχεία των παραγόμενων αποβλήτων (κωδικός ΕΚΑ αποβλήτων, ποσότητες, είδος διαχείρισης, αδειοδοτημένη εταιρεία συλλογής/μεταφοράς, αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης) θα υποβάλλονται ετησίως στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).</p> <p>Η μονάδα διαθέτει κατάλληλο χώρο σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία για την προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων.</p> <p>Πραγματοποίηση τακτικών ελέγχων του χώρου προσωρινής αποθήκευσης για έλεγχο τυχόν διαρροών.</p> <p>Ύπαρξη κατάλληλων απορροφητικών μέσων και υλικών για την άμεση αντιμετώπιση διαρροών.</p> <p>Εκπαίδευση του προσωπικού σε θέματα ορθής διαχείρισης αποβλήτων.</p>
-------------	---	---

4. Προστασία φυσικών πόρων	4.1 Νερό	Παρακολούθηση της κατανάλωσης νερού μέσω των λογαριασμών της ΕΥΑΘ. Μείωση της κατανάλωσης νερού, μέσω εφαρμογής στεγνών μεθόδων καθαρισμού των χώρων όπου αυτό είναι εφικτό. Τακτικός έλεγχος και επιδιόρθωση του εσωτερικού δικτύου υδροδότησης σε περίπτωση βλάβης/διαρροών.
	4.2 Ηλεκτρική ενέργεια και καύσιμα	Παρακολούθηση κατανάλωσης ενέργειας και καυσίμων. Τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού.
5. Θόρυβος/ δονήσεις	5.1 Πρόκληση περιβαλλοντικού θορύβου/ δονήσεων	Τακτική συντήρηση του μηχανολογικού εξοπλισμού. Κατάλληλη πάκτωση εξοπλισμού. Πραγματοποίηση μετρήσεων θορύβου στα όρια του γηπέδου της μονάδας.

Ως μέρος του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της μονάδας αναπτύσσεται και εφαρμόζεται Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, στο οποίο αναφέρονται οι κρίσιμες παράμετροι – αντικείμενα παρακολούθησης καθώς και ο τρόπος και η συχνότητα παρακολούθησης ανά παράμετρο.

Με την υιοθέτηση αναλυτικού προγράμματος παρακολούθησης και ελέγχου όλων των παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της μονάδας, επιτυγχάνεται:

Η παρακολούθηση όλων των σημαντικών περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της μονάδας, όπως αυτές εκτιμήθηκαν στις προηγούμενες ενότητες της παρούσας μελέτης.

Η καταγραφή και διατήρηση στοιχείων που να τεκμηριώνουν την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και να επιτρέπουν τον έλεγχο της αποτελεσματικότητάς τους.

Η παροχή πληροφόρησης προς τις αρμόδιες αρχές, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

► Πρόγραμμα Παρακολούθησης

Ως μέρος του Συστήματος Περιβαλλοντικής Διαχείρισης της μονάδας αναπτύσσεται και εφαρμόζεται Πρόγραμμα Περιβαλλοντικής Παρακολούθησης, στο οποίο αναφέρονται οι κρίσιμες παράμετροι – αντικείμενα παρακολούθησης καθώς και ο τρόπος και η συχνότητα παρακολούθησης ανά παράμετρο.

Με την υιοθέτηση αναλυτικού προγράμματος παρακολούθησης και ελέγχου όλων των παραμέτρων που σχετίζονται με τη λειτουργία της μονάδας, επιτυγχάνεται:

- Η παρακολούθηση όλων των σημαντικών περιβαλλοντικών παραμέτρων που σχετίζονται με τις ενδεχόμενες επιπτώσεις της μονάδας, όπως αυτές εκτιμήθηκαν στις προηγούμενες ενότητες της παρούσας μελέτης.

- Η καταγραφή και διατήρηση στοιχείων που να τεκμηριώνουν την εφαρμογή των περιβαλλοντικών όρων και να επιτρέπουν τον έλεγχο της αποτελεσματικότητάς τους.

- Η παροχή πληροφόρησης προς τις αρμόδιες αρχές, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας.

