



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 1ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: “Πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 34.020 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή, της εταιρείας “ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Κ.Ε.”, η οποία θα εγκατασταθεί σε τμήμα του υπ’ αριθμ. 138 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Αλεξάνδρειας, της Τ.Κ. Αλεξάνδρειας, της Δ.Ε. Αλεξάνδρειας, του Δήμου Αλεξάνδρειας, της Π.Ε Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ 2504008828)»

Αριθμ. Συνεδρίασης 7η/ 04-05-2026

Αριθμ. Απόφασης 38 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 4 Μαΐου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 πραγματοποιήθηκε η 7η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 315781 (317) /30-04-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 30 Απριλίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)
3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)
5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος)
6. Συρμούλα Τζήμα-Τόπη (τακτικό μέλος)
7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)
8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)
9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)
10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)
11. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)
12. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)
13. Ερμούλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)
15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **1ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: “Πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 34.020 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή, της εταιρείας “ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Κ.Ε.”, η οποία θα εγκατασταθεί σε τμήμα του υπ’ αριθμ. 138 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Αλεξάνδρειας, της Τ.Κ.

Αλεξάνδρειας, της Δ.Ε. Αλεξάνδρειας, του Δήμου Αλεξάνδρειας, της Π.Ε Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ 2504008828)» και έδωσε το λόγο στην κα. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Ε. Ημαθίας η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 381269(1513)/29-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Ημαθίας η οποία έχει ως εξής:

“ Έχοντας υπ’ όψιν:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης”
2. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226Α/27-12-2010) “Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”, όπως τροποποιήθηκε με την υπ’ αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 (ΦΕΚ 4302Β/30-12-2016), Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
3. Την υπ’ αριθμ. ΓΠΚΜ/οικ_71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”
4. Την υπ’ αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148Β/11-01-2024) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ””
5. Την υπ’ αριθμ. οικ. 250394(2033)/08-04-2024 (ΦΕΚ 2268Β/16-04-2024) Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Ημαθίας “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων “ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ”, σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”
6. Τον Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-1986) “Για την προστασία του περιβάλλοντος”, όπως τροποποιήθηκε από το Ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-2002) “Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις” και το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011) “Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος”
7. Τον Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020) “Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις”
8. Την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β/24-02-2022) “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης “Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α’ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει” (Β’ 2471)”, όπως ισχύει
9. Την ΥΑ οικ. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (ΦΕΚ 964Β/19-04-2013) “Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6 και 7 του Ν. 4014/2011, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος”, όπως ισχύει
10. Την ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45Β/05-01-2014) “Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ’ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α’ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α’ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας”
11. Την ΥΑ οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014) “Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α’ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αρ. 1958/2012 (Β’ 21) όπως ισχύει, σύμφωνα με το άρθρο 11 του ν. 4014/2011 (Α’ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας”, όπως ισχύει
12. Το, με α.π. 379346(368)/23-05-2025, έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας [αρ. πρωτ. 381269(1513)/26-05-2025]
13. Το, με α.π. 22960/25-11-2025, έγγραφο της Δ/σης ΥΔΟΜ, Περ/ντος & Καθαριότητας, του Δήμου Αλεξάνδρειας, [αρ. πρωτ. 928444(3993)/10-12-2025]

Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Είδος και θέση έργου: Η εξεταζόμενη πτηνοτροφική μονάδα πρόκειται να εγκατασταθεί στο υπ’ αριθμ. 138_2 (τμήμα του υπ’ αριθμ.138 με ΚΑΕΚ:160051701007) αγροτεμάχιο, συνολικού εμβαδού 7.000,00 τ.μ., στο αγρόκτημα Αλεξάνδρειας, της Τ.Κ. Αλεξάνδρειας της Δ.Ε. Αλεξάνδρειας, του Δήμου Αλεξάνδρειας, της Π.Ε. Ημαθίας, με συντεταγμένες του γηπέδου (σύστημα ΕΓΣΑ’87):

Σημεία	X	Y
Z	366109.501	4498882.852
H	366089.840	4498925.013
Θ	366279.518	4498990.738
I	366289.625	4498969.445

Η περιοχή του έργου διατρέχεται από ασφαλτοστρωμένη επαρχιακή οδό (Αλεξάνδρειας -Κοζάνης) που απέχει 1.000 μέτρα, περίπου, σε ευθεία γραμμή από την υπό μελέτη κτηνοτροφική μονάδα. Το γήπεδο έχει πρόσωπο σε αγροτική οδό από την δυτική πλευρά του, από όπου γίνεται και η πρόσβαση στην μονάδα. Άλλες υποδομές μεταφορών στη κοντινή και ευρύτερη περιοχή του έργου δεν υπάρχουν.

Χρήσεις γης/Προστατευόμενες περιοχές: Το υπό εξέταση γεωτεμάχιο βρίσκεται:

- Εκτός σχεδίου πόλης και εκτός ζώνης οικισμού και εντός Περιοχής Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Πρωτογενούς Τομέα. Σημειώνεται ότι μόνο ένα μικρό μέρος της περιοχής μελέτης (ακτίνα 1 km), εμπίπτει εντός του Σχεδίου Πόλης Αλεξάνδρειας. Υπάγεται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα Αλεξάνδρειας, του Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας. Ο πλησιέστερος οικισμός, είναι η Δημοτική Κοινότητα Αλεξάνδρειας με πληθυσμό 15.906 κατοίκους (Απογραφή 2021). Επίσης, Δυτικά της υπό μελέτη εγκατάστασης βρίσκεται η Δ.Κ. Νησίου και Νοτιοδυτικά η Δ.Κ. Βρουσακίου.

- Εκτός προστατευόμενων περιοχών υπό ειδικό καθεστώς προστασίας (δίκτυο Natura 2000, καταφύγιο άγριας ζωής)

- Εκτός περιοχής που εμπίπτει στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

- Εκτός χώρων αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και ιστορικών μνημείων.

- Σύμφωνα με την υποβληθείσα μελέτη, η ευρύτερη περιοχή του έργου, σε κύκλο ακτίνας 1 χλμ. με κέντρο τη θέση της υπό μελέτη κτηνοτροφικής μονάδας, περιλαμβάνει κυρίως καλλιεργούμενες εκτάσεις, κτηνοτροφικές μονάδες, εμπορικά καταστήματα, βιομηχανικές εγκαταστάσεις και δύο φωτοβολταϊκά πάρκα ισχύος 0,49977 MW έκαστο. Στη παρούσα φάση, στην ευρύτερη περιοχή του έργου δεν είναι υπό κατασκευή κάποιο άλλο σχετικό έργο ή δραστηριότητα.

Η απόσταση της υπό μελέτη μονάδας (από τα ανατολικά όρια του γηπέδου), μετρούμενη σε ευθεία γραμμή, ανέρχεται σε 887 μέτρα από τα όρια επέκτασης της πόλης της Αλεξάνδρειας (με πληθυσμό 15.906 κατοίκους), απόσταση μικρότερη από την ελάχιστη απαιτούμενη των 1.000 μέτρων που επιβάλλεται από τον Ν.4056/2012 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει για δυναμικότητα 81-160 ισοδύναμα ζώα. Ωστόσο, επισημαίνεται ότι η απόσταση αυτή είναι μετρημένη από τα όρια του γηπέδου έως τα όρια του Σχεδίου Πόλης. Η πραγματική απόσταση της μονάδας από την πλησιέστερη κατοικία ή οποιαδήποτε άλλη δομή (σχολεία, δομές υγείας, δημόσιες υπηρεσίες, άλλες ευαίσθητες δραστηριότητες) της πόλης είναι πάνω από 1 km και συγκεκριμένα 1.180μ. από τα παλιό όριο του οικισμού. Σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 7 του Ν.4056/2012, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, έχει ληφθεί από την Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής η υπ' αριθ. πρωτ.305957(11086)/24-05-2024 Απόφαση μείωσης της απαιτούμενης απόστασης κατά 11,3% (μέγιστη επιτρεπόμενη 25%). Στην περιοχή δεν υπάρχουν ιδιαίτερες πηγές ρύπανσης. Η ευρύτερη περιοχή είναι πεδινή και πιθανοί κίνδυνοι ρύπανσης δεν υπάρχουν καθώς δεν υπάρχουν πλησίον οχλούσες δραστηριότητες πλην κάποιων μικρών βιομηχανικών μονάδων και κάποιων παρόμοιων κτηνοτροφικών δραστηριοτήτων.

Περιγραφή έργου/Λοιπά στοιχεία: Η υπό ίδρυση μονάδα θα έχει δυναμικότητα 34.020 κοτόπουλα πάχυνσης (136 ισοδύναμα ζώα). Οι κτιριακές εγκαταστάσεις που θα εξυπηρετούν τη λειτουργία της, είναι συνολικού εμβαδού 2.398 τ.μ. και έχουν ως εξής:

- Δύο (2) όμοια σε διαστάσεις και τύπο πτηνοτροφεία πάχυνσης κοτόπουλων θερμοκηπιακού τύπου μεταλλικής κατασκευής. Τα δύο πτηνοτροφεία θα είναι πανομοιότυπα, τυποποιημένων διαστάσεων 14,00μ πλάτος x 85,00μ μήκος (1.190 τ.μ. έκαστο)

- Δύο (2) σιλό αποθήκευσης ζωοτροφών χωρητικότητας 15 tn έκαστος.

- Μεταλλικά containers κλειστού τύπου και κατάλληλου όγκου (~200 m³)για την προσωρινή αποθήκευση των αποβλήτων, τα οποία δεν προσμετρώνται στη δόμηση.

- Συρματόπλεκτα περίφραξη

Επίσης, η υδροδότηση της μονάδας θα γίνεται από υφιστάμενη γεώτρηση που βρίσκεται εντός του γηπέδου καθώς δεν υπάρχει δυνατότητα υδροδότησης από το δίκτυο ύδρευσης του δήμου

Αλεξάνδρειας. Η συγκεκριμένη γεώτρηση είναι ανενεργή (υπ' αριθ. πρωτ. 78177/2013/29-01-2014 άδεια εκτέλεσης έργου) και πρόκειται να γίνουν όλες οι απαιτούμενες ενέργειες για την έκδοση άδειας χρήσης νερού, της γεώτρησης με κωδικό: 103021000841. Όπως αναφέρεται στο υπ'αριθ. πρωτ. 78177/2013/29-01-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Υδάτων, η γεώτρηση βρίσκεται στην θέση με συντεταγμένες (ΕΓΣΑ '87): Χ: 366119, Υ: 4498915. Για τις ανάγκες θέρμανσης και της ψύξης θα γίνει ηλεκτρολογική εγκατάσταση και σύνδεση με το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ.

Η εκτροφή των ορνίθων είναι εντατική. Οι νεοσσοί εισάγονται στους θαλάμους όταν είναι 2 ημερών, όπου τους παρέχονται επαρκείς συνθήκες θερμοκρασίας, υγρασίας, τροφής και ποτίσματος για να αναπτυχθούν. Το δάπεδο είναι στρωμένο με στρωμνή (ρουζοφλοιό). Ο κύκλος εκτροφής διαρκεί 6 με 8 εβδομάδες. Στη συνέχεια και αφού επιτυγχάνεται βάρος πτηνού περίπου 2,2 κιλά, τα κοτόπουλα μεταφέρονται σε πτηνοσφαγεία. Μετά από κάθε εκτροφή οι θάλαμοι που πτηνοτροφείου θα καθαρίζονται, θα απολυμαίνονται με υδρονέφωση και θα παραμείνουν κλειστά μέχρι να ξαναρχίσει νέος κύκλος εκτροφής (για περίπου 28 ημέρες). Ο αριθμός εκτροφών ανά έτος είναι πέντε (5). Συνεπώς, στη μονάδα θα παράγονται περίπου 170.100 ζώντων πτηνών προς σφαγή. Το τελικό προϊόν της μονάδας θα πωλείται σε συνεργαζόμενες επιχειρήσεις.

Η αναφερόμενη μονάδα εφαρμόζει την τεχνική της θερμής στρωμνής. Στην τεχνική αυτά τα κοτόπουλα παραμένουν διαρκώς επάνω σε μία μόνιμη θερμή στρωμνή πάχους 10-30cm περίπου. Η στρωμνή αποτελείται από άχυρο και από άλλα παρόμοια υλικά. Σκοπός της στρωμνής είναι η διατήρηση του δαπέδου, ξηρού, το οποίο δεν έχει ανάγκη καθαρισμού. Η στρωμνή παραμένει στη θέση της όσο και ο πληθυσμός των ορνίθων, τις οποίες εξυπηρετεί. Με την αλλαγή του πληθυσμού αλλάζεται και στρωμνή. Οι πρώτες ύλες που χρησιμοποιούνται

κατά την λειτουργία της μονάδας είναι ζωοτροφές, νερό και απολυμαντικά. Επίσης μπορεί να χρησιμοποιηθούν κτηνιατρικά προϊόντα με στόχο την καλή υγεία των κοτόπουλων.

Ειδικότερα:

- Οι ετήσιες απαιτήσεις σε τροφή ανέρχονται 765,45 tn
- Οι ετήσιες ανάγκες της μονάδας σε νερό εκτιμώνται σε $1.377 + 285,60 = 1.662,60$ m³
- Η ποσότητα υγραερίου για τη θέρμανση του χώρου ανέρχεται σε 2.618 KWh
- Η ποσότητα ηλεκτρισμού για τη λειτουργία της μονάδας ανέρχεται σε 44.744 KWh/y

Τα παραγόμενα στερεά απόβλητα της μονάδας αποτελούνται από τα περιττώματα των πτηνών και την στρωμνή και ανέρχονται σε 181,06 m³/εκτροφή. Ετησίως,

για 5 κύκλους ο όγκος μίγματος κοπριάς – στρωμνής υπολογίζεται σε 905,30 m³.

Τα απόβλητα της μονάδας (στερεής μορφής αναμειγμένα με στρωμνή) θα συλλέγονται στο τέλος κάθε εκτροφής, συνήθως 6-8 εβδομάδες, και θα φορτώνονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένα οχήματα για μεταφορά σε συνεργαζόμενες μονάδες βιοαερίου για την ενεργειακή τους αξιοποίηση. Ωστόσο θα τοποθετηθούν και μεταλλικά κοντέινερ κλειστού τύπου για το ενδεχόμενο αναγκαιότητας προσωρινής απόθεσης – αποθήκευσης τους έως την παραλαβή από τις συνεργαζόμενες μονάδες βιοαερίου. Η χωρητικότητά τους θα είναι τέτοια ώστε να υποδέχονται τα στερεά απόβλητα ενός κύκλου εκτροφής, δηλαδή περίπου 200 m³. Τα τυχόν νεκρά ζώα που προκύπτουν κατά την λειτουργία της πτηνοτροφικής μονάδας θα συλλέγονται και θα συσκευάζονται σε σάκους και θα δίνονται άμεσα σε αδειοδοτημένη εταιρεία διαχείρισης, με προσωρινή αποθήκευση σε ψυκτικό θάλαμο έως την παραλαβή τους. Παράλληλα θα ειδοποιείται ο κτηνίατρος που παρακολουθεί τα ζώα της μονάδας και θα ενημερώνεται σχετικά.

Η διαχείριση των νεκρών ζώων της μονάδας γίνεται σύμφωνα με τον Κανονισμό 1069/2009/ΕΚ και θα τηρούνται παραστατικά στοιχεία παράδοσης σε αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης νεκρών ζώων, εφόσον προκύψουν αυτά.

Αστικά υγρά απόβλητα που θα δημιουργούνται από το το προσωπικό το οποίο θα είναι πέντε (5) άτομα, θα οδηγούνται σε στεγανό βόθρο ενώ τα στερεά απόβλητα θα τοποθετούνται σε κάδο απορριμμάτων και στην συνέχεια θα τα παραλαμβάνει απορριμματοφόρο όχημα του Δήμου Αλεξάνδρειας.

Από την παραγωγική διαδικασία παράγονται αέρια, όπως μεθάνιο, αμμωνία κ.α. και κατ' επέκταση οσμές, για την απομάκρυνση των οποίων χρησιμοποιούνται συνδυαστικά σύστημα φυσικού και τεχνητού αερισμού και επιμελής καθαρισμός του χώρου.

Κατάταξη έργου: Το έργο σύμφωνα με την ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841B), ως ισχύει, κατατάσσεται ως εξής:

- Ομάδα 7η: Πτηνοκτηνοτροφικές εγκαταστάσεις

α/α	Είδος έργου	Υπ. Α2	Παρατηρήσεις
1	Εγκαταστάσεις εκτροφής κοτόπουλων πάχυνσης	$18.000 < \Theta < 187.500$	- Θ: θέσεις πάχυνσης 1 ισοδύναμο ζώο = 250 κοτόπουλα πάχυνσης

Συνεπώς, το έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α2.

Λοιπά στοιχεία σχετικά με το εξεταζόμενο έργο/δραστηριότητα, καθώς και με τις περιβαλλοντικές επιπτώσεις που θα επιφέρει και τα μέτρα αντιμετώπισής τους, παρατίθενται αναλυτικά στην υποβληθείσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Για την εισήγηση της Υπηρεσίας ελήφθησαν υπόψη:

- Τα περιεχόμενα της υποβληθείσας ΜΠΕ, τα οποία είναι σύμφωνα με την ΥΑ οικ.170225/14 (ΦΕΚ 135B/27-01-2014), όπως ισχύει.

- Οι γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών, όπως είναι αναρτημένες στην πλατφόρμα του Ηλεκτρονικού Περιβαλλοντικού Μητρώου (ΗΠΜ) του ΥΠΕΝ, έως την ημέρα σύνταξης του παρόντος εγγράφου και συγκεκριμένα:

Υπηρεσία	Αξιολόγηση
Δ/ση Υδάτων Κ. Μακεδονίας - Α.Δ.Μ-Θ	Θετική γνωμοδότηση με όρους - προϋποθέσεις
Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής ΠΕ Ημαθίας (ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΤΑΥΛΙΣΜΟΥ)	Θετική γνωμοδότηση με όρους - προϋποθέσεις
Περιφερειακή Επιτροπή Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΠΕΧΩΠ) ΠΕ Ημαθίας	Θετική γνωμοδότηση με όρους - προϋποθέσεις
Διεύθυνση Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών Μακεδονίας, Θράκης - Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας	Δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς της
Εφορεία Αρχαιοτήτων Ημαθίας	Θετική γνωμοδότηση χωρίς όρους - προϋποθέσεις

Υπηρεσία	Αξιολόγηση
Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας - Γραφείο Βορείου Ελλάδος - ΥΠΠΟ	Θετική γνωμοδότηση με όρους - προϋποθέσεις
Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας - Γενική Διεύθυνση Αναστήλωσης, Μουσείων & Τεχνικών Έργων - ΥΠΠΟΑ	Δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς της
ΓΕΕΘΑ -Διεύθυνση Γ2- Υπουργείο Εθνικής Άμυνας	Θετική γνωμοδότηση χωρίς όρους - προϋποθέσεις
Δασαρχείο Βέροιας	Δεν υφίσταται αντικείμενο αρμοδιότητάς της

- Το γεγονός ότι επί της ΜΠΕ του έργου, το Δημοτικό Συμβούλιο Αλεξάνδρειας γνωμοδότησε ΟΜΟΦΩΝΑ θετικά με την υπ' αρ. 66/2025 απόφαση (σχετ. 13), αφού έλαβε υπόψη τη θετική γνώμη της Δημοτικής Επιτροπής Αλεξάνδρειας σύμφωνα με την υπ' αρ. 423/2025 απόφαση.
- Τα ως άνω αναφερθέντα σημεία στην ενότητα Α, που αφορούν στο εξεταζόμενο έργο

Κατόπιν τούτων, δεν έχουμε αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εισηγούμαστε θετικά για το έργο/δραστηριότητα του θέματος, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται σε αυτήν, χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων & προϋποθέσεων από αυτούς που θέτει η κείμενη Νομοθεσία, με την επισήμανση των παρακάτω:

1. Το παρόν έγγραφο δεν υποκαθιστά τυχόν απαιτούμενες εγκρίσεις ή άδειες από άλλους φορείς και Υπηρεσίες, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και δεν εξετάζει θέματα χωροταξικού και πολεοδομικού σχεδιασμού ή χρήσεων γης που αφορούν στην εν λόγω έκταση. Δεν εξετάζονται τίτλοι ιδιοκτησίας, καθώς και όροι/περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαιρέτων υφιστάμενων κατασκευών, για τις οποίες ισχύουν οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί αυθαιρέτων κατασκευών. Επίσης, δεν εξετάζονται τα κριτήρια χωροθέτησης της μονάδας, σύμφωνα με τον Ν. 4056/2012 (ΦΕΚ 52Α), ως ισχύει. Οι ειδικοί περιορισμοί και απαγορεύσεις εξετάζονται από τις αρμόδιες Υπηρεσίες κατά το στάδιο των λοιπών εγκρίσεων, γνωμοδοτήσεων και αδειών.
2. Η διαχείριση των αποβλήτων που προκύπτουν κατά τη διάρκεια λειτουργίας του έργου (μη επικίνδυνων στερεών αποβλήτων, οικιακού τύπου απορριμμάτων, αποβλήτων που εμπίπτουν στις διατάξεις του Ν. 2939/2001 περί εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων, τυχόν επικίνδυνων αποβλήτων), να πραγματοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, όπως ισχύει.
3. Οι ακάλυπτοι χώροι της κτηνοτροφικής εγκατάστασης να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα απόβλητα (στερεά ή υγρά) και υλικά.
4. Για την προσωρινή αποθήκευση του παραγόμενου μίγματος κοπριάς - στρωμνής, σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης, να ληφθούν υπόψη οι διατάξεις της ΥΑ 1848/278812/2021 (ΦΕΚ 4855Β), ως ισχύει.
5. Τα νεκρά πτηνά να απομακρύνονται από τη μονάδα και να διατίθενται σε συμβεβλημένο φορέα διαχείρισης, ορθά και άμεσα. Απαγορεύεται η απόρριψη ζωικών υποπροϊόντων, συμπεριλαμβανομένων και των νεκρών ζώων, στο περιβάλλον.
6. Οι όροι της ΑΕΠΟ να διασφαλίζουν την εφαρμογή της ΥΑ 1848/278812/2021 (ΦΕΚ 4855Β) "Κώδικας Ορθής Γεωργικής Πρακτικής για την Προστασία των Νερών από τη Νιτρορύπανση Γεωργικής Προέλευσης", ως ισχύει.
7. Η λειτουργία του λέβητα για τη θέρμανση των κτιρίων, να είναι σύμφωνη με την ΥΑ 189533/2011 (ΦΕΚ 2654Β), ως ισχύει και για την εγκατάσταση υγραερίου που χρησιμοποιείται ως καύσιμο, να πληρούνται οι προδιαγραφές που καθορίζονται από την ΚΥΑ Δ3/14858/1.7.1993 (ΦΕΚ 477Β), ως ισχύει.
8. Ο φορέας του έργου να τηρεί στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, παραστατικά κλπ.), βάσει των οποίων θα αποδεικνύεται η συμμόρφωσή του με τις απαιτήσεις της κείμενης νομοθεσίας και τους περιβαλλοντικούς όρους, τα οποία και θα επιδεικνύει σε κάθε αρμόδια ελεγκτική αρχή.
9. Ο φορέας του έργου οφείλει να τηρεί όλα όσα αναφέρονται στην υποβληθείσα μελέτη και ιδιαίτερως όσα περιλαμβάνονται στο Κεφ.11 "Περιβαλλοντική διαχείριση και παρακολούθηση" και στο Κεφ.10 "Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων", εφ' όσον δεν παραβιάζουν την εκάστοτε ισχύουσα σχετική νομοθεσία.
10. Οι κτηνιατρικές υπηρεσίες οφείλουν να υποβάλλουν τακτικό κτηνιατρικό έλεγχο σύμφωνα με την Υ.Α. 448/1990 (άρθρο 6) που αφορά την απόσταση μεταξύ πτηνοτροφικών μονάδων"

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

- α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει."

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει ομόφωνα

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), για το έργο: “Πτηνοτροφική μονάδα δυναμικότητας 34.020 κοτόπουλων πάχυνσης ανά εκτροφή, της εταιρείας “ΦΑΡΜΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΣ Ι.Κ.Ε.”, η οποία θα εγκατασταθεί σε τμήμα του υπ’ αριθμ. 138 αγροτεμαχίου, του αγροκτήματος Αλεξάνδρειας, της Τ.Κ. Αλεξάνδρειας, της Δ.Ε. Αλεξάνδρειας, του Δήμου Αλεξάνδρειας, της Π.Ε Ημαθίας, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ 2504008828), σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 381269/1513/29-04-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Ημαθίας.

Παρών δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος, Χατζηηλιάδης Θωμάς, Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Λευκό ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμούλη.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε,
υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας