



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 10^ο/10-03-2026
Απόφαση [327](#) /2026

ΘΕΜΑ 29^ο: «Έγκριση υποβολής πρότασης εκ μέρους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ για την χρηματοδότηση της δράσης – έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού”, στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ: “Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές”»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **10 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 170610/483/05-03-2026 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας, η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 29^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση υποβολής πρότασης εκ μέρους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ για την χρηματοδότηση της δράσης – έργου “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού”, στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ: “Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές”», σύμφωνα με την αριθμ. πρωτ οικ.163381/2715/03-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων, η οποία διαβιβάστηκε με το αριθ. πρωτ. 150/03-03-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει
2. τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (ΦΕΚ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ. της Α.Δ.Μ.Θ. (ΦΕΚ 4302/30-12-2016)
3. το άρθρο 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα
4. την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028
5. την αριθμ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ: 6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθμ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
6. την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ» για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.
9. την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (ΑΔΑ: Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ)
11. Την με α.π. 4108/20-08-2025 (ΑΔΑ: ΨΔΕ27ΛΛ-145) Πρόσκληση με τίτλο “Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές” της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία” της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
12. την αριθμ. πρωτ οικ.163381/2715/03-03-2026 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακών Ενοτήτων, η οποία έχει ως εξής:

Θέμα: Έγκριση υποβολής πρότασης εκ μέρους της Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ για την χρηματοδότηση της δράσης – έργου “**Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού**”, στο πρόγραμμα ΕΣΠΑ: “Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές”,

Προτεραιότητα: 05 “Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Κεντρική Μακεδονία ”

Ειδικοί στόχοι: RSO5.1 Ολοκληρωμένη ανάπτυξη στις αστικές περιοχές

Κωδικός Πρόσκλησης: 073.5.1.2_4.1.1

Έχοντας Υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 3852/2010(ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του ν.4914/2022(Α'61) για την “Διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2021-2027, σύσταση ανώνυμης εταιρείας “Εθνικό Μητρώο Νεοφυών Επιχειρήσεων Α.Ε.” και άλλες διατάξεις” όπως ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016(ΦΕΚ 147/Α'/08-08-2016) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)”, όπως ισχύει.
4. Την με α.π. 4108/20-08-2025 (ΑΔΑ: ΨΔΕ27ΛΛ-145) Πρόσκληση με τίτλο “Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές” της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος “Κεντρική Μακεδονία” της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
5. Το άρθρο 20 του ν. 5056/2023 “Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής αυτοδιοίκησης α΄ και β΄ βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών”.
6. Την υπ’ αρ. **ΓΠΚΜ οικ 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ: Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση** του Περιφερειάρχη Κεντρικής

Μακεδονίας "Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας".

7. Την απόφαση με αρ. πρωτ. Οικ.17255(397)/09-01-2024 του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 148/β'/11-01-2024 "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ»

και λαμβάνοντας ιδιαίτερα υπόψη:

- Τους όρους της υπ. αρ. 11060/20-08-2025 τροποποίησης της πρόσκλησης με τίτλο "Μέτρα για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων από φυσικές (κλιματικές και μη) καταστροφές" (ΑΔΑ: Ψ9Π67ΛΛ-1Γ7) όπου στην παρ. 4.4.05 ζητείται η απόφαση Αρμόδιου Συλλογικού Οργάνου για την υποβολή της πρότασης.
- 2. Τα συνοπτικά στοιχεία της Πρόσκλησης** σύμφωνα με το σχετικό (4) είναι:
- 2.1 Δυνητικοί δικαιούχοι:** Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας.
- 2.2 Αντικείμενο πρόσκλησης:**
- 2.2.1. Ειδικός στόχος:** Ολοκληρωμένη ανάπτυξη στις αστικές περιοχές
- 2.2.2. Πεδίο Παρέμβασης:** Προσαρμογή στα μέτρα για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με το κλίμα: πλημμύρες και κατολισθήσεις (συμπεριλαμβανομένων των δραστηριοτήτων ευαισθητοποίησης, της πολιτικής προστασίας και των συστημάτων διαχείρισης καταστροφών, των υποδομών και των προσεγγίσεων με βάση το οικοσύστημα).
- 2.3 Γεωγραφική περιοχή:** Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης.
- 2.4 Προτεραιότητα έργων:** Ολοκληρωμένη Χωρική ανάπτυξη στην Κεντρική Μακεδονία
- 2.5 Κανόνες επιλεξιμότητας των δαπανών συγχρηματοδοτούμενων πράξεων:** Ορίζονται από την Υ.Α. "Εθνικοί κανόνες Επιλεξιμότητας των δαπανών των Προγραμμάτων 2021-2027" (ν. 4914/2022(Α'61) άρθρο 63 παρ. 20)

και επειδή

Η Υποδ/ση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης ζητά την έγκριση να προτείνει το έργο:

- 1. Τίτλος έργου:** "Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς Δήμου Θερμαϊκού"
- 2. Θέση έργου:** στο υπ' αρ. 1160 αγροτεμάχιο της Δ.Κ. Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού
- 3. Σύνομο ιστορικό:**

Το Κέντρο Καινοτομίας και Τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC (Thessaloniki Innovation & Technology Center) ως Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.) αναπτύσσεται στο υπ' αρ. 1160 αγροτεμάχιο της Δ.Κ. Περαιάς του Δήμου Θερμαϊκού κατόπιν εξαγγελίας του κ. Πρωθυπουργού σε εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας. Αποτελεί έργο εθνικής σημασίας και στρατηγικής σημασίας, καθώς θα επιφέρει αποτελέσματα στη συνολική οικονομία δημιουργώντας προστιθέμενη αξία για τη χώρα και τους πολίτες της, σύμφωνα με τη νομοθεσία για τις στρατηγικές επενδύσεις. Η υλοποίηση του επιδρά θετικά στην ευρύτερη Μ.Ε. Θεσσαλονίκης καθώς αναπτύσσει δίκτυα και υποδομές που σήμερα απουσιάζουν ενώ ταυτόχρονα αποτελούν χρόνιο και πάγιο αίτημα της πολιτείας.

Στο σύνολο της περιοχής επέμβασης του Thess INTEC, έκτασης 756.968,38 τ.μ., σύμφωνα με το Ειδικό Πολεοδομικό Σχέδιο (Ε.Π.Σ.) / Προεδρικό Διάταγμα 83/2024 (Π.Δ.) η αντιπλημμυρική θωράκιση της ευρύτερης περιοχής αφορά και στους δύο όμορους Δήμους και είναι απαραίτητη τόσο για την εξωτερική θωράκισή των δύο εγκαταστάσεων Thess INTEC και ΚΑΠΠΑ 2000, όσο και για την εξέλιξη της Δ.Κ. Περαιάς και της Δ.Κ. Πλαγιαρίου και την προστασία του εξυπηρετούμενου και μετακινούμενου πληθυσμού.

Η αντιπλημμυρική θωράκιση της ευρύτερης περιοχής σχεδιάστηκε από μελετητές, με δαπάνη της "ΕΑΝΕΠ Thess INTEC ΑΕ", όπως προβλέπεται από το ισχύον πλαίσιο κατόπιν συλλογής όλων των απαραίτητων δεδομένων και μελετών. Η "ΕΑΝΕΠ Thess INTEC ΑΕ" κατέθεσε δωρεάν και χωρίς αντάλλαγμα, την μελέτη για την κατασκευή αντιπλημμυρικού έργου περιμετρικά του ακινήτου 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαιάς στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας, προκειμένου να ενισχυθεί η αντιπλημμυρική προστασία στην περιοχή με στόχο την αποτροπή καταστροφών και την αύξηση της ασφάλειας των κατοίκων. Με την υπ. αριθ. 359/26-03-2025 (ΑΔΑ: ΨΟΚ57ΛΛ-ΙΔΗ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΚΜ αποφασίστηκε η έγκριση αποδοχής δωρεάς της μελέτης αντιπλημμυρικής θωράκισης έργου ThessINTEC.

- 4. Σύνομη περιγραφή:** Η εν λόγω πρόταση αφορά σε περιοχή που είναι υψηλού κινδύνου σύμφωνα με την έγκριση της 1ης αναθεώρησης των Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Κεντρικής Μακεδονίας (EL10) και της αντίστοιχης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΦΕΚ 2480 Β'). Σύμφωνα με το άρθρο 5 της με αρ. 60075-30-07-2025 (ΦΕΚ 4402/Β'/13-08-2025) "Απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου THESS INTEC στην Δημοτική κοινότητα Περαιάς, Δήμου Θερμαϊκού, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης" οι σχεδιαζόμενες ενέργειες επέμβασης αφορούν σε έργα αντιπλημμυρικής προστασίας συστήματος τάφρων σχήματος «Π», στα όρια του οικοπέδου του έργου, που λαμβάνει υπόψη τους γεωμετρικούς και υψομετρικούς περιορισμούς που ισχύουν στην περιοχή για την ασφαλή και απρόσκοπτη λειτουργία της και είναι τα παρακάτω:

ΤΜΗΜΑ 1 – Στη νότια πλευρά του έργου και σε όλο το μήκος της L1 = 930 m θα κατασκευαστεί αντιπλημμυρικό πρηνές ανάσχεσης με τη βοήθεια των συμπατόπλεκτων κιβωτίων (σαρζανέτ) διαστάσεων 1.0 m x 1.0 x 0,5 m (ύψος)

Στη Βόρεια πλευρά και σε μήκος της $L_2 = 780$ m θα κατασκευαστεί αντιπλημμυρικό πρηνές προστασίας από την άνοδο της στάθμης της θάλασσας με τη βοήθεια των συρματοπλεκτων κιβωτίων (σαρζανέτ) διαστάσεων 1.0 m x 1.0 x $0,5$ m (ύψος)

ΤΜΗΜΑ 2 – Στη δυτική πλευρά του έργου (πλευρά προς Περαία) και σε μήκος $L_2 = 629.12$ m το σχήμα που προτείνεται είναι μικτή διατομή – ορθογωνική στο κάτω μέρος ύψους $1,0$ m από τον πυθμένα και με κεκλιμένα πρηνή με κλίση $1 : 1.5$ από το ύψος 1 m και μέχρι τη στέψη της διατομής.

ΤΜΗΜΑ 3 – Στην ανατολική πλευρά του έργου (πλευρά προς αεροδρόμιο) και σε μήκος $L_3=600$ m το σχήμα που προτείνεται είναι μικτή διατομή – ορθογωνική στο κάτω μέρος ύψους $1,0$ m από τον πυθμένα και με κεκλιμένα πρηνή με κλίση $1:1.5$ από το ύψος 1 m και μέχρι τη στέψη της διατομής.

Στις προαναφερόμενες περιμετρικές τάφρους εκβάλλουν επιπλέον οι αγωγοί του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων του Τεχνολογικού Πάρκου, ήτοι πλακοσκεπείς ορθογώνιοι σχετοί κατάλληλων διαστάσεων ανοίγματος από οπλισμένο σκυρόδεμα και τσιμεντοσωλήνες διαμέτρου $\Phi 400$ mm. Κατά την κατασκευή των αντιπλημμυρικών τάφρων, θα τοποθετηθούν αναμονές των προαναφερθέντων οχετών και αγωγών ομβρίων μήκους 2.00 m με σκεπτικό τη μελλοντική σύνδεσή τους με τους επί μέρους αγωγούς του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης ομβρίων του έργου.

Στη μελέτη προβλέπεται επιπλέον η καθαίρεση της υφιστάμενης δημοτικής οδού πρόσβασης προς τις εγκαταστάσεις του ΚΑΠΠΑ καθώς και όλων των συνοδών έργων που έχουν τοποθετηθεί σήμερα στη βάση του επιχώματος (πλαστικοί σωλήνες PVC $\Phi 225$) εκβολής του ρέματος Άχρηστα.

Επιπλέον, προβλέπεται η προστασία των πρηνών του ρέματος από φαινόμενα διάβρωσης σε μήκος $L = 80,00$ m ανάντη της εκβολής, μέσω τοποθέτησης συρματοκιβωτίων διαστάσεων $1,00$ m x $2,00$ m x $0,50$ m.

Επίσης προβλέπεται ο καθαρισμός της κοίτης του ρέματος Άχρηστα σε μήκος $1,0$ km από την εκβολή του στη θάλασσα προς τα ανάντη.

Τέλος, στη μελέτη προβλέπεται η κατασκευή δύο τεχνικών έργων στις θέσεις όπου η δυτική τάφρος του συγκροτήματος THESSINTEC τέμνεται με το δρόμο πρόσβασης στον χώρο (τεχνικό εισόδου) και την παραλιακή οδό.

5. Προϋπολογισμός της τάξης των **2.990.674,80€**

6. Υπηρεσία υποβολής φακέλου χρηματοδότησης: Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης/ΠΚΜ.

7. Εγκριτικές αποφάσεις:

7.1 Το Π.Δ. της 24-01-2018 “Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών τμημάτων δεκαεσάρων (14) ρεμάτων στην περιοχή των Δημοτικών Κοινοτήτων Περαίας, Νέων Επιβατών και Αγίας Τριάδας της Δημοτικής Ενότητας Θερμαϊκού Δήμου Θερμαϊκού (Νομού Θεσσαλονίκης)” (ΦΕΚ Δ’ 17)

7.2 Το Π.Δ. της 14-02-2024 “Έγκριση Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στο ακίνητο 1160 του Αγροκτήματος Δ.Κ Περαίας, Δήμου Θερμαϊκού (Ν. Θεσσαλονίκης). Καθορισμός χρήσεων γης, όρων και περιορισμών δόμησης, περιβαλλοντική έγκρισή του και έγκριση Ρυμοτομικού Σχεδίου εφαρμογής αυτού” (ΦΕΚ Δ’ 83)

7.3 Η με αρ. 60075-30-07-2025 (ΦΕΚ 4402/Β’/13-08-2025) “Απόφαση έγκρισης ίδρυσης και ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου THESS INTEC στην Δημοτική κοινότητα Περαίας, Δήμου Θερμαϊκού, της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης” και συγκεκριμένα το άρθρο 7 “Όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος” με διάρκεια ισχύος 15 έτη σύμφωνα με το άρθρο 7, κεφάλαιο 6 “ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ”.

7.4 Η με αρ. πρωτ. οικ.94444(1587)/05-02-2026 Απόφαση ΥΤΕΜΕΘ έγκρισης της μελέτης με τίτλο “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”

7.5 Η με αριθ. 3988/2026 συμβολαιογραφική πράξη της ΕΑΝΕΠ THESS- INTEC ΑΕ για παραχώρηση σε κοινή χρήση επιφάνειας τμημάτων γεωτεμαχίου και παραίτηση από δικαίωμα αποζημίωσης

7.6 Η 16/2026 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Θερμαϊκού (ΑΔΑ: ΨΝΨΣΩΡ2-ΦΑΕ) με την οποία εγκρίνεται η δωρεάν παραχώρηση κυριότητας τμημάτων δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την εκτέλεση αντιπλημμυρικού έργου στην περιοχή του υπό κατασκευή Τεχνολογικού Πάρκου Thess Tntec

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Α) την **έγκριση υποβολής πρότασης** του έργου με τίτλο “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”,

Προτεραιότητα: 05 “Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Κεντρική Μακεδονία ”

Ειδικοί στόχοι: RSO5.1 Ολοκληρωμένη ανάπτυξη στις αστικές περιοχές

Κωδικός Πρόσκλησης: 073.5.1.2_4.1.1

με προϋπολογισμό της τάξης των **2.990.674,80€**

και υπηρεσία υποβολής φακέλου χρηματοδότησης την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκη/ΠΚΜ.

Β) Την εξουσιοδότηση του Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ, Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων για την υποβολή της πρότασης για το έργο “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”, στο οποίο Υπηρεσία υποβολής φακέλου χρηματοδότησης είναι η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκη/ΠΚΜ και υλοποίησης η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.»

Ο Προϊσταμένος
Υποδιεύθυνσης Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής
Ενότητας Θεσσαλονίκης
κ.α.α.

Ελένη Διαμαντή
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός με Α' β

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. δήλωσε παρών, ο κ. Μυλόπουλος Ι. έδωσε αρνητική ψήφο, ενώ όλα τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο και ως εκ τούτου η Περιφερειακή Επιτροπή

**α π ο φ α σ ί ζ ε ι κατά πλειοψηφία
(μειοψηφούντος του κ. Μυλόπουλου Ι.)**

α) Εγκρίνει την υποβολή πρότασης του έργου με τίτλο “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”,

Προτεραιότητα: 05 “Ολοκληρωμένη Χωρική Ανάπτυξη στην Κεντρική Μακεδονία ”

Ειδικό στόχοι: RSO5.1 Ολοκληρωμένη ανάπτυξη στις αστικές περιοχές

Κωδικός Πρόσκλησης: 073.5.1.2_4.1.1

με προϋπολογισμό της τάξης των **2.990.674,80€**

και υπηρεσία υποβολής φακέλου χρηματοδότησης την Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκη/ΠΚΜ.

β) Εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων ΠΚΜ, Παρίση Μπίλλια για την υπογραφή των απαιτούμενων εγγράφων για την υποβολή της πρότασης για το έργο “Έργα υποδομών για την υλοποίηση του κέντρου καινοτομίας και τεχνολογίας Θεσσαλονίκης Thess INTEC στο ακίνητο 1160 του αγροκτήματος Δ.Κ. Περαίας Δήμου Θερμαϊκού”, στο οποίο Υπηρεσία υποβολής φακέλου χρηματοδότησης είναι η Υποδιεύθυνση Τεχνικών Έργων Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκη/ΠΚΜ και υλοποίησης η εταιρεία «ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ Α.Ε.» με τον δ.τ. «Α' ΟΤΑ – ΠΚΜ Α.Ε.»

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 327 /2026

**Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος
της Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**

Τα μέλη

Αθανασιάδου - Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβητ Παπαγιάννη