



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ**

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Πρακτικό 10^ο/10-03-2026

Απόφαση [325/2026](#)

ΘΕΜΑ 27^ο: «Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΜΕ ΔΤ «ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ» Προϋπολογισμός μελέτης έργου: 1.566.122,11 € (με ΦΠΑ)»

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα, στις **10 Μαρτίου 2026**, ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00'** π.μ., η Περιφερειακή Επιτροπή της Π.Κ.Μ. συνήλθε σε **τακτική «δια ζώσης»** συνεδρίαση στην **αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας** (26ης Οκτωβρίου 64, Θεσσαλονίκη – Νέο Συνεδριακό Κέντρο Π.Κ.Μ.), κατόπιν της αριθμ. πρωτ. **Οικ. ΠΕ 170610/483/05-03-2026 (ορθή επανάληψη) προσκλήσεως της Προέδρου** αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 175, 175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν:

1. Αθανασιάδου–Αηδονά Ε. Αθηνά, Περιφερειάρχης, Πρόεδρος της Π.Ε.
2. Παπουλίδης Σταμάτης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., Αντιπρόεδρος Π.Ε.
3. Κυριακίδου Τσιαλούκη Σιμέλα, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
4. Κουρτίδου Παρασκευή, Περιφερειακή Σύμβουλος, τακτικό μέλος Π.Ε.
5. Κυρίζογλου Ελευθέριος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
6. Λιακόπουλος Αθανάσιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
7. Μουρτζίλας Στέργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
8. Σωτηριάδου Αναστασία, Περιφερειακή Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
9. Παπαστεργίου Χρήστος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
10. Χαβατζάς Γεώργιος, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.
11. Μυλόπουλος Ιωάννης, Περιφερειακός Σύμβουλος Π.Κ.Μ., τακτικό μέλος Π.Ε.

Για την τήρηση των Πρακτικών συμμετείχαν οι υπάλληλοι της Π.Κ.Μ. Παπαγιάννη Ελισσάβετ και Οικονομίδου Αθηνά, Αναπληρώτριες Γραμματείς της Π.Ε.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, κατά την οποία συζητήθηκαν: Θέμα 27^ο της Ημερήσιας Διάταξης: «Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΜΕ ΔΤ «ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ» Προϋπολογισμός μελέτης έργου: 1.566.122,11 € (με ΦΠΑ)», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. πρωτ. 136695/1845/3-3-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 145/03-03-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., σχετικά με το ανωτέρω θέμα.

Η Περιφερειακή Επιτροπή έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης...» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α'/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016).

3. Τα άρθρα 175,175^Α, 176 και 177 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων και λειτουργίας της Περιφερειακής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα,
4. Την αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,
5. Την αριθ. 2/5-1-2024 (ΑΔΑ:6Ω2Ε7ΛΛ-ΙΓ3) Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της Π.Κ.Μ. περί “Εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, για την περίοδο έως 30-6-2026, η οποία επικυρώθηκε με την αριθ. 6407/12-1-2024 Απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης,
6. Την αριθμ. 9/23-1-2024 απόφαση περί Εκλογής Αντιπροέδρου Περιφερειακής Επιτροπής ΠΚΜ σύμφωνα με το άρθρο 175 § 6 (ΑΔΑ: 6ΣΝΧ7ΛΛ-6ΚΛ)
7. την αριθ. 120129/02-12-2024 διαπιστωτική πράξη περί παραίτησης του Περιφερειάρχη Κ.Μ.
8. Το Απόσπασμα πρακτικού ειδικής συνεδρίασης της αριθ.1/14-12-2024 ειδικής συνεδρίασης του επιτυχόντος συνδυασμού, «ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗ ΔΥΝΑΜΩΝΟΥΜΕ ΤΗ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ», για την εκλογή νέου Περιφερειάρχη Κ.Μ.,
9. Την με αριθ. 125098/16-12-2024 επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Π.Κ.Μ. από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.252/22-1-2024 απόφαση του Περιφερειάρχη Π.Κ.Μ. «περί ορισμού Γραμματέως της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Κ.Μ.» (Α.Δ.Α.:Ψ0997ΛΛ-ΧΚΣ),
11. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
12. Το Π.Δ. 7/18.1.2013 (ΦΕΚ 26 Α/31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του ν. 3316/2005 “Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” (Α’ 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
13. Την υπ. αριθμ. 2157/19-5-2023 απόφαση με ΑΔΑ:Ψ5517ΛΛ-ΡΝΔ, που αφορά στην Τροποποίηση της Πράξης «Ανέγερση μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους για λογαριασμό της “Φροντίδα Παπαγεωργίου – Στέγη φροντίδας ατόμων τρίτης ηλικίας – ΜΚ. Της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως & Σταυρουπόλεως» με κωδικό ΟΠΣ 5008948 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Κεντρική Μακεδονία 2014 – 2020»,
14. Το γεγονός ότι το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στην ΣΑΕΠ του ΠΔΕ 2023 με κωδικό 2017ΕΠ00810067, είναι ενταγμένο στο Ε.Π. Κεντρική Μακεδονία 2014 – 2020 και συγχρηματοδοτείται από την Ε.Ε. (ΕΤΠΑ)
15. Τη με αριθμ. 771/2023 (αριθμ. Συνεδρίασης 260/27-06-2023) (ΑΔΑ:9ΠΑΝ7ΛΛ-Μ25) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της ΠΚΜ, η οποία αφορά στην έγκριση της διακήρυξης και τη συγκρότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού,
16. Την ανάρτηση της Διακήρυξης σύμβασης του έργου στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ., οι οποία έλαβε αριθμό ΑΔΑΜ: 23PROC013002783
17. Την υπ αριθμ 1060/28-8-2023 (ΑΔΑ:6ΥΧΩ7ΛΛ-ΩΒ5) Απόφαση οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι.
18. την υπ’αρ. 1289/2023 (ΑΔΑ: 96607ΛΛ-021)(23ΑWRD013737000) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. που αφορά στην κατακύρωση του έργου: “Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και περίφραξη της μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους με δ.τ.“ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ” “
19. Την υπογραφείσα Προγραμματική Σύμβαση στις 08.05.2018 (ΑΔΑ:6ΡΦΡ7ΛΛ-ΑΨ6) μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, της Π.Κ.Μ. και του «Στέγη Φροντίδας Ατόμων τρίτης ηλικίας – Μ.Κ της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως & Σταυρουπόλεως»,
20. Την υπ’ αρ. 5269/30-10-2017 (ΑΔΑ:ΨΤΤΛ7ΛΛ-54Ι) Απόφαση Ε.Υ.Δ/ΕΠ/Π.Κ.Μ. ένταξης της Πράξης «Ανέγερση μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους για λογαριασμό της “Φροντίδα Παπαγεωργίου” – Στέγη φροντίδας ατόμων τρίτης ηλικίας – Μ.Κ. της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως», με κωδικό ΟΠΣ 5008948 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα “Κεντρική Μακεδονία 2014-2020”
21. Την υπ’αρ. 1289/2023 (ΑΔΑ: 96607ΛΛ-021)(23ΑWRD013737000) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. που αφορά στην κατακύρωση του έργου: “Διαμόρφωση

περιβάλλοντος χώρου και περιγραφή της μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους με δ.τ. “ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ”.

22. Την από 4-12-2023 (ΑΔΑΜ:23SYMV013882713) υπογραφέισα σύμβαση εκτέλεσης του Έργου, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της Αναδόχου ΠΑΓΩΝΗ ΑΤΕ (με ποσοστό μέσης έκπτωσης 9%), συνολικής Δαπάνης 1.425.171,12€, εκ των οποίων είναι: 769.968,26 € για εργασίες, 138.594,29 για (Γ.Ε. & Ο.Ε.), 136.284,38 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 104.484,62 € για αναθεώρηση και 275.839,57 € για Φ.Π.Α. 24%,
23. Την υπ’ αρ.415/10.02.2025 (ΑΔΑ:9ΘΓ6Η-ΞΒΨ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξης του έργου στη ΣΑΕ-0081/1 2017ΕΠ00810067 του ΠΔΕ 2025.
24. Την με αριθμ. Πρωτ. οικ.835810(14310)/6-12-2023 (ΑΔΑ:ΨΩΦΣ7ΛΛ-3Ω0) Απόφαση Προϊστάμενου του ΤΚΕΔΠ της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ ορισμού ανάθεσης καθηκόντων της επίβλεψης του έργου του θέματος.
25. Την υπ’ αρ. 545247(7618)/22-8-2024 (24SYMV015313533) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, συνολικής δαπάνης 1.425.171,12 εκ των οποίων 1.024.769,58 ευρώ για εργασίες, 20.077,35 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 104.484,62 ευρώ για αναθεώρηση και 275.839,57 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου.
26. Την υπ’ αριθ.674424(9520)/1-10-2024 (24SYMV015512935) Απόφαση ΥΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ με την οποία χορηγήθηκε Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του Έργου του θέματος έως την 4-12-2024.
27. Την υπ’ αρ. 284/2025 (25AWRD016513166, ΑΔΑ:9ΑΣ37ΛΛ-7Ξ2) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ, συνολικής δαπάνης 1.372.777,55 εκ των οποίων 2.954.393,44 ευρώ για εργασίες, 152.685,24 ευρώ για αναθεώρηση και 265.698,88 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε μείωση 52.393,57, σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου.
28. Την από 11-11-2024 (αρ. πρωτ. 768049(10766) Απόφαση έγκρισης αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος.
29. Την με αριθμ.πρωτ. 548016(7644)/6-12-2024 Βεβαίωση Περαιώσης των Εργασιών του υπόψη έργου από την οποία προκύπτει ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 7-11-2024.
30. Την Τελική Επιμέτρηση των εργασιών του έργου που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα με το αριθμ.561/23-12-2024 έγγραφό του και ακολούθως εγκρίθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την αρ. πρωτ. οικ.208091(2720) /20-3-2025 Απόφασή του.
31. Την υπ’αριθμ. πρωτ.562/23-12-2024 υποβολή αναθεωρημένο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) και το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το εγκεκριμένο υπ’αριθμ. πρωτ. 649433(9162)/3-2-2025 Μητρώο Έργου και τα σχέδια “ως κατασκευάσθη”.
32. Την υπ’ αρ. 229/2026 (26AWRD01851624, ΑΔΑ:ΨΠΑΜ7ΛΛ-ΦΞΥ) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ, συνολικής δαπάνης 1.373.619,81 εκ των οποίων 954.393,44 ευρώ για εργασίες, 152.685,24 ευρώ για αναθεώρηση και 265.698,88 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε αύξηση 918,89, σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου, λόγω εγγραφής τόκων υπερημερίας.
33. Το άρθρο 171 παρ.1 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το οποίο ο χρόνος υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου, ήτοι μέχρι 7/2/2026.
34. Την με αριθμ.πρωτ.960212(12722)/24-12-2025 (ΑΔΑ:96Κ07ΛΛ-ΨΦΤ) Απόφαση ΥΕΔΠ/ Δ.Τ.Ε./ Π.Κ.Μ. περί ορισμού μελών για τη συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής των εργασιών του εν θέματι έργου
35. Το από 25-02-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασιών, το οποίο συνέταξε και υπόγραψε η ορισθείσα προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής του έργου του θέματος, υπογράφηκε από την επίβλεψη και τον ανάδοχο, χωρίς επιφύλαξη, και έχει ως εξής:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ ΔΟΜΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ : «Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και περιφραξη της μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους με δ.τ. "ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ"»

ΑΝΑΔΟΧΟΣ : ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΩΝΗ

ΑΡ.ΕΡΓΟΥ : 2017ΕΠ00810067 της ΣΑΕ 008/1,
ΟΠΣ: 5008948

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Των εργασιών που έχουν εκτελεσθεί από την εταιρεία ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΩΝΗ για το έργο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΜΕ ΔΤ «ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ»

Οι κάτωθι :

1. Σιρκελής Γεώργιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΤΥ του Δ. Πυλαίας - Χορτιάτη, ως Πρόεδρος,
2. Κανάκη Βασιλική, ΠΕ Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος της ΔΤΕ / ΠΚΜ, ως μέλος,
3. Μιχαηλίδου Παρασκευή, ΠΕ Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος της Υποδιεύθυνσης Συγκοινωνιακών Έργων/ ΔΤΕ / ΠΚΜ, ως μέλος,

σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 960212(12722)/24-12-2025 (ΑΔΑ:96Κ07ΛΛ-ΨΦΤ) απόφαση της Υ.Δ.Π./Δ.Τ.Ε./Π.Κ.Μ., πήγαμε την Τετάρτη 25 Φεβρουαρίου 2026 επί τόπου του παραπάνω έργου, για να παραλάβουμε τις εργασίες που έχουν εκτελεσθεί από την Εργοληπτική Επιχείρηση "ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΓΩΝΗ".

Υπόψη μας τέθηκε η Τελική Επιμέτρηση Εργασιών που εγκρίθηκε με την με αρ. 960212(12722)/24-12-2025 (ΑΔΑ:96Κ07ΛΛ-ΨΦΤ) απόφαση του Τ.Κ.Ε./Υ.Δ.Π. / Δ.Τ.Ε. / Π.Κ.Μ.

Με βάση τη Τελική Επιμέτρηση και σύμφωνα τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Φ.Ε.Κ. 147Α/8.8.2016), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 172, παραλαμβάνουμε, με τις παρατηρήσεις που αναφέρονται παρακάτω, όλες τις εργασίες που έχουν εκτελεσθεί και περιλαμβάνονται στα άρθρα της εργολαβίας που αναφέρονται στο συννημμένο πίνακα.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο του έργου είναι οι εργασίες διαμόρφωσης και κατασκευής περίφραξης της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων δυναμικότητας 99 κλινών, με υπόγειους βοηθητικούς χώρους, στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Κ. ΦΙΛΥΡΟΥ – Δ.Ε. ΧΟΡΤΙΑΤΗ του ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΑΙΑΣ-ΧΟΡΤΙΑΤΗ. Το συγκρότημα της Μονάδας Φροντίδας Ηλικιωμένων (κτίριο, διαμορφώσεις, υπαίθριος χώρος στάθμευσης), που πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει σε γήπεδο συνολικής έκτασης $E=10.050,00$ τ.μ., ιδιοκτησίας της Ιεράς Μητρόπολης Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως.

Ο περιβάλλον χώρος διαμορφώνεται από δύο ανεξάρτητα δίκτυα κυκλοφορίας, αυτό των πεζών και αφετέρου των οχημάτων, τα οποία διαρθρώνονται τότε προσαρμοζόμενα στην κλίση και τότε όχι.

Το δίκτυο κυκλοφορίας των πεζών, με χαμηλά τοιχία και ράμπες από οπλισμένο σκυρόδεμα, δημιουργεί τον απαραίτητο «περίπατο» για την επαφή με τη φύση και την καρδιαγγειακή άσκηση για τους φιλοξενούμενους της μονάδας. Η «πλατεία της ευεξίας» αποτελεί την κύρια στάση αυτού του «περιπάτου» και ταυτόχρονα το σημείο «εκτόνωσης» των ηλικιωμένων. Μορφολογικά εξαρτάται από τους άξονες που δημιουργεί ο τεθλασμένος όγκος του νοτίου κτιρίου (μονάδων διαβίωσης) και συνδυάζεται με την έννοια της υπαίθριας βεράντας των δωματίων του

α' επιπέδου του εν λόγω κτιρίου. Η πρόσβαση όλων των τροφίμων που φιλοξενούνται στο α' και β' επίπεδο του κτιρίου, γίνεται μέσω των χώρων διημέρευσης του α' επιπέδου, στους οποίους έχουν πρόσβαση και οι φιλοξενούμενοι του β' επιπέδου με τη χρήση του ανελκυστήρα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ – ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗ

1. Στις 8-5-2018 υπεγράφη η Προγραμματική Σύμβαση (ΑΔΑ:6ΡΦΡ7ΛΛ-ΑΨ6)
2. Με την υπ' αρ. 5269/30-10-2017 (ΑΔΑ:ΨΤΤΛ7ΛΛ-54Ι) Απόφαση Ε.Υ.Δ/ΕΠ/Π.Κ.Μ. ένταξης της Πράξης «Ανέγερση μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους για λογαριασμό της "Φροντίδα Παπαγεωργίου" – Στέγη φροντίδας ατόμων τρίτης ηλικίας – Μ.Κ. της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως», με κωδικό ΟΠΣ 5008948, εντάχθηκε η πράξη στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2014-2020"
3. Με την υπ' αρ. 1289/2023 (ΑΔΑ: 96607ΛΛ-02Ι)(23ΑWRD013737000) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ., κατακυρώθηκε το έργο: "Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και περίφραξη της μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους με δ.τ. "ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ" "
4. Στις 4-12-2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ013882713) υπογράφηκε η σύμβαση εκτέλεσης του Έργου, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της Αναδόχου ΠΑΓΩΝΗ ΑΤΕ (με ποσοστό μέσης έκπτωσης 9%), συνολικής Δαπάνης 1.425.171,12€, εκ των οποίων είναι: 769.968,26 € για εργασίες, 138.594,29 για (Γ.Ε. & Ο.Ε.), 136.284,38 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 104.484,62 € για αναθεώρηση και 275.839,57 € για Φ.Π.Α. 24%,
5. Με την αρ. πρωτ.878036(14920)/28-12-2023 Απόφαση ΤΚΕ/ΥΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ εγκρίθηκε το χρονοδιάγραμμα του Έργου του θέματος, με συνολική προθεσμία περαίωσης την 4-9-2024.
6. Με την υπ' αρ.415/10.02.2025 (ΑΔΑ:9ΘΓ6Η-ΞΒΨ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, εντάχθηκε το έργο στη ΣΑΕ-0081/1 2017ΕΠ00810067 του ΠΔΕ 2025.
7. Με την υπ' αρ. 545247(7618)/22-8-2024 (24ΣΥΜΝ015313533) απόφαση εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, συνολικής δαπάνης 1.425.171,12 εκ των οποίων 1.024.769,58 ευρώ για εργασίες, 20.077,35 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 104.484,62 ευρώ για αναθεώρηση και 275.839,57 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου.
8. Με την υπ' αριθ.674424(9520)/1-10-2024 (24ΣΥΜΝ015512935) Απόφαση ΥΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ με την οποία χορηγήθηκε Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του Έργου του θέματος έως την 4-12-2024.
9. Με την αρ. πρωτ.768049(10766)/11-11-2024 Απόφαση ΤΚΕ/ΥΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ εγκρίθηκε το αναθεωρημένο χρονοδιάγραμμα του Έργου του θέματος, με συνολική προθεσμία περαίωσης την 7-11-2024.
10. Με την υπ' αρ. 284/2025 (25ΑWRD016513166, ΑΔΑ:9ΑΣ37ΛΛ-7Ξ2) απόφαση εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ, συνολικής δαπάνης 1.372.777,55 εκ των οποίων 2.954.393,44 ευρώ για εργασίες, 152.685,24 ευρώ για αναθεώρηση και 265.698,88 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε μείωση 52.393,57, σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου.
11. Με την υπ αριθμ. οικ.208091(2720)/20-3-2025 Απόφαση , εγκρίθηκε η Τελική Επιμέτρηση του έργου: "Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και περίφραξη της μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους με δ.τ. "ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ" "
12. Με το υπ' αρ. 562/23-12-2024 υποβλήθηκε από τον ανάδοχο το Μητρώο του Έργου, που περιέχει το τελικό Σ.Α.Υ και Φ.Α.Υ και τα πραγματικά στοιχεία του έργου, όπως αυτό κατασκευάστηκε και θεωρήθηκε με το 649433(9162)πε/3-2-2025 έγγραφο του ΤΚΕ/ΥΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ.

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Η προθεσμία περαίωσης του έργου, σύμφωνα με τις εγκεκριμένη παράταση, ήταν η 4- 12-2024.

Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 7-11-2024, σύμφωνα με την από 6-12-2024 εκδοθείσα Βεβαίωση Περαίωσης Εργασιών (αρ. πρωτ. 548016(7644)/6-12-2024).

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή αφού έλεγξε τις ποσότητες κατά το δυνατόν, σύμφωνα με την Τελική Επιμέτρηση, τις βρήκε σωστές και παραλαμβάνει τις εργασίες όπως αναγράφονται λεπτομερώς στον συνημμένο πίνακα.

ΠΟΙΟΤΙΚΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗ

Η επιτροπή ελέγχοντας την ποιότητα των εργασιών, διαπίστωσε ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν έντεχνα και σύμφωνα με τις Τεχνικές προδιαγραφές του έργου, διατηρούνται δε σε καλή κατάσταση.

Η Επιτροπή Παραλαβής έχοντας υπόψη:

1. Τα συμβατικά τεύχη της εργολαβίας,
2. Την αρ. πρωτ. 548016(7644)/6-12-2024 Βεβαίωση περαίωσης εργασιών

3. Το γεγονός ότι η Τελική Επιμέτρηση του Έργου, το Μητρώο του Έργου και ο ΦΑΥ του Έργου υποβλήθηκαν εμπρόθεσμα και έχουν γίνει αποδεκτά.

4. Ο χρόνος εγγύησης του Έργου σε δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περάτωση του Έργου, απ' όπου προκύπτει ότι ο Χρόνος Εγγύησης λήγει στις 7.02.2026.

ΠΑΡΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΤΟ ΕΡΓΟ

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) αντίγραφα εκ των οποίων ένα (1) παρέλαβε ο ανάδοχος.

Θεσσαλονίκη 25-02-2026

Ο γενικός Επιβλέπων

Για την Ανάδοχο

Αντώνιος Μποσταντζόγλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β

Μαρία Παγώνη

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

Ο Πρόεδρος

τα μέλη

Γεώργιος Σιρκελής

Παρασκευή Μιχαηλίδου

Βασιλική Κανάκη

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

Πολιτικός Μηχανικός με Α' β

Τοπογράφος Μηχανικός με Α' β

36. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 136695/1845/3-3-2026 εισήγηση της Υποδιεύθυνσης Έργων Δομών Περιβάλλοντος, της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Κ.Μ., η οποία διαβιβάστηκε με το υπ' αριθμ. πρωτ. 145/03-03-2026 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Υποδομών και Δικτύων της Π.Κ.Μ., και έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ Εισαγωγή θέματος στην Περιφερειακή Επιτροπή ΠΚΜ σχετικά με την :
Έγκριση του Πρωτοκόλλου Παραλαβής Εργασιών του έργου με τίτλο «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΜΕ ΔΤ «ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ»
Προϋπολογισμός μελέτης έργου: 1.566.122,11 € (με ΦΠΑ)
Χρηματοδότηση έργου : 2017ΕΠ00810067 της ΣΑΕ 008/1, ΟΠΣ: 5008948
Ανάδοχος έργου : ΠΑΓΩΝΗ Α.Τ.Ε

Α.) Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α/07.06.2010) "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα με τις διατάξεις του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133Α/19.07.2018) "Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις".
2. Το άρθρο 90 του Π.Δ. 63/2005ΦΕΚ98/Α/22-4-2005 "Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα"
3. Τις διατάξεις του Ν. 4622/2019 ΦΕΚ 133/Α/7-8-2019 "Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης."
4. Τις διατάξεις του Ν. 5043/2023 (ΦΕΚ Α 91 - 13.04.2023) "Ρυθμίσεις σχετικά με τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού ..." και τις διατάξεις του Ν.5056/06-10-2023 (ΦΕΚ 163Α') "Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού,... και ιδιαιτέρως τα άρθρα 19,20,21 (Αρμοδιότητες - Λειτουργία Περιφερειακής Επιτροπής) σε συνδυασμό με τα άρθρα 53 "Καταργούμενες διατάξεις" και 54 "Εναρξη ισχύος" και τις διευκρινιστικές διατάξεις της Εγκυκλίου με αρ. 1172/12-10-2023 (ΑΔΑ:6Β2Β46ΜΤΛ6-3ΓΙ) «Εφαρμογή διατάξεων του Ν. 5056/2023»
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 133/27.12.2010 (ΦΕΚ 226/Α/27.12.2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας » όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει με τις υπ' αρ. 81320 και 77909 Αποφάσεις του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης (ΦΕΚ 4302Β/30.12.2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της ΠΚΜ»
6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26Α/31.01.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 "Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων

συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις" (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»

7. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147Α/08.08.2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και όλες τις κανονιστικές πράξεις που έχουν εκδοθεί προς εκτέλεσή του, καθώς και τις κατευθυντήριες οδηγίες και εγκυκλίους που έχουν εκδοθεί για την ερμηνεία του, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει σήμερα με το Ν.4782/9-3-2021(ΦΕΚ 36 τ.Α) και ειδικότερα το Άρθρο 172 περί Οριστικής Παραλαβής .
8. Την υπ' αριθμ. 107833(2003)/11.02.2022 (ΑΔΑ: 94Φ27ΛΛ-ΓΧΑ) Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί Παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Υποδομών και Δικτύων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», σε Προϊστάμενους_Υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.
9. Την υπ. αριθμ. 125098/16.12.2024 (ΑΔΑ: 9ΞΦΡΟΡ1Υ-ΨΨΤ) Απόφαση επικύρωσης εκλογής νέου Περιφερειάρχη της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας από τον Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης
10. Την υπ' αρ. ΓΠΚΜ οικ. 3617/17.12.2024 (ΑΔΑ:Ρ00Υ7ΛΛ-Μ2Ω) Απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Ορισμός Αν. Περιφερειάρχη , Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης στους Θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας."
11. Την υπ' αριθμ.πρωτ.οικ.17255(397)/09.01.2024 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας "Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων "ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ" ,(ΑΔΑ:ΨΛΑ7ΛΛ-Σ93),(Β'148) όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ οικ. 212528(3135)/22.03.2024 απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ: 994Ξ7ΛΛΞΤ), (Β' 2089) και με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.249859(3725)/8-4-2024 Απόφαση Περιφερειάρχη (ΑΔΑ:ΨΣΙΨ7ΛΛ-ΓΕ6)

Β.) αφού λάβαμε ειδικότερα υπόψη τα ακόλουθα γενικά στοιχεία του έργου :

