



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 17^ο/06-05-2026

Απόφαση 623/2026

ΘΕΜΑ 22^ο: «Έγκριση του 3ου Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης του ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Ή ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ, ΣΥΜΠΕΡ/ΝΟΥ Φ.Π.Α»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **06 Μαΐου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 316439/911/30-04-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μπίλλιας Παρίσης, Αντιπερ. Υποδομών & Δικτύων Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος της Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζιάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 22^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση του 3ου Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης του ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Ή ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ)

ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ, ΣΥΜΠΕΡ/ΝΟΥ Φ.Π.Α», σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. ΠΚΜ 299258/1638/24-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πέλλας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την αριθμ. 71/2025 (ΑΔΑ: ΡΓΚΜ7ΛΛ-Φ34) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ που αφορά την έγκριση κατάρτισης του προγράμματος εκτελεστέων προμηθειών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026.
13. Το γεγονός ότι Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι οι Κ.Α.Π. των δευτεροβάθμιων Ο.Τ.Α., μέσω των οποίων επιχορηγείται η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας– Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας
14. Την α.π.: οικ. ΠΚΜ 702(19)/02-01-2026 (Α/Α 191) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδ/νσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Πέλλας, (ΑΔΑ: 9Κ0Ψ7ΛΛ-ΙΦ1).
15. Την αριθ. 5/2026 (ΑΔΑ: Ψ00Ψ7ΛΛ-Ψ5Λ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. που αφορά στην έγκριση α) της διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού (κάτω των ορίων) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των υπηρεσιών της Π.Ε. Πέλλας καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας στον νομό Πέλλας, των οποίων τα λειτουργικά έξοδα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2027, συνολικού προϋπολογισμού 221.235,52 ευρώ, συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24% και β) των όρων σχεδίου διακήρυξης».
16. Την α.π.: ΠΚΜ 49609(378)22-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΣ0Χ7ΛΛ-ΕΞΕ) διακήρυξη του εν θέματι ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (κάτω των ορίων) (ΕΣΗΔΗΣ: 390585).

17. Την α.π.: 49609/378/22-1-2026 (ΑΔΑ: ΨΣΟΧ7ΛΛ-ΕΞΕ & ΑΔΑΜ: 26PROC018370492 2026-01-22) διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (κάτω των ορίων) για την εν θέματι παροχή υπηρεσιών
18. Την με ΑΔΑ: 9ΗΟΡ7ΛΛ-ΘΝΖ περίληψη διακήρυξης της ανωτέρω διακήρυξης.
19. Την από 22-01-2026 δημοσίευση της ανωτέρω διακήρυξης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα διενέργειας ηλεκτρονικών διαγωνισμών μέσω της διαδικτυακής πύλης promitheus.gov.gr (ΕΣΗΔΗΣ: 390585) και στο site της ΠΚΜ-ΠΕ Πέλλας rkm.gov.gr
20. Την από 31-01-2026 δημοσίευση της προκήρυξης στην εφημερίδα νομού Πέλλας, την «ΕΔΕΣΣΑΪΚΗ».
21. Την α.π. ΠΚΜ ΤΤ52920(397)/02-02-2026 πρόσκληση στην Επιτροπή Αξιολόγησης, προκειμένου να διενεργηθεί η ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών, στις 09-02-2026
22. Τις βεβαιώσεις γνησιότητας των εγγυητικών συμμετοχής από τις τράπεζες έκδοσής τους.
23. Το από 09-02-2026 1ο πρακτικό ελέγχου «δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών», της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

Ορθή επανάληψη ως προς το θέμα του Πρακτικού (σελ.1)

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΕΛΛΑΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ 2026

ΠΡΑΚΤΙΚΟ (1^ο)

ΔΙΚ/ΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Η ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α

ΚΩΔΙΚΟΙ CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Αριθμός πρωτοκόλλου διαγωνισμού:	49609(378)
ΑΔΑ Διακήρυξης:	ΨΣΟΧ7ΛΛ-ΕΞΕ
ΑΔΑΜ διακήρυξης στο ΕΣΗΔΗΣ:	26PROC018370492
Α/Α συστ. ΕΣΗΔΗΣ:	390585

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	06/02/2026 και ώρα 23:59 μ.μ.
--	----------------------------------

Αξιολογήσεις:

(1 ^ο στάδιο: δικ/κά συμμετοχής/τεχνική προσφορά):	09/02/2026 10:00 π.μ.
--	-----------------------

Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Αξιολόγησης διαγωνισμών & διαδικασιών διαπραγμάτευσης:	την αριθ. 62/2026 (ΑΔΑ: 96767ΛΛ-ΘΗΗ) απόφαση της Π.Ε. της Π.Κ.Μ. που αφορά την έγκριση σύστασης επιτροπών Υπηρεσιών της ΠΕ Πέλλας για το έτος 2026
--	--

Στις 09-02-2026 ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ. στο γραφείο 310 του Διοικητηρίου της Π.Ε. Πέλλας στην Έδεσσα, συνεδρίασε η Επιτροπή Αξιολόγησης διαγωνισμών & διαδικασιών διαπραγμάτευσης ΠΕ Πέλλας έτους 2025, προκειμένου να αποσφραγίσει και να αξιολογήσει τις εν θέματι (του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 390585) υποβληθείσες προσφορές, όπως παρακάτω αναγράφονται:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1	3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ με ΑΦΜ: 997645083 την α.π.: ΠΚΜ 99431(629/09-02-2026), με α/α ΕΣΗΔΗΣ 495920 06/02/2026 18:11:11 προσφορά
2	«NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ: 099946331 την α.π.: ΠΚΜ 99626(631)/09-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487645 06/02/2026 14:02:33 προσφορά.
3	«ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε- fbs.» με ΑΦΜ: 998304575 την α.π.: ΠΚΜ 96727(623)/06-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487649 05/02/2026 10:54:40 προσφορά.
4	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ με Α.Φ.Μ. 801380723 την α.π. ΠΚΜ 96738(624)/06-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487788 05/02/2026 11:20:11 προσφορά
5	ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με Α.Φ.Μ. 094177259, την με α.π. 92873(601)/05-02-206 και με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487995 06/02/2026 16:27:01 προσφορά

Η Επιτροπή Αξιολόγησης διαπίστωσε ότι οι παραπάνω προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στον διαγωνισμό, ηλεκτρονικά (έως και την 06/02/2026 και ώρα 23:59 μ.μ) και σε φυσική μορφή (φάκελο) μέχρι την ημερομηνία αποσφράγισης (09/02/2026).

Ακολούθησε η αποσφράγιση των φυσικών φακέλων.

Μετά την αποσφράγιση των φυσικών φακέλων πραγματοποιήθηκε η ηλεκτρονική αποσφράγιση του εν θέματι διαγωνισμού και ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικής προσφοράς.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι η εταιρία ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ προσκόμισε φωτοαντίγραφο της εγγυητικής καλής εκτέλεσης αντί πρωτοτύπου εγγράφου και ως εκ τούτου ισηγείται αποκλεισμό από τη διαδικασία.

Η Επιτροπή ζήτησε από το Τμ. Προμηθειών να γίνει εξακρίβωση της γνησιότητας των υποβληθέντων γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης (εγγυητικών συμμετοχής) που προσκομίσθηκαν από τους λοιπούς συμμετέχοντες και διέκοψε τη συνεδρίαση.

Την Πέμπτη 19-02-2026 η Επιτροπή του Διαγωνισμού συνεδρίασε εκ νέου και αφού διαπίστωσε ότι οι Τράπεζες έχουν στείλει επιβεβαίωση για τη γνησιότητα των εγγυητικών συμμετοχής που κατέθεσαν οι τέσσερις (4) συμμετέχοντες συνέχισε την αξιολόγηση των δικ/κών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών.

Η Επιτροπή ολοκληρώνοντας τη διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικής προσφοράς, διαπίστωσε:

α/α	Α. Δικαιολογητικά συμμετοχής	3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.	ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT	ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
1	Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), όπως προβλέπεται στις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 Ν. 4412/2016	√	√	√	√	√
2	Εγγύηση συμμετοχής, όπως προβλέπεται στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016 και τα άρθρα 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.	√	√	√	√	X

3	Νομιμοποιητικά έγγραφα	√	√	√	√	√
---	------------------------	---	---	---	---	---

√ : τα υποβαλλόμενα έγγραφα ήταν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης.

- Ταυτόχρονα με το α.π.: 112678/18-02-2026 έγγραφο της Επιθεώρησης Εργασίας, Γεν. Δ/ση Εποπτείας & Ελέγχων, Δ/ση Προγραμματισμού & Συντονισμού Επιθεώρησης Ασφάλειας & Υγείας στην Εργασία, σε απάντηση σχετικού εγγράφου του Τμ. Προμηθειών, η ανωτέρω υπηρεσία ενημερώνει ότι για τις παραπάνω πέντε (5) εταιρείες, δεν έχουν επιβληθεί πράξεις επιβολής προστίμου.
- Επίσης με το α.π.: ΕΞ-112578/18-02-2026 έγγραφο της Επιθεώρησης Εργασίας, Γεν. Δ/ση Εποπτείας & Ελέγχων, Δ/ση Προγραμματισμού & Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, σε απάντηση σχετικού εγγράφου του Τμ. Προμηθειών, η ανωτέρω υπηρεσία ενημερώνει ότι:
 - για τις τρεις (3) εταιρείες ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ-ΓΑΚΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, 3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ και ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, δεν έχουν επιβληθεί πράξεις επιβολή προστίμου.
 - για τις δύο (2) εταιρείες NOVOGLANZ και την EXPRESS FACILITY MANAGEMENT, έχουν επιβληθεί από μία (1) πράξη επιβολής προστίμου, με χαρακτηρισμό σοβαρότητας: ΠΟΛΥ ΥΨΗΛΗ, στις 20/04/2023 για τη NOVOGLANZ και στις 30/10/2024 για την EXPRESS FACILITY MANAGEMENT.

Η Επιτροπή Αξιολόγησης κάνει αποδεκτά τα ΕΕΕΣ των παραπάνω πέντε (5) συμμετεχόντων εταιρειών, συμπεριλαμβανομένου των ΕΕΕΣ της NOVOGLANZ και την EXPRESS FACILITY MANAGEMENT, διότι δεν υφίσταται λόγος αποκλεισμού σύμφωνα με το άρθρο 2.2.3.4 παρ. (α) της Διακήρυξης:

«2.2.3.4. Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις: (α) «εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν την αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους».

Η Επιτροπή συνέχισε τη διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικής προσφοράς και για τους παραπάνω συμμετέχοντες πλην της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, διότι αποκλείστηκε στο στάδιο αποσφράγισης κι ελέγχου των δικαιολογητικών συμμετοχής λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.

Κατά τον έλεγχο διαπίστωσε τα ακόλουθα:

α/α	Β. Τεχνική προσφορά	3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.	ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT
1	Έγγραφο δήλωση ότι αποδέχεται όλους τους όρους της διακήρυξης και ότι η προσφορά του πληροί πλήρως τις απαιτούμενες τεχνικές προδιαγραφές του διαγωνισμού.	√	√	√	√
2	Τεχνική έκθεση, αναλυτική και σαφή, για τη παροχή της συγκεκριμένης υπηρεσίας, ανά κτίριο	√	√	√	√
3	Τον αριθμό των ατόμων που θα παρέχουν τις ζητούμενες υπηρεσίες, το συντονιστή τους συνοδευόμενο με το βιογραφικό του σημείωμα (σύμφωνα με το υπόδειγμα (α) του Παραρτήματος ΙΙΙ)...	√	√	√	√

4	Έκθεση Μεθοδολογίας στην οποία ο διαγωνιζόμενος παρουσιάζει την μεθοδολογία με την οποία θα παρέχει τις ζητούμενες υπηρεσίες, ανά κτίριο, η οποία περιλαμβάνει το γενικό πρόγραμμα με κατάτμηση σε επιμέρους δραστηριότητες, το χρονοδιάγραμμα....	√	√	√	√
5	Κατάλογο των Τεχνικών Μέσων που θα χρησιμοποιήσει ο διαγωνιζόμενος για την εκτέλεση της υπηρεσίας (σύμφωνα με το υπόδειγμα (β) του Παραρτήματος ΙΙΙ).	√	√	√	√
6	Στοιχείων που αφορούν στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια της επιχείρησης (σύμφωνα με το παρακάτω υπόδειγμα (γ) του Παραρτήματος ΙΙΙ).	√	√	√	√
7	Τα εξής πιστοποιητικά ή ισοδύναμά τους σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.4412/2016: (α) πιστοποιητικό ISO 9001:2008 για το σύστημα διαχείρισης και ποιότητας και (β) πιστοποιητικό ISO 14001:2004 για το σύστημα ποιότητας-περιβαλλοντικής διαχείρισης (γ) πιστοποιητικό ISO 45001:2018 για το σύστημα ποιότητας -διαχείρισης υγιεινής και ασφάλειας	√	√	√	√
8	Υπεύθυνη Δήλωση ότι: α) τα υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι καταχωρημένα στο Γενικό Χημείο του Κράτους και θα φέρουν την έγκριση του Εθνικού Οργανισμού Φαρμάκων, κατά την κείμενη νομοθεσία, β) θα καταθέσει στην Αναθέτουσα Αρχή -το αργότερο με την υπογραφή της σύμβασης- αντίγραφο του θεωρημένου από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Απασχόλησης (Σ.Ε.Π.Ε.) προγράμματος εργασίας των απασχολούμενων του και δέσμευση ότι σε περίπτωση τροποποίησής του θα προσκομίζει το εκάστοτε κάθε φορά ισχύον. γ) ότι με την έκδοση του τιμολογίου παροχής υπηρεσιών του μήνα, θα προσκομίζει αντίγραφο της Αναλυτικής Περιοδικής Δήλωσης (Α.Π.Δ.) του Ι.Κ.Α. του προηγούμενου μήνα, που αφορά τους απασχολούμενους υπαλλήλους στην παρούσα σύμβαση καθαρισμού.	√	√	√	√

√ : τα υποβαλλόμενα έγγραφα ήταν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των ως άνω προσφορών (δικαιολογητικά συμμετοχής/τεχνική προσφορά) και αφού η Επιτροπή διαπίστωσε την ορθότητά τους, εισηγείται:

Α) Την αποδοχή της προσφοράς των:

- 3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ με ΑΦΜ: 997645083
- «ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.» με ΑΦΜ: 998304575
- «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 801380723
- «NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ: 099946331

Β) Την απόρριψη της προσφοράς της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.

Γ) Την αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των εταιρειών

- 3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ με ΑΦΜ: 997645083
- «ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.» με ΑΦΜ: 998304575
- «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.» με Α.Φ.Μ. 801380723
- «NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ: 099946331

Μετά το πέρας των εργασιών κηρύχθηκε η λήξη της συνεδρίασης.

Το παρών συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Έδεσσα, 19 Φεβρουαρίου 2026

Η Επιτροπή Αξιολόγησης

Τα τακτικά μέλη:

Μπιμπίτσος Χρήστος (Πρόεδρος)

Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος

Σαμασάκη Μαρία

24. Την από 19-02-2026 ηλεκτρονική αποστολή του 1ου πρακτικού μέσω επικοινωνίας του συστήματος.

25. Την α.π.: ΠΚΜ 132180(777) πρόσκληση στην Επιτροπή Αξιολόγησης, προκειμένου να διενεργηθεί η ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών, στις 20-02-2026

26. Το από 24-02-2026 2ο πρακτικό ελέγχου «οικονομικών προσφορών», της Επιτροπής Διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ (2^ο)

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Η ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ,

ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.

ΚΩΔΙΚΟΙ CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Αριθμός πρωτοκόλλου διαγωνισμού:	49609(378)
ΑΔΑ Διακήρυξης:	ΨΣ0Χ7ΛΛ-ΕΞΕ
ΑΔΑΜ διακήρυξης στο ΕΣΗΔΗΣ:	26PROC018370492
Α/Α συστ. ΕΣΗΔΗΣ:	390585

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	06/02/2026 και ώρα 23:59 μ.μ.
--	----------------------------------

Αξιολογήσεις:

(1 ^ο στάδιο: δικ/κά συμμετοχής/τεχνική προσφορά):	09/02/2026 10:00 π.μ.
2ο στάδιο: (οικονομικές προσφορές):	20/2/2026 10:00 πμ

Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Αξιολόγησης διαγωνισμών & διαδικασιών διαπραγμάτευσης:	την αριθ. 62/2026 (ΑΔΑ: 96767ΛΛ-ΘΗΗ) απόφαση της Π.Ε. της Π.Κ.Μ. που αφορά την έγκριση σύστασης επιτροπών Υπηρεσιών της ΠΕ Πέλλας για το έτος 2026
--	--

Στις 20-02-2026 ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ. στο γραφείο 310 του Διοικητηρίου της Π.Ε. Πέλλας στην Έδεσσα, συνεδρίασε η Επιτροπή Αξιολόγησης διαγωνισμών & διαδικασιών διαπραγμάτευσης ΠΕ Πέλλας έτους 2025, προκειμένου να αποσφραγίσει και να αξιολογήσει τις εν θέματι (του ηλεκτρονικού διαγωνισμού με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 390585) υποβληθείσες οικονομικές προσφορές, όπως παρακάτω αναγράφονται:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1	3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ με ΑΦΜ: 997645083 την α.π.: ΠΚΜ 99431(629/09-02-2026), με α/α ΕΣΗΔΗΣ 495920 06/02/2026 18:11:11 προσφορά
2	«NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ: 099946331 την α.π.: ΠΚΜ 99626(631)/09-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487645 06/02/2026 14:02:33 προσφορά.
3	«ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.- fbs.» με ΑΦΜ: 998304575 την α.π.: ΠΚΜ 96727(623)/06-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487649 05/02/2026 10:54:40 προσφορά.
4	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ με Α.Φ.Μ. 801380723 την α.π. ΠΚΜ 96738(624)/06-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487788 05/02/2026 11:20:11 προσφορά

Η Επιτροπή Αξιολόγησης διενήργησε την ηλεκτρονική αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών.

Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι οι παραπάνω οικονομικές προσφορές κατατέθηκαν εμπρόθεσμα στον διαγωνισμό ταυτόχρονα με τα δικ/κά συμμετοχής/τεχνική προσφορά.

Η Επιτροπή διέκοψε τη συνεδρίαση και συνήλθε εκ νέου την Τρίτη 24 Φεβρουαρίου 2026.

Ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των οικονομικών προσφορών, όπου διαπιστώθηκαν:

α/α	Οικονομικές προσφορές	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT	3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.	ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.
1	Έντυπο Οικονομικής προσφοράς που παράγει το σύστημα ΕΣΗΔΗΣ	√	√	√	√
2	Έντυπο Οικονομικής προσφοράς σύμφωνα με τους Πίνακες του Παραρτήματος ΙΙΙ της Διακήρυξης	√	√	√	√

√ : τα υποβαλλόμενα έγγραφα ήταν σύμφωνα με τις απαιτήσεις της Διακήρυξης

Στη συνέχεια η Επιτροπή συνέχισε την αξιολόγηση των οικονομικών προσφορών και κατήρτισε τον παρακάτω πίνακα:

			ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ ΥΠΟΨΗΦΙΩΝ ΑΝΑΔΟΧΩΝ							
			EXPRESS FACILITY MANAGEMENT		3G FACILITIES SERVICES		NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.		ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε.	
A/A	ΣΤΕΓΑΖΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ 21 ΜΗΝΩΝ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΩ ΩΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ 21 ΜΗΝΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΩ ΩΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ 21 ΜΗΝΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΩ ΩΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ 21 ΜΗΝΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΩ ΩΡΑΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	ΚΑΘΑΡΟ ΠΟΣΟ 21 ΜΗΝΩΝ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ

1	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ, Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΟΥ - ΑΝΘΡ. ΠΟΡΩΝ, ΠΣΕΑ, ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΦΑΝΕΙΣ & ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ, ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ, ΓΡΑΦΕΙΑ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ-ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ & ΕΙΔΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ.	7.962,50	9,65	76.838,1 ₂	11,433483	91.039,11	9,61	76.519,63	9,64 ₈	76.822,20
2	ΓΡΑΦΕΙΑ Δ/ΝΣΗΣ Α/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ	1.251,25	9,65	12.074,5 ₆	11,433483	14.306,15	9,61	12.024,51	9,65	12.074,56
3	ΓΡΑΦΕΙΑ Δ/ΝΣΗΣ Β/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠ/ΣΗΣ ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ	1.137,50	9,65	10.976,8 ₇	11,433483	13.005,59	9,61	10.931,37	9,66	10.988,25
4	ΓΡΑΦΕΙΑ ΚΕΔΑΣΥ ΠΕΛΛΑΣ	1.023,75	9,65	9.879,19	11,433483	11.705,03	9,61	9.838,24	9,65	9.879,19
5	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: ΤΜΗΜΑ ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ & ΦΥΤΟΪΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΣΚΥΔΡΑΣ	682,50	9,65	6.586,12	11,433483	7.803,35	9,61	6.558,83	9,68	6.606,60
6	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΣΚΥΔΡΑΣ	227,50	9,65	2.195,37	11,433483	2.601,12	9,61	2.186,27	9,68	2.202,20
7	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: ΤΜΗΜΑ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	1.137,50	9,65	10.976,8 ₇	11,433483	13.005,59	9,61	10.931,37	9,66	10.988,25
8	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ	455,00	9,65	4.390,75	11,433483	5.202,23	9,61	4.372,55	9,68	4.404,40
9	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΑΡΙΔΑΙΑΣ	568,75	9,65	5.488,44	11,433483	6.502,79	9,61	5.465,69	9,68	5.505,50
10	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΚΤΗΝΙΑΤΡΕΙΟ ΦΟΥΣΤΑΝΗΣ	91,00	9,65	878,15	11,433483	1.040,45	9,61	874,51	9,70	882,70
11	ΠΕ ΠΕΛΛΑΣ: ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ ΣΤΑ ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ	910,00	9,65	8.781,50	11,433483	10.404,47	9,61	8.745,10	9,66	8.790,60
		15.447,2 ₅		149.065,94		176.615,88		148.448,07		149.144,45
				35.775,8 ₃		42.387,81		35.627,54		35.794,67
				184.841,77		219.003,69		184.075,61		184.939,12

Η Επιτροπή Αξιολόγησης συνέκρινε τις οικονομικές προσφορές των παραπάνω υποψήφιων αναδόχων, υπολογίζοντας τις νόμιμες κρατήσεις, εργοδοτικές εισφορές, ασφαλιστικές εισφορές, ποσά διοικητικού κόστους, κόστος αναλωσίμων, εργολαβικό κέρδος εισηγείται:

Α) Την αποδοχή των οικονομικών προσφορών των παρακάτω συμμετεχόντων και την κατάταξη αυτών σύμφωνα με την οικονομικότερη προσφορά, όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα «οικονομικές προσφορές υποψήφιων αναδόχων»:

1. «ΝΟΒΟΓΛΑΝΖ Ε.Π.Ε.» με τιμή προσφοράς το ποσό των 184.075,61€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
2. EXPRESS FACILITY MANAGEMENT με τιμή προσφοράς το ποσό των 184.841,77€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
3. ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε. με τιμή προσφοράς το ποσό των 184.939,12€

συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

4. 3G FACILITIES SERVICES με τιμή προσφοράς το ποσό των 219.003,69 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Β) Την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου για τις υπηρεσίες καθαριότητας ΠΕ Πέλλας για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 Έως 31-12-2027 την εταιρεία: «NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.» με τιμή προσφοράς το ποσό των 184.075,61€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Γ) Την αποστολή πρόσκλησης στην παραπάνω προσωρινή ανάδοχο εταιρεία «NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.» για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης.

Μετά το πέρας των εργασιών κηρύχθηκε η λήξη της συνεδρίασης.
Το παρών συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Έδεσσα, 24 Φεβρουαρίου 2026

Η Επιτροπή Αξιολόγησης

Τα τακτικά μέλη:

Μπιμπίτσος Χρήστος (Πρόεδρος)

Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος

Σαμσάκη Μαρία

27. Την από 24-02-2026 ηλεκτρονική αποστολή του 2ου πρακτικού μέσω επικοινωνίας του συστήματος

28. Την υπ' αριθμ. 281/03-03-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία αφορά στην Έγκριση των ανωτέρω 1^{ου} Πρακτικού αξιολόγησης «δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών» και 2^{ου} Πρακτικού αξιολόγησης «οικονομικών προσφορών»

29. Το με αρ. πρωτ. 24114/16-03-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με το οποίο ζητήθηκε συμπληρωματικά η προβλεπόμενη από το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 σχετική προηγούμενη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί απόρριψης της προσφοράς της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής, προκειμένου να προβεί σε έλεγχο νομιμότητας της 281/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής,

30. Το γεγονός ότι σε συνέχεια του ως άνω εγγράφου διαπιστώθηκε ότι διενεργήθηκε η διαδικασία αποσφράγισης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών χωρίς να έχει προηγηθεί διακριτή απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, αναφορικά με τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα, λόγω μη υποβολής πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής κατά παράβαση του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016

31. Την α.π.: ΠΚΜ οικ. ΠΚΜ 200745(1119)/20-04-2026 πρόσκληση στην Επιτροπή διαγωνισμού.

32. Το από 24-04-2026 3^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ (3^ο)

ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Η ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ,

ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α.

ΚΩΔΙΚΟΙ CPV: 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας

Αριθμός πρωτοκόλλου διαγωνισμού:	49609(378)/22-01-2026
ΑΔΑ Διακήρυξης:	ΨΣΟΧ7ΛΛ-ΕΞΕ
ΑΔΑΜ διακήρυξης στο ΕΣΗΔΗΣ:	26PROC018370492
Α/Α συστ. ΕΣΗΔΗΣ:	390585

Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών:	06/02/2026 και ώρα 23:59 μ.μ.
--	----------------------------------

Αξιολογήσεις:

1 ^ο στάδιο (δικ/κά συμμετοχής/τεχνική προσφορά):	09/02/2026 10:00 π.μ.
2 ^ο στάδιο (οικονομικές προσφορές):	20/02/2026 10:00 π.μ.
Δικαιολογητικά Κατακύρωσης	10/03/2026 10:00 π.μ.

Απόφαση συγκρότησης Επιτροπής Αξιολόγησης διαγωνισμών & διαδικασιών διαπραγμάτευσης:	αριθ. 62/2026 (ΑΔΑ: 96767ΛΛ-ΘΗΗ) απόφαση της Π.Ε. της Π.Κ.Μ. για το έτος 2026
--	---

Στις 21-04-2026 ημέρα της εβδομάδας Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ. στο γραφείο 310 του Διοικητηρίου της Π.Ε. Πέλλας στην Έδεσσα, συνεδρίασε η Επιτροπή Αξιολόγησης διαγωνισμών & διαδικασιών διαπραγμάτευσης ΠΕ Πέλλας έτους 2026, προκειμένου να γνωμοδοτήσει αναφορικά με το με αρ. πρωτ. 199062(547)/16-03-2026 έγγραφο της Περιφερειακής Επιτροπής και δυνάμει του άρθρου 106 ν. 4412/2016.

Η Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Το με αρ. πρωτ. 24114/16-03-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και προκειμένου να προβεί σε έλεγχο νομιμότητας της 281/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, με το οποίο ζητήθηκε συμπληρωματικά η προβλεπόμενη από το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 σχετική προηγούμενη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί απόρριψης της προσφοράς της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής.
2. Το γεγονός ότι σε συνέχεια του ως άνω εγγράφου διαπιστώθηκε ότι διενεργήθηκε η διαδικασία αποσφράγισης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών χωρίς να έχει προηγηθεί διακριτή απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, αναφορικά με τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα, λόγω μη υποβολής πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής κατά παράβαση του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο η προσφορά οικονομικού φορέα που παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη από τα έγγραφα της σύμβασης εγγύηση συμμετοχής απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης.
3. Το άρθρο 106 του Ν. 4412/2016, όπου ορίζεται ότι «..... 3. Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου στην περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμά της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη...

Η Επιτροπή διέκοψε την συνεδρίαση και συνήλθε εκ νέου την Παρασκευή 24 Απριλίου 2026.

Βάσει των προαναφερθέντων η Επιτροπή γνωμοδοτεί υπέρ:

- α) Της ακύρωσης των από 19-02-2026 και 24-02-2026 πρακτικών της Επιτροπής του Διαγωνισμού και κατ' επέκταση της με αρ. 281/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. περί έγκρισης του 1ου Πρακτικού αξιολόγησης «δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών» και του 2ου Πρακτικού αξιολόγησης «οικονομικών προσφορών» του ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Η ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α λόγω σφάλματος κατά τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας και ειδικότερα λόγω παράλειψη έκδοσης διακριτής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα λόγω μη υποβολής πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.
- β) της απόρριψης ως απαράδεκτης της προσφοράς της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής

Μετά το πέρας των εργασιών κηρύχθηκε η λήξη της συνεδρίασης.
Το παρών συντάχθηκε σε τρία (3) αντίγραφα και υπογράφεται όπως παρακάτω.

Έδεσσα, 24 Απριλίου 2026

Η Επιτροπή Αξιολόγησης

Τα τακτικά μέλη:

Μπιμπίτσος Χρήστος (Πρόεδρος)
Καραπαναγιωτίδης Λάζαρος
Σαμσάκη Μαρία

33. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΚΜ 299258/1638/24-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών, της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Πέλλας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3ου Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης του ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Η ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α

Το Τμήμα Προμηθειών της Υποδ/σης Οικ/κού- Ανθρ. Πόρων της
ΠΕ Πέλλας της ΠΚΜ

Έχοντας υπόψη:

1. τον ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. τον ν. 5056/2023 (Α' 163) «αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης ΟΤΑ α' και β' βαθμού ...και λοιπές διατάξεις του υπουργείου Εσωτερικών»,
3. το π.δ. 133/2010 (Α' 226) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 81320+77909/1-12-2016 απόφαση του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (Β' 4302),
4. τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει»
5. την αριθμ. ΓΠΚΜ οικ.71/08-01-2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση Περιφερειάρχη ΠΚΜ «Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες Κεντρικής Μακεδονίας»,
6. την αριθμ. οικ. 17255(397)/09-01-2024 (ΦΕΚ 148 τ. Β' /11-01-2024 Απόφ. Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»,
7. Την αριθμ. 71/2025 (ΑΔΑ: ΡΓΚΜ7ΛΛ-Φ34) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΚΜ που αφορά την έγκριση κατάρτισης του προγράμματος εκτελεστών προμηθειών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2026.
8. της α.π.: οικ. ΠΚΜ 702(19)/02-01-2026 (Α/Α 191) απόφασης ανάληψης υποχρέωσης του Τμήματος Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδ/σης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Πέλλας, (ΑΔΑ: 9Κ0Ψ7ΛΛ-ΙΦ1).
9. Την ανάγκη σύναψης σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των υπηρεσιών της Π.Ε. Πέλλας καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας στον νομό Πέλλας, των οποίων τα λειτουργικά έξοδα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ. για τα έτη 2026-2027.
10. Την αριθμ. 5/2026 (ΑΔΑ: Ψ00Ψ7ΛΛ-Ψ5Λ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. που αφορά στην έγκριση α) της διενέργειας ηλεκτρονικού ανοικτού διαγωνισμού (κάτω των ορίων) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των υπηρεσιών της Π.Ε. Πέλλας καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας στον νομό Πέλλας, των οποίων τα λειτουργικά έξοδα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2027, συνολικού προϋπολογισμού 221.235,52 ευρώ, συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24% και β) των όρων σχεδίου διακήρυξης».
11. Την α.π.: ΠΚΜ 49609(378)22-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΣ0Χ7ΛΛ-ΕΞΕ) διακήρυξη του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (κάτω των ορίων) για παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των υπηρεσιών της Π.Ε. Πέλλας καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας στον νομό Πέλλας, των οποίων τα λειτουργικά έξοδα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 έως 31-12-2027, συνολικού προϋπολογισμού 221.235,52 ευρώ, συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24% (ΕΣΗΔΗΣ: 390585).
12. Την με ΑΔΑ: 9ΗΟΡ7ΛΛ-ΘΝΖ περίληψη διακήρυξης της ανωτέρω διακήρυξης.
13. Την από 22-01-2026 δημοσίευση της ανωτέρω διακήρυξης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα διενέργειας ηλεκτρονικών διαγωνισμών μέσω της διαδικτυακής πύλης promitheus.gov.gr (ΕΣΗΔΗΣ: 390585).
14. Την από 22-01-2026 δημοσίευση της ανωτέρω διακήρυξης στο site της ΠΚΜ-ΠΕ Πέλλας rkm.gov.gr
15. Την από 31-01-2026 δημοσίευση της προκήρυξης στην εφημερίδα νομού Πέλλας, την «ΕΔΕΣΣΑΪΚΗ».
16. Την α.π. ΠΚΜ ΤΤ52920(397)/02-02-2026 πρόσκληση στην Επιτροπή Αξιολόγησης, προκειμένου να διενεργηθεί η ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής-τεχνικών προσφορών, στις 09-02-2026
17. Τις παρακάτω κατατεθείσες προσφορές:

A/A	ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΑ
1	3G FACILITIES SERVICES ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟ με ΑΦΜ: 997645083 την α.π.: ΠΚΜ 99431(629/09-02-2026), με α/α ΕΣΗΔΗΣ 495920 06/02/2026 18:11:11 προσφορά
2	«NOVOGLANZ Ε.Π.Ε.» με ΑΦΜ: 099946331 την α.π.: ΠΚΜ 99626(631)/09-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487645 06/02/2026 14:02:33 προσφορά.
3	«ΚΙΟΡΤΣΗΣ ΑΘ.-ΠΑΠΑΚΩΣΤΑΣ ΓΑΚΗΣ ΒΑΣ. Ο.Ε- fbs.» με ΑΦΜ: 998304575 την α.π.: ΠΚΜ 96727(623)/06-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487649 05/02/2026 10:54:40 προσφορά.
4	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗ με Α.Φ.Μ. 801380723 την α.π. ΠΚΜ 96738(624)/06-02-2026, με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487788 05/02/2026 11:20:11 προσφορά
5	ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, με Α.Φ.Μ. 094177259, την με α.π. 92873(601)/05-02-206 και με α/α ΕΣΗΔΗΣ 487995 06/02/2026 16:27:01 προσφορά

18. Τις βεβαιώσεις γνησιότητας των εγγυητικών συμμετοχής από τις τράπεζες έκδοσής τους.
19. Το από 09-02-2026 1ο πρακτικό ελέγχου «δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών», της Επιτροπής Διαγωνισμού.
20. Το από 24-02-2026 2ο πρακτικό ελέγχου «οικονομικών προσφορών», της Επιτροπής Διαγωνισμού.
21. Την υπ' αριθμ. 281/2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής
22. Το με αρ. πρωτ. 24114/16-03-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης και προκειμένου να προβεί σε έλεγχο νομιμότητας της 281/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, με το οποίο ζητήθηκε συμπληρωματικά η προβλεπόμενη από το άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 σχετική προηγούμενη απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής περί απόρριψης της προσφοράς της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής.
23. Το γεγονός ότι σε συνέχεια του ως άνω εγγράφου διαπιστώθηκε ότι διενεργήθηκε η διαδικασία αποσφράγισης των δικαιολογητικών συμμετοχής και των οικονομικών προσφορών χωρίς να έχει προηγηθεί διακριτή απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, αναφορικά με τον αποκλεισμό του οικονομικού φορέα, λόγω μη υποβολής πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής κατά παράβαση του άρθρου 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016 σύμφωνα με το οποίο η προσφορά οικονομικού φορέα που παρέλειψε να προσκομίσει την απαιτούμενη από τα έγγραφα της σύμβασης εγγύηση συμμετοχής απορρίπτεται ως απαράδεκτη, μετά από γνώμη του αρμόδιου συλλογικού οργάνου. Η απόφαση απόρριψης της προσφοράς του προηγούμενου εδαφίου εκδίδεται πριν από την έκδοση οποιασδήποτε άλλης απόφασης σχετικά με την αξιολόγηση των προσφορών της οικείας διαδικασίας ανάθεσης σύμβασης.
24. Το άρθρο 106 του Ν. 4412/2016, όπου ορίζεται ότι «..... 3. Ματαίωση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης μπορεί να λάβει χώρα με ειδικώς αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου στην περίπτωση κατά την οποία διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, η αναθέτουσα αρχή μπορεί, μετά από γνώμη του αρμόδιου οργάνου, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη...
25. Την α.π.: ΠΚΜ οικ. ΠΚΜ 200745(1119)/20-04-2026 πρόσκληση στην Επιτροπή Διαγωνισμού.
26. Το από 24-02-2026 Πρακτικό της Επιτροπής του Διαγωνισμού.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του 3ου Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης του ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Η ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α

Και ειδικότερα:

1. Την ακύρωση των από 19-02-2026 και 24-02-2026 πρακτικών της Επιτροπής του Διαγωνισμού και κατ' επέκταση της με αρ. 281/2026 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. περί έγκρισης του 1ου

Πρακτικού αξιολόγησης «δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών» και του 2ου Πρακτικού αξιολόγησης «οικονομικών προσφορών» του ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ (ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ) ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΠΕΛΛΑΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΕΛΛΑΣ, ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΕΞΟΔΑ ΚΑΛΥΠΤΟΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟ ΤΗΣ ΠΚΜ, ΓΙΑ ΤΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΑΠΟ 01-04-2026 (Η ΑΠΟ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ) ΕΩΣ 31-12-2027, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 221.235,52 ΕΥΡΩ, ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΟΥ Φ.Π.Α λόγω σφάλματος κατά τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας και ειδικότερα λόγω παράλειψη έκδοσης διακριτής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα λόγω μη υποβολής πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.

β) την απόρριψη ως απαράδεκτης της προσφοράς της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.

Η σχετική Απόφαση της Π.Ε. είναι άμεσα αναρτητέα στη ΔΙΑΥΓΕΙΑ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

Π.Ε ΠΕΛΛΑΣ

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΤΖΑΜΤΖΗΣ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Σ. και Μυλόπουλος Ι. έδωσαν λευκή ψήφο, ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 24-4-2026 3ο πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού (κάτω των ορίων) για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των υπηρεσιών της Π.Ε. Πέλλας καθώς και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας στον νομό Πέλλας, των οποίων τα λειτουργικά έξοδα καλύπτονται από τον προϋπολογισμό της Π.Κ.Μ., για το χρονικό διάστημα από 01-04-2026 (ή από υπογραφής της σύμβασης) έως 31-12-2027, συνολικού προϋπολογισμού 221.235,52 ευρώ, συμπεριλαμβανόμενου του Φ.Π.Α. 24%, με κριτήριο ανάθεσης της σύμβασης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό:

- Ανακαλεί την υπ' αριθμ. 281/03-03-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, η οποία αφορά στην έγκριση του από 19-02-2026 1^{ου} Πρακτικού αξιολόγησης «δικαιολογητικών συμμετοχής/τεχνικών προσφορών και του από 24-02-2026 2^{ου} Πρακτικού αξιολόγησης «οικονομικών προσφορών» του εν θέματι διαγωνισμού, λόγω σφάλματος κατά τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας και ειδικότερα λόγω παράλειψη έκδοσης διακριτής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής περί αποκλεισμού οικονομικού φορέα λόγω μη υποβολής πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.
- Απορρίπτει, ως απαράδεκτη, την προσφορά της ALTER EGO ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, λόγω μη προσκόμισης πρωτότυπης εγγυητικής συμμετοχής.

Φορέας χρηματοδότησης της εν λόγω σύμβασης είναι οι Κ.Α.Π. των δευτεροβάθμιων Ο.Τ.Α., μέσω των οποίων, επιχορηγείται η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας– Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας. - Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η α.π.: οικ. ΠΚΜ 702(19)/02-01-2026 (Α/Α 191) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης του Τμήματος

Προϋπολογισμού, Λογιστικής και Ταμειακής Διαχείρισης της Υποδ/σης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Πέλλας, (ΑΔΑ: 9Κ0Ψ7ΛΛ-ΙΦ1).

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 623/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβητ Παπαγιάννη