



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 3ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση του ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ «AGIONISSI RESORT», δυναμικότητας 68 Δωματίων – 137 κλινών, της εταιρείας «ΡΑΡ Corp Α.Ε.», το οποίο είναι εγκατεστημένο σε έκταση εμβαδού 86.525,89τ.μ. στη θέση «Γλαρότοπος» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Αμμουλιανής, της Δ.Ε. Σταγείρων - Ακάνθου, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Π.Κ. Μακεδονίας, με ΠΕΤ: 2009372125»

Αριθμ. Συνεδρίασης 7η/ 04-05-2026

Αριθμ. Απόφασης 40 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 4 Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 πραγματοποιήθηκε η 7η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 315781 (317) /30-04-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδα Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 30 Απριλίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Συρμούλα Τζήμα-Τόπη (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος) 12.Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 13. Ερμοφύλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος) 14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 	
--	--

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **3ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση του ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ «AGIONISSI RESORT», δυναμικότητας 68 Δωματίων – 137 κλινών, της

εταιρείας «PAP Corp A.E.», το οποίο είναι εγκατεστημένο σε έκταση εμβαδού 86.525,89τ.μ. στη θέση «Γλαρότοπος» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Αμμουλιανής, της Δ.Ε. Σταγείρων - Ακάνθου, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Π.Κ. Μακεδονίας, με ΠΕΤ: 2009372125» και έδωσε το λόγο στην κα. Κυριακίδου Συμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 743688/3947/23-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής η οποία έχει ως εξής:

“ 2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1.Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ. Για την προστασία του περιβάλλοντος

2.Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209) Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ..

3.ΥΑ αρ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014) Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄, της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει. σύμφωνα με το άρθρ. 11 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας

4.. 4280/2014 (Α΄ 159) Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδομία - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις

5.ΥΑ αρ. οικ. 1649/2014 (ΦΕΚ 45Β/15-01-14) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

6.Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020) Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ...

7.ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-02-2022 (Β΄ 841) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 Υπουργικής Απόφασης: Τροποποίηση και Κωδικοποίηση της ΥΑ 1985/2012 για την κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 1 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β΄ 2471)

8.ΥΑ οικ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β΄/08-03-2011) Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9.Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 84504/07-10-2025 έγγραφο της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κεντρικής Μακεδονίας Διαβίβαση φακέλου ΜΠΕ.

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Εκτός του θεσμικού πλαισίου που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας, ελήφθησαν υπόψη τα κάτωθι δικαιολογητικά του φακέλου της Μελέτης Περιβάλλοντος:

I. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 5342/25-07-2007 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Τμήματος Περι/κού & Χωρ/κού Σχεδιασμού της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωροταξίας της Π.Κ. Μακεδονίας.

II. Η υπ΄ αριθμ. πρωτ. 940/26-03-2012 παράταση της ανωτέρω ΑΕΠΟ με ισχύ που παρήλθε (ισχύς έως 25-07-2017)

III. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 6221/10-07-2012 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας (ΜΗ.Τ.Ε. 0938Κ014Α0652500)

IV. Το τοπογραφικό διάγραμμα Απριλίου 2025 σε κλίμακα 1:500 του Μηχανικού κ. Κωνσταντίνου Καλοκύρη.

Τα εγκεκριμένα χαρακτηριστικά του υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος βάσει του φακέλου της Μελέτης Περιβάλλοντος είναι τα κάτωθι:

Το υφιστάμενο ξενοδοχείο με δ.τ. «AGINISSI RESORT» είναι εγκατεστημένο σε γήπεδο έκτασης 86.525.89τ.μ. (με κεντροβαρικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ=493860, Υ=4462650), εκτός σχεδίου πόλεως, στη θέση «Γλαρότοπος, στην περιοχή της Δ.Κ. Αμμουλιανής, της Δ.Ε. Σταγείρων - Ακάνθου, του Δήμου Αριστοτέλη, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Π.Κ. Μακεδονίας

Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει 68 δωμάτια – 137 κλίνες και ανήκει στην κατηγορία τεσσάρων αστέρων (4*), όπως αναφέρεται στο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ΜΗ.Τ.Ε. 0938Κ014Α0652500/Α.Π. 6221/10-07-2012. Αναπτύσσεται σε ένα κεντρικό κτίριο (κτίριο διοίκησης) και οκτώ κτίρια δωματίων (BUNGALOWS).

