



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Ημερ.: 15 Απριλίου 2026
Αριθ. Πρωτ.: οικ. 272697(1047)

Πληροφορίες : Λαμπάδα Στυλιανή
Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο, 58200 Έδεσσα
Τηλέφωνο : 23813 51257
E-mail : s.lampada@pkm.gov.gr

Προς: ΔΕΥΑ Πέλλας
Παναγιωτάκη 13, 58100 Γιαννιτσά
23820 81030
deyag@giannitsa.gr
eelgiannitsa@gmail.com

ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ & ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Για την τήρηση της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας στα πλαίσια τακτικού μερικού ελέγχου στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Γιαννιτσών της ΔΕΥΑ Πέλλας, ΠΕ Πέλλας.

- Σχετ. : 1. Ο Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α` 7.6.2010) «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της δημόσιας διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α`/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 81320 & 77909 από 1-12-2016 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ Β`4302) «Έγκριση Τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
3. Η με αριθ. πρωτ. ΓΠΚΜ οικ. 71/08-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΑΔΑ: 6ΓΤΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) «Ορισμός Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την αριθ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 3617/17-12-2024 απόφαση (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω).
4. Η με αριθ. πρωτ. οικ. 17255(397)11-01-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ. 148/Β`) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ».
5. Η με αριθ. πρωτ. ΠΚΜ οικ. 415109(2297)/12-06-2024 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Πέλλας με θέμα «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους των Υπηρεσιών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.» (ΑΔΑ: 9ΗΤ77ΛΛ-ΘΙΥ).
6. Η Υ.Α. ΔΠΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471/Β` 10.8.2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α` 21.9.2011)», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. 2307/2018 (ΦΕΚ 439/Β` 14.2.2018) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΠΑ/74463/4562/2020 (ΦΕΚ 3291/Β` 6.8.2020) ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 10ης Ομάδας όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α` 16.10.1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α` 21.9.2011) «Περιβαλλοντική Αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
9. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/7-5-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν. 4819/2021 (ΦΕΚ 129/Α` 23.7.2021) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος, χωροταξικές πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

11. Η με αριθ. οικ. 3610/1984 (ΦΕΚ 912/Β' 31.12.1984) Νομαρχιακή Απόφαση «Όροι διάθεσης λυμάτων και υγρών βιομηχανικών αποβλήτων σε φυσικούς αποδέκτες και καθορισμός των ανωτάτων επιτρεπτών ορίων».
12. Η με αριθ. οικ. 5340/1985 (ΦΕΚ 142/Β' 18.3.1985) Κοινή Απόφαση Νομαρχών Ημαθίας, Θεσσαλονίκης και Πέλλας.
13. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β' 21.2.2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», η οποία τροποποιήθηκε με την Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β' 8.3.2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
14. Η με αριθ. πρωτ. 710/ 20-03-2013 Απόφαση του έργου «Ανανέωση της υπ' αριθμ 508/18-2-2002 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας συνολικής δυναμικότητας ισ.π πληθ. 38500 άτομα με συλλεκτήριους αγωγούς και αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων από τους οικισμούς Δαμιανού Αρχοντικού Παραλίμνης Αμπελιών και Μελισσιού» της Α.Δ.Μ.-Θ., Γενική Δ/ση Χωροταξικής και περιβαλλοντικής Πολιτικής/Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού.
15. Η από 16-03-2026 μερική έκθεση αυτοψίας υπαλλήλων της υπηρεσίας μας.
16. Το με αριθ. πρωτ. οικ. 196852(727)/16-03-2026 Διαβιβαστικό αποστολής δειγμάτων για την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ) Γιαννιτσών που απέστειλε η υπηρεσία μας στη VELTIA SA.
17. Οι με αριθ. 20-762/27.03.2026/GR και 20-760/27.03.2026/GR εκθέσεις δοκιμών της VELTIA SA, οι οποίες περιήλθαν στην υπηρεσία μας στις 30-03-2026, έλαβαν τον αριθ. πρωτ. 233988(898) και αφορούν τα αποτελέσματα των αναλύσεων της από 16-03-2026 δειγματοληψίας.

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ημερομηνία έκθεσης αυτοψίας: 16 Μαρτίου 2026

Είδος Δραστηριότητας: Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ)

Ελεγκτές Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία:

Λαμπάδα Στυλιανή, ΠΕ Περιβαλλοντολόγων

Κυανίδου Ευαγγελία, ΠΕ Πολιτικών Μηχανικών

Μουτσιούλης Γεώργιος, ΠΕ Μηχανικών Περιβάλλοντος (ΙΔΟΧ)

Είδος Ελέγχου: Τακτικός Έλεγχος

Κατά τον χρόνο του ελέγχου, συντάχθηκε η από 16-03-2026 έκθεση αυτοψίας και ελήφθησαν φωτογραφίες. Στην αυτοψία παραβρέθηκε και ο υπεύθυνος λειτουργίας της ΕΕΛ.

Ιστορικό ελέγχων: Έτη 2021 έως 2022 & 2024, 2025

B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

B1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας συνολικής δυναμικότητας ισ.π πληθ. 38500 άτομα με συλλεκτήριους αγωγούς και αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων από τους οικισμούς Δαμιανού Αρχοντικού Παραλίμνης Αμπελιών και Μελισσιού.

B2. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΑΤΑΞΗ

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β' 24.2.2022), η ΕΕΛ κατατάσσεται στην 4^η Ομάδα (Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών) με α/α 19 «Εγκαταστάσεις επεξεργασίας αστικών λυμάτων (πόλεων ή οικισμών) με διάθεση επεξεργασμένων υγρών σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη ή τη θάλασσα», στην Υποκατηγορία Α2 «Π<100.000 (όπου Π = Μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού - ΜΠΠ)».

B3. ΑΔΕΙΕΣ-ΕΓΓΡΑΦΑ-ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Η με αριθ. οικ. 5340/1985 (ΦΕΚ 142/Β` 18.3.1985) Κοινή Απόφαση Νομαρχών Ημαθίας, Θεσσαλονίκης και Πέλλας (12° σχετ.).
- Η με αριθ. πρωτ. 710/ 20-03-2013 Απόφαση του έργου «Ανανέωση της υπ' αριθμ 508/18-2-2002 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του έργου «Εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων Δήμου Γιαννιτσών Ν. Πέλλας συνολικής δυναμικότητας ισ.π πληθ. 38500 άτομα με συλλεκτήριους αγωγούς και αντλιοστάσια μεταφοράς λυμάτων από τους οικισμούς Δαμιανού Αρχοντικού Παραλίμνης Αμπελιών και Μελισσιού» της Α.Δ.Μ.-Θ., Γενική Δ/νση Χωροταξικής και περιβαλλοντικής Πολιτικής/Δνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Κεντρικής Μακεδονίας/Τμήμα Περιβαλλοντικού και Χωρικού Σχεδιασμού (14° σχετικό).

B4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Στα πλαίσια τακτικών ελέγχων στις Εγκαταστάσεις Επεξεργασίας Λυμάτων (ΕΕΛ), πραγματοποιήθηκε στις 16-03-2026 αυτοψία στην ΕΕΛ Γιαννιτσών της ΔΕΥΑ Πέλλας, από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας (15° σχετ.), από την οποία προέκυψαν τα κάτωθι:

Υπήρχε σε λειτουργία σύστημα επεξεργασίας υγρών αποβλήτων, το οποίο κατά την ώρα της αυτοψίας λειτουργούσε, με παροχή εισόδου 5.500m³/24h. Από την έξοδο του συστήματος της ΕΕΛ, ελήφθησαν συνολικά δύο (2) δείγματα, παρουσία του υπεύθυνου λειτουργίας της ΕΕΛ, και στη συνέχεια απεστάλησαν σε διαπιστευμένο εργαστήριο προς φυσικοχημική και μικροβιολογική ανάλυση.

