



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 11^ο/17-03-2026
Απόφαση [363/2026](#)

ΘΕΜΑ 19^ο : «Έγκριση 2^{ης} τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)"»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **17 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων της Μητροπολιτικής Επιτροπής** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 191025/537/12-03-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 19^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση 2^{ης} τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)"» σύμφωνα με την αριθ. πρωτ. οικ.827552/1796/05-11-2025 εισήγηση του Γραφείου Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού & Υποδομών Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 3571/18-11-2025 έγγραφο του Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης....» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).
3. Τα άρθρα 175,175Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. Την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Το άρθρο 100, του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών” (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
13. Την υπ’αριθμ. 1430/αρ.πρωτ.119782/09-11-18 (ΑΔΑ:6686465ΧΙ8-ΜΛΟ) Απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης, περί ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με το ποσό των 426.402,20 Ευρώ.
14. Την υπ’αριθμ. 1476/αρ. Πρωτ. 80414/29-07-20 (ΑΔΑ:Ψ19Ζ46ΜΤΛΡ-ΨΘ5) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, περί τροποποίησης της ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με αύξηση του αρχικά εγκριθέντος Προϋπολογισμού, στο συνολικό ποσό των 1.506.402,20 Ευρώ (ήτοι επιπλέον ποσό 1.080.000,00€), για την υλοποίηση της Β΄ Φάσης.
15. Την υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/108253/11709/1143/ 19.04.2018 (ΑΔΑ: ΩΛ2Μ4653Π4-Ξ1Ω) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση υλοποίησης του προτεινόμενου στο ΕΠ ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Παύλου Μελά Θεσ/κης και τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση κτιρίων στρατωνισμού του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά».
16. Την υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/190047/19651/30-04-2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΡΜ84653Π4-0ΜΞ), περί: «α. Έγκριση κατεδάφισης επτά (7) κτιρίων και οικοδομικών καταλοίπων πέντε (5) βοηθητικών κατασκευών και β) μη έγκρισης κατεδάφισης του κτιρίου Β΄, στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης.
17. Την υπ’ αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/543296/55950/4554 /01.11.2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΞΧΨ4653Π4-1ΗΠ), περί: «Έγκριση μελέτης εφαρμογής του έργου

Περιβαλλοντική αναβάθμιση και απόδοση σε κοινή χρήση του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά»,

18. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/238889/28178/2069 28.05.2020 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΗΟΗ4653Π4-ΞΝ8), περί: «Έγκριση της μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου στρατωνισμού (Α2) του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας, παραχωρημένο ως προς τη χρήση στον Δ. Παύλου Μελά, στον Ν. Θεσσαλονίκης».

19. Την από 19-3-2021 αρχική Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»"

20. Την υπ' αριθμ. 556/13-12-2023 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά (ΑΔΑ: 9ΩΛΦΩΞΘ-ΠΓΧ), με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.

21. Την υπ' αριθμ. 7/2024 Απόφαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – ΑΟΤΑ (ΑΔΑ: 939Β46Μ0ΛΗ-ΕΜΞ), με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)".

22. Την υπ' αριθμ. 1585/15-12-2020 (ΑΔΑ: 6ΖΤΧ7ΛΛ-ΣΜΨ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σχετικά με την έγκριση του σχεδίου της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)"

23. Την από 9-5-2024 1η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»" η οποία έληξε στις 19-7-2025.

24. Την υπ' αριθμ. 18/27-08-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.

25. Την υπ' αριθμ. 477/9-4-2024 (ΑΔΑ: 97ΧΕ7ΛΛ-ΒΝΦ) Απόφαση της 12ης Συνεδρίασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.

26. Το αριθμ. πρωτ. 919287/1995/24-02-2026 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού & Υποδομών Π.Κ.Μ. περί Παροχής διευκρινίσεων και συμπληρωματικών στοιχείων για την έγκριση της 2ης τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης του έργου «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ... ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)».

27. Το γεγονός ότι από την παρούσα τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η συμμετοχή της προβλέπεται ως εκ του Νόμου στις Προγραμματικές Συμβάσεις Πολιτισμικής Ανάπτυξης (παρ.5, άρθρο 100, Ν.3852/2010).

28. Το από 09.07.2025 Πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, το οποίο, έχει ως εξής:

Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης
για την υλοποίηση του έργου:

"ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)"
ΥΠΠΟ - ΠΚΜ - ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ - ΜΑΘ Α.Ε. ΑΟΤΑ - ΜΟΔ Α.Ε.

ΠΡΑΚΤΙΚΟ
της 3^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
της
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 9-7-2025 και κατόπιν της από 4-7-2025 Πρόσκλησης (με ηλεκτρονική αλληλογραφία) του Προέδρου της Επιτροπής Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης του τίτλου, συνήλθαν σε 3^η Συνεδρίαση με τηλεδιάσκεψη, τα μέλη της Επιτροπής, όπως ορίστηκαν με αντίστοιχες Αποφάσεις των Οργάνων Διοίκησης των συμβαλλόμενων φορέων.

Παρόντες στη συνεδρίαση ήταν :

1. Ο κος. Ασλανίδης Δημήτριος, Δήμαρχος Παύλου Μελά και μέλος του Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως Πρόεδρος της Επιτροπής
2. Η κα. Μίχου Σουλτάνα, Δ/νυσα Σύμβουλος της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως μέλος
3. Η κα. Καρανή Ιωάννα, Προϊσταμένη της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεωτέρων και Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠΠΟ, ως μέλος
4. Η κα. Μπασσιούκα Σοφία, στέλεχος της Διεύθυνσης Νεότερης Πολιτιστικής Κληρονομιάς του ΥΠΠΟ, ως αναπληρωματικό μέλος
5. Ο κος. Ζυγομαλάς Δημήτριος, Προϊστάμενος Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠΠΟ, ως αναπληρωματικό μέλος
6. Η κα. Μπέσσα Κωνσταντία, ΠΕ Μηχανικών, υπάλληλος του Τμήματος Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων και Συνεργασιών της ΜΕΘ της ΠΚΜ, ως μέλος
7. Η κα. Χρηστίδου Χριστίνα, στέλεχος του Τμήματος Μελετών της ΔΥΣΟ της ΜΟΔ Α.Ε., ως μέλος
8. Η κα. Παπαδιαμαντή Ασημίνα, Αν. Πρ/νη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δ. Παύλου Μελά, ως μέλος.
9. Ο κος. Κανδυλιάρης Ιωακείμ, Πρ/νος της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών της ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, ως μέλος.

Απόντες ήταν:

1. Η κα. Τσιγαρίδα Ελισάβετ, Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης του ΥΠΠΟ και ο αναπληρωτής της
2. Ο κος Βιτανόπουλος Βασίλειος, της ΜΟΔ Α.Ε. και ο αναπληρωτής του

Παρακολούθησαν τη συνεδρίαση η κα Μπαλόγλου Ελισάβετ, σύμβουλος Υπουργού Πολιτισμού και η κα Χριστοφορίδου Σοφία, πρώην Πρ/νη της ΥΝΜΤΕΚΜ του ΥΠΠΟ.

Θέματα ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την Πρόσκληση ήταν :

1. Πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης
2. 2η Τροποποίηση Σύμβασης, λόγω λήξης χρονοδιαγράμματος και αύξησης οικονομικού αντικείμενου.

Ο Πρόεδρος της Επιτροπής Παρακολούθησης και Δήμαρχος Παύλου Μελά κ. Δημήτριος Ασλανίδης, αφού διαπίστωσε την πλειοψηφία συμμετοχής μελών της Επιτροπής, κήρυξε την έναρξη της Συνεδρίασης.

Τα θέματα εξετάστηκαν και συζητήθηκαν αναλυτικά ως εξής:

1ο Θέμα: Πορεία υλοποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Ενημέρωση για τη πορεία υλοποίησης του έργου.

Όσον αφορά στο πρώτο σκέλος της ΠΣΠΑ, που αφορά στο μελετητικό αντικείμενο των έργων αποκατάστασης επτά κτηρίων εντός του πρώην στρατοπέδου, έγινε αναφορά των εκπροσώπων του Δήμου Παύλου Μελά και της ΜΑΘ στην ολοκλήρωση των μελετών της Β΄ Φάσης (πλην αυτών που αφορούν στην αποκατάσταση του κτηρίου της πρώην Ταξιαρχίας). Συγκεκριμένα, έχουν ολοκληρωθεί οι μελέτες Εφαρμογής και τα τεύχη Δημοπράτησης των κτηρίων Α3, Β1-2-3, Β4 (μαζί με το συνοδευτικό κτήριο Δ) και Π και έχει ληφθεί το σύνολο των απαιτούμενων εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων από τον Κύριο του Έργου και από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠ.Π.Ο. αντίστοιχα.

Ταυτόχρονα, έγινε αναφορά στην καθυστέρηση εκπόνησης των Τεχνικών μελετών για την αποκατάσταση του κτηρίου της Ταξιαρχίας, του οποίου τη χρήση θα έχει η Ιερά Μητρόπολη Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως, και για τις οποίες μελέτες δεν έχει οριστικοποιηθεί και εγκριθεί το Κτηριολογικό Πρόγραμμα. Στο επόμενο χρονικό διάστημα θα γίνει η έγκριση του εν λόγω Κτηριολογικού και θα ακολουθήσουν οι Τεχνικές μελέτες με τις απαιτούμενες Εγκρίσεις των αρμόδιων Υπηρεσιών του ΥΠ.Π.Ο. λόγω της ένταξής του στον χαρακτηρισμένο «Ιστορικό Τόπο». Εκτιμήθηκε ότι ο καθαρός μελετητικός χρόνος που απαιτείται, μαζί με τον απαιτούμενο χρόνο εγκρίσεων, θα αγγίξει τους έξι μήνες.

Ιδιαίτερα, όσον αφορά στο κτήριο Α3 του πρώην στρατοπέδου, το έργο αποκατάστασης και επανάχρησής του, ως Μουσείου των ευρημάτων του Μητροπολιτικού Σιδηρόδρομου Θεσσαλονίκης, εντάχθηκε στο χρηματοδοτικό Πρόγραμμα του Ταμείου Ανάκαμψης, μαζί με τα συνοδά Υποέργα Προμηθειών, Κατασκευών και Υπηρεσιών που προέκυψαν από την εκπόνηση της μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης και ήδη υλοποιείται.

Όσον αφορά στα κτήρια Β4 και Δ, έχει υποβληθεί φάκελος χρηματοδότησης του έργου αποκατάστασης και επανάχρησής των, ως Μουσείο Προσφυγικού Ελληνισμού, προς το Ε.Π. «Κεντρική Μακεδονία 2021-2027» (ΕΣΠΑ) και βρίσκεται σε διαδικασία ένταξης, αφού έχει ήδη εκδοθεί η οικοδομική άδεια κατασκευής από την αρμόδια ΥΔΟΜ του Δήμου Παύλου Μελά.

Την αρμοδιότητα της διαδικασίας Ανάθεσης και Εκτέλεσης των ανωτέρω Συμβάσεων έργων, υπηρεσιών και προμηθειών του κτηρίου Α3 και της Σύμβασης έργου των κτηρίων Β4 & Δ έχει, ως Αναθέτουσα Αρχή, η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Κεντρικής Μακεδονίας του ΥΠ.ΠΟ., ενώ εκτός από τις Τεχνικές Μελέτες και Υπηρεσίες που ολοκλήρωσε η ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ, έχουν ολοκληρωθεί και εκτελούνται τα αντικείμενα της Μουσειολογικής και Μουσειογραφικής Μελέτης του κτηρίου Α3, για τα οποία αρμόδια είναι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Πόλης Θεσσαλονίκης.

Επίσης, όσον αφορά στο δεύτερο σκέλος της ΠΣΠΑ, που αφορά στη διαχείριση και επίβλεψη της κατασκευής του έργου Αποκατάστασης του κτηρίου στρατωνισμού Α2, των οποίων την ευθύνη, ως Δ/νους Υπηρεσία, έχει η ΔΤΥ της ΜΑΘ, έγινε αναφορά από τον εκπρόσωπο της ΜΑΘ στην εξέλιξη των εργασιών.

Συγκεκριμένα, έπειτα από αλληπάλληλες καθυστερήσεις, οι οποίες αναφέρθηκαν στο Πρακτικό της προηγούμενης 2^{ης} Συνεδρίασης της ΚΕΠ, υπογράφηκε η Σύμβαση κατασκευής του έργου στις 10-1-2023. Η ημερομηνία αυτή, εξαιτίας των καθυστερήσεων, έχει ήδη υπερβεί το ένα και πλέον έτος από την αρχική πρόβλεψη ημερομηνίας έναρξης της κατασκευής του έργου, όπως τέθηκε στην ΠΣΠΑ.

Μετά την εγκατάσταση του Αναδόχου στο έργο, δημιουργήθηκε κώλυμα στην απρόσκοπτη εκτέλεση των εργασιών, λόγω της μη αποχώρησης από το Βόρειο τμήμα του κτηρίου, της Υπηρεσίας Αναπήρων Στρατού του ΤΕΘΑ. Η εκτέλεση εργασιών καθαιρέσεων και κατεδαφίσεων δεν μπορούσε να υλοποιηθεί, όπως αρχικά προγραμματίστηκε, για λόγους ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στην εν λόγω Υπηρεσία, με αποτέλεσμα την ριζική αλλαγή στον τρόπο οργάνωσης των εργασιών του Αναδόχου και κατά συνέπεια την καθυστέρηση στην υλοποίηση του έργου. Για αυτήν την καθυστέρηση, ζητήθηκε αιτιολογημένα από τον Ανάδοχο, παράταση της λήξης χρονοδιαγράμματος του έργου. Αυτή η παράταση επέφερε και αντίστοιχο αίτημα από το Φορέα Υλοποίησης, παράτασης της ΠΣΠΑ, για την ομαλή παρακολούθηση της Επίβλεψης κατασκευής του κτηρίου Α2.

Λόγω της ιδιαιτερότητας και της φύσης του έργου ως «ειδικού έργου αποκατάστασης», εξαιτίας του οποίου προέκυψαν και προκύπτουν απρόβλεπτες καταστάσεις και επιπλέον εργασίες, καθώς και λόγω της αλλαγής στον τρόπο οργάνωσης των εργασιών εξαιτίας των κωλυμάτων που προαναφέρθηκαν, ο Ανάδοχος ζήτησε τεκμηριωμένα παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου, διάρκειας 12 μηνών από την εγκεκριμένη ημερομηνία λήξης (10-7-2025), ήτοι έως την 10-7-2026. Λόγω αυτής της παράτασης, η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων του ν.4412/2016 περί του τρόπου εκτέλεσης των δημοσίων συμβάσεων έργων, κρίνεται σύννομη και δυνατή, προκύπτει η ανάγκη επιπλέον παράτασης της ΠΣΠΑ, με σκοπό τη συνέχιση της Διοίκησης του έργου από τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ ως Φορέας Υλοποίησης (Δ/νους Υπηρεσία) του έργου.

Ενημερώθηκε η Κοινή Επιτροπή, ότι κατά μεγάλη πιθανότητα το έργο της Αποκατάστασης του κτηρίου Α2 θα απαιτήσει Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών, η οποία προς το παρόν προβλέπεται να ανέλθει στο ποσοστό του 14% επί της αρχικής Σύμβασης. Το επιπλέον κόστος για τη χρηματοδότηση της Σ.Σ. μεριμνά ο Κύριος του Έργου να το αναζητήσει, είτε από πόρους του Προγράμματος «Αντώνης Τρίτσης» είτε από άλλα χρηματοδοτικά μέσα. Η Σ.Σ. θα επιφέρει με τη σειρά της μικρή επιπλέον παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης, η οποία θα ληφθεί υπόψη σε επόμενη συνεδρίαση, εάν απαιτηθεί.

Λόγω της απαιτούμενης χρονικής επέκτασης της Σύμβασης, ελήφθη μέριμνα από τη ΜΑΘ, ως Φορέας Χρηματοδότησης της ΠΣΠΑ, για την υποβολή αιτήματος επιπλέον χρηματοδότησης (Επιχορήγησης) από το ΕΠΑ (ΠΔΕ) του Υπ. Εσωτερικών, με σκοπό την κάλυψη των δαπανών του Φορέα για το επιπλέον χρονικό διάστημα της παράτασης. Το αίτημα αυτό γνωστοποιήθηκε στο Υπουργείο Πολιτισμού, ενώ ενημερώθηκε για αυτό και ο Κύριος του Έργου (Δήμος Παύλου Μελά).

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής.

2ο Θέμα: 2η Τροποποίηση Σύμβασης, λόγω λήξης χρονοδιαγράμματος και αύξησης οικονομικού αντικείμενου.

Η αρχική ΠΣΠΑ υπογράφηκε στις 19-3-2021 και είχε καταρχήν διάρκεια 34 μηνών, με ημερομηνία λήξης την 19-1-2024.

Η 1^η Τροποποίηση της ΠΣΠΑ υπογράφηκε στις 9-5-2024, με παράταση της αρχικής διάρκειας κατά 12 μήνες και νέα ημερομηνία λήξης την 19-7-2025.

Λόγω των καθυστερήσεων που αναφέρθηκαν στο προηγούμενο θέμα, οι οποίες αφορούν στην εκτέλεση του έργου αποκατάστασης του κτηρίου Α2 και συνεπεία της παράτασης που αιτήθηκε ο Ανάδοχος του έργου, η οποία κρίθηκε κατά τις διατάξεις του ν.4412/2016 ως αποδεκτή, κρίνεται σκόπιμη η αντίστοιχη έγκριση παράτασης της παρούσας ΠΣΠΑ, με

σκοπό τη συνέχιση παρακολούθησης και διοίκησης (ως Δ/νουσα-Επιβλέπουσα Υπηρεσία) του έργου από το Φορέα Υλοποίησης.

Ο εκπρόσωπος του Φορέα Υλοποίησης πρότεινε την παράταση της προθεσμίας λήξης χρονοδιαγράμματος της Σύμβασης κατά δέκα (10) μήνες, ενώ ο Πρόεδρος της Επιτροπής, συζητώντας με τα μέλη τους απαιτούμενους χρόνους για την περαίωση της κατασκευής του έργου, πρότεινε την παράταση αυτή κατά δώδεκα (12) μήνες, με σκοπό να συμπεριληφθούν σε αυτήν και οι απαιτούμενοι χρόνοι, για τη διαχείριση της περάτωσης των διαδικασιών ολοκλήρωσης της Σύμβασης. Ο χρόνος αυτός κρίθηκε ικανοποιητικός από όλα τα μέλη και εκφράστηκε η πιθανότητα νέας παράτασης, εάν προκύψουν άλλοι λόγοι ανωτέρας βίας ή περαιτέρω παράτασης στην υλοποίηση του έργου του κτηρίου Α2 (λόγω Συμπληρωματικής Σύμβασης) και μόνο σύμφωνα με τις διατάξεις της Νομοθεσίας περί εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων έργων (Ν.4412/2016).

Εντός του ανωτέρω χρόνου θα εκτελεστεί και το εναπομείναν μελετητικό αντικείμενο του έργου αποκατάστασης του κτηρίου της Ταξιαρχίας, για το οποίο ήδη εκπονήθηκε και οριστικοποιήθηκε το κτηριολογικό του Πρόγραμμα, ενώ αναμένεται η έγκρισή του από τον Κύριο του Έργου (Δημοτικό Συμβούλιο) για τη συνέχιση εκπόνησης των σταδίων μελετών και των αδειοδοτήσεων φορέων.

Εν συνεχεία ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής.

Η Επιτροπή Παρακολούθησης, αφού έκρινε τα παραπάνω ως αποδεκτά και έλαβε υπόψη της τα άρθρα 5, 6 και 10 της Αρχικής Σύμβασης, όπως τροποποιήθηκε, αποφάσισε ομόφωνα, εγκρίνει και

εισηγείται

προς τα αρμόδια όργανα Διοίκησης των συμβαλλομένων, την 2^η τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, με χρονική μετάθεση της ημερομηνίας λήξης χρονοδιαγράμματος κατά δώδεκα (12) μήνες, ήτοι έως την **19/7/2026**, για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου που αφορά στο κτήριο της Ταξιαρχίας και για την περαίωση του έργου Αποκατάστασης του κτηρίου Α2, χωρίς την αλλαγή του φυσικού αντικειμένου της, με αύξηση του οικονομικού αντικειμένου, λόγω υποβληθέντος αιτήματος αύξησης της επιχορήγησης του Φορέα Χρηματοδότησης & Υλοποίησης (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ) προς το Υπ. Εσωτερικών.

Κατόπιν της συζήτησης και των αποφάσεων που ελήφθησαν ως ανωτέρω, λύθηκε η συνεδρίαση.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ (παρόντα μέλη)

Δημήτριος Ασλανίδης

Σουλτάνα Μίχου

Ιωάννα Καράνη

Σοφία Μπασιούκα

Δημήτριος Ζυγομαλάς

Κωνσταντία Μπέσσα

Χριστίνα Χρηστίδου

Ασημίνα Παπαδιαμαντή

Ιωακείμ Κανδυλιάρης

29. Την αριθ. πρωτ. οικ.827552/1796/05-11-2025 εισήγηση του Γραφείου Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού & Υποδομών Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση για έγκριση 2^{ης} τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)".

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/10 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", άρθρο 100 (ΦΕΚ Α' 87/07-06-2010).
2. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)».
3. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (επανεκτυπωμένο λόγω λάθους ΦΕΚ 104/Α/30-05-2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει.
4. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία... Διοίκησης», όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α' 220/19.11.2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5179/2025.
6. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 2, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α' 197/12/10.2020) και τα άρθρα 46 και 54 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α' 62/17.04.2021) και ισχύει σήμερα.
7. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το άρθρο 1, περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (Α' 65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 "Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις." (Α' 184).
10. Το αρ. 81 του Ν. 1958/1991 (Α' 122).
11. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
12. Το Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Τον Ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
14. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ Α' 160/08- 08 – 2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
16. Τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/2006).
17. Το Άρθρο τρίτο του Ν. 2372/1996 (Α' 29) «Σύσταση ΜΟΔ Α.Ε.», όπως αυτό ισχύει.
18. Το Άρθρο 33 του Ν. 3614/2007 (Α' 267) «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης - Μ.Ο.Δ. Α.Ε.», όπως αυτό ισχύει.
19. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
20. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν. 5167/2024.
21. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
22. Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17.7.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/Ενιαίων Τομέων Υπουργείων».
23. Του Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019).
24. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/2010 "Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας" (ΦΕΚ 226/Α/27-12-2010), όπως τροποποιήθηκε με τις αρ. 81320 + 77909/01-12-2016 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (ΦΕΚ 4302/τ.Β'/30-12-2016) και ισχύει.
25. Το π.δ. 7/18-01-2013 (Α' 26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
26. Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΝΕΠΟΚ/Δ/93783/1682, (ΦΕΚ 2385/Β/26-10-2011) ίδρυση και αναγνώριση μουσείου κατ' εξουσιοδότηση του Ν3028/2002 αρ. 45
27. Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019 (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020) "Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία".
28. Το καταστατικό της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ και κυρίως την εκ μέρους της, δια των καταστατικών σκοπών της, εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος καθώς και τον πλήρη έλεγχο της διοίκησης της από την πλειοψηφία των μετόχων του ΟΤΑ
29. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ ΔΝΣΑΚ / Γ /532 /64683 /19.11.2003 «Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτιρίων του Στρατοπέδου «Παύλου Μελά» στο Δήμο Σταυρούπολης στη Θεσσαλονίκη και χαρακτηρισμός του Στρατοπέδου ως ιστορικού τόπου» (ΦΕΚ 1786/Β/02.12.2003).
30. Την υπ' αριθμ. 1430/αρ.πρωτ.119782/9-11-18 (ΑΔΑ:6686465ΧΙ8-ΜΛΟ) Απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης, περί ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση

- των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με το ποσό των 426.402,20 Ευρώ.
31. Την υπ' αριθμ. 2/23ης συνεδρίασης/28-11-2018 (ΑΔΑ:Ψ1Α9465Υ7Φ-ΨΨΘ) Απόφασης Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ περί Αποδοχής πίστωσης προς την ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ του ΠΔΕ 2018, ΣΑΕ - 055 με ενάρημο 2018ΣΕ05500038, βάσει της υπ αριθμ. 1430 (αρ.πρωτ: 119782/9-11-2018) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΕΣΠΑ, με τίτλο «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» με συνολική πίστωση 426.402,20 Ευρώ και εγγραφή στον προϋπολογισμό.
 32. Την υπ' αριθμ. 1/23ης συνεδρίασης/28-11-2018 (ΑΔΑ:Ψ1Α9465Υ7Φ-ΨΨΘ) Απόφασης Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ περί Έγκρισης Πλαισίου Συνεργασίας για την υλοποίηση του έργου "Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά" με συνεργαζόμενους φορείς τον Δήμο Παύλου Μελά, την ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, την ΜΟΔ ΑΕ και το Υπουργείο Πολιτισμού.
 33. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 656/19-12-2018 «Πλαίσιο Δέσμευσης και Υλοποίησης με Ίδια Μέσα» της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το οποίο αποτελεί το νομικό υπόβαθρο για την υλοποίηση της Α' φάσης του έργου του τίτλου.
 34. Την προσήκουσα ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικειμένου της Α' Φάσης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο ανωτέρω Πλαίσιο Δέσμευσης και Υλοποίησης με Ίδια Μέσα της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ και τις Τροποποιήσεις του.
 35. Το Τροποποιημένο Τεχνικό Δελτίο Έργου που υποβλήθηκε στο ΠΔΕ (μέσω της εφαρμογής e-ΠΔΕ), με δύο Υποέργα, για την υλοποίηση της Β' Φάσης του έργου του τίτλου.
 36. Την υπ' αριθμ. 1476 /αρ.πρωτ.80414/29-7-20 (ΑΔΑ:Ψ19Ζ46ΜΤΛΡ-ΨΘ5) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, περί τροποποίησης της ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με αύξηση του αρχικά εγκριθέντος Προϋπολογισμού, στο συνολικό ποσό των 1.506.402,20 Ευρώ (ήτοι επιπλέον ποσό 1.080.000,00 €), για την υλοποίηση της Β' Φάσης.
 37. Την υπ' αριθμ. 589/1-12-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παύλου Μελά, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
 38. Την υπ' αριθμ. 1585/15-12-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
 39. Την Απόφαση της υπ' αριθμ. 548/30-12-2020 συνεδρίασης (θέμα 3ο) του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
 40. Την υπ' αριθμ. 4/2ης/2-12-2020 Απόφαση του Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
 41. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/108253/11709/1143/ 19.04.2018 (ΑΔΑ: ΩΛ2Μ4653Π4-Ξ1Ω) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση υλοποίησης του προτεινόμενου στο ΕΠ ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Παύλου Μελά Θεσ/κης και τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση κτιρίων στρατωνισμού του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά».
 42. Την υπ' αριθμ. 227/22.10.2021 (ΑΔΑ: ΩΙ8646ΜΤΛ6-ΓΥ6) Απόφαση ένταξης του έργου «Δημιουργική επανάχρηση κτηρίου Στρατωνισμού του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
 43. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/190047/19651/ 30.04.2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΡΜ84653Π4-0ΜΞ), περί: «α. Έγκριση κατεδάφισης επτά (7) κτιρίων και οικοδομικών καταλοίπων πέντε (5) βοηθητικών κατασκευών και β) μη έγκρισης κατεδάφισης του κτηρίου Β', στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης.
 44. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/543296/55950/4554 /01.11.2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΞΧΨ4653Π4-1ΗΠ), περί: «Έγκριση μελέτης εφαρμογής του έργου Περιβαλλοντική αναβάθμιση και απόδοση σε κοινή χρήση του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά»,
 45. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/238889/28178/2069 28.05.2020 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΗΟΗ4653Π4-ΞΝ8), περί: «Έγκριση της μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του κτηρίου στρατωνισμού (Α2) του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας, παραχωρημένο ως προς τη χρήση στον Δ. Παύλου Μελά, στον Ν. Θεσσαλονίκης».
 46. Την υπ' αριθμ. 109088/11.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΠΓΡ4653Π4-78Β) Απόφαση έγκρισης οριστικών μελετών των κτηρίων Β1, Β2, Β3 της Δ/σης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.
 47. Την υπ' αριθμ.485863/12.10.2023 (ΑΔΑ: 90ΠΧ46ΝΚΟΤ-ΧΩ1) Απόφαση έγκρισης της μελέτης εφαρμογής του κτηρίου Α3 της Δ/σης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.
 48. Την υπ' αριθμ.536058/15.11.2023 (ΑΔΑ: Ρ2ΣΥ46ΝΚΟΤ-6Κ6) Απόφαση έγκρισης των μελετών εφαρμογής των κτηρίων Β4, Δ της Δ/σης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.
 49. Την υπ' αριθμ. 548/12.12.2023 (ΑΔΑ: 9ΤΟ1ΩΞΘ-Γ1Μ) Απόφαση έγκρισης των μελετών εφαρμογής των κτηρίων Α3, Β1, Β2, Β3, Δ και Π της Ο.Ε. του Δήμου Παύλου Μελά.
 50. Την δεδηλωμένη πρόθεση και βούληση των εδώ συμβαλλομένων μερών για την, κατά το δυνατόν, ισόρροπη σύμπραξη τους στην επίτευξη του κοινού στόχου - αντικειμένου της παρούσας, και μέσω αυτού στην εξυπηρέτηση

του δημόσιου συμφέροντος, στο πλαίσιο της αρχής της νομιμότητας και των κανόνων του εκάστοτε ειδικού καθεστώτος που διέπει το κάθε συμβαλλόμενο μέρος.

51. Την υπ' αρ. 091/2021 (αρ.πρωτ. 5073/5-3-2021) Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
52. Την από 19-3-2021 αρχική Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»"
53. Το από 5.12.2023 Πρακτικό της 2ης συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
54. Την υπ' αριθμ. 556/13-12-23 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
55. Την Απόφαση της υπ' αριθμ. 649/20-12-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
56. Την υπ' αριθμ. 7/12ης Συνεδρίασης/3-1-2024 Απόφαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. - ΑΟΤΑ, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
57. Την υπ' αριθμ. 477/9-4-2024 Απόφαση της 12ης Συνεδρίασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
58. Την από 9-5-2024 1η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»" η οποία έληξε στις 19-7-2025.
59. Το από 9.7.2025 Πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
60. Την υπ' αριθμ. 18/27-08-2025 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
61. Την Απόφαση της υπ' αριθμ. 713/31-07-2025 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
62. Την υπ' αριθμ. 3 Απόφαση 3ο Θέμα της 14^{ης} Συνεδρίασης/ 21-08-2025 Απόφαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. - ΑΟΤΑ, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
63. Το γεγονός ότι από την παρούσα τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και η συμμετοχή της προβλέπεται ως εκ του Νόμου στις Προγραμματικές Συμβάσεις Πολιτισμικής Ανάπτυξης (παρ.5, άρθρο 100, Ν.3852/2010)

Εισηγούμαστε

1. Την έγκριση της 2ης Τροποποίησης της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Δ. Παύλου Μελά, της ΜΑΘ ΑΑΕ ΑΟΤΑ και της ΜΟΔ Α.Ε. για την Υλοποίηση του έργου ""ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)"" , κατά δώδεκα (12) μήνες ήτοι έως την 19/07/2026 για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου που αφορά στο κτίριο της Ταξιαρχίας και για την περαιώση του έργου Αποκατάστασης του κτιρίου Α2, χωρίς την αλλαγή του φυσικού αντικειμένου της, λόγω υποβληθέντος αιτήματος αύξησης της επιχορήγησης του Φορέα Χρηματοδότησης & Υλοποίησης (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ) προς το Υπουργείο Εσωτερικών.

2. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την έγκρισή της από της Περιφερειακή Επιτροπή και τους άλλους συμβαλλόμενους φορείς.

**Ο Προϊστάμενος
Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών**

**Δρ. Χαράλαμπος Στεργιάδης
ΠΕ Γεωτεχνικών**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία, οι κ.κ. Χαβατζάς Γ. και Μυλόπουλος Ι. δήλωσαν παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει:

Α. Το από 09.07.2025 Πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Δ. Παύλου Μελά, της ΜΑΘ ΑΑΕ ΑΟΤΑ και της ΜΟΔ Α.Ε. για την Υλοποίηση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ: ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)" και σύμφωνα με τους λόγους που αναφέρονται στο ανωτέρω πρακτικό:

Β. Την 2η τροποποίηση της προγραμματικής σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης, μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Δ. Παύλου Μελά, της ΜΑΘ ΑΑΕ ΑΟΤΑ και της ΜΟΔ Α.Ε. κατά δώδεκα (12) μήνες ήτοι έως την 19/07/2026 για την ολοκλήρωση του μελετητικού αντικειμένου που αφορά στο κτίριο της Ταξιαρχίας και για την περαίωση του έργου Αποκατάστασης του κτιρίου Α2, χωρίς την αλλαγή του φυσικού αντικειμένου της, λόγω υποβληθέντος αιτήματος αύξησης της επιχορήγησης του Φορέα Χρηματοδότησης & Υλοποίησης (ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ) προς το Υπουργείο Εσωτερικών, όπως αποτυπώνεται παρακάτω:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

**ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΜΕΙΖΟΝΟΣ ΑΣΤΙΚΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ Α.Ε. –
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
(ΜΑΘ Α.Ε. - ΑΟΤΑ)**

ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Α.Ε. (ΜΟΔ Α.Ε.)

**ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
(Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010)**

για την Υλοποίηση του έργου

**"ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :
ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ
(ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)"**

2^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

Αθήνα, 2025

2^η ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

για την υλοποίηση του έργου:

"ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»"

Στην Αθήνα σήμερα, την του μηνός, του έτους 2025, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το **Υπουργείο Πολιτισμού**, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Μπουμπουλίνας 20-22, Τ.Κ. 10682, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την Υπουργό κα Λίνα Μενδώνη και το οποίο θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Επιστημονικής Εποπτείας»**.
2. Η **Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Αντιπεριφερειάρχη Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης, κο. Γιούτικα Κωνσταντίνο.
3. Ο **Δήμος Παύλου Μελά**, που εδρεύει στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης, οδός Καραολή & Δημητρίου αρ. 1, Τ.Κ. 56430, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κο Ασλανίδη Δημήτριο, και ο οποίος θα αποκαλείται στο εξής χάριν συντομίας ως **«Κύριος του Έργου»**.
4. Η **Αναπτυξιακή Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. – Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης**, με τον διακριτικό τίτλο **«ΜΑΘ Α.Ε. ΑΟΤΑ»**, που εδρεύει στη Θεσσαλονίκη, οδός Βασ. Γεωργίου Α' 1, Τ.Κ. 54640, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο Δ.Σ., κο Ζαφειράκη Αστέριο, και η οποία θα αποκαλείται εφεξής στην παρούσα χάριν συντομίας **«Φορέας Χρηματοδότησης και Υλοποίησης»**.
5. Η Ανώνυμη μη Κερδοσκοπική Εταιρεία του ευρύτερου Δημόσιου τομέα με την επωνυμία **ΜΟΝΑΔΑ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ της ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ των ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **«ΜΟΔ Α.Ε.»** η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Λ. Ριανκούρ 78Α, ΤΚ 11524 Αθήνα και εκπροσωπείται κατά το νόμο από τον Πρόεδρο του Δ.Σ., κο Καραλή Κωνσταντίνο-Παναγιώτη, ως **«Φορέας Τεχνικής Υποστήριξης»**,

λαμβάνοντας υπόψη το υφιστάμενο νομοθετικό καθεστώς και τις αποφάσεις των αρμοδίων Φορέων και, ειδικότερα:

1. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010) και ειδικότερα τα άρθρα 100 αυτού και 278, όπως τροποποιημένα ισχύουν.
2. Τον Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»)».
3. Το Άρθρο 21 του Ν. 4690/2020 (επανεκτυπωμένο λόγω λάθους ΦΕΚ 104/Α/30-05-2020) «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού», όπως αυτό ισχύει.
4. Το Ν. 4622/2019 (ΦΕΚ 133/Α/07-08-2019) «Επιτελικό κράτος: Οργάνωση, λειτουργία...Διοίκησης», όπως ισχύει.
5. Τις διατάξεις του ν. 4858/2021 (Α' 220) «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς».
6. Το Ν. 4674/2020 (ΦΕΚ 53/Α/11.03.2020) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 2, όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 42 του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ Α'197/12/10.2020) και τα άρθρα 46 και 54 του Ν. 4795/2021 (ΦΕΚ Α'62/17.04.2021) και ισχύει σήμερα.

7. Το Ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Το άρθρο 1, περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανωτάτου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
9. Τα άρθρα 75-80 του ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις.» (Α' 184).
10. Το άρθρο 1, περίπτωση στ' του Ν. 1256/1982 (Α'65), «Για την πολυθεσία, την πολυαπασχόληση και την καθιέρωση ανώτατου ορίου απολαβών στο δημόσιο τομέα καθώς και για το Ελεγκτικό Συνέδριο, το Νομικό Συμβούλιο του κράτους και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
11. Το αρ. 81 του Ν. 1958/1991 (Α' 122).
12. Τις διατάξεις του Ν. 4858/2021 (ΦΕΚ Α'220/19.11.2021) «Κύρωση κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.5179/2025.
13. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α'147/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως ισχύει.
14. Το Ν. 4129/2013 (ΦΕΚ Α' 52/28-2-2013) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
15. Τον Ν. 4700/2020 (Α'127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
16. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ Α' 143/28-6-2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας, δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Τον Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ Α'160/08- 08 – 2014) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
18. Τον Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/2006).
19. Το Άρθρο τρίτο του Ν. 2372/1996 (Α'29) «Σύσταση ΜΟΔ Α.Ε.», όπως αυτό ισχύει.
20. Το Άρθρο 33 του Ν. 3614/2007 (Α'267) «Μονάδα Οργάνωσης της Διαχείρισης - Μ.Ο.Δ. Α.Ε.», όπως αυτό ισχύει.
21. Το Π.Δ. 4/2018 (ΦΕΚ 7/Α/22.01.2018) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού».
22. Το Π.Δ. 77/2023 (ΦΕΚ 130/Α/27.06.2023) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.5167/2024.
23. Το Π.Δ. 79/2023 (ΦΕΚ 131/Α/27.06.2023) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
24. Του Π.Δ. 84/2019 (ΦΕΚ 123/Α/17.7.2019) «Σύσταση και κατάργηση Γενικών Γραμματειών και Ειδικών Γραμματειών/ Ενιαίων Τομέων Υπουργείων».
25. Του Π.Δ. 24/2019 «Μελέτη και εκτέλεση αρχαιολογικών έργων» (ΦΕΚ 39/Α/4-3-2019).
26. Του Π.Δ. 133/2010 (ΦΕΚ 226 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».
27. Το π.δ. 7/18-01-2013 (Α'26) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
28. Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΔΙΝΕΠΟΚ/Δ/93783/1682, (ΦΕΚ 2385/Β/26-10-2011) Ίδρυση και αναγνώριση μουσείου κατ' εξουσιοδότηση του Ν3028/2002 αρ. 45
29. Η Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟΑ/ΑΤΝΕΚΕ/356112/929/2-7-2019 (ΦΕΚ 2837/Β/5-7-2020) «Κανονιστικό πλαίσιο για την εκπόνηση μελετών και την εκτέλεση εργασιών σε ακίνητα μνημεία».

30. Το καταστατικό της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης- Αναπτυξιακή Ανώνυμη Εταιρεία ΟΤΑ και κυρίως την εκ μέρους της, δια των καταστατικών σκοπών της, εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος καθώς και τον πλήρη έλεγχο της διοίκησής της από την πλειοψηφία των μετόχων του ΟΤΑ .
31. Την Υπουργική Απόφαση ΥΠΠΟ/ ΔΝΣΑΚ / Γ /532 /64683 /19.11.2003 «Χαρακτηρισμός ως μνημείων των κτιρίων του Στρατοπέδου «Παύλου Μελά» στο Δήμο Σταυρούπολης στη Θεσσαλονίκη και χαρακτηρισμός του Στρατοπέδου ως ιστορικού τόπου» (ΦΕΚ 1786/Β/02.12.2003).
32. Την υπ' αριθμ. 1430/αρ.πρωτ.119782/9-11-18 (ΑΔΑ:6686465ΧΙ8-ΜΛΟ) Απόφαση Υφυπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης, περί ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με το ποσό των 426.402,20 Ευρώ.
33. Την υπ' αριθμ. 2/23ης συνεδρίασης/28-11-2018 (ΑΔΑ:Ψ1Α9465Υ7Φ-ΨΨΘ) Απόφασης Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ περί Αποδοχής πίστωσης προς την ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ του ΠΔΕ 2018, ΣΑΕ - 055 με ενάρημο 2018ΣΕ05500038, βάσει της υπ αριθμ. 1430 (αρ.πρωτ: 119782/9-11-2018) ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ / ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ – ΕΣΠΑ, με τίτλο «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ του ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ» με συνολική πίστωση 426.402,20 Ευρώ και εγγραφή στον προϋπολογισμό.
34. Την υπ' αριθμ. 1/23ης συνεδρίασης/28-11-2018 (ΑΔΑ:Ψ1Α9465Υ7Φ-ΨΨΘ) Απόφασης Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ περί Έγκρισης Πλαισίου Συνεργασίας για την υλοποίηση του έργου "Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά" με συνεργαζόμενους φορείς τον Δήμο Παύλου Μελά, την ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, την ΜΟΔ ΑΕ και το Υπουργείο Πολιτισμού.
35. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 656/19-12-2018 «Πλαίσιο Δέσμευσης και Υλοποίησης με Ίδια Μέσα» της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, το οποίο αποτελεί το νομικό υπόβαθρο για την υλοποίηση της Α' φάσης του έργου του τίτλου.
36. Την προσήκουσα ολοκλήρωση του Φυσικού Αντικειμένου της Α' Φάσης του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο ανωτέρω Πλαίσιο Δέσμευσης και Υλοποίησης με Ίδια Μέσα της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ και τις Τροποποιήσεις του.
37. Το Τροποποιημένο Τεχνικό Δελτίο Έργου που υποβλήθηκε στο ΠΔΕ (μέσω της εφαρμογής e-ΠΔΕ), με δύο Υποέργα, για την υλοποίηση της Β' Φάσης του έργου του τίτλου.
38. Την υπ' αριθμ. 1476 /αρ.πρωτ.80414/29-7-20 (ΑΔΑ:Ψ19Ζ46ΜΤΛΡ-ΨΘ5) Απόφαση Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων, περί τροποποίησης της ένταξης προς χρηματοδότηση από το Εθνικό σκέλος του ΠΔΕ / ΣΑΕ 055 (αρ. έργου 2018ΣΕ05500038) του ως άνω έργου, με την «Επιχορήγηση της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την εκπόνηση των μελετών του έργου: Δημιουργική επανάχρηση των κτιρίων στρατωνισμού και περιβαλλοντική αναβάθμιση του Μητροπολιτικού πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά», με αύξηση του αρχικά εγκριθέντος Προϋπολογισμού, στο συνολικό ποσό των 1.506.402,20 Ευρώ (ήτοι επιπλέον ποσό 1.080.000,00 €), για την υλοποίηση της Β' Φάσης.
39. Την υπ' αριθμ. 589/1-12-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παύλου Μελά, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.

40. Την υπ' αριθμ. 1585/15-12-2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
41. Την Απόφαση της υπ' αριθμ. 548/30-12-2020 συνεδρίασης (θέμα 3^ο) του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
42. Την υπ' αριθμ. 4/2^{ης}/2-12-2020 Απόφαση του Δ.Σ. της ΜΑΘ ΑΑΕ/ΟΤΑ, σχετικά με την έγκριση των όρων της αρχικής ΠΣΠΑ και τον ορισμό εκπροσώπων της στην Επιτροπή Παρακολούθησης.
43. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/108253/11709/1143/ 19.04.2018 (ΑΔΑ: ΩΛ2Μ4653Π4-Ξ1Ω) Υπουργική Απόφαση «Έγκριση υλοποίησης του προτεινόμενου στο ΕΠ ΕΠΑΝΕΚ 2014-2020 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Παύλου Μελά Θεσ/κης και τίτλο «Δημιουργική επανάχρηση κτιρίων στρατωνισμού του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά».
44. Την υπ' αριθμ. 227/22.10.2021 (ΑΔΑ: ΩΙ8646ΜΤΛ6-ΓΥ6) Απόφαση ένταξης του έργου «Δημιουργική επανάχρηση κτηρίου Στρατωνισμού του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά» στο πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ»
45. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/190047/19651/ 30.04.2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 6ΡΜ84653Π4-0ΜΞ), περί: «α. Έγκριση κατεδάφισης επτά (7) κτιρίων και οικοδομικών καταλοίπων πέντε (5) βοηθητικών κατασκευών και β) μη έγκρισης κατεδάφισης του κτιρίου Β', στο πρώην στρατόπεδο Παύλου Μελά, στη Σταυρούπολη Θεσσαλονίκης.
46. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΥΝΜΤΕΚΜ/543296/55950/4554 /01.11.2018 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΞΧΨ4653Π4-1ΗΠ), περί: «Έγκριση μελέτης εφαρμογής του έργου Περιβαλλοντική αναβάθμιση και απόδοση σε κοινή χρήση του Μητροπολιτικού Πάρκου Παύλου Μελά»,
47. Την υπ' αριθ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/238889/28178/2069 28.05.2020 Απόφαση (ΑΔΑ: 9ΗΟΗ4653Π4-ΞΝ8), περί: «Έγκριση της μελέτης αποκατάστασης και επανάχρησης του κτιρίου στρατωνισμού (Α2) του Μητροπολιτικού Πάρκου (πρώην στρατοπέδου) Παύλου Μελά, ιδιοκτησίας Ταμείου Εθνικής Άμυνας, παραχωρημένο ως προς τη χρήση στον Δ. Παύλου Μελά, στον Ν. Θεσσαλονίκης».
48. Την υπ' αριθμ. 109088/11.04.2023 (ΑΔΑ: 6ΠΓΡ4653Π4-78Β) Απόφαση έγκρισης οριστικών μελετών των κτηρίων Β1, Β2, Β3 της Δ/σης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.
49. Την υπ' αριθμ. 485863/12.10.2023 (ΑΔΑ: 90ΠΧ46ΝΚΟΤ-ΧΩ1) Απόφαση έγκρισης της μελέτης εφαρμογής του κτηρίου Α3 της Δ/σης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.
50. Την υπ' αριθμ. 536058/15.11.2023 (ΑΔΑ: Ρ2ΣΥ46ΝΚΟΤ-6Κ6) Απόφαση έγκρισης των μελετών εφαρμογής των κτηρίων Β4, Δ της Δ/σης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεωτέρων & Σύγχρονων Μνημείων του ΥΠ.ΠΟ.
51. Την υπ' αριθμ. 548/12.12.2023 (ΑΔΑ: 9ΤΟ1ΩΞΘ-Γ1Μ) Απόφαση έγκρισης των μελετών εφαρμογής των κτηρίων Α3, Β1, Β2, Β3, Δ και Π της Ο.Ε. του Δήμου Παύλου Μελά.
52. Την δεδηλωμένη πρόθεση και βούληση των εδώ συμβαλλομένων μερών για την, κατά το δυνατόν, ισόρροπη σύμπραξή τους στην επίτευξη του κοινού στόχου - αντικειμένου της παρούσας, και μέσω αυτού στην εξυπηρέτηση του δημόσιου συμφέροντος, στο πλαίσιο της αρχής της νομιμότητας και των κανόνων του εκάστοτε ειδικού καθεστώτος που διέπει το κάθε συμβαλλόμενο μέρος.
53. Την υπ' αρ. 091/2021 (αρ.πρωτ. 5073/5-3-2021) Πράξη του Ζ' Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.
54. Την από 19-3-2021 αρχική Προγραμματική Σύμβαση Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»"

55. Το από 5.12.2023 Πρακτικό της 2ης συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
56. Την υπ' αριθμ. 556/13-12-23 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
57. Την Απόφαση της υπ' αριθμ. 649/20-12-2023 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
58. Την υπ' αριθμ. 7/12^{ης} Συνεδρίασης/3-1-2024 Απόφαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. - ΑΟΤΑ, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
59. Την υπ' αριθμ. 477/9-4-2024 Απόφαση της 12^{ης} Συνεδρίασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
60. Την από 9-5-2024 1^η Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης για την υλοποίηση του έργου: "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»"
61. Το από 9.7.2025 Πρακτικό της 3ης συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης της ανωτέρω Προγραμματικής Σύμβασης.
62. Την υπ' αριθμ. .../.....-25 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παύλου Μελά, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
63. Την Απόφαση της υπ' αριθμ./.....-25 συνεδρίασης του Δ.Σ. της ΜΟΔ ΑΕ, με την οποία εγκρίθηκε η 2η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
64. Την υπ' αριθμ./.....^{ης} Συνεδρίασης/.....-25 Απόφαση του Δ.Σ. της Αναπτυξιακής Μείζονος Αστικής Θεσσαλονίκης Α.Ε. - ΑΟΤΑ, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
65. Την υπ' αριθμ. .../.....-25 Απόφαση της ...^{ης} Συνεδρίασης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η 1η Τροποποίηση της από 19-3-2021 Προγραμματικής Σύμβασης.
66. Το γεγονός ότι από την παρούσα τροποποίηση Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης δεν προκύπτει δαπάνη σε βάρος των πιστώσεων του Υπουργείου Πολιτισμού.

συμφωνούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Την **2η Τροποποίηση** της από 19.3.2021 Προγραμματικής Σύμβασης Πολιτισμικής Ανάπτυξης μεταξύ του Υπουργείου Πολιτισμού, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, του Δήμου Παύλου Μελά, της ΜΑΘ Α.Ε. – ΑΟΤΑ και της ΜΟΔ Α.Ε. για την εκτέλεση του έργου "ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ : «ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΚΗ ΕΠΑΝΑΧΡΗΣΗ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΣΤΡΑΤΩΝΙΣΜΟΥ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ) ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ (Β' ΦΑΣΗ)»" ως προς τα άρθρα 5 και 10 αυτής, τα οποία διαμορφώνονται ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 5

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Η διάρκεια της παρούσας Σύμβασης αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της. Η συνολική διάρκεια υλοποίησης προσδιορίζεται σε εξήντα τέσσερις (64) μήνες, με λήξη την 19-7-2026. Οι επιμέρους προθεσμίες για την υλοποίηση των αντικειμένων ή/και την υποβολή των παραδοτέων της Προγραμματικής (εσωτερικό χρονοδιάγραμμα), μπορούν να αναπροσαρμόζονται μόνο έπειτα από απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης, ενώ οποιεσδήποτε τροποποιήσεις της συνολικής διάρκειας υλοποίησης θα γίνονται με κοινή έγγραφη συμφωνία των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, μετά από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία θα έχουν τον Αποφασιστικό ρόλο για

την παράταση του χρονοδιαγράμματος και τη συνέχιση της Συνεργασίας, με την υπογραφή τροποποίησης της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετική απόφαση των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων μερών, η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται ως προς το χρονοδιάγραμμα και τους λοιπούς όρους της σύμβασης, με εξαίρεση το φυσικό αντικείμενό της και τον τρόπο υλοποίησής του. Ειδικότερα, παράταση της διάρκειας της σύμβασης δύναται να χορηγηθεί έως τη λήξη της εκτελεστικής της παρούσας, Σύμβασης κατασκευής του έργου «Αποκατάστασης του κτηρίου στρατωνισμού Α2» αποκλειστικά για λόγους που αφορούν την ολοκλήρωση του έργου κατασκευής και σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/2016, περί Ανάθεσης και εκτέλεσης Δημοσίων Συμβάσεων. Η τροποποίηση του εσωτερικού χρονοδιαγράμματος που δεν επιφέρει μεταβολή στη συνολική διάρκεια ισχύος της παρούσας, γίνεται μετά από σύμφωνη γνώμη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και δεν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Στην τροποποιητική Σύμβαση μπορούν να συμμετάσχουν ως συμβαλλόμενοι, και άλλοι φορείς του Δημοσίου τομέα που αναφέρονται στις διατάξεις των άρθρων 225 του ισχύοντος Δημοτικού και Κοινοτικού Κώδικα και του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», εφόσον αυτό κρίνεται απαραίτητο για την ολοκλήρωση του αντικειμένου.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα και υπογράφεται σε έντεκα (11) πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από δύο και ένα παρέμεινε στο αρχείο της Επιτροπής Παρακολούθησης.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

**Για το Υπουργείο Πολιτισμού
Η Υπουργός**

**Για την Περιφέρεια Κεντρικής
Μακεδονίας
Ο Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ.**

Λίνα Μενδώνη

Κωνσταντίνος Γιουτίκας

**Για το Δήμο Παύλου Μελά
Ο Δήμαρχος**

**Για τη ΜΑΘ ΑΕ ΑΟΤΑ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**

Δημήτριος Ασλανίδης

Αστέριος Ζαφειράκης

Για τη ΜΟΔ Α.Ε.

Ο Πρόεδρος

Κωνσταντίνος-Παναγιώτης Καραλής

Γ. Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης για την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, μετά την έγκρισή της από της Περιφερειακή Επιτροπή και τους άλλους συμβαλλόμενους φορείς.

Κατά τα λοιπά ισχύει η εν λόγω Προγραμματική Σύμβαση καθώς και η 1^η Τροποποίηση αυτής ως έχει.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 363/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Γραμματέας

Καμπανού Αικατερίνη