



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 10^ο/10-03-2026
Απόφαση [328](#) /2026

ΘΕΜΑ 30^ο: «Έγκριση α) Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (4η ΥΠΕ) για την εφαρμογή των ειδικών όρων για υλοποίηση του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), β) τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και γ) εξουσιοδότησης του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4η ΥΠΕ»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **10 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 170610/483/05-03-2026 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 30^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση α) Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (4η ΥΠΕ) για την εφαρμογή των ειδικών όρων για υλοποίηση του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), β) τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και γ) εξουσιοδότησης του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4η ΥΠΕ», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ. οικ.148396/2013/26-2-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 148/03-03-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Τις διατάξεις του ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
12. Το σχέδιο της Προγραμματικής Σύμβασης
13. Το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας το οποίο κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών συμβούλου στην εταιρεία ΤΡΕΚ (ανάδοχος) οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. **19/23-1-2024** Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ (ΑΔΑΜ: 24ΑWARD014170217, ΑΔΑ: 6ΕΓΑ7ΛΛ-5ΞΤ)
14. Το Συμφωνητικό παροχής υπηρεσιών συμβούλου του έργου ELENA “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) με ΑΔΑΜ: 24SYMV014269553.
15. το υπ΄ αρ. 994/11.12.2025 έγγραφο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια που ζητήθηκε η συνεργασία της 4ης ΥΠΕ ώστε να συμμετέχει στο έργο ELENA InnoFin για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων της.
16. την υπ΄ αρ. 4632/ 13.02.2026 Απόφαση της (ΑΔΑ: ΨΤΩΓΟΡ1Ο-ΤΙΑ) με την οποία η 4η ΥΠΕ συμφώνησε να υπογράψει Προγραμματική Σύμβαση με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και όρισε μέλη για συμμετοχή στην Επιτροπή Παρακολούθησης της.
17. την αριθμ. πρωτ. οικ.148396/2013/26-2-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ: Εισήγηση στην Περιφερειακή Επιτροπή για:

Α. την έγκριση Σχεδίου σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης (4^η ΥΠΕ) για την εφαρμογή των ειδικών όρων για υλοποίηση του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin)

Β. τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

Γ. την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4^η ΥΠΕ.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του **ν.3852/2010** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) και του ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση, την αποκεντρωμένη διοίκηση – Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (ΦΕΚ 85Α/11.04.2012), όπως τροποποιήθηκαν με τον ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα “ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ”, ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) και ιδιαίτερα το άρθρο 100, όπως ισχύει σήμερα.
2. Τις διατάξεις του **ν.4412/2016** «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016), όπως αυτός τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
3. Τις διατάξεις του **ν.4674/2020** «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις.»(ΦΕΚ 53Α/11.03.2020), όπως ισχύουν, και ειδικότερα τα άρθρα 2 και 3 αυτού.
4. Τις διατάξεις του **ν.4700/2020** «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ 127Α/29.06.2020) και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 324.
5. Τις διατάξεις της υπ’ αρ. **200/16.06.2020 Εγκυκλίου** του Υπουργείου Εσωτερικών (αρ. πρωτ. 37260).
6. Τις διατάξεις του **ν.4735/2020** Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας, νέο πλαίσιο επιλογής διοικήσεων στον δημόσιο τομέα, ρύθμιση οργανωτικών θεμάτων της Γενικής Γραμματείας Ιθαγένειας και της Γενικής Γραμματείας Ανθρώπινου Δυναμικού Δημόσιου Τομέα του Υπουργείου Εσωτερικών, ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 197Α/12.10.2021).
7. Τις διατάξεις του **ν.4795/2021** Σύστημα Εσωτερικού Ελέγχου του Δημόσιου Τομέα, Σύμβουλος Ακεραιότητας στη δημόσια διοίκηση και άλλες διατάξεις για τη δημόσια διοίκηση και την τοπική αυτοδιοίκηση (ΦΕΚ 62Α/17.04.2021).
8. Τις διατάξεις του **π.δ. 133/2010** (ΦΕΚ 226Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε με τις 81320 και 77909/01.12.2016 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016) με τις οποίες εγκρίθηκε η τροποποίηση του Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (π.δ.133/2010, ΦΕΚ 226Α/27.12.2010).
9. Το **π.δ. 7/2013** «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν.3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” αρμοδιότητας των Περιφερειών» (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013) και την Εγκύκλιο 6/2013 (αρ. πρ. 15400/17.04.2013) του Υπουργείου Εσωτερικών με θέμα την εφαρμογή των διατάξεων του π.δ. 7/2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΤΒ).
10. Το άρθρο 20 του **ν.5056/2023** «Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α’ και β’ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών».
11. Την υπ’ αρ. **οικ.107833(2003)/11.02.2022 Απόφαση** Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων με θέμα “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών ”Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη”, σε Προϊσταμένους Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.” (ΦΕΚ 705Β/16.02.2022).
12. Την υπ. Αριθμ. **125098/16.12.2024** (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
13. Την υπ’ αρ. ΓΠΚΜ οικ **3617/17.12.2024** (ΑΔΑ:Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”.
14. Την υπ’ αρ. **2604(59)/02.01.2024 Απόφαση** Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ» στον Εκτελεστικό Γραμματέα».
15. Την υπ’ αρ. **ΓΠΚΜ οικ 71/08.01.2024 (ΑΔΑ: 6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) Απόφαση** Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας “Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”, όπως τροποποιήθηκε με την υπό στοιχεία Γ.Π.Κ.Μ./οικ. 1137/ 04.04.2024 (ΑΔΑ: ΨΓΩΑ7ΛΛ-ΒΞΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη
16. Την υπ’ αρ. **οικ.17255(397)/09.01.2024 Απόφαση** Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 148Β/11.01.2024) περί «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Την υπ’ αρ. **οικ.53502(1021)/23.01.2024** (ΑΔΑ ΨΒΕΕ7ΛΛ-ΠΔΛ) **Απόφαση** Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας “Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με Εντολή Εκτελεστικού Γραμματέα» σε Προϊστάμενους Υπηρεσιών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας”.

Και αφού λάβαμε ειδικότερα υπόψη:

1. Το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας το οποίο κατακυρώθηκε η παροχή υπηρεσιών συμβούλου στην εταιρεία ΤΡΕΚ (ανάδοχος) οποίο εγκρίθηκε με την με αρ. **19/23-1-2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ** (ΑΔΑΜ: 24ΑWARD014170217, ΑΔΑ: 6ΕΓΑ7ΛΛ-5ΞΤ)
2. Το Συμφωνητικό παροχής υπηρεσιών συμβούλου του έργου ΕΛΕΝΑ “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜV014269553.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ:

- α.) Με το υπ' αρ. **994/11.12.2025 έγγραφο Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια** ζητήθηκε η συνεργασία της **4^{ης} ΥΠΕ** ώστε να συμμετέχει στο έργο ELENA InnoFin για την παροχή υπηρεσιών ωρίμανσης της ενεργειακής αναβάθμισης των κτιριακών εγκαταστάσεων της.
- β.) Με την υπ' αρ. **4632/ 13.02.2026 Απόφαση** της (**ΑΔΑ: ΨΤΩΓΟΡ1Ο-ΤΙΑ**) η 4^η ΥΠΕ συμφώνησε να υπογράψει Προγραμματική Σύμβαση με την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας και όρισε μέλη για συμμετοχή στην Επιτροπή Παρακολούθησης της.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Α.** την έγκριση του συνημμένου Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης για την εφαρμογή των ειδικών όρων υλοποίησης του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) όσον αφορά κτίρια της 4^{ης} ΥΠΕ.
- Β.** τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης
- α. κο Γεώργιο Χρίστογλου ΠΕ Μηχανικό με Α' β. εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την κα Σοφία Παυλίδου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,
- β., Αικατερίνη Καφεράνη ΠΕ Μηχανικό με Α' β. εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ με αναπληρώτρια την κα. Μαρία Καπετάνιου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,
- γ. εκ μέρους της 4^{ης} ΥΠΕ με την παραπάνω (β) σχετική Απόφαση ορίστηκαν ως εκπρόσωπος ο κ. Χρήστος Τελιούσης ΠΕ Μηχανικός με Α'β. με αναπληρωτή την κα Μιχελή Μαρία - Στυλιανή, ΠΕ Μηχανικό με Α'β.
- Γ.** την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης.

**Ο αν. Προϊστάμενος Υποδιεύθυνσης
Έργων Δομών Περιβάλλοντος**

**Γεώργιος Χρίστογλου
Αγρ.-Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β.**

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία οι κ.κ. Παπαστεργίου Χρ., Παπουλίδης Στ., Μυλόπουλος Ι. έδωσαν λευκή ψήφο στο Α. και Β. σκέλος και θετική ψήφο στο Γ. σκέλος της εισήγησης, ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο στο σύνολο της εισήγησης, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο στο σύνολο της εισήγησης και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Α. Εγκρίνει το σχέδιο και τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης για την εφαρμογή των ειδικών όρων υλοποίησης του έργου "InnoFin Energy 4 Central Macedonia" (InnoFin) όσον αφορά κτίρια της 4^{ης} ΥΠΕ., συνολικού προϋπολογισμού 321.876,82€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, όπως αποτυπώνεται στο κατωτέρω σχέδιο:

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε

Μεταξύ της

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

και της

4ΗΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ

για το Έργο

**«Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της 4^{ης}
Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης»**

στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της ΕΤΕπ και της ΕΕ

Στη Θεσσαλονίκη, σήμερα, του μηνός 2025, οι κάτωθι Συμβαλλόμενοι:

α) Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ), με Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ., που εδρεύει, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Αναθέτουσα Αρχή»), και

β) Η 4^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας και Θράκης (4^η ΥΠΕ), με Α.Φ.Μ./Δ.Ο.Υ., που εδρεύει, όπως νόμιμα εκπροσωπείται (εφεξής καλούμενη για λόγους συντομίας ως «Τελικός Ωφελούμενος»).

Έχοντας υπόψη την κείμενη Εθνική και Κοινοτική Νομοθεσία και ειδικότερα τις παρακάτω διατάξεις, ως εκάστοτε ισχύουν, και τις αποφάσεις των Συλλογικών Οργάνων των συμβαλλομένων μερών, και συγκεκριμένα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ»», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».
4. Τις διατάξεις του Ν. 4735/2020 (ΦΕΚ 197/Α/12.10.2020).
5. Τον Ν. 3855/2010 (ΦΕΚ 95/Α/23.06.2010) «Μέτρα για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης κατά την τελική χρήση, ενεργειακές υπηρεσίες και άλλες διατάξεις».
6. Τον Ν. 4782/2021 (ΦΕΚ 36/Α/9.3.2021) «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».
7. Τον Ν. 4342/2015 (ΦΕΚ 143/Α/09.11.2015) «Συνταξιοδοτικές ρυθμίσεις, ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 25ης Οκτωβρίου 2012 «Για την ενεργειακή απόδοση, την τροποποίηση των Οδηγιών 2009/125/ΕΚ και 2010/30/ΕΕ και την κατάργηση των Οδηγιών 2004/8/ΕΚ και 2006/32/ΕΚ», όπως τροποποιήθηκε από την Οδηγία 2013/12/ΕΕ του Συμβουλίου της 13ης Μαΐου 2013 «Για την προσαρμογή της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου για την ενεργειακή απόδοση, λόγω της προσχώρησης της Δημοκρατίας της Κροατίας» και άλλες διατάξεις».
8. Τον Ν. 4270/2014 (ΦΕΚ 143/Α/28.6.2014) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) - δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
9. Τον Ν. 4700/2020 (ΦΕΚ 127/Α/29.06.2020) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το

Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 324 αυτού περί υπαγωγής στον προσυμβατικό έλεγχο.

10. Τον Ν. 3329/2005 (ΦΕΚ 81/Α/04.04.2005) «Περιφερειακή Συγκρότηση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης – Διοίκηση Υγειονομικής Περιφέρειας (Δ.Υ.Πε)».
11. Την από 18/04/2023 Σύμβαση χρηματοδότησης μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) με αριθμό σύμβασης ELENA-2020-171.
12. Την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24SYMV014269553 2024-02-15 Σύμβαση «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)» μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της εταιρείας TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development A.E.).
13. Τη με αριθμό Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.
14. Τη με αριθμό Απόφαση του (αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου) της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης, για την έγκριση σύναψης της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης.

Συμφωνούν, συναποδέχονται και συνομολογούν τα ακόλουθα

Περιεχόμενα της Σύμβασης

Μεταξύ των Συμβαλλομένων υπογράφεται η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, η οποία περιέχει τις διατάξεις και τις διαδικασίες που θα ισχύουν για την υλοποίηση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia (InnoFin)” και, συγκεκριμένα:

- Το Προοίμιο
- Τους Ορισμούς (άρθρο 1)
- Το Περιεχόμενο και Σκοπό του Έργου – Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης (άρθρο 2)
- Τις Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών (άρθρο 3)
- Τη Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης (άρθρο 4)
- Τον Προϋπολογισμό της Σύμβασης – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης (άρθρο 5)
- Το Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και τις Αρμοδιότητες Αυτού (άρθρο 6)

- Το Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δωσιδικία (άρθρο 7)
- Την Αντισυμβατική Συμπεριφορά (άρθρο 8)
- Τις Ρήτρες (άρθρο 9)
- Τις Τροποποιήσεις (άρθρο 10)
- Τις Τελικές Διατάξεις (άρθρο 11).

Προοίμιο

Ο Μηχανισμός ELENA (European Local ENergy Assistance) που υλοποιείται από την Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και χρηματοδοτείται από την Ευρωπαϊκή Επιτροπή στο πλαίσιο του προγράμματος Horizon 2020, στοχεύει στην υποστήριξη δημόσιων αρχών για την επιτάχυνση των επενδυτικών σχεδίων τους στους τομείς της ενεργειακής αποδοτικότητας και των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, με σκοπό να συμβάλλουν στην πρωτοβουλία «20-20-20» της ΕΕ.

Με την από 18/04/2023 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ) και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για το Κυρίως Έργο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί και συγχρηματοδοτείται από τον Μηχανισμό ELENA (ΕΕ-ΕΤΕπ), εξασφαλίστηκε η χρηματοδότηση για την ωρίμανση έργων και δράσεων ενεργειακής αναβάθμισης, ενεργειακής εξοικονόμησης και κάθε σχετικής πρωτοβουλίας που προσδίδει θετικό πρόσημο στην περιβαλλοντική αειφορία και μείωση των εκπομπών ρύπων.

Το Κυρίως Έργο “InnoFin” περιλαμβάνει δύο (2) επενδυτικά υποέργα ως εξής:

1. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης οδοφωτισμού.
2. Αναβάθμιση ενεργειακής απόδοσης δημόσιων κτιρίων.

Υπό το πλαίσιο της υπ’ αριθμ. ELENA-2020-171 υπογραφείσας Σύμβασης, το συνολικό κόστος των επιλέξιμων δαπανών στο πλαίσιο του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) ανέρχεται σε 1.530.000,00 € και η σχετική τεχνική βοήθεια αναλύεται στις ακόλουθες δύο (2) κατηγορίες:

1. **Τεχνική Βοήθεια Κατηγορίας Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη.** Περιλαμβάνει την υποστήριξη:
 - στη συνολική διαχείριση (project management) του Κυρίως Έργου και τον τεχνικό συντονισμό των επιμέρους έργων,
 - στην παροχή νομικής, χρηματοοικονομικής και διοικητικής υποστήριξης προς τους Τελικούς Δικαιούχους,
 - στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης για τις αναγκαίες υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β, όπως περιγράφονται στην επόμενη παράγραφο), την παρακολούθηση των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών και την ολοκλήρωση της συμβασιοποίησής τους,
 - στην εποπτεία των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Υπηρεσίες Κατηγορίας Β) και τον έλεγχο ορθότητας επί των παραδοτέων των αναδειχθέντων αναδόχων,

- στην προετοιμασία των τευχών δημοπράτησης των κατασκευαστικών έργων και τη διενέργεια των σχετικών διαγωνισμών (δημοσίευση των σχετικών δημοπρατήσεων).

2. Τεχνική Βοήθεια Κατηγορίας Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη. Περιλαμβάνει:

- τη διενέργεια ενεργειακών επιθεωρήσεων σε δημόσια κτίρια,
- τη δημιουργία μητρών δικτύων οδοφωτισμού,
- την εκπόνηση φωτομετρικών μελετών,
- την αναλυτική καταγραφή δικτύων οδοφωτισμού με γεωχωρική αποτύπωση,
- την εκπόνηση τεχνικοοικονομικών μελετών και μελετών σκοπιμότητας που άπτονται του πεδίου αναφοράς των δύο κατηγοριών επενδυτικών υποέργων.

Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας έχει την υποχρέωση έναντι του βασικού χρηματοδότη του Κυρίως Έργου (Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων) να προχωρήσει μέχρι και το στάδιο δημοσίευσης της προκήρυξης δημοσίων συμβάσεων με τη μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης (Υπηρεσιών και Προμήθειας), καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ) με μορφή διαμοιραζόμενου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης, ή/και συμβάσεων με συγχρηματοδότηση από Δημόσιους πόρους. Σε διαφορετική περίπτωση, υποχρεούται στην αναλογική επιστροφή της επιχορηγούμενης Τεχνικής Υποστήριξης του μη προκηρυχθέντος μέρους του έργου, με βάση συγκεκριμένο συντελεστή μόχλευσης χρηματοδότησης/ανάθεσης έργου.

Τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν, κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 100 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της. Με την παρούσα εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι της ωρίμανσης και προετοιμασίας για υλοποίηση ενεργειακών παρεμβάσεων με στόχο την αύξηση της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημόσιου συμφέροντος.

Άρθρο 1. Ορισμοί

Στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης, ορίζονται αναλυτικά τα κάτωθι:

- **Έργο:** «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin).
- **Κυρίως Έργο:** Το έργο που περιγράφεται στην υπ’ αριθμ. ELENA-2020-171 σύμβαση μεταξύ της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας υπό τον τίτλο “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin).
- **Αναθέτουσα Αρχή:** Η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, καθ’ όλα τα στάδια της διαγωνιστικής διαδικασίας μέχρι και την ανακήρυξη Ιδιωτικού Φορέα ως αναδόχου, κατά το στάδιο της ωρίμανσης του Έργου.

- **Τελικός Ωφελούμενος:** Η 4^η Υγειονομική Περιφέρεια Μακεδονίας και Θράκης.
- **Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης:** Η Εταιρεία TREK ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (με δ.τ. TREK Development A.E.), δυνάμει της από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014269553 2024-02-15 Σύμβασης «Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin) που έχει ενταχθεί στον Μηχανισμό ELENA της Ευρωπαϊκής Τράπεζας Επενδύσεων (ΕΤΕπ)» μεταξύ της πρώτης και της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, η οποία αφορά στο σύνολο των Υπηρεσιών Κατηγορίας Α – Γενική Τεχνική Υποστήριξη.
- **Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης:** Το αρμόδιο Συλλογικό Όργανο, με συμμετέχοντες τους εκπροσώπους των συμβαλλομένων, το οποίο συστήνεται στο πλαίσιο της παρούσας Σύμβασης και έχει ως σκοπό την παρακολούθηση και την εκτέλεση αυτής.

Άρθρο 2. Περιεχόμενο και Σκοπός του Έργου – Αντικείμενο Προγραμματικής Σύμβασης

2.1. Αντικείμενο της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης αποτελεί η υλοποίηση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), μέσα από τη συνεργασία της Αναθέτουσας Αρχής - επικουρούμενης από τον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης - και του Τελικού Ωφελουμένου.

Συγκεκριμένα, τα κτίρια της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης, σύμφωνα με το από 04/11/2025 ηλεκτρονικό μήνυμά της, είναι τα ακόλουθα:

- Γ.Ν.Θ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ - ΚΤΙΡΙΟ Γ': 15.571,10 τ.μ.
- Γ.Ν.Θ. ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟ - ΚΤΙΡΙΟ Δ': 6.597,01 τ.μ.
- ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΦΡΟΔΙΣΙΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΚΩΝ ΝΟΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ν.Α.Δ.Ν.Θ.) - ΠΡΩΗΝ ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ: 635,00 τ.μ.
- ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ ΑΦΡΟΔΙΣΙΩΝ & ΔΕΡΜΑΤΙΚΩΝ ΝΟΣΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ (Ν.Α.Δ.Ν.Θ.) - ΝΕΟ ΚΤΙΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΙΑΤΡΕΙΩΝ: 1.888,40 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ: 5.649,00 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΤΕΧΝΗΤΟΣ ΝΕΦΡΟΣ: 1.500,00 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΠΡΧ- ΠΡΠ-ΩΡΛ-ΟΦΘΑ: 6.830,00 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ: 1.468,00 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΜΑΓΝΗΤΙΚΟΣ-ΑΞΟΝΙΚΟΣ ΤΟΜΟΓΡΑΦΟΣ: 471,58 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ: 2.706,04 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΠΑΙΔΙΑΤΡΙΚΗ: 1.880,00 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΙΑΤΡΕΙΑ: 2.897,00 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΤΟΥΝΕΛ: 300,00 τ.μ.
- Π.Γ.Ν.Θ. ΑΧΕΠΑ - ΘΥΡΩΡΕΙΟ: 100,00 τ.μ.

- Γ.Ν. ΚΙΛΚΙΣ: 323,00 τ.μ.
- Γ.Ν.Θ. ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΤΕΠ: 998,62
- Γ.Ν.Θ. ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ: 251,08
- Γ.Ν.Θ. ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΥΠΕΡΒΑΡΙΚΗ: 264,54
- Γ.Ν.Θ. ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΑΙΜΟΔΟΣΙΑ: 202,50
- Γ.Ν.Θ. ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΟΔΟΝΤΙΑΤΡΕΙΟ & ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΙΜΙΑΣ: 144,10 τ.μ.
- Γ.Ν.Θ. ΑΓΙΟΣ ΠΑΥΛΟΣ - ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ/ΑΡΧΕΙΟ: 173,00 τ.μ.
- Γ.Ν. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ - ΚΕΝΤΡΟ ΦΥΣΙΚΗΣ & ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ: 1.484,32 τ.μ.

Σύνολο = 52.334,29 τ.μ.

Η συνεργασία των συμβαλλομένων μέσω της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης θα επιταχύνει τις διαδικασίες προετοιμασίας, σχεδιασμού και δημοπράτησης των επιμέρους έργων, συμβάλλοντας στον βέλτιστο δυνατό συντονισμό της διαγωνιστικής διαδικασίας για την επιλογή αναδόχων.

Η παρούσα Προγραμματική Σύμβαση περιλαμβάνει τον σχεδιασμό, την υλοποίηση και τη διεξαγωγή της διαγωνιστικής διαδικασίας, της διαδικασίας αξιολόγησης των προσφορών των Υποψηφίων, την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας και την ανακήρυξη του αναδόχου Ιδιωτικού Φορέα, τόσο κατά το στάδιο της ωρίμανσης όσο και κατά το στάδιο της κατασκευής.

Ως εκ τούτου, τα συμβαλλόμενα μέρη προβαίνουν στη σύναψη της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης, με την οποία προσδιορίζουν το γενικό πλαίσιο και τους ειδικούς όρους για την εκτέλεση του αντικείμενου της. Με την παρούσα εγκαθιδρύεται η συνεργασία μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, η οποία αποσκοπεί στη διασφάλιση της επίτευξης του κοινού στόχου τους, ήτοι την ωρίμανση και προετοιμασία για υλοποίηση παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης κτιριακών υποδομών. Αυτό θα συνεισφέρει στην ενεργειακή μετάβαση της χώρας μέσω της αύξησης της ενεργειακής αποδοτικότητας και της εξοικονόμησης ενέργειας, το οποίο εξυπηρετεί αποκλειστικά σκοπούς δημοσίου συμφέροντος και θα επιφέρει τη βελτίωση των συνθηκών ασφαλείας και διαβίωσης για τους πολίτες και τους τελικούς χρήστες των υποδομών που πρόκειται να αναβαθμιστούν.

2.2. Ειδικότερα, στο αντικείμενο της παρούσας περιλαμβάνεται το σκέλος της υλοποίησης των προβλεπόμενων στο Κυρίως Έργο υπηρεσιών ωρίμανσης του ΥΠΟΕΡΓΟΥ 2: ενεργειακή αναβάθμιση Νοσοκομειακών και λοιπών Δημόσιων Κτιρίων εντός των ορίων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, τα οποία χαρακτηρίζονται από υψηλή κατανάλωση ενέργειας, χαμηλή ενεργειακή κλάση, σημαντικές εκπομπές ρύπων και, ως εκ τούτου, ισχυρά περιθώρια για την επίτευξη υψηλών ποσοστών ενεργειακής εξοικονόμησης. Η συνολική επιφάνεια των εμπλεκόμενων στο Υπόεργο 2 κτιρίων ανέρχεται σε 246.115 τ.μ.

Ως προς τις παρεμβάσεις ενίσχυσης της ενεργειακής αποδοτικότητας που σχεδιάζεται να λάβουν χώρα στα ανωτέρω κτίρια, ιδιαίτερη έμφαση θα δοθεί στην εγκατάσταση συστημάτων συνδυασμένης παραγωγής (συμπαραγωγής) ηλεκτρισμού και θερμότητας (ΣΗΘ – CHP), για σκοπούς θέρμανσης, ψύξης και παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

Μέσω της αρχής της συμπαραγωγής ηλεκτρισμού και θερμότητας επιτυγχάνεται

σημαντικά αυξημένη απόδοση σε σύγκριση με τις συμβατικές μονάδες, καθώς με την ίδια ποσότητα ανά μονάδα καυσίμου παράγεται περισσότερη ενέργεια. Ταυτόχρονα περιορίζονται σημαντικά οι ενεργειακές απώλειες, καθώς η θερμότητα που παράγεται από τις μονάδες ΣΗΘ δύναται να χρησιμοποιείται για σκοπούς θέρμανσης (θέρμανση εσωτερικού χώρου και/ή ζεστό νερό χρήσης) και ψύξης.

Επίσης, και ειδικά στο πλαίσιο της ηλεκτροπαραγωγής, θα εξεταστεί η εγκατάσταση μικρών Φ/Β συστημάτων, ενσωματωμένων στο δομημένο περιβάλλον του εκάστοτε κτιρίου για τη διενέργεια ενεργειακού συμψηφισμού. Επιπλέον, και ανάλογα με τα αποτελέσματα των ενεργειακών επιθεωρήσεων που θα πραγματοποιηθούν στο πλαίσιο του Έργου, θα εξεταστούν και τα ακόλουθα μέτρα ενίσχυσης της ενεργειακής απόδοσης:

- Βελτίωση της θερμικής μόνωσης του κτιριακού κελύφους.
- Αντικατάσταση κουφωμάτων θυρών και παραθύρων.
- Βελτίωση της αποτελεσματικότητας του κτιριακού εξοπλισμού, συμπεριλαμβανομένων συστημάτων θέρμανσης, εξαερισμού και κλιματισμού (HVAC) και συστημάτων φωτισμού (αντικατάσταση με LED).
- Εφαρμογή συστημάτων διαχείρισης ενέργειας (BMS).

2.3. Για την υλοποίηση του Κυρίως Έργου, η Αναθέτουσα Αρχή έχει αναθέσει σε εξειδικευμένο και έμπειρο Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης, με την από 15/2/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014269553 2024-02-15 Σύμβαση, την παροχή των αναγκαίων υπηρεσιών, προκειμένου να σχεδιασθούν, προετοιμασθούν, οργανωθούν και υλοποιηθούν έγκαιρα και επιτυχώς οι βασικές δράσεις αρμοδιότητάς της στο πλαίσιο του έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin).

Άρθρο 3. Αρμοδιότητες και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών

3.1. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, με την υποστήριξη του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) θα διενεργήσει έναν (1) διαγωνισμό, σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και ευρωπαϊκή νομοθεσία, για την επιλογή Αναδόχου, ο οποίος θα αναλάβει για το σύνολο των κτιρίων αρμοδιότητας του Τελικού Ωφελούμενου, την ενεργειακή επιθεώρησή τους και την έκδοση Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), ή/και την επικαιροποίηση των ήδη εκδοθέντων, όπου χρειάζεται. Επιπλέον, ο Ανάδοχος θα εκπονήσει οικονομική και τεχνική ανάλυση, προκειμένου να εκτιμηθεί η οικονομική βιωσιμότητα ενεργητικών και παθητικών τεχνικών παρεμβάσεων για την ενεργειακή αναβάθμιση των εν λόγω κτιρίων.

3.2. Ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στην Αναθέτουσα Αρχή όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), στον έλεγχο πληρότητας των τευχών

δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.

- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση / συμβασιοποίηση της παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Υποστήριξη στην παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β), καθώς και της τήρησης των συμβατικών υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο.
- Υποστήριξη στην έγκαιρη ολοκλήρωση και την οριστική παραλαβή των παραδοτέων της σύμβασης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).

3.3. Με την ολοκλήρωση των υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα προβεί στον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση των προτεινόμενων παρεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης. Κατόπιν, ο Τελικός Ωφελούμενος σε συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή θα προχωρήσει στην εξεύρεση των κατάλληλων χρηματοδοτικών εργαλείων για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων, όπως αυτές θα προκύψουν από τις υπηρεσίες Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β) και τον επιχειρησιακό σχεδιασμό και τη χρηματοοικονομική ανάλυση του Συμβούλου Τεχνικής Υποστήριξης.

Στην περίπτωση που εξευρεθεί το κατάλληλο χρηματοδοτικό εργαλείο για την υλοποίηση των ενεργειακών παρεμβάσεων, ο Τελικός Ωφελούμενος θα αναλάβει τη διενέργεια όλων των απαραίτητων διοικητικών διαδικασιών για την υλοποίηση των σχετικών επενδύσεων και ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα παράσχει στον Τελικό Ωφελούμενο, μέσω της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, όλες τις προβλεπόμενες από την από 15/02/2024 και με αριθμό ΑΔΑΜ 24ΣΥΜΝ014269553 2024-02-15 Σύμβασή του υπηρεσίες Γενικής Τεχνικής Υποστήριξης, ήτοι:

- Υποστήριξη στην κατάρτιση των τευχών δημοπράτησης του κατασκευαστικού έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα Κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου, των συμβατικών τευχών, των γενικών προϋποθέσεων συμμετοχής, των απαιτούμενων δικαιολογητικών συμμετοχής και της οικονομοτεχνικής επάρκειας των υποψήφιων αναδόχων, στον έλεγχο πληρότητας των τευχών δημοπράτησης σε θέματα θεσμικού και κανονιστικού πλαισίου, καθώς και στην εναρμόνιση των διαδικασιών διεξαγωγής, προκήρυξης και διενέργειας του διαγωνισμού, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις/όρους της ΕΤΕπ και του Μηχανισμού ELENA.
- Υποστήριξη στη σύνταξη και επεξεργασία κανονισμών σύναψης δημοσίων συμβάσεων με τη μορφή ΣΔΙΤ ή Προμήθειας ή Μικτής Σύμβασης ανάθεσής υπηρεσιών και προμήθειας, καθώς και άλλων προτύπων συμβάσεων (όπως, ενδεικτικά, Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης - ΣΕΑ), με μορφή διαμοιραζομένου οφέλους ενεργειακής εξοικονόμησης ή με μορφή εγγυημένης απόδοσης ενεργειακής εξοικονόμησης.
- Υποστήριξη στην αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών έως και την κατακύρωση κατασκευής του έργου εξοικονόμησης ενέργειας στα κτίρια του Τελικού Ωφελούμενου (στάδιο ανάδειξης προσωρινού Αναδόχου), υπό τον όρο της δημοπράτησης κατασκευής εγκαίρως και πάντως πριν από την ορισθείσα στην παρούσα λήξη της Προγραμματικής Σύμβασης.

Σε περίπτωση μη εξεύρεσης χρηματοδότησης για το κατασκευαστικό έργο εντός της προβλεπόμενης χρονικής διάρκειας της σύμβασής του, ο Σύμβουλος Τεχνικής Υποστήριξης θα συντάξει πρότυπο τεύχος δημοπράτησης αυτού και θα το παραδώσει στην Αναθέτουσα Αρχή και στον Τελικό Ωφελούμενο για χρήση σε μεταγενέστερο χρόνο και όταν βρεθεί η σχετική χρηματοδότηση.

3.4. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας (Αναθέτουσα Αρχή) αναλαμβάνει:

- Την κάλυψη του συνόλου του προϋπολογισμού του Έργου, όπως αυτός αποτυπώνεται στο άρθρο 5 της παρούσας.
- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας, και τη συνεργασία με τον αντισυμβαλλόμενο για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin Energy 4 Central Macedonia” (InnoFin), τη διενέργεια του διαγωνισμού και την αξιολόγηση των προσφορών.
- Την περαίωση των διοικητικών ενεργειών που απαιτούνται μέχρι και το στάδιο κατακύρωσης των αποτελεσμάτων της διαγωνιστικής διαδικασίας και της υπογραφής της σύμβασης με τον Ανάδοχο του Έργου.
- Τον ποιοτικό και ποσοτικό έλεγχο των παραδοτέων και την παραλαβή αυτών βάσει της σχετικής συμβάσης παροχής υπηρεσιών Κάθετης Τεχνικής Υποστήριξης (Κατηγορία Β).
- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

3.5. Στο πλαίσιο εκτέλεσης της παρούσας Σύμβασης, η 4^η ΥΠΕ (Τελικός Ωφελούμενος) αναλαμβάνει:

- Τη διάθεση του αναγκαίου προσωπικού, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα στην υλοποίηση του αντικειμένου που αναφέρεται στο άρθρο 2 της παρούσας. Το ανωτέρω προσωπικό θα διατίθεται μετά από απόφαση του αρμόδιου κατά περίπτωση οργάνου.
- Τον ορισμό των εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 6 της παρούσας, και τη συνεργασία με τον αντισυμβαλλόμενο για την υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης.
- Την έγκαιρη παροχή στον αντισυμβαλλόμενο και στον Σύμβουλο Τεχνικής Υποστήριξης της αναγκαίας πληροφόρησης για θέματα που τυχόν επηρεάζουν την υλοποίηση του Έργου.

Άρθρο 4. Χρονική Διάρκεια της Σύμβασης

4.1. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της μέχρι τη λήξη της Σύμβασης με την ΕΤΕπ ή της τυχόν παράτασης αυτής για την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου της παρούσας και την παραλαβή όλων των παραδοτέων.

4.2. Η διάρκεια της παρούσας σύμβασης μπορεί να παραταθεί, μετά την κατά τα ανωτέρω παράταση της Σύμβασης με την ΕΤΕπ, με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλόμενων μερών, για λόγους που αφορούν αποκλειστικά την ολοκλήρωση του αντικειμένου της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και σχετικής απόφασης των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλόμενων μερών όπου προβλέπεται.

4.3. Το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της παρούσας σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4^{ης} ΥΠΕ παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

| Στάδιο Προγραμματικής Σύμβασης | Χρονικό Ορόσημο |
|--|---|
| Υπογραφή / Έναρξη Ισχύος Προγραμματικής Σύμβασης | 2026 |
| Υλοποίηση της Τεχνικής Βοήθειας Κατηγορίας Β – Κάθετη Τεχνική Υποστήριξη | Σε πέντε (5) μήνες από την υπογραφή σύμβασης μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Αναδόχου Τεχνικής Βοήθειας Κατηγορίας Β |
| Λήξη Προγραμματικής Σύμβασης | Μέχρι τη λήξη της Σύμβασης με την ΕΤΕπ ή της τυχόν παράτασης αυτής |

Άρθρο 5. Προϋπολογισμός της Σύμβασης – Ποσά, Πόροι και Τρόπος Χρηματοδότησης

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την εκτέλεση του Έργου «Παροχή Υπηρεσιών Ωρίμανσης της Ενεργειακής Αναβάθμισης Κτιρίων της 4^{ης} Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης» στο πλαίσιο του Κυρίως Έργου “InnoFin” ανέρχεται στο ποσό των 321.876,82 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ και θα χρηματοδοτηθεί κατά 90% από τον Μηχανισμό ELENA και κατά 10% από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

Ο προϋπολογισμός της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης προκύπτει από τη συνολική επιφάνεια των προς ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων της 4^{ης} ΥΠΕ, η οποία εκτιμάται σε 52.334,29 τ.μ. Σύμφωνα με τους επικαιροποιημένους υπολογισμούς που αποτυπώθηκαν στην 4^η Εξαμηνιαία Αναφορά Προόδου προς την ΕΤΕπ (Μάιος 2025) και στα οικεία τεύχη δημοπράτησης που υπεβλήθησαν στην ΕΤΕπ προς έγκριση (Μάιος 2025), τα οποία έγιναν αμφότερα αποδεκτά από την ΕΤΕπ (Ιούνιος 2025), ο προϋπολογισμός των υπηρεσιών ωρίμανσης των δημοσίων κτιρίων ανέρχεται σε 6,15 € / τ.μ. συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ (κατόπιν στρογγυλοποίησης*). Συνεπώς για τα 52.334,29 τ.μ. της 4^{ης} ΥΠΕ, ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 321.876,82 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ, όπως αποτυπώνεται στον ακόλουθο πίνακα:

| | | |
|--|---|--|
| Συνολική Επιφάνεια Κτιρίων 4 ^{ης} ΥΠΕ | Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης ανά τ.μ. (κατόπιν στρογγυλοποίησης*) | Συνολικός Προϋπολογισμός Υπηρεσιών Ωρίμανσης 4 ^{ης} ΥΠΕ συμπεριλαμβανομένου |
|--|---|--|

* Το ακριβές ποσό είναι €6,1504, με το οποίο και πολλαπλασιάζεται η συνολική επιφάνεια των κτιρίων της 4^{ης} ΥΠΕ, ώστε να προκύψει ο συνολικός προϋπολογισμός των υπηρεσιών ωρίμανσης των κτιρίων της.

| | συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ | ΦΠΑ |
|-----------|-------------------------|--------------|
| 52.334,29 | 6,1504 € | 321.876,82 € |

Εάν κατά την υλοποίηση του Έργου διαπιστωθεί ότι δεν μπορεί να καλυφθεί η προαναφερθείσα συνολική επιφάνεια, τότε ο ανωτέρω προϋπολογισμός θα μειωθεί αναλογικά.

Την οικονομική διαχείριση του Έργου θα αναλάβει η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, μέσω της Οικονομικής της Υπηρεσίας, καθότι αποτελεί τον Δικαιούχο της επιχορήγησης από τον Μηχανισμό ELENA.

Άρθρο 6. Όργανο Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης και Αρμοδιότητες Αυτού

6.1. Για την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης συστήνεται όργανο με την επωνυμία «Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης», με έδρα τη Θεσσαλονίκη.

Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης είναι τριμελής και αποτελείται από:

- δύο (2) εκπροσώπους υποδεικνυόμενους από την Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, με τους αναπληρωτές τους,
- ένα (1) μέλος υποδεικνυόμενο από την 4^η ΥΠΕ, με τον αναπληρωτή του.

Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται με απόφαση των μελών αυτής, με απλή ψηφοφορία. Χρέη γραμματέα εκτελεί μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης που θα εκλεγεί στην πρώτη της συνεδρίαση.

6.2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης είναι:

- Ο συντονισμός και η παρακολούθηση όλων των εργασιών που απαιτούνται για την εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία και ειδικότερα η τήρηση των όρων αυτής και η διαπίστωση της ολοκλήρωσης των εκατέρωθεν υποχρεώσεων.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για την παράταση προθεσμίας της παρούσας σύμβασης.
- Η εισήγηση προς τα αρμόδια συλλογικά όργανα των συμβαλλομένων για οποιοδήποτε θέμα προκύψει και αφορά στη συνεργασία αυτή.

6.3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης θα λαμβάνει αποφάσεις μετά από συνεδρίαση με πλήρη απαρτία, με απλή πλειοψηφία.

6.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της. Στην πρόσκληση αναγράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, ενώ ειδοποιούνται εγκαίρως τα μέλη της εγγράφως. Στην ημερήσια διάταξη αναγράφονται υποχρεωτικά και εισάγονται προς συζήτηση και τα θέματα που θα ζητήσει εγγράφως έστω και ένα από τα μέλη της.

6.5. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης συνέρχεται τακτικά κάθε τρεις (3) μήνες και έκτακτα, όταν το ζητήσει εγγράφως ένα από τα μέλη της. Κάθε μέλος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης μπορεί, κατά την κρίση του, να καλεί στις συνεδριάσεις υπηρεσιακά στελέχη του φορέα από τον οποίο έχει ορισθεί και τα οποία είναι

εμπλεκόμενα στην υλοποίηση του αντικειμένου της Σύμβασης. Τα πρακτικά της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης κοινοποιούνται σε όλα τα μέλη, αφού υπογραφούν.

6.6. Οι λοιπές λεπτομέρειες που ενδεχομένως απαιτηθούν για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, θα καθορισθούν με αποφάσεις της.

Άρθρο 7. Εφαρμοστέο Δίκαιο – Δωσιδικία

7.1. Η παρούσα Σύμβαση διέπεται και καταρτίστηκε σύμφωνα με το Ελληνικό δίκαιο.

7.2. Εάν προκύψει κάποια διαφωνία μεταξύ των μερών από ή εξ αφορμής της παρούσας Σύμβασης, όλα τα συμβαλλόμενα μέρη από κοινού θα καταβάλλουν κάθε προσπάθεια, προκειμένου η διαφωνία να επιλυθεί φιλικά. Σε περίπτωση αποτυχίας φιλικού διακανονισμού της διαφοράς, αυτή υπάγεται στην αποκλειστική δικαιοδοσία των δικαστηρίων της Θεσσαλονίκης.

7.3. Κάθε δικόγραφο ή εξώδικο έγγραφο που αφορά στην παρούσα και θα απευθύνεται στους συμβαλλόμενους, θα κοινοποιείται νόμιμα στην έδρα τους.

Άρθρο 8. Αντισυμβατική Συμπεριφορά

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας Σύμβασης, οι οποίοι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο άλλο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη Σύμβαση.

Άρθρο 9. Ρήτρες

Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της Σύμβασης από οποιοδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη παρέχει στο άλλο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των αντισυμβατικών ενεργειών σε εύλογο χρόνο. Σε περίπτωση αρνήσεως ή αδυναμίας ή αμέλειας προς αποκατάσταση από της πλευράς του παραβαίνοντος μέρους, έχει το δικαίωμα ο αντισυμβαλλόμενος να καταγγείλει τη Σύμβαση μονομερώς, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία. Το ποσό της ρήτρας καθορίζεται σε ένα τοις χιλίοις (1‰) επί του προϋπολογισμού της Σύμβασης μη περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. για κάθε παράβαση.

Άρθρο 10. Τροποποιήσεις

Τροποποίηση της παρούσας πραγματοποιείται αποκλειστικά και μόνο με κοινή έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων μερών και μετά από έγκριση των αρμοδίων για κάθε φορέα οργάνων. Η παρούσα Σύμβαση μπορεί να τροποποιείται ή να συμπληρώνεται χωρίς να αλλάζει το φυσικό και οικονομικό αντικείμενό της.

Άρθρο 11. Τελικές Διατάξεις

Η μη άσκηση δικαιωμάτων ή η παράλειψη υποχρεώσεων ή η ανοχή καταστάσεων αντιθέτων προς τη Σύμβαση από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση αυτών από τις υποχρεώσεις ή τα δικαιώματά τους.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και αποδέχτηκαν οι συμβαλλόμενοι και προς απόδειξή τους συντάχθηκε το παρόν και υπογράφηκε σε τέσσερα (4) πρωτότυπα και έλαβαν δύο (2) η 4^η ΥΠΕ και δύο (2) η Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.

| | | |
|---|--|---------------------------------|
| ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ | Ο Αντιπεριφερειάρχης Υποδομών και Δικτύων |ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ.... |
| ΓΙΑ ΤΗΝ 4 ^η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ | Ο Διοικητής |ΣΦΡΑΓΙΔΑ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ.... |

Β. Εγκρίνει τον ορισμό εκπροσώπων στην Επιτροπή Παρακολούθησης της Προγραμματικής Σύμβασης

- α.** τον κ. Γεώργιο Χρίστογλου ΠΕ Μηχανικό με Α' β. εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ ως Πρόεδρο, με αναπληρώτρια την κα Σοφία Παυλίδου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,
- β.** την κ. Αικατερίνη Καφτεράνη ΠΕ Μηχανικό με Α' β. εκπρόσωπο της ΔΤΕ/ΠΚΜ με αναπληρώτρια την κα. Μαρία Καπετάνιου ΠΕ Μηχανικό με Α' β.,
- γ.** εκ μέρους της 4^{ης} ΥΠΕ με την παραπάνω (β) σχετική Απόφαση ορίστηκαν ως εκπρόσωπος ο κ. Χρήστος Τελιούσης ΠΕ Μηχανικός με Α' β. με αναπληρωτή την κα Μιχελή Μαρία - Στυλιανή, ΠΕ Μηχανικό με Α' β.

Γ. Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της ΠΚΜ κ. Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της 4ης Υγειονομικής Περιφέρειας Μακεδονίας και Θράκης.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 328/2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβητ Παπαγιάννη