



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Μ.Ε.  
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ,  
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : 26ης Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27, Θεσ/νίκη  
Πληροφορίες : Σ. Πανουσάκης  
Τηλ. : 2313 / 325446  
E-mail : [danapt@pkm.gov.gr](mailto:danapt@pkm.gov.gr)

Θεσσαλονίκη 07 Απριλίου 2026

Α.Π. : οικ.Φ14.2.30034/240802(6532)

Αρ. Φακ.: 14.2.30034

ΠΡΟΣ : **ΜΑΝΙΤΑΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ Α.Ε.**

Οδός Ιωνίας Καλοχωρίου,  
Αγροτεμάχιο 346 αγροκτήματος  
Καλοχωρίου,  
Τ.Θ.1094, Τ.Κ. 57009, Δήμος Δέλτα

(δια του ΗΠΜ "Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό  
Μητρώο")

**ΘΕΜΑ:** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής «ΜΑΝΙΤΑΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ Α.Ε.», στην οδό Ιωνίας Καλοχωρίου, στο αγροτεμάχιο 346 του αγροκτήματος Καλοχωρίου, του Δήμου Δέλτα, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

- ΣΧΕΤ:**
- α. Του με αριθ. πρωτ. 240802(6532)/01-04-2026 αιτήματος στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ).
  - β. Ο Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143Α) περί «Απλοποίησης της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και οι τροποποιήσεις του.
  - γ. Ο Ν. 4302/14 (ΦΕΚ 225 Α'08-10-14) «Ρύθμιση θεμάτων Εφοδιαστικής και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
  - δ. Ο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
  - ε. Η υπ' αρ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27.07.2016 (ΦΕΚ 2471Β/2016) Υ.Α. «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 – Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες...», όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. οικ.2307/26.01.2018 όμοια (ΦΕΚ 439Β/2018).
  - στ. Η αριθ. Φ.61/5542/72 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 62 Β'18-01-18) «Καθορισμός της διαδικασίας εγκατάστασης και λειτουργίας των Κέντρων Αποθήκευσης και Διανομής, σύμφωνα με το άρθρο 48ΙΑ του ν. 4442/2016 (Α' 230), και λοιπών συναφών θεμάτων».
  - ζ. Η υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας,....».

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

- α. Ονομασία της δραστηριότητας: Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής
- β. Θέση της δραστηριότητας : Οδός Ιωνίας Καλοχωρίου, αγροτεμάχιο 346 αγροκτήματος Καλοχωρίου, του Δήμου Δέλτα, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
- γ. Φορέας της δραστηριότητας: «ΜΑΝΙΤΑΡΙΑ ΚΕΧΑΓΙΑ Α.Ε.»
- δ. Κ.Α.Δ. 2008: 46.31

2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (α) σχετικό, κατατάσσεται στον βαθμό χαμηλής όχλησης [αριθ. Φ.61/οικ. 696/1 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 18 Β'11-01-2018)] και στην περιβαλλοντική κατηγορία Β [α/α 10 της 9ης ομάδας της Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/64712/4464 (ΦΕΚ 3636 Β'2022).] και υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ.

51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αναλυτικότερα:

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
2	A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, A9, A10, A11(α), A11(β), A12, A13, A14, A15, A16, A17, A18, A19, A20, A21	B1, B2, B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11, B12, B13, B14, B15, B16, B17, B18, B19, B20	Γ1, Γ2, Γ3, Γ4, Γ5	Δ1, Δ2, Δ3, Δ5, Δ12	Ε1, Ε2, Ε3	Z1, Z2, Z3, Z5, Z10-2, Z12, Z13, Z14, Z17	H2, H3, H6, H7, H9	Θ1	11, 12

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4014/2011, θα πρέπει στην εγκατάσταση να βρίσκεται σχετική δήλωσή σας ή του μελετητή.

**Εσωτερική διανομή :**  
Φ.14. 30034

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ  
Μ.Ε.Θ  
Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛ.ΣΑΛΓΚΑΜΗ

