



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 3ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την τροποποίηση της υπ' Α.Π.: 101579/04-10-2024 (ΑΔΑ Ψ4ΣΠΟΡ1Υ-Θ2Ω) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Δι.Π.Ε.Χ.Ω.Σ Κεντρικής Μακεδονίας, του έργου: «Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε) στη θέση 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 243,734 MW, που προκύπτει από την ενοποίηση τριών ΦΣΠΗΕ (στις θέσεις 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 181,7MW, 'ΚΟΤΥΛΗ - ΒΑΦΙΟΧΩΡΙ' ισχύος 37,61316 MW και 'ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ' ισχύος 24,38748 MW), με ενσωματωμένο Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) μέγιστης ισχύος έγχυσης 245,9835 MW, με εγγυημένη χωρητικότητα 1045,4 MWh και συνοδά έργα (υπόγειο δίκτυο διασύνδεσης μέσης τάσης με τον νέο αδειοδοτημένο Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης 33/150kV στη θέση 'ΚΟΤΥΛΙ'), που χωροθετείται στις Δ.Ε. Κιλκίς και Πολυκάστρου, των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας αντίστοιχα, της Π.Ε. Κιλκίς, ΠΚΜ, με φορέα του έργου την εταιρεία ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. (Από αναβολή)»

Αριθμ. Συνεδρίασης 3η/ 04-03-2026

Αριθμ. Απόφασης 19 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 4 Μαρτίου 2026, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 3η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 147450(157)/26-02-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδα Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 26 Φεβρουαρίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατέσσερα (14) από τα (15) δεκαπέντε τακτικά μέλη της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

<ol style="list-style-type: none"> 1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος 2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος) 3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος) 4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος) 5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος) 6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος) 7. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος) 8. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος) 9. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος) 10. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος) 11. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος) 12. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος) 13. Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος) 14. Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ερμούλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το 3ο θέμα της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την τροποποίηση της υπ' Α.Π.: 101579/04-10-2024 (ΑΔΑ Ψ4ΣΠΟΡ1Υ-Θ2Ω) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κεντρικής Μακεδονίας, του έργου: «Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε) στη θέση 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 243,734 MW, που προκύπτει από την ενοποίηση τριών ΦΣΠΗΕ (στις θέσεις 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 181,7MW, 'ΚΟΤΥΛΗ - ΒΑΦΙΟΧΩΡΙ' ισχύος 37,61316 MW και 'ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ' ισχύος 24,38748 MW), με ενσωματωμένο Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) μέγιστης ισχύος έγχυσης 245,9835 MW, με εγγυημένη χωρητικότητα 1045,4 MWh και συνοδά έργα (υπόγειο δίκτυο διασύνδεσης μέσης τάσης με τον νέο αδειοδοτημένο Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης 33/150kV στη θέση 'ΚΟΤΥΛΙ'), που χωροθετείται στις Δ.Ε. Κιλκίς και Πολυκάστρου, των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας αντίστοιχα, της Π.Ε. Κιλκίς, ΠΚΜ, με φορέα του έργου την εταιρεία ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. (Από αναβολή)» και έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 693627(2005)/05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Κιλκίς η οποία έχει ως εξής:

“2. ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ) ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1.Ν.1650/86 (ΦΕΚ 160/Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει «Για την προστασία του περιβάλλοντος»

2.Ν. 4014/11 (ΦΕΚ 209 / Α / 21-09-2011) « Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

3.Απόφαση ΔΙΠΑ/οικ./37674/2016 Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2471/β/10-08-2016), όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ841/Β/24-02-2022) και ισχύει. « Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1

παραγράφος 4 του Ν.4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει »

4.ΚΥΑ οικ. 1649/45/2014 (ΦΕΚ 45/Β/15-01-14) «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

5.Ν.3468/2006 (ΦΕΚ 129/Α /27-6-2006) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις»

6.Ν.3851/10 (ΦΕΚ 85 / Α/ 04-06-2010) « Επιτάχυνση της ανάπτυξης των ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής»

7.ΚΥΑ 3137/191/φ.15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/04-04-2012)«Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα»

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση δεν έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων υποβάλλεται με σκοπό την τροποποίηση της υπ' Α.Π.: 101579/04-10-2024 (ΑΔΑ Ψ4ΣΠΟΡ1Υ-Θ2Ω) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κεντρικής Μακεδονίας , για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του ενιαίου ΦΣΠΗΕ στη θέση «Χερσοτόπι», εγκατεστημένης ισχύος 243.7344 MW με ενσωματωμένη αποθήκευση, που προκύπτει από την συνένωση των τριών ΦΣΠΗΕ («Χερσοτόπι», «Νέο Γυναικόκαστρο», «Κοτύλι - Βαφιοχώρι») του ίδιου φορέα και την τροποποίηση της έκτασης του φωτοβολταϊκού πάρκου με κατάργηση των πολυγώνων των ΦΣΠΗΕ στην θέση «Νέο Γυναικόκαστρο» και στην θέση «Κοτύλι - Βαφιοχώρι» και αύξηση της έκτασης των πολυγώνων του αδειοδοτημένου ΦΣΠΗΕ «Χερσοτόπι». Επιπλέον τροποποιείται η προτεινόμενη διασύνδεση του ΦΣΠΗΕ σε σχέση με το περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο, καθώς πλέον προτείνεται η διασύνδεση με τον νέο αδειοδοτημένο Υ/Σ στη θέση 'Κοτύλι'. Τέλος διαφοροποιείται και ο τύπος των μπαταριών του ΣΑΗΕ καθώς από το σχεδιασμό του έργου προκρίθηκε η χρήση μπαταριών λιθίου.

Συνοψώς, με την προτεινόμενη τροποποίηση ο τίτλος του έργου διαμορφώνεται ως εξής: Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε) στη θέση 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 243,734 MW, που προκύπτει από την ενοποίηση τριών ΦΣΠΗΕ (στις θέσεις 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 181,7MW, 'ΚΟΤΥΛΗ - ΒΑΦΙΟΧΩΡΙ' ισχύος 37,61316 MW και 'ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ' ισχύος 24,38748 MW), με ενσωματωμένο Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) μέγιστης ισχύος έγχυσης 245,9835 MW, με εγγυημένη χωρητικότητα 1045,4 MWh και συνοδά έργα (υπόγειο δίκτυο διασύνδεσης μέσης τάσης με τον νέο αδειοδοτημένο Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης 33/150kV στη θέση 'ΚΟΤΥΛΙ'), που χωροθετείται στις Δ.Ε. Κιλκίς και Πολυκάστρου, των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας αντίστοιχα, της Π.Ε. Κιλκίς, ΠΚΜ. Φορέας του έργου είναι η εταιρεία ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ.

Ο περιβαλλοντικά αδειοδοτημένος φωτοβολταϊκός σταθμός στη θέση Χερσοτόπι δεν έχει κατασκευαστεί ακόμη.

Η θέση του έργου βρίσκεται εκτός προστατευόμενων περιοχών (ΝΑΤΟΥΡΑ 2000, CORINE κλπ) και δεν αποτελεί με οποιονδήποτε τρόπο τοπίο ιδιαίτερου φυσικού κάλλους.

Το υπό μελέτη έργο με την προτεινόμενη τροποποίηση, χωροθετείται στην εκτός σχεδίου περιοχή πέριξ του οικισμού Χερσοτόπι, με το μεγαλύτερο τμήμα των πολυγώνων και τα συνοδά έργα να βρίσκονται εντός της Δημοτικής Ενότητας Πολυκάστρου, του Δήμου Παιονίας, ενώ μόνο μικρό τμήμα των γεωτεμαχίων βρίσκεται εντός της Δ.Ε. Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς στην Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς.

Για το σύνολο του έργου έχει εκδοθεί από την ΡΑΑΕΥ η Βεβαίωση Παραγωγού υπ' αριθμ. ΒΕΒ-006466/2025, σε αντικατάσταση των Βεβαιώσεων Παραγωγού υπ' αριθμ. 4250/2021, 4251/2021 & 4252/2021 και οι οποίες έπαψαν να ισχύουν. Στη συνέχεια η ως άνω βεβαίωση παραγωγού τροποποιήθηκε με την Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ' αριθμ. 006608/2025 λόγω μείωσης των ορίων του γηπέδου εγκατάστασης, βάσει των γεωγραφικών συντεταγμένων που υποβλήθηκαν στη Ρ.Α.Α.Ε.Υ.

Συγκεκριμένα ενώ το γήπεδο εγκατάστασης του ενιαίου φωτοβολταϊκού πάρκου, μετά την συνένωση, αποτελούταν από εικοσιένα (21) πολύγωνα με συνολική έκταση 6.075,30 στρέμματα, με την ως άνω τροποποίηση καταργήθηκαν τα πολύγωνα των πρώην ΦΣΠΗΕ «Νέο Γυναικόκαστρο» και «Κοτύλι- Βαφειοχώρι» και το πολύγωνο του ΦΣΠΗΕ «Χερσοτόπι» διαμορφώνεται πλέον σε 12 γεωτεμάχια με συνολική έκταση 3.338,4 στρέμματα.

Το Σύστημα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.) αναπτύσσεται πλέον στο Γήπεδο 3 του πολυγώνου του ΦΣΠΗΕ. Επίσης τροποποιείται ο τύπος των μπαταριών καθώς προτείνεται πλέον η χρήση μπαταριών λιθίου.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση ο Φ/Β σταθμός αποτελείται από 348.192 φωτοβολταϊκά πλαίσια μονοκρυσταλλικού πυριτίου ονομαστικής ισχύος 700 Wp το καθένα (ενδεικτικού τύπου Vertex TSM NEG21C.20 της εταιρίας Trina Solar), συνολικής ισχύος 243,7344 MW. Τα Φ/Β πλαίσια οργανώνονται σε ομάδες (συστοιχίες) όπου συνδέονται εν σειρά. Κάθε συστοιχία (String) θα αποτελείται από 29 Φ/Β ή 30 Φ/Β εν σειρά συνδεδεμένα και συνολικά θα υπάρχουν 12006 συστοιχίες.

Η διασύνδεση του έργου στο ΕΣΜΗΕ θα γίνει μέσω υπόγειας γραμμής διασύνδεσης μέσης τάσης 33kV συνολικού μήκους περίπου 5,1 km μέχρι τον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης 33/150 kV στη θέση 'ΚΟΤΥΛΙ'. Η θέση του Υ/Σ βρίσκεται βορειοανατολικά του ΦΣΠΗΕ εντός της Δ.Ε. Πολυκάστρου του Δήμου Παιονίας.

Τα έργα που απαιτούνται για την εγκατάσταση και τη λειτουργία του προτεινόμενου ΦΣΠΗΕ στη θέση «Χερσοτόπι» και αποτελούν αντικείμενο της τροποποίησης είναι τα εξής:

Την κατασκευή και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού συνολικής ισχύος 243,7344 MW, που θα αποτελείται από 348.192 φωτοβολταϊκά πλαίσια ισχύος 700 Wp έκαστο, (ενδεικτικού τύπου Vertex TSM NEG21C.20 της εταιρίας Trina Solar), καθώς και 1001 αντιστροφείς "string inverter" (για τη μετατροπή του συνεχούς ρεύματος σε εναλλασσόμενο) της εταιρείας SUNGROW, τύπου SG250HX, 250kW. Το συνολικό εμβαδόν των γηπέδων εγκατάστασης του έργου με την προτεινόμενη τροποποίηση είναι 3.338,4 στρέμματα το οποίο αναπτύσσεται σε δώδεκα (12) γήπεδα.

Την κατασκευή κατάλληλων υποστηρικτικών δομών για την τοποθέτηση τόσο των φωτοβολταϊκών πλαισίων, όσο και των μετατροπών ενέργειας.

Κατασκευή Υπόγειου Δικτύου Μέσης Τάσης 33kV κατά μήκος υφιστάμενης οδοποιίας ή εντός του αδειοδοτούμενου πολυγώνου, συνολικού μήκους περί τα 5.100 μέτρα για τη διασύνδεση του ΦΣΠΗΕ με τον ήδη περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης 33/150kV 'Κοτύλι' (περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο στο πλαίσιο ΑΕΠΟ άλλου έργου).

Σύστημα Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Α.Η.Ε.) μέγιστης ισχύος έγχυσης 245,9835 MW το οποίο θα εγκατασταθεί εντός του Γηπέδου 3 του ΦΣΠΗΕ και θα αποτελείται από μπαταρίες λιθίου.

Το γήπεδο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου έχει συνολική επιφάνεια 3.338.437,44 τ.μ. , το οποίο αναλύεται σε 12 γήπεδα, με τα ακόλουθα χαρακτηριστικά :

Γεωτεμάχιο	Εμβαδόν (στρ.)	Περίμετρος (km)
Γεωτεμάχιο 1	998,0	6,41
Γεωτεμάχιο 2	431,8	2,69
Γεωτεμάχιο 3	84,4	2,22
Γεωτεμάχιο 4	102,1	1,28
Γεωτεμάχιο 5	13,5	0,59
Γεωτεμάχιο 6	65,5	1,38
Γεωτεμάχιο 7	407,3	2,95
Γεωτεμάχιο 8	232,3	2,59
Γεωτεμάχιο 9	48,2	1,43
Γεωτεμάχιο 10	189,6	2,5
Γεωτεμάχιο 11	483,5	4,6
Γεωτεμάχιο 12	282,5	2,49
ΣΥΝΟΛΟ	3.338,4	31,13

Ο Σταθμός Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας θα εγκατασταθεί στο Γήπεδο 3 και θα καταλαμβάνει έκταση 21.760 τ.μ. αυτού.

Το μεγαλύτερο μέρος του έργου εντοπίζεται σε εκτάσεις για τις οποίες δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης. Ειδικότερα, τα αγροτεμάχια του υπό εξέταση έργου με αριθμό 1, 2 και 11 χωροθετούνται συνοριακά με τα θεσμοθετημένα όρια του οικισμού «Χερσοτόπι», ενώ επίσης τμήμα των αγροτεμαχίων 5, 6 και 7 εμπίπτουν στο εξωτερικό όριο του Γ.Π.Σ. για τον Δήμο Κιλκίς «Έγκριση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Κιλκίς Ν. Κιλκίς» (ΦΕΚ 13/ΑΑΠ/20.01.2009). Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή χαρακτηρίζεται ως ΠΕΠΔ 1 (περιοχή όπου κυριαρχεί η γεωργική γη). Με βάση το Γ.Π.Σ., στην ΠΕΠΔ 1 επιτρέπονται εγκαταστάσεις κοινής ωφέλειας (ηλεκτρισμού, τηλεπικοινωνιών, φυσικού αερίου, ανανεώσιμων πηγών ενέργειας κλπ.). Το γήπεδο του έργου δεν είναι δάσος και δεν βρίσκεται σε γεωργική γη υψηλής παραγωγικότητας που αποτελούν ζώνες αποκλεισμού για την χωροθέτηση φωτοβολταϊκών σταθμών, όπως αναφέρεται στην παράγραφο 3 του άρθρου 17 του Εθνικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΦΕΚ 2464/Β/03-12-2008). Αυτό τεκμηριώνεται ως ακολούθως :

Σύμφωνα με τους αναρτημένους / κυρωμένους δασικούς χάρτες, τα γήπεδα εγκατάστασης του έργου δεν εμπίπτουν σε εκτάσεις που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Σύμφωνα με το υπ. αριθμ. πρωτ. 681330-22257/17-09-2025 έγγραφο – γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ, της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής / ΠΕΧΩΠ Π.Ε. Κιλκίς που περιέχονταν στο Ηλεκτρονικό Περιβαλλοντικό Μητρώο (ΗΠΜ), η ευρύτερη περιοχή που ανήκει το έργο, χαρακτηρίζεται ως « απλή γεωργική γη».

Σύμφωνα επίσης με τα στοιχεία του φακέλου ΜΠΕ, διαπιστώνεται ότι το προτεινόμενο έργο είναι συμβατό με τα κριτήρια χωροθέτησης ως προς τις περιοχές αποκλεισμού.

Σύμφωνα με την φυτοτεχνική μελέτη που περιέχεται στο φάκελο της ΜΠΕ, το σχέδιο φύτευσης είναι το ακόλουθο :

Περιμετρική φύτευση: Δημιουργία ζώνης με κυπαρίσσια και χαλέπιο πεύκη σε όρια συνολικής περιμέτρου 31,13 χιλιομέτρων, για μείωση του οπτικού αντίκτυπου και προστασία από τον άνεμο.

Φύτευση εσωτερικών ζωνών: Θάμνοι και ποώδη φυτά θα χρησιμοποιηθούν στις ελεύθερες ζώνες εντός των 9 γεωτεμαχίων (3 γεωτεμάχια είναι μικρότερα από 70 στρ.), συμβάλλοντας στη σταθεροποίηση του εδάφους και στη μείωση της σκόνης.

Διατήρηση φυσικής βλάστησης: Όπου είναι εφικτό, η φυσική βλάστηση θα διατηρηθεί και θα ενισχυθεί.

Η μονάδα αποτελεί έργο υποκατηγορίας Α1 της υπ. αριθμ. Απόφασης ΔΙΠΑ/οικ./37674/2016 Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 2471/β/10-08-2016) όπως τροποποιήθηκε και κωδικοποιήθηκε με την Απόφαση ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/21-02-2022 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ841/Β/24-02-2022) και ισχύει, ενώ αποτελεί έργο χαμηλής όχλησης σύμφωνα με την ΚΥΑ 3137/191/Φ15/2012 (ΦΕΚ 1048/Β/04-04-2012), όπως συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει.

Σας ενημερώνουμε ότι δεν έχουμε αντιρρήσεις για το περιεχόμενο της ΜΠΕ που μας απεστάλη και γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου, εφόσον τηρηθούν τα μέτρα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που αναφέρονται στην ΜΠΕ, χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων και προϋποθέσεων πέραν αυτών της κείμενης Νομοθεσίας.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας χωρίς την απαίτηση πρόσθετων όρων-προϋποθέσεων”

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος ενημέρωσε τα μέλη της Επιτροπής για τις θετικές γνωμοδοτήσεις του Δήμου Κιλκίς και του Δήμου Παιονίας επί του θέματος.

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.»

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ' αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ' αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ' αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ' αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την τροποποίηση της υπ' Α.Π.: 101579/04-10-2024 (ΑΔΑ Ψ4ΣΠΟΡ1Υ-Θ2Ω) Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της Δι.ΠΕ.ΧΩ.Σ Κεντρικής Μακεδονίας, του έργου: «Εγκατάσταση και λειτουργία φωτοβολταϊκού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής

ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε) στη θέση 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 243,734 MW, που προκύπτει από την ενοποίηση τριών ΦΣΠΗΕ (στις θέσεις 'ΧΕΡΣΟΤΟΠΙ' ισχύος 181,7MW, 'ΚΟΤΥΛΗ - ΒΑΦΙΟΧΩΡΙ' ισχύος 37,61316 MW και 'ΝΕΟ ΓΥΝΑΙΚΟΚΑΣΤΡΟ' ισχύος 24,38748 MW), με ενσωματωμένο Σταθμό Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΣΑΗΕ) μέγιστης ισχύος έγχυσης 245,9835 MW, με εγγυημένη χωρητικότητα 1045,4 MWh και συνοδά έργα (υπόγειο δίκτυο διασύνδεσης μέσης τάσης με τον νέο αδειοδοτημένο Υποσταθμό Ανύψωσης Τάσης 33/150kV στη θέση 'ΚΟΤΥΛΙ'), που χωροθετείται στις Δ.Ε. Κιλκίς και Πολυκάστρου, των Δήμων Κιλκίς και Παιονίας αντίστοιχα, της Π.Ε. Κιλκίς, ΠΚΜ, με φορέα του έργου την εταιρεία ΙΣΙΔΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ. , σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. 693627/2005/05-11-2025 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Κιλκίς.

Κατά ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Φωτιάδης Φώτιος, Χατζηηλιάδης Θωμάς, Χατζόγλου Φώτιος και Κυριλίδης Δήμος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας