



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 21<sup>ο</sup>/27-05-2026**  
**Απόφαση [741](#) /2026**

**ΘΕΜΑ 29<sup>ο</sup>:** «Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **27 Μαΐου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 376416/1091/21-05-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Φωτιάδης Φώτιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβη και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 29<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Δημόσια Πλειοδοτική Δημοπρασία για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 350510/2095/14-5-2026 ορθή επανάληψη της εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Κιλκίς, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)

3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Την με αριθ. 583/29-04-2026 (ΑΔΑ:9ΕΩΕ7ΛΛ-8ΛΙ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. περί α) ως άγονης της επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3, με τιμή εκκίνησης 650,00 € και πενταετή διάρκεια και β) της προκήρυξης επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3, με τιμή εκκίνησης 650,00 € και πενταετή διάρκεια.
12. Το από 14-5-2026 πρακτικό της συνεδρίασης της Τριμελούς Επιτροπής Αξιολόγησης αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και των διαδικασιών διαπραγμάτευσης για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε Κιλκίς, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ 14-05-2026**

**για τον έλεγχο των δικαιολογητικών συμμετοχής του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού για την εκμίσθωση κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε Κιλκίς**

Στο Κιλκίς, σήμερα 14 Μαΐου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 09.00 πμ συνήλθε στο γραφείο 6 της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, της Π.Ε Κιλκίς, η Τριμελής Επιτροπή Αξιολόγησης αποτελεσμάτων των διαγωνισμών και των διαδικασιών διαπραγμάτευσης, η οποία προέκυψε μετά από κλήρωση και συγκροτήθηκε με την αριθ. 1880/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΔΨ7ΛΛ-ΗΞ9) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ., αποτελούμενη από τους:

1. **Μαρία Κιορπελίδου**, ΠΕ Γεωτεχνικών / Π.Ε. Γεωπόνων, Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ως πρόεδρος της Επιτροπής.
2. **Νικόλαος Τσαπαρίδης**, ΠΕ Γεωτεχνικών / Π.Ε. Γεωπόνων, Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ως τακτικό μέλος.
3. **Γεωργία Χάσιου**, ΠΕ Διοικητικού -Οικονομικού, Δ/ση Μεταφορών & Επικοινωνιών Π.Ε. Κιλκίς, ως τακτικό μέλος

παρουσία και του γραμματέα, κ. Ιωάννη Πασχαλίδη, υπαλλήλου της Υποδ/σης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων, ο οποίος παρέδωσε στην Επιτροπή τρεις (3) φακέλους των υποψηφίων, με τα δικαιολογητικά συμμετοχής, που κατατέθηκαν και πρωτοκολλήθηκαν, εμπρόθεσμα ως εξής:

Α/Α	ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	ΥΠΟΨΗΦΙΟΙ
1	350510(2095)/13-05-2026	ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΦΥΤΑΝΙΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ

<b>2</b>	351833(2100)/13-05-2026	ΧΟΝΔΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ
<b>3</b>	350700(2097)/13-05-2026	ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ

Η επιτροπή λαμβάνοντας υπ' όψιν της τα οριζόμενα στη σχετική παράγραφο της με αριθμό οικ. 317419(1856)/30-04-2026 διακήρυξης και αφού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής διαπίστωσε ότι από τον φάκελο της κυρίας Γρηγοριάδου Δέσποινας απουσίαζε το δικαιολογητικό Ν. 2 «Αποδεικτικό φορολογικής ενημερότητας». Αντ' αυτού προσκομίστηκαν τρία έγγραφα με τίτλο «Επιτυχής ολοκλήρωση πληρωμής βεβαιωμένης οφειλής εκτός ρύθμισης».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμών της Π.Ε. Κιλκίς

### ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ – ΟΜΟΦΩΝΑ

Τη συνέχιση της ανοιχτής διαδικασίας του δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Κ.Μ., με τη συμμετοχή των παρακάτω:

1. ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΦΥΤΑΝΙΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ
2. ΧΟΝΔΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ

#### Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

**Μαρία Κιορτελίδου**

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

**Νικόλαος Τσαπαρίδης**

**Γεωργία Χάσικου**

**13.** την αριθμ. πρωτ. 350510/2095/14-5-2026 ορθή επανάληψη της εισήγησης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Κιλκίς, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** «Έγκριση του ελέγχου δικαιολογητικών συμμετοχής του Δημόσιου Πλειοδοτικής Δημοπρασίας για την εκμίσθωση του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς και κλήτευση ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ »

#### ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» και ιδίως την παρ. 3 του άρθρου 283 «Λοιπές αρμοδιότητες Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων, όπως είχαν ορισθεί και ασκούσαν με διατάξεις τυπικών νόμων και κανονιστικών πράξεων και οι οποίες δεν έχουν απονεμηθεί στις περιφέρειες με το άρθρο 186 του παρόντος, ούτε έχουν μεταβιβασθεί στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις και στους δήμους ασκούνται, μετά την εγκατάσταση των οικείων αιρετών οργάνων από την περιφέρεια, με εξαίρεση θέματα διαχείρισης και προστασίας των δασών, καθώς και θέματα χωροταξίας και περιβάλλοντος, η άσκηση των οποίων περιέρχεται στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση».
2. Τον Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας π.δ. 133/2010 (Α' 226), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την 81320 & 77909 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (Β' 4302/2016),
3. Τις διατάξεις του ν. 2690/1999 «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» (Α' 45), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις».
5. Τις διατάξεις του ν.4250/2014(Α'74),«Διοικ/κές Απλουστεύσεις κλπ.» όπως τροποποιήθηκε & ισχύει

6. Τις διατάξεις του ν.4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης & εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ)-δημόσιο λογιστικό & άλλες διατάξεις»(Α'143),όπως τροποποιήθηκε & ισχύει
7. Την αριθ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 και ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ, απόφαση Περιφερειάρχη ΠΚΜ «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.»
8. Την αριθ. οικ.17255(397)/11-01-2024 (Β'148) Απόφαση Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στους Αντιπεριφερειάρχες και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Την αριθ. 15485/2023 Απόφαση Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης(περί Ανακήρυξης του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας) και το υπ. αριθ. 125098/16-12-2024 έγγραφο (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»
10. Την με αριθ. απόφαση 2/2024 του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ και ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3, με την οποία ορίζονται τα μέλη της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 175/Ν.3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 19 του Ν.5056/2023 και ειδικώς με την εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών αριθ.1330/23-12-2023(ΑΔΑ:Ψ6ΦΡ46ΜΤΛ6).
11. Το π.δ. 242/1996, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στο οποίο καθορίζονται οι προϋποθέσεις, η διαδικασία και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια για τις εκμισθώσεις, μισθώσεις, εκποιήσεις, αγορές κ.λ.π. των ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
12. Την αριθ. 1880/2025 (ΑΔΑ: ΨΩΔΞ7ΛΛ-ΗΞ9) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία συγκροτήθηκε η «Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης» της Περιφερειακής Ενότητας Κιλκίς για το έτος 2026, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
13. Το π.δ. 80/2016, (Α' 145) «Ανάληψη Υποχρεώσεων από τους Διατάκτες», το άρθρο 176 του ν. 3852/2010 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 5 του ν. 4071/2012 (Α' 85) και το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 4623/2019 (Α' 134),
14. Το ν. 2362/1995 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις»,
15. Το ν. 3871/2010 (Α' 141) «Δημοσιονομική Διαχείριση και Ευθύνη»,
16. Το ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
17. Το αριθ. 77 του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Εννοια και περιπτώσεις δημοσίων δαπανών»,
18. Το ν. 4071/2012 (Α' 85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», όπως ισχύει,
19. Το άρθρο 76 του ν. 4257/2014 (Α' 93) «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εσωτερικών»,
20. Την με αριθ. 38/23463/6-6-2014 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με το άρθρο 76 του ν. 4257/2014,
21. Την από 01/04/2021 σύμβαση μίσθωσης που υπογράφηκε μεταξύ του νυν εκμισθωτή και του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε Κιλκίς, σύμφωνα με την οποία η διάρκεια της ορίστηκε στα πέντε (5) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της, με το ποσό του μισθώματος να ορίζεται στα οκτακόσια σαράντα (840) ευρώ.
22. Την με αριθ. 250/24-02-2026 (ΑΔΑ: 9Ξ6Β7ΛΛ-ΛΝ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. περί έγκρισης προκήρυξης προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3, με τιμή εκκίνησης 650,00 € και πενταετή διάρκεια
23. Την με αριθ. πρωτ. οικ.147069(910)/26-02-2026 διακήρυξη δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές, για την μίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3.
24. Την με αριθ. 371/17-03-2026 (ΑΔΑ:9ΣΙ87ΛΛ-ΝΘ6) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. περί α) ως άγονης της επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3, με τιμή εκκίνησης 650,00 € και πενταετή διάρκεια και β) της προκήρυξης επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3, με τιμή εκκίνησης 650,00 € και πενταετή διάρκεια.
25. Την με αριθ. πρωτ.οικ.:209054(1277)/19-03-2026 διακήρυξη επαναληπτικής δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την μίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3.

26. Την με αριθ. 583/29-04-2026 (ΑΔΑ:9ΕΩΕ7ΛΛ-8ΛΙ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. περί α) ως άγονης της επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3, με τιμή εκκίνησης 650,00 € και πενταετή διάρκεια και β) της προκήρυξης επαναληπτικής προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας και των όρων διακήρυξης για την εκμίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3, με τιμή εκκίνησης 650,00 € και πενταετή διάρκεια.
27. Την με αριθ. πρωτ.οικ.:317419(1856)/30-04-2026 διακήρυξη επαναληπτικής δημόσιας ανοικτής πλειοδοτικής δημοπρασίας με προφορικές προσφορές για την μίσθωση του κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κιλκίς, που βρίσκεται στο Κιλκίς, επί της οδού Α. Παπανδρέου 3.
28. Την από 05-05-2026 δημοσίευση της σχετικής Περίληψης στην εφημερίδα «ΠΡΩΙΝΗ».
29. Την από 05-05-2026 τοιχοκόλληση της σχετικής διακήρυξης στον πίνακα ανακοινώσεων της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Κιλκίς.
30. Την από 05-05-2026 ανάρτηση στην επίσημη ιστοσελίδα της Π.Ε. Κιλκίς της σχετικής διακήρυξης.
31. Το γεγονός ότι κατατέθηκαν τρεις (3) προσφορές. **ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ:**1) από την ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΦΥΤΑΝΙΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 350510(2095)/13-05-2026 2) από την ΧΟΝΔΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 351833(2100)/13-05-2026 και 3) από την ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ η οποία έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου 350700(2097)/13-05-2026.
32. Το γεγονός ότι από τον φάκελο της ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ δεν υπήρχε το απαιτούμενο από την σχετική διακήρυξη δικαιολογητικό της Φορολογικής Ενημερότητας (αντ' αυτού προσκομίστηκαν τρία (3) έγγραφα με τίτλο «Επιτυχής ολοκλήρωση πληρωμής βεβαιωμένης οφειλής εκτός ρύθμισης»), και ως εκ τούτου απορρίφθηκε ο φάκελος συμμετοχής της. Η ενδιαφερόμενη θα ενημερωθεί από το Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Κιλκίς εγγράφως για την απόρριψη του φακέλου συμμετοχής της.
33. Την ανάγκη εκμίσθωσης και λειτουργίας του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων και του συναλλασσόμενου κοινού.
34. Το γεγονός ότι ύστερα από τον έλεγχο του φακέλου των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής της Διακήρυξης( **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**), που αποσφραγίστηκαν από την Επιτροπή Αξιολόγησης Αποτελεσμάτων Διαγωνισμών & Διαδικασιών της Π.Ε. Κιλκίς, διαπιστώθηκε η πληρότητα του φακέλου των: 1) ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΦΥΤΑΝΙΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ 2) ΧΟΝΔΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ

Κατόπιν τούτων

#### ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

1. Την έγκριση του ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής του Δημόσιου Πλειοδοτικού Διαγωνισμού εκμίσθωσης του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς, τα οποία συνυποβάλλονται .
2. Την συνέχιση της διαδικασίας του Δημόσιας Πλειοδοτικής Δημοπρασίας εκμίσθωσης του κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς, την Τετάρτη **27-05-2026** ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ., σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης, με τη συμμετοχή των κάτωθι ενδιαφερομένων: **α) ΣΑΒΒΑΤΟΥ ΦΥΤΑΝΙΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ β) ΧΟΝΔΡΟΜΑΤΙΔΟΥ ΓΑΒΡΙΕΛΛΑ** , με την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας να είναι στα εξακόσια πενήντα (650) ευρώ, όπως αυτή ορίζεται στους **ΓΕΝΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ** , της με αριθ. πρωτ. οικ.317419(1856)/30-04-2026 διακήρυξης.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κιλκίς

Ανδρέας Βεργίδης

**14.** Το από 27-5-2026 Πρακτικό Διαδικασίας Εκμίσθωσης Κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κιλκίς , ενώπιον της Περιφερειακής Επιτροπής, το οποίο έχει ως εξής:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΑΥΤΟΤΕΛΕΣ ΤΜΗΜΑ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ  
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΣΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ ΤΗΣ Π.Ε ΚΙΛΚΙΣ**

Σήμερα την 27η Μαΐου 2026, ημέρα Τετάρτη και κατά τις ώρες 10:00 έως 13:00 π.μ., παρουσία των μελών της Περιφερειακής Επιτροπής, πραγματοποιήθηκε φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για την Εκμίσθωση Κυλικείου στο Διοικητήριο της Π.Ε Κιλκίς, για πέντε (5) έτη, με συνολικό εμβαδόν του χώρου της τάξης των 89,40 τ.μ., ύστερα από την αριθ. πρωτ. 350510(2095)/14-05-2026 Εισήγηση της Υποδ/σης Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Κιλκίς

**Στην Τακτική «δια ζώσης» συνεδρίαση, συμμετείχαν η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά και τα παρακάτω μέλη της :**

1. **Κυρίζογλου Ελευθέριος**
2. **Κουρτίδου Παρασκευή**
3. **Μουρτζίλας Στέργιος**
4. **Κυριακίδου -Τσιαλούκη Σιμέλα**
5. **Σωτηριάδου Νατάσα**
6. **Λιακόπουλος Αθανάσιος**
7. **Παπουλίδης Σταμάτης**
8. **Παπαστεργίου Χρήστος**
9. **Φωτιάδης Φώτιος**
10. **Χαβατζάς Γεώργιος**

Η Περιφερειακή Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της :

1. Την αριθ.πρωτ.350510(2095)14-05-2026 Εισήγηση της Υποδ/σης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Κιλκίς.
2. Την αριθ.πρωτ.350510(2095)/13-05-2026 αίτηση ενδιαφέροντος της υποψηφίας εκμισθώτριας Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία του Μπόρις .
3. Την αριθ.πρωτ.351833(2100)/13-05-2026 αίτηση ενδιαφέροντος της υποψηφίας εκμισθώτριας Χονδροματίδου Γαβριέλλα του Ευθυμίου .
4. Το από 14 -05-2026 Πρακτικό της Τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμού., σύμφωνα με το οποίο διαπιστώθηκε η ορθότητα και η πληρότητα των δικαιολογητικών συμμετοχής των παραπάνω υποψηφίων.
5. Η διαπραγμάτευση ξεκίνησε από την κυρία Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία με το ποσό των εξακοσίων ενενήντα ευρώ (690,00€). Στη συνέχεια η κυρία Χονδροματίδου Γαβριέλλα με το ποσό των επτακοσίων τριάντα ευρώ (730,00€). Ακολούθησε η κυρία Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία με το ποσό των επτακοσίων ογδόντα ευρώ (780,00€). Στη συνέχεια η κυρία Χονδροματίδου Γαβριέλλα με το ποσό των οκτακοσίων είκοσι ευρώ (820,00€). Ακολούθησε η κυρία Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία με το ποσό των οκτακοσίων εξήντα ευρώ (860,00€). Στη συνέχεια η κυρία Χονδροματίδου Γαβριέλλα με το ποσό των εννιακοσίων πέντε ευρώ (905,00€). Ακολούθησε η κυρία Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία με το ποσό των εννιακοσίων είκοσι ευρώ (920,00€). Στη συνέχεια η κυρία Χονδροματίδου Γαβριέλλα με το ποσό των εννιακοσίων εβδομήντα ευρώ (970,00€). Ακολούθησε η κυρία Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία με το ποσό των χιλίων ευρώ (1.000,00€). Στη συνέχεια η κυρία Χονδροματίδου Γαβριέλλα με το ποσό των χιλίων πενήντα ευρώ (1.050,00€). Ακολούθησε η κυρία Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία με το ποσό των χιλίων εκατό ευρώ (1.100,00€). Στη συνέχεια η κυρία Χονδροματίδου Γαβριέλλα με το ποσό των χιλίων εκατό εξήντα ευρώ (1.160,00€).

Ακολούθησε η κυρία Σαββάτου Φυτανίδου Βικτωρία με το ποσό των χιλίων διακοσίων ευρώ (1.200,00€).

6.Το γεγονός ότι η υποψήφια πλειοδότης Χονδροματίδου Γαβριέλλα του Ευθυμίου δεν προχώρησε σε μεγαλύτερη προσφορά και αποχώρησε.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ

1. Εγκρίνει τη εκμίσθωση του Κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε Κιλκίς, Αν. Παπανδρέου 3, έκτασης 89,40 τ.μ. έναντι μηνιαίου μισθώματος χίλια διακόσια **ΕΥΡΩ (1200,00 €)**, με ετήσια προσαύξηση πέντε (5%), προσκομίζοντας αντίστοιχη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το αναπροσαρμοσθέν μίσθωμα.

2. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την παραλαβή του ακινήτου.

#### Η Πρόεδρος της Π.Ε

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

#### Τα Μέλη

**Κυρίζογλου Ελευθέριος**

**Κουρτίδου Παρασκευή**

**Μουρτζίλας Στέργιος**

**Κυριακίδου -Τσιαλούκη Σιμέλα**

**Σωτηριάδου Νατάσα**

**Λιακόπουλος Αθανάσιος**

**Παπουλίδης Σταμάτης**

**Παπαστεργίου Χρήστος**

**Φωτιάδης Φώτιος**

**Χαβατζάς Γεώργιος**

#### Η προσφέρουσα

#### Ο Εγγυητής

#### Ο Συντάξας του παρόντος πρακτικού

**Ιωάννης Πασχαλίδης**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει** τη εκμίσθωση του Κυλικείου του Διοικητηρίου της Π.Ε Κιλκίς, Αν. Παπανδρέου 3, έκτασης 89,40 τ.μ. έναντι μηνιαίου μισθώματος χίλια διακόσια **ΕΥΡΩ (1200,00 €)**, με ετήσια προσαύξηση πέντε (5%), προσκομίζοντας αντίστοιχη εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το αναπροσαρμοσθέν μίσθωμα.

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη από την παραλαβή του ακινήτου και μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 741/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα μέλη**

**Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Αικατερίνη Καμπανού**