



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**Πρακτικό 11<sup>ο</sup>/17-03-2026**  
**Απόφαση [346/2026](#)**

**ΘΕΜΑ 2<sup>ο</sup>:** «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), για τη στέγαση: α. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό (συστεγαζόμενα) και β. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα».

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **17 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων της Μητροπολιτικής Επιτροπής** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 191025/537/12-03-2026 προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου-Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Καμπανού Αικατερίνη, Γραμματέας της Π.Ε., Παπαγιάννη Ελισσάβητ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 2<sup>ο</sup> της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση διεξαγωγής δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), για τη στέγαση: α. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) και β. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. 131828/412/19-02-2026 εισήγηση του Τμήματος Προμηθειών της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Χαλκιδικής, σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175<sup>Α</sup>, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Την Α/Α **4178/25** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης με αριθμ. πρωτ. 878582/2946/24-11-2025 (ΑΔΑ: 99ΔΒ7ΛΛ-ΠΣΤ) και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 4492, για το έτος 2025, στον ΚΑΕ: 07.721.0813.01 και την Α/Α **179/26** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. πρωτ. 15008/100/9-1-2026 (ΑΔΑ: 9Ζ1Σ7ΛΛ-ΤΟΨ) και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 1022, για το έτος 2026, στον ΚΑΕ: 07.721.2440101001
12. Την αριθμ. 1874/2025, Πρακτικό 49/02-12-2025 με **ΑΔΑ: 6Γ5Φ7ΛΛ-ΝΑΤ** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του θέματος
13. Το υπ’ αριθμ. **107558/10-12-2025** έγγραφο της Διεύθυνσης Διοίκησης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης “περί ελέγχου νομιμότητας” της ανωτέρω 1874/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
14. Την αριθμ. **3/2025**, με αριθμ. πρωτ. 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων
15. την αριθμ. πρωτ. **966481/3251/23-12-2025** δημοσίευση περίληψης στον τοπικό Τύπο της ανωτέρω διακήρυξης
16. τα από 28-01-2026 Πρακτικά Έκθεσης Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής
17. τις από 06-02-2026 και 10-02-2026 Υπεύθυνες Δηλώσεις που προσκομίσθηκαν στην υπηρεσία, σχετικά με τις βεβαιώσεις που πρέπει να εκδοθούν και τις πρόσθετες εργασίες που πρέπει να γίνουν
18. την αριθμ. πρωτ. 131828/412/19-02-2025 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έχει ως εξής:

**Θέμα: Εισήγηση για την διεξαγωγή δημοπρασίας και κατακύρωση διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α’), για τη στέγαση:**  
**α. Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) και**  
**β. Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα.**

Έχοντας υπόψη τα παρακάτω σχετικά:

1. Το υπ’ αριθμ. 856006/14-11-2025 αίτημα ανάληψης υποχρέωσης.

2. Την υπ' αριθμ. **4178/25** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 878582/2946/24-11-2025, με ΑΔΑ: 99ΔΒ7ΛΛ-ΠΣΤ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 4492, για το έτος 2025, στον ΚΑΕ: 07.721.0813.01 και την υπ' αριθμ. **179/26** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 15008/100/9-1-2026, με ΑΔΑ: 9Ζ1Σ7ΛΛ-ΤΟΨ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 1022, για το έτος 2026, στον ΚΑΕ: 07.721.2440101001.
3. Την υπ' αριθμ. 878907/2948/24-11-2025 εισήγηση για την έγκριση φανεράς μειοδοτικής δημοπρασίας.
4. Την αριθμ. 1874/2025 (πρακτικό 49/02-12-2025) με ΑΔΑ: 6Γ5Φ7ΛΛ-ΝΑΤ απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του θέματος.
5. Το υπ' αριθμ. Α.Π. 107558/10-12-2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνσης Διοίκησης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, "περί ελέγχου νομιμότητας" της ανωτέρω 1874/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
6. Την αριθμ. 3/2025, με αρ. Πρωτ 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ διακήρυξη μίσθωσης ακινήτων.
7. Την από 966481/3251/23-12-2025 εντολή δημοσίευσης περίληψης στον τοπικό Τύπο της ανωτέρω διακήρυξης και της δημοσίευσης της.
8. Το αριθμ. 437472/179/20-1-2026 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής με το οποίο ζητά την σύγκληση της Επιτροπής του Άρθρου 13 παρ. 4 του ΠΔ 242/96.
9. Τα από 28-1-2026 Πρακτικά Εκθέσεων Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.
10. Τα από 3-2-2026 έγγραφα της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρ. Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής τους συμμετέχοντες στην πρόσκληση της δημοπρασίας.
11. **Τις Υπεύθυνες Δηλώσεις** των ιδιοκτητών των ακινήτων και ειδικότερα:
- Την από 6-2-2026 για το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και
  - Την από 10-2-2026 για το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό.

Με την 1874/2025 σχετική απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ, εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3/2026, ( αρ. Πρωτ 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ) διακήρυξη, μειοδοτικού διαγωνισμού μίσθωσης ακινήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 (ΦΕΚ 179/Α'7-8-1996) "Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά κινήτων και ακινήτων πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων", **για τη στέγαση:**

- α.** Του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα).
- β.** Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα και
- γ.** Του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη.

#### **Στο πλαίσιο του διαγωνισμού κατατέθηκαν:**

- α. Μία (1) προσφορά** με αρ. Πρωτ. 23429/27/13-1-2026, για την εκμίσθωση χώρου για το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα, από τον **κ. Κωνσταντίνο Τράκα**, κάτοικο Γαλάτιστας, για ακίνητο του που βρίσκεται στην Γαλάτιστα, επί ανωνύμου οδού στην "περιοχή ΙΚΑ" και εντός του οικισμού, εμβαδού 65 τμ, με διαθέσιμους χώρους γραφείων, αποθήκης και WC.
- β. Μία (1) προσφορά**, με αρ. Πρωτ. 28728/49/14-1-2026, για την εκμίσθωση χώρου για το Γραφείο Αγροτικής Οικονομίας και το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό (συστεγαζόμενα), από τον **κ. Χριστόδουλο Δάλλα**, κάτοικο Ιερισσού, για ακίνητο του που βρίσκεται στην Ιερισσό, Βασ. Όλγας 28 & Εμμ. Παππά και εντός του οικισμού, εμβαδού 50 τμ, με διαθέσιμους χώρους γραφείων, αποθήκης και WC.
- γ. Καμία προσφορά** για την εκμίσθωση χώρου για το Αγροτικό Κτηνιατρείο της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Νικήτη.

Ακολούθως, με το υπ' αριθμ. 437472/179/20-1-2026 έγγραφό της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής, ενημερώθηκε η Επιτροπή του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 Εκτίμησης της Καταλληλότητας των Προσφερόμενων Ακινήτων προς Μίσθωση από την ΠΕ Χαλκιδικής ΠΚΜ, προκειμένου με επιτόπια αυτοψία της να ελέγξει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων.

Η Επιτροπή Καταλληλότητας μετά την διενέργεια των επιτόπιων αυτοψιών, την **26-1-2026** και **27-1-2026**, εξέδωσε την **28-1-2026** τα πρακτικά των εκθέσεων καταλληλότητας, σύμφωνα με τα οποία τα προσφερόμενα ακίνητα, εμβαδού 50 τ.μ. στην Ιερισσό και εμβαδού 65 τ.μ. στην Γαλάτιστα, είναι κατάλληλα για τη στέγαση των υπηρεσιών του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού

Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα, αντίστοιχα.

Τα εν λόγω πρακτικά των εκθέσεων καταλληλότητας κοινοποιήθηκαν στους ιδιοκτήτες από την Υποδιεύθυνση Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής και οι ιδιοκτήτες προσκόμισαν τις αντίστοιχες Υπεύθυνες Δηλώσεις και έγγραφα, ο κ. Τράκας για την Γαλάτιστα, την **6-2-2026** και ο κ. Δάλλας για την Ιερισσό, την **10-2-2026**, με τις οποίες αποδέχονται τις παρατηρήσεις της Επιτροπής για την εκτέλεση των απαιτούμενων εργασιών και την προσκόμιση των σχετικών δικαιολογητικών και πιστοποιητικών.

Σημειώνουμε ότι στο Νομό Χαλκιδικής υπάρχει έλλειψη διαθέσιμων προς ενοίκιαση χώρων και κατόπιν έρευνας αγοράς που διενήργησε η Υπηρεσία της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρωπίνου Δυναμικού της ΠΕ Χαλκιδικής, επιτόπια αλλά και μέσω διαδικτυακών τόπων, προκύπτει ότι το ύψος των μισθωμάτων ακινήτων για επαγγελματική στέγη-γραφεία και στις δυο περιοχές και σε σχέση με τη θέση των ακινήτων εντός των οικισμών τους, κυμαίνονται:

- Για τα ακίνητα εντός οικισμού, στην Ιερισσό, στα 9,50 €/τμ (+5%) και
- Για τα ακίνητα εντός οικισμού, στη Γαλάτιστα, στα 4,90 €/τμ (+5%).

**Κατόπιν των ανωτέρω** και μετά την θετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Καταλληλότητας του άρθρου 13, παρ. 4 του ΠΔ 242/96 της ΠΕ Χαλκιδικής και την προσκόμιση των Υπευθύνων Δηλώσεων και λοιπών εγγράφων και δικαιολογητικών που ζητήθηκαν από τους προσφέροντες,

#### **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

την διεξαγωγή μειοδοτικής δημοπρασίας, κατόπιν σχετικής πρόσκλησης των ιδιωτών και σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διακήρυξη αρ 3/2025 με αρ. Πρωτ 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ για τα προσφερόμενα ακίνητα τους, στην Ιερισσό και τη Γαλάτιστα, για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, αντίστοιχα. Ειδικότερα:

1. Τον κ. **Χριστόδουλου Δάλλα** για την προσφορά του ακινήτου του στην Ιερισσό, εμβαδού 50 τμ, για την στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) και
2. Τον κ. **Κωνσταντίνου Τράκα** για την προσφορά του ακινήτου του, εμβαδού 65τμ στην Γαλάτιστα, για την στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα.

#### **Η ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ**

**ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΖΩΓΡΑΦΟΥ**

**19.** Τα από 17-03-2026 Πρακτικά Μειοδοτικής Διαδικασίας Μίσθωσης Ακινήτων, τα οποία έχουν ως εξής:

#### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 17 Μαρτίου 2026, ημέρα Τρίτη και κατά τις ώρες 11.00 π.μ. έως 12.00 μμ., στο κτίριο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Βασ. Όλγας 198, πραγματοποιήθηκε μειοδοτική δημοπρασία της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, δυνάμει της αριθμ. 3/2025, με αρ. Πρωτ 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων της ΠΕ Χαλκιδικής για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) .

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, κ. **Αθηνά Ε. Αθανασιάδου - Αηδονά** και τα παρακάτω μέλη της:

1. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

3. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

#### **Η Περιφερειακή Επιτροπή έλαβε υπόψη της :**

- α. Την υπ' αριθμ. **4178/25** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 878582/ 2946/24-11-2025, με ΑΔΑ: 99ΔΒ7ΛΛ-ΠΣΤ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 4492, για το έτος 2025, στον ΚΑΕ: 07.721.0813.01 και την υπ' αριθμ. **179/26** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 15008/100/9-1-2026, με ΑΔΑ: 9Ζ1Σ7ΛΛ-ΤΟΨ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 1022, για το έτος 2026, στον ΑΛΕ: 07.721.2440100110.
- β. Την αριθμ. 1874/2025 (πρακτικό 49/02-12-2025) με ΑΔΑ: 6Γ5Φ7ΛΛ-NAT απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του θέματος.
- γ. Το υπ' αριθμ. Α.Π. 107558/10-12-2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνσης Διοίκησης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, "περί ελέγχου νομιμότητας" της ανωτέρω 1874/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
- δ. Την αριθμ. 3/2025, με αρ. Πρωτ 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ δια-κήρυξη μίσθωσης ακινήτων.
- ε. Την αριθμ πρωτ. 28728/49/14-1-2026 προσφορά που κατατέθηκε εμπρόθεσμα από τον Χριστόδουλο Δάλλα, που προσέφερε ένα ακίνητο εμβαδού 50 τμ που βρίσκεται εντός του οικισμού της Ιερισσού.
- στ. Το αριθμ. 617410/2109/26-8-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρω-πίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής, περί σύγκλησης Επιτροπής του άρθρου 13.
- ζ. Το από 28-1-2026 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.
- η. Την από **10-2-2026** Υπεύθυνη Δηλώση που υποβλήθηκε στην υπηρεσία.
- θ. Την υπ' αριθμ. 131828/412/19-2-2026 εισήγηση της ΠΕ Χαλκιδικής για την δημοπρασία.

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, στο πλαίσιο της αμοιβαία επιθυμούμενης μακροχρόνιας συνεργασίας και δεδομένου ότι το ακίνητο θα μισθωθεί για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, πρότεινε το ποσό των **εννέα ευρώ και πενήντα λεπτών (9,50€)** ανά τετραγωνικό μέτρο, όπως προκύπτει από την έρευνα αγοράς της υπηρεσίας, αλλά και την γενική διαπίστωση της έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων για μίσθωση στην περιοχή,

Ο κ. **Χριστόδουλος Δάλλας**, αποδέχθηκε το προτεινόμενο μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφερειακή Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την τελική ενιαία οικονομική προσφορά του κ. **Χριστόδουλου Δάλλα**, ιδιοκτήτη του προσφερόμενου ακινήτου, η οποία ανέρχεται στο καθαρό ποσό των **τετρακοσίων εβδομήντα πέντε ευρώ (475,00 €)**, δηλαδή 9,50 € ανά τ.μ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

1. **Εγκρίνει τη μίσθωση** ακινήτου ιδιοκτησίας κ. **Χριστόδουλου Δάλλα**, εμβαδού 50 τ.μ που βρίσκεται εντός του οικισμού της Ιερισσού, επί της Βασ. Όλγας 28 & Εμμ. Παππά, σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α'), **έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 475,00 €**, (9,50 € ανά τ.μ.).
2. Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την Κουρτίδου Παρασκευή Περιφερειακή Σύμβουλο να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.
4. Οι εργασίες, ή η προσκόμιση δικαιολογητικών ή πιστοποιητικών που ορίζονται στο από 28-1-2026 Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ. 4 του Π.Δ. 242/96 και για τις οποίες προσκομίσθηκαν οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, θα πρέπει να ολοκληρωθούν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

5. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της υπό στέγαση Υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει την παραλαβή με έγγραφο το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του διοικητικού μισθωτηρίου.

**Η Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ**

**Τα Μέλη**

Παπουλίδης Σταμάτης, Αντιπρόεδρος Π.Ε.

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα,

Κουρτίδου Παρασκευή

Κυρίζογλου Ελευθέριος

Λιακόπουλος Αθανάσιος

Μουρτζίλας Στέργιος,

Σωτηριάδου Νατάσα,

Παπαστεργίου Χρήστος

Χαβατζάς Γεώργιος

Μυλόπουλος Ιωάννης

**Ο Προσφέρων  
ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ ΔΑΛΛΑΣ**

**Ο Εγγυητής  
ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΔΑΛΛΑΣ**

**Η Συντάξας**

Τσιτσιπάτη Βάια

### **ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα την 17 Μαρτίου 2026 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 μμ., στο κτίριο της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, επί της οδού Βασ. Όλγας 198, πραγματοποιήθηκε μειοδοτική δημοπρασία της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτων, δυνάμει της αριθμ. 3/2025, με αρ. Πρωτ 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ διακήρυξης μίσθωσης ακινήτων της ΠΕ Χαλκιδικής για τη στέγαση του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στη Γαλάτιστα.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, **κ. Αθηνά Ε. Αθανασιάδου - Αηδονά** και τα παρακάτω μέλη της:

1. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
2. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
3. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

5. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

#### **Η Περιφερειακή Επιτροπή έλαβε υπόψη της :**

- α.** Την υπ' αριθμ. **4178/25** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 878582/2946/24-11-2025, με ΑΔΑ: 99ΔΒ7ΛΛ-ΠΣΤ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 4492, για το έτος 2025, στον ΚΑΕ: 07.721.0813.01 και την υπ' αριθμ. **179/26** απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με αριθμ. Πρωτ. 15008/100/9-1-2026, με ΑΔΑ: 9Ζ1Σ7ΛΛ-ΤΟΨ και αυξ. Αριθμ. Βεβαίωσης 1022, για το έτος 2026, στον ΚΑΕ: 07.721.2440100110.
- β.** Την αριθμ. 1874/2025 (πρακτικό 49/02-12-2025) με ΑΔΑ: 6Γ5Φ7ΛΛ-ΝΑΤ απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας με την οποία εγκρίθηκε η διενέργεια της φανεράς προφορικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτων για την στέγαση των υπηρεσιών του θέματος.
- γ.** Το υπ' αριθμ. Α.Π. 107558/10-12-2025 έγγραφο της Γενικής Διεύθυνσης Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνσης Διοίκησης, της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, "περί ελέγχου νομιμότητας" της ανωτέρω 1874/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.
- δ.** Την αριθμ. 3/2025, με αρ. Πρωτ 966402/3249/23-12-2025 και ΑΔΑ: 9Ψ9Β7ΛΛ-6ΙΝ δια-κήρυξη μίσθωσης ακινήτων.
- ε.** Την αριθμ πρωτ. 23429/27/13-1-2026 προσφορά που κατατέθηκε εμπρόθεσμα από τον Κωσταντίνο Τράκα, που προσέφερε ένα ακίνητο διαμέρισμα εμβαδού 65 τμ που βρίσκεται στην Γαλάτιστα.
- στ.** Το αριθμ. 617410/2109/26-8-2025 έγγραφο της Υποδιεύθυνσης Οικονομικού & Ανθρω-πίνων Πόρων ΠΕ Χαλκιδικής, περί σύγκλησης Επιτροπής του άρθρου 13.
- ζ.** Το από 28-1-2026 Πρακτικό Καταλληλότητας της Επιτροπής του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996 της ΠΕ Χαλκιδικής.
- η.** Την από **6-2-2026** Υπεύθυνη Δηλώση που υποβλήθηκε στην υπηρεσία.
- θ.** Την υπ' αριθμ 131828/412/19-2-2026 εισήγηση της ΠΕ Χαλκιδικής για την δημοπρασία.

Η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, στο πλαίσιο της αμοιβαία επιθυμούμενης μακροχρόνιας συνεργασίας και δεδομένου ότι το ακίνητο θα μισθωθεί για πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, πρότεινε το ποσό των **πέντε ευρώ και εκατόν σαράντα πέντε (5,145€)** ανά τετραγωνικό μέτρο, όπως προκύπτει από την έρευνα αγοράς της υπηρεσίας, αλλά και την γενική διαπίστωση της έλλειψη διαθέσιμων ακινήτων για μίσθωση στην περιοχή,

**Ο κ. Κωνσταντίνος Τράκκας**, αποδέχθηκε το προτεινόμενο μίσθωμα.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Περιφερειακή Επιτροπή, λαμβάνοντας υπόψη την τελική ενιαία οικονομική προσφορά του **κ. Κωνσταντίνου Τράκκα**, ιδιοκτήτη του προσφερόμενου ακινήτου, η οποία ανέρχεται στο καθαρό ποσό των **τριακοσίων τριάντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα τριών λεπτών (334,43 €)**, δηλαδή 5,145 € ανά τ.μ.

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

- 1. Εγκρίνει τη μίσθωση** ακινήτου ιδιοκτησίας **κ. Κωνσταντίνου Τράκκα**, εμβαδού 65 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Γαλάτιστας, επί ανωνύμου οδού στην "περιοχή ΙΚΑ", σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Γαλάτιστα και σύμφωνα με τις διατάξεις του **Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α')**, έναντι **μηνιαίου καθαρού μισθώματος 334,43 €**, (5,145 € ανά τ.μ.).
- 2. Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την Κουρτίδου Παρασκευή** Περιφερειακή Σύμβουλο να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.
- 3. Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.**
- 4. Οι εργασίες ή η προσκόμιση δικαιολογητικών ή πιστοποιητικών που ορίζονται στο από 28-1-2026 Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96 και για τις οποίες προσκομίσθηκαν οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, θα πρέπει να ολοκληρωθούν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.**

5. Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της υπό στέγαση Υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει την παραλαβή με έγγραφο το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του διοικητικού μισθωτηρίου.

**Η Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής**

**ΑΘΗΝΑ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ-ΑΗΔΟΝΑ**

**Τα Μέλη**

Παπουλίδης Σταμάτης, Αντιπρόεδρος Π.Ε.

Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα,

Κουρτίδου Παρασκευή

Κυρίζογλου Ελευθέριος

Λιακόπουλος Αθανάσιος

Μουρτζίλας Στέργιος,

Σωτηριάδου Νατάσα,

Παπαστεργίου Χρήστος

Χαβατζάς Γεώργιος

Μυλόπουλος Ιωάννης

**Ο Προσφέρων  
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΤΡΑΚΑΣ**

**Ο Εγγυητής  
ΘΕΟΛΟΓΟΣ ΔΑΛΛΑΣ**

**Η Συντάξας**

Τσιτσιπάτη Βάια

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Μυλόπουλος Ι. δήλωσε παρών, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α**

**Εγκρίνει:**

**Α)** για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Ιερισσό. (συστεγαζόμενα) και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄):

**1. τη μίσθωση** ακινήτου ιδιοκτησίας **κ. Χριστόδουλου Δάλλα**, εμβαδού 50 τ.μ που βρίσκεται εντός του οικισμού της Ιερισσού, επί της Βασ. Όλγας 28 & Εμμ. Παππά, σύμφωνα

με την Έκθεση καταλληλότητας, **έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 475,00 €**, (9,50 € ανά τ.μ.).

**2.** Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλο, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

**3.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε **πέντε (5) έτη** και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

**4.** Οι εργασίες, ή η προσκόμιση δικαιολογητικών ή πιστοποιητικών που ορίζονται στο από 28-1-2026 Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ. 4 του Π.Δ. 242/96 και για τις οποίες προσκομίσθηκαν οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, θα πρέπει να ολοκληρωθούν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

**5.** Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της υπό στέγαση Υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει την παραλαβή με έγγραφο, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του διοικητικού μισθωτηρίου.

**Β)** για τη στέγαση του Γραφείου Αγροτικής Οικονομίας και του Αγροτικού Κτηνιατρείου της Δ.Α.Ο. & Κ. ΠΕ Χαλκιδικής, στην Γαλάτιστα και σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996 (ΦΕΚ 179/7-8-1996 τ.Α΄):

**1. τη μίσθωση** ακινήτου ιδιοκτησίας **κ. Κωνσταντίνου Τράκκα**, εμβαδού 65 τ.μ. που βρίσκεται εντός του οικισμού της Γαλάτιστας, επί ανωνύμου οδού στην “περιοχή ΙΚΑ”, σύμφωνα με την Έκθεση καταλληλότητας, **έναντι μηνιαίου καθαρού μισθώματος 334,43 €**, (5,145 € ανά τ.μ.).

**2.** Η Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ εξουσιοδοτεί την Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλο, να αναλάβει τις νομικές λεπτομέρειες της σύνταξης του ιδιωτικού συμφωνητικού μίσθωσης.

**3.** Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε πέντε (5) έτη και με δυνατότητα παράτασης ακόμη πέντε (5) ετών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του Π.Δ. 242/1996.

**4.** Οι εργασίες ή η προσκόμιση δικαιολογητικών ή πιστοποιητικών που ορίζονται στο από 28-1-2026 Πρακτικό Καταλληλότητας της αρμόδιας Επιτροπής του άρθρου 13, παρ.4 του Π.Δ. 242/96 και για τις οποίες προσκομίσθηκαν οι σχετικές υπεύθυνες δηλώσεις, θα πρέπει να ολοκληρωθούν πριν την υπογραφή του μισθωτηρίου.

**5.** Η σύμβαση περί μίσθωσης ενεργοποιείται με την παράδοση από τον εκμισθωτή του μισθίου, έτοιμου προς χρήση, στον Προϊστάμενο της υπό στέγαση Υπηρεσίας, ο οποίος βεβαιώνει την παραλαβή με έγγραφο, το οποίο και θα αποτελεί αναπόσπαστο μέρος του διοικητικού μισθωτηρίου.

**Η απόφαση αυτή πήρε α/α 346/2026**

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

**Τα μέλη**

**Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά**

**Η Γραμματέας**

**Αικατερίνη Καμπανού**