Επιπλέον, διαθέτει

- Δύο καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (Εστιατόριο – Open snack bar και ανοικτό - open bar),
- Μία κολυμβητική δεξαμενή ενηλίκων και μία ανηλίκων, συνολικού όγκου 420 κ.μ.,
- Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων (Βιολογικός καθαρισμός)
- Εγκατάσταση δύο υπέργειων χαλύβδινων δεξαμενών υγραερίου χωρητικότητας 5.000 lit η κάθε μία
- Δίκτυο ύδρευσης, αντλιοστάσιο νερού
- Δύο δεξαμενές νερού (Μία υπέργεια όγκου 1.618,26 κ.μ. και μία υπόγεια όγκου 510 κ.μ.)
- Εγκατάσταση ενεργητικής πυροπροστασίας
- Ανενεργό ελικοδρόμιο έκτασης 130 τ.μ.
- Περιμετρική, εσωτερικά της περίφραξης, δένδροφύτευση

- Χώρος στάθμευσης (parking) 80 θέσεων
 - Αθλητικές εγκαταστάσεις (γήπεδο τένις, γήπεδο ποδοσφαίρου 5Χ5)
 - 1. Οι ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας σε πόσιμο νερό, ήτοι 10.437 κ.μ./έτος για κατανάλωση και 420 κ.μ./έτος για πλήρωση κολυμβητικών δεξαμενών, καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της Τ.Κ. Αμμουλιανής, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2448/22-02-2024 βεβαίωση του Δήμου Αριστοτέλη.
 - 2. Οι ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας σε ηλεκτρική ενέργεια, καλύπτονται από το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας του ΑΔΜΗΕ.
 - 3. Η υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, στην οποία καταλήγουν όλα τα υγρά απόβλητα από την λειτουργία του τουριστικού καταλύματος, έχει δυναμικότητα επεξεργασίας 48 κ.μ./ημέρα, λειτουργεί με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού και τα επεξεργασμένα λύματα θα φιλτράρονται μέσω αμμόφιλτρου και θα οδηγούνται στη δεξαμενή αποθήκευσης καθαρών, στην οποία θα υφίστανται απολύμανση με προσθήκη χλωρίου και εν συνεχεία θα καλύπτουν τις ανάγκες άρδευσης του περιβάλλοντα χώρου πρασίνου. Τα υγρά απόβλητα των κολυμβητικών δεξαμενών, μετά το τέλος της τουριστικής περιόδου, θα παραμένουν ικανό διάστημα για την απομάκρυνση του χλωρίου μέσω εξάτμισης και στη συνέχεια θα οδηγούνται στην Ε.Ε.Α. προς επεξεργασία και διάθεση.
 - 4. Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, συλλέγονται στα μέσα προσωρινής αποθήκευσης του καταλύματος (πλαστικές σακούλες, πράσινους κάδους) και απομακρύνονται από τις υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου Αριστοτέλη, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2448/22-02-2024 βεβαίωση του Δήμου Αριστοτέλη, προς το αδειοδοτημένο ΧΥΤΑ Αρναίας.
 - 5. Τα βιοαπόβλητα που παράγονται από την περιποίηση των πάρκων και των κήπων του ξενοδοχείου αποθηκεύονται σε συγκεκριμένο χώρο και παραλαμβάνονται από ειδικά απορριμματοφόρα ανοικτής καρότσας, του Δήμου Αριστοτέλη.
 - 6. Τα στερεά απόβλητα από την Ε.Ε.Α. (εσχαρίσματα και περίσσεια ιλύος) αποθηκεύονται προσωρινά σε ιδιαίτερο χώρο και στη συνέχεια παραλαμβάνονται από εταιρεία διαχείρισης αποβλήτων για τελική επεξεργασία και διάθεση.
- Από τον έλεγχο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων διαπιστώνεται ότι πρόκειται για υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα που, σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β') «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και κωδικοποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β/24-02-2022), κατατάσσεται στην 6η Ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με α/α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών» στην Υποκατηγορία Α2 «Εκτός περιοχών Natura 2000: 100<K≤800» αφού K=137 (όπου K ο αριθμός των κλινών).

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει συνταχθεί με σκοπό την εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση του υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος λόγω αύξησης του εμβαδού εγκατάστασης της δραστηριότητας (από 79.289,73 τ.μ σε 86.525,89 τ.μ.), για την άρδευση των ελεύθερων χώρων πρασίνου με επεξεργασμένα λύματα καθώς και λόγω λήξης της προηγούμενης Α.Ε.Π.Ο. (δικαιολογητικά Ι και ΙΙ του παρόντος) και υποβάλλεται σύμφωνα με το Παράρτημα 2 και 4.6 της Υ.Α. οικ 170225/14(ΦΕΚ 135Β/2014) «Εξειδίκευση Περιεχομένου των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α».

Συμυπολογίζοντας τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις ή αντιρρήσεις από πολίτες ή φορείς εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν διατυπώνει αντιρρήσεις επί του περιεχομένου της εν λόγω ΜΠΕ.

Προτείνεται η αποδοχή της, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Η μονάδα να εφαρμόσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης ή μόλυνσης, τόσο των επιφανειακών υδάτων της περιοχής όσο και των υδάτων κολύμβησης, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.
- Η ιλύς που παράγεται από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου να μην χρησιμοποιείται απευθείας για λίπανση των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου, διότι σε αυτή την περίπτωση απαιτείται επιπρόσθετη επεξεργασία από μονάδα, την οποία το ξενοδοχείο δεν διαθέτει. Υπό τις παρούσες συνθήκες η ιλύς πρέπει να διατίθεται σε αδειοδοτημένο φορέα (π.χ. εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού, μονάδες συλλογής βιομάζας για παραγωγή βιοαερίου κλπ), και να τεκμηριώνεται με αντίστοιχα παραστατικά.
- Τα οργανικά απόβλητα από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγείων πριν την απομάκρυνσή τους. Να ελεγχθεί η δυνατότητα ανακύκλωσής τους με την διάθεση τους είτε σε αδειοδοτημένη μονάδα ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων - κομποστοποίησης, είτε σε δραστηριότητες άμεσης επαναχρησιμοποίησής τους (π.χ. κτηνοτροφικές μονάδες κλπ). Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.
- Τα λοιπά οργανικά απόβλητα από κλαδέματα φυτών και δέντρων, να διαχειρίζονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να οδηγούνται σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων (π.χ. μονάδες κομποστοποίησης κλπ). Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.
- Τα στερεά απόβλητα, ογκώδη απορρίμματα και ΑΕΚΚ που μπορούν να προκύψουν από κατασκευές ή ανακαινίσεις, θα πρέπει να απομακρύνονται με ευθύνη των υπευθύνων του καταλύματος, προς αδειοδοτημένους

χώρους συλλογής απορριμμάτων – μονάδες ανακύκλωσης, όπως προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, έτσι ώστε να μειώνονται όσο το δυνατό περισσότερο οι ποσότητες που οδηγούνται για διάθεση σε ΧΥΤΑ. Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.

- Τα νερά της κολυμβητικής δεξαμενής μετά το τέλος της καλοκαιρινής περιόδου, θα αποχλωριώνονται και θα διοχετεύονται στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του ξενοδοχείου, ή να αποθηκεύονται σε δεξαμενές ώστε να χρησιμοποιούνται για άρδευση κατόπιν εγκρίσεως επαναχρησιμοποίησης και όχι να καταλήγουν σε φυσικό αποδέκτη με οποιοδήποτε τρόπο.

- Στο πλαίσιο εξοικονόμησης ύδατος, να εφαρμοστούν καλές πρακτικές μείωσης της κατανάλωσης του ύδατος σε χώρους προσωπικής υγιεινής ή κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχειακού καταλύματος, όπως

1. Πραγματοποίηση τακτικών ελέγχων των δικτύων για διαρροές.
2. Πραγματοποίηση ελέγχων υδρομετρίας
3. Χρησιμοποίηση μηχανισμών χαμηλής ροής – αερατόρ (βρύσες, κεφαλές ντουζιέρας κ.α.)
4. Επιλογή φυτικών ειδών ανθεκτικών σε περιορισμένες απαιτήσεις άρδευσης.
5. Επιλογή άρδευσης με σταγόνα
6. Επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων λυμάτων προς άρδευση, κατόπιν σχετικών κατά νόμο εγκρίσεων.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 του παρόντος”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας

Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, για την εκ νέου περιβαλλοντική αδειοδότηση του ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΚΛΑΣΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ ΤΕΣΣΑΡΩΝ ΑΣΤΕΡΩΝ «AGIONISSI RESORT», δυναμικότητας 68 Δωματίων – 137 κλινών, της εταιρείας «ΡΑΡ Corp Α.Ε.», το οποίο είναι εγκατεστημένο σε έκταση εμβαδού 86.525,89τ.μ. στη θέση «Γλαρότοπος» στην εκτός σχεδίου περιοχή της Δ.Κ. Αμμουλιανής, της Δ.Ε. Σταγείρων - Ακάνθου, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Π.Κ. Μακεδονίας, με ΠΕΤ: 2009372125, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 743688/3947/23-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής.

Παρών δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Κατά ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας