



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Κ.Μ.

Θεσσαλονίκη, 18 Μαΐου 2026
Α.Π. : 364684(358)
ΠΕΤ: 2602019321

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ – ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σε εφαρμογή των διατάξεων των α) ΚΥΑ 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β'/2014), β) Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2014) γ) το Η.Π. 37111/2021 (ΦΕΚ 1391/Β/2003) και δ) Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92/Α/07.05.2020) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, γνωστοποιούμε στους αρμόδιους δημόσιους φορείς, υπηρεσίες και πολίτες ότι έχει κατατεθεί στην υπηρεσία μας και τίθεται σε δημόσια διαβούλευση, το με αρ. Πρωτ. **44820/15-05-2026** διαβιβαστικό έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης που αφορά:

1. Το έργο: «**Διαβίβαση του Φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για τη διεξαγωγή της διαδικασίας Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης της δραστηριότητας Ξενοδοχείο Κλασικού Τύπου Πέντε Αστέρων (5*), συνολικής δυναμικότητας 88 δωματίων - 156 κλινών, με την επωνυμία "ZEUS KASSANDRA LAGOON"**» της εταιρείας με την επωνυμία «**Madisson Point Hotel S.A.**», και η οποία είναι υφιστάμενη στην θέση «**Αμπαρίτσα**», του Αγροκτήματος **TK Χανιώτης της ΔΕ Παλλήνης του Δήμου Κασσάνδρας της Π.Ε. Χαλκιδικής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΕΤ: 2602019321).**»
2. Ανήκει στην: **υποκατηγορία Α2, Ομάδα 6η: Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής με Α/Α 02.**
3. Φορέας υλοποίησης του έργου: «**MADISON POINT ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» με δ.τ. «**Madison Point Hotels S.A.**»
4. Συλλογή γνωμοδοτήσεων από τους αρμόδιους δημόσιους φορείς και υπηρεσίες και των απόψεων του κοινού στο πλαίσιο της δημόσιας διαβούλευσης εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την **19/ 05/ 2026 έως 18/ 06/ 2026.**
5. Αρμόδια Υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης είναι η Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. (τηλ. 2313 309 282, κα. Δ. Στεφανοπούλου).
6. Αρμόδια Υπηρεσία για την παροχή των σχετικών περιβαλλοντικών στοιχείων είναι η **Διεύθυνση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος Π.Ε. Χαλκιδικής** (τηλ. 23713 51404) κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή μπορείτε να βρείτε στη σελίδα: https://www.pkm.gov.gr/category/p-a-e-perifereiakoy-symvolyioy/?region_option=region_central_macedonia
7. Το παρόν δημοσιεύεται στην εφημερίδα «**ΤΥΠΟΣ ΤΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**» του Ν. Χαλκιδικής στις **19 Μαΐου 2026.**

Τα έξοδα δημοσίευσης της παρούσας ανακοίνωσης – πρόσκλησης στον Τύπο βαρύνουν τον φορέα υλοποίησης του έργου, βάσει της ΚΥΑ αριθ. Οικ.:1649/4/2014 (ΦΕΚ 45 τ.Β'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ο Πρόεδρος του Π.Σ.Κ.Μ.

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΗΤΡΑΚΑΣ