



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 17<sup>ο</sup>/06-05-2026**

**Απόφαση [617/2026](#)**

**ΘΕΜΑ 16<sup>ο</sup>:** «Κατάρτιση εξώδικου συμβιβασμού (ΕΛΒΕ ΑΕ)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **06 Μαΐου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 316439/911/30-04-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μπίλλιας Παρίσης, Αντιπερ. Υποδομών & Δικτύων Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος της Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος η κ. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 16<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Κατάρτιση εξώδικου συμβιβασμού (ΕΛΒΕ ΑΕ)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 308668/576/28-4-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου

2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028

5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί "Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)

7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.

8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.

9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)

11. την από 12/3/2026 αίτηση της εταιρίας «ΕΛΒΕ ΑΕ».

12. την αριθμ. πρωτ. 308668/576/28-4-2026 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ: «Κατάρτιση εξώδικου συμβιβασμού»**

**ΣΧΕΤ : Η από 12/3/2026 αίτηση της εταιρίας «ΕΛΒΕ ΑΕ»**

Σας εισηγούμαι την ανωτέρω υπόθεση, που έχει ως εξής: η ΔΤΕ/ΠΚΜ δημοπράτησε και επέβλεψε την κατασκευή του έργου «Υπολειπόμενες Εργασίες Ανισόπεδου Κόμβου Κ16 στη συμβολή ΠΑΘΕ και Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης». Εντός της απαλλοτριωθείσας ζώνης βρίσκεται το υπ' αρ. 414γ αγροτεμάχιο, εμβαδού 673,54m<sup>2</sup>, όπως αυτό αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, ενώ το όμορο αγροτεμάχιο 414β ανήκει στον κ. Γεώργιο Σακίζλή και εκμισθώνεται στην αιτούσα εταιρεία «ΕΛΒΕ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΑΕ» (με ΑΦΜ 094374311), που διατηρεί συνεργείο επισκευής μεγάλων οχημάτων. Με την παραπάνω αίτησή της η εταιρία αιτείται την «μίσθωση» του 414γ αγροτεμαχίου, προκειμένου να επεκτείνει τον περιβάλλοντα χώρο της, για την βελτίωση της λειτουργικότητάς της (χώρος για ελιγμούς των οχημάτων). Η πρόταση περιλαμβάνει την κατασκευή περιμετρικής περίφραξης με μεταλλικούς πασσάλους και συρματόπλεγμα, δημιουργία ζώνης πρασίνου περίξ των ορίων και διάστρωση αδρανούς υλικού για τη διαμόρφωση της ωφέλιμης επιφάνειας, ενώ όσον αφορά το ύψος του «μισθώματος», η πρόταση της αιτούσας ανέρχεται στο ποσό των 2.000 € ανά έτος. Όλα τα ανωτέρω προκύπτουν από το συνημμένο (με αρ. πρωτ. 418178(5860)/14-6-2024) έγγραφο ΔΤΕ/ΠΚΜ. Η ίδια υπηρεσία συνηγορεί στο αίτημα, με το εύλογο σκεπτικό ότι η περίφραξη συμβάλλει στην ασφάλεια και την καθαριότητα της εκτάσεως, που άλλως ενδέχεται να μετατραπεί σε σκουπιδότοπο, όπως πολλές άλλες παρόδεις εκτάσεις.

Από νομικής απόψεως παρατηρώ ότι η ενδιαφερόμενη εταιρία αιτείται την παραχώρηση τμήματος της ζώνης απαλλοτρίωσης, με σκοπό την εκτέλεση ελιγμών από τα οχήματά της. Δεν πρόκειται επομένως για εκμίσθωση ακινήτου (για την οποία θα απαιτούνταν ούτως ή άλλως δημοπρασία κατ' άρθρο 1 § 1 π.δ. 242/96), αλλά για άδεια χρήσης, για την οποία εφαρμόζονται αναλόγως τα προβλεπόμενα από το άρθρο 212 § 3 ν. 4782/2021<sup>1</sup>, δηλαδή άδεια από την υπηρεσία και καταβολή τέλους χρήσης, αναπροσαρμοζόμενο ανά διετία. Το δε τέλος χρήσης είναι έσοδο που προορίζεται για την συντήρηση της οδού. Όπως λοιπόν δεχόμαστε και καταρτίζουμε εξώδικους συμβιβασμούς για την χρήση της απαλλοτριωμένης ζώνης επί κυκλοφοριακών συνδέσεων (γνμδ. 150/2017), έτσι ανάλογα **εισηγούμαι: να γίνει δεκτή η πρόταση της αιτούσας, δηλαδή να της παραχωρηθεί η χρήση του 414γ' αγροτεμαχίου (εμβαδού 673,54m<sup>2</sup>, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Δημ. Χατζηπέτκου) επί διετία, με ετήσιο τέλος 2.000 €, εφαρμοζόμενου κατά τα λοιπά του ν. 4782/2021.**

**Ο προϊστάμενος της νομικής υπηρεσίας ΠΚΜ**

**Μιχάλης Ι. Ράσας**

<sup>1</sup> Εκουσυχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία, Α' 36.

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία όλα τα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει** την κατάρτιση εξώδικου συμβιβασμού και να γίνει δεκτή η πρόταση της εταιρίας «ΕΛΒΕ ΑΕ», δηλαδή να της παραχωρηθεί η χρήση του 414γ' αγροτεμαχίου (εμβαδού 673,54m<sup>2</sup>, όπως αυτό εμφανίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του πολ. μηχανικού Δημ. Χατζηπέτκου) επί διετία, με ετήσιο τέλος 2.000 €, εφαρμοζομένου κατά τα λοιπά του ν. 4782/2021, για τους λόγους που αναφέρονται στην με αρ. πρωτ. 308668/576/27-4-2026 σχετική εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας ΠΚΜ.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 617/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα μέλη**

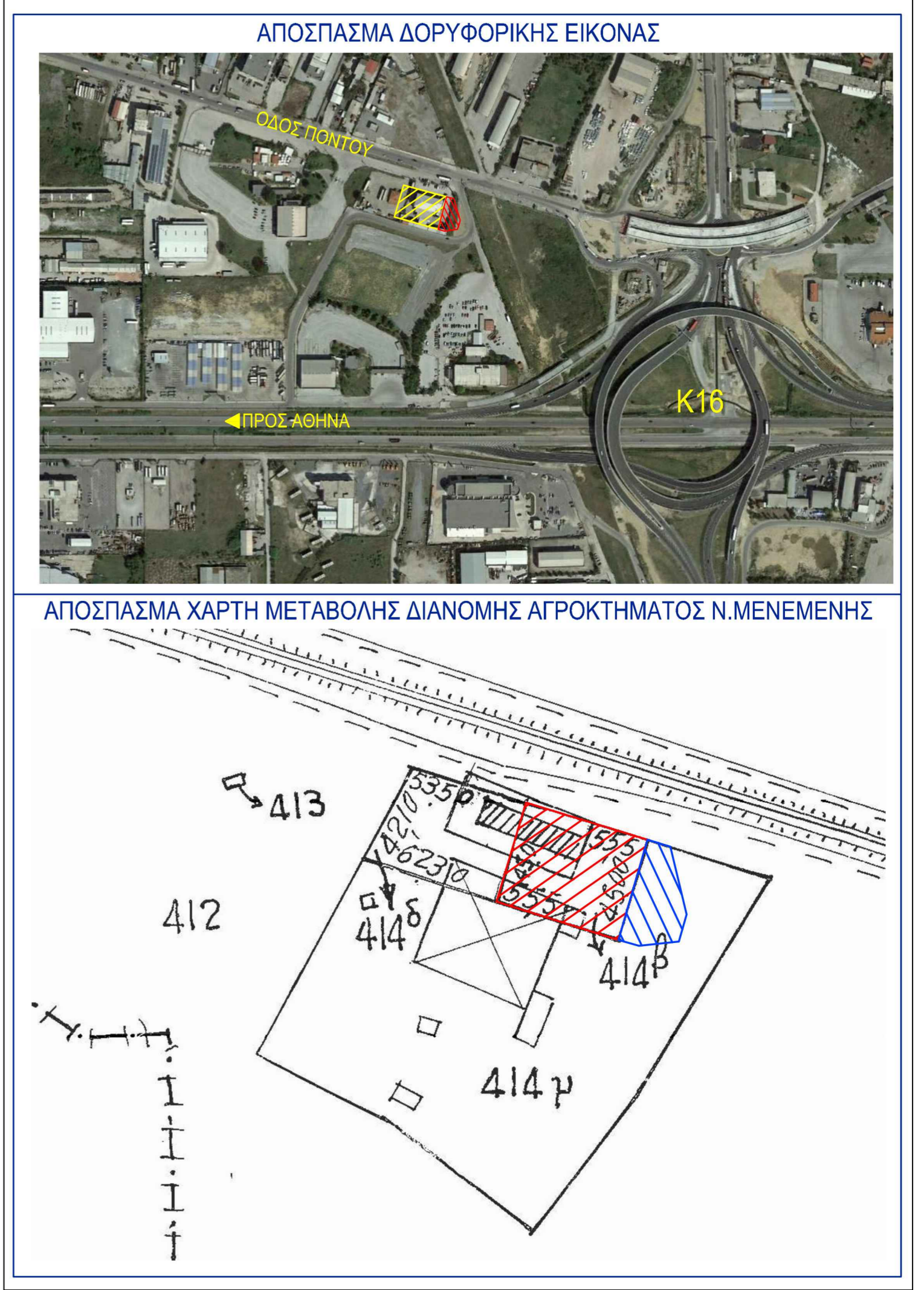
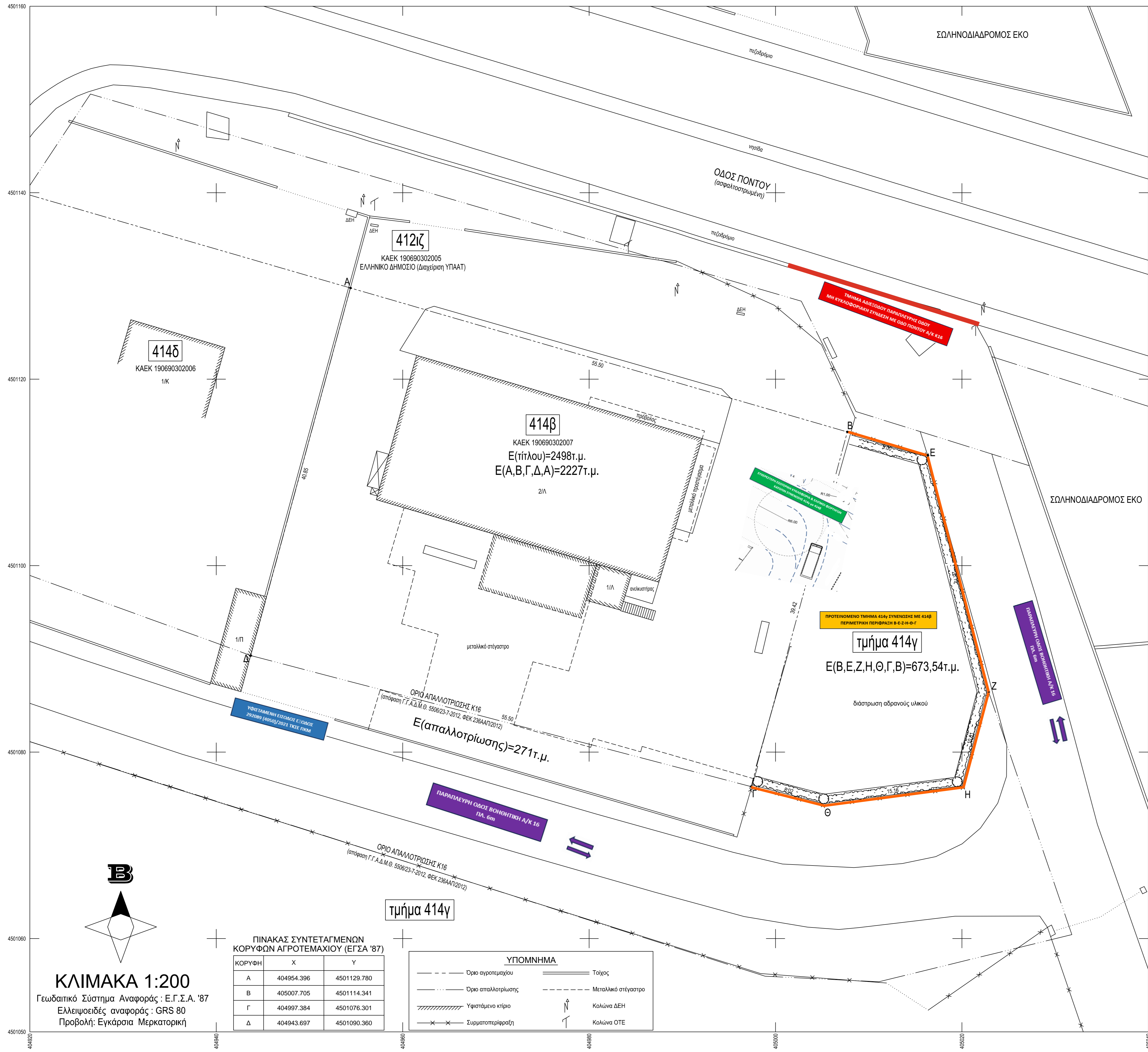
**Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Αναπληρώτρια Γραμματέας**

**Ελισσάβητ Παπαγιάννη**

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ. 414β & ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡ.414γ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΣΤΟ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΝΕΑΣ ΜΕΜΕΜΕΝΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	<b>ΕΛΒΕ ΕΛΑΣΤΙΚΑ ΑΕ</b>
ΕΡΓΟ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ ΣΥΝΕΝΩΣΗΣ ΤΩΝ 414β & 414γ ΤΕΜΑΧΙΩΝ
ΘΕΣΗ	Αγρ/χο 414β & 414γ - Δ.Κ. Μεμεμένης - Δ.Ε. Μεμεμένης - Δήμος Αμπελοκήπων - Μεμεμένης Π.Ε. Θεσσαλονίκης
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΧΑΤΖΗΠΕΤΚΟΣ & ΣΤΑΥΡΟΣ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΓΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ	
<b>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ</b> <b>ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ</b>	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΗΜ/ΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2025
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	ΕΛΕΓΧΟΣ
<b>ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΧΑΤΖΗΠΕΤΚΟΣ</b> ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67138 ΛΕΩΦ. 23ης ΟΚΤΩβρίου 73 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ Τ.Κ. 55125 ΤΗΛ. 2510 730598 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΑΦΜ. 045 710 411 ΔΟΥ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	<b>S&amp;F ENGINEERING CONSULTING</b> ΣΤΑΥΡΟΣ Π. ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΔΙΠΛΩΜ. ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΠΑΤΡΩΝ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 138483 ΣΑΤΩΡΙΑΝΟΥ 47 - ΔΕΛΟΣ ΧΑΛΔΑΝΩΣ 13462 ΑΦΜ: 154261614 - ΤΗΛ: 6979072627 www.sandfconsulting.gr - info@sandfconsulting.gr