



Θεσσαλονίκη 28 Απριλίου 2026

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Α.Π. : Φ 14.2.30375/οικ.307525(8280)

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64
Τ.Κ. : 546 27
Πληροφορίες : Κ. Χονδροματίδου
Τηλέφωνο : 2313 325487
E-mail : danapt @pkm.gov.gr

ΘΕΜΑ: Τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης, κέντρου αποθήκευσης και διανομής (ΚΑΔ), με την επωνυμία ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ- ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΕ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΚΛΗΡ/ΧΙΑ 1382, 1383, 1384, 1389, 1390, 1391, 1396, 1397, 1398, 1399α, 1400, 1401α, 1402, 1403α, 1404, 1405α, 1406, 1408-ΓΕΦΥΡΑ- ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ
ΟΧΛΗΣΗ: ΜΕΣΗ
ΠΕΡ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: Α2

Κ.Α.Δ.'08: 52.10 , 52.29.19.03
Α.Φ.Μ. [REDACTED]
Δ.Ο.Υ : ΚΕΦΟΔΕ ΑΤΤΙΚΗΣ

**ΑΠΟΦΑΣΗ
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε.Θ**

Έχοντας υπόψη :

1. Τους **Ν. 3200/1955, Ν.1360/1983, Ν. 2218/94, Ν. 2240/1994** και το **Π.Δ. 30/96**
2. Το **Ν.3852/2010** (ΦΕΚ 87Α/07-06-10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το **Π.Δ. 133/2010** (ΦΕΚ 226Α/27-12-10) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302/Β/30-12-2016).
4. Την υπ' αριθμ. **οικ. 17255(397)/09-01-2024** Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148 Β'11-01-2024) "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την υπ' αριθμ. **Οικ.140071(2161) / ΦΕΚ 1405/04-03-2024** περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ", σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Εδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Π.Κ.Μ.
6. Το **Ν.3325/2005** (ΦΕΚ 68Α/2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις»


7. Το **N.3982/2011** (ΦΕΚ 143Α/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο **N. 4442/16** (ΦΕΚ 230 Α'/07-12-16) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Η υπ' αριθμ. Φ.15/4187/266/11-04-2012 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1275/Β'/11-04-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) κατά κλάδο δραστηριότητας....»
10. Το **N.1650/1986 (160Α/1986)** «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους **N.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/2002)** , **N.4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/2011)**, καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν
11. Το **N.4042/2012 (ΦΕΚ 24Α/2012)** και το **N.4258/2014 (ΦΕΚ 94Α/2014)**
12. Την ΚΥΑ αριθ. **Φ.61/οικ. 696/1** (ΦΕΚ 18 Β'/11-01-2018)
13. Την **Κ.Υ.Α.** Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464/11-07-22 (Φ.Ε.Κ. 3636 Β')
14. Τον **N. 4302/14 (ΦΕΚ 225^/8-10-20140)**: Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Την ΚΥΑ με αρ. **Φ.61/5542/72(ΦΕΚ 62Β)/18.01.2018** «καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και διανομής».
16. Ο Ν. 5114/άρθρο 7(ΦΕΚ 76Α/24-05-24) (**Συμπλήρωση Κωδικού Αριθμού Δραστηριότητας Τροποποίηση άρθρου 48ΣΤ ν. 4442/2016**)
17. Την με αριθμ. Πρωτ. 104579(2151)/04-02-2022 έγκριση εγκατάστασης στην επωνυμία ΜΑΚΙΟΣ ΑΕ
18. Η με αναγν. Ενέργειας 349199/08-08-25 γνωστοποίηση λειτουργίας ΚΑΔ στην νέα επωνυμία ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ- ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΕ.
19. Την με αριθμ. Πρωτ. 655409(16390)/24/19-05-2025 τροποποίηση έγκρισης εγκατάστασης στην επωνυμία ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΕ
20. Την με αναγν. ενέργειας 470697/16-02-26 αίτηση της ενδιαφερομένης ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ-ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΕ με τα δικαιολογητικά που απαιτούνται, λόγω αλλαγής φορέα από ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΕ με διακρ. τίτλο ΟΒ STREEM ΑΕ και STREEM GLOBAL SUPPLY CHAIN SOLUTIONS S.A, ενημέρωσης του όγκου των αποθηκευμένων προϊόντων και αποθήκευσης επικινδύνων σε ποσοστό έως 10% του όγκου των αποθηκευμένων προϊόντων.
21. Την από 16-04-2026 εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Τροποποιούμε την 17η σχετική απόφασή μας, με διάρκεια έως 24-02-2027, στη μονάδα του θέματος, που περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο και έχει τα πιο κάτω γενικά στοιχεία:

- **Δραστηριότητα** : Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής (ΚΑΔ αποθήκευσης πάνελ φωτοβολταϊκών, είδη πολυπροπυλενίου σε μορφή pellet, λιπάσματα, αντλίες θερμότητας, κλιματιστικά)
- **Επωνυμία Φορέα**: ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ- ΣΤΡΙΜ ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΕ
- **Θέση** : ΚΛΗΡ/ΧΙΑ 1382, 1383,1384, 1389, 1390, 1391, 1396, 1397, 1398, 1399α, 1400, 1401α, 1402, 1403α, 1404, 1405α, 1406, 1408-ΓΕΦΥΡΑ- ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Αποθηκευτικός όγκος ΚΑΔ: **244.319,00 m³**
Αποθηκευτικός όγκος (προϊόντα): **76.300,00 m³ (εντός κτιρίου)**
35.260,00 m³ (υπαίθρια αποθήκευση)



Αποθηκευτικός όγκος επικινδύνων: **7.630,00 m³ (εντός κτιρίου)**

1. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:
 - I. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων
 - II. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
 - III. Να τηρούνται οι Αστυνομικές, Υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας διατάξεις
 - IV. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων όπως αυτοί ισχύουν
 - V. Να εφαρμοστούν οι διατάξεις του Π.Δ. 85/91 όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. Π.Δ.149/06 (ΦΕΚ – 159 Α/28-7-2006) αναφορικά με τις «Ελάχιστες προδιαγραφές υγείας και ασφάλειας όσον αφορά την έκθεση των εργαζομένων σε κινδύνους προερχόμενους από φυσικούς παράγοντες (θόρυβος) σε εναρμόνιση με την οδηγία 2003/10/ΕΚ».
 - VI. Για την επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκατάστασης να απασχολείται το προβλεπόμενο από τη νομοθεσία προσωπικό και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Π.Δ. 902/22-12-75 (ΦΕΚ 287 Α/1975) «Περί τροποποίησης του από 16/17 Μαρτίου 1950, Β.Δ/τος ως ετροποποιήθη μεταγενεστέρως δια του από 24 Νοεμβρίου/17 Δεκεμβρίου 1953 Β.Δ/τος "περί διαιρέσεως κατατάξεως και απογραφής των Μηχανολογικών εγκαταστάσεων περί αδειών εκποίσεως μελετών επιβλέψεως της εκτελέσεως και επιβλέψεως της λειτουργίας αυτών» καθώς και το Π.Δ. 274/2-10-97 (ΦΕΚ-195 Α'- Διορθ. Σφαλμ. στο ΦΕΚ-214 Α'/97) «Χαρακτηρισμός των Χημικών Εγκαταστάσεων κατ' εφαρμογήν του άρθρου 4 του Ν. 6422/34 (ΦΕΚ Α' 412) και τροποποίηση και συμπλήρωση του από 16/17 Μαρτίου 1950 βασιλικού διατάγματος (ΦΕΚ Α' 82)» και τις τροποποιήσεις αυτών .
 - VII. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία η μονάδα να εφοδιαστεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης
 - VIII. Να εκτελεσθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ Α.Π 136860/1673/Φ15/31-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β) "περί λήψης μέτρων πυρασφάλειας" .
 - IX. Τα μηχανήματα έργου (φορτωτές, κλάρκ, κ.λ.π.) που χρησιμοποιούνται στην εγκατάσταση πρέπει να έχουν τις απαιτούμενες ειδικές άδειες κυκλοφορίας και να χειρίζονται από προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες άδειες.
 - XIII. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους. Να τηρούνται οι όροι της με **αριθμ. Πρωτ. 248145/24-11-2022 έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της ΔΙΠΕΧΩ με λήξη στις 24/11/2037.**
2. Η παρούσα έγκριση εγκατάστασης της συγκεκριμένης δραστηριότητας αφορά ολόκληρο το βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα.
3. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός πενταετίας, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης , εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11 όπως τροποποιήθηκε.
4. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης ο φορέας οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος "OpenBusiness", αφού προηγουμένως συγκεντρώσει τα δικαιολογητικά που προβλέπονται στο άρθρο 7 της αριθμ. Φ.61/5542/72 (ΦΕΚ 62Β/18-01-2018) Υπουργικής Απόφασης, για τη λειτουργία των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων.
5. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια ή έγκριση αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις
6. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται

στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η άδεια εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.

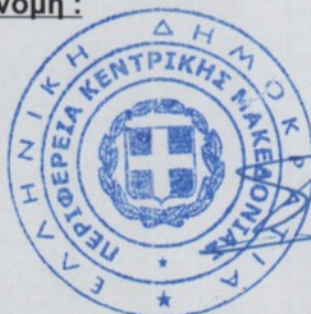
7. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις
8. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ 1: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί από την κοινοποίησή της, ενώπιον: του Συντονιστή Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή την αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'),

Εσωτερική διανομή :

Φ 30375



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη ΜΕΘ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΣΑΒΒΑΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Αρ. συναλλαγής: EB25121100139207, Τράπεζα Πειραιώς 600 €

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. Ενδιαφερόμενος: ΟΡΦΕΥΣ ΒΕΪΝΟΓΛΟΥ- ΣΤΡΙΜ
ΠΑΓΚΟΣΜΙΕΣ ΛΥΣΕΙΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ ΑΛΥΣΙΔΑΣ ΑΕ
(δια του "OpenBusiness")
2. Αστυνομικό Τμήμα ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ
Αγ. Αθανασίου 33,
Τ.Κ 57100 Κουφάλια