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ- ΑΠΟΨΕΙΣ ΠΟΛΙΤΩΝ

1. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας δημοσιοποίησης της ΜΠΕ του θέματος και έως σήμερα δεν εκφράστηκαν εγγράφως στην υπηρεσία αντιρρήσεις ενδιαφερόμενων πολιτών. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας για την κατάθεση απόψεων των πολιτών και φορέων εκπροσώπησης τους ορίστηκε η 31 Μαρτίου 2026.

2. Με το αρ. πρωτ. 9221/20-04-2026 έγγραφο του Δ. Δέλτα διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας:

- η με αρ. 16/2026 απόφαση του Συμβουλίου της Κοινότητας Καλοχωρίου του Δ. Δέλτα, με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας του θέματος.

- η με αρ. 64/2026 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Δέλτα, με την οποία γνωμοδοτεί αρνητικά για την περιβαλλοντική αδειοδότηση της μονάδας του θέματος.

Γ. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Με βάση την Απόφαση Αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04-09-2020 (ΦΕΚ 3833/Β/09.09.2020) και την κατάταξη της υπό μελέτης δραστηριότητας στην υποκατηγορία Α1, η δραστηριότητα θεωρείται ότι είναι Υψηλής Όχλησης.
2. Η αναφερόμενη στη ΜΠΕ υφιστάμενη μονάδα λιπασματοβιομηχανίας στα Διαβατά, με την οποία συνδέεται η μονάδα του θέματος με υφιστάμενο χερσαίο υπόγειο αγωγό μεταφοράς μήκους περί τα 5,5 Km, έχει παύσει τη λειτουργία της προ πολλού. Για το λόγο αυτό τίθεται εν αμφιβόλω η ανάγκη περιβαλλοντικής αδειοδότησης του υπόγειου αγωγού μεταφοράς αμμωνίας στην εν λόγω λιπασματοβιομηχανία, εκτός εάν υπάρχει πρόβλεψη για μελλοντική άλλη χρήση της, εφόσον αυτό είναι εφικτό.
3. Για τη μονάδα του θέματος είχε εκδοθεί η με αρ. πρωτ. Ι-1^η/Φ6.Σ32/8/01-02-1982 τροποποίηση απόφασης άδειας εγκατάστασης, ήτοι της αριθ. πρωτ. 9336/1439/12-02-1981 «άδειας εγκατάστασης δεξαμενής αποθηκεύσεως υγράς αμμωνίας», του Υπουργείου Βιομηχανίας και Ενέργειας.
4. Για την εν λόγω μονάδα εκδόθηκε η με αριθ. αδείας 518/1982 (αρ. πρωτ. 4751) οικοδομική άδεια «ανέγερσις νέας δεξαμενής αμμωνίας», της Δ/σης Πολεοδομίας της Ν.Α.Θ..
Στην παρ.4 του άρθρου 51, του Ν. 4178/2013 αναφέρεται ότι: «Όπου σε γενικές ή ειδικές διατάξεις και κανονιστικές πράξεις στην κείμενη νομοθεσία αναφέρεται ο όρος «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» προκειμένου για την έκδοση διοικητικών πράξεων σχετικά με την εκτέλεση των οικοδομικών εργασιών ή τη λειτουργία της συγκεκριμένης χρήσης, ορίζεται ότι αυτός καταλαμβάνει και τις χρήσεις που προβλέπονται από οικοδομικές άδειες οι οποίες έχουν εκδοθεί και καλύπτονται από το τεκμήριο νομιμότητας». Διευκρινίσεις για την ανωτέρω παρ. 4 δόθηκαν με την παρ. 5 της Εγκυκλίου 472/2014 της ΓΓ Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος. Σύμφωνα με την παρ. 5 της προαναφερθείσας Εγκυκλίου: Οι διατάξεις της παραγράφου αποσαφηνίζουν τις έννοιες «υπάρχουσες χρήσεις» ή «υφιστάμενες χρήσεις» που αναφέρονται σε κανονιστικές πράξεις χρήσεων γης και διευκρινίζεται ότι ως τέτοιες νοούνται και χρήσεις που προβλέπονται στις οικοδομικές άδειες, ανεξάρτητα από το γεγονός έκδοσης άδειας λειτουργίας για τη χρήση που προβλέπεται στην οικοδομική άδεια.
Κατά συνέπεια η μονάδα του θέματος δύναται να θεωρηθεί ως υφιστάμενη.
5. Για την εν λόγω μονάδα είχε εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 15/Φ.14.2.276/16/8680/05-11-2002 «Ενιαία άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας δεξαμενής αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ που είναι εγκατεστημένη στο Καλοχώρι – Ν. Θεσ/νίκης», της Δ/σης Βιομηχανίας & Ορυκτού Πλούτου, της Ν.Α.Θ.. Στον όρο (η) της ενιαίας άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας αναφέρεται «Να τηρούνται οι διατάξεις της αριθμ. πρωτ 5697/590/2000 ΚΥΑ περί καθορισμού μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες λόγω ύπαρξης επικινδύνων ουσιών», γεγονός που δηλώνει ότι εν λόγω μονάδα αδειοδοτήθηκε ως μονάδα υπαγόμενη στις διατάξεις Seveso, όπως ισχύουν.
6. Η μονάδα του θέματος βρίσκεται εκτός λειτουργίας για μεγάλο χρονικό διάστημα, λόγω διακοπής λειτουργίας της Βιομηχανίας Φωσφορικών λιπασμάτων. Για τον λόγο αυτό είχε εκδοθεί η με αρ. πρωτ. 15/Φ.14.2.276/17/ΟΙΚ.12147/27-06-2008 «ανάκληση ενιαίας αδείας εγκατάστασης-λειτουργίας εγκατάστασης δεξαμενών αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας της ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΦΩΣΦΟΡΙΚΩΝ ΛΙΠΑΣΜΑΤΩΝ ΑΕ», της Δ/σης Ανάπτυξης, της Ν.Α.Θ.. Κατά συνέπεια πρέπει πρώτα να διενεργηθούν οι απαιτούμενοι και ενδεδειγμένοι –σύμφωνα με εθνικά και διεθνή πρότυπα και πρακτικές- έλεγχοι και δοκιμές λειτουργίας των εγκαταστάσεων, του εξοπλισμού και των επιμέρους βοηθητικών – υποστηρικτικών συστημάτων της και όπου απαιτηθεί να λάβουν χώρα οι σχετικές εργασίες συντήρησης ή/και αντικατάστασης τμημάτων του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού και τυχόν αποκαταστάσεις των κτιριακών εγκαταστάσεων και κατόπιν να ξεκινήσει η περίοδος δοκιμαστικής λειτουργίας της, έως ότου η μονάδα περιέλθει σε καθεστώς πλήρους λειτουργίας. Η μονάδα δεν δύναται να λειτουργήσει πριν λάβει όλες τις απαραίτητες εγκρίσεις-άδειες και πιστοποιητικά και πριν την καταχώρηση της αντίστοιχης Μελέτης Ασφαλείας και της θεώρησης του αντίστοιχου Φακέλου Κοινοποίησης.

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΛΟΓΗΣΗ:

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας δύναται να επαναλειτουργήσει η μονάδα του θέματος υπό όρους και προϋποθέσεις. Μετά και τις ανωτέρω επισημάνσεις και παρατηρήσεις και υπό την προϋπόθεση της τήρησης των κείμενων πολεοδομικών διατάξεων που αφορούν στις χρήσεις γης της περιοχής, εισηγούμαστε για τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ.».

Επίσης, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη το με αρ. πρωτ.: 1249/23-04-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής

Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

Αρνητικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της υφιστάμενης **Μονάδας αποθήκευσης άνυδρης αμμωνίας**, της εταιρείας με την επωνυμία **“THESSAMON LTD”**, που βρίσκεται στην περιοχή Καλοχωρίου, της Δημοτικής Ενότητας Εχεδώρου, του Δήμου Δέλτα, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2508004914).

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ

Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ

6. ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ:

ΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 3

X

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αγγελίδης Θεόδωρος
2. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
3. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
4. Ευθυμιάδης Δημήτριος
5. Καμπανός Αριστείδης
6. Μπέγκας Αθανάσιος
7. Γουγούσης Σπυρίδων
8. Αβραμόπουλος Σωτήριος
9. Τρελλόπουλος Γεώργιος
10. Ρόκος Βασίλειος
11. Θωμά Δήμητρα
12. Ιντζές Κωνσταντίνος