



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ &
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Μ.Ε. ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ
ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26^{ης} Οκτωβρίου 64
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη
Πληροφορίες : Άννα Ράντου
Τηλ. : 2313 – 325529
E-mail : danapt@pkm.gov.gr

Θεσσαλονίκη 16 Απριλίου 2026

Αρ. πρωτ.: Φ.14.2.30653/230739(6293)

Αρ. φακ.: Α/1 11581

ΚΟΙΝ : Ως Πίνακας Κοινοποίησης

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης της Μονάδας κατασκευής μηχανημάτων παραγωγής καφέ με χώρο παραγωγής και έψησης καφέ με την επωνυμία «**IRM A.E.**» που βρίσκεται στο αγρ/χιο 1632, Α Πάροδος Αεροδρομίου, Δ. Ωραιοκάστρου, της Π.Ε. Θεσ/νίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Κωδικός κατά NACE : 10.83, 28.93

ΘΕΣΗ: αγρ/χιο 1632, Α Πάροδος Αεροδρομίου, Δ. Ωραιοκάστρου

ΟΧΛΗΣΗ: ΧΑΜΗΛΗ

ΠΕΡΙΒ/ΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ: κατηγορία Β [α/α 30, 176 της 9ης ομάδας της Κ.Υ.Α. αρ. οικ. 92108/1045/Φ.15/2020]

Α.Φ.Μ.: [redacted] Δ.Ο.Υ. : Α' Θεσσαλονίκης

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τους **N.3200/1955**, **N.1360/1983**, **N.2218/94**, **N. 2240/1994** και το **Π.Δ. 30/96**.
2. Τον **N.3852/2010** (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.10) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Την υπ' Αριθμ. **οικ. 81320 + 77909/01.12.2016** Απόφαση Γ.Γ. Α.Δ.Μ.-Θ. «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 4302 Β'/30.12.2016).
4. Την υπ' αριθμ. **οικ. 140071(2161)/04.3.2024** Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" σε Προϊσταμένους των Υπηρεσιών Έδρας και της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 1405/τ.Β'/04-3-2024).
5. Τον **N.3325/2005** (ΦΕΚ 68 Α'/11.03.2005) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών-βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
6. Τον **N.3982/2011** (ΦΕΚ 143 Α'/17.06.2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.

7. Τον **N.4442/2016** (ΦΕΚ 230 Α'/07.12.2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
8. Την **Υ.Α. αριθ. οικ. 64618/856/Φ15/15-06-2018** (ΦΕΚ 2278 Β'/15.06.2018) «Τροποποίηση της Απόφασης του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας οικ. 483/35/Φ.15/2012 (Β'158).....».
9. Την **Υ.Α. οικ.Φ.15/914/14684** (ΦΕΚ 3533 Β'/2012) περί «καθορισμού παραβόλων του άρθρου 28 παρ.4 του Ν.3982/2011 και καθορισμού αποζημίωσης των επιθεωρητών».
10. Τον **N.1650/1986** (ΦΕΚ 160Α/1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους νόμους **N.3010/2002** (ΦΕΚ 91Α/2002), **N.4014/2011** (ΦΕΚ 209Α/2011), καθώς και των Υπουργικών Αποφάσεων που έχουν εκδοθεί σε εκτέλεση αυτών, όπως κάθε φορά ισχύουν.
11. Τον **N.4042/2012** (ΦΕΚ 24Α/2012) και το **N.4258/2014** (ΦΕΚ 94Α/2014).
12. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15/04.09.2020** (ΦΕΚ 3833 Β'/09.09.2020), «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)».
13. Την **Κ.Υ.Α. αριθμ. 51629/05-07-2024** (ΦΕΚ3949Β) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας, ανά κλάδο δραστηριοτήτων, που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 3982/2011 και του ν. 4302/2014 και κατατάσσονται στη Β' κατηγορία του άρθρου 1 του ν. 4014/2011.
14. Το με αρ. πρωτ. Φ14.2.30653/155650(4172)/10-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, με το οποίο καθορίστηκαν οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) της δραστηριότητας.
15. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας 493543/27-03-2026 υποβληθέν αίτημα για έγκριση εγκατάστασης στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΟΠΣ-ΑΔΕ. (αρ. πρωτ. εισερχομένου 230739(6293)/27-03-2026).
16. Την από 30-03-2026 έκθεση αυτοψίας-εισήγηση υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. Την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης για κτιριακή και μηχανολογική επέκταση και προσθήκη δραστηριότητας, **διάρκειας πέντε ετών** από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης στη Μονάδα κατασκευής μηχανημάτων παραγωγής καφέ με χώρο παραγωγής και έψησης καφέ με την επωνυμία **«IRM A.E.»** που βρίσκεται στο αγρ/χιο 1632, Α Πάροδος Αεροδρομίου, Δ. Ωραιοκάστρου, οποία θα πρέπει να πραγματοποιηθεί όπως αυτή περιγράφεται στο ερωτηματολόγιο που έχει τα πιο κάτω ειδικότερα στοιχεία:
 - **Επωνυμία φορέα:** «IRM A.E.»
 - **Δραστηριότητα:** Μονάδα κατασκευής μηχανημάτων παραγωγής καφέ με χώρο παραγωγής και έψησης καφέ
 - **Κ.Α.Δ 2008:** 10.83, 28.93
 - **Θέση:** αγρ/χιο 1632, Α Πάροδος Αεροδρομίου, Δ. Ωραιοκάστρου, Π.Ε. Θεσ/νίκης
2. Η παρούσα έγκριση χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους :
 - i. Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιασθεί με άδεια δόμησης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης.
 - ii. Να ληφθούν κατά τη διάρκεια των οικοδομικών εργασιών και κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων, όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - iii. Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων (όπως, τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων στα μέρη των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).

- iv. Να τηρούνται οι Αστυνομικές και Υγειονομικές διατάξεις καθώς και οι σχετικές διατάξεις του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Πρόνοιας .
- v. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να γίνει σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς περί εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων, όπως αυτοί ισχύουν.
- vi. Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις της ΚΥΑ αριθμ. Α.Π. 136860/1673/Φ15/185-12-2018 (ΦΕΚ 62108) "περί μέτρων και μέσων πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων".
 - i. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος, τη μη πρόκληση οχλήσεων στους περιοίκους και να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που καθορίστηκαν με το αρ. πρωτ. Φ14.2.30653/155650(4172)/10-03-2026 έγγραφο της Υπηρεσίας μας (14ο σχετ).
 - ii. Να τηρούνται οι διατάξεις της παρ. 10 του άρ. 5 του Ν4056/2012, όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 4 του Ν4859/202
 - iii. Εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης και πριν την έναρξη λειτουργίας, ο φορέας **οφείλει να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας**, μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος <https://openbusiness.mindev.gov.gr/>, εφόσον πληρούνται οι νόμιμες προϋποθέσεις λειτουργίας και έχουν ληφθεί όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις και δικαιολογητικά που απαιτούνται στο άρθρο 5 της υπ' αρ. αριθμ. οικ.64618/856/Φ15/2018 (ΦΕΚ 22788/15-06-2018).
- 3. **Η παρούσα έγκριση χορηγείται για το ανώτατο όριο της κατηγορίας όχλησης, στην οποία εμπίπτει η δραστηριότητα.** Για τυχόν μεταβολές της δραστηριότητας κατά τη διάρκεια ισχύος της έγκρισης, δεν απαιτείται ενέργεια του φορέα, εφόσον οι μεταβολές αυτές δεν επιφέρουν μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης από αυτόν που περιγράφεται στην παρούσα έγκριση εγκατάστασης.
- 4. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης της εγκατάστασης εντός της διάρκειας ισχύος της έγκρισης εγκατάστασης, δύναται ο φορέας να αιτηθεί παράτασης της απόφασης, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 20 του Ν.3982/11, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 5. Η έγκριση αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.
- 6. Ο φορέας στον οποίο εκδίδεται η παρούσα απόφαση είναι υπεύθυνος για την τήρηση των αναγραφόμενων σε αυτή. Σε περίπτωση αλλαγής φορέα, τόσο ο παλιός, όσο και ο νέος φορέας υποχρεούνται εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών από την επέλευση της μεταβολής να ειδοποιήσουν την αδειοδοτούσα αρχή και να προσκομίσουν τα δικαιολογητικά που αναγράφονται στο άρθρο 13 της Υ.Α. οικ. 483/35/Φ.15/17-01-2012 προκειμένου να τροποποιηθεί η έγκριση εγκατάστασης. Ο νέος φορέας ευθύνεται παράλληλα με τον παλαιό, για την τήρηση των διατάξεων της παρούσας απόφασης από το χρόνο περιέλευσης σε αυτόν της κυριότητας του μηχανολογικού εξοπλισμού ή του δικαιώματος εκμετάλλευσης μέρους ή όλης της δραστηριότητας μέχρι την, κατά την προαναφερθείσα ειδοποίηση.
- 7. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων και περιορισμών που τίθενται με την παρούσα απόφαση επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία κυρώσεις.
- 8. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει του δικαιώματος να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην εγκατάσταση σε περίπτωση που διαπιστωθεί ότι αυτό είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ: Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της συγκεκριμένης δραστηριότητας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.

Προσφυγή κατά της Απόφασης αυτής μπορεί να ασκηθεί ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης εντός **15 (δεκαπέντε) ημερών** από την κοινοποίηση της, ή τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου ελήφθη γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των αρ.(227) και (238) του Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87 Α'). Η απόφαση του Συντονιστή υπόκειται σε προσφυγή εντός **60 (εξήντα) ημερών**, στα Διοικητικά Δικαστήρια σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας [Ν.2717/99 (ΦΕΚ 97 Α'/17-5-99)].

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της παρούσας Απόφασης, εκδόθηκε το εξής γραμμάτιο :

α/α	ΚΩΔΙΚΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΤΡΑΠΕΖΑ	ΑΞΙΑΣ ΣΕ €
1	700BBTZUV0X	Εθνική	200,00

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΛΥΚΕΡΙΑ ΣΑΛΓΚΑΜΗ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. **IRM Α.Ε.**

Α Πάροδος Αεροδρομίου, αγρ/χιο 1632
57013, Δ. Ωραιοκάστρου
(δια του ΟΠΣ-ΑΔΕ "OpenBusiness")

2. **Αστυνομικό Τμήμα Δ. Ωραιοκάστρου**

Θεσσαλονίκης 73
57013, Ωραιόκαστρο



Εσωτερική διανομή :

Αρχείο Α/1 11531