



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ  
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 6ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση και ανανέωση της με αρ. ΔΑΣ/4790/2014/1-9-2015 ΑΕΠΟ ελαιοτριβείου και δεξαμενής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων στο αγρόκτημα της ΔΚ Ελαιώνα του Δήμου Σερρών, ΠΕ Σερρών της εταιρείας «ΜΟΥΣΑΣ ΚΩΝΣΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ»

Αριθμ. Συνεδρίασης 4η/ 30-03-2026

Αριθμ. Απόφασης 31 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 30 Μαρτίου 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 4η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 220915(220)/24-03-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 24 Μαρτίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν και τα δεκαπέντε (15) τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος</li> <li>2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)</li> <li>4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος)</li> <li>6. Συρμούλα Τζήμα-Τόπη (τακτικό μέλος)</li> <li>7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)</li> <li>8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)</li> <li>9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)</li> <li>10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)</li> <li>12. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)</li> <li>13. Ερμούλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)</li> <li>14. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)</li> <li>15. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)</li> </ol>	
--	--

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **6ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση και ανανέωση της με αρ. ΔΑΣ/4790/2014/1-9-2015 ΑΕΠΟ ελαιοτριβείου και δεξαμενής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων στο αγρόκτημα της ΔΚ Ελαιώνα του Δήμου Σερρών, ΠΕ Σερρών της εταιρείας «ΜΟΥΣΑΣ ΚΩΝΣΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και

έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 87994(398)/04-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α / Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1.160/Α/1986 Ν.1650/86 «Για την προστασία του Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

2.87/Α/2010 Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

3.226/Α/2010 Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας»

4.4302/Β/2016 Απόφ. Γ.Γ.ΑΔΜΘ αρ. 81320+77909/01-12-2016 «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κ. Μακεδονίας»

5.143/Α/2011 Ν.3982/2011 «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

6.209/Α/2011 Ν.4014/11 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων & δραστηριοτήτων...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

7.3833/Β/2020 ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/2020 «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν.

3982/2011 (Α΄ 143), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

8.841/Β/2022 ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β΄ 2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9.1048/Β/2012 ΚΥΑ 3137/191/Φ.15/2012 «Αντιστοίχιση κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

10.45/Β/2014 ΚΥΑ 1649/45/2014 «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄...»

11.135/Β/2014 ΚΥΑ 170225/2014 «Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης ...»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

#### ΣΧΕΤ.ΕΓΓΡΑΦΑ:

Α. το με αρ. πρωτ. 5590/22-1-26 έγγραφο του Τμ. ΠΕΧΩΣ Κ. Μακεδονίας, με το οποίο μας ζητήθηκε να προβούμε σε σχετική εισήγηση (αρ. πρ. 55349/244/23-1-26 δικό μας)

Β. το από 26/1/26 e-mail της πλατφόρμας ΗΠΜ, με το οποίο μας ζητήθηκε να προβούμε σε σχετική εισήγηση (αρ. πρ. 60502/265/26-1-26 δικό μας)

Γ. το από 28/1/26 e-mail της πλατφόρμας ΗΠΜ, με το οποίο μας γνωστοποιήθηκε η υποβολή επιπρόσθετω διευκρινιστικών από το φορέα / μελετητή (αρ. πρ. 65705/281/28-1-26 δικό μας)

Δ. το με αρ. πρωτ. 86575/81/4-2-26 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο μας ζητήθηκε να προβούμε σε σχετική εισήγηση (αρ. πρ. 87994/398/4-2-26 δικό μας)

Σε συνέχεια των ανωτέρω, σας γνωρίζουμε ότι από πλευράς υπηρεσίας μας, **γνωμοδοτούμε θετικά** για την έγκριση της ΜΠΕ **υπό προϋποθέσεις**, όπως αναλύονται παρακάτω:

#### 1. Υποβληθέντα στοιχεία

Εξετάσθηκε το τεύχος της ΜΠΕ όπως αναρτήθηκε στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό μητρώο (ΗΠΜ) με ΠΕΤ 2506007927.

#### 2. Αντικείμενο της ΜΠΕ

Η εξεταζόμενη ΜΠΕ αφορά στην τροποποίηση της αρ. ΔΑΣ/4790/(έτους 2014)/1-9-2015 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ), υφιστάμενου και λειτουργικού ελαιοτριβείου από το 1985 στο οποίο έχει σχεδιαστεί να υλοποιηθούν οι παρακάτω μεταβολές:

- Οι καυστήρες πυρηνόξυλου θα αντικατασταθούν από λέβητες, που θα χρησιμοποιούν ως καύσιμη ύλη το υγραέριο.
- Τα παραγόμενα υγρά απόβλητα θα παραδίδονται σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας, οπότε δεν θα υφίστανται επεξεργασία στη μονάδα. Έτσι, ο ελαιοσυλλέκτης, η δεξαμενή εξουδετέρωσης και η δεξαμενή καθίζησης θα αδρανοποιηθούν, ενώ η δεξαμενή σταθεροποίησης – αποθήκευσης θα χρησιμοποιείται μόνο για προσωρινή αποθήκευση υγρών αποβλήτων όταν αυτά δεν θα είναι εφικτό να παραλαμβάνονται άμεσα από τη μονάδα βιοαερίου.

Από την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση, έχει μεταβληθεί η δόμηση στο γήπεδο του ελαιοτριβείου, που από 432,10 τμ, μετά τη με αριθμό 11875983/27-09-2020 Δήλωση ένταξης στο Νόμο 4495/2017, ανέρχεται σε 470.32 m<sup>2</sup>.

Η λειτουργία του ελαιοτριβείου θα συνεχιστεί με τον ίδιο τρόπο και την ίδια παραγωγικότητα όπως λειτουργεί μέχρι σήμερα. Δεν υπάρχει φάση κατασκευής για την εξεταζόμενη δραστηριότητα. Ταυτόχρονα δεν υπάρχει πρόθεση για μεταβολή του σχεδιασμού του ελαιοτριβείου, του μηχανολογικού εξοπλισμού και τη μετατροπή του από 3 φάσεων σε 2 φάσεων και κατά συνέπεια δεν εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις ως προς τον σχεδιασμό, την τεχνολογία και την παραγωγική διαδικασία.

### 3. Θέση:

Το ελαιοτριβείο, βρίσκεται βορειοδυτικά του οικισμού Ελαιώνα και συγκεκριμένα είναι εγκατεστημένο σε τμήμα του αγροτεμαχίου 1001, του αγροκτήματος Ελαιώνα.

Ταυτόχρονα το Ελαιοτριβείο διαθέτει ένα ακόμη γήπεδο που βρίσκεται βορειότερα και στο οποίο είναι διαμορφωμένη μία δεξαμενή υγρών αποβλήτων. Το εν λόγω γήπεδο αποτελεί το αγροτεμάχιο με αριθμό 86, επίσης του αγροκτήματος Ελαιώνα.

Επομένως οι θέσεις του ελαιοτριβείου και της δεξαμενής υπάγονται διοικητικά στη Δημοτική Ενότητα (ΔΕ) Σερρών του Δήμου Σερρών.

Γεωγραφικές συντεταγμένες στο σύστημα ΕΓΣΑ 87 :

- του κέντρου του γηπέδου του ελαιοτριβείου : X=464.250, Y=4.554.760
- του κέντρου του γηπέδου της δεξαμενής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων : X=465.020, Y= 4.556.570

### 4. Υφιστάμενη κατάσταση

Η δραστηριότητα είναι υφιστάμενη και λειτουργική στην ίδια θέση από το 1985. Έκτοτε έκανε πολλές διαδοχικές επεκτάσεις:

#### ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ

- 1995: 1η ΕΠΟ (αρ. 2582/23-11-1995 απόφαση από το Τμ. Προστασίας Περ/ντος της Δ/νσης Περ/ντος & Κτηματολογίου της ΝΑ Σερρών)
- 1999: 1<sup>η</sup> τροποποίηση ΕΠΟ λόγω μηχανολογικής επέκτασης (αρ. 1608/15-6-1999 απόφαση από το Τμ. Προστασίας Περ/ντος της Δ/νσης Περ/ντος & Κτηματολογίου της ΝΑ Σερρών)
- 2008: 2<sup>η</sup> τροποποίηση ΕΠΟ λόγω αλλαγής επωνυμίας της επιχείρησης (αρ. 996/20-5-2008 απόφαση από το Τμ. Προστασίας Περ/ντος & έκδοσης Οικοδομικών Αδειών της Δ/νσης Ανάπτυξης της ΝΑ Σερρών)
- 2015: 3<sup>η</sup> τροποποίηση ΕΠΟ λόγω κτηριακής και μηχανολογικής επέκτασης και αναθεώρησης του τρόπου διάθεσης των λυμάτων με την προσθήκη της δεξαμενής αποθήκευσης των υγρών αποβλήτων στο αγροτεμάχιο 96 του αγροκτήματος Ελαιώνα (αρ. ΔΑΣ/4790(έτους 2014)/1-09-2015 απόφασης από τη Δ/νση Ανάπτυξης της ΠΕ Σερρών)

#### ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

- 1985: 1<sup>η</sup> Άδεια Λειτουργίας (αρ. ΔΒΣ/Φ14.218/968/15-05-1985) από τη Δ/νση Βιομηχανίας της ΝΑ Σερρών
- 1990: Ανανέωση άδειας λειτουργίας (αρ. ΔΒΣ/Φ14.218/1465/9-11-90) από τη Δ/νση Βιομηχανίας και Εμπορίου της ΝΑ Σερρών
- 1995: Ανανέωση άδειας λειτουργίας (αρ. ΔΒΣ/Φ14.218/2713/29-11-1995) από τη Δ/νση Βιομηχανίας και Εμπορίου της ΝΑ Σερρών
- 1999: Άδεια μηχανολογικής επέκτασης (αρ. ΔΒΣ/Φ14.218/717/12-08-1999) από τη Δ/νση Βιομηχανίας – Εμπορίου & Ορυκτού Πλούτου της ΝΑ Σερρών
- 2002: Άδεια Λειτουργίας αορίστου διάρκειας σε ισχύ μέχρι σήμερα (αρ. ΔΒΣ/Φ14.218/282/14-01 2002) από τη Δ/νση Βιομηχανίας – Εμπορίου της ΝΑ Σερρών

### 5. Περιγραφή παραγωγικής διαδικασίας

Δεν προβλέπεται να μεταβληθεί η παραγωγική διαδικασία από την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση, η οποία περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Παραλαβή και προσωρινή αποθήκευση ελαιοκάρπου για σύντομο χρονικό διάστημα ώστε να αποφευχθούν αλλοιώσεις που προκαλούν η ανύψωση της θερμοκρασίας της μάζας και η αύξηση της οξύτητας του ελαίου.

2. Καθαρισμός (αποφύλλωση) και διαλογή

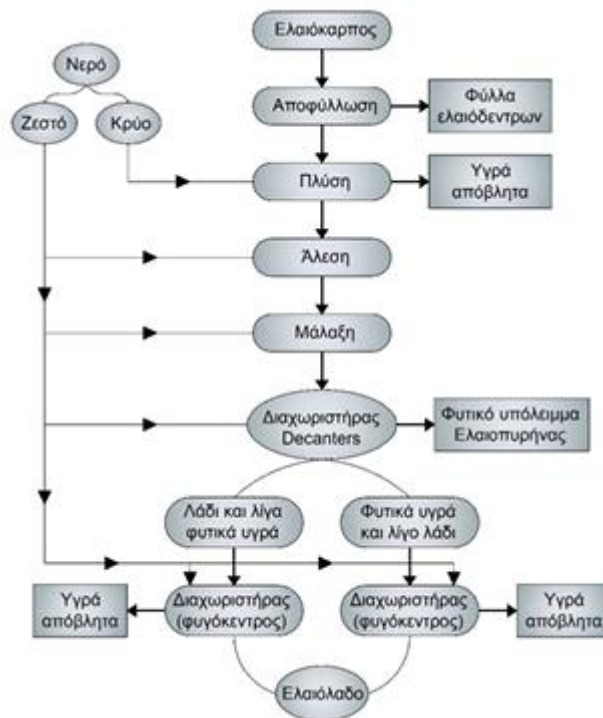
3. Πλύσιμο ελαιοκάρπου με κρύο νερό από δεξαμενή που ανακυκλώνεται. Ο καθαρισμός της δεξαμενής και η αλλαγή του νερού γίνεται 1 φορά την ημέρα και το χρησιμοποιημένο νερό καταλήγει στη γραμμή των αποβλήτων με μηδενικό ρυπαντικό οργανικό φορτίο.

4. Άλεση – σύνθλιψη ελαιοκάρπου με μύλο (παραδοσιακό πέτρινο αλώνι)

5. Μάλαξη ελαιοζύμης με θερμό νερό για να απελευθερωθεί το ελαιόλαδο

6. Φυγοκεντρικός διαχωρισμός 3 φάσεων (με προσθήκη νερού στο decanter) και εξαγωγή ελαιολάδου. Από το στάδιο αυτό προκύπτουν έλαιο (25% 1<sup>ης</sup> ύλης), φυτικά υγρά (40% 1<sup>ης</sup> ύλης) και φυτικό υπόλειμμα (ελαιοπυρήνας υγρασίας 40-55%, σε ποσοστό 35% 1<sup>ης</sup> ύλης) που αποτελεί πρώτη ύλη στα πυρηνελαιουργεία

8. Αποθήκευση – προώθηση ελαιολάδου και υπολειμμάτων



## 6. Μέγεθος και περιγραφή του έργου

Τα λειτουργικά στοιχεία της μονάδας είναι τα εξής:

- Εμβαδόν οικοπέδου:

Από την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση δεν έχει επέλθει καμία μεταβολή ως προς: τα γήπεδα στα οποία λειτουργεί η εγκατάσταση (ελαιοτριβείο και δεξαμενή υγρών αποβλήτων) που έχουν ως εξής:

Ελαιοτριβείο: 3.786,00 m<sup>2</sup> (αρ. 1001 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ελαιώνα)

Δεξαμενή: 4.489,70 m<sup>2</sup> (αρ. 96 αγροτεμαχίου αγροκτήματος Ελαιώνα)

- Κτηριακές εγκαταστάσεις:

Από την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση, έχει κατατεθεί δήλωση ένταξης στο Ν. 4495/2017 με α/α δήλωσης 11875986/28-09-2020 με την οποία νομιμοποιήθηκαν όλες οι πολεοδομικές παραβάσεις που υπήρχαν και αφορούν στο γήπεδο που βρίσκεται το ελαιοτριβείο του οποίου η δόμηση από 432,10 τμ, αυξάνεται στα 470,32 τμ

Συνοπτικά οι εγκαταστάσεις που διαθέτει το ελαιοτριβείο είναι:

- Ένα ισόγειο κτίριο, συνολικής δόμησης και κάλυψης 470.32 τ.μ., το οποίο περιλαμβάνει: τη γραμμή παραγωγής και βοηθητικοί χώροι για το προσωπικό, χώροι υγιεινής, αποθήκη, χώρος εγκατάστασης των καυστήρων και γραφείο για τη διεκπεραίωση των διοικητικών λειτουργιών της μονάδας.
- Χώρους στάθμευσης
- Υπαίθριο χώρο προσωρινής αποθήκευσης ελαιοπυρήνα εμβαδού 200 m<sup>2</sup>.
- Σηπτική δεξαμενή, (8.0 m<sup>3</sup>), για τη διαχείριση των λυμάτων από τους χώρους υγιεινής.
- Στεγανή δεξαμενή για αποθήκευση των υγρών αποβλήτων.

Σε περίπτωση που δε γίνεται άμεσα η μεταφορά των υγρών αποβλήτων σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου και ΣΗΘ, τότε αυτά θα αποθηκεύονται σε μία στεγανή δεξαμενή σταθεροποίησης – αποθήκευσης υγρών αποβλήτων, (σε διαφορετικό αγροτεμάχιο (με αρ. 96) από αυτό που είναι εγκατεστημένο το ελαιοτριβείο), διαστάσεων 50.0 x 20.0 m και βάθους 1.7 m. Λαμβάνοντας υπόψη ότι τα πρηνή της δεξαμενής έχουν κλίση 2/1 (Ύψος/Πλάτος), προκύπτει ότι ο ωφέλιμος όγκος της ανέρχεται περίπου σε 1700 m<sup>3</sup>.

- Μηχανολογικός εξοπλισμός:

Από την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση, δεν προβλέπεται να μεταβληθεί ο βασικός παραγωγικός εξοπλισμός που έχει συνολική κινητήρια ισχύ 92.17 kW ή 123.55 hp.

Η αλλαγή που θα γίνει είναι η αντικατάσταση δύο παλαιών καυστήρων πυρηνόξυλου με θερμική ισχύ 120.000 Kcal/h ο καθένας και θα τοποθετηθούν τέσσερις σύγχρονοι λέβητες, που θα χρησιμοποιούν ως καύσιμη ύλη το υγραέριο. Η θερμική ισχύς των τεσσάρων νέων καυστήρων είναι: 1x40+1x45+2x30 = 145.00 kW.

- Δυναμικότητα παραγωγής:

Από την τελευταία περιβαλλοντική αδειοδότηση δεν έχει επέλθει καμία μεταβολή ως προς την παραγωγική διαδικασία και τη δυναμικότητα του ελαιοτριβείου που ανέρχεται σε 5 τόνους ελαιοκάρπου την ημέρα και η παραγωγή λαδιού είναι το 25% της συνολικής ποσότητας ελαιοκάρπου, δηλαδή 5 t/day x 25% = 1.25 t/day ελαιόλαδο την ημέρα.

Το ελαιοτριβείο λειτουργεί για διάστημα 8 ωρών ημερησίως, κατά την ελαιουργική περίοδο, καθ' όλο το διάστημα, δηλαδή, που υπάρχει διαθέσιμη πρώτη ύλη. Το μέγιστο χρονικό διάστημα λειτουργίας του ελαιοτριβείου ανέρχεται σε 50 ημέρες.

- Αποθηκευτική ικανότητα :

Οι αποθηκευτικοί χώροι στο ελαιοτριβείο αφορούν προσωρινή αποθήκευση των παρακάτω:

- Στερεού φυτικού υπολείμματος ελαιοκάρπου / ελαιοπυρήνας (που παραλαμβάνεται από πυρηνελαιουργεία): 5 t/day x 35% = 1.75 t/day
- Λοιπά φυτικά υπολείμματα (κλαριά και φύλλα): 5 t/day x 5% = 0.25 t/day
- Φυτικά υγρά: 5 t/day x 35% = 1.75 t/day.

Τέλος η μονάδα διαθέτει μία στεγανή δεξαμενή σταθεροποίησης – αποθήκευσης υγρών αποβλήτων, σε διαφορετικό αγροτεμάχιο από αυτό του ελαιοτριβείου με ωφέλιμο όγκο 1700 m<sup>3</sup>.

- Αποθήκες καυσίμου:

Λόγω της αντικατάστασης των καυστήρων πυρηνόξυλου με λέβητες υγραερίου, θα τοποθετηθούν δύο δεξαμενές υγραερίου με χωρητικότητα 1750 lit η πρώτη και 990 lit η δεύτερη για την τροφοδοσία τους.

- Υδροδότηση / Γεωτρήσεις

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ η κατανάλωση νερού για την κάλυψη των αναγκών του ελαιοτριβείου (πλύσιμο 1<sup>ης</sup> ύλης και χώρων, μάλαξη ανάγκες υγιεινής των εργαζομένων) ανέρχεται σε 2.15 m<sup>3</sup>/day ή 107.50 m<sup>3</sup>/έτος. Η συγκεκριμένη ποσότητα νερού προμηθεύεται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης με το οποίο είναι συνδεδεμένη η μονάδα. Δε θα υπάρχουν γεωτρήσεις

- Ηλεκτροπαραγωγή ζεύγη (H/Z)

Η μονάδα δεν διαθέτει H/Z

- Φάση κατασκευής

Οι εγκαταστάσεις του ελαιοτριβείου είναι υφιστάμενες και δεν προβλέπεται η κατασκευή κάποιου νέου κτιρίου ή υποδομής. Επομένως δεν υπάρχει φάση κατασκευής.

#### 7. Πρώτες ύλες

Οι εισερχόμενες πρώτες ύλες της μονάδας είναι αποκλειστικά ελαιόκαρπος, ο οποίος θα προμηθεύεται από τις ελαιοκομικές καλλιέργειες της περιοχής, με τη δυναμικότητα επεξεργασίας να ανέρχεται σε 5 τόνους ελαιοκάρπου την ημέρα ή 250 τόνους ετησίως.

#### 8. Παραγόμενα προϊόντα

Ελαιόλαδο

#### 9. Κατάταξη σε υποκατηγορία σύμφωνα με την ΚΥΑ 92108/1045/Φ.15/4-9-2020 (ΦΕΚ 3833/Β) και την ΥΑ 17185/1069/21-2-22 (ΦΕΚ 841/Β), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν

ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΣΥΕ ΚΑΔ (2008)	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ	
		α.α	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΥΑ 92108/1045/Φ15/2020
Ελαιοτριβείο 5t/d 1 <sup>ης</sup> ύλης	10.41	14	ΔΕΝ ΥΠΑΓΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΑΡΑΡΤ. Ι ΤΗΣ ΚΥΑ 36060/2013 (ΦΕΚ 1450/Β) (περ. 6.4.β) & ≤300 t/d & >90 μόρια ⇒ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ Α2
Αποθήκευση υγραερίου 2.740 λίτρα	ΔΕΝ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΩΣ ΣΥΝΟΔΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΕΣΥΕ ΚΑΔ (2008)	ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ	
		Ομάδα/α.α	ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΚΥΑ 17185/1069/22
Δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων 1.700 m <sup>3</sup>	52.10	4 η ομάδα α/α=22β	ΔΕΝ ΚΑΤΑΤΑΣΣΕΤΑΙ ΩΣ ΣΥΝΟΔΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

ΜΟΡΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ 1 (ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ) :	ΜΟΡΙΑ =	50	(α.α. 1.7 )
ΜΟΡΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ 2 (ΦΥΣΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ) :	ΜΟΡΙΑ =	100	(α.α. 2.2 )
ΜΟΡΙΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗΣ 3 (ΕΚΤΑΣΗ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ) :	ΜΟΡΙΑ =	20	(α.α. 3.6 )
ΣΥΝΟΛΟ ΜΟΡΙΩΝ = 170			

ΤΕΛΙΚΗ ΥΠΟΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: Υποκατηγορία Α2

ΟΧΛΗΣΗ: Μέση όχληση

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ:

- ο Οικόπεδο ελαιοτριβείου ≈ 502 μ από Ελαιώνα (ΡΣ, <2.000 κατ)
- ο Οικόπεδο δεξαμενής αποβλήτων ≈ 1900 μ από Χρυσοπηγή (ΡΣ, <2.000 κατ)

⇒ η μονάδα ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

#### 10. Προστατευόμενες περιοχές

Τα οικόπεδα της μονάδας:

- βρίσκονται εντός προστατευόμενης περιοχής του δικτύου Natura 2000, που αποτελεί Ζώνη Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ-SPA) με κωδικό και ονομασία αντίστοιχα GR1260009 «Κοιλιάδα Τιμίου Προδρόμου - Μενοίκιον». ⇒ η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) περιλαμβάνει και Ειδική Οικολογική Αξιολόγηση (βλ. παράγραφο 11) και απαιτείται η γνωμοδότηση της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής
- βρίσκονται εντός των ορίων των λεκανών απορροής, που χαρακτηρίστηκαν ως προστατευόμενα δάση και γαίες με την αρ. 377/86 απόφαση Νομάρχη Σερρών, που σύμφωνα με το αριθμό 3969πε/07-01-1987 έγγραφο του Δασαρχείου Σερρών στην εν λόγω προστατευόμενη περιοχή δεν τέθηκαν ειδικοί περιορισμοί για υφιστάμενες και νέες δραστηριότητες και έργα ⇒ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ
- δε διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας σύμφωνα με την κύρωση των δασικών χαρτών για την περιοχή (Αποφ. - οικ. 363458/2022 - ΦΕΚ 733Δ/27.10.2022) ⇒ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

- δεν εμπίπτει σε κάποια περιοχή αρχαιολογικού ενδιαφέροντος ⇒ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

#### 11. Ειδική οικολογική αξιολόγηση (ΕΟΑ)

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Ν.4014/2011 η ΕΟΑ θα πρέπει να εστιάζει στις συνέπειες του έργου για την περιοχή βάσει των στόχων διατήρησής της και σε σχέση με τα ειδικά χαρακτηριστικά και τις ειδικές περιβαλλοντικές συνθήκες που επικρατούν στην προστατευόμενη περιοχή.

Επισημαίνεται ότι για την εξεταζόμενη προστατευόμενη περιοχή του Δικτύου Natura 2000 υπάρχει Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) και Σχέδιο Διαχείρισης (ΣΔ) που εγκρίθηκαν με την αρ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/80893/2095/23-07-2024 απόφαση (ΑΔΑ: Ρ1Υ84653Π8-ΙΞΓ).

Δεν έχει εκδοθεί μέχρι σήμερα Προεδρικό Διάταγμα, σύμφωνα με το άρθρ. 21 του Ν. 1650/86, βάσει του οποίου μεταξύ άλλων γίνεται ο καθορισμός χρήσεων γης και δραστηριοτήτων μέσα στις προστατευόμενες περιοχές.

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ:

Σύμφωνα με την ΜΠΕ και την ΕΠΜ:

- οι θέσεις των γηπέδων του ελαιοτριβείου και της δεξαμενής προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων χωροθετούνται στη Ζώνη Διατήρησης Οικοτόπων και Ειδών ΖΔΟΕ-09, όπου επιτρέπεται «...η λειτουργία επαγγελματικών εργαστηρίων (χαμηλής όχλησης) για την επεξεργασία τοπικών προϊόντων καθώς και η συντήρηση, επέκταση και ανακαίνιση νόμιμα υφιστάμενων υποδομών και του περιβάλλοντος χώρου αυτών...»

Σύμφωνα με την εισήγηση για την παραπάνω εγκριτική απόφαση της ΕΠΜ (εισήγηση με αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/79149/2052/19-7-2024), που δεν επισυνάπτεται στη ΜΠΕ αλλά βρίσκεται δημοσιευμένη στην ιστοσελίδα του ΥΠΕΝ (<https://ypen.gov.gr/perivallon/viopoikilotita/ektheseis-meletes/>), προτείνονται γενικές διατάξεις κατά την έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος του άρθρ. 21 του Ν. 1650/86, βάσει του οποίου μεταξύ άλλων γίνεται ο καθορισμός χρήσεων γης και δραστηριοτήτων μέσα στις προστατευόμενες περιοχές. Αναφέρει μεταξύ άλλων:

- «...Από τις ακόλουθες χρήσεις και ρυθμίσεις προτείνεται να εξαιρούνται έργα και δραστηριότητες τα οποία έχουν λάβει ΑΕΠΟ κατόπιν Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων, Δέουσας Εκτίμησης και Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης και τα οποία μπορούν να υλοποιηθούν σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους που έχουν λάβει...»

⇒ ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ως υφιστάμενη

ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΣΤΟΧΟΥΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗΣ:

Για τις Ζώνες Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ), ο σκοπός προστασίας αφορά στην προστασία και διατήρηση των ειδών Ορνιθοπανίδας (ΖΕΠ) του Παρ. Ι της Οδηγίας 2009/147/ΕΚ και των μεταναστευτικών ειδών με τακτική έλευση, δηλαδή αυτών που περιλαμβάνονται στον κατάλογο ειδών χαρακτηρισμού ΖΕΠ στην Ελλάδα.

Η περιοχή ΖΕΠ GR1260009 «Κοιλάδα Τιμίου Προδρόμου – Μενοίκιον», είναι σημαντική σε ευρωπαϊκό επίπεδο για την διατήρηση των ειδών αετογερακίνα (*Buteo rufinus*) και βαλκανικός δρυοκολάπτης (*Dendrocopos syriacus*) καθώς πληρούν συγκεκριμένα κριτήρια και αποτελούν τα είδη χαρακτηρισμού. Πιο συγκεκριμένα στην περιοχή φωλεοποιούν δύο ζεύγη αετογερακίνας (*Buteo rufinus*) πληθυσμός ο οποίος αποτελεί το 1% του ελάχιστου αναπαραγόμενου πληθυσμού της Ε.Ε. Επίσης στην περιοχή ενδιαίτουν 280-300 ζεύγη βαλκανικού δρυοκολάπτη (*Dendrocopos syriacus*) πληθυσμός ο οποίος αποτελεί το 1% του ελάχιστου αναπαραγόμενου πληθυσμού της Ε.Ε.

Οι κυριότερες πιέσεις/ απειλές που καταγράφονται στην περιοχή και έχουν άμεση κυρίως επιρροή στα είδη ορνιθοπανίδας είναι η παραγωγή αιολικής ενέργειας, η απομάκρυνση (καταστροφή) φυσικών φυτοφρακτών, η αρπακτικότητα, η έλλειψη ζώων εκτροφής, η εγκατάλειψη παραδοσιακών αγροτικών πρακτικών/ έλλειψη βόσκησης, οι γραμμές ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου, η χρήση βιοκτόνων, ορμονών και χημικών ουσιών.

Οι ειδικοί στόχοι προστασίας περιλαμβάνουν:

- Τη διατήρηση στοιχείων του φυσικού περιβάλλοντος που είναι μοναδικά σε διεθνές, κοινοτικό, εθνικό και τοπικό επίπεδο.
- Την ανταπόκριση της χώρας στις κοινοτικές δεσμεύσεις, όσον αφορά στην προστασία του φυσικού περιβάλλοντος.

- Τη διατήρηση στοιχείων και χαρακτηριστικών του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που χαρακτηρίζουν την ταυτότητα της περιοχής.
- Τη διασφάλιση της προοπτικής τοπικών αναπτυξιακών δυνατοτήτων.

#### ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ:

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ:

- Οι εγκαταστάσεις της μονάδας:
  - είναι υφιστάμενες και δεν πρόκειται να επεκταθούν με συνέπεια να μην προκύπτουν επιπτώσεις από κατασκευαστικές εργασίες, ούτε πρόσθετη επιβάρυνση στην εικόνα των αγροτικών και φυσικών τοπίων της περιοχής μελέτης
    - ⇒ Η βλάστηση δεν αφαιρείται και κανένας πληθυσμός ειδών πανίδας και χλωρίδας της τροφικής αλυσίδας των σπάνιων ειδών δεν επηρεάζεται.
    - ⇒ Οι βιότοποι δεν κατακερματίζονται.
    - ⇒ Η αισθητική του τοπίου δεν υποβαθμίζεται.
  - είναι υφιστάμενες από το 1985 και δεν έχουν προκύψει ανεξέλεγκτες καταστάσεις και επιπτώσεις στο έδαφος και στα επιφανειακά και υπόγεια νερά της περιοχής, από τη μέχρι τώρα λειτουργία της μονάδας
  - βρίσκονται πολύ κοντά στα δυτικά όρια της προστατευόμενης περιοχής, σε πολύ μεγάλη απόσταση από τους βασικούς πυρήνες διαβίωσης της ορνιθοπανίδας της προστατευόμενης περιοχής (φαράγγι του Τιμίου Προδρόμου και οικότοποι του Μενοικίου όρους) αλλά και από οικότοπους με πολύτιμα φυσικά οικοσυστήματα και δεν μπορούν να επηρεάσουν τις λειτουργίες των οικοσυστημάτων που υπάρχουν εκεί και κυρίως δεν μπορούν να επιφέρουν καθυστέρηση ή διακοπή της προόδου επίτευξης των στόχων διατήρησης της προστατευόμενης περιοχής
  - δεν αποτελούν τελικό προορισμό ούτε και ενδιάμεση στάση για τα μεταναστευτικά πτηνά, οπότε δεν θα γίνεται παρεμπόδιση αποδημίας και μετακίνησης ζώων
  - έχουν εξαιρετικά μικρή έκταση σε σχέση αυτήν που καταλαμβάνει η προστατευόμενη περιοχή
- Σχετικά με τη λειτουργία του ελαιοτριβείου:
  - έχει διάρκεια μόλις 50 ημέρες το χρόνο, περιορισμένη ακτίνα δράσης και ήπιες επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον, επομένως η συνέχιση της λειτουργίας της μονάδας δεν θα επιφέρει ελάττωση της έκτασης, κατακερματισμό των φυσικών οικοτόπων της προστατευόμενης περιοχής ή και παρεμπόδιση της αποδημίας ή των μετακινήσεων ζωικών οργανισμών
  - οι προτεινόμενες με την παρούσα ΜΠΕ τροποποιήσεις, θα περιορίσουν τις εκπομπές αέριων ρύπων στην ατμόσφαιρα και θα μειώσουν την πιθανότητα να προκληθεί ατύχημα με διαρροή υγρών αποβλήτων στο περιβάλλον, οπότε ακολουθούν μια φιλικότερη προς το περιβάλλον προσέγγιση
    - ⇒ Τα εδαφικά και υδάτινα στοιχεία των ενδιαιτημάτων δεν επηρεάζονται
    - ⇒ Τα φυσικά και χημικά ποιοτικά χαρακτηριστικά της ατμόσφαιρας δεν επηρεάζονται
  - δε χρησιμοποιούνται προβολείς και γενικά έντονος φωτισμός, ούτε και σημαντικές πηγές θορύβου που θα μπορούσαν να ενοχλήσουν τα είδη της πανίδας
    - ⇒ Το ακουστικό περιβάλλον δεν υποβαθμίζεται με αποτέλεσμα να μην ελλοχεύει ο κίνδυνος εκδίωξης σπάνιων ειδών ορνιθοπανίδας από την άμεση, αλλά και ευρύτερη περιοχή.
  - δεν σχετίζεται με κανένα τρόπο με την εισαγωγή νέων ειδών στα φυσικά οικοσυστήματα της προστατευόμενης περιοχής
    - ⇒ Ξενικά είδη που θα μπορούσαν να αποτελέσουν θηρευτές σπάνιων ειδών δεν εισάγονται
- Σχετικά με την άμεση περιοχή που βρίσκεται η εγκατάσταση:
  - δεν υπάρχει ροή επιφανειακών υδάτων, επομένως, δεν αναμένεται να προκληθεί καμία αλλαγή στα ρεύματα ή στην πορεία ή κατεύθυνση των κινήσεων των πάσης φύσεως επιφανειακών υδάτων της περιοχής
  - δεν διαταράσσεται η οικολογική ισορροπία της, ούτε η φυσιολογική ανανέωση των υπαρχόντων ειδών χλωρίδας της περιοχής, καθώς ανάμεσα στα είδη που έχουν φυτευτεί στα γήπεδα της μονάδας είναι και τα ελαιόδεντρα, τα οποία κυριαρχούν στην περιοχή μελέτης. Έτσι η λειτουργία της μονάδας

δεν παρεμποδίζει κατά οποιονδήποτε

- οι επιπτώσεις σε είδη μικρών θηλαστικών κρίνονται αμελητέες, διότι ο μικρός πληθυσμός και τα περιορισμένα είδη που αναπτύσσονται στην άμεση περιοχή μελέτης θα εξακολουθήσουν να ενδιαπώνονται στις περιμετρικές των γηπέδων φυσικές περιοχές
- δε φωλιάζουν, ούτε παρεπιδημούν στα γήπεδα της μονάδας ή στην ευρύτερη περιοχή, σπάνια ή υπό εξαφάνιση είδη ζώων. ⇒ Οι θέσεις φωλιάσματος και οι πηγές διατροφής δεν καταστρέφονται

⇒ ΕΑΝ Η ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΟΡΘΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΤΡΟΠΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΠΕ, ΔΕΝ ΘΑ ΠΑΡΑΒΛΑΦΘΕΙ Η ΑΚΕΡΑΙΟΤΗΤΑ / ΟΙΚΟΛΟΓΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΤΗΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

#### 12. Περιοχή προ 23

Η περιοχή δεν χαρακτηρίζεται ως οικισμός «προ του 23» επομένως δεν υπάρχουν περιορισμοί στην ίδρυση βιομηχανικών μονάδων

⇒ Η μονάδα επιτρέπεται

#### 13. Απόσταση από πτηνο-κτηνοτροφικές μονάδες

Σύμφωνα με τον Ν.4056/2012 (ΦΕΚ 52/Α/2012) τα κτίρια ή οι εγκαταστάσεις της μονάδας πρέπει να απέχουν μία ελάχιστη απόσταση από γειτονικές πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες σύμφωνα με τον πίνακα 1 του παραπάνω νόμου.

⇒ Απαιτείται να προσκομιστεί υπεύθυνη δήλωση τήρησης των εν λόγω αποστάσεων, λόγω κτηριακής επέκτασης (ένταξη στο Ν. 4495/2017 για νομιμοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων).

#### 14. Χρήσεις γης

Έχει επισυναφθεί στη ΜΠΕ η αρ. 22784/3.7.2024 Βεβαίωση Χρήσεων Γης, σύμφωνα με την οποία τα γεωτεμάχια, στα οποία βρίσκονται τα γήπεδα του ελαιοτριβείου και της δεξαμενής αποβλήτων, εμπίπτουν στο ΓΠΣ Σερρών και συγκεκριμένα στη Ζώνη ΠΕΠ-1, σύμφωνα με την οποία στις επιτρεπτές χρήσεις της Ζώνης ΠΕΠ-1 δεν περιλαμβάνονται ελαιοτριβεία ή άλλης μορφής βιοτεχνίες και επαγγελματικά εργαστήρια.

Ωστόσο σύμφωνα με τις Γενικές Διατάξεις του ΓΠΣ και συγκεκριμένα με βάση την παράγραφο 5.14 «Νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις που διέπονται από τον Ν.3325/2005 και η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύνανται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί σύμφωνα με το αρ. 7 του νόμου όπως εκάστοτε ισχύει».

⇒ η μονάδα ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ ως υφιστάμενη

⇒ Απαιτείται να προσκομιστεί νέα βεβαίωση χρήσεων γης που να αναφέρονται οι μεταβατικές διατάξεις του ΓΠΣ Σερρών, περί διατήρησης υφιστάμενων εγκαταστάσεων

#### 15. Γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας

Δεν απαιτείται χαρακτηρισμός των νέων αγροτεμαχίων ως αγροτική γη υψηλής ή μη παραγωγικότητας, καθώς εξαιρούνται ως περιοχές που έχουν καθοριστεί χρήσεις γης από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (Γ.Π.Σ.) (παρ. 2, του αρθρ. 56 του Ν. 2637/98 (ΦΕΚ 200/Α)

#### 16. Έλεγχος από GOOGLE – GEODATA

Στον Έλεγχο από GOOGLE – GEODATA, δεν διαπιστώθηκαν αποκλίσεις από την ΜΠΕ

#### 17. Ειδικό πλαίσιο χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη βιομηχανία

Σύμφωνα με την απόφαση 11508/2009 (ΦΕΚ 151/ΑΑΠ/2009) με την οποία εγκρίθηκε το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία δεν τίθεται καμία απαγόρευση για το συγκεκριμένο έργο

⇒ Η μονάδα επιτρέπεται

#### 18. Περιφερειακό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων της Π.Κ.Μ. (ΠΕΣΔΑ Κ.Μ.) και Εθνικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ)

Το υπό μελέτη έργο είναι συμβατό τόσο με τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων της Π.Κ.Μ. (ΠΕΣΔΑ Κ.Μ.) όσο και με αυτές του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ), καθώς πληροί τον στόχο της αξιοποίησης των αποβλήτων με την απορρόφηση τους από έναν παραγωγικό κλάδο αφού:

- με την ζητούμενη τροποποίηση τα υγρά απόβλητα δεν θα επεξεργάζονται στη μονάδα αλλά θα

προωθούνται ως πρώτες ύλες σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας

- τα φύλλα που συλλέγονται από τον αποφυλλωτή μεταφέρονται σε κάποιο σημείο του οικοπέδου του ελαιοτριβείου και στη συνέχεια παραδίδονται σε εταιρείες που πραγματοποιούν κομποστοποίηση φυτικών υπολειμμάτων για την παραγωγή εδαφοβελτιωτικού
- το φυτικό υπόλειμμα (ελαιοπυρήνας) που προκύπτει από το στάδιο του φυγοκεντρικού διαχωρισμού συγκεντρώνεται και οδηγείται σε πυρηνελαιουργεία για την παραγωγή πυρηνελαίου

**19. Εγκεκριμένο Σχέδιο διαχείρισης Λεκανών Απορροής υδατικού διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας - 2η Αναθεώρηση (ΦΕΚ 82/Α/12-07-2024)**

Η λειτουργία του ελαιοτριβείου δεν αποτελεί πηγή ρύπανσης και δεν έχει επιπτώσεις στα επιφανειακά και υπόγεια νερά. Επιπλέον, μετά την υλοποίηση της τροποποίησης τα παραγόμενα υγρά απόβλητα δεν θα επεξεργάζονται στη μονάδα, αλλά θα παραδίδονται σε εταιρεία παραγωγής βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας. Επομένως μετά την υλοποίηση της τροποποίησης της μονάδας θα μειωθεί σημαντικά ο δυνητικός κίνδυνος ρύπανσης του περιβάλλοντος π.χ. από τη διαφυγή λυμάτων σε περίπτωση ατυχήματος. Σε κάθε περίπτωση η υλοποίηση της προτεινόμενης τροποποίησης και η συνέχιση της λειτουργίας του ελαιοτριβείου δεν επηρεάζει την ποσοτική και ποιοτική κατάσταση των επιφανειακών και υπόγειων υδατικών συστημάτων.

Τέλος σύμφωνα με τα στοιχεία της υπηρεσίας μας, η δραστηριότητα βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας δημοτικών έργων υδροληψίας πόσιμου ύδατος (>500μ)

⇒ το έργο ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

**20. Εγκεκριμένο Σχέδιο διαχείρισης Λεκανών Απορροής και εγκεκριμένο σχέδιο διαχείρισης κινδύνων πλημμύρας υδατικού διαμερίσματος Ανατολικής Μακεδονίας - 1η Αναθεώρηση (ΦΕΚ 2774/Β/05-06-2025).**

Το γήπεδο του ελαιοτριβείου βρίσκεται εκτός της ΖΔΥΚΠ και το γήπεδο της δεξαμενής αποθήκευσης λυμάτων βρίσκεται κατά το ήμισυ εντός της ΖΔΥΚΠ (περίπου μισό ανατολικό τμήμα), ενώ για τις πλημμύρες που αντιστοιχούν σε όλες τις περιόδους επαναφοράς, δεν καταγράφονται πλημμυρικά φαινόμενα και υπερχειλίσεις του χειμάρρου.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, λαμβάνοντας υπόψη τα δεδομένα του ΣΔΚΠ δεν προκύπτει πιθανότητα εμφάνισης πλημμυρικού γεγονότος στον χειμάρρο Αγίων Αναργύρων και συγκεκριμένα στο τμήμα της κοίτης που διέρχεται δυτικά των γηπέδων στα οποία βρίσκονται οι υποδομές του ελαιοτριβείου. Ταυτόχρονα διακρίνεται ότι δεν προκύπτουν επιπτώσεις από πλημμυρικά γεγονότα στις περιοχές εκατέρωθεν της κοίτης του χειμάρρου.

⇒ το έργο ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ

**21. Στερεά απόβλητα**

Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του ελαιοτριβείου, οι κωδικοί ΕΚΑ αυτών και οι τρόποι διαχείρισής τους είναι:

- ΕΚΑ 020103: φύλλα και μικρά κλαδιά από το στάδιο της αποφύλλωσης (καθαρισμός – διαλογή) - προσωρινή αποθήκευση σε στεγανό χώρο και προώθησή τους σε εταιρείες κομποστοποίησης φυτικών υπολειμμάτων για την παραγωγή εδαφοβελτιωτικού
- ΕΚΑ 020301: ελαιοπυρήνας από το στάδιο του φυγοκεντρικού διαχωρισμού – προσωρινή αποθήκευση σε στεγανό χώρο και προώθηση σε πυρηνελαιουργεία για την παραγωγή πυρηνελαίου
- ΕΚΑ 150102: Πλαστική συσκευασία - παραδίδεται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για ανακύκλωση
- ΕΚΑ 150103: Ξύλινη συσκευασία - παραδίδεται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για ανακύκλωση
- ΕΚΑ 150104: Μεταλλική συσκευασία - παραδίδεται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για ανακύκλωση
- ΕΚΑ 150107: Γυάλινη συσκευασία - παραδίδεται σε αδειοδοτημένους συλλέκτες για ανακύκλωση
- ΕΚΑ 200136: Ηλεκτρικός, μηχανολογικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός - παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εταιρείες με στόχο την περαιτέρω διαχείρισή τους, ως ανακυκλώσιμα υλικά
- ΕΚΑ 200301: Ανθρωπογενή στερεά απόβλητα (αστικού τύπου απορρίμματα) – συλλογή σε κάδους και προώθηση σε κάδους απορριμμάτων του Δήμου

⇒ Να τηρούνται οι όροι του Ν. 4819/21 (ΦΕΚ 129 Α/23-7-2021): «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων...»

**22. Υγρά απόβλητα****22.1. Επεξεργασία – διάθεση των υγρών αποβλήτων**

Τα υγρά απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του ελαιοτριβείου και οι τρόποι διαχείρισής τους είναι:

- ο νερά πλύσης από το στάδιο πλύσης του ελαιοκάρπου με καθαρό νερό
- ο νερά πλύσης από το πλύσιμο των χώρων του ελαιοτριβείου
- ο φυτικά υγρά (υγρό κλάσμα κασιόγαρου) στο στάδιο αρχικού (decanter) και τελικού φυγοκεντρικού διαχωρισμού

Τα υγρά απόβλητα κατά την έξοδο τους από την παραγωγική διαδικασία οδηγούνται αρχικά στην προσωρινή δεξαμενή αποθήκευσης υγρών αποβλήτων που διαθέτει η μονάδα στον χώρο του ελαιοτριβείου.

Στη συνέχεια τα υγρά απόβλητα παραλαμβάνονται, ως πρώτη ύλη, από μονάδα παραγωγής βιοαερίου και συμπαραγωγής ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας.

Στην περίπτωση που δεν είναι εφικτή η άμεση παραλαβή των υγρών αποβλήτων από την μονάδα βιοαερίου, τα υγρά απόβλητα μεταφέρονται στη δεύτερη δεξαμενή προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων που διαθέτει η μονάδα σε ξεχωριστό οικόπεδο. Οπότε η παραλαβή των αποβλήτων (από τη μονάδα βιοαερίου και ΣΗΘ) γίνεται από αυτή τη δεξαμενή.

Τα ανθρωπογενή λύματα διοχετεύονται σε ξεχωριστή στεγανή σηπτική δεξαμενή, η οποία εκκενώνεται όποτε απαιτείται και τα λύματα οδηγούνται στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ - βιολογικός καθαρισμός) της πόλης των Σερρών (δεδομένου ότι είναι αστικά απόβλητα).

Κατά τη λειτουργία του ελαιοτριβείου είναι πιθανό να προκύψουν χρησιμοποιημένα ορυκτέλαια από την συντήρηση του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, τα οποία αποθηκεύονται σε μεταλλικά δοχεία και διατίθενται σε ειδικά αδειοδοτημένες επιχειρήσεις

Με την προτεινόμενη τροποποίηση δηλαδή την προώθηση των υγρών αποβλήτων σε μονάδα παραγωγής βιοαερίου για την παραγωγή ηλεκτρικής και θερμικής ενέργειας απαλλάσσει τη μονάδα από τη διαχείριση τους, ελαχιστοποιεί τις πιθανότητες πρόκλησης επιπτώσεων στο περιβάλλον στην περίπτωση ατυχήματος και έμμεσα ενισχύει την προώθηση των ανανεώσιμων πηγών για την παραγωγή ενέργειας «μετατρέποντας» τα απόβλητα σε πολύτιμη πρώτη ύλη.

⇒ απαιτείται να διασφαλιστεί η απόλυτη στεγανότητα των δεξαμενών προσωρινής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων (πυθμένας και πρανή) καθώς και η έγκαιρη εκκένωση τους προς αποφυγή υπερχειλίσης

**22.2. Επαναχρησιμοποίηση υγρών αποβλήτων**

Τα υγρά απόβλητα της μονάδας, όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως, θα διατίθενται σε τρίτους. Δεν πρόκειται να λάβει χώρα διάθεση υπεδάφια ή σε επιφανειακό αποδέκτη των επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων.

⇒ Δεν απαιτείται άδεια επαναχρησιμοποίησης

**23. Αέρια απόβλητα**

Τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία του ελαιοτριβείου είναι:

- ατμοί που είναι πιθανό να παράγονται από τη λειτουργία του decanter και κατά τη διαδικασία της φυγοκέντρησης λόγω αυξημένης θερμοκρασίας για τους οποίους θα υπάρχουν απαγωγεί αερίων στις συγκεκριμένες θέσεις
- αέρια εκπομπές από την καύση του υγραερίου στους καυστήρες θέρμανσης νερού και χώρων ελαιοτριβείου, οι οποίες είναι περιορισμένες και διαχέονται επαρκώς στην ατμόσφαιρα μέσω καπνοδόχου επαρκούς ύψους. Σύμφωνα με τη ΜΠΕ θα τηρούνται οι όροι της ΥΑ αρ 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού»

ΣΚΟΝΗ

Δεν αναμένεται να υπάρξουν οχλήσεις από εκπομπές σκόνης

ΟΣΜΕΣ:

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, από τη λειτουργία του ελαιοτριβείου εκλύονται οσμές οι οποίες ωστόσο δεν είναι έντονες και δεν θα γίνονται αντιληπτές στους κατοίκους του πλησιέστερου οικισμού (Ελαιώνας). Επιπλέον η

μονάδα λειτουργεί μόλις 50 ημέρες το χρόνο και κατά συνέπεια δεν προκαλούνται σημαντικές επιπτώσεις στην ευρύτερη περιοχή από την έκλυση οσμών.

#### ΣΤΑΓΟΝΙΔΙΑ

Δεν αναμένεται να υπάρξουν οχλήσεις από έκλυση σταγονιδίων

#### 24. Εγκαταστάσεις καύσης (>50 MW) σύμφωνα με την ΥΑ 36060/115/Ε103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/13)

Η μονάδα δεν υπάγεται στη σχετική νομοθεσία

#### 25. Εγκαταστάσεις καύσης μεσαίου μεγέθους σύμφωνα με την ΚΥΑ 6164/27-3-2018 (ΦΕΚ 1107/Β/18)

Η μονάδα δεν υπάγεται στη σχετική νομοθεσία

#### 26. Ουσίες που καταστρέφουν τη στοιβάδα του όζοντος σύμφωνα με τον Κανονισμό 1005/2009 και την ΚΥΑ 37411/1829/Ε.103/2007 (ΦΕΚ 1827/ Β/2007)

Εφόσον η μονάδα χρησιμοποιεί σε εφαρμογές κλιματισμού / ψύξης και πυρόσβεσης ελεγχόμενες ουσίες ου Κανονισμού (ΕΚ) 1005/2009, θα πρέπει να τηρούνται οι σχετικοί όροι και υποχρεώσεις της ΚΥΑ Αριθ. 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827Β) και του Καν. ΕΕ 1005/2009

#### 27. Φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου σύμφωνα με την ΚΥΑ ΗΠ 85858/2124/2021 (ΦΕΚ 6777/Β/2021) και τον νέο κανονισμό ΕΕ 517/2014

Εφόσον στη μονάδα χρησιμοποιούνται φθοριούχα αέρια του Κανονισμού (ΕΚ) 517/2014 σε εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας καθώς και σε εγκαταστάσεις πυροπροστασίας, θα πρέπει να τηρούνται οι σχετικοί όροι και υποχρεώσεις της ΚΥΑ Αριθ. Η.Π. 18694/658/Ε 103/12 (ΦΕΚ 1232Β) και του Καν. ΕΕ 517/2014 για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου

#### 28. Πτητικές οργανικές ενώσεις (ΠΟΕ – VOC – διαλύτες) σύμφωνα με την ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013)

Η μονάδα δεν υπάγεται στη σχετική νομοθεσία

#### 29. Οδηγία SEVEZO ΚΥΑ 172058/2016 (ΦΕΚ 354Β/2016) για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης

Η μονάδα δεν υπάγεται στη σχετική νομοθεσία

⇒ Δεν απαιτείται σύνταξη μελέτης ασφαλείας, κοινοποίηση κλπ

#### 30. Οδηγία 2010/75/ΕΕ (πρώην οδηγία IPPC 96/61/ΕΚ) και ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/2013) (για την ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης)

Η μονάδα δεν υπάγεται στη σχετική νομοθεσία

⇒ δεν έχει υποχρέωση να εφαρμόσει τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές και τις λοιπές απαιτήσεις της οδηγίας 2010/75 και της σχετικής ΚΥΑ

#### 31. Κανονισμός 166/2006 (Μητρώο έκλυσης & μεταφοράς ρύπων)

Η μονάδα δεν υπάγεται στη σχετική νομοθεσία

#### 32. Ηχορύπανση - Δονήσεις

Πηγές θορύβου και δονήσεων κατά τη λειτουργία της μονάδας είναι:

- Η κίνηση των οχημάτων και ιδιαίτερος των φορτηγών οχημάτων από και προς την εγκατάσταση
- Μεταφορά πρώτων υλών (ελαιοκάρπου) και απομάκρυνση υποπροϊόντων (ελαιοπυρήνας) και αποβλήτων
- Λειτουργία μηχανημάτων και κυρίως των decanter και των διαχωριστών.

Σύμφωνα με τη ΜΠΕ, ο θόρυβος κατά τη λειτουργία της μονάδας θα είναι μικρής έντασης εντός των ορίων του ΠΔ 1180/81 που αφορά τις αστικές περιοχές (<50dB(A)). Για την ελαχιστοποίηση του προτείνονται οι παρακάτω δράσεις:

- Τακτική συντήρηση κι έλεγχος του μηχανολογικού εξοπλισμού
- Εγκατάσταση αντικραδασμικών βάσεων για την αποφυγή δονήσεων

- Τήρηση μέτρων ασφαλείας και χρήση προστατευτικού εξοπλισμού από τους εργαζόμενους.

Δονήσεις δεν προκαλούνται από την εν λόγω δραστηριότητα, καθώς οι βάσεις των μηχανημάτων συνδέονται με αποσβεστήρες ταλαντώσεων.

### 33. Υδρευση

#### 33.1. Τρόπος υδροδότησης

Η μονάδα υδρεύεται από το τοπικό δίκτυο ύδρευσης.

#### 33.2. Πιστοποιητικό εγγραφής σημείου υδροληψίας (ΚΥΑ 145026/2014 – ΦΕΚ 31/Β/2014)

Στη μονάδα δε θα υπάρχουν γεωτρήσεις ⇒ Το πιστοποιητικό δεν απαιτείται

### 34. Εκθέσεις - Αναφορές

Θα πρέπει να καταχωρούνται στο ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων (ΗΜΑ) στοιχεία σχετικά με την παραγωγή και διαχείριση αποβλήτων για όλα τα είδη των αποβλήτων του Ευρωπαϊκού Καταλόγου Αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 42 του Ν.4042/12, το άρθρ. 11 παρ.2 της ΚΥΑ 146163/12 (ΦΕΚ 1537/Β) και τις απαιτήσεις του Κανονισμού (ΕΚ) 2150/2002 της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Εάν στη μονάδα γίνεται χρήση φθοριούχων αερίων του θερμοκηπίου και ουσιών που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος ή εργασίες σε συστήματα και εξοπλισμό που λειτουργούν με αυτές τις ουσίες (π.χ. εγκαταστάσεις σταθερού εξοπλισμού ψύξεως, κλιματισμού και αντλιών θερμότητας καθώς και σε εγκαταστάσεις πυροπροστασίας), θα πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά (ακολουθώντας το σύνδεσμο <https://ods.fgases.yren.gr/services>) τα στοιχεία που προβλέπονται:

- στην ΚΥΑ Αριθ. Η.Π. 85858/2124/2021 (ΦΕΚ 6777/Β/2021) και στον Καν. ΕΕ 517/2014 για τα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου
- στην ΚΥΑ Αριθ. 37411/1829/Ε 103/07 (ΦΕΚ 1827Β) και στον Καν. ΕΕ 1005/2009 για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στιβάδα του όζοντος

### 35. Παρακολούθηση λειτουργίας (Monitoring)

Το προτεινόμενο από τη ΜΠΕ πρόγραμμα παρακολούθησης περιλαμβάνει τα παρακάτω:

α/α	Μετρούμενο χαρακτηριστικό	Σημείο μέτρησης	Μετρήσεις	Συχνότητα ελέγχου	Μέθοδος μέτρησης	Αρχειο	Υπεύθυνος μέτρησης
1	Καυσαέρια καυστήρων θέρμανση νερού	Καυστήρες (Θ1)	Θερμοκρασία καυσαερίων στην έξοδο	Μία φορά το έτος	Όργανα μέτρησης	Καταγραφή σε θεωρημένο βιβλίο μετρήσεων	ΥΜΠΟ*2
			Περιεκτικότητα καυσαερίων σε CO <sub>2</sub> ή O <sub>2</sub> κατ' όγκο				
			Δείκτης αιθάλης				
			Μονοξείδιο του άνθρακα (CO)				
			Οξείδια του αζώτου (NO <sub>x</sub> )				
2	Υγρά απόβλητα παραγωγικής διαδικασίας	Δεξαμενές προσωρινής αποθήκευσης (Θ2)	Ποσότητα αποβλήτων (m <sup>3</sup> )	Κάθε μέρα	Μέτρηση ύψους αποβλήτων στην δεξαμενή	ΗΜΑ*1	ΥΜΠΟ*2
3	Υγρά απόβλητα από χώρους υγιεινής	Στεγανή Δεξαμενή (Θ3)	Ποσότητα αποβλήτων (m <sup>3</sup> )	Κάθε εκκένωση	Μέτρηση ύψους αποβλήτων στην δεξαμενή	ΗΜΑ*1	ΥΜΠΟ*2
4	Θόρυβος	Εντός των εγκαταστάσεων (Θ4)	dB(A)	Ετήσια	Ηχώμετρο	Τήρηση αρχείου στη μονάδα	ΥΜΠΟ*2
		Στα όρια του οικοπέδου (Θ5)	dB(A)	Ετήσια	Ηχώμετρο		ΥΜΠΟ*2
5	Ανακυκλώσιμα απορρίμματα	Πρώθηση στους μπλε κάδους (ανακυκλώσιμων υλικών) του Δήμου και κατά συνέπεια δεν απαιτείται μέτρηση και καταγραφή των ποσοτήτων					ΥΜΠΟ*4
6	Χαρτιά γραφικής ύλης από τα γραφεία	Πρώθηση στους μπλε κάδους (ανακυκλώσιμων υλικών) του Δήμου και κατά συνέπεια δεν απαιτείται μέτρηση και καταγραφή των ποσοτήτων					ΥΜΠΟ*4
7	Μπαταρίες από διάφορες συσκευές	Κτίριο (Θ6)	kg	Ετήσια	Βάσει παραστατικών	ΗΜΑ*1	ΥΜΠΟ*2
8	Μελάνια εκτυπωτών	Κτίριο (Θ6)	kg	Ετήσια	Βάσει παραστατικών	ΗΜΑ*1	ΥΜΠΟ*2
9	ΛΗΗΕ - Απόβλητα από ηλεκτρικό και ηλεκτρονικό εξοπλισμό	Κτίριο (Θ6)	kg	Ετήσια	Βάσει παραστατικών	ΗΜΑ*1	ΥΜΠΟ*2
*1 → ΗΜΑ: Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων							
*2 → ΥΜΠΟ: Υπεύθυνος Μέτρησης Περιβαλλοντικών Όρων							

### 36. Γνωμοδοτήσεις άλλων Υπηρεσιών

- Απαιτείται υπεύθυνη δήλωση τήρησης των αποστάσεων από πτηνοκτηνοτροφικές μονάδες, σύμφωνα με τον πίνακα 1 του Ν.4056/12 (ΦΕΚ 52/Α), λόγω κτηριακής επέκτασης (ένταξη στο Ν. 4495/2017 για νομιμοποίηση πολεοδομικών παραβάσεων).
- Απαιτείται να προσκομιστεί νέα βεβαίωση χρήσεων γης που να αναφέρονται οι μεταβατικές διατάξεις του

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26<sup>ης</sup> Οκτωβρίου 64<sup>ς</sup>, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ  
ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : [persymb@pkm.gov.gr](mailto:persymb@pkm.gov.gr)

ΓΠΣ Σερρών, περί διατήρησης υφιστάμενων εγκαταστάσεων

- Απαιτείται η γνωμοδότηση της Μονάδας Διαχείρισης Προστατευόμενης Περιοχής καθώς η μονάδα βρίσκεται εντός προστατευόμενης περιοχής Natura 2000

### 37. Εμπειρία από την λειτουργία της υφιστάμενης μονάδος

Στο φάκελο της μονάδας στην Υπηρεσία μας δεν υπάρχει ιστορικό παραπόνων / καταγγελιών για οχλήσεις / παραβάσεις κλπ.

### 38. Διαδικασία δημοσιοποίησης

Κατά την διαδικασία δημοσιοποίησης της ΜΠΕ, δεν υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας μέχρι σήμερα καμία ένσταση, έγγραφο διαμαρτυρίας κλπ

### 39. Προτεινόμενοι όροι για την νέα ΕΠΟ

Το κείμενο της ΕΠΟ, το οποίο περιέχει τους περιβαλλοντικούς όρους, οριακές τιμές κλπ διαμορφώνεται από την αδειοδοτούσα αρχή. Υπάρχουν κάποιοι συνήθειες – τυποποιημένοι περιβαλλοντικοί όροι που τίθενται σε παρόμοια έργα, επίσης υπάρχουν και οι περιβαλλοντικοί όροι που προτείνει η νέα ΜΠΕ, καθώς και οι περιβαλλοντικοί όροι που είχαν τεθεί με την προηγούμενη ΑΕΠΟ.

Από πλευράς Υπηρεσίας μας προτείνουμε τους εξής **επιπλέον περιβαλλοντικούς όρους, ή/και επισημαίνουμε τα παρακάτω σημεία που πρέπει να ληφθούν υπόψη στην νέα ΑΕΠΟ:**

- Για την δεξαμενή αποθήκευσης υγρών αποβλήτων:
  - ο προτείνουμε να διασφαλιστεί η απόλυτη στεγανότητα (πυθμένας και πρηνή), με κατάλληλη εφαρμογή σκυροδέματος, λαμβάνοντας υπόψη και τις δυνάμεις που πιθανόν ασκούνται κατά το άδειασμα της από την εταιρεία διαχείρισης (βυτιοφόρο)
  - ο απαιτείται στο τέλος της ελαιοκομικής περιόδου να γίνεται πλήρης εκκένωση και καθαρισμός της δεξαμενής προς αποφυγή δημιουργίας οσμών ή άλλων οχλήσεων
- Για την αποθήκευση και χρήση υγραερίου:
  - ο Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας των δεξαμενών αποθήκευσης υγραερίου, στο χώρο των οποίων να μην είναι δυνατή η πρόσβαση μη εξουσιοδοτημένου προσωπικού και κοινού.
  - ο Η δεξαμενή και το δίκτυο μεταφοράς του υγραερίου πρέπει να καλύπτει πλήρως τις απαιτήσεις της Κ.Υ.Α. Δ3/14858/93 (Β' 477) «Καθορισμός τεχνικών προδιαγραφών διαμόρφωσης σχεδίασης κατασκευές ασφαλούς λειτουργίας και πυροπροστασίας εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εμφιάλωσης, διακίνησης και διανομής υγραερίου καθώς και εγκαταστάσεων για τη χρήση αυτού σε βιομηχανικές βιοτεχνικές και επαγγελματικές δραστηριότητες», όπως εκάστοτε ισχύει.
  - ο Να τηρούνται οι διατάξεις του υπ' αρ. 31856/2003 (Β' 1257) Τεχνικού Κανονισμού Εγκαταστάσεων Υγραερίου στα κτίρια (πλην βιομηχανικών -βιοτεχνικών), όπως ισχύουν.
  - ο Να γίνεται τακτικός έλεγχος του δικτύου μεταφοράς του υγραερίου για τυχόν διαρροές και συστηματική συντήρησή του.
  - ο Να ελέγχονται τακτικά τα συστήματα πυρασφάλειας.

Στο τέλος της ΕΠΟ μπορεί να τεθεί ο εξής όρος: «Στην παρούσα απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων αναφέρονται οι σημαντικότερες νομοθεσίες για την προστασία του περιβάλλοντος που αναμένεται να έχουν εφαρμογή στην συγκεκριμένη δραστηριότητα. Η επιχείρηση πάντως έχει την υποχρέωση να εφαρμόζει **κάθε διάταξη** της εκάστοτε ισχύουσας περιβαλλοντικής και πολεοδομικής νομοθεσίας που έχει εφαρμογή στην συγκεκριμένη δραστηριότητα, είτε η νομοθεσία αναφέρεται ρητά στην παρούσα απόφαση, είτε όχι».

#### 5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 της παρούσας»

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

#### **Αποφασίζει κατά πλειοψηφία**

**Γνωμοδοτεί θετικά** επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση και ανανέωση της με αρ. ΔΑΣ/4790/2014/1-9-2015 ΑΕΠΟ ελαιοτριβείου και δεξαμενής αποθήκευσης υγρών αποβλήτων στο αγρόκτημα της ΔΚ Ελαιώνα του Δήμου Σερρών, ΠΕ Σερρών της εταιρείας «ΜΟΥΣΑΣ ΚΩΝΣΑΝΤΙΝΟΣ & ΣΙΑ ΟΕ, σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 87994/398/04-03-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Σερρών.

**Παρών** δήλωσαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος, Χατζηηλιάδης Θωμάς και Κυριλίδης Δήμος.

**Κατά** ψήφισε η περιφερειακή σύμβουλος κα. Σαραντίδου Ερμοφύλη.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

**Ο Πρόεδρος**

**Τα Μέλη**

**Αβραμίδης Ευστάθιος**

**Η Γραμματέας**