

ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ Ή ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ



Η παρούσα εκτύπωση μπορεί να μην ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της δραστηριότητας. Παρακαλώ σαρώστε το QR code, για να δείτε την πραγματική εικόνα της δραστηριότητας, ως έχει σήμερα.

Στοιχεία Ενέργειας

Ενέργεια

Γνωστοποίηση Λειτουργίας

Αναγνωριστικό Ενέργειας

470718

Ημερομηνία ενέργειας

16/02/2026 11:09

Κατάσταση ενέργειας

Οριστικά Υποβληθείσα

Οικονομική Δραστηριότητα

Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες

Οικονομικός Φορέας

ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε (802957157)

Εγκατάσταση

V KROM (ΚΤΙΡΙΟ 3 & 4) (ΔΕΛΤΑ)

Περιφερειακή Ενότητα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Δήμος

ΔΕΛΤΑ

Διεύθυνση

A7 - ΒΙ.ΠΕ.Θ., ΣΙΝΔΟΣ, ΚΤΙΡΙΟ 3 & 4 57022

Γεωγραφικό Πλάτος

40.683052

Γεωγραφικό Μήκος

22.815561

Στοιχεία μεταβίβασης

Αριθμός Φακέλου Μεταβίβασης

ΦΑΚΕΛΟΣ - 9417

Ημ/νία δημιουργίας

16/02/2026 11:09

Μεταβίβαση από Οικονομικό Φορέα

V KROM ΕΕ-801005751

Μεταβίβαση προς Οικονομικό Φορέα

ΙΩΑΝΝΟΥ ΖΑΧΑΡΟΠΛΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ι Κ Ε-802957157

A. Στοιχεία δραστηριότητας

1. Η δραστηριότητά σας εμπίπτει σε κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις*

- Βιομηχανία παραγωγής πετρελαιοειδών και λιπαντικών
- Εγκατάσταση εναποθήκευσης και διακίνησης υγρών καυσίμων, υγραερίων και ασφάλτου, εμφιάλωσης υγραερίων και συσκευασίας λιπαντικών
- Εγκατάσταση αναγέννησης ορυκτελαίων
- Εγκατάσταση έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, αποθήκευσης, διακίνησης και διανομής φυσικού αερίου
- Τίποτα από τα παραπάνω

2. Κωδικός της δραστηριότητας*

Αναφέρετε το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την ασκούμενη δραστηριότητα, για την οποία υποβάλλετε την παρούσα γνωστοποίηση.

Κωδικός	Περιγραφή
10.71.12	Παραγωγή νωπών ειδών ζαχαροπλαστικής και γλυκισμάτων

3. Για τη δραστηριότητα*

- Έχει εκδοθεί έγκριση εγκατάστασης
- Έχει υποβληθεί γνωστοποίηση εγκατάστασης
- Δεν απαιτείται έγκριση εγκατάστασης ή υποβολή γνωστοποίησης εγκατάστασης (λειτουργία εντός ΟΥΜΕΔ του άρθρου 41,§4 του ν. 3982/2011)

4. Συνοπτική περιγραφή δραστηριότητας*

Παραλαβή-Έλεγχος Α' υλών -> Ζύγιση-προετοιμασίας συνταγής -> Ανάμειξη και παραγωγή ημι-έτοιμων-> Γέμιση και επίστρωση τελικών προϊόντων -> Γαρνίρισμα και ολοκλήρωση προϊόντων -> Συσκευασία -> Αποθήκευση και Διάθεση.
Σημειώνεται ότι τόσο η αποθήκευση ξηρού φορτίου και η συντήρηση, όσο και η αποθήκευση και κατάψυξη αποτελούν μέρος της παραγωγικής διαδικασίας, διότι σε ενδιάμεσα στάδια παραγωγής χρειάζεται η παραμονή επιμέρους παρασκευασμάτων και ετοιμών προϊόντων στους σχετικούς χώρους προκειμένου να χρησιμοποιηθούν σε επόμενα στάδια διαμόρφωσης των τελικών προϊόντων.

5. Η δραστηριότητα εμπίπτει στις αποθήκες του άρθρου 17, παρ. 4, του ν. 3982/2011 (Α' 143)*

- Ναι
- Όχι

6. Η δραστηριότητα αφορά μεταποίηση τροφίμων ή/και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης*

- Ναι
- Όχι

7. Η δραστηριότητα διαχειρίζεται απόβλητα, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4042/2012*

- Ναι
- Όχι

8. Περιβαλλοντική κατάταξη δραστηριότητας στις κατηγορίες της υα ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β)*

- υποκατηγορία A1
- υποκατηγορία A2
- κατηγορία Β
- κάτω των ορίων της κατηγορίας Β

9. Μέγεθος έργου/δραστηριότητας

Εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς (KW)*

105,4

Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (KW)*

112

10. Αριθμός εργαζομένων*

- <10
- 11-50
- 51-150
- >150

11. Επιφάνεια οικοπέδου/γηπέδου στην οποία αναπτύσσεται η δραστηριότητα (σε τ.μ.)*

72.079,67

12. Κτιριακή εγκατάσταση και εξοπλισμός δραστηριότητας

Εμβαδόν στεγασμένης επιφάνειας (σε τ.μ.)*

1.103,5

Αριθμός ορόφων*

Για ισόγειο κτίσμα το πεδίο λαμβάνει τιμή 0

1

Υπάρχουν δεξαμενές υγραερίου*

Ναι

Όχι

Υπάρχει ατμολέβητας*

Ναι

Όχι

Γίνεται χρήση νερού από σημείο υδροληψίας*

Ναι

Όχι

Γίνεται χρήση εφεδρικών Η/Ζ*

Ναι

Όχι

Γίνεται χρήση φυσικού αερίου*

Ναι

Όχι

Ύπαρξη εξοπλισμού υπό πίεση*

Ναι

Όχι

Υπάρχουν εύφλεκτες, εκρηκτικές, διαβρωτικές, οξειδωτικές, τοξικές ή άλλες επικίνδυνες ουσίες*

Ναι

Όχι

13. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, σε ευρώ*

343,254€

B. Δικαιολογητικά

14. Έγκριση ή γνωστοποίηση εγκατάστασης

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

15. Βεβαίωση συμβατότητας, του άρθρου 54, §2 του ν. 3982/2011*

[V KROM E.E.- ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΜΒΑΤΟΤΗΤΑΣ ΤΥΠΟΥ Β' \(ΕΤΒΑ\).pdf](#)

16. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)*

[ΠΠΔ V.KROM κτίρια3 &4_13.02.2024..pdf](#)

17. Συνοπτική τεχνική περιγραφή εγκατάστασης*

Υπογράφεται από αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό και περιλαμβάνει: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, με αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των απαραίτητων πληροφοριών σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου/γηπέδου, (β) περιγραφή της δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.), (γ) περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού (ισχύς και κάτοψη Η/Μ).

[Συνοπτική VKROM_κτίρια 3&4.pdf](#) [ΓΛ.01_Κάτοψη Ισογείου-Παταριού-Ορόφου.pdf](#)
[ΓΛ.02_Κάτοψη Στέγης.pdf](#) [ΓΛ.03_Τοπογραφικό.pdf](#)

18. Οικοδομική άδεια ή/και λοιπά έγγραφα περί πολεοδομικής νομιμότητας

*

Συνοποβάλλεται το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

[κτιρ3&4 ΟΑ 935_1981.pdf](#) [κτιρ3&4 Praxi_1024667_15.04.2024.pdf](#) [ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΟΡΙΣΤΙΚΗΣ ΥΠΑΓΩΓΗΣ 449 5_dilos_10631 339.pdf](#)

[κτιρ3 ΑΔΕ ΜΙΚΡ ΚΛΙΜ 03.04.2019.pdf](#) [κτιρ3 ΑΝΑΘ ΜΙΚΡ ΚΛΙΜ 06.10.2020.pdf](#) [κτιρ3 ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΑΤΑΞΗΣ 1170219021.pdf](#)

19. Υπεύθυνη δήλωση περί στατικής επάρκειας και νομιμότητας υφιστάμενων κτιρίων κ.λπ.*

Βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτιρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτιριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην τεχνική περιγραφή εγκατάστασης, με ρητή αναφορά στην ημερομηνία σφράγισης της.

[ΥΔ Στατικής VKROM 20.02.205.pdf](#)

20. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας ή αποδεικτικό υποβολής μελέτης πυροπροστασίας προς αρχειοθέτηση

Σύμφωνα με την κυα 136860/1673/2018 (Β'6210).

[Praxi_1186710_23.09.2024 Αρχειοθέτηση Μελ Πυρσίας.pdf](#)

21. Υπεύθυνες δηλώσεις περί ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας*

Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού, με το οποίο ο κατασκευαστής αναλαμβάνει την ευθύνη αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

[ΥΔ_Λειτουργίας 30.04.2024 Μηχανικού \(Κάσκογλου Αναστάσιος\).pdf](#)

22. Άδεια χρήσης νερού

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

23. Υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας εφεδρικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του ν. 2244/1994*

Συνοδεύεται από Πρόσθετη Συμφωνία Σύνδεσης για την εφεδρική ηλεκτροπαραγωγή.

[HZ ΥΔ έναρξης λειτουργίας 2020.pdf](#) [HZ Προσθ Συμφωνία VKROM 2020.pdf](#)

24. Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

25. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί υλοποίησης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης

[ΥΔ Εισόδου-Εξόδου VKROM 20.02.205.pdf](#)

26. Πιστοποιητικό ελέγχου δεξαμενών υγραερίου

Σύμφωνα με το άρθρο 3.3.13 (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ) της να Δ3/14858/1993 (Β'477)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

27. Πιστοποιητικό παραλαβής και ελέγχου ατμολεβήτων

Σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 9 της να 10735/651/2012 (Β'2656)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

28. Έγκριση για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης, βάσει των Κανονισμών 853/2004 (L 139) ή 183/2005 (L 35) ή 1069/2009 (L 300)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

29. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

30. Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου ή/και απόφαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 (Α'285)

Εφόσον προβλέπεται κατασκευή λιμενικού έργου, κατάληψη/χρήση/κατασκευή έργου επί των ζωνών αιγιαλού και παραλίας

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

31. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 1 της κυα 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533)

Κατάθεση παραβόλου μέσω του e-paraivolo

Ναι

Όχι

Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου*

Αναρτήστε το αρχείο πληρωμής του παραβόλου.

[Παράβολο ΓΝΩΣΤ ΛΕΙΤ_VKROM κτίρια 3&4.pdf](#)

32. Άλλο δικαιολογητικό

[ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΥΓΡΩΝ \(ευαθ\) V.KROM E.E._20.02.2023.pdf](#)

Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

Οριστική Άδεια Υγρών (Ε.Υ.Α.Θ)

[ΕΤΒΑ 02-10-2020 ΑΔΕΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ_ΕΞΟΔΟΥ VKROM.pdf](#)

Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

Άδεια Εισόδου-Εξόδου (ΕΤΒΑ)

33. Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε

Η παρούσα ουσιαστικά αποτελεί ΜΕΤΑΒΟΛΗ της ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ λειτουργίας 1217861 (Ver.1) / 21.10.2021, που είχε υλοποιηθεί μέσω του προγενέστερου notifybusiness διότι : (i) Η δραστηριότητα επεκτείνεται κτιριακά και στο όμορο κτίριο 4, μέσω της συνένωσης των κτιρίων 3 & 4 (οικοδομική άδεια ΑΑ πράξης 1024667/15.04.2024), οπότε και αυξάνεται η στεγασμένη επιφάνεια, (ii) Μεταβάλλεται (αυξάνονται) τόσο η κινητήρια όσο και η θερμική ισχύς του μηχανολογικού εξοπλισμού παραγωγής, (iii) πλέον υπάρχει ΟΡΙΣΤΙΚΗ άδεια διάθεσης Υγρών Αποβλήτων από την Ε.Υ.Α.Θ. με Α.Π. 2729 /20.02.2023).