



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 14<sup>ο</sup>/07-04-2026**

**Απόφαση [497/2026](#)**

**ΘΕΜΑ 24<sup>ο</sup>:** «Έγκριση του 1<sup>ου</sup> πρακτικού του διαγωνισμού που διενεργήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση του έργου “Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/νσεων Μεταφορών και Επικ/νίων Μ.Ε.Θ.” Προϋπολογισμού Έργου: 620.000,00 ΕΥΡΩ € (με Φ.Π.Α.)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **07 Απριλίου 2026**, ημέρα **Μ. Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 246067/703/02-04-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχε η υπάλληλος της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 24<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση του 1<sup>ου</sup> πρακτικού του διαγωνισμού που διενεργήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση του έργου “Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/νσεων Μεταφορών και Επικ/νίων Μ.Ε.Θ.” Προϋπολογισμού Έργου: 620.000,00 ΕΥΡΩ € (με Φ.Π.Α.)», σύμφωνα με την υπ’ αριθμ. πρωτ. οικ. 242371/4007/01-04-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ’ αριθμ. πρωτ. 1030/02-04-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θεσσαλονίκης, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη :

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α’/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α’/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας

Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. Τα άρθρα 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,

4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,

6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )

7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.

8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,

9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης

10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),

11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

12. Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ ΕΤΟΥΣ 2025 / ΚΩΔΙΚΟΣ 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ21.

13. Την απόφαση Α/Α 339/2026 με αρ. πρωτ. 1295(173)/02-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΝ367ΛΛ-ΜΤΘ) ανάληψης υποχρέωσης/έγκρισης δέσμευσης πίστωσης για το οικονομικό έτος 2026 με το ποσό των 300.000,00€, για το οικονομικό έτος 2027 με το ποσό των 320.000,00€ και με αρ. α/α 227 καταχώρηση στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Υπηρεσίας

14. Την έγκριση του τρόπου δημοπράτησης η οποία αποφασίστηκε με την 75/17-12-2025 απόφαση Μητροπολιτικής Επιτροπής Μ.Ε.Θ. (ΑΔΑ: 62Ξ47ΛΛ-Τ44).

15. Την 53/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΩΘΨ7ΛΛ-ΦΞΧ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του εν θέματι έργου και συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διαγωνισμού

16. Τη δημοσίευση της Διακήρυξης του έργου στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. (ΑΔΑΜ 26PROC018395374) και στην Διαύγεια (ΑΔΑ 9ΞΤ37ΛΛ-094) στις 28-01-2026 .

17. Τη δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ στις 28-01-2026 (ΑΔΑΜ 26PROC018395278)

18. Το υπ’ αριθμ. οικ. 72218(1172)/29-01-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο στάλθηκε για δημοσίευση στον τύπο η περίληψη διακήρυξης, η οποία και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες «ΗΜΕΡΗΣΙΑ ΤΟΠΙΚΗ» και «ΕΠΤΑ ΗΜΕΡΕΣ»

19. Το από 31-03-2026 Πρακτικό Ι της τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, το οποίο έχει ως εξής:

#### 1<sup>ο</sup> ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

«Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/σεων Μεταφορών και Επικ/νίων Μ.Ε.Θ.»

Στη Θεσσαλονίκη την 11 Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ., στο Γραφείο 407 της ΥΤΕΜΕΘ στην οδό Στρωμνίτης 53, Θεσσαλονίκη συνεδρίασε η Τριμελής Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμών, η οποία συγκροτήθηκε με την υπ’ αριθμό 53/20-01-2026 (πρακτικό 2ο/20-01-2026, ΘΕΜΑ 50<sup>ο</sup>) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΩΘΨ7ΛΛ-ΦΞΧ) προκειμένου να προβεί στην ηλεκτρονική αποσφράγιση και αξιολόγηση των υποφακέλων “Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά” των προσφορών που κατατέθηκαν στο πλαίσιο του ηλεκτρονικού, δημόσιου, ανοικτού διαγωνισμού σχετικά με την “Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/σεων Μεταφορών και Επικ/νίων Μ.Ε.Θ.”, με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής.

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΟΥ ΜΕ Φ.Π.Α.: 620.000,00 €

ΣΧΕΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ με ΑΔΑΜ: 26PROC018395374

Το έργο χρηματοδοτείται από το Τεχνικό Πρόγραμμα Επενδυτικών Δαπανών Ιδίων Πόρων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας έτους 2025, με κωδικό 4271ΘΕΣ0011ΔΠ21 και προϋπολογισμό 620.000,00€, σύμφωνα με την υπ' αρ. 76/2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 68ΨΩ7ΛΛ-11Ε).

Το πρωτογενές αίτημα έχει καταχωρήθηκε στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων με ΑΔΑΜ: 25REQ018039209.

Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Α/Α 339, αρ. πρωτ.: 1295(173)/02-01-2026 (ΑΔΑ:ΨΝ367ΛΛ-ΜΤΘ), για τη δέσμευση πίστωσης συνολικού ύψους 300.000,00€, για τη πληρωμή ισόποσης δαπάνης σε βάρος της πίστωσης του Προϋπολογισμού εξόδων των παρακάτω ΚΑΕ (02.21.01.721.2420301009 – Επισκευή και συντήρηση κτιρίων που στεγάζουν Δημόσιες Υπηρεσίες ή ΝΠΔΔ – 01 – ΙΔΙΑ ΕΣΟΔΑ ΤΕΛΗ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ) του οικονομικού έτους 2026 και υποχρεώσεις επόμενων ετών για τον ανωτέρω ΑΛΕ, για το 2027 ποσό 320.000,00€ με α/α 227 καταχώρησης στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής της Δ/σης Οικονομικού ΠΚΜ.

Ο διαγωνισμός της εν λόγω διακήρυξης πραγματοποιήθηκε με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του συστήματος με αύξοντα αριθμό 218327.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίστηκε η 10-03-2025, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ.

Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίστηκε η 11-03-2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ.

Οι προσφορές υποβλήθηκαν από τους Οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που όριζε η σχετική διακήρυξη.

Κατά τη συνεδρίαση παρόντα μέλη της Επιτροπής ήταν:

1. Κεχαγιάς Ελευθέριος, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως Πρόεδρος, υπάλληλος Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ./Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος
2. Κουτσός Δημήτριος, ΠΕ Αγρονόμων & Τοπογράφων Μηχανικών, ως μέλος, υπάλληλος Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. / Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος
3. Ηλιάδου Ιλιόνα, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών, ως μέλος, υπάλληλος Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ. / Τμήμα Έργων Δομών Περιβάλλοντος.

Η Επιτροπή μετά τη διαπίστωση της απαρτίας συνέχισε την διαδικασία του ηλεκτρονικού δημόσιου διαγωνισμού για τον οποίο τηρήθηκαν όλοι οι προβλεπόμενοι κανόνες δημοσιότητας.

Η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών έγινε στις 11-03-2026 από την Επιτροπή Διαγωνισμού, αφού συνδέθηκε στο σύστημα με τους κωδικούς αποσφράγισης, και επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με αριθμό Συστήματος 218327.

Η επιτροπή διαπίστωσε αυθημερόν ότι έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στο διαγωνισμό και με σειρά που αναφέρονται στην συνέχεια οι προσφορές από τους παρακάτω οικονομικούς φορείς:

A/A	Οικονομικοί φορείς	A/A προσφοράς συστήματος	Ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφοράς	Αριθμός πρωτοκόλλου και ημερομηνία κατάθεσης φακέλου σε έντυπη μορφή
1	B. ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. Σουλίου 6 15232 Χαλάνδρι ΤΗΛ: 2108843681 ΑΦΜ: 099748142 e-mail: <a href="mailto:feaxee@gmail.com">feaxee@gmail.com</a>	361170	09/03/2026 14:49:47	Ηλεκτρονική
2	ΔΡΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΙΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΛΑΕΡΤΟΥ 57001 Πυλαία Θεσσαλονίκης ΤΗΛ: 2310474428 - ΦΑΞ: 2310474429 ΑΦΜ: 998756997 e-mail: <a href="mailto:info@dromon-ate.com">info@dromon-ate.com</a>	362201	09/03/2026 16:44:32	Ηλεκτρονική

3	ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε. Κρώμνης 49 55131 Θεσσαλονίκη ΤΗΛ: 2310443380 - ΦΑΞ: 2310486613 ΑΦΜ: 999735729 e-mail: <a href="mailto:praxisoe@gmail.com">praxisoe@gmail.com</a>	362318	09/03/2026 19:43:40	Ηλεκτρονική
4	"ODICON" - ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ - ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε. ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 47, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑ (ΙΩΝΙΑ) 57008 Θεσσαλονίκη ΤΗΛ: 2310784255 ΑΦΜ: 997630819 e-mail: <a href="mailto:odicon.ergotaxio@gmail.com">odicon.ergotaxio@gmail.com</a>	360296	10/03/2026 09:44:59	Ηλεκτρονική

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού:

(i) ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, όπως αυτός παράγεται από το υποσύστημα, με δικαίωμα πρόσβασης μόνον στους προσφέροντες,

(ii) έλεγξε εάν προσκομίστηκαν οι απαιτούμενες πρωτότυπες εγγυητικές επιστολές συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 3.5 περ. β του άρθρου 3 της διακήρυξης.

(iii) Στη συνέχεια διαβίβασε τον σχετικό κατάλογο προσφερόντων, κατά σειρά μειοδοσίας, στην αναθέτουσα αρχή και στους προσφέροντες, προκειμένου να λάβουν γνώση και ανάρτησε στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού», τον ως άνω κατάλογο, με δικαίωμα πρόσβασης μόνο στους προσφέροντες.

Ακολούθως, η Επιτροπή Διαγωνισμού προέβη, κατά σειρά μειοδοσίας, σε έλεγχο της ολόγραφης και αριθμητικής αναγραφής των επιμέρους ποσοστών έκπτωσης και της ομαλής μεταξύ τους σχέσης, βάσει της παραγωγής σχετικού ψηφιακού αρχείου, μέσα από το υποσύστημα (συνημμένος Έλεγχος Ομαλότητας) σύμφωνα με τον οποίο όλες οι προσφορές κρίνονται ομαλές.

Για την εφαρμογή του ελέγχου ομαλότητας, χρησιμοποιήθηκε από την Επιτροπή Διαγωνισμού η μέση έκπτωση προσφοράς (Εμ), σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 95 και 98 του ν. 4412/2016.

Όλες οι οικονομικές προσφορές, καταχωρήθηκαν κατά τη σειρά μειοδοσίας, στο πρακτικό της επιτροπής ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΙ - ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ			
Α/Α	Α/Α ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ	Επωνυμία Προσφέροντα	ΠΟΣΟΣΤΟ
1	360296	"ODICON" - ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.	28,92 %
2	362318	ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε.	9,94 %
3	361170	Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.	7,42 %
4	362201	ΔΡΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	7,35 %

Στη συνέχεια, η Επιτροπή Διαγωνισμού έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής του άρθρου 24.2 της διακήρυξης, κατά τη σειρά της μειοδοσίας, αρχίζοντας από τον πρώτο μειοδότη.

Για τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς διαπιστώθηκε πως όλοι υπέβαλαν το «Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)», ψηφιακά υπογεγραμμένο και σύμφωνα με τα δηλωθέντα στοιχεία, ικανοποιώντας έτσι όλες τις προϋποθέσεις και τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής που τίθενται στη διακήρυξη.

