



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 15<sup>ο</sup>/21-04-2026  
Απόφαση [519/2026](#)

**ΘΕΜΑ 12<sup>ο</sup>:** «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την αριθ. πρωτ. 249076(1741) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (cρν 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **21 Απριλίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 274398/785/16-04-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 12<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την αριθ. πρωτ. 249076(1741) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (cρν 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας)», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 264780/1908/14-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε Ημαθίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-Γ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την αρ. πρωτ. 785872(5449)/29-10-2025 (ΑΔΑ: 9ΚΨΚ7ΛΛ-9ΓΚ, ΑΔΑΜ: 25REQ017817454) Βεβαίωση της Προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών της ΠΚΜ σχετικά με την πραγματοποίηση δαπάνης συνολικού ύψους 189.458,36€ με ΦΠΑ, η οποία έλαβε Α/Α 3990.
13. Την αρ. 1762/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΖΞ7ΛΛ-6ΨΒ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ σχετικά με την έγκριση διενέργειας και όρων της 6/2025 Διακήρυξης,
14. Την αρ. 06/2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017976403) και Περίληψη Διακήρυξης (96ΝΩ7ΛΛ-3ΕΔ), η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ στις 20/11/2025 και έλαβε με α/α Συστήματος 386387.
15. Το αριθ. Πρωτ. 14030/13.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προς την Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996 για τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης ΠΕ,
16. Την αριθ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13.3.2026) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 Π.Δ. 30/1996 (ΑΔΑ: ΡΡΩΞΟΡΙΥ-ΨΧ9) περί ακύρωσης της αρ. 1762/2025 Απόφασης της ΠΕ της ΠΚΜ,
17. Την αριθμ.1989/2025 (ΑΔΑ: ΨΤΝ77ΛΛ-2ΟΠ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης έτους 2026 της ΠΕ Ημαθίας,
18. Την αρ. πρωτ. 11840/24.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΟΔΟΞΤΒ-6ΒΦ) κατευθυντήρια οδηγία 29 της ΕΑΔΗΣΥ σχετικά με την επικαιροποίηση/κωδικοποίηση της Κατευθυντήριας Οδηγίας (Κ.Ο.) 1/2013 της Αρχής (με ΑΔΑ: ΒΙ6ΜΟΞΤΒ ΔΚΦ) για την εξαιρετική διαδικασία της διαπραγμάτευσης και διαδικασία έκδοσης απόφασης της Αρχής επί αιτημάτων αναθετουσών αρχών περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 347 παρ. 2 περ. (γ) υποπερ. (γδ) Ν.4412/2016»,
19. Την με α/α 131/2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018302766, **ΑΔΑ:Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ**) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (02.0721.2420205001),

20. Την αριθ. 430/1.4.2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΡΓΣ67ΛΛ-ΥΔ7), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται α) η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, παρ. 2, περ. γ, του ν.4412/2016 και β) οι όροι της αρ. πρωτ. 249076(1741) Πρόσκλησης,
21. Την αρ. πρωτ 249076(1741)/01.04.2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (cρν 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας),
22. Το αριθ. πρωτ. 223024/09.04.2026 της Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Συντονισμού επιθεώρησης ασφάλειας και υγείας στην εργασία,
23. Το αρ. πρωτ.ΕΞ-222782/08.04.2026 της Δ/σης Προγραμματισμού & Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών σχέσεων,
24. Το από 8-4-2026 πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης για την αριθ. πρωτ.249076(1741) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος, το οποίο έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ**

(ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ/ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ) της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2026 για την αριθ. πρωτ. 249076(1741)/01-04-2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (cρν 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας).

Στη Βέροια σήμερα, 8 Απριλίου 2026, ημέρα Τετάρτη, και ώρα 8:00 π.μ., στο Γραφείο 5.4 της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Ημαθίας Λεωφ. Στρατού 72 Βέροια, της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2026 (στο εξής Ε.Δ.), αρμόδια για την διεξαγωγή του ανωτέρω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους:

1. Μαρία Ανδρεάδου, ως Πρόεδρο
2. Μελπομένη Σπανουδάκη, ως τακτικό μέλος
3. Σταύρο Θεσσαλονικιό, ως τακτικό μέλος και γραμματέα την Γκουτζιλίκα Ιωάννα

οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 1989/2025 απόφαση του 51<sup>ου</sup> πρακτικού της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ:ΨΤΝ77ΛΛ-20Π), συνήλθε σε συνεδρίαση δυνάμει της από 03-04-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής. Αφού ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 3 μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα 3 μέλη), κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Έπειτα η Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών το υπ'αρ. πρωτ. 260236(1872)/07-08/2026 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε. Ημαθίας με θέμα «Διαβίβαση φακέλου προσφοράς» με το οποίο μας διαβιβάστηκε η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ».

Η Επιτροπή Αξιολόγησης, αφού διαπίστωσε, ότι η προαναφερθείσα προσφορά κατατέθηκε εμπρόθεσμα, προχώρησε στην αποσφράγιση του φυσικού φακέλου.

Ξεκίνησε η διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής. Ειδικότερα, διαπιστώθηκε ότι ο «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» είχε νομίμως υποβάλει:

1. Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου για τα εξής μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου: Σοφίας Καζάκου, Παύλου Τσαχαλίδη, Θεόδωρου Κουπίδη, Γεωργίου Παπαδόπουλου, Μαρίας Παπαιωάννου, Νίκης Καρατζιούλα και Σταυρούλας Γιαννούτσου, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.1.1Γ της εν λόγω πρόσκλησης.
2. Ένορκη Βεβαίωση του νόμιμου εκπροσώπου, στην οποία δηλώνεται ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.1.2 της εν λόγω πρόσκλησης.
3. Αποδεικτικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.1.3 της εν λόγω πρόσκλησης.
4. Αποδεικτικό Ενημερότητας για χρέη προς το Δημόσιο, σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.1.4 της εν λόγω πρόσκλησης.
5. Πιστοποιητικό μέλους Μητρώου έτους 2025 από το ΓΕΜΗ το οποίο συνοδεύετε από το υπ'αρ. πρωτ. 18840/28-11-2025 έγγραφο της Δ/σης Κοινωνικής και Αλληλεγγύας Οικονομίας της Γενικής Γραμματείας Κοινωνικής Αλληλεγγύης και Καταπολέμησης της Φτώχειας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας, με το οποίο διευκρινίζεται η χρονική ισχύς του εν λόγω Πιστοποιητικού, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.1.5 της εν λόγω πρόσκλησης.
6. Βεβαίωση περί σύνθεσης Οργάνου Διοίκησης του ΓΕΜΗ, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.1.6 της εν λόγω πρόσκλησης.

7. Υπεύθυνη δήλωση της νόμιμου εκπροσώπου, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.4.1.6 της εν λόγω πρόσκλησης.
8. Βεβαίωση περί μη λύσης – μη εκκαθάρισης.
9. Βεβαίωση Τροποποιήσεων Καταστατικού.
10. Καταστατικό του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ».
11. Βεβαίωση εγγραφής στο Μητρώο Κοινωνικής Επιχειρηματικότητας από την Δ/ση Κοινωνικής Προστασίας και Κοινωνικής Συνοχής της Γενικής Δ/σης Εργασίας του Υπουργείου Κοινωνικής Συνοχής και Οικογένειας.

Η Επιτροπή ολοκληρώνοντας τη διαδικασία ελέγχου και αξιολόγησης των δικαιολογητικών συμμετοχής, και αφού διαπίστωσε ότι τα υποβληθέντα έγγραφα ήταν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην σχετική πρόσκληση υποβολής προσφοράς, αποσφράγισε τον φάκελο της τεχνικής προσφοράς, η οποία περιείχε τα εξής:

1. Υπεύθυνη Δήλωση εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ», όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.1 της εν λόγω πρόσκλησης.
2. Τον Πίνακα συμμόρφωσης - υπόδειγμα τεχνικής προσφοράς του Παραρτήματος II της παρούσας συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον οικονομικό φορέα, όπως απαιτείται σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.2 της εν λόγω πρόσκλησης.
3. Το από 03-04-2026 έγγραφο του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» με θέμα «Τεχνική Προσφορά».

Τέλος, αποσφραγίστηκε η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ», η οποία ανέρχεται στο συνολικό ποσό των 101.773,62 ευρώ με το ΦΠΑ 24% (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) και η οποία βρίσκεται εντός ορίων του προϋπολογισμού της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με τις τιμές της προσφοράς του και όπως αποτυπώνονται στους κάτωθι πίνακες:

**A. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ 1**

A / A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ (13 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Σ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑ Σ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 89: Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΟΡΟΦΟΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	1.033,90	11,50	260	2.990,00 Δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ	3.707,60 Τρεις χιλιάδες επτακόσια επτά ευρώ και εξήντα λεπτά
1	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΔΑΟΚ, Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ, Α/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΣΕΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΓΡ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2.700,00	11,50	1.040	11.960,00 Έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ	14.830,40 Δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά
	Λ. ΣΤΡΑΤΟΥ 72: Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 3ο ΠΕΚΕΣ ΚΑΙ ΓΡ. ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	2.526,86	11,50	585	6.727,50 Έξι χιλιάδες επτακόσια είκοσι επτά ευρώ και πενήντα λεπτά	8.342,10 Οκτώ χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο ευρώ και δέκα λεπτά
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.260,76</b>	<b>11,50</b>	<b>1.885</b>	<b>21.677,50</b> Είκοσι μία χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα	<b>26.880,10</b> Είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτά

					λεπτά	
--	--	--	--	--	-------	--

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ (39 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
2	ΜΟΥΜΟΓΛΟΥ 1: Β/ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΚΑΙ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. 4/ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΟΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ	1.092,00	11,50	1.170	13.455,00 Δέκα τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα ευρώ	16.684,20 Δέκα έξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και είκοσι λεπτά
	ΕΡΓΟΧΩΡΙ ΒΕΡΟΙΑΣ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	81,92	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	ΝΑΟΥΣΑ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	80,00	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΥΕΒ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	270,00	11,50	156	1.794,00 Χίλια επτακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ	2.224,56 Δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά
	ΣΥΝΟΛΑ	1.523,92	11.50	1.482	17.043 Δέκα επτά χιλιάδες σαράντα τρία ευρώ	21.133,32 Είκοσι μία χιλιάδες εκατό τριάντα τρία ευρώ και τριάντα δύο λεπτά

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

A/A		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ (26 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
3	Υπόγειο	Φoyer- Βεσιάριο- Είσοδος- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Ανελκυστήρες	547,80	11,50	3770	43.355,00 Σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ	53.760,20 Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά
		Αίθουσα εκδηλώσεων	270,00	11,50			
		Αίθουσες Αρχείου	366,35	11,50			
		Μηχανολογικοί Χώροι- Διαδρομοί	480,35	11,50			
	Ισόγειο	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού- Είσοδος	1.486,60	11,50			

		Εξωτερικός χώρος (Κλιμακοστάσια-Επιστρώσεις)	437,90	11,50		
		Αίθουσες Αρχείου	755,45	11,50		
		Αίθουσα διαγωνισμών- εξετάσεων	100,85	11,50		
1ος Όροφος		Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.637,25	11,50		
		Αίθουσες Αρχείου	186,80	11,50		
		Αίθουσα διαγωνισμών- τηλεδιάσκεψης	72,60	11,50		
2ος Όροφος		Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.458,80	11,50		
		Αίθουσες Αρχείου	160,00	11,50		
		Αίθουσα διαγωνισμών	29,40	11,50		
ΣΥΝΟΛΑ			7.990,15	11,50	3770	43.355,00 Σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ 53.760,20 Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά

Επιπλέον στο φάκελο της οικονομικής προσφοράς διαπιστώθηκαν τα εξής:

- αντίγραφο της Εθνικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας 2021
- αντίγραφο της Εθνικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας 2024-2025
- Υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου περί της ισχύος της Εθνικής Συλλογικής Σύμβασης Εργασίας 2024-2025

Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης της υποβληθείσας από τον «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» προσφοράς, (δικαιολογητικά συμμετοχής, τεχνική και οικονομική προσφορά) και αφού η Επιτροπή διαπίστωσε την ορθότητά τους,

η Επιτροπή Διαγωνισμού

γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α

α) Την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ»

β) Την ανάθεση των υπηρεσιών για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Ημαθίας στον οικονομικό φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ.» έναντι του συνολικού ποσού των 101.773,62 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (82.075,50 ευρώ άνευ ΦΠΑ), σύμφωνα με την προσφορά του, η οποία αποτυπώνεται αναλυτικά παρακάτω:

**Α. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ**

**ΤΜΗΜΑ 1**

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα- κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ (13 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
1	BENIZEΛΟΥ 89: Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΟΡΟΦΟΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	1.033,90	11,50	260	2.990,00 Δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ	3.707,60 Τρεις χιλιάδες επτακόσια επτά ευρώ και εξήντα λεπτά

ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΔΑΟΚ, Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ, Α/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΣΕΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΓΡ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2.700,00	11,50	1.040	11.960,00 Έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ	14.830,40 Δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά
Λ. ΣΤΡΑΤΟΥ 72: Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 3ο ΠΕΚΕΣ ΚΑΙ ΓΡ. ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	2.526,86	11,50	585	6.727,50 Έξι χιλιάδες επτακόσια είκοσι επτά ευρώ και πενήντα λεπτά	8.342,10 Οκτώ χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο ευρώ και δέκα λεπτά
ΣΥΝΟΛΑ	6.260,76	11,50	1.885	21.677,50 Είκοσι μία χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά	26.880,10 Είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτά

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ (39 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
2	ΜΟΥΜΟΓΛΟΥ 1: Β/ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΚΑΙ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. 4/ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΟΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ	1.092,00	11,50	1.170	13.455,00 Δέκα τρεις χιλιάδες τετρακόσια πενήντα πέντε ευρώ	16.684,20 Δέκα έξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και είκοσι λεπτά
	ΕΡΓΟΧΩΡΙ ΒΕΡΟΙΑΣ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	81,92	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	ΝΑΟΥΣΑ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	80,00	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΥΕΒ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	270,00	11,50	156	1.794,00 Χίλια επτακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ	2.224,56 Δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά
ΣΥΝΟΛΑ	1.523,92	11,50	1.482	17.043 Δέκα επτά χιλιάδες σαράντα τρία ευρώ	21.133,32 Είκοσι μία χιλιάδες εκατό τριάντα τρία ευρώ και τριάντα δύο λεπτά	

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

A/A		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ (26 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)			
3	Υπόγειο	Foyer- Βεσιτάριο- Είσοδος- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Ανελκυστήρες	547,80	11,50	3770	43.355,00 Σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ	53.760,20 Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά			
		Αίθουσα εκδηλώσεων	270,00	11,50						
		Αίθουσες Αρχείου	366,35	11,50						
		Μηχανολογικοί Χώροι- Διαδρομοί	480,35	11,50						
	Ισόγειο	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού- Είσοδος	1.486,60	11,50						
		Εξωτερικός χώρος (Κλιμακοστάσια- Επιστρώσεις)	437,90	11,50						
		Αίθουσες Αρχείου	755,45	11,50						
		Αίθουσα διαγωνισμών- εξετάσεων	100,85	11,50						
	1ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.637,25	11,50						
		Αίθουσες Αρχείου	186,80	11,50						
		Αίθουσα διαγωνισμών- τηλεδιάσκεψης	72,60	11,50						
	2ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.458,80	11,50						
		Αίθουσες Αρχείου	160,00	11,50						
		Αίθουσα διαγωνισμών	29,40	11,50						
		ΣΥΝΟΛΑ	7.990,15	11,50				3770	43.355,00 Σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ	53.760,20 Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά

Το παρόν Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού συντάχθηκε και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα ως ακολούθως:

Η Πρόεδρος

Μαρία Ανδρεάδου

Τα μέλη

Μελπομένη Σπανουδάκη

Θεσσαλονικιός Σταύρος

Η Γραμματέας

Ιωάννα Γκουτζιλίκα

25. Την αριθμ. πρωτ. 264780/1908/14-4-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε Ημαθίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση πρακτικού της Επιτροπής διαγωνισμού για την αριθ. πρωτ. 249076(1741) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (cρν 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας).»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει,
2. Τις αρ. 81320 και 77909/01-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ. 4302/τ. Β' / 30-12-2016), με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Δ 133/2010, ΦΕΚ 226/τ. Α' / 27-12-2010),
3. Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει,
4. Τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Τον ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) –Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και της διατάξεις»,
6. Το άρθρο 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» όπως ισχύει,
7. Το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
8. Την με αρ. 64233/8-6-2021 (Β' 2453) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως ισχύει,
9. Την με αρ. 76928/9-7-2021 (Β' 3075/13-7-2021) Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)»,
10. Την αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) σχετικά με τον ορισμό Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας,
11. Την αριθ. οικ. 17255(397)/11.01.2024 (Β'148) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και την εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη»,
12. Την αρ. 1762/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΖΞ7ΛΛ-6ΨΒ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ σχετικά με την έγκριση διενέργειας και όρων της 6/2025 Διακήρυξης,
13. Την αρ. 06/2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017976403) και Περίληψη Διακήρυξης (96ΝΩ7ΛΛ-3ΕΔ), η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ στις 20/11/2025 και έλαβε με α/α Συστήματος 386387,
14. Το αριθ. Πρωτ. 14030/13.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προς την Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996 για τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης ΠΕ,
15. Η αριθ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13.3.2026) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 Π.Δ. 30/1996 (ΑΔΑ: ΡΡΩΞΟΡΙΥ-ΨΧ9) περί ακύρωσης της αρ. 1762/2025 Απόφασης της ΠΕ της ΠΚΜ,
16. Την αριθμ.1989/2025 (ΑΔΑ: ΨΤΝ77ΛΛ-2ΟΠ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης έτους 2026 της ΠΕ Ημαθίας,
17. Την αρ. πρωτ. 11840/24.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΟΔΟΞΤΒ-6ΒΦ) κατευθυντήρια οδηγία 29 της ΕΑΔΗΣΥ σχετικά με την επικαιροποίηση/κωδικοποίηση της Κατευθυντήριας Οδηγίας (Κ.Ο.) 1/2013 της Αρχής (με ΑΔΑ: Β16ΜΟΞΤΒ ΔΚΦ) για την εξαιρετική διαδικασία της διαπραγμάτευσης και διαδικασία έκδοσης απόφασης της Αρχής επί αιτημάτων αναθετουσών αρχών περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 347 παρ. 2 περ. (γ) υποπερ. (γδ) Ν.4412/2016»,
18. Την με α/α 131/2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018302766, ΑΔΑ:Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (02.0721.2420205001),
19. Την αριθ. 430/1.4.2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ:ΡΓΣ67ΛΛ-ΥΔ7), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται α) η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, παρ. 2, περ. γ, του ν.4412/2016 και β) οι όροι της αρ. πρωτ. 249076(1741) Πρόσκλησης,
20. Την αρ. πρωτ 249076(1741)/01.04.2026 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (cρν 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας),
21. Το αριθ. πρωτ. 223024/09.04.2026 της Διεύθυνσης Προγραμματισμού & Συντονισμού επιθεώρησης ασφάλειας και υγείας στην εργασία,
22. Το αρ. πρωτ.ΕΞ-222782/08.04.2026 της Δ/σης Προγραμματισμού & Συντονισμού Επιθεώρησης Εργασιακών σχέσεων,
23. Το πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης για την αριθ. πρωτ.249076(1741) Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος,

Εισηγούμαστε

Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής Αξιολόγησης διαδικασιών διαπραγμάτευσης έτους 2026 για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (CPV: 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας) και σύμφωνα με αυτό:

α) Την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» και

β) Την ανάθεση των υπηρεσιών καθαριότητας για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας στον οικονομικό φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» έναντι του συνολικού ποσού των 101.773,62 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (82.075,50 άνευ ΦΠΑ), όπως αποτυπώνεται αναλυτικά παρακάτω:

Πίνακας 1

A / A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ (13 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 89: Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΟΡΟΦΟΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	1.033,90	11,50	260	2.990,00 Δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ	3.707,60 Τρεις χιλιάδες επτακόσια επτά ευρώ και εξήντα λεπτά
1	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΔΑΟΚ, Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ, Α/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΣΕΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΓΡ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2.700,00	11,50	1.040	11.960,00 Έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ	14.830,40 Δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά
	Λ. ΣΤΡΑΤΟΥ 72: Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 3ο ΠΕΚΕΣ ΚΑΙ ΓΡ. ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	2.526,86	11,50	585	6.727,50 Έξι χιλιάδες επτακόσια είκοσι επτά ευρώ και πενήντα λεπτά	8.342,10 Οκτώ χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο ευρώ και δέκα λεπτά
	ΣΥΝΟΛΑ	6.260,76	11,50	1.885	21.677,50 Είκοσι μία χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά	26.880,10 Είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτά

Πίνακας 2

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ (39 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)

2	ΜΟΥΜΟΓΛΟΥ 1: Β/ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΚΑΙ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. 4/ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΟΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ	1.092,00	11,50	1.170	13.455,00 Δεκατρείς χιλιάδες τετρακόσια πενήντα πέντε ευρώ	16.684,20 Δεκαέξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και είκοσι λεπτά
	ΕΡΓΟΧΩΡΙ ΒΕΡΟΙΑΣ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	81,92	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	ΝΑΟΥΣΑ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	80,00	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΓΕΒ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	270,00	11,50	156	1.794,00 Χίλια επτακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ	2.224,56 Δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά
ΣΥΝΟΛΑ		1.523,92	11,50	1.482	17.043,00 Δεκαεπτά χιλιάδες σαράντα τρία ευρώ	21.133,32 Είκοσι μία χιλιάδες εκατό τριάντα τρία ευρώ και τριάντα δύο λεπτά

Πίνακας 3

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ (26 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	
3	Υπόγειο	Foyer- Βεστιάριο- Είσοδος- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Ανελκυστήρες	547,80	11,50	3.770	43.355,00 Σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ	53.760,20 Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά
		Αίθουσα εκδηλώσεων	270,00	11,50			
		Αίθουσες Αρχείου	366,35	11,50			
		Μηχανολογικοί Χώροι- Διαδρομοί	480,35	11,50			
	Ισόγειο	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού- Είσοδος	1.486,60	11,50			
		Εξωτερικός χώρος (Κλιμακοστάσια- Επιστρώσεις)	437,90	11,50			
		Αίθουσες Αρχείου	755,45	11,50			
		Αίθουσα διαγωνισμών- εξετάσεων	100,85	11,50			
	1ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.637,25	11,50			
		Αίθουσες Αρχείου	186,80	11,50			
		Αίθουσα διαγωνισμών- τηλεδιάσκεψης	72,60	11,50			
	2ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.458,80	11,50			

	<i>Αίθουσες Αρχείου</i>	160,00	11,50			
	<i>Αίθουσα διαγωνισμών</i>	29,40	11,50			
			11,50			
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	7.990,15		3.770	43.355,00 Σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ	53.760,20 Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΗΜΔΗΣ**

<b>ΑΔΑΜ ΑΝΑΛΗΨΗΣ</b>	26REQ018302766
----------------------	----------------

*Στοιχεία διαδικασίας ανάθεσης*

<i>Κύριος χαρακτήρας σύμβασης</i>	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
<i>Μικτή σύμβαση</i>	ΟΧΙ
<i>Διαδικασία Ανάθεσης</i>	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
<i>Νομικό πλαίσιο</i>	ΒΙΒΛΙΟ Ι ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
<i>Αιτιολόγηση διαδικασίας ανάθεσης</i>	Κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή
<i>Κριτήριο Ανάθεσης</i>	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
<i>Χρήση Τεχνικών – Εργαλείων ανάθεσης</i>	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
<i>Αριθμός τμημάτων</i>	1
<i>Διάρκεια σύμβασης (σε μήνες)</i>	9
<i>Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης</i>	Μήνες
<i>Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ</i>	82.075,50€
<i>Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα</i>	ΝΑΙ
<i>Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες</i>	ΟΧΙ

*Στοιχεία Αναδόχου:*

<i>ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:</i>	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ
<i>ΑΦΜ:</i>	997282661
<i>Χώρα:</i>	ΕΛΛΑΔΑ
<i>Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):</i>	Μητροπόλεως 55, Βέροια
<i>Ποσό ανάθεσης άνευ ΦΠΑ:</i>	82.075,50€

*Στοιχεία αντικειμένου:*

<i>Ποσότητα</i>	1
<i>Μονάδα μέτρησης</i>	Υπηρεσία
<i>Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ</i>	82.075,50€

Συντελεστής ΦΠΑ	24%
Περιληπτική περιγραφή	Υπηρεσίες καθαριότητας για τα κτήρια της ΠΕ Ημαθίας
CPV	90910000-9
ΑΔΑ Ανάληψης	Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις	Δεν εμπίπτει
Κατηγορία αγαθών / υπηρεσιών / Έργων του ΕΣΔ	Δεν εμπίπτει
Χώρα Παράδοσης	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης	Βέροια

Η προς έκδοση Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ.1, περ. ζ', της αρ. 76928/2021 (ΦΕΚ3075/Β) Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, είναι άμεσα αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ.

Η Υποδιεύθυνση Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Ημαθίας εξουσιοδοτείται για την κοινοποίηση της Απόφασης της Π.Ε. στους συμμετέχοντες.

Παρακαλούμε για την Απόφασή σας.

ΜΕ Ε.Π.  
Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Χαβατζάς Γ. και Μυλόπουλος Ι. δήλωσαν παρών, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

#### α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

**Εγκρίνει το από 8-4-2026 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης διαδικασιών διαπραγμάτευσης έτους 2026 για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (CPV: 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας), και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό:**

- **Αποδέχεται την προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ»**
- **Αναθέτει τις υπηρεσίες καθαριότητας για τις ανάγκες των Υπηρεσιών της Π.Ε. Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας στον οικονομικό φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» έναντι του συνολικού ποσού των 101.773,62 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (82.075,50 άνευ ΦΠΑ), όπως αποτυπώνεται αναλυτικά παρακάτω:**

Πίνακας 1

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ (13 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
	<b>ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 89:</b> Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΟΡΟΦΟΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	1.033,90	11,50	260	2.990,00 Δύο χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα ευρώ	3.707,60 Τρεις χιλιάδες επτακόσια επτά ευρώ και εξήντα λεπτά
1	<b>ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44:</b> ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΔΑΟΚ, Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ, Α/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΣΕΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΓΡ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2.700,00	11,50	1.040	11.960,00 Έντεκα χιλιάδες εννιακόσια εξήντα ευρώ	14.830,40 Δεκατέσσερις χιλιάδες οκτακόσια τριάντα ευρώ και σαράντα λεπτά
	<b>Λ. ΣΤΡΑΤΟΥ 72:</b> Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 3ο ΠΕΚΕΣ ΚΑΙ ΓΡ. ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	2.526,86	11,50	585	6.727,50 Έξι χιλιάδες επτακόσια είκοσι επτά ευρώ και πενήντα λεπτά	8.342,10 Οκτώ χιλιάδες τριακόσια σαράντα δύο ευρώ και δέκα λεπτά
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.260,76</b>	<b>11,50</b>	<b>1.885</b>	<b>21.677,50</b> Είκοσι μία χιλιάδες εξακόσια εβδομήντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτά	<b>26.880,10</b> Είκοσι έξι χιλιάδες οκτακόσια ογδόντα ευρώ και δέκα λεπτά

Πίνακας 2

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ (39 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
2	<b>ΜΟΥΜΟΓΛΟΥ 1:</b> Β/ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΚΑΙ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. 4/ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΟΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ	1.092,00	11,50	1.170	13.455,00 Δεκαπέντε χιλιάδες τετρακόσια πενήντα πέντε ευρώ	16.684,20 Δεκαέξι χιλιάδες εξακόσια ογδόντα τέσσερα ευρώ και είκοσι λεπτά

	<b>ΕΡΓΟΧΩΡΙ ΒΕΡΟΙΑΣ:</b> ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	81,92	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	<b>ΝΑΟΥΣΑ:</b> ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	80,00	11,50	78	897,00 Οκτακόσια ενενήντα επτά ευρώ	1.112,28 Χίλια εκατό δώδεκα ευρώ και είκοσι οκτώ λεπτά
	<b>ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ:</b> ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΥΕΒ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	270,00	11,50	156	1.794,00 Χίλια επτακόσια ενενήντα τέσσερα ευρώ	2.224,56 Δύο χιλιάδες διακόσια είκοσι τέσσερα ευρώ και πενήντα έξι λεπτά
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.523,92</b>	<b>11,50</b>	<b>1.482</b>	<b>17.043,00</b> Δεκαεπτά χιλιάδες σαράντα τρία ευρώ	<b>21.133,32</b> Είκοσι μία χιλιάδες εκατό τριάντα τρία ευρώ και τριάντα δύο λεπτά

**Πίνακας 3**

A/A		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ (26 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
3	Υπόγειο	Foyer- Βεστιάριο- Είσοδος- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Ανελκυστήρες	547,80	11,50	3.770	43.355,00 Σαράντα τρεις χιλιάδες τριακόσια πενήντα πέντε ευρώ	53.760,20 Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά
		Αίθουσα εκδηλώσεων	270,00	11,50			
		Αίθουσες Αρχείου	366,35	11,50			
		Μηχανολογικοί Χώροι- Διαδρομοί	480,35	11,50			
	Ισόγειο	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού- Είσοδος	1.486,60	11,50			
		Εξωτερικός χώρος (Κλιμακοστάσια- Επιστρώσεις)	437,90	11,50			
		Αίθουσες Αρχείου	755,45	11,50			
		Αίθουσα διαγωνισμών- εξετάσεων	100,85	11,50			
	1ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.637,25	11,50			
		Αίθουσες Αρχείου	186,80	11,50			
		Αίθουσα διαγωνισμών- τηλεδιάσκεψης	72,60	11,50			
	2ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.458,80	11,50			

	Αίθουσες Αρχείου	160,00	11,50			
	Αίθουσα διαγωνισμών	29,40	11,50			
			11,50			
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.990,15</b>		<b>3.770</b>	<b>43.355,00</b> Σαράντα τρεις χιλιάδες τριάκοντα πενήντα πέντε ευρώ	<b>53.760,20</b> Πενήντα τρεις χιλιάδες επτακόσια εξήντα ευρώ και είκοσι λεπτά

### ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΗΜΔΗΣ

ΑΔΑΜ ΑΝΑΛΗΨΗΣ	26REQ018302766
---------------	----------------

### Στοιχεία διαδικασίας ανάθεσης

Κύριος χαρακτήρας σύμβασης	ΥΠΗΡΕΣΙΑ
Μικτή σύμβαση	ΟΧΙ
Διαδικασία Ανάθεσης	ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΧΩΡΙΣ ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ
Νομικό πλαίσιο	ΒΙΒΛΙΟ Ι ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
Αιτιολόγηση διαδικασίας ανάθεσης	Κατεπείγουσα ανάγκη οφειλόμενη σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή
Κριτήριο Ανάθεσης	ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ
Χρήση Τεχνικών – Εργαλείων ανάθεσης	ΔΕΝ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙΤΑΙ
Αριθμός τμημάτων	1
Διάρκεια σύμβασης (σε μήνες)	9
Μονάδα μέτρησης διάρκειας σύμβασης	Μήνες
Εκτιμώμενη αξία σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	82.075,50€
Σύμβαση ανατιθέμενη κατ' αποκλειστικότητα	ΝΑΙ
Σύμβαση για κοινωνικές και άλλες υπηρεσίες	ΟΧΙ

### Στοιχεία Αναδόχου:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΑΝΑΔΟΧΟΥ:	ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ
ΑΦΜ:	997282661
Χώρα:	ΕΛΛΑΔΑ
Γεωγραφική περιοχή αναδόχου (έδρα):	Μητροπόλεως 55, Βέροια
Ποσό ανάθεσης άνευ ΦΠΑ:	82.075,50€

**Στοιχεία αντικειμένου:**

Ποσότητα	1
Μονάδα μέτρησης	Υπηρεσία
Συνολική αξία αντικειμένου χωρίς ΦΠΑ	82.075,50€
Συντελεστής ΦΠΑ	24%
Περιληπτική περιγραφή	Υπηρεσίες καθαριότητας για τα κτήρια της ΠΕ Ημαθίας
CPV	90910000-9
ΑΔΑ Ανάληψης	Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ
Εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Δράσης για τις Πράσινες Δημόσιες Συμβάσεις	Δεν εμπίπτει
Κατηγορία αγαθών / υπηρεσιών / Έργων του ΕΣΔ	Δεν εμπίπτει
Χώρα Παράδοσης	Ελλάδα
Πόλη Παράδοσης	Βέροια

**Η παρούσα Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής**, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αρ. 10, παρ.1, περ. ζ', της αρ. 76928/2021 (ΦΕΚ3075/Β) Υπουργικής Απόφασης «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, **είναι άμεσα αναρτητέα στο ΚΗΜΔΗΣ.**

Η Υποδιεύθυνση Οικονομικού - Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Ημαθίας εξουσιοδοτείται για την κοινοποίηση της παρούσας Απόφασης της Π.Ε. στους συμμετέχοντες.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 519/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καμπανού Αικατερίνη**