Συγκεκριμένα, για το 1° δείγμα ζητήθηκε η ανάλυση των φυσικοχημικών παραμέτρων:

- Λίπη & Έλαια (mg/l),
- Αμμώνιο (NH₄) (mg/l),
- pH (pH units),
- Ολικό Άζωτο (TN) (mg/l),
- Χημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (COD) (mg/l),
- Βιοχημικά Απαιτούμενο Οξυγόνο (BOD₅) (mg/l),
- Ολικός Φόσφορος (TP) (mg/l),
- Ολικά Αιωρούμενα Στερεά (TSS) (mg/l),

και για το 2° δείγμα, η ανάλυση των μικροβιολογικών παραμέτρων:

- Ολικά κολοβακτηριοειδή (cfu/100ml),
- Κολοβακτηριοειδή κοπράνων (cfu/100ml).

Στη συνέχεια εστάλησαν σε διαπιστευμένο-συμβεβλημένο εργαστήριο με τη ΔΕΥΑ Έδεσσας. Δεν υπήρχαν στο χώρο επικίνδυνα απόβλητα ή λάδια και ορυκτέλαια από διαρροές. Ο χώρος ήταν απαλλαγμένος από ΑΕΚΚ. Το στάδιο εσχάρωσης λειτουργούσε ικανοποιητικά. Το σύστημα αερισμού και καθίζησης λειτουργούσε όπως και η γραμμή παραγωγής λάσπης. Ωστόσο, η ΔΕΥΑ Πέλλας είχε ήδη ενημερώσει την υπηρεσία μας στις 14/03/2026 για πρόβλημα συσσώρευσης ιλύος και την πιθανή αυξημένη τιμή του φωσφόρου και αζώτου. Σύμφωνα με τον υπεύθυνο, υπήρχε συσσώρευση ιλύος εντός των δεξαμενών λόγω καθυστέρησης απομάκρυνσής της από την εταιρεία συλλογής εδαφοβελτιωτικού κόμποστ και οργανικών λιπασμάτων.

Γ. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ-ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ-ΕΠΙΠΕΔΟ ΣΥΜΟΡΦΩΣΗΣ

Σύμφωνα με τα αποτελέσματα των αναλύσεων (17° σχετ.) και την από 16-03-2026 μερική έκθεση αυτοψίας της υπηρεσίας μας (15° σχετ.), διαπιστώθηκε ότι υπήρξε μία ελάχιστη απόκλιση στην τιμή του ολικού φωσφόρου, με μετρήσιμη τιμή 2 mg/lt ενώ το ανώτατο επιτρεπτό όριο είναι <2 mg/lit, όπως έχει τεθεί στην ΑΕΠΟ (14° σχετ.). Ωστόσο, σύμφωνα με την τιμή αβεβαιότητας της μεθόδου 5%, η απόκλιση θεωρείται αμελητέα και ως εκ τούτου αποδεκτή.

Επιπρόσθετα, το θέμα συσσώρευσης της ιλύος έχει ήδη αρχίσει να αποκαθίσταται καθώς ξεκίνησε η παραλαβή ιλύος από την εταιρεία συλλογής εδαφοβελτιωτικού κόμποστ και οργανικών λιπασμάτων.

Κατόπιν των ανωτέρω, η προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική σύμφωνα με το άρθρο 20 παρ. 11β. του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α` 21.9.2011), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, και του άρθρου 3, παρ. 2 της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530/Β` 8.3.2024) «Επικαιροποιημένο

Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», το οποίο αντικατέστησε την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β' 21.2.2022) «Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης (ΜΕΣ) για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

**Μ.Ε.Α.
Ο Αναπλ. Προϊστάμενος
Διεύθυνσης**

Παπαδόπουλος Γεώργιος

Εσωτερική διανομή :

- Χρον. Αρχείο
- ΕΕΛ Γιαννιτσών, ΔΕΥΑ Πέλλας
- Φ. Περιβ. Επιθεωρήσεων