Παράλληλα με τις ως άνω ενέργειες, η Ε.Δ. προέβη στον έλεγχο εγκυρότητας των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 13 του άρθρου 72 του Ν.4412/2016, μετά από επικοινωνία με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών, ως εξής:

- α) Η υπ' αρ. e-243370/06-03-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής της Εταιρείας "ODICON" - ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε., ποσού 10.000,00€ ελέγχθηκε μέσω της σχετικής διαδικτυακής πλατφόρμας του ΤΜΕΔΕ και βρέθηκε έγκυρη, ενώ εκδόθηκε αυτομάτως και η σχετική βεβαίωση.
- β) Η υπ' αρ. e-243150/04-03-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής της Εταιρείας ΠΡΑΞΙΣ ΤΕΧΝΙΚΗ Ε.Ε., ποσού

- 10.000,00€ ελέγχθηκε μέσω της σχετικής διαδικτυακής πλατφόρμας του ΤΜΕΔΕ και βρέθηκε έγκυρη, ενώ εκδόθηκε αυτομάτως και η σχετική βεβαίωση.
- γ) Η υπ' αρ. ε-243105/03-03-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής της Εταιρείας Β. ΚΟΝΔΥΛΗΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., ποσού 10.000,00€ ελέγχθηκε μέσω της σχετικής διαδικτυακής πλατφόρμας του ΤΜΕΔΕ και βρέθηκε έγκυρη, ενώ εκδόθηκε αυτομάτως και η σχετική βεβαίωση.
- δ) Η υπ' αρ. ε-243235/05-03-2026 Εγγυητική Επιστολή Συμμετοχής της Εταιρείας ΔΡΟΜΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, ποσού 10.000,00€ ελέγχθηκε μέσω της σχετικής διαδικτυακής πλατφόρμας του ΤΜΕΔΕ και βρέθηκε έγκυρη, ενώ εκδόθηκε αυτομάτως και η σχετική βεβαίωση.

Έλεγχος δικαιολογητικών συμμετοχής των οικονομικών φορέων

Σε ότι αφορά την εξέταση των οικονομικών προσφορών των συμμετεχόντων για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές του άρθρου 4.1 και των άρθρων 88 και 89 του Νόμου 4412/2016, η Ε.Δ. διαπίστωσε ότι ο Μέσος Όρος των προσφορών είναι 13,41% και ότι ο οικονομικός φορέας που εμφάνιζε απόκλιση μεγαλύτερη των δέκα (10) ποσοστιαίων μονάδων από τον ανωτέρω μέσο όρο ήταν ο:

A/A	A/A προσφοράς	Επωνυμία Προσφέροντα	Ποσοστόέκπτωσης
1	360296	"ODICON" - ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.	28,92 %

Για τον παραπάνω λόγο σε εφαρμογή του άρθρου 88 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ Α' 36/09-03-2021) και συγκεκριμένα με το άρθ. 32 "Ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές — Τροποποίηση του τίτλου & των παρ. 1, 5 και 6 και προσθήκη παρ. 5<sup>α</sup> στο άρθ. 88 του Ν. 4412/2016" και αναφέρεται στο άρθρο 4.1.η της διακήρυξης η Επιτροπή έστειλε πρόσκληση στις 11.03.2026 μέσω της λειτουργίας "Επικοινωνία" του ΕΣΗΔΗΣ προκειμένου εντός αποκλειστικής προθεσμίας είκοσι (20) ημερών να υποβάλλουν τις εξηγήσεις των οικονομικών προσφορών τους.

Στο σημείο αυτό, η Ε.Δ. διέκοψε τις εργασίες της εν αναμονή απάντησης από τους παραπάνω οικονομικούς φορείς.

Στις 27.03.2026 κατατέθηκε εμπρόθεσμα μέσω ΕΣΗΔΗΣ αίτημα συμπληρωματικών πληροφοριών από την εργοληπτική επιχείρηση "ODICON" - ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ – ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.

