



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 21^ο/27-05-2026

Απόφαση [742/2026](#)

ΘΕΜΑ 30^ο: «Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» και της 2^{ης} παράτασης προθεσμίας της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του ίδιου έργου»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **27 Μαΐου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 376416/1091/21-05-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζιάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 30^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» και της 2^{ης} παράτασης προθεσμίας της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του ίδιου έργου», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ. 370761/1618/20-5-2026 (Ορθή Επανάληψη 26-5-2026) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κιλκίς, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την κατάρτιση του τεχνικού προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2026, το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. 79/2025 (Αρ.Συνεδ.16η/21-11-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:6ΑΩΠ7ΛΛ-5Μ9) (Κωδικός ένταξης έργου 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21, προϋπολογισμός: 3.020.000,00 €).
13. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
14. Την με αρ.1639/21-12-2021 (ΑΔΑ: Ω0107ΛΛ-ΩΓΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ του έργου του θέματος και η συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για το εν λόγω έργο .
15. Την αρ. **21PROC009863633 2021-12-29** ανάρτηση της Διακήρυξης στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
16. Τη με αρ.πρωτ: οικ. 855626 (4702)/29-12-2021 Περίληψη Διακήρυξης του έργου με ΑΔΑ: Ψ4ΒΧ7ΛΛ-ΨΗ3 και ΑΔΑΜ 21PROC009863917 2021-12-29.
17. Τη με αριθμ . 629/24-05-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΠΓ7ΛΛ-ΒΑ3, ΑΔΑΜ: 22AWRD010894396 2022-07-08) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κατακυρώθηκε το έργο στην «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (με αρ. ΜΕΕΠ: 13825 και ΑΦΜ: 094489894 ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσσαλονίκη, με μέση τεκμαρτή έκπτωση τριάντα οκτώ τοις εκατό και τριάντα επτά εκατοστά (38,37 %) και συνολική δαπάνη κατά την προσφορά 1.540.703,88 €
18. Τη με αριθμ 531/2022 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης του έργου του θέματος.
19. Την από 25/07/2022 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 22SYMV010991944 2022-07-25, και συμβατική προθεσμία περαίωσης την 24^η /07/2024
20. Την υπ’ αρ. οικ. 536739 (2578)/25-07-2022 Απόφαση ορισμού επιβλεπόντων του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος.
21. Την από 12/07/2024 1η Συμπληρωματική σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 24SYMV015117568 2024-07-12 και συμβατική προθεσμία περαίωσης την 11^η/07/2025.
22. Τη με αρ. Α/Α 1208/16-02-2026 (**ΑΔΑ: 6ΧΑΩ7ΛΛ-ΤΙΛ** ΑΔΑΜ: 26REQ018485317 2026-02-16) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για το έργο του θέματος.

- 23.** Την υπ'αρ. 1037/2024 (Αρ. πρακτικού 27ο/23-07-2024, ΑΔΑ: ΡΓΠΨ7ΛΛ-8ΝΩ) Απόφαση της περιφερειακής Επιτροπής κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά δώδεκα (12) μήνες, έως 24/07/2025, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 24.** Την υπ' αρ. 1035/2025 (Αρ. πρακτικού 28ο/15-07-2025, ΑΔΑ: ΨΚΡΞ7ΛΛ-0ΞΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της 2ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά οκτώ (08) μήνες, έως 24/03/2026, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 25.** Την υπ' αρ. 1036/2025 (Αρ. πρακτικού 28ο/15-07-2025, **ΑΔΑ: ΨΣΛ97ΛΛ-ΥΓ3**) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά οκτώ (08) μήνες, έως 11/03/2026, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.
- 26.** Την από 05/03/2026 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητάει παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του αρχικού έργου, καθώς και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, έως 31/12/2026.
- 27.** Την αριθμ. πρωτ. οικ. 370761/1618/20-5-2026 (Ορθή Επανάληψη 26-5-2026) εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κιλκίς, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» και της 2^{ης} παράτασης προθεσμίας της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του ίδιου έργου.

Χρηματοδότηση: ΚΑΠ

Κωδ. Έργου: 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21

Αναδόχου: ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για την εκτέλεση των Δημόσιων Έργων του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3669/2008 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας Κατασκευής Δημοσίων Έργων» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.» (Φ.Ε.Κ. 87 Α/7-06-2010), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Τις υπ' αριθμ. 81320 και 77909/01-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ. 4302/τ. Β' / 30-12-2016), με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Δ 133/2010, ΦΕΚ 226/τ. Α' / 27-12-2010).
5. Τα άρθρα 175, 175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 "περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής", όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
6. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028.
7. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
8. Την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
9. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./ οικ.93/10-1-2024 Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας, περί «Ορισμού Προέδρου Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΑΔΑ: 9Ξ4Ξ7ΛΛ-ΕΩΗ).
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ).
11. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α' /31-01-2013) για τα όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα αρμοδιότητας των Περιφερειών.

12. Το με αριθμό πρωτ. 35568 (192) / 01-02-2017 έγγραφο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας- Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού & Υποδομών – Γραφείο Γενικού Δ/ντή με θέμα «Αποφαινόμενα όργανα μετά τις 81320 και 77909/2016 αποφάσεις Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β'/30-12-2016 «Έγκριση τροποποίησης ΟΕΥ της ΠΚΜ»).» σύμφωνα με τα οποία Προϊσταμένη Αρχή για τις συμβάσεις έργων, μελετών – υπηρεσιών είναι ο Προϊστάμενος της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. ή Μ.ΕΘ και Διευθύνουσα Υπηρεσία ο Προϊστάμενος του αντίστοιχου Τμήματος Συγκοινωνιακών Έργων ή Δομών Περιβάλλοντος.
13. Την κατάρτιση του τεχνικού προγράμματος Επενδυτικών Δαπανών ΠΚΜ έτους 2026, το οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. 79/2025 (Αρ.Συνεδ.16η/21-11-2025) Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΠΚΜ (ΑΔΑ:6ΑΩΠ7ΛΛ-5Μ9) (Κωδικός ένταξης έργου 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21, προϋπολογισμός: 3.020.000,00 €).
14. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας
15. Το γεγονός ότι τα συμβατικά τεύχη του έργου εγκρίθηκαν με την υπ. αριθμ. οικ. 808069 (4449) / 13-12-2021 Απόφαση του αναπλ. Προϊσταμένου της Υποδ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Κιλκίς.
16. Την με αρ.1639/21-12-2021 (ΑΔΑ: Ω0107ΛΛ-ΩΓΙ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ του έργου του θέματος και η συγκρότηση τριμελούς επιτροπής διενέργειας ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού μέσω του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. για το εν λόγω έργο .
17. Την αρ. 21PROC009863633 2021-12-29 ανάρτηση της Διακήρυξης στο Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων.
18. Τη με αρ.πρωτ: οικ. 855626 (4702)/29-12-2021 Περιλήψη Διακήρυξης του έργου με ΑΔΑ: Ψ4ΒΧ7ΛΛ-ΨΗ3 και ΑΔΑΜ 21PROC009863917 2021-12-29.
19. Τη με αριθμ . 629/24-05-2022 (ΑΔΑ: 6ΥΠΓ7ΛΛ-ΒΑ3, ΑΔΑΜ: 22AWRD010894396 2022-07-08) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία κατακυρώθηκε το έργο στην «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (με αρ. ΜΕΕΠ: 13825 και ΑΦΜ: 094489894 ΔΟΥ: ΦΑΕ Θεσσαλονίκη, με μέση τεκμαρτή έκπτωση τριάντα οκτώ τοις εκατό και τριάντα επτά εκατοστά (38,37 %) και συνολική δαπάνη κατά την προσφορά 1.540.703,88 €
20. Τη με αριθμ 531/2022 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου σύμφωνα με την οποία δεν κωλύεται η υπογραφή της Σύμβασης του έργου του θέματος.
21. Την από 25/07/2022 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ010991944 2022-07-25, και συμβατική προθεσμία περαίωσης την 24^η /07/2024
22. Την υπ' αρ. οικ. 536739 (2578)/25-07-2022 Απόφαση ορισμού επιβλεπόντων του Τμήματος Έργων Δομών Περιβάλλοντος.
23. Την από 12/07/2024 1η Συμπληρωματική σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015117568 2024-07-12 και συμβατική προθεσμία περαίωσης την 11^η/07/2025.
24. Τη με αρ. Α/Α 1208/16-02-2026 (ΑΔΑΜ: 26REQ018485317 2026-02-16) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης για το έργο του θέματος.
25. Την υπ'αρ. 1037/2024 (Αρ. πρακτικού 27ο/23-07-2024, ΑΔΑ: ΡΓΠΨ7ΛΛ-8ΝΩ) Απόφασης της περιφερειακής Επιτροπής κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά δώδεκα (12) μήνες, έως 24/07/2025, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.
26. Την υπ' αρ. 1035/2025 (Αρ. πρακτικού 28ο/15-07-2025, ΑΔΑ: ΨΚΡΞ7ΛΛ-0ΞΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της 2ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά οκτώ (08) μήνες, έως 24/03/2026, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.
27. Την υπ' αρ. 1036/2025 (Αρ. πρακτικού 28ο/15-07-2025, ΑΔΑ: ΨΣΛ97ΛΛ-ΥΓ3) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Κεντρικής Μακεδονίας περί έγκρισης της 1ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» κατά οκτώ (08) μήνες, έως 11/03/2026, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου.
28. Την από 05/03/2026 εμπρόθεσμη αίτηση του αναδόχου με την οποία ζητάει παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του αρχικού έργου, καθώς και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου, έως 31/12/2026.
29. Το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου έχει ολοκληρωθεί και για την εκτέλεση των κάτωθι υπολειπόμενων εργασιών:
 Αρχικής Σύμβασης:
 - 200 m³ Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων εξωτερικών χώρων
 - 1000μ. Σωλήνας Ρex-a Φ18Χ2 με φράγμα οξυγόνου
 - 1000 lt Αντιψυκτικό κατάλληλο για εγκατάσταση ψύξης - θέρμανσης.
 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης:
 - 14 m2 Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm
 - 40 m2 Επισκευή στεγάνωσης δώματος
 απαιτείται τεχνικά να προηγηθούν εργασίες που προέκυψαν στην πορεία εκτέλεσης της σύμβασης και καθίστανται απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.
30. Το γεγονός ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του Αναδόχου, αλλά στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και τις συνεχείς βροχοπτώσεις εξαιτίας των οποίων δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών του περιβάλλοντος χώρου και της στεγάνωσης του δώματος, οι εργασίες των οποίων ανέδειξαν επιπλέον προβλήματα τα οποία δεν επιτρέπουν την άρτια ολοκλήρωση του έργου.
 Συγκεκριμένα, πρόκειται για την ολοκλήρωση της μόνωσης του δώματος και του αίθριου του κτηρίου. Η αρχική Σύμβαση βασισμένη στη μελέτη που συντάχθηκε στις 01/12/2021 περιλάμβανε τη στεγάνωση τμήματος του δώματος και του αίθριου που υπήρχε φθορά και παρατηρούνταν εισροές υδάτων εντός του

κτηρίου. Κατά την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης του εν λόγω τμήματος και αφού αφαιρέθηκε η στρώση από τα έρμα από βότσαλο και οι πλάκες του θερμομονωτικού υλικού DOW και αποκαλύφθηκε η μονωτική μεμβράνη, διαπιστώθηκαν κάθετες ρηγματώσεις της μεμβράνης και προς το Βορινό τμήμα του δώματος, γεγονός που δεν επιτρέπει τη συνέχιση των εργασιών χωρίς την αντιμετώπιση της νέας κατάστασης του δώματος.

Επιπλέον, κατά την διάρκεια των εκσκαφών για την όδευση των κεντρικών σωληνώσεων PPR της ενδοδαπέδιας θέρμανσης του περιβάλλοντα χώρου, διαπιστώθηκε ότι οι σωληνώσεις αυτές διασταυρώνονται σε αρκετά σημεία με τις σωληνώσεις αποχέτευσης των όμβριων υδάτων του Διοικητηρίου. Τεχνικά, οι σωληνώσεις PPR της ενδοδαπέδιας θέρμανσης πρέπει να οδεύουν σε καθορισμένο βάθος από την επιφάνεια του εδάφους (το οποίο δεν μπορεί να μεταβληθεί) και συγχρόνως να έχουν μια ελάχιστη σταθερή ανοδική κλίση, ώστε να μην εγκλωβίζεται αέρας και η ενδοδαπέδια θέρμανση να λειτουργεί απρόσκοπτα. Για τον λόγο αυτό, πρέπει να γίνει αναδρομολόγηση των σωληνώσεων PVC της αποχέτευσης των όμβριων υδάτων εκεί που διασταυρώνονται με τις σωληνώσεις PPR της ενδοδαπέδιας θέρμανσης.

Επειδή το έργο δεν αφορά σε νέο έργο, αλλά στη συντήρηση όλου του διοικητηρίου, όπου είναι δύσκολο αντικειμενικά να προβλεφθούν και να προμετρηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την άρτια αποκατάσταση των ζημιών του και με την πρόοδο των εργασιών ήρθαν στην επιφάνεια εργασίες που δεν ήταν δυνατό να είναι σε γνώση κατά την εκπόνηση της σχετικής αρχικής μελέτης τηρούμενης, της επιμέλειας του συνετού ανθρώπου του οικείου κλάδου (δηλαδή του υπαλλήλου μηχανικού που συνέταξε τη μελέτη), καθώςον αυτές δεν ήταν εμφανείς, όμως τεχνικά πρέπει να προηγηθούν των υπολειπόμενων εργασιών της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης,

Εισηγούμεστε

1. Την έγκριση της 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε Κιλκίς», καθώς και της 2^{ης} παράτασης της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του ίδιου έργου, έως 31/12/2026, με αναθεώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου με την επωνυμία: «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ», προκειμένου να εκτελεστούν οι υπολειπόμενες εργασίες, αφού εγκριθούν οι απαιτούμενες εργασίες που προέκυψαν με την πρόοδο των συμβατικών εργασιών, για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση της μόνωσης του δώματος και του αίθριου και της ενδοδαπέδιας θέρμανσης του περιβάλλοντος χώρου.
2. Την εξουσιοδότηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Κιλκίς να κοινοποιήσει την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής στον Ανάδοχο με την επωνυμία : «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ».

Επισημαίνεται ότι η Σύμβαση του έργου με τίτλο : «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της ΠΕ Κιλκίς» δεν εμπίπτει στην Έφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις πράσινες δημόσιες συμβάσεις (ΦΕΚ Β466/2021) και δεν εμπίπτει στην κατηγορία αγαθών – υπηρεσιών

Η Απόφασή σας είναι άμεσα αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ με τα κάτωθι στοιχεία:

ΑΔΑΜ Διακήρυξης)	ΑΔΑΜ: 21PROC009863633
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:	10 Έργα,
Μικτή σύμβαση:	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης:	1 Ανοιχτή διαδικασία
Νομικό πλαίσιο:	5 Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων,
Κριτήριο ανάθεσης:	2 Βάσει τιμής
Χρήση εργαλείων ανάθεσης:	8 Δεν χρησιμοποιείται,
Αριθμός τμημάτων:	1
Διάρκεια σύμβασης	282
Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης	ημέρες
Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:	2.008.277,23
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:	ΟΧΙ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:	
Επωνυμία αναδόχου:	ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ:	094489894
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:	
Ποσότητα:	1
Μονάδες Μέτρησης:	Έργο
Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ	2.008.277,23 €
Συντελεστής ΦΠΑ	24%

Περιληπτική περιγραφή	Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» και της 2ης παράτασης προθεσμίας της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του ίδιου έργου.
CPV:	45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021):	1 Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ
Κατηγορία Αγαθών/Υπηρεσιών/ Έργων του ΕΣΔ	-
Χώρα Παράδοσης:	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης:	ΚΙΛΚΙΣ

Ο αναπλ. Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης
Τ.Ε. Π.Ε. Κιλκίς

Ο Αντιπεριφερειάρχης Κιλκίς

Νικόλαος Γρηγοριάδης
Αγρ. Τοπογράφος Μηχ/κος με Α' β

Ανδρέας Βεργίδης

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Εγκρίνει την 3^η παράταση προθεσμίας εκτέλεσης της αρχικής σύμβασης του έργου: Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ», **προϋπολογισμού 2.500.000,00 € με ΦΠΑ, καθώς και τη 2^η παράταση της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης του ίδιου έργου, έως 31/12/2026, με αναθώρηση, χωρίς υπαιτιότητα του Αναδόχου με την επωνυμία: «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ», προκειμένου να εκτελεστούν οι υπολειπόμενες εργασίες, αφού εγκριθούν οι απαιτούμενες εργασίες που προέκυψαν με την πρόοδο των συμβατικών εργασιών, για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση της μόνωσης του δώματος και του αίθριου και της ενδοδαπέδιας θέρμανσης του περιβάλλοντος χώρου, για τους λόγους που έχει διαπιστώσει η αρμόδια υπηρεσία, ήτοι:**

“ Το γεγονός ότι το μεγαλύτερο μέρος του έργου έχει ολοκληρωθεί και για την εκτέλεση των κάτωθι υπολειπόμενων εργασιών:

Αρχικής Σύμβασης:

- 200 m³ Διαμόρφωση σταμπωτών δαπέδων εξωτερικών χώρων
- 1000μ. Σωλήνας Ρex-a Φ18Χ2 με φράγμα οξυγόνου
- 1000 lt Αντιψυκτικό κατάλληλο για εγκατάσταση ψύξης - θέρμανσης.

1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης:

- 14 m² Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου πλευράς άνω των 30 cm
- 40 m² Επισκευή στεγάνωσης δώματος

απαιτείται τεχνικά να προηγηθούν εργασίες που προέκυψαν στην πορεία εκτέλεσης της σύμβασης και καθίστανται απαραίτητες για την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Το γεγονός ότι η καθυστέρηση δεν οφείλεται σε υπαιτιότητά του Αναδόχου, αλλά στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες και τις συνεχείς βροχοπτώσεις εξαιτίας των οποίων δεν κατέστη δυνατή η ολοκλήρωση των εργασιών του περιβάλλοντος χώρου και της στεγάνωσης του δώματος, οι εργασίες των οποίων ανέδειξαν επιπλέον προβλήματα τα οποία δεν επιτρέπουν την άρτια ολοκλήρωση του έργου.

Συγκεκριμένα, πρόκειται για την ολοκλήρωση της μόνωσης του δώματος και του αίθριου του κτηρίου. Η αρχική Σύμβαση βασιζόμενη στη μελέτη που συντάχθηκε στις 01/12/2021 περιλάμβανε τη στεγάνωση τμήματος του δώματος και του αίθριου που υπήρχε φθορά και παρατηρούνταν εισροές υδάτων εντός του κτηρίου. Κατά την εκτέλεση των εργασιών αποκατάστασης του εν λόγω τμήματος και αφού αφαιρέθηκε η στρώση από τα έρμα από βότσαλο και οι πλάκες του θερμομονωτικού υλικού DOW και αποκαλύφθηκε η μονωτική μεμβράνη, διαπιστώθηκαν κάθετες ρηγματώσεις της μεμβράνης και προς το Βορινό τμήμα του δώματος, γεγονός που δεν επιτρέπει τη συνέχιση των εργασιών χωρίς την αντιμετώπιση της νέας κατάστασης του δώματος.

Επιπλέον, κατά την διάρκεια των εκσκαφών για την όδευση των κεντρικών σωληνώσεων PPR της ενδοδαπέδιας θέρμανσης του περιβάλλοντα χώρου, διαπιστώθηκε ότι οι σωληνώσεις αυτές διασταυρώνονται σε αρκετά σημεία με τις σωληνώσεις αποχέτευσης των όμβριων υδάτων του Διοικητηρίου. Τεχνικά, οι σωληνώσεις PPR της ενδοδαπέδιας θέρμανσης πρέπει να οδεύουν σε καθορισμένο βάθος από την επιφάνεια του εδάφους (το οποίο δεν μπορεί να μεταβληθεί) και συγχρόνως να έχουν μια ελάχιστη σταθερή ανοδική κλίση, ώστε να μην εγκλωβίζεται αέρας και η ενδοδαπέδια θέρμανση να λειτουργεί απρόσκοπτα. Για τον λόγο αυτό, πρέπει να γίνει αναδρομολόγηση των σωληνώσεων PVC της αποχέτευσης των όμβριων υδάτων εκεί που διασταυρώνονται με τις σωληνώσεις PPR της ενδοδαπέδιας θέρμανσης.

Επειδή το έργο δεν αφορά σε νέο έργο, αλλά στη συντήρηση όλου του διοικητηρίου, όπου είναι δύσκολο αντικειμενικά να προβλεφθούν και να προμετρηθούν όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την άρτια αποκατάσταση των ζημιών του και με την πρόοδο των εργασιών ήρθαν στην επιφάνεια εργασίες που δεν ήταν δυνατό να είναι σε γνώση κατά την εκπόνηση της σχετικής αρχικής μελέτης τηρούμενης, της επιμέλειας του συνετού ανθρώπου του οικείου κλάδου (δηλαδή του υπαλλήλου μηχανικού που συνέταξε τη μελέτη), καθόσον αυτές δεν ήταν εμφανείς, όμως τεχνικά πρέπει να προηγηθούν των υπολειπόμενων εργασιών της αρχικής σύμβασης και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης.”,

Το ανωτέρω έργο χρηματοδοτείται από τους Κεντρικού Αυτοτελείς Πόρους (ΚΑΠ) με κωδικό έργου: 4271ΚΙΛ001ΚΑΠ21

Τα στοιχεία για την ανάρτηση της παρούσας απόφασης έγκρισης στο ΚΗΜΔΗΣ, η οποία είναι άμεσα αναρτητέα είναι:

ΑΔΑΜ Διακήρυξης)	ΑΔΑΜ: 21PROC009863633
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗΣ:	
Κύριος χαρακτήρας σύμβασης:	10 Έργα,
Μικτή σύμβαση:	ΟΧΙ
Διαδικασία ανάθεσης:	1 Ανοιχτή διαδικασία
Νομικό πλαίσιο:	5 Βιβλίο Ι – κάτω των ορίων,
Κριτήριο ανάθεσης:	2 Βάσει τιμής
Χρήση εργαλείων ανάθεσης:	8 Δεν χρησιμοποιείται,
Αριθμός τμημάτων:	1
Διάρκεια σύμβασης	282
Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης	ημέρες
Εκτιμώμενη Αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ:	2.008.277,23
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα:	ΟΧΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες:	ΟΧΙ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:	
Επωνυμία αναδόχου:	ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΦΜ:	094489894
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):	ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ:	
Ποσότητα:	1
Μονάδες Μέτρησης:	Έργο
Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ	2.008.277,23 €
Συντελεστής ΦΠΑ	24%
Περιληπτική περιγραφή	Έγκριση 3ης παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ» και της 2ης παράτασης προθεσμίας της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του ίδιου έργου.
CPV:	45000000-7 Κατασκευαστικές εργασίες
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις (ΦΕΚ Β 466/2021):	1 Δεν εμπίπτει στο ΕΣΔ
Κατηγορία Αγαθών/Υπηρεσιών/ Έργων του ΕΣΔ	-
Χώρα Παράδοσης:	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης:	ΚΙΛΚΙΣ

Επισημαίνεται ότι η Σύμβαση του έργου με τίτλο : «Εργασίες διαμόρφωσης αίθουσας πολλαπλών χρήσεων, εργασίες συντήρησης και αναβάθμιση του περιβάλλοντος χώρου του Διοικητηρίου της ΠΕ Κιλκίς» δεν εμπίπτει στην Έφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις πράσινες δημόσιες συμβάσεις (ΦΕΚ Β466/2021) και δεν εμπίπτει στην κατηγορία αγαθών – υπηρεσιών

Η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Κιλκίς εξουσιοδοτείται να κοινοποιήσει την παρούσα απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής στον Ανάδοχο με την επωνυμία : «ΞΑΝΘΑΚΗΣ ΑΤΕ».

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 742/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Αικατερίνη Καμπανού