



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
Μ.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ  
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ, ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΠΟΡΩΝ & ΕΠΑΓΓ/ΤΩΝ

Ταχ. Δ/ση : 26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64  
Ταχ. Κωδ. : 546 27 Θεσσαλονίκη  
Πληροφορίες : Άννα Ράντου  
Τηλ. : 2313 / 325529  
E-mail Δ/σης : [danapt@pkm.gov.gr](mailto:danapt@pkm.gov.gr)

Θεσσαλονίκη, 24 Μαρτίου 2026

Αρ. πρωτ.: Φ.14.2.14791/214834(5879)

Αρ.Φακ.: Α/1 8551

ΠΡΟΣ : ΙΩΝΙΚΗ ΣΦΟΛΙΑΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ  
ΣΦΟΛΙΑΤΑΣ ΚΑΙ ΖΥΜΗΣ Α.Ε.  
✓ αγρ/χια 281, 288, 289, 290β  
Νεοχωρούδα  
57008, Δ. Ωραιοκάστρου  
(δια της πλατφόρμας «ΗΠΜ»)

**ΘΕΜΑ:** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) του Εργοστασίου παραγωγής σφολιάτας – πίτας – πίτσας και ειδών ζαχαροπλαστικής με την επωνυμία «ΙΩΝΙΚΗ ΣΦΟΛΙΑΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΣΦΟΛΙΑΤΑΣ ΚΑΙ ΖΥΜΗΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στα αγρ/χια 281, 288, 289, 290β Νεοχωρούδας, Δ. Ωραιοκάστρου, της Π.Ε. Θεσ/νίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

**ΣΧΕΤ :**

- Το από 16-03-2026 αίτημα του ενδιαφερόμενου στην ηλεκτρονική πλατφόρμα ΗΠΜ - «ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ» (αρ. πρωτ. εισερχομένου 214834(5879)/20-03-2026), (Αριθμός ΠΕΤ: 2603027232).
- Ο Ν.3982/11 (ΦΕΚ 143Α) περί «Απλοποίησης της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» και οι τροποποιήσεις του.
- Ο Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230Α/2016) «Νέο Θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Η ΚΥΑ οικ. 64618/856/φ15/15-06-2018 (ΦΕΚ 2278Β)
- Η υπ' αρ. οικ.92108/1045/Φ.15/04.09.2020 (ΦΕΚ 3833Β'/09-09-2020) Κ.Υ.Α. «Κατάταξη σε κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων .....».
- Η υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά την έγκριση ή τη γνωστοποίηση εγκατάστασης και λειτουργίας,....».
- Η υπ' αριθμ. 90268/24 ΚΥΑ (ΦΕΚ 6532 Β/29-11-2024) : Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 483/35/Φ.15/ 17.01.2012 υπουργικής απόφασης «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και τη λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του ν. 3982/2011 (Α' 143), την τροποποίηση και την ανανέωση των αδειών και την προθεσμία για μεταφορά ή τεχνική ανασυγκρότηση» (Β' 158).

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

- Όνομασία της δραστηριότητας: Εργοστάσιο παραγωγής σφολιάτας – πίτας – πίτσας και ειδών ζαχαροπλαστικής
- Θέση της δραστηριότητας: αγρ/χια 281, 288, 289, 290β Νεοχωρούδας, Δ. Ωραιοκάστρου
- Φορέας της δραστηριότητας: «ΙΩΝΙΚΗ ΣΦΟΛΙΑΤΑ ΠΡΟΪΟΝΤΑ ΣΦΟΛΙΑΤΑΣ ΚΑΙ ΖΥΜΗΣ Α.Ε.»

δ. Κ.Α.Δ. 2008: 10.71, 10.72, 10.85.19

## 2. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Η δραστηριότητα που αναφέρεται στην παράγραφο 1 του παρόντος, σύμφωνα με τα στοιχεία που δηλώθηκαν υπευθύνως από τον φορέα της δραστηριότητας, με το υπ' αριθμ. (α) σχετικό, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις σύμφωνα με το Παράρτημα Ι (Πίνακας 2) της υπ' αριθμ. 51629/05-07-2024 ΚΥΑ (ΦΕΚ 3949/Β'/05-07-2024) κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

Αναλυτικότερα:

α/α	Γενικές Δεσμεύσεις	Φάση κατασκευής	Φάση λειτουργίας					Παύση λειτουργίας	Έκτακτα περιστατικά ρύπανσης
			Θόρυβος	Αέρια απόβλητα	Υγρά απόβλητα	Στερεά απόβλητα	Ειδικές Δεσμεύσεις		
25	A1, A2, A3,	B1, B2, B3,	Γ1,	Δ1, Δ2,	E1,	Z1, Z2,	H1, H2,	Θ1	I1, I2
26	A4, A5, A6,	B4, B5, B6,	Γ2,	Δ3, Δ4,	E2,	Z3, Z5,	H3, H6,		
33	A7, A8, A9,	B7, B8, B9,	Γ3,	Δ5, Δ6,	E3	Z10-2,	H7, H9		
	A10, A11α,	B10, B11,	Γ4,	Δ8,		Z12,			
	A11β, A12	B12, B13,	Γ5	Δ12		Z13,			
	A13, A14,	B14, B15,				Z14,			
	A15, A16,	B16, B17,				Z15,			
	A17, A18,	B18, B19,				Z17			
	A19, A20,	B20							
	A21								

Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 8 του Ν.4014/2011, θα πρέπει στην εγκατάσταση να βρίσκεται σχετική δήλωσή σας ή του μελετητή.

### Εσωτερική διανομή :

A/1 8551

**Μ.Ε.Α.Μ.Ε.Θ.**  
**Η Προϊστάμενη Δ/νσης**



Γ.Λ. Σολγκάμη