Κατόπιν της υποβολής αυτής και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 88 παρ. 2 του Ν.4412/2016 σύμφωνα με το οποίο:

"2. Οι εξηγήσεις της παραγράφου 1 μπορεί να αφορούν ιδίως:

- α) τα οικονομικά χαρακτηριστικά της μεθόδου κατασκευής, της διαδικασίας παρασκευής ή των παρεχόμενων υπηρεσιών,  
 β) τις επιλεγείσες τεχνικές λύσεις ή τις εξαιρετικά ευνοϊκές συνθήκες που διαθέτει ο προσφέρων για την παροχή των προϊόντων ή την παροχή των υπηρεσιών ή την εκτέλεση του έργου,  
 γ) την πρωτοτυπία του έργου, των αγαθών ή των υπηρεσιών που προτείνονται από τον προσφέροντα,  
 δ) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις της παρ. 2 του άρθρου 18, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 89,  
 ε) τη συμμόρφωση προς τις υποχρεώσεις του άρθρου 131, περί υπεργολαβίας,  
 στ) το ενδεχόμενο χορήγησης κρατικής ενίσχυσης στον προσφέροντα, σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 89, περί δικαιολογητικών σχετικά με τις ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές."

η Επιτροπή Διαγωνισμού συγκλήθηκε στις 31.03.2026 για να εξετάσει τις παρεχόμενες εξηγήσεις του παραπάνω οικονομικού φορέα. Κατά τη συνεδρίαση, η Επιτροπή Διαγωνισμού αφού εξέτασε τα όσα εμπρόθεσμα κατατέθηκαν, αποδέχθηκε τις παρεχόμενες εξηγήσεις, οι οποίες σύμφωνα με το άρθρο 88, παρ.5α του Ν.4412/2016 αποτελούν δεσμευτικές συμφωνίες και τμήμα της σύμβασης ανάθεσης και δεν μπορούν να μεταβληθούν καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης της σύμβασης.

Συνοψίζοντας, και εφαρμόζοντας τη διαδικασία όπως αυτή περιγράφεται από τις διατάξεις του Ν.4412/2016,

A. Πλήθος παραδεκτών προσφορών: 4

B. Πλήθος μη παραδεκτών προσφορών: 0

Κατόπιν αυτών, η Επιτροπή Διαγωνισμού λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα θεωρεί ότι ολοκληρώθηκε πλήρως το στάδιο αποσφράγισης και αξιολόγησης των προσφορών και επομένως, έχοντας ως κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή,

ΕΙΣΗΓΕΙΑ

προσωρινός μειοδότης να αναδειχθεί ο οικονομικός φορέας με α/α προσφοράς: 360296 και επωνυμία "ODICON" – ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε. (ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 47, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑ (ΙΩΝΙΑ), 57008 Θεσσαλονίκη, ΤΗΛ: 2310784255, ΑΦΜ: 997630819, e-mail: [odicon.ergotaxio@gmail.com](mailto:odicon.ergotaxio@gmail.com)), ο οποίος προσέφερε

μέση έκπτωση είκοσι οχτώ και ενενήντα δύο τοις εκατό (28,92 %) επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης.  
Για την προσφορά αυτή, η συνολική δαπάνη του έργου ανέρχεται σε: ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΠΕΝΗΝΤΑ ΕΞΙ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΕΤΡΑΚΟΣΙΑ ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΟΓΔΟΝΤΑ ΕΞΙ ΛΕΠΤΑ (356.425,86 €) χωρίς ΦΠΑ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ελευθέριος Κεχαγιάς

1. Κουτσός Δημήτριος

2. Ηλιάδου Ιλόνια

**20.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 242371/4007/01-04-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 1030/02-04-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε. Θεσσαλονίκης, και έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Υποβολή στην Περιφερειακή Επιτροπή για την έκδοση απόφασης έγκρισης του 1<sup>ου</sup> πρακτικού του διαγωνισμού που διενεργήθηκε μέσω της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ για την ανάθεση του έργου "Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/σεων Μεταφορών και Επικλινών Μ.Ε.Θ." Προϋπολογισμού Έργου: 620.000,00 ΕΥΡΩ € (με Φ.Π.Α.) Χρηματοδότηση: ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ ΕΤΟΥΣ 2026, ΚΩΔΙΚΟΣ 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ21

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 7/18.1.2013 (ΦΕΚ 26 Α/31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών ν».
3. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α'/27-12-2010), όπως ισχύει μετά τις Αποφάσεις 81320+77909/01-12-2016 για έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Π.Κ.Μ (ΦΕΚ 4302/Β/30.12.2016).
4. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8.8.2016) «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Την ΚΥΑ 166278/2021 (ΦΕΚ 2813/Β/30-06-2021) με θέμα "Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν στην ανάθεση των δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ)".
6. την υπ' αρ.: οικ.17255(397)/09.01.2024 (ΦΕΚ 148/Β'/11.01.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»» και την εν μέρη τροποποίηση αυτής με την υπ.αρ.:οικ.212528(3135)/22.03.2024 (ΦΕΚ 2089/Β'/07.04.2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Τροποποίηση της υπ' αρ. οικ. 17255(397)/9.1.2024 (Β' 148) απόφασης Περιφερειάρχη περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη»».

Λαμβάνοντας επί πλέον υπ' όψη:

1. την υπ' αριθμ. 75/17-12-2025 απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ με την οποία εγκρίθηκε ο τρόπος δημοπράτησης (ΑΔΑ: 62Ξ47ΛΛ-Τ44),
2. την υπ' αριθμ. οικ. 25235(319)/13-01-2026 απόφαση της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η μελέτη του έργου σύμφωνα με τον Ν.4412/2016,
3. την 53/20-01-2026 (ΑΔΑ: ΨΩΘΨ7ΛΛ-ΦΞΧ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διακήρυξη για τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό του έργου: Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/σεων Μεταφορών και Επικλινών Μ.Ε.Θ. και συγκροτήθηκε η τριμελής επιτροπή διαγωνισμού
4. την δημοσίευση της Διακήρυξης του έργου στο Κ.Η.Μ.Δ.Η.Σ. (ΑΔΑΜ 26PROC018395374) και στην Διαύγεια (ΑΔΑ 9ΞΤ37ΛΛ-094) στις 28-01-2026 .
5. την δημοσίευση της προκήρυξης στο ΚΗΜΔΗΣ στις 28-01-2026 (ΑΔΑΜ 26PROC018395278)
6. το υπ' αριθμ. οικ. 72218(1172)/29-01-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μ.Ε.Θ Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με το οποίο στάλθηκε για δημοσίευση στον τύπο η περίληψη διακήρυξης
7. το από 31-03-2026 Πρακτικό Ι της τριμελούς επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού, το οποίο διαβιβάστηκε και ηλεκτρονικά δια μέσου της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ προς την Αναθέτουσα Αρχή την ίδια ημέρα,

Υποβάλλουμε στην Περιφερειακή Επιτροπή:

το 1<sup>ο</sup> πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του ηλεκτρονικού διαγωνισμού για την ανάθεση του έργου "Επισκευή

και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/σεων Μεταφορών και Επικ/νίων Μ.Ε.Θ." προϋπολογισθείσας δαπάνης 500.000,00 € (άνευ ΦΠΑ), προκειμένου να εγκριθεί και σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή Διαγωνισμού εισηγείται την ανάδειξη ως προσωρινού αναδόχου της εταιρείας:

"ODICON" - ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.  
(ΑΦΜ: 997630819, ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 47, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑ (ΙΩΝΙΑ), 57008 Θεσσαλονίκη  
ΤΗΛ 2310784255, , E-mail: odicon.ergotaxio@gmail.com  
με α/α κατάθεσης προσφοράς 360296

με μέσο ποσοστό έκπτωσης 28,92 % επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης και συνολική δαπάνη έργου 356.425,86 € (χωρίς Φ.Π.Α.).

και ζητάμε να εξουσιοδοτηθεί η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για:

- την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση του πρακτικού του διαγωνισμού του εν λόγω έργου σε όλους τους προσφέροντες σύμφωνα με την §4.1.θ της Διακήρυξης, ώστε να τους δοθεί το δικαίωμα προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με την §4.3 της Διακήρυξης.
- την ηλεκτρονική πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να καταθέσει στην επιτροπή διαγωνισμού εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.α της Διακήρυξης (άρθρο 103 του Ν. 4412/2016).

Η Εισηγήτρια Θεσσαλονίκη, 01-04-2026	Η Αναπ. Προϊσταμένη Τ.Ε.Δ.Π./Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ Θεσσαλονίκη, 01-04-2026	Ο Προϊστάμενος Υ.Τ.Ε.Μ.Ε.Θ Θεσσαλονίκη, 01-04-2026 κ.α.α.
Μαρία Μαγδαληνή Παπαχρήστου ΠΕ Γεωτεχνικών με Α'β	Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ.Τοπ.Μηχανικών με Α'β	Ελένη Διαμαντή ΠΕ Αγρ.Τοπ.Μηχανικών με Α'β

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ., Παπουλίδης Σ. και Μυλόπουλος Ι. δήλωσαν παρών, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

#### α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

**Εγκρίνει το από 31-3-2026 1<sup>ο</sup> πρακτικό** της Επιτροπής του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων του έργου "Επισκευή και συντήρηση των εγκαταστάσεων των Δ/σεων Μεταφορών και Επικ/νίων Μ.Ε.Θ.", **προϋπολογισμού: 620.000,00 ΕΥΡΩ € (με Φ.Π.Α.) 500.000,00 € (άνευ ΦΠΑ)**, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής, και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό, **αναθέτει το έργο στην προσωρινή ανάδοχο εταιρεία: "ODICON" - ΦΑΝΗΣ ΜΕΣΟΧΩΡΙΤΗΣ-ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΚΡΙΤΙΔΗΣ Ο.Ε.(ΑΦΜ: 997630819, ΙΩΝΟΣ ΔΡΑΓΟΥΜΗ 47, Ν. ΜΑΓΝΗΣΙΑ (ΙΩΝΙΑ), 57008 Θεσσαλονίκη, ΤΗΛ 2310784255, , E-mail: odicon.ergotaxio@gmail.com, με α/α κατάθεσης προσφοράς 360296, με μέσο ποσοστό έκπτωσης 28,92 % επί των τιμών του Τιμολογίου της μελέτης και συνολική δαπάνη έργου 356.425,86 € (χωρίς Φ.Π.Α.).**

**Το έργο χρηματοδοτείται από ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΔΑΠΑΝΩΝ ΠΚΜ ΕΤΟΥΣ 2025 / ΚΩΔΙΚΟΣ 4271ΘΕΣ001ΙΔΠ21.**

Η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας εξουσιοδοτείται για:

- την κοινοποίηση της παρούσας απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την έγκριση του πρακτικού του διαγωνισμού του εν λόγω έργου σε όλους τους προσφέροντες σύμφωνα με την §4.1.θ της Διακήρυξης, ώστε να τους δοθεί το δικαίωμα προδικαστικής προσφυγής σύμφωνα με την §4.3 της Διακήρυξης.
- την ηλεκτρονική πρόσκληση του προσωρινού αναδόχου να καταθέσει στην επιτροπή

διαγωνισμού εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με την παράγραφο 4.2.α της Διακήρυξης (άρθρο 103 του Ν. 4412/2016).

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 497/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της  
Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καμπανού Αικατερίνη**