



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 13<sup>ο</sup>/01-04-2026

Απόφαση [430/2026](#)

**ΘΕΜΑ 5<sup>ο</sup> ΕΚΤΟΣ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ:** «Έγκριση Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με τη ματαίωση του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου Παιδείας συνολικού προϋπολογισμού 189.458,36€ με ΦΠΑ 24% (152.789,00 χωρίς ΦΠΑ) και έγκριση προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016 για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) [CPV: 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας]»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, την **01 Απριλίου 2026**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 226576/654/26-03-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Μπίλλιας Παρίσης, Αντιπερ. Υποδομών & Δικτύων Π.Κ.Μ., αναπληρωματικό μέλος Π.Ε.
4. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Δεν παραβρέθηκε, αν και κλήθηκε νόμιμα και έγκαιρα, λόγω εκτάκτου κωλύματος ο κ. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος της Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 5<sup>ο</sup> εκτός της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με τη ματαίωση του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου Παιδείας συνολικού προϋπολογισμού 189.458,36€ με ΦΠΑ 24% (152.789,00 χωρίς ΦΠΑ) και έγκριση προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016 για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας συνολικού προϋπολογισμού

101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) [CPV: 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας]», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 229907/1565/27-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε Ημαθίας, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή θεωρεί το θέμα ως κατεπείγον, δεδομένου ότι η υφιστάμενη σύμβαση καθαριότητας για το Α΄ Τρίμηνο του 2026 της ΠΕ Ημαθίας, λήγει στις 31.3.2026 και οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας δεν θα έχουν καθαριότητα από 1-4-2026, δέχεται τη συζήτησή του εκτός ημερησίας διάταξης και έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 ( ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ )
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Την αριθμ. 1513/2024 (ΑΔΑ: ΨΔ3Υ7ΛΛ-8Ν1) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης έτους 2025 της ΠΕ Ημαθίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 307/2025 (ΑΔΑ: Ψ75Π7ΛΛ-ΞΦΦ) Απόφαση.
13. Την αρ. πρωτ. 785872(5449)/29-10-2025 (ΑΔΑ: 9ΚΨΚ7ΛΛ-9ΓΚ, ΑΔΑΜ: 25REQ017817454) Βεβαίωση της Προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών της ΠΚΜ σχετικά με την πραγματοποίηση δαπάνης συνολικού ύψους 189.458,36€ με ΦΠΑ, η οποία έλαβε Α/Α 3990.
14. Την αρ. 1762/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΖΕ7ΛΛ-6ΨΒ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ σχετικά με την έγκριση διενέργειας και όρων της 6/2025 Διακήρυξης,
15. Την αρ. 06/2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017976403) και Περίληψη Διακήρυξης (96ΝΩ7ΛΛ-3ΕΔ), η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ στις 20/11/2025 και έλαβε με α/α Συστήματος 386387.
16. Τις Δημοσιεύσεις της αρ. 6/2025 Διακήρυξης στον τοπικό Τύπο.
17. Τα Πρακτικά Ι και ΙΙ της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης για το έτος 2025, σχετικά με την αποσφράγιση και αξιολόγηση των

δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς, τα οποία διαβιβάστηκαν με το αριθ. πρωτ. ΔΥ/22-12-2025 έγγραφο της Επιτροπής, και έχουν ως εξής:

#### ΠΡΑΚΤΙΚΟ Ι

της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025 για την απ'αρ. 06/2025 προκήρυξη με θέμα «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 152.789,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%, (CPV 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας)».

Στη Βέροια σήμερα, 8 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ., στο Γραφείο 5.4 της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Ημαθίας Λεωφ. Στρατού 72 Βέροια, της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025 (στο εξής Ε.Δ.), αρμόδια για την διεξαγωγή του ανωτέρω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους:

1. Χρυσάφη Απόστολο, ως Πρόεδρο
2. Μπατσαρά Ηλία, ως αναπληρωματικό μέλος
3. Τράμπα Κωνσταντίνο, ως αναπληρωματικό μέλος

οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 1513/2024 απόφαση του 42ου/29-10-2024 πρακτικού της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΔ3Υ7ΛΛ-8Ν1), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 307/2025 απόφαση του 10ου/18-03-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ75Π7ΛΛ-ΞΦΦ), συνήλθε σε συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της υπ'αρ. 05/2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017358936) και δυνάμει της από 03-12-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής. Αφού ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 3 μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα 3 μέλη), κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Η Ε.Δ. προχώρησε σε σύνδεση στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με τους προκαθορισμένους κωδικούς αποσφράγισης δια των αρμοδίων αυτής οργάνων (εξουσιοδοτημένοι χρήστες) και συνέχισε με την αποσφράγιση των φακέλων (τεχνική προσφορά / οικονομική προσφορά) για τον παραπάνω διαγωνισμό με αριθμό συστήματος 386387, μέσω των πιστοποιημένων χρηστών της, στις 10:00.

Κατά την αποσφράγιση διαπιστώθηκε η παρακάτω μοναδική καταχωρημένη προσφορά:

1. «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» (Αριθμός Προσφοράς Συστήματος 480942)

Ακολούθως, ο πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής το περιεχόμενο του ηλεκτρονικού φακέλου του οικονομικού φορέα καθώς και το υπ' αρ. πρωτ. 916838(6440)/05-12-2025 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών της Υπ'νσης Οικονομικού-Ανθρωπίνων Πόρων της Π.Ε. Ημαθίας με το οποίο διαβιβάστηκε ο φυσικός φάκελος από τον προσφέροντα, ο οποίος περιείχε την πρωτότυπη εγγυητική επιστολή το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων με αριθμό Νο 15054, ύψους 1.254,30 ευρώ (χίλια διακόσια πενήντα τέσσερα ευρώ και τριάντα λεπτά).

Εν συνεχεία η Ε.Δ., προχώρησε στην καταγραφή των ηλεκτρονικά υποβληθέντων στο ΕΣΗΔΗΣ αρχείων, σχετικών με την τεχνική προσφορά.

Συγκεκριμένα διαπιστώθηκαν υποβληθέντα τα εξής αρχεία:

1. Το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ), σύμφωνα την παρ. 2.4.3.1 α) της προκήρυξης.
2. Η εγγύηση συμμετοχής, σύμφωνα την παρ. 2.4.3.1 β) της προκήρυξης.
3. Η ψηφιακά υπογεγραμμένη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος, σύμφωνα την παρ. 2.4.3.2 α) της προκήρυξης.
4. Ο ψηφιακά υπογεγραμμένος Πίνακας Συμμόρφωσης με Τεχνικές Προδιαγραφές του Παραρτήματος III, σύμφωνα την παρ. 2.4.3.1 β) της προκήρυξης.
5. Η ψηφιακά υπογεγραμμένη Υπεύθυνη Δήλωση από την νόμιμη εκπρόσωπο, σύμφωνα την παρ. 2.4.3.1 γ) της προκήρυξης.

Έπειτα ακολούθησε ο έλεγχος των δικαιολογητικών της τεχνικής προσφοράς του υποψήφιου οικονομικού φορέα και συγκεκριμένα:

- α) στον έλεγχο των ψηφιακών υπογραφών του φορέα επί των εγγράφων που υποβλήθηκαν στο ηλεκτρονικό σύστημα,
- β) στον έλεγχο του ύψους της εγγυητικής επιστολής (φυσικό αρχείο) ότι είναι σύμφωνη με το ύψος της εγγύησης που προβλέπεται από την διακήρυξη.
- γ) στον έλεγχο εγκυρότητας της εγγυητικής επιστολής. Για το εν λόγω έγγραφο η Ε.Δ. εξουσιοδότησε τον Πρόεδρο να προβεί στην σύνταξη και αποστολή εγγράφου προς το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.
- δ) στην εκτύπωση του ηλεκτρονικού αρχείου του φακέλου με τα δικαιολογητικά συμμετοχής του υποψήφιου οικονομικού φορέα.

Έπειτα η συνεδρίαση διεκόπη και ορίστηκε νέα ημέρα συνεδρίασης την Παρασκευή 12 Δεκεμβρίου 2025 και ώρα 09:00.

Ο Πρόεδρος της Ε.Δ.

Χρυσάφης Απόστολος

Τα Μέλη:

Τράμπας Κωνσταντίνος

Μπατσαράς Ηλίας

Στη Βέροια σήμερα, 12 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09:00 π.μ., στο Γραφείο 5.4 της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Ημαθίας Λεωφ. Στρατού 72 Βέροια, της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025 (στο εξής Ε.Δ.), αρμόδια για την διεξαγωγή του ανωτέρω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους:

1. Χρυσάφη Απόστολο, ως Πρόεδρο
2. Μπατσαρά Ηλία, ως αναπληρωματικό μέλος
3. Σπανουδάκη Μελπομένη, ως τακτικό μέλος

και γραμματέα την Γκουτζιλίκα Ιωάννα

οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 1513/2024 απόφαση του 42ου/29-10-2024 πρακτικού της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΔ3Υ7ΛΛ-8Ν1), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 307/2025 απόφαση του 10ου/18-03-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ75Π7ΛΛ-ΞΦΦ), συνήλθε σε συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της υπ'αρ. 05/2025 (ΑΔΑΜ: 25ΡΡΟC017358936) και δυνάμει της από 10-12-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής. Αφού ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 3 μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα 3 μέλη), κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Έπειτα ο Πρόεδρος της Επιτροπής έθεσε υπόψη της Ε.Δ. το απαντητικό email του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, το οποίο επιβεβαιώνει την εγκυρότητα της κατατεθείσας εγγυητικής επιστολής, όπως παρακάτω :

Οικονομικός Φορέας	Αρ. Εγγυητικής	Πιστωτικό Ίδρυμα	Απαντητικό έγγραφο
ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ	ΝΟ 15054	Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων	Email, 09/12/2025

Μετά το πέρας του ελέγχου του φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά» της μοναδικής υποβληθείσας προσφοράς του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ», και μετά από διαλογική συζήτηση,

η Επιτροπή Διαγωνισμού  
γνωμοδοτεί ομόφωνα

1. Η προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» να γίνει αποδεκτή.
2. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο στη διαβίβαση του παρόντος πρακτικού και των υποβληθέντων προσφορών (φυσικό αρχείο) στην Αναθέτουσα Αρχή, για περαιτέρω ενέργειες.

Το παρόν Πρακτικό Ι της Επιτροπής Διαγωνισμού συντάχθηκε και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος της Ε.Δ.

Χρυσάφης Απόστολος

Η Γραμματέας

Ιωάννα Γκουτζιλίκα

Τα Μέλη:

Μπατσαράς Ηλίας

Σπανουδάκη Μελπομένη

#### ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙ

της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025 για την απ'αρ. 06/2025 προκήρυξη με θέμα «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ, ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ, ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 152.789,00 ΕΥΡΩ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ 24%, (CPV 90910000-9 Υπηρεσίες Καθαριότητας)».

Στη Βέροια σήμερα, 12 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00 π.μ., στο Γραφείο 5.4 της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Ημαθίας Λεωφ. Στρατού 72 Βέροια, της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025 (στο εξής Ε.Δ.), αρμόδια για την διεξαγωγή του ανωτέρω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους:

4. Χρυσάφη Απόστολο, ως Πρόεδρο
5. Μπατσαρά Ηλία, ως αναπληρωματικό μέλος
6. Σπανουδάκη Μελπομένη, ως τακτικό μέλος

και γραμματέα την Γκουτζιλίκα Ιωάννα  
 οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθμ.1513/2024 απόφαση του 42ου/29-10-2024 πρακτικού της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΔ3Υ7ΛΛ-8Ν1), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 307/2025 απόφαση του 10ου/18-03-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ75Π7ΛΛ-ΞΦΦ), συνήλθε σε συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της υπ'αρ. 05/2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017358936) και δυνάμει της από 09-12-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής. Αφού ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 3 μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα 3 μέλη), κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Έπειτα η Ε.Δ. συνδέθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ και ξεκίνησε την καταγραφή του υποφακέλου «Δικαιολογητικά συμμετοχής / Οικονομική Προσφορά» του συμμετέχοντα υποψήφιου οικονομικού φορέα ώστε να εκκινήσει η αξιολόγησή τους, όπως παρακάτω:

1. Για την προσφορά της εταιρείας «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» (Αριθμός Προσφοράς Συστήματος 480942)» διαπιστώθηκαν τα παρακάτω υποβληθέντα δικαιολογητικά:
  - Το ΕΝΤΥΠΟ ΣΥΣΤΗΜΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ψηφιακά υπογεγραμμένη, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.4.4.1 της υπ'αρ. 06/2025 διακήρυξης.
  - ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Παραρτήματος II της διακήρυξης, συμπληρωμένο και ψηφιακά υπογεγραμμένο, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.4.4.2 της υπ'αρ. 06/2025 διακήρυξης.
  - Την Υπεύθυνη δήλωση, όπως προβλέπεται σύμφωνα με την παρ. 2.4.4.3, της υπ'αρ. 06/2025 διακήρυξης.

Μετά τα παραπάνω η Ε.Δ. προχώρησε σε έλεγχο της υποβληθείσας ηλεκτρονικής προσφοράς (υπο)φάκελος «Οικονομική Προσφορά» και συγκεκριμένα:

α) Έλεγχο των ψηφιακών υπογραφών των φορέων επί των ηλεκτρονικών εγγράφων που έχουν υποβληθεί στο σύστημα, διαπιστώνοντας ότι όλες είναι σύμφωνες με τους όρους της Διακήρυξης και προσήκουσα η υποβολή αυτών.

Ακολούθησε λογιστικός έλεγχος της υποβληθείσας οικονομικής προσφοράς και σύγκριση αυτής με το εξαγόμενο από το σύστημα αρχείο.

Κατά τον διενεργηθέντα λογιστικό έλεγχο διαπιστώθηκε υπολογιστικό σφάλμα αναφορικά με τον συνολικό αριθμό ημερών εργασίας. Συγκεκριμένα, αντί να υπολογιστούν 252 ημέρες εργασίας για 13 άτομα, με συνολικό άθροισμα 3.276 ημερών, αποτυπώθηκε εσφαλμένα σύνολο 3.279 ωρών, σύμφωνα με τον Πίνακα Β.Β.2 – Ειδική αναφορά στοιχείων δυνάμει του άρθρου 68 του Ν. 3863/2010 του εντύπου της Οικονομικής Προσφοράς.

Επιπλέον, διαπιστώθηκε η ανάγκη παροχής διευκρινίσεων ως προς την αναφερόμενη – εφαρμοζόμενη και κατατεθειμένη Εθνική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας.

Κατόπιν των ανωτέρω και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 102 του ν. 4412/2015, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, η Επιτροπή Διαγωνισμού αποφάσισε την αποστολή σχετικού εγγράφου προς τον Οικονομικό Φορέα μέσω του Τμήματος Προμηθειών της Π.Ε. Ημαθίας.

Με το εν λόγω έγγραφο θα ζητείται από τον Οικονομικό Φορέα να διευκρινίσει τα παραπάνω, μέσω του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την ημερομηνία κοινοποίησης.

Ο Πρόεδρος της Ε.Δ.

Τα Μέλη:

Χρυσάφης Απόστολος

Η Γραμματέας

Μπατσαράς Ηλίας

Ιωάννα Γκουτζιλίκα

Σπανουδάκη Μελπομένη

Στη Βέροια σήμερα, 22 Δεκεμβρίου 2025, ημέρα Δευτέρα και ώρα 08:00 π.μ., στο Γραφείο 5.4 της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Ημαθίας Λεωφ. Στρατού 72 Βέροια, της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025 (στο εξής Ε.Δ.), αρμόδια για την διεξαγωγή του ανωτέρω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους:

1. Χρυσάφη Απόστολο, ως Πρόεδρο
2. Μπατσαρά Ηλία, ως αναπληρωματικό μέλος
3. Σπανουδάκη Μελπομένη, ως τακτικό μέλος

και γραμματέα την Γκουτζιλίκα Ιωάννα

οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθμ.1513/2024 απόφαση του 42ου/29-10-2024 πρακτικού της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΔ3Υ7ΛΛ-8Ν1), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 307/2025 απόφαση του 10ου/18-03-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ75Π7ΛΛ-ΞΦΦ), συνήλθε σε συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της υπ'αρ. 05/2025 (ΑΔΑΜ: 25PROC017358936) και δυνάμει της από 18-12-2025 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής. Αφού ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 3 μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα 3 μέλη), κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Έπειτα ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη της Ε.Δ. τα εξής έγγραφα:

1. Το από 16.12.2025 έγγραφο της Ε.Δ. προς το Τμήμα Προμηθειών Π.Ε. Ημαθίας.
2. Το υπ'αρ. πρωτ. 947530(6692)/16.12.2025 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών Π.Ε. Ημαθίας το οποίο εστάλη στον οικονομικό φορέα,

καθώς και τα απαντητικά-διευκρινιστικά έγγραφα του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ», τα οποία υπεβλήθησαν μέσω της επικοινωνίας του ΕΣΗΔΗΣ στις 17.12.2025, όπως παρακάτω :

1. Το από 17.12.2025 έγγραφο του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» με θέμα «Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με το 16-12-2025 έγγραφο της Επιτροπής Διαγωνισμού».
2. Την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2021 Π.Κ. 16 1-7-2021
3. Την Εθνική Γενική Συλλογική Σύμβαση Εργασίας 2024-2025 Π.Κ. 8 / 15-5-2024.

Μετά τον έλεγχο των ανωτέρω εγγράφων η Ε.Δ. έκανε δεκτές τις διευκρινίσεις που υποβλήθηκαν και επομένως η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ» είναι προσήκουσα.

Μετά το πέρας της αξιολόγησης του υποβληθέντα υποφακέλου «Οικονομική Προσφορά» και με δεδομένο ότι το κριτήριο αξιολόγησης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει της τιμής και μετά από διαλογική συζήτηση,

η Επιτροπή Διαγωνισμού  
γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α

1. Την κήρυξη του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ.» (Αριθμός Προσφοράς Συστήματος 480942)» ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού για το Τμήμα 1 (90910000-9, Υπηρεσίες καθαριότητας στα υφιστάμενα κτήρια της Π.Ε. Ημαθίας, Β' Τρίμηνο 2026), με προσφερόμενη τιμή 21.677,50 € χωρίς τον ΦΠΑ.
2. Την κήρυξη του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ.» (Αριθμός Προσφοράς Συστήματος 480942)» ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού για το Τμήμα 2 (90910000-9, Υπηρεσίες καθαριότητας στα υφιστάμενα κτήρια των περιφερειακών υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας του Νομού για 9 μήνες) με προσφερόμενη τιμή 17.042,22 € χωρίς τον ΦΠΑ.
3. Την κήρυξη του οικονομικού φορέα «ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΤΟΜΕΑ ΨΥΧΙΚΗΣ ΥΓΕΙΑΣ ΗΜΑΘΙΑΣ ΔΕΣΜΟΣ.» (Αριθμός Προσφοράς Συστήματος 480942)» ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού για το Τμήμα 3 (90910000-9, Υπηρεσίες καθαριότητας μετά την εγκατάσταση στο νέο κτήριο της ΠΚΜ για 12 μήνες) , με προσφερόμενη τιμή 86.710,00 €€ χωρίς τον ΦΠΑ.
4. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο στη διαβίβαση του παρόντος πρακτικού στην Αναθέτουσα Αρχή για περαιτέρω ενέργειες.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού συντάχθηκε και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος της Ε.Δ.

Χρυσάφης Απόστολος

Η Γραμματέας

Ιωάννα Γκουτζιλίκα

Τα Μέλη:

Μπατσαράς Ηλίας

Σπανουδάκη Μελπομένη

18. Το αριθ. πρωτ. 111619/19.12.2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ.
19. Το αριθ. πρωτ. 965864(6859)/24.12.2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Ημαθίας σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης Π.Ε της ΠΚΜ.
20. Το αριθ. Πρωτ. 14030/13.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προς την Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996 για τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης ΠΕ.
21. Το αριθ. πρωτ. 141778(980)/3.3.2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Ημαθίας με θέμα «Έκθεση Απόψεων».
22. Την αριθ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13.3.2026) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 Π.Δ. 30/1996 (ΑΔΑ: ΡΡΩΞΟΡΙΥ-ΨΧ9) περί ακύρωσης της αρ. 1762/2025 Απόφασης της ΠΕ της ΠΚΜ.

**23.** Το πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης σχετικά με τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥ/26.03.2026, και έχει ως εξής:

**ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙΙ**

της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025

για την απ'αρ. 06/2025 προκήρυξη με θέμα «ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ, ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ, ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΑ ΚΤΗΡΙΑ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 152.789,00€ ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ24% (CPV: 98392000-7-ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ)».

Στη Βέροια σήμερα, 26 Μαρτίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα ...09.00 π.μ., στο Γραφείο 5.4 της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Ημαθίας Λεωφ. Στρατού 72 Βέροια, της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης Π.Ε. Ημαθίας για το έτος 2025 (στο εξής Ε.Δ.), αρμόδια για την διεξαγωγή του ανωτέρω διαγωνισμού, αποτελούμενη από τους:

1. Χρυσάφη Απόστολο, ως Πρόεδρο
2. Ανδρεάδου Μαρία, ως τακτικό μέλος
3. Σπανουδάκη Μελλπομένη, ως τακτικό μέλος

και γραμματέα την Γκουτζιλίκα Ιωάννα

οι οποίοι ορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 1513/2024 απόφαση του 42ου/29-10-2024 πρακτικού της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: ΨΔ3Υ7ΛΛ-8Ν1), όπως τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 307/2025 απόφαση του 10ου/18-03-2025 της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ. (ΑΔΑ: Ψ75Π7ΛΛ-ΞΦΦ), συνήλθε σε συνεδρίαση σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της υπ'αρ. 06/2025 (ΑΔΑΜ: 25ΡΡΟC017976403) και δυνάμει της από 24-03-2026 πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής. Αφού ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία (επί συνόλου 3 μελών, βρέθηκαν παρόντα και τα 3 μέλη), κήρυξε την έναρξη της διαδικασίας.

Ο Πρόεδρος έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το υπ' αριθμ. 965559(6858)/23.3.2026 έγγραφο του Τμήματος Προμηθειών με το οποίο κοινοποιήθηκε η αριθ. 01/2026 Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996 (ΑΔΑ: ΡΡΩΞΟΡ1Υ-ΨΧ9) σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της αριθ. 1762/2026 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ, το οποίο και έλαβε μέσω της πλατφόρμας του ΕΣΗΔΗΣ.

Σύμφωνα με την αρ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13-3-2026) Απόφαση, η Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996 (ΑΔΑ: ΡΡΩΞΟΡ1Υ-ΨΧ9) ακύρωσε κατά πλειοψηφία την αριθ. 1762/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ σχετικά με την έγκριση διενέργειας και των όρων της διακήρυξης του ανοικτού διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας της ΠΕ Ημαθίας.

Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω και μετά από διαλογική συζήτηση,  
η Επιτροπή Διαγωνισμού

γ ν ω μ ο δ ο τ ε ί ο μ ό φ ω ν α

1. Τη ματαίωση του Διαγωνισμού, σύμφωνα με την αριθ. 01/2026 απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996.
2. Την επιστροφή της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής στον συμμετέχοντα, οικονομικό φορέα.
3. Εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρο στη διαβίβαση του παρόντος πρακτικού και των συνημμένων εγγράφων στην Αναθέτουσα Αρχή, για περαιτέρω ενέργειες.

Το παρόν Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού συντάχθηκε και υπογράφεται σε τέσσερα (4) αντίτυπα ως ακολούθως.  
Ο Πρόεδρος της Ε.Δ. Τα Μέλη:

Χρυσάφης Απόστολος

Η Γραμματέας

Ανδρεάδου Μαρία

Γκουτζιλίκα Ιωάννα

Σπανουδάκη Μελλπομένη

**24.** Την αρ. πρωτ. 11840/24.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΟΔΟΞΤΒ-6ΒΦ) κατευθυντήρια οδηγία 29 της ΕΑΔΗΣΥ σχετικά με την επικαιροποίηση/κωδικοποίηση της Κατευθυντήριας Οδηγίας (Κ.Ο.) 1/2013 της Αρχής (με ΑΔΑ: ΒΙ6ΜΟΞΤΒ ΔΚΦ) για την εξαιρετική διαδικασία της διαπραγμάτευσης και διαδικασία έκδοσης απόφασης της Αρχής επί αιτημάτων αναθετουσών αρχών περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 347 παρ. 2 περ. (γ) υποπερ. (γδ) Ν.4412/2016».

25. Την με α/α 131/2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018302766, ΑΔΑ:Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (02.0721.2420205001).
26. Την αριθμ.1989/2025 (ΑΔΑ: ΨΤΝ77ΛΛ-2ΟΠ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης έτους 2026 της ΠΕ Ημαθίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
27. Την αριθμ. πρωτ. 229907/1565/27-3-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε Ημαθίας, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με τη ματαίωση του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου Παιδείας συνολικού προϋπολογισμού 189.458,36€ με ΦΠΑ 24% (152.789,00 χωρίς ΦΠΑ) και έγκριση προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016 για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) [CPV: 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας].»

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.
2. Τις αρ. 81320 και 77909/01-12-2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ. 4302/τ. Β' / 30-12-2016), με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Δ 133/2010, ΦΕΚ 226/τ. Α' / 27-12-2010).
3. Τον ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
4. Τον ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις».
5. Τον ν. 4727/2020 (ΦΕΚ 184/Α/23.09.2020) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) –Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και της διατάξεις».
6. Το άρθρο 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115), «Νέο Ασφαλιστικό Σύστημα και συναφείς διατάξεις ρυθμίσεις στις εργασιακές σχέσεις» όπως ισχύει.
7. Το π.δ. 80/2016 (Α' 145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
8. Την με αρ. 64233/8-6-2021 (Β' 2453) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Επενδύσεων και Επικρατείας «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση και εκτέλεση των Δημοσίων Συμβάσεων Προμηθειών και Υπηρεσιών με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως ισχύει.
9. Την με αρ. 76928/9-7-2021 (Β' 3075/13-7-2021) Απόφαση «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)».
10. Την αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/08-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) σχετικά με τον ορισμό Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
11. Την αριθ. οικ. 17255(397)/11.01.2024 (Β'148) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και την εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη».
12. Την αριθμ. 1513/2024 (ΑΔΑ: ΨΔ3Υ7ΛΛ-8Ν1) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης έτους 2025 της ΠΕ Ημαθίας, όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. 307/2025 (ΑΔΑ: Ψ75Π7ΛΛ-ΞΦΦ) Απόφαση.
13. Την αρ. πρωτ. 785872(5449)/29-10-2025 (ΑΔΑ: 9ΚΨΚ7ΛΛ-9ΓΚ, ΑΔΑΜ: 25REQ017817454) Βεβαίωση της Προϊσταμένης Οικονομικών Υπηρεσιών της ΠΚΜ σχετικά με την πραγματοποίηση δαπάνης συνολικού ύψους 189.458,36€ με ΦΠΑ, η οποία έλαβε Α/Α 3990.
14. Την αρ. 1762/2025 (ΑΔΑ: Ψ7ΖΞ7ΛΛ-6ΨΒ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ σχετικά με την έγκριση διενέργειας και όρων της 6/2025 Διακήρυξης,
15. Την αρ. 06/2025 Διακήρυξη (ΑΔΑΜ: 25PROC017976403) και Περίληψη Διακήρυξης (96ΝΩ7ΛΛ-3ΕΔ), η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ στις 20/11/2025 και έλαβε με α/α Συστήματος 386387.
16. Τις Δημοσιεύσεις της αρ. 6/2025 Διακήρυξης στον τοπικό Τύπο.
17. Τα Πρακτικά Ι και ΙΙ της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης για το έτος 2025, σχετικά με την αποσφράγιση και αξιολόγηση των δικαιολογητικών συμμετοχής - τεχνικής προσφοράς και οικονομικής προσφοράς, τα οποία διαβιβάστηκαν με το αριθ. πρωτ. ΔΥ/22-12-2025 έγγραφο της Επιτροπής.
18. Το αριθ. πρωτ. 111619/19.12.2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ.
19. Το αριθ. πρωτ. 965864(6859)/24.12.2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Ημαθίας σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης Π.Ε της ΠΚΜ.
20. Το αριθ. Πρωτ. 14030/13.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προς την Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996 για τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης ΠΕ.
21. Το αριθ. πρωτ. 141778(980)/3.3.2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού – Ανθρωπίνων Πόρων της ΠΕ Ημαθίας με θέμα «Έκθεση Απόψεων».
22. Η αριθ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13.3.2026) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 Π.Δ. 30/1996 (ΑΔΑ: ΡΡΩΞΟΡΙΥ-ΨΧ9) περί ακύρωσης της αρ. 1762/2025 Απόφασης της ΠΕ της ΠΚΜ.
23. Το πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης σχετικά με τη ματαίωση της διαγωνιστικής διαδικασίας το οποίο διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. ΔΥ/26.03.2026

24. Την αρ. πρωτ. 11840/24.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΟΔΟΞΤΒ-6ΒΦ) κατευθυντήρια οδηγία 29 της ΕΑΔΗΣΥ σχετικά με την επικαιροποίηση/κωδικοποίηση της Κατευθυντήριας Οδηγίας (Κ.Ο.) 1/2013 της Αρχής (με ΑΔΑ: ΒΙ6ΜΟΞΤΒ ΔΚΦ) για την εξαιρετική διαδικασία της διαπραγμάτευσης και διαδικασία έκδοσης απόφασης της Αρχής επί αιτημάτων αναθετούσων αρχών περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 347 παρ. 2 περ. (γ) υποπερ. (γδ) Ν.4412/2016».

25. Την με α/α 131/2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018302766, ΑΔΑ:Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (02.0721.2420205001).

26. Την αριθμ.1989/2025 (ΑΔΑ: ΨΤΝ77ΛΛ-2ΟΠ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης έτους 2026 της ΠΕ Ημαθίας, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

#### Εισηγούμαστε

Α. Την έγκριση του Πρακτικού ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με τη ματαίωση του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου Παιδείας συνολικού προϋπολογισμού 189.458,36€ με ΦΠΑ 24% (152.789,00 χωρίς ΦΠΑ), σύμφωνα με την αρ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13.3.2026) απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 ΠΔ 30/1996.

Β. Την έγκριση προσφυγής στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016 για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, καθώς και οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας στον Ν. Ημαθίας συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) [CPV: 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας].

Δεδομένου ότι

α. ότι η υφιστάμενη σύμβαση καθαριότητας για το Α΄ Τρίμηνο του 2026 που συνήφθη με τη διακριτή διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατ' εφαρμογή της παρέκκλισης του άρθρου 6 παρ. 10 του Ν. 4412/2016 λήγει στις 31.3.2026

β. δεν είναι εφικτή η διενέργεια επαναληπτικής ανοικτής/ κλειστής διαδικασίας έστω και με συντετηγμένες προθεσμίες λόγω μη ύπαρξης χρονικού περιθωρίου

γ. η υγεία κα η ασφάλεια των εργαζομένων και των πολιτών αποτελούν επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος

δ λόγω της επικείμενης μεταστέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Ημαθίας στο νέο κτήριο της ΠΚΜ οι ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής για υπηρεσίες καθαριότητας θα επανεξεταστούν και μετά την οριστική παράδοση του νέου κτηρίου θα καθοριστούν οι πραγματικές ανάγκες, οπότε και θα ξεκινήσει νέα διαγωνιστική διαδικασία.

ε. η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, με την ολοκλήρωση της νέας διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή της οικείας σύμβασης,

στ. η συνολική πραγματική αξία των διαδοχικών συμβάσεων του ίδιου τύπου οι οποίες συνήφθησαν κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο, αναπροσαρμοσμένη, και η εκτιμώμενη αξία του αιτήματος προσφυγής στην εξαιρετική διαδικασία της διαπραγμάτευσης υπολείπεται των ενωσιακών ορίων και δεν απαιτείται η έκδοση σύμφωνης γνώμης της ΕΑΔΗΣΥ.[αρ. πρωτ. 11840/24.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΟΔΟΞΤΒ-6ΒΦ) κατευθυντήρια οδηγία 29 της ΕΑΔΗΣΥ]

Γ. Την έγκριση των όρων της συνημμένης Πρόσκλησης.  
Παρακαλούμε για τη δική σας απόφαση.

ΜΕ Ε.Π.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χ. και Παπουλίδης Σ., δήλωσαν παρών στο σύνολο της εισήγησης, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε θετική ψήφο στη ματαίωση του διαγωνισμού και αρνητική ψήφο στην προσφυγή στη διαδικασία διαπραγμάτευσης και στους όρους της πρόσκλησης, ο κ. Μυλόπουλος Ι. έδωσε αρνητική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία**  
(μειοψηφούντων των κ.κ. Χαβατζά Γ. και Μυλόπουλου Ι.)

**Εγκρίνει:**

**Α. Το Πρακτικό ΙΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού σχετικά με τη ματαίωση του ανοιχτού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου Παιδείας συνολικού προϋπολογισμού 189.458,36€ με ΦΠΑ 24% (152.789,00 χωρίς ΦΠΑ),**

σύμφωνα με την αρ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13.3.2026) απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων του άρθρου 68 ΠΔ 30/1996.

**Β. Την προσφυγή στη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016 για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, καθώς και οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας στον Ν. Ημαθίας συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) [CPV: 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας].**

Δεδομένου ότι

α. ότι η υφιστάμενη σύμβαση καθαριότητας για το Α΄ Τρίμηνο του 2026 που συνήφθη με τη διακριτή διαδικασία της απευθείας ανάθεσης κατ' εφαρμογή της παρέκκλισης του άρθρου 6 παρ. 10 του Ν. 4412/2016 λήγει στις 31.3.2026

β. δεν είναι εφικτή η διενέργεια επαναληπτικής ανοικτής/ κλειστής διαδικασίας έστω και με συντετμημένες προθεσμίες λόγω μη ύπαρξης χρονικού περιθωρίου

γ. η υγεία κα η ασφάλεια των εργαζομένων και των πολιτών αποτελούν επιτακτικούς λόγους δημοσίου συμφέροντος

δ λόγω της επικείμενης μεταστέγαση των υπηρεσιών της ΠΕ Ημαθίας στο νέο κτήριο της ΠΚΜ οι ανάγκες της Αναθέτουσας Αρχής για υπηρεσίες καθαριότητας θα επανεξεταστούν και μετά την οριστική παράδοση του νέου κτηρίου θα καθοριστούν οι πραγματικές ανάγκες, οπότε και θα ξεκινήσει νέα διαγωνιστική διαδικασία.

ε. η σύμβαση που θα προκύψει από τη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, του άρθρου 32 του Ν. 4412/2016 θα λήξει αυτοδίκαια, χωρίς να απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του αναδόχου, με την ολοκλήρωση της νέας διαγωνιστικής διαδικασίας και την υπογραφή της οικείας σύμβασης,

στ. η συνολική πραγματική αξία των διαδοχικών συμβάσεων του ίδιου τύπου οι οποίες συνήφθησαν κατά το προηγούμενο δωδεκάμηνο, αναπροσαρμοσμένη, και η εκτιμώμενη αξία του αιτήματος προσφυγής στην εξαιρετική διαδικασία της διαπραγμάτευσης υπολείπεται των ενωσιακών ορίων και δεν απαιτείται η έκδοση σύμφωνης γνώμης της ΕΑΔΗΣΥ.[αρ. πρωτ. 11840/24.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΟΔΟΞΤΒ-6ΒΦ) κατευθυντήρια οδηγία 29 της ΕΑΔΗΣΥ]

**Γ. Τους όρους της συνημμένης Πρόσκλησης.**

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 430/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα Μέλη**

**Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Καμπανού Αικατερίνη**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ &  
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚ/ΚΟΥ & ΑΝΘΡ. ΠΟΡΩΝ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**Ταχ. Δ/ση** : Μητροπόλεως 44  
**Τ.Κ.** : 59132  
**Πληροφορίες** : Αλμπανίδου Ανθία  
**Τηλέφωνο** : 2331350210  
**E-mail** : a.Almpanidou@pkm.gov.gr

**Βέροια** .....  
**Αριθ. πρωτ.**.....

**ΠΡΟΣ :**

1. Προστατευόμενα εργαστήρια
2. Κοινωνικούς Συνεταιρισμούς Περιορισμένης Ευθύνης
3. Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις
4. Κάθε άλλο οικονομικό φορέα που δυνάμει του καταστατικού του έχει ως κύριο σκοπό την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων εφόσον πάνω από το 30% των εργαζομένων είναι άτομα με αναπηρία ή μειονεκτούντες.

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΘΕΜΑ:** Ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,62 ευρώ με ΦΠΑ 24%, (82.075,50 άνευ ΦΠΑ) με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 παρ. 2, περ. γ, του Ν.4412/2016. (cpn 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας).

**Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας - Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας**

**έχοντας υπόψη :**

1. Τον Ν. 3852/7-6-10 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης– Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Τις αριθ. 81320 & 77909/1.12.2016 αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ. 4302./τ. Β' / 30-12-2016), με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (Π.Δ 133/2010, ΦΕΚ 226/τ. Α' / 27-12-2010),
3. Το Π.Δ.80/2016 (ΦΕΚ145.Α) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους διατάκτες»,
4. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ),
5. Τον Ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 4337/2015 (Α' 129),

6. Τον 4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972 και άλλες διατάξεις),
7. Την με αρ. 76928 (Β' 3075/13.7.2021) Απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης & Επενδύσεων - Επικρατείας «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
8. Τον Ν. 4250/2014 «Διοικητικές απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις», άρθρο 1 και άρθρο 3 (ΦΕΚ 74/Α/26-3-2014),
9. Τις διατάξεις του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωσης Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Φ.Ε.Κ. 85/Α'/11-4-2012), άρθρο 6, παρ.7 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το ν.4257/2014 «Επείγουσες Ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (Φ.Ε.Κ. 93/Α'/14-4-2014),
10. Την αριθ. Γ.Π.Κ..Μ./οικ.71/08-01-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) σχετικά με τον ορισμό Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονία,
11. Την αριθ. οικ. 17255(397)/09.01.2024 (Β'148) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και την εξουσιοδότηση υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη»,
12. Την αριθμ. Κ.Υ.Α. 52445 εξ 2023 (Β' 2385/12.04.2023) «Υποχρέωση υποβολής ηλεκτρονικών τιμολογίων από τους οικονομικούς φορείς»,
13. Την υπ' αριθμ. οικ.82240 ΕΞ/11-6-2024 Εγκύκλιο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών "Παροχή οδηγιών για την εφαρμογή των διατάξεων της κοινής υπουργικής απόφασης (ΚΥΑ) 46901 ΕΞ 2024/01.04.2024 «Τροποποίηση της υπό στοιχεία οικ. 98979 ΕΞ 2021/10.08.2021 κοινής υπουργικής απόφασης "Ηλεκτρονική Τιμολόγηση στο πλαίσιο των Δημοσίων Συμβάσεων δυνάμει του ν. 4601/2019 (Α' 44)" (Β'3766)»(Β.2120)",
14. Το αρ. πρωτ. 785001(5445)/21-10-2025 (ΑΔΑΜ: 25REQ017776680) Πρωτογενές Αίτημα,
15. Την με α/α 3990/2025 (ΑΔΑ: 9ΚΨΚ7ΛΛ-9ΓΚ, ΑΔΑΜ: 25REQ017817454) Βεβαίωση του Προϊσταμένου Οικονομικών Υπηρεσιών της ΠΚΜ σχετικά με την πραγματοποίηση δαπάνης συνολικού ύψους 189.458,36€ με ΦΠΑ, η οποία έλαβε Α/Α 3990,
16. Την αριθμ. 1762/2025 Πρακτικό 47ο/18.11.2025 (ΑΔΑ:Ψ7ΖΞ7ΛΛ-6ΨΒ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ περί έγκρισης διενέργειας και όρων Διακήρυξης,
17. Την αριθ. 06/2025 Διακήρυξη ανοικτού διαγωνισμού κάτω των ορίων (ΑΔΑΜ:25PROC017976403), η οποία αναρτήθηκε στο ΕΣΗΔΗΣ στις 20-11-2025 με α/α Συστήματος 386387,

- 18.** Την αριθ. πρωτ. 896176(6253)/28.11.2025 (ΑΔΑΜ:25PROC018034219) Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, για την απευθείας ανάθεση, σύμφωνα με το άρθρο 118 του Ν. 4412/2016 (Α' 147) υπηρεσιών καθαριότητας ΠΕ Ημαθίας για το Α' τρίμηνο του έτους 2026 ,
- 19.** Την αριθ. πρωτ. 930626(6526)/16.12.2025 Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης (ΑΔΑΜ:ΑWRD018173200, ΑΔΑ:Ψ7247ΛΛ-ΔΞΟ)
- 20.** Την αρ. 95/2025 Σύμβαση Καθαριότητας (ΑΔΑΜ:25SYMV018214762) και την Ορθή Επανάληψή της (ΑΔΑΜ:25SYMV018347903) με ημερομηνία λήξης 31.03.2026.
- 21.** Το αριθ. πρωτ. 111619/19.12.2025 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ.
- 22.** Το αριθ. Πρωτ. 14030/13.02.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, προς την Επιτροπή Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 ΠΔ 30/1996, για τον έλεγχο νομιμότητας της 1762/2025 Απόφασης ΠΕ
- 23.** Η αριθ. 01/2026 (Πρακτικό 1/13.3.2026) Απόφαση της Επιτροπής Ελέγχου Πράξεων άρθρου 68 Π.Δ. 30/1996 (ΑΔΑ: ΡΡΩΞΟΡΙΥ-ΨΧ9) περί ακύρωσης της αρ. 1762/2025 Απόφασης της ΠΕ της ΠΚΜ.
- 24.** Την αριθμ. 90/10-12-2025 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Π.Κ.Μ. περί "Έγκρισης προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2026, ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης (Ο.Π.Δ) οικονομικού έτους 2026 και πολυετούς δημοσιονομικού προγραμματισμού (Π.Δ.Π) 2026-2029 της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας " (ΑΔΑ: 9ΙΧΒ7ΛΛ-ΨΘ6),όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 25.** Το εγκεκριμένο πρόγραμμα εκτελεστέων προμηθειών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας – Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας για το οικονομικό έτος 2026 (Αριθμ. 71/2025 Απόφαση Περιφερειακού Συμβουλίου ΑΔΑ:ΡΓΚΜ7ΛΛ-Φ34),
- 26.** Την αριθμ. 1989/2025 (ΑΔΑ: ΨΤΝ77ΛΛ-2ΟΠ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά στην συγκρότηση Επιτροπής Αξιολόγησης Διαγωνισμών και Διαδικασιών Διαπραγμάτευσης έτους 2026 της ΠΕ Ημαθίας.
- 27.** Την με α/α 131/2026 (ΑΔΑΜ:26REQ018302766, ΑΔΑ:Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ) Απόφαση Ανάλυσης Υποχρέωσης (02.0721.2420205001),
- 28.** Την αρ. πρωτ. 11840/24.12.2025 (ΑΔΑ:ΨΖΟΔΟΞΤΒ-6ΒΦ) κατευθυντήρια οδηγία 29 της ΕΑΔΗΣΥ με θέμα : «Επικαιροποίηση/κωδικοποίηση της Κατευθυντήριας Οδηγίας (Κ.Ο.) 1/2013 της Αρχής (με ΑΔΑ: ΒΙ6ΜΟΞΤΒ ΔΚΦ): Η εξαιρετική διαδικασία της διαπραγμάτευσης Διαδικασία έκδοσης απόφασης της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων επί αιτημάτων αναθετουσών αρχών/αναθετόντων φορέων περί παροχής σύμφωνης γνώμης για την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης του άρθρου 347 παρ. 2 περ. (γ) υποπερ. (γδ) Ν.4412/2016».
- 29.** Την αριθ. .... Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής (ΑΔΑ: ), σύμφωνα με την οποία εγκρίνεται α) η προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32, παρ. 2, περ. γ, του ν.4412/2016 και β) οι όροι της παρούσας πρόσκλησης.

**Ανακοινώνει ότι:**

θα προχωρήσει στη διαδικασία με διαπραγμάτευση, χωρίς προηγούμενη δημοσίευση, της παρ. 2, περ. γ του άρθρου 32 του Ν.4412/2016, για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού **101.773,62** ευρώ με ΦΠΑ 24%, (**82.075,50€ άνευ ΦΠΑ**) με κριτήριο κατακύρωσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής (cpv 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας).

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η παροχή του συνόλου των υπηρεσιών που είναι απαραίτητες για τον καθημερινό γενικό καθαρισμό των εσωτερικών και εξωτερικών χώρων των κτηρίων όπου στεγάζονται οι κεντρικές υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, καθώς και οι περιφερειακές υπηρεσίες του Υπουργείου Παιδείας στον Ν. Ημαθίας, έτσι ώστε να εξασφαλίζονται οι όροι υγιεινής για την εύρυθμη λειτουργία τους (CPV: 90910000-9).

**Η παρούσα σύμβαση δεν υποδιαιρείται σε τμήματα.**

Η προσφορά θα πρέπει να αφορά στο σύνολο των υπηρεσιών όπως περιγράφονται στους κάτωθι πίνακες:

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1**

<b>A / A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ</b>	<b>Τ.Μ</b>	<b>ΗΜΕΡ. ΕΒΔΟΜ.</b>	<b>ΩΡΑΡΙΟ</b>	<b>ΑΝΑΓΚΕΣ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ (13 εβδομάδες)</b>	<b>ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ</b>
<b>1</b>	<b>ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 89:</b> Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΟΡΟΦΟΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	1.033,90	5 ημέρες/εβδομάδα	16:00 - 20:00	<b>20 ώρες/εβδομάδα</b> (1 άτομο χ 4 ώρες χ 5 ημέρες)	<b>260</b>	<b>2.990,00</b>
	<b>ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44:</b> ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΔΑΟΚ, Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ, Α/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΣΕΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΓΡ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2.700,00	5 ημέρες/εβδομάδα	16:00 - 20:00	<b>80 ώρες/εβδομάδα</b> (4 άτομα χ 4 ώρες χ 5 ημέρες)	<b>1.040</b>	<b>11.960,00</b>
	<b>Λ. ΣΤΡΑΤΟΥ 72:</b> Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 3ο ΠΕΚΕΣ ΚΑΙ ΓΡ. ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	2.526,86	5 ημέρες/εβδομάδα	16:00 - 19:00	<b>45 ώρες/εβδομάδα</b> (3 άτομα χ 3 ώρες χ 5 ημέρες)	<b>585</b>	<b>6.727,50</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>							<b>21.677,50</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ 2							
Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	Τ.Μ	ΗΜΕΡ. ΕΒΔΟΜ.	ΩΡΑΡΙΟ	ΑΝΑΓΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ( 39 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ
2	<b>ΜΟΥΜΟΓΛΟΥ 1:</b> Β/ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΚΑΙ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. 4/ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΟΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ	1.092,00	5 ημέρες/εβδομάδα	16:00 - 19:00	<b>30 ώρες/εβδομάδα</b> (2 άτομα χ 3 ώρες χ 5 ημέρες).	<b>1.170</b>	<b>13.455,00</b>
	<b>ΕΡΓΟΧΩΡΙ ΒΕΡΟΙΑΣ:</b> ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	81,92	2 ημέρες/εβδομάδα	16:00 - 17:00	<b>2 ώρες/εβδομάδα</b> (1 άτομο χ 1 ώρα χ 2 ημέρες)		
	<b>ΝΑΟΥΣΑ:</b> ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	80,00	2 ημέρες/εβδομάδα	16:00 - 17:00	<b>2 ώρες/εβδομάδα</b> (1 άτομο χ 1 ώρα χ 2 ημέρες)		
	<b>ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ:</b> ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΥΕΒ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	270,00	2 ημέρες/εβδομάδα	16:00 - 18:00	<b>4 ώρες/εβδομάδα</b> (1 άτομο χ 2 ώρες χ 2 ημέρες)		
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ</b>							<b>17.043,00</b>

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	Τ.Μ	ΩΡΑΡΙΟ	ΑΝΑΓΚΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ (26 ΒΔΟΜΑΔΕΣ)	ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ	
3	<b>Υπόγειο</b>	Foyer- Βεστιάριο- Είσοδος- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Ανελκυστήρες	547,80	<b>16:00 - 20:00</b> <b>(5 άτομα / 5 ημέρες /εβδομάδα)</b>  <b>&amp;</b> <b>16:00 - 19:00</b> <b>(2 άτομα /5 ημέρες /εβδομάδα &amp; 10:30- 13: 30</b> <b>(1 άτομο 5 ημέρες /εβδομάδα</b>	<b>145 ώρες/εβδομάδα</b> <b>(5 άτομα χ 4 ώρες χ 5 ημέρες &amp; 3 άτομα χ 3 ώρες χ 5 ημέρες )</b>	<b>3.770</b>	<b>43.355,00</b>
		Αίθουσα εκδηλώσεων	270,00				
		Αίθουσες Αρχείου	366,35				
		Μηχανολογικοί Χώροι- Διαδρομοί	480,35				
	<b>Ισόγειο</b>	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού- Είσοδος	1.486,60				
		Εξωτερικός χώρος (Κλιμακοστάσια- Επιστρώσεις)	437,90				
		Αίθουσες Αρχείου	755,45				
		Αίθουσα διαγωνισμών- εξετάσεων	100,85				
	<b>1ος Όροφος</b>	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.637,25				
		Αίθουσες Αρχείου	186,80				
		Αίθουσα διαγωνισμών- τηλεδιάσκεψης	72,60				
	<b>2ος Όροφος</b>	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.458,80				
Αίθουσες Αρχείου		160,00					
Αίθουσα διαγωνισμών		29,40					

**ΠΙΝΑΚΑΣ 1** :«Υπηρεσίες καθαριότητας στα υφιστάμενα κτήρια της Π.Ε. Ημαθίας **Β Τρίμηνο 2026**», εκτιμώμενης αξίας **26.880,10 ευρώ με ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 21.677,50€ , ΦΠΑ:5.202,60 €)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 2:**«Υπηρεσίες καθαριότητας στα υφιστάμενα κτήρια των υπηρεσιών του Υπουργείου Παιδείας του Νομού για **9 μήνες**», εκτιμώμενης αξίας **21.133,32 ευρώ με ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 17.043,00€ , ΦΠΑ: 4.090,32€)**

**ΠΙΝΑΚΑΣ 3** «Υπηρεσίες καθαριότητας μετά την εγκατάσταση στο νέο κτήριο της ΠΚΜ για **6 μήνες**», εκτιμώμενης αξίας **53.760,20 ευρώ με ΦΠΑ (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ 43.355,00€ , ΦΠΑ: 10.405,20€).**

Στους ανωτέρω Πίνακες καταγράφονται αναλυτικά οι χώροι που χρήζουν καθαριότητας, τα κτήρια στα οποία στεγάζονται οι υπηρεσίες, η επιφάνειά τους σε τ.μ. και οι συνολικές ώρες καθαρισμού για το χρονικό διάστημα ισχύος της σύμβασης. Οι συμμετέχοντες θα υποβάλλουν την οικονομική τους προσφορά για το σύνολο των ωρών.

Η αναθέτουσα αρχή έχει το δικαίωμα να τροποποιεί το πρόγραμμα εβδομαδιαίας απασχόλησης διατηρώντας σταθερό το σύνολο ωρών.

**Σε περίπτωση που η ΠΕ Ημαθίας σταματήσει να χρησιμοποιεί κάποια από τα παραπάνω κτήρια, το κόστος θα μειωθεί αζημίως σύμφωνα με την οικονομική προσφορά του αναδόχου.**

Ο αριθμός των ατόμων που αναφέρονται στους Πίνακες είναι ενδεικτικός. Σε περίπτωση διαφορετικού αριθμού ατόμων θα πρέπει να υπάρχει πλήρης αιτιολόγηση.

## **2. ΣΥΝΤΑΞΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι προσφορές τοποθετούνται μέσα σε σφραγισμένο φάκελο ο οποίος θα περιέχει επιμέρους σφραγισμένους φακέλους και συγκεκριμένα:

**1)«Δικαιολογητικά Συμμετοχής»** ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά, όπως προσδιορίζονται στην παρούσα πρόσκληση άρθρο 4.1.

**2)«Τεχνική προσφορά»** ο οποίος περιέχει τα δικαιολογητικά, όπως προσδιορίζονται στην παρούσα πρόσκληση άρθρο 4.2.

**3)«Οικονομική Προσφορά»** ο οποίος περιέχει τα στοιχεία της Οικονομικής Προσφοράς του Αναδόχου, όπως περιγράφονται στο άρθρο 4.3.

Ο συμμετέχων στη διαδικασία θεωρείται ότι με την κατάθεση της προσφοράς του αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της παρούσας πρόσκλησης.

### 3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

1. Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους του άρθρου 20 του Ν. 4412/2016, ΕΧΟΥΝ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΚΑΙ ΜΟΝΟ οι κάτωθι φορείς:

- α) τα Προστατευμένα Παραγωγικά Εργαστήρια του άρθρου 17 του ν. 2646/1998 (Α' 236),
- β) οι Κοινωνικοί Συνεταιρισμοί Περιορισμένης Ευθύνης του άρθρου 12 του ν. 2716/1999 (Α' 96),
- γ) οι Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις του άρθρου 14 του ν. 4430/2016 (Α' 205) και
- δ) κάθε άλλος οικονομικός φορέας που έχει ως κύριο σκοπό, δυνάμει του καταστατικού του, την επαγγελματική και κοινωνική ένταξη ατόμων με αναπηρία ή μειονεκτούντων προσώπων, εφόσον περισσότεροι από 30% των εργαζομένων του φορέα είναι εργαζόμενοι με αναπηρία ή μειονεκτούντες εργαζόμενοι.

Οι ανωτέρω φορείς και οι τυχόν ενώσεις οικονομικών φορέων θα πρέπει να είναι εγκατεστημένοι σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Οι ενώσεις οικονομικών φορέων, συμπεριλαμβανομένων και των προσωρινών συμπράξεων, δεν απαιτείται να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

3. Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της αναθέτουσας αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον.

### 4. ΦΑΚΕΛΟΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

#### 4.1. Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. **Απόσπασμα ποινικού μητρώου** ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις, που έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του

**Σημείωση:** Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά :

- Α) Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (ΕΠΕ), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (ΙΚΕ) και προσωπικών εταιρειών (ΟΕ και ΕΕ) τους διαχειριστές.
- Β) Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (ΑΕ) τον Διευθύνοντα Σύμβουλο καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Γ) Στις περιπτώσεις των Συνεταιρισμών τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**2. Για τα εγκατεστημένα στην Ελλάδα νομικά πρόσωπα και οντότητες, (μεταβατικά έως τη σύσταση και λειτουργία ποινικού μητρώου νομικών προσώπων/οντοτήτων) ως προς την ποινική ευθύνη του νομικού** προσώπου/οντότητας για τα αδικήματα δωροδοκίας, που περιλαμβάνονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των άρθρων 134 και 135 του ν. 5090/2024: **Ένορκη Βεβαίωση** του, ανά περίπτωση, νόμιμου εκπροσώπου του νομικού προσώπου/οντότητας, στην οποία δηλώνει ότι το νομικό πρόσωπο/οντότητα, το οποίο εκπροσωπεί νόμιμα, δεν έχει καταδικαστεί αμετάκλητα για κανένα από τα αδικήματα δωροδοκίας του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, κατ' εφαρμογή των διατάξεων των άρθρων 134- 135 του ν. 5090/ 2024.

**3. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή,** από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις υποχρεώσεις τους που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης (κυρίας και επικουρικής), το οποίο πρέπει να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

**4. Πιστοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια κατά περίπτωση αρχή,** από το οποίο να προκύπτει ότι είναι ενήμεροι ως προς τις φορολογικές τους υποχρεώσεις, το οποίο πρέπει να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του, άλλως, στην περίπτωση που δεν αναφέρεται σε αυτό χρόνος ισχύος, να έχει εκδοθεί έως τρεις (3) μήνες πριν από την υποβολή του.

**5. Βεβαίωση Εγγραφής στο Επιμελητήριο ή Πιστοποιητικό Γ.Ε.Μ.Η** με ημερομηνία έκδοσης το αργότερο τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή, εκτός αν φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος και είναι σε ισχύ.

**6. Για την απόδειξη της νόμιμης εκπροσώπησης** σε περίπτωση που ο οικονομικός φορέας έχει υποχρέωση εγγραφής στο ΓΕΜΗ **σχετικό πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης που εκδίδεται από το ΓΕΜΗ,** το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί έως τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες πριν από την υποβολή του, εκτός αν αυτό φέρει συγκεκριμένο χρόνο ισχύος και είναι σε ισχύ.

**Στις λοιπές περιπτώσεις τα κατά περίπτωση νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, αποφάσεις συγκρότησης οργάνων διοίκησης σε σώμα, κ.λπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του οικονομικού φορέα), συνοδευόμενα από υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου ότι εξακολουθούν να ισχύουν κατά την υποβολή τους.

Επισημαίνεται ότι:

**1.** Τα έγγραφα του παρόντος υποβάλλονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4250/2014 (Α' 94). Ειδικά τα αποδεικτικά τα οποία αποτελούν ιδιωτικά έγγραφα, μπορεί να γίνονται αποδεκτά και

σε απλή φωτοτυπία, εφόσον συνυποβάλλεται υπεύθυνη δήλωση στην οποία βεβαιώνεται η ακρίβειά τους.

2. Οι ενώσεις που υποβάλλουν κοινή προσφορά υποβάλλουν τα ως άνω δικαιολογητικά για κάθε προμηθευτή που συμμετέχει στην ένωση.

#### **4.2. Τεχνική προσφορά :**

Η τεχνική προσφορά θα πρέπει να πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές που καταγράφονται στο Παράρτημα Ι , οι συμμετέχοντες θα πρέπει να απαντήσουν θετικά ως προς την ικανοποίηση όλων των απαιτήσεων του πίνακα συμμόρφωσης του παραρτήματος ΙΙ.

Ο υποφάκελος της τεχνικής προσφοράς θα περιλαμβάνει τα εξής:

**1. Υπεύθυνη Δήλωση** εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου, ή σε περίπτωση νομικού προσώπου εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στην περίπτωση 79Α του Ν. 4412/2016 (ο νόμιμος εκπρόσωπος σύμφωνα με το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς, ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπή τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης), στην οποία να δηλώνεται ότι ο οικονομικός φορέας:

α) Εφαρμόζει απαρέγκλιτα το σύνολο των διατάξεων που προβλέπονται από το άρθρο 18, παρ. 2 του Ν. 4412/2016 και αφορά στις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας.

β) Αποδέχεται πλήρως όλους τους όρους της παρούσας Πρόσκλησης.

γ) Έλαβε γνώση και πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές **όπως αυτές περιγράφονται στο Παράρτημα Ι της πρόσκλησης.**

**Σε περίπτωση υπεργολαβίας** οι οικονομικοί φορείς **αναφέρουν στην ανωτέρω δήλωση** το τμήμα της σύμβασης που προτίθενται να αναθέσουν υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, καθώς και τους υπεργολάβους που προτείνουν.

Για τις ενώσεις οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, η τεχνική προσφορά υποβάλλεται και υπογράφεται είτε από όλα τα μέλη της ή από εκπρόσωπο τους εξουσιοδοτημένο με συμβολαιογραφική πράξη.

**2. Τον Πίνακα συμμόρφωσης - υπόδειγμα τεχνικής προσφοράς του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τον οικονομικό φορέα.**

**Οι υπεύθυνες δηλώσεις γίνονται δεκτές εφόσον έχουν συνταχθεί μετά την κοινοποίηση της παρούσας Πρόσκλησης και δεν απαιτείται βεβαίωση γνησίου υπογραφής.**

### **4.3. Οικονομική προσφορά:**

Η Οικονομική Προσφορά συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παρούσα κριτήριο ανάθεσης της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς βάσει τιμής.

Η τιμή της παρεχόμενης υπηρεσίας δίνεται σε ευρώ ανά μονάδα.

Στην τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, όπως ισχύει από την κείμενη νομοθεσία κάθε φορά, μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

Οι τιμές αναγράφονται με συμπληρωμένο υποχρεωτικά και το δεύτερο δεκαδικό ψηφίο, ακόμη και όταν είναι μηδενικό. Η τιμή μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ θα λαμβάνεται υπόψη για τη σύγκριση των προσφορών.

Ο προσφέρων θα επισυνάψει στον υποφάκελο «Οικονομική Προσφορά» τα εξής:

**1. Συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο** από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος **το υπόδειγμα της οικονομικής προσφοράς κεφ Α** του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσας.

**2. Υπογεγραμμένο** από τον νόμιμο εκπρόσωπο του προσφέροντος **το κεφ Β του υποδείγματος της οικονομικής προσφοράς με συμπληρωμένα τα εξής στοιχεία** (άρθρο 68, παρ.1 του ν. 3863/2010):

α) αριθμός των εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο

β) ημέρες και ώρες εργασίας

γ) συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι

δ) ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά της πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων

ε) ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά

στ) τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο όταν πρόκειται για καθαρισμό χώρων

**3. Αντίγραφο της συλλογικής σύμβασης εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι.**

Οι οικονομικοί φορείς πρέπει επίσης να υπολογίζουν εύλογο ποσοστό διοικητικού κόστους παροχής των υπηρεσιών τους, των αναλωσίμων, του εργολαβικού τους κέρδους και των νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων.

Η αναθέτουσα αρχή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει από τους συμμετέχοντες στοιχεία που θεωρεί ότι είναι απαραίτητα για την τεκμηρίωση του εύλογου ή μη των προσφερόμενων τιμών, οι δε συμμετέχοντες υποχρεούνται να παρέχουν αυτά.

Η Προσφορά θα πρέπει να αφορά το σύνολο των υπηρεσιών.

Η οικονομική προσφορά είναι σταθερή και δεσμευτική για όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζεται με την επιφύλαξη της αύξησης του εργατικού κόστους ως συνέπεια του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου.

Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες: α) δεν δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα, β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης.

#### **5. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται ως εξής:

- Για τον πίνακα 1 από **1-4-2026 έως 30-6-2026**
- Για τον πίνακα 2 από **1-4-2026 έως 31-12-2026**
- Για τον πίνακα 3 από **1-7-2026 έως 31-12-2026**

#### **6. ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΡΗΤΡΑ (Άρθρα 18, παρ. 2 και 4 & 130, παρ. 1 του Ν.4412/2016)**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄ του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

Η αθέτηση της υποχρέωσης της ανωτέρω παραγράφου συνιστά σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα του οικονομικού φορέα κατά την έννοια της παρ. 4, εδ. θ του άρθρου 73 του Ν.4412/2016, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στις κείμενες διατάξεις.

Ειδικά, κατά τη διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης παροχής υπηρεσιών καθαρισμού, ως σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα νοούνται ιδίως τα προβλεπόμενα στο δεύτερο εδάφιο της περίπτωσης γ΄ της παρ. 2 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α΄ 115).

## 7. ΙΣΧΥΣ ΠΡΟΦΟΡΩΝ

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα εννέα (9) μηνών από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

## 8. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ (Άρθρο 72 Ν.4412/2016)

Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής στον παρόντα διαγωνισμό όπως προβλέπεται από το άρθρο 32Α Ν.4412/2016.

**Ο μειοδότης θα προσκομίσει εγγύηση καλής εκτέλεσης**, το ύψος της οποίας καθορίζεται σε ποσοστό 4% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης, απευθύνεται δε προς την Αναθέτουσα Αρχή.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για δύο μήνες (2) μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης.

**Η αναθέτουσα αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.**

## 9. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών γίνεται από την επιτροπή παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016,

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και εκπρόσωπος του αναδόχου. Μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας, η επιτροπή παραλαβής: α) είτε παραλαμβάνει τις σχετικές υπηρεσίες ή παραδοτέα, εφόσον καλύπτονται οι απαιτήσεις της σύμβασης χωρίς έγκριση ή απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, β) είτε εισηγείται την παραλαβή με παρατηρήσεις ή την απόρριψη των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων, σύμφωνα με τις παραγράφους 3 και 4. Τα ανωτέρω εφαρμόζονται και σε τμηματικές παραλαβές.

Εάν η επιτροπή παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσει πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, στο οποίο αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης, και γνωμοδοτεί ως προς το εάν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων και συνεπώς εάν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Για την εφαρμογή της προηγούμενης παραγράφου ορίζονται τα ακόλουθα:

α) Στην περίπτωση που διαπιστωθεί, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των οικείων

υπηρεσιών ή παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η επιτροπή παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

β) Εάν, με αιτιολογημένη απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, διαπιστωθεί ότι επηρεάζεται η καταλληλότητα, απορρίπτονται οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή τα παραδοτέα, με την επιφύλαξη των οριζομένων στο άρθρο 220.

Εάν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία υποβολής του παραδοτέου από τον οικονομικό φορέα και δεν έχει εκδοθεί πρωτόκολλο παραλαβής της παραγράφου 2 ή πρωτόκολλο με παρατηρήσεις της παραγράφου 3, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεστεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι από επιτροπή που συγκροτείται με απόφαση του αρμόδιου αποφαινόμενου οργάνου, στην οποία δεν μπορεί να συμμετέχουν ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής (παρ. 3 και την περ. δ' της παραγράφου 11 του άρθρου 221 του ν. 4412/2016). Η παραπάνω επιτροπή παραλαβής προβαίνει σε όλες τις διαδικασίες παραλαβής που προβλέπονται από τη σύμβαση και συντάσσει τα σχετικά πρωτόκολλα. Οι εγγυητικές επιστολές προκαταβολής και καλής εκτέλεσης δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων από τη σύμβαση ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων. Οποιαδήποτε ενέργεια που έγινε από την αρχική επιτροπή παραλαβής, δεν λαμβάνεται υπόψη.

Η εν λόγω δαπάνη θα πληρωθεί με έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου σύμφωνα με την **ΚΥΑ 52445ΕΞ2023/12-4-2023(Β' 2385)**, η οποία εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 154 του ν.4601/2019 (ΦΕΚ 44 Α/9-3-2019) και άρθρου 160 του ν.4972/2022 (ΦΕΚ 181 Α/23-9-2022), όπως τροποποιήθηκε.

**Τα παραστατικά θα πρέπει να περιέχουν συμπληρωμένα τα στοιχεία ηλεκτρονικής τιμολόγησης** (Κωδικός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας : ΑΑΗΤ 1007.902.0001, Τύπος προϋπολογισμού: 3, ΑΔΑ: Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης, CPV, Στοιχείο αναφοράς σύμβασης: ΑΔΑΜ Σύμβασης)

Τα τιμολόγια θα πρέπει να εκδίδονται εντός του οικονομικού έτους 2026 και σε κάθε περίπτωση το αργότερο έως 31.12.2026 στα εξής στοιχεία:

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΤΙΜΟΛΟΓΗΣΗΣ</b>
Κωδικός Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας : ΑΑΗΤ 1007.902.0001
Τύπος προϋπολογισμού: 3
ΑΔΑ Απόφασης Ανάλυσης Υποχρέωσης: Ψ8Ψ77ΛΛ-ΔΜΚ
Cpv : 85200000-1
Στοιχείο αναφοράς σύμβασης: ΑΔΑΜ Σύμβασης

**10. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

Με το άνοιγμα του κυρίως φακέλου της προσφοράς, θα ανοιχθεί αρχικά ο υποφάκελος «Δικαιολογητικά Συμμετοχής» ο οποίος θα αξιολογηθεί από την αρμόδια επιτροπή διαπραγματεύσεων, εν συνεχεία θα αξιολογηθεί ο φάκελος «Τεχνικής Προσφοράς» των προσφερόντων τα δικαιολογητικά των οποίων κρίθηκαν πλήρη και στη συνέχεια θα ανοιχτεί ο φάκελος της «Οικονομικής Προσφοράς».

Το πρακτικό το οποίο θα συνταχθεί θα εγκριθεί από το αποφαινόμενο όργανο της αναθέτουσας Αρχής, ήτοι Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΚΜ.

**11. ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Οι ενδιαφερόμενοι δύνανται να καταθέσουν τον φάκελο της προσφοράς τους μέχρι την και ώρα μ.μ. , στην υπηρεσία πρωτοκόλλου της Αναθέτουσας Αρχής, και θα έχει εξωτερικά τις εξής ενδείξεις:

\_ Τα πλήρη στοιχεία του Προσφέροντα (ονοματεπώνυμο, Διεύθυνση, Τηλέφωνο, Α.Φ.Μ. κ.λ.π.)

\_Προς:

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ & ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ

ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ-ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ Π.Ε. ΗΜΑΘΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Διεύθυνση: Τ.Κ. 59131 Μητροπόλεως 44 Βέροια

«Προσφορά για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας στα κτήρια που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Ημαθίας, και των περιφερειακών υπηρεσιών του υπουργείου παιδείας, συνολικού προϋπολογισμού 101.773,12 ευρώ με ΦΠΑ 24% με τη διαδικασία της διαπραγμάτευσης. (cpv 90910000-9 υπηρεσίες καθαριότητας)»

Προσφορά που θα υποβληθεί μετά την ανωτέρω ημέρα και ώρα θεωρείται εκπρόθεσμη και δεν θα λαμβάνεται υπόψη για τη διαδικασία.

Για περαιτέρω πληροφορίες οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς μπορούν να απευθύνονται στα τηλέφωνα **2331350210, 224, 186**.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΗΜΑΘΙΑΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΑΪΤΖΙΔΗΣ**

**Εγκρίθηκε με την αρ. 430/01-04-2026 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ**

## **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ**

### **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι – Περιγραφή Φυσικού και Οικονομικού Αντικειμένου της Σύμβασης**

#### **Περιγραφή των απαιτούμενων υπηρεσιών καθαριότητας**

Οι απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές του αντικειμένου της σύμβασης για όλες τις υπηρεσίες είναι οι εξής:

#### **Τρόπος καθαριότητας / Περιγραφή εργασιών**

##### **1) Γραφεία:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- αποκομιδή απορριμμάτων από τους κάδους και αλλαγή σάκων απορριμμάτων στα καλάθια
- ξαράχνιασμα, ξεσκόνισμα των γραφείων και βιβλιοθηκών, καθαρισμός τηλεφωνικών συσκευών, μηχανών γραφείου και Η/Υ
- καθαρισμός παραθύρων (υαλοπινάκων) με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό

##### **2) Αίθουσες συνεδριάσεων και εκδηλώσεων:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- καθάρισμα επίπλων και εξοπλισμού
- καθαρισμός παραθύρων (υαλοπινάκων) με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό

##### **3) Χώροι αρχειοθέτησης:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- ξαράχνιασμα

##### **4) Τουαλέτες:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- αποκομιδή απορριμμάτων από τους κάδους και αλλαγή σάκων απορριμμάτων στα καλάθια
- καθάρισμα νιπτήρων με κατάλληλα καθαριστικά-απολυμαντικά
- σχολαστικό καθάρισμα λεκανών τουαλέτας με κατάλληλα καθαριστικά/απολυμαντικά
- επανατοποθέτηση χαρτιού τουαλέτας και υγρού σαπουνιού
- καθάρισμα καθρεπτών

##### **5) Κουζίνες:**

- Σαπούνισμα με ειδικά καθαριστικά των επιφανειών (ντουλάπια εξωτερικά, πάγκος, βρύσες, νεροχύτης, λευκές συσκευές, μηχανές, είδη εστίασης κ.λ.π.)
- Σχολαστικό σκούπισμα και σφουγγάρισμα του δαπέδου της κουζίνας

**6) Σκαλοστάσια:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- καθαρισμός των κιγκλιδωμάτων των κλιμακοστασίων

**7) Ασανσέρ:**

- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- καθάρισμα καθρεπτών

**8) Διάδρομοι:**

- απομάκρυνση απορριμμάτων από τους κάδους και τοποθέτηση νέου σάκου
- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- καθαρισμός παραθύρων (υαλοπινάκων) με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό

**9) Κεντρική είσοδος κτιρίων:**

- απομάκρυνση απορριμμάτων από τους κάδους και τοποθέτηση νέου σάκου
- έλεγχος όλων των καθέτων επιφανειών (πόμολα εσωτερικών θυρών, διακόπτες, τοίχοι, πόρτες, κουφώματα κλπ) για δακτυλικά αποτυπώματα
- σκούπισμα και σφουγγάρισμα δαπέδων με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- καθαρισμός παραθύρων (υαλοπινάκων) με κατάλληλα υλικά και εξοπλισμό
- οι πόρτες της εισόδου θα πλένονται 2 (δύο) φορές εβδομαδιαίως με εργαλεία καθαρισμού υαλοπινάκων

**10) Μπροστά εξωτερικός αύλειος χώρος κτηρίων:**

- απομάκρυνση απορριμμάτων από τους κάδους και τοποθέτηση νέου σάκου
- απομάκρυνση φύλλων
- άδειασμα σκουπιδιών και πλύσιμο επιδαπέδιων σταχτοδοχείων
- απομάκρυνση απορριμμάτων μέσα από τα παρτέρια
- πλύσιμο μία (1) φορά ημερησίως όλων των δαπέδων με αυτόματη μηχανή πλύσεως και στεγνώσεως περιμετρικά των κτηρίων με ιδιαίτερη προσοχή στους χώρους με την μεγαλύτερη επισκεψιμότητα με καθαρό νερό

**11) Υπόγειο πάρκινγκ - μηχανολογικοί χώροι**

- απομάκρυνση απορριμμάτων και τοποθέτηση νέου σάκου
- σκούπισμα των εισόδων των κλιμακοστασίων, των ανελκυστήρων και της ράμπας οχημάτων με συνδυασμό σκούπας χειρός και μηχανικό σάρωθρο απορρόφησης σκόνης
- στα υπόλοιπα σημεία οπτικός έλεγχος και απομάκρυνση ρύπων

**Συχνότητα καθαριότητας**

**1) Γραφεία:**

- σε κάθε επίσκεψη (σύμφωνα με τον Πίνακα)
- παράθυρα (υαλοπίνακες) μία φορά το μήνα

**2) Αίθουσες συνεδριάσεων και εκδηλώσεων:**

- δύο φορές την εβδομάδα
- παράθυρα (υαλοπίνακες) μία φορά το μήνα

**3) Χώροι αρχειοθέτησης:**

- μία φορά το μήνα

**4) Τουαλέτες:**

- σε κάθε επίσκεψη (σύμφωνα με τον Πίνακα)

**5) Κουζίνες:**

- σε κάθε επίσκεψη (σύμφωνα με τον Πίνακα)

**6) Σκαλοστάσια:**

- δύο φορές την εβδομάδα

**7) Ασανσέρ:**

- δύο φορές την εβδομάδα

**8) Διάδρομοι:**

- σε κάθε επίσκεψη (σύμφωνα με τον Πίνακα)
- πόρτες/παράθυρα (υαλοπίνακες) δύο φορές το μήνα

**9) Κεντρική είσοδος κτηρίων:**

- σε κάθε επίσκεψη (σύμφωνα με τον Πίνακα)
- πόρτες/παράθυρα (υαλοπίνακες) δύο φορές το μήνα

**10) Μπροστά εξωτερικός αύλειος χώρος κτιρίων:**

- μία φορά την εβδομάδα

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΙΑ (1) ΦΟΡΑ ΤΟΝ ΜΗΝΑ**

- σαπούνισμα όλων των κάδων απορριμμάτων και των επιδαπέδιων σταχτοδοχείων σε όλους τους χώρους
- υγρό καθάρισμα (με ειδικό καθαριστικό) των υφασμάτων επιφανειών κάθε τύπου (καθίσματα, καναπέδες, μοκέτες κλπ)

**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΜΙΑ (1) ΦΟΡΑ ΚΑΘΕ ΤΡΕΙΣ ΜΗΝΕΣ**

- ξεσκόνισμα ή πλύσιμο με ειδικά πανιά των φωτιστικών των κτηρίων
- πλύσιμο των εξωτερικών υαλοπινάκων
- πλύσιμο των εσωτερικών θυρών των γραφείων, των ντουλαπιών και των αρχειοθηκών

Στις παραπάνω απαιτήσεις και τεχνικές προδιαγραφές λογίζονται και εργασίες οι οποίες δεν περιγράφονται αλλά επιτάσσουν οι γενικοί κανόνες υγιεινής.

(α) Τα μηχανήματα, τα εξαρτήματα, τα υλικά καθαρισμού και τα λοιπά αναλώσιμα που θα χρησιμοποιηθούν θα βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, εκτός από: (i) το Χαρτί Υγείας, (ii) τις Χειροπετσέτες και (iii) το Κρεμοσάπουνο χεριών, και θα πληρούν τις προδιαγραφές περί υγιεινής και ασφάλειας των εργαζόμενων (Ν. 3850/2010, "Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων" (ΦΕΚ 184/Α/2-06-2010).

(β) Τα υλικά καθαρισμού πρέπει να είναι καταχωρημένα στο Μητρώο Απορρυπαντικών & Καθαριστικών Προϊόντων του Γενικού Χημείου του Κράτους. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών και να προκαλούν φθορές βραχυχρόνια και μακροχρόνια στις εγκαταστάσεις και στον εξοπλισμό του κτηρίου.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά το πέρας των εργασιών του να κλειδώνει τα γραφεία/χώρους στα οποία παρείχε τις υπηρεσίες του.

Κάθε τυχόν πρόβλημα που προκύψει στους χώρους του αντικειμένου της σύμβασης (διαρροή, βλάβες στις εγκαταστάσεις κλπ) θα πρέπει άμεσα να αναφέρεται στον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ – Υπόδειγμα Οικονομικής Προσφοράς

## Α. ΚΟΣΤΟΣ ΕΡΓΑΤΟΩΡΩΝ ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ

## ΠΙΝΑΚΑΣ 1

A / A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ (13 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 3 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
1	ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 89: Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΟΡΟΦΟΣ, ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ	1.033,90		260		
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟ ΣΤΕΓΑΖΟΝΤΑΙ ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ - ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ, ΔΑΟΚ, Δ/ΝΣΗ ΥΓΕΙΑΣ, Α/ΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ, ΤΜ. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ, ΠΣΕΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΑΙ ΓΡ. ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ	2.700,00		1.040		
	Λ. ΣΤΡΑΤΟΥ 72: Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΥΠΟΔ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, 3ο ΠΕΚΕΣ ΚΑΙ ΓΡ. ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	2.526,86		585		
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>6.260,76</b>		<b>1.885</b>		

## ΠΙΝΑΚΑΣ 2

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΩΝ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ (39 εβδομάδες)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 9 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
2	ΜΟΥΜΟΓΛΟΥ 1: Β/ΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠ/ΣΗ ΚΑΙ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. 4/ΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΠΛΕΟΝ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΟΥ ΚΕ.Δ.Α.Σ.Υ. ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΗΜΙΥΠΟΓΕΙΟ ΧΩΡΟ	1.092,00		1.170		
	ΕΡΓΟΧΩΡΙ ΒΕΡΟΙΑΣ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	81,92		78		
	ΝΑΟΥΣΑ: ΓΡ. ΠΟΙΟΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ	80,00		78		
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ: ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΡΩΗΝ ΥΕΒ ΚΑΙ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	270,00		156		
	<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>1.523,92</b>		<b>1.482</b>		

ΠΙΝΑΚΑΣ 3

A/A		ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	T.M	Κόστος εργατοώρας (χωρίς ΦΠΑ) (περιλαμβάνει όλα τα επιμέρους έξοδα-κέρδη που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω)	ΣΥΝΟΛΟ ΩΡΩΝ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ (26 ΕΒΔΟΜΑΔΕΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)	ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ 6 ΜΗΝΕΣ ΜΕ ΦΠΑ (ΑΡΙΘΜΗΤΙΚΩΣ & ΟΛΟΓΡΑΦΩΣ)
3	Υπόγειο	Φoyer- Βεστιάριο- Είσοδος- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Ανελκυστήρες	547,80		3770		
		Αίθουσα εκδηλώσεων	270,00				
		Αίθουσες Αρχείου	366,35				
		Μηχανολογικοί Χώροι- Διαδρομοί	480,35				
	Ισόγειο	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού- Είσοδος	1.486,60				
		Εξωτερικός χώρος (Κλιμακοστάσια- Επιστρώσεις)	437,90				
		Αίθουσες Αρχείου	755,45				
		Αίθουσα διαγωνισμών- εξετάσεων	100,85				
	1ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.637,25				
		Αίθουσες Αρχείου	186,80				
		Αίθουσα διαγωνισμών- τηλεδιάσκεψης	72,60				
	2ος Όροφος	Γραφεία- Διάδρομοι- Χώροι υγιεινής - Κλιμακοστάσια- Εξυπηρέτηση κοινού	1.458,80				
		Αίθουσες Αρχείου	160,00				
		Αίθουσα διαγωνισμών	29,40				
			<b>ΣΥΝΟΛΑ</b>	<b>7.990,15</b>			

**Β. ΕΙΔΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ** δυνάμει του άρθρου 68 του Ν.3863/2010,

όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει

B.1	Αριθμός εργαζομένων που θα απασχοληθούν στο έργο	
B.2	Ημέρες εργασίας (αφορά στο σύνολο των εργαζομένων και σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης χωρίς να γίνεται επιμέρους καταμερισμός)	
B.3	Ώρες εργασίας (αφορά σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης)	
B.4	Συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι και η οποία είναι σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής των προσφορών	
B.5	Ύψος εργοδοτικής εισφοράς καταβλητέα από τους εργοδότες οι οποίοι καταβάλλουν εισφορές υπέρ του Οργανισμού Εργατικής Εστίας. (ΠΡΟΣΟΧΗ ΤΟ ΠΟΣΟ ΑΥΤΟ ΔΕΝ ΞΑΝΑΔΗΛΩΝΕΤΑΙ ΣΕ ΆΛΛΟ ΠΕΔΙΟ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ)	
B.6	Ύψος προϋπολογιζόμενου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των παραπάνω δηλωμένων εργαζομένων	
B.7	Ύψος ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά	
B.8	Τετραγωνικά μέτρα καθαρισμού ανά άτομο	
B.9	Ποσοστό διοικητικού κόστους-Ποσό	
B.10	Ποσοστό κόστους αναλωσίμων-Ποσό	
B.11	Ποσοστό εργολαβικού κέρδους-Ποσό	
B.12	Ποσοστό νόμιμων υπέρ Δημοσίου και τρίτων κρατήσεων	

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ ΜΕ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Α/Α	ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ	ΑΠΑΙΤΗΣΗ	ΑΠΑΝΤΗΣΗ
1	Ο ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει προσωπικό που δεν θα εναλλάσσεται συχνά, κατάλληλα εκπαιδευμένο σε γενικούς και ειδικούς κανόνες υγιεινής. Σε περίπτωση αντικατάστασης του προσωπικού, οφείλει να ειδοποιήσει άμεσα την Αναθέτουσα Αρχή.	ΝΑΙ	
2	Ο ανάδοχος υποχρεούται στην απαρύγκλιτη τήρηση της εκάστοτε ισχύουσας εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας και νομοθεσίας περί πρόληψης επαγγελματικού κινδύνου (Ν.3850/2010), αναφορικά με την παροχή εργασίας του προσωπικού του, ιδίως δε ως προς την καταβολή των αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία κλαδική Σ.Σ.Ε, στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, την τήρηση του νόμιμου ωραρίου, των όρων υγιεινής και ασφάλειας κλπ. Παράβαση της υποχρέωσης αυτής δίνει το δικαίωμα στην Υπηρεσία για μονομερή καταγγελία της σύμβασης και κήρυξη του αναδόχου ως εκπτώτου.	ΝΑΙ	
3	Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για τη συνεχή ενημέρωση και εκπαίδευση του προσωπικού του για θέματα που αφορούν την χρήση των υλικών καθαριότητας, την τεχνολογία και υγιεινή ώστε να υλοποιούνται οι νομοθετικές απαιτήσεις. Τα έξοδα αυτά βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο.	ΝΑΙ	
4	Το προσωπικό καθαριότητας υποχρεούται να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την υγιεινή και ασφάλειά του και ο ανάδοχος είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν προκύψει.	ΝΑΙ	
5	Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταρτίσει πρόγραμμα εργασίας για το προσωπικό του, το οποίο θα κοινοποιείται στην καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία. Το εβδομαδιαίο ή μηνιαίο πρόγραμμα του προσωπικού καθαριότητας, στο οποίο θα περιγράφεται αναλυτικά το ωράριο που θα απασχολείται ο κάθε εργαζόμενος, θα παραδίδεται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία, το αργότερο την 25η ημέρα του προηγούμενου μήνα.	ΝΑΙ	
6	Ο ανάδοχος και το προσωπικό που θα χρησιμοποιήσει κατά την εκτέλεση της σύμβασης, δεν έχουν καμία απολύτως σχέση εξαρτημένης εργασίας με την Υπηρεσία, οι δε μισθοί και αμοιβές τους, καθώς και οποιεσδήποτε άλλες υποχρεώσεις, οι οποίες επιβάλλονται από την εργατική και ασφαλιστική νομοθεσία, βαρύνουν αποκλειστικά τον ανάδοχο, ο οποίος είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι αυτών με τους οποίους συνδέεται με εργασιακή ή άλλη σχέση καθώς και έναντι τρίτων εξ' αφορμής των σχέσεων αυτών.	ΝΑΙ	
7	Στην καθ' ύλην αρμόδια υπηρεσία θα παραδοθούν αποδεικτικά ασφάλισης των εργαζομένων στο Ι.Κ.Α ή σε άλλο δημόσιο οργανισμό. Αλλοδαποί μπορούν να απασχοληθούν μόνο εφ' όσον έχουν τα απαραίτητα έγγραφα παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα. Η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει οποτεδήποτε οποιαδήποτε πληροφορία για την εργασιακή σχέση του προσωπικού με τον ανάδοχο.	ΝΑΙ	
8	Ο μηχανικός εξοπλισμός που θα διατεθεί από τον ανάδοχο θα είναι επαγγελματικού τύπου και θα ανταποκρίνεται πλήρως στις ανάγκες εκτέλεσης της σύμβασης.	ΝΑΙ	

9	Τα υλικά καθαριότητας που θα χρησιμοποιεί θα είναι άριστης ποιότητας, δεν θα πρέπει να προκαλούν φθορά στους χώρους και τα αντικείμενα, ούτε να εμπεριέχουν ουσίες που ταξινομούνται ως επικίνδυνες βάσει του Εθνικού Μητρώου Χημικών Προϊόντων. Τα απολυμαντικά προϊόντα πρέπει να είναι εγκεκριμένα από τον Εθνικό Οργανισμό Φαρμάκων (ΕΟΦ) και να φέρουν τον αριθμό αδείας κυκλοφορίας τους. Όλα τα απορρυπαντικά και τα απολυμαντικά προϊόντα δεν επιτρέπεται να αναδύουν δυσάρεστες οσμές, να είναι επιβλαβή για την υγεία του προσωπικού και των επισκεπτών.	ΝΑΙ	
10	Ο καθαρισμός των κτιρίων θα γίνεται σύμφωνα με τους όρους της παρούσας και της σύμβασης που θα υπογραφεί, και σε συμμόρφωση με τις γενικά παραδεκτές τεχνικές, μεθόδους, διαδικασίες και τα τεχνικά μέσα.	ΝΑΙ	
11	Κατά την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλει στην αναθέτουσα αρχή κατάσταση ονομάτων του προσωπικού θεωρημένη από την επιθεώρηση εργασίας, και αναλυτική περιοδική δήλωση που υποβάλλει στον ΕΦΚΑ.	ΝΑΙ	
12	Το προσωπικό οφείλει να διατηρεί υψηλό επίπεδο ατομικής υγείας και υγιεινής, φέρει δε καθαρή και ευπαρουσίαστη στολή και οφείλει να συμμορφώνεται με τον κανονισμό λειτουργίας της Αναθέτουσας Αρχής.	ΝΑΙ	
13	Σε περίπτωση προκληθείσας βλάβης στους χώρους ή στον εξοπλισμό των εγκαταστάσεων της Υπηρεσίας, από το προσωπικό του αναδόχου αυτός υποχρεούται, με δική του δαπάνη, να αποκαταστήσει άμεσα τη βλάβη και ο εξοπλισμός να παραδοθεί στην ίδια καλή κατάσταση που είχε παραληφθεί.	ΝΑΙ	
14	Ο ανάδοχος και το προσωπικό του οφείλει να τηρεί αυστηρά τους κανόνες πρόληψης ατυχημάτων για την προσωπική ασφάλεια κάθε εργαζομένου. Την ευθύνη για την τήρηση των κανόνων αυτών έχει ο ανάδοχος.	ΝΑΙ	
15	Κατά τη διάρκεια της σύμβασης και μετά τη λήξη της, ο ανάδοχος και το προσωπικό του αναλαμβάνουν την υποχρέωση να τηρούν εμπιστευτικά όλα τα στοιχεία, που τους έγιναν γνωστά λόγω της εργασίας τους, σχετικά με τις δραστηριότητες και τους χώρους της υπηρεσίας.	ΝΑΙ	

**Ο ανωτέρω Πίνακας Συμμόρφωσης πρέπει να υποβληθεί ψηφιακά υπογεγραμμένος**

**(τόπος, ημερομηνία)**

**Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ)**