

# ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΚΕΝΤΡΟΥ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΝΟΜΗΣ



Η παρούσα εκτύπωση μπορεί να μην ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της δραστηριότητας. Παρακαλώ σαρώστε το QR code, για να δείτε την πραγματική εικόνα της δραστηριότητας, ως έχει σήμερα.

## Στοιχεία Ενέργειας

### Ενέργεια

Γνωστοποίηση Λειτουργίας

### Αναγνωριστικό Ενέργειας

304274

### Ημερομηνία ενέργειας

26/05/2025 12:03

### Κατάσταση ενέργειας

Οριστικά Υποβληθείσα

## Οικονομική Δραστηριότητα

Κέντρα αποθήκευσης και διανομής

### Οικονομικός Φορέας

ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΕ (094506834)

## Εγκατάσταση

ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ / ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ - ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ (ΛΑΓΚΑΔΑ)

## Περιφερειακή Ενότητα

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## Δήμος

ΛΑΓΚΑΔΑ

## Διεύθυνση

Π.Ε.Ο. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ 14,5 ΧΛΜ 14,5 ΧΛΜ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ 57200

## Γεωγραφικό Πλάτος

40.71837572272983

## Γεωγραφικό Μήκος

23.02255411033434

## A. Στοιχεία δραστηριότητας

### 1. Κωδικός της δραστηριότητας\*

Αναφέρετε το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την ασκούμενη δραστηριότητα, για την οποία υποβάλλετε την παρούσα γνωστοποίηση.

Κωδικός	Περιγραφή
46.49	Χονδρικό εμπόριο άλλων ειδών οικιακής χρήσης
46.73	Χονδρικό εμπόριο ξυλείας, οικοδομικών υλικών και ειδών υγιεινής
46.74	Χονδρικό εμπόριο σιδηρικών, υδραυλικών ειδών και εξοπλισμού και προμηθειών για εγκαταστάσεις θέρμανσης

### 2. Για τη δραστηριότητα\*

- Έχει εκδοθεί έγκριση εγκατάστασης  
 Δεν απαιτείται έγκριση εγκατάστασης

### 3. Στην περιοχή που θα λειτουργήσει το Κέντρο Αποθήκευσης Διανομής υπάρχουν καθορισμένες χρήσεις γης\*

Ναι

Όχι

### 4. Περιβαλλοντική κατάταξη δραστηριότητας στις κατηγορίες της υπα ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β)\*

Υποκατηγορία Α1

Υποκατηγορία Α2

Κατηγορία Β

Κάτω των ορίων της κατηγορίας Β

### 5. Είδος αποθηκευμένων προϊόντων\*

ΕΙΔΗ ΥΓΙΕΙΝΗΣ / ΕΙΔΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ / ΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ / ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ

### 6. Αποθηκευτική ικανότητα Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής

#### Όγκος αποθηκευμένων προϊόντων (m3)\*

2.500

#### Αποθηκευτικός όγκος εγκατάστασης (m3)\*

2.500

### 7. Αριθμός εργαζομένων\*

< 10

11-50

51-150

151 και άνω

### 8. Στοιχεία οικοπέδου / γηπέδου και κτιρίων

#### Επιφάνεια οικοπέδου/γηπέδου στην οποία αναπτύσσεται η δραστηριότητα (σε τ.μ.)\*

3.246

## Εμβαδόν στεγασμένης επιφάνειας (σε τ.μ.)\*

967,55

## Αριθμός ορόφων / επιπέδων\*

### Όροφος\*

Ισόγειο

### Εμβαδόν (m2)\*

771,7

### Όγκος (m3)\*

3.200

### Όροφος\*

Υπόγειο

### Εμβαδόν (m2)\*

108,29

### Όγκος (m3)\*

320

## 10. Εξοπλισμός δραστηριότητας

### Γίνεται χρήση υγραερίου\*

Ναι

Όχι

### Υπάρχει ατμολέβητας\*

Ναι

Όχι

## Υπάρχουν Η/Ζ\*

Ναι

Όχι

## Γίνεται χρήση φυσικού αερίου\*

Ναι

Όχι

## Ύπαρξη εξοπλισμού υπό πίεση\*

Ναι

Όχι

## Χρήση νερού\*

Από δίκτυο ύδρευσης

Από ιδιωτικό σημείο υδροληψίας

## 11. Λοιπές / δευτερεύουσες δραστηριότητες εντός του Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής

Συσκευασία / Ανασυσκευασία / Ετικετοποίηση

Συναρμολόγηση

Μικρή τροποποίηση

Έλεγχος της ποιότητας

Εκτελωνιστικές εργασίες

Έκθεση / δειγματισμός προϊόντων

Πρατήριο υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης

Πρατήριο υγραερίου (LPG) ιδιωτικής χρήσης

Πρατήριο πεπιεσμένου ή / και υγροποιημένου φυσικού αερίου (CNG ή LNG) ιδιωτικής χρήσης

Πλυντήρια – λιπαντήρια οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Συνεργεία επισκευής και συντήρησης οχημάτων ιδιωτικής χρήσης

Κεκλιμένα επίπεδα επιθεώρησης

Κτιριακές εγκαταστάσεις διανυκτέρευσης οδηγών φορτηγών αυτοκινήτων

## B. Δικαιολογητικά

### 12. Έγκριση εγκατάστασης

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

### 13. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

### 14. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)

[ΥΠΑΓΩΓΗ ΣΕ ΠΠΔ\\_04072024\\_ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΕ\\_ΛΑΓΥΝΑ.pdf](#)

### 15. Βεβαίωση χρήσεων γης\*

Συνοδεύεται από το τοπογραφικό που υποβλήθηκε για την έκδοσή της.

[ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ\\_ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΕ.pdf](#) [ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ\\_ΟΑ 598\\_1994.pdf](#)

### 16. Συνοπτική τεχνική περιγραφή εγκατάστασης

Περιλαμβάνει (α) τοπογραφικό διάγραμμα με αποτύπωση κτιριακών εγκαταστάσεων και πληροφοριών σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου/γηπέδου, (β) περιγραφή δραστηριότητας (είδος αποθηκευόμενων εμπορευμάτων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.) και (γ) κάτοψη χώρου με (ενδεικτική) τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους.

[διαγραμμα καλυψης\\_ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ.pdf](#)

[ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ  
ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ\\_ΚΑΔ\\_ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ  
ΑΕ\\_052025.pdf](#)

[ΚΑΤΟ  
ΨΕΙΣ  
ΕΓΚΑ  
ΤΑΣΤ  
ΑΣΗΣ  
\\_ΚΑΔ  
\\_ΤΟΥ  
ΜΠΕ  
ΛΗΣ  
ΑΕ\\_0  
5202  
5.pdf](#)

### 17. Οικοδομική άδεια ή/και λοιπά έγγραφα περί πολεοδομικής νομιμότητας

\*

[ΟΑ 3599\\_1988.pdf](#) [ΟΑ 598\\_1994.pdf](#) [dilosi\\_11010410.pdf](#)

### 18. Υπεύθυνη δήλωση επιβλεπόντων μηχανικών περί στατικής επάρκειας και κατασκευής, βάσει της έγκρισης εγκατάστασης κ.λ.π.\*

Δηλώνεται ότι η κατασκευή του Κ.Α.Δ. και οι εντός αυτού κτιριακές και Η/Μ εγκαταστάσεις, καθώς και οι τυχόν ειδικές εγκαταστάσεις του, υλοποιήθηκαν, σύμφωνα με την έγκριση εγκατάστασης, εφόσον έχει εκδοθεί, και βεβαιώνεται η στατική επάρκεια για τη λειτουργία του κτιρίου ως Κ.Α.Δ., η μη απαίτηση έκδοσης νέας άδειας δόμησης για την λειτουργία του Κ.Α.Δ., και η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των δραστηριοτήτων του Κ.Α.Δ. σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης.

[ΥΔ περι Στατ Επ κ λοιπων\\_ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΕ\\_052025.pdf](#)

## 19. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας

Σύμφωνα με την κνα 13/2013 (Β' 1586).

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 20. Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου\*

[01. ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΟΜΒΟΥ ΤΥΠΟΥ Β ΑΠΟ ΜΕΘ\\_26-11-2024.pdf](#)

[02. ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ  
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
ΚΟΜΒΟΥ  
B\\_26-11-2024.pdf](#)

[03.  
ΕΓ  
ΚΕ  
ΚΡ  
ΙΜ  
ΕΝ  
Η  
ΟΡ  
ΙΖ  
ΟΝ  
ΤΙ  
ΟΓ  
ΡΑ  
ΦΙ  
Α  
ΚΟ  
Μ  
ΒΟ  
Υ  
Β\\_  
26-  
11-  
20  
24.  
pd  
f](#)

## 21. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί υλοποίησης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης

Με την υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού δηλώνεται ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος - έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 22. Υπεύθυνες δηλώσεις περί ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας όταν η συνολική κινητήρια ισχύς υπερβαίνει τα 59kW

Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού για τις κύριες δραστηριότητες, με το οποίο ο κατασκευαστής αναλαμβάνει την ευθύνη αναφορικά με την ορθή λειτουργία της υποδομής ή ασφαλιστήριο συμβόλαιο με ταυτόσημο αντικείμενο.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 23. Πιστοποιητικό ελέγχου δεξαμενών υγραερίου

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 24. Πιστοποιητικό παραλαβής και ελέγχου ατμολεβήτων

Σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 9 της να 10735/651/2012 (Β'2656).

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 25. Υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας εφεδρικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του ν. 2244/1994

Συνοδεύεται από Πρόσθετη Συμφωνία Σύνδεσης για την εφεδρική ηλεκτροπαραγωγή.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 26. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 27. Άδεια χρήσης νερού

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 28. Έγκριση αρμόδιας κτηνιατρικής υπηρεσίας

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 29. Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου ή/και απόφαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 (Α'285)

Εφόσον προβλέπεται κατασκευή λιμενικού έργου, κατάληψη/χρήση/κατασκευή έργου επί των ζωνών αιγιαλού και παραλίας.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 30. Άδεια λειτουργίας πρατηρίου υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 31. Άδεια λειτουργίας πρατηρίου αμιγώς υγραερίου (LPG) ή μεικτού πρατηρίου υγραερίου (LPG) και υγρών καυσίμων ιδιωτικής χρήσης

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 32. Άδεια λειτουργίας πρατηρίου αμιγούς ή μεικτού πεπιεσμένου ή υγροποιημένου φυσικού αερίου (CNG ή LNG)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

### 33. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 1 της κυα 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533)

Αναρτήστε το αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου που έχετε πληρώσει ή/και δηλώστε τον κωδικό του.

#### Κατάθεση παραβόλου μέσω του e-paranolo

Ναι

Όχι

#### Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου\*

Αναρτήστε το αρχείο πληρωμής του παραβόλου.

[παραβολο\\_ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΕ.pdf](#)

#### 34. Άλλο δικαιολογητικό

[ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ\\_ΟΦΥΠΕΚΑ\\_22032024\\_ΤΟΥΜΠΕΛΗΣ ΑΕ\\_ΛΑΓΥΝΑ.pdf](#)

#### Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

ΘΕΤΙΚΗ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΑΠΟ ΤΟΝ ΟΦΥΠΕΚΑ

#### 35. Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε