



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Κατερίνη 6 Απριλίου 2026
Αριθ. πρωτ.: 116226/440

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : 28ης Οκτωβρίου 40
Κατερίνη Πιερίας
Ταχ. Κώδικας : 601 32
Πληροφορίες : Δ.Καράντζιου
Αρ. Τηλεφώνου : 2351351176
Ηλεκτρον. Δ/ση : d.karantziou@pkm.gov.gr

ΠΡΟΣ: Δ.Ε.Υ.Α. ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΙΟΥ
(e-mail: protokollo@deyadol.eu)

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ και επιβολή Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών

που αφορά τη λειτουργία της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων, ΕΕΛ, Νοτίου Πιερίας που βρίσκεται στη θέση Διόδια Λεπτοκαρυάς με φορέα διαχείρισης τη ΔΕΥΑΔΟΛ

- Σχετ.: 1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-1986) “Για την προστασία του περιβάλλοντος” όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
2. Ο Ν. 4014/11 (Α’ 209/21-9-2011) περί «Περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων ...κλπ»
3. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021) “Ενσωμάτωση της οδηγίας.....και άλλες επείγουσες διατάξεις”
4. Ο Ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150/Α/2022) "Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις”
5. Ο Ν. 5037/2023 (ΦΕΚ 78/Α/2023) “Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος.”
6. Η Υ.Α. Αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219 “Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις” (ΦΕΚ 1530/Β/8-3-2024)
7. Η από 8/10/2025 Έκθεση αυτοψίας (Α.Π.: 761399/2996/14-10-2025 της υπηρεσίας)
8. Η με Α.Π.: 868864/3438/19-11-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της υπηρεσίας και το με Α.Π.: 868864/3438/19-11-2025 διαβιβαστικό έγγραφο της υπηρεσίας
9. Το από με Α.Π.: 3064/12-02-2026 εκπρόθεσμο έγγραφο κατάθεσης απόψεων της ΔΕΥΑΔΟΛ (Α.Π.: 116226/440/13-02-2026 της υπηρεσίας)

Α. Στοιχεία Ελέγχου

1. Θέμα:

α. είδος ελέγχου: Τακτικός Μερικός περιβαλλοντικός έλεγχος

β. Επωνυμία δραστηριότητας: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Νοτίου Πιερίας

γ. θέση της δραστηριότητας: περιοχή Διόδια, Τ.Κ. Λεπτοκαρυάς, Δήμος Κατερίνης, Π.Ε.Πιερίας

2. Προοίμιο:

α. Νομοθεσία και βασικές κανονιστικές πράξεις

N.4843/2021 (ΦΕΚ 193/Α/20-10-2021)

Η Υ.Α. Αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219 “Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις” (ΦΕΚ 1530/Β/8-3-2024) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει

β. σχετικές Α.Ε.Π.Ο. και Π.Π.Δ.

Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34035/2324/8-4-2021 Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της υπ’αριθ, 118069/1998 ΚΥΑ Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, όπως Τροποποιήθηκε και Ανανεώθηκε με τις υπ’αριθ. 83504/14-05-2002, 140052/23-12-2005 και 195954/07-02-2012 Αποφάσεις, και με την υπ’αριθ. 38440/14-09-2017 Απόφαση Γενικής Δ/ντριας Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ

γ. έκθεση αυτοψίας: Η από 8/10/2025 Έκθεση αυτοψίας (Α.Π.: 761399/2996/14-10-2025 της υπηρεσίας)

δ. τυχόν πρακτικά δειγματοληψίας

ε. τυχόν καταγγελίες ή άλλα έγγραφα που προκάλεσαν τον έλεγχο

στ. κάθε άλλο στοιχείο που κρίνεται σκόπιμο

ζ. Η προσωρινή έκθεση ελέγχου και η κλήση σε απολογία

1. Η με Α.Π.: 868864/3438/19-11-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της υπηρεσίας

2. Το με Α.Π.: 868864/3438/19-11-2025 έγγραφο της υπηρεσίας “Κλήτευση σε απολογία”

η. Το απολογητικό υπόμνημα

1. Το από με Α.Π.: 3064/12-02-2026 εκπρόθεσμο έγγραφο κατάθεσης απόψεων της ΔΕΥΑΔΟΛ (Α.Π.: 116226/440/13-02-2026 της υπηρεσίας)

3. Στοιχεία ελέγχου: 8/10/2025

β. ονοματεπώνυμα επιθεωρητών που διενήργησαν αυτοψία: Καραντζίου Δομνίκη, Βασιλόπουλος Γεώργιος

γ. Επωνυμία φορέα και είδος δραστηριότητας επιθεώρησης: Δημοτική Επιχείρηση Ύδρευσης και Αποχέτευσης Δήμου Δίου-Ολύμπου (Δ.Ε.Υ.Α.Δ.ΟΛ.), Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων Νοτίου Πιερίας, Ιωάννης Χρήστογλου, Διευθυντής Δ.Ε.Υ.Α.Δ.ΟΛ.

Β. ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗΣ

Η Δ.Ε.Υ.Α.Δ.ΟΛ. με τις με Α.Π.: 3064/12-02-2026 απόψεις της επί της με Α.Π.: 868864/3438/19-11-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της υπηρεσίας δηλώνει:

1. την καθυστέρηση αποστολής απάντησης η οποία οφειλόταν σε αυξημένο φόρτο εργασίας κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα σε συνδυασμό με ταυτόχρονη διαχείρισης πολλαπλών επειγουσών και προθεσμιακών υποχρεώσεων, με αποτέλεσμα την ακούσια καθυστέρηση στη διεκπεραίωση του ζ.2. εγγράφου της υπηρεσίας χωρίς την πρόθεση παράλειψης ή μη συμμόρφωσης προς τις υποχρεώσεις προς την προσωρινή έκθεση ελέγχου.
2. Όσον αφορά τις επισημάνσεις της Προσωρινής έκθεσης ελέγχου στο πεδίο 5 η ΔΕΥΑΔΟΛ απαντά:
 - “Απαιτείται συμμόρφωση όσον αφορά τον όρο δ70” η ΔΕΥΑΔΟΛ απαντά αυτολεξεί: “Βρισκόμαστε σε διαδικασία ανάθεσης προμήθειας και τοποθέτησης της σηματοδούρας στο σημείο εξόδου του αγωγού, ώστε να γίνεται έλεγχος της περιεκτικότητας. Η επιχείρηση θα προμηθευτεί νέα σηματοδούρα, καθώς η παλιά δεν είναι λειτουργική. Η προμήθεια θα γίνει από την εταιρεία BEAM ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Ν. ΜΑΝΟΥΗΛΙΔΗΣ-Φωτοσημαντήρας 500l-SealiteSL60.”
 - “Απαιτείται συμμόρφωση όσον αφορά τον όρο δ71” η ΔΕΥΑΔΟΛ απαντά αυτολεξεί: “στη μελέτη που συντάσσεται προκειμένου να ανατεθούν οι απαιτούμενες αναλύσεις, θα προστεθεί άρθρο που θα περιλαμβάνει και τη συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου αποδέκτη στην περιοχή εκβολής.”
 - “Απαιτείται συμμόρφωση όσον αφορά τον όρο δ.72” η ΔΕΥΑΔΟΛ απαντά αυτολεξεί: “η επιχείρηση θα συμμορφωθεί με τον όρο να υποβάλλει εκθέσεις εντός του Ιανουαρίου κάθε έτους στη Δ/ση Υδάτων της Α.Δ.Μ.-Θ. Με τα αποτελέσματα όλων των αναλύσεων, τα τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία του έργου και τις επανορθωτικές ενέργειες που έγιναν.”

Διαπιστώσεις της υπηρεσίας σχετικά με τις απόψεις του ελεγχόμενου:

1. σχετικά με την καθυστέρηση απάντησης στην Α.Π.: 868864/3438/19-11-2025 Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου, η υπηρεσία **δέχεται την εκπρόθεσμη κατάθεση** η οποία οφειλόταν σε λόγους ανωτέρας βίας και επειδή η ΔΕΥΑΔΟΛ αποτελεί φορέα δημοσίου συμφέροντος.
2. Σχετικά με τις απόψεις:
 - όσον αφορά τον περιβαλλοντικό όρο δ.70: η υπηρεσία **δεν δέχεται** τις απόψεις του ελεγχόμενου καθώς η υποχρέωση τοποθέτησης της σημαδούρας είχε οριστεί στην με Α.Π.: 656521/2630/16-09-2022 Οριστική Έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας με επιβολή Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών, ΠΔΕ, χρονοδιαγράμματος ενός έτους.
 - όσον αφορά τον περιβαλλοντικό όρο δ.71: η υπηρεσία **δεν δέχεται** τις απόψεις του ελεγχόμενου καθώς η υποχρέωση συστηματικής παρακολούθησης της ποιότητας του θαλάσσιου αποδέκτη στην περιοχή εκβολής ήδη αναφέρεται στην εγκεκριμένη και σε ισχύ Α.Ε.Π.Ο με Α.Π.: ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/34035/2324/8-4-2021. Συνεπώς δεν τίθεται ζήτημα προσθήκης σε μια νέα μελέτη περιβαλλοντικών όρων.
 - όσον αφορά τον περιβαλλοντικό όρο δ.72: η υπηρεσία **δεν δέχεται** τις απόψεις του ελεγχόμενου καθώς η ΔΕΥΑΔΟΛ όφειλε να τηρεί τον συγκεκριμένο όρο αυτοβούλως χωρίς υπενθύμιση άλλης υπηρεσίας.

Ιστορικό ελέγχων δεκαετίας, τυχόν συμμόρφωση και οι προηγούμενες κυρώσεις:

1. Το με Α.Π. 398760(1519) 25-09-2017 έγγραφο της Γενικής Δ/σης Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος με θέμα Προκαταρκτικός έλεγχος εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
2. Το με Α.Π. 120040(529)/ 21-02-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα Ενημέρωση σχετικά με την κατάσταση των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
3. Το με Α.Π. 266985(1258)/29-05-2020 έγγραφο της υπηρεσίας μας με θέμα Ενημέρωση σχετικά με την κατάσταση των Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων (Ε.Ε.Λ.) του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
4. Η από 10/6/2022 Έκθεση Αυτοψίας (Α.Π.: 443804(1899)/15-7-2021 της υπηρεσίας μας).
5. Η με Α.Π.: οικ.639609(2897)/08-10-2021 Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε.Πιερίας επιβολής Προστίμου λόγω υπέρβασης των ορίων διάθεσης των λυμάτων της Εγκατάστασης Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Νοτίου Πιερίας και ειδικότερα της παραμέτρου: “Ολικά Κολοβακτηριοειδή”
6. Η με Α.Π.: 656521/2630/16-09-2022 Οριστική Έκθεση ελέγχου της υπηρεσίας με επιβολή Πλάνου Διορθωτικών Ενεργειών, ΠΔΕ, χρονοδιαγράμματος ενός έτους.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστώθηκαν οι κάτωθι παραβάσεις των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας οι οποίες αξιολογήθηκαν ως προς τη σοβαρότητά τους σύμφωνα με τα κριτήρια του άρθρου 50 Ν.4843/2021 και τις διατάξεις της Υ.Α. Αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219 “Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις” (ΦΕΚ 1530/Β/8-3-2024) ως εξής:

Παραβάσεις χαμηλής Σοβαρότητας

1η Παράβαση

Μη τήρηση περιβαλλοντικού όρου δ70 “Επιπλέον, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών των επεξεργασμένων εκροών, τα οποία οδηγούνται στη θάλασσα, να υπάρχει:

i. Φρεάτιο δειγματοληψίας πριν από την είσοδό τους στον υποθαλάσσιο αγωγό.

ii. Σημαδούρα στο σημείο εξόδου του αγωγού, ώστε να γίνεται έλεγχος της περιεκτικότητας

του νερού σε κολοβακτηριοειδή, γύρω από το σημείο εξόδου στη θάλασσα και να διαπιστώνεται η τήρηση του ορίου των 250/100 ml.

iii. Έλεγχος της ποιότητας των νερών στις γειτονικές ακτές κολύμβησης, σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία”

Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι, κεφάλαιο Δ της Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/Β/2024), πίνακας 2 με κατηγορία σοβαρότητας της παράβασης “ΧΑΜΗΛΗ”

2η Παράβαση

Μη τήρηση περιβαλλοντικού όρου δ71 “Να γίνεται συστηματική παρακολούθηση της ποιότητας του θαλάσσιου αποδέκτη στην περιοχή εκβολής (μία φορά τον μήνα κατά την κολυμβητική περίοδο -Μάιο έως

Οκτώβριο-), που θα περιλαμβάνει μεταξύ άλλων τις εξής παραμέτρους: φυσικοχημικές (αλατότητα, θολότητα, διαλυμένο οξυγόνο, θερμοκρασία, pH), μικροβιολογικές (ολικά κολοβακτηριοειδή, E-coli), θρεπτικά συστατικά (αμμωνιακά, νιτρικά)”

Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι, κεφάλαιο Δ της Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/Β/2024), πίνακας 2 με κατηγορία σοβαρότητας της παράβασης “ΧΑΜΗΛΗ”

3η Παράβαση

Μη τήρηση περιβαλλοντικού όρου δ72 “Ο φορέας του έργου οφείλει να υποβάλλει εκθέσεις, εντός του Ιανουαρίου κάθε έτους, στη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, με τα αποτελέσματα όλων των αναλύσεων (επεξεργασμένων λυμάτων και θαλάσσιου αποδέκτη), τα τυχόν συμβάντα κατά τη λειτουργία του έργου, και τις επανορθωτικές ενέργειες, που έγιναν. Οι σχετικές εκθέσεις κρατούνται στο αρχείο της εγκατάστασης και αποτελούν, μαζί με όλα τα άλλα στοιχεία, το ιστορικό λειτουργίας της. Το αρχείο αυτό να είναι στη διάθεση των συναρμόδιων Περιφερειακών Υπηρεσιών, καθώς και των Δ/σεων των συναρμόδιων Υπουργείων.”

Σύμφωνα με το Παράρτημα Ι, κεφάλαιο Δ της Υ.Α. αριθ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/8-3-2024 (ΦΕΚ 1530/Β/2024), πίνακας 3 με κατηγορία σοβαρότητας της παράβασης “ΧΑΜΗΛΗ”

Ε. Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών, ΠΔΕ

Επιβάλλεται ΠΔΕ ενός έτους το οποίο περιλαμβάνει τη συμμόρφωση σε όλες τις αναφερόμενες ανωτέρω παραβάσεις και τήρηση των περιβαλλοντικών όρων δ70, δ71 και δ72.

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η ΔΕΥΑΔΟΛ οφείλει να υποβάλλει στην υπηρεσία μας τη Δήλωση Συμμόρφωσης του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Η Δήλωση Συμμόρφωσης για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, έγγραφα υπηρεσιών/άδειες, παραστατικά μεταφοράς λυμάτων, ιλύος κλπ.)

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 50 του Ν.4843/2021 και την ενότητα ΣΤ του Παραρτήματος της 5 σχετικής ΥΑ.

Το Πλάνο Διορθωτικών Ενεργειών δεν απαλλάσσει την ελεγχόμενη δραστηριότητα από τυχόν ποινικές ή αστικές ευθύνες λόγω μη συμμόρφωσής και δεν δικαιολογεί τη λειτουργία έργων και δραστηριοτήτων χωρίς τις αναγκαίες άδειες.

ΣΤ. Συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης

Λαμβάνοντας υπόψη την αξιολόγηση σοβαρότητας των παραβάσεων που διαπιστώθηκαν κατά τον έλεγχο, το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης της ΔΕΥΑΔΟΛ, που προκύπτει σύμφωνα με τις διατάξεις της 4 σχετικής ΥΑ, είναι ΟΥΔΕΤΕΡΟ, καθώς θεωρείται μία φορά υπότροπος.

Η Παρούσα Οριστική Έκθεση Ελέγχου/Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης διαβιβάζεται στη Διεύθυνση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ για ανάρτηση στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο, σύμφωνα το άρθρο 50 του Ν.4843/2021. Επίσης αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

Με Εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Διεύθυνσης Ανάπτυξης και
Περιβάλλοντος

Νικόλαος Ζαμάνης