- 12) Την υπογραφέισα Προγραμματική Σύμβαση στις 08.05.2018 (ΑΔΑ:6ΡΦΡ7ΛΛ-ΑΨ6) μεταξύ των εμπλεκόμενων μερών, της Π.Κ.Μ. και του «Στέγη Φροντίδας Ατόμων τρίτης ηλικίας – Μ.Κ της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως & Σταυρουπόλεως»,
- 13) Την υπ' αρ. 5269/30-10-2017 (ΑΔΑ:ΨΤΤΛ7ΛΛ-54Ι) Απόφαση Ε.Υ.Δ/ΕΠ/Π.Κ.Μ. ένταξης της Πράξης «Ανέγερση μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους για λογαριασμό της "Φροντίδα Παπαγεωργίου" – Στέγη φροντίδας ατόμων τρίτης ηλικίας – Μ.Κ. της Ιεράς Μητροπόλεως Νεαπόλεως και Σταυρουπόλεως», με κωδικό ΟΠΣ 5008948 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Κεντρική Μακεδονία 2014-2020"
- 14) Την υπ' αρ. 1289/2023 (ΑΔΑ: 966Ο7ΛΛ-02Ι)(23ΑWRD013737000) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Κ.Μ. που αφορά στην κατακύρωση του έργου: "Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου και περιφράξη της μονάδας φροντίδας ηλικιωμένων με υπόγειους βοηθητικούς χώρους με δ.τ."ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ".
- 15) Την από 4-12-2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ013882713) υπογραφέισα σύμβαση εκτέλεσης του Έργου, μεταξύ της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας και της Αναδόχου ΠΑΓΩΝΗ ΑΤΕ (με ποσοστό μέσης έκπτωσης 9%), συνολικής Δαπάνης 1.425.171,12€, εκ των οποίων είναι: 769.968,26 € για εργασίες, 138.594,29 για (Γ.Ε. & Ο.Ε.), 136.284,38 € για απρόβλεπτες δαπάνες, 104.484,62 € για αναθεώρηση και 275.839,57 € για Φ.Π.Α. 24%,
- 16) Την υπ' αρ.415/10.02.2025 (ΑΔΑ:9ΘΓ6Η-ΞΒΨ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξης του έργου στη ΣΑΕ-0081/1 2017ΕΠ00810067 του ΠΔΕ 2025.
- 17) Την με αριθμ. Πρωτ. οικ.835810(14310)/6-12-2023 (ΑΔΑ:ΨΩΦΣ7ΛΛ-3Ω0) Απόφαση Προϊστάμενου του ΤΚΕΔΠ της ΥΕΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ ορισμού ανάθεσης καθηκόντων της επίβλεψης του έργου του θέματος.
- 18) Την υπ' αρ. 545247(7618)/22-8-2024 (24ΣΥΜΝ015313533) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ, σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση, συνολικής δαπάνης 1.425.171,12 εκ των οποίων 1.024.769,58 ευρώ για εργασίες, 20.077,35 ευρώ για απρόβλεπτες δαπάνες, 104.484,62 ευρώ για αναθεώρηση και 275.839,57 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε ισοζύγιο σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου.
- 19) την υπ' αριθ.674424(9520)/1-10-2024 (24ΣΥΜΝ015512935) Απόφαση ΥΔΠ/ΔΤΕ/ΠΚΜ με την οποία χορηγήθηκε Παράταση της Συνολικής Προθεσμίας του Έργου του θέματος έως την 4-12-2024.
- 20) Την υπ' αρ. 284/2025 (25ΑWRD016513166, ΑΔΑ:9ΑΣ37ΛΛ-7Ξ2) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ, συνολικής δαπάνης 1.372.777,55 εκ των οποίων 2.954.393,44 ευρώ για εργασίες, 152.685,24 ευρώ για αναθεώρηση και 265.698,88 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε μείωση 52.393,57, σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου.
- 21) Την από 11-11-2024 (αρ. πρωτ. 768049(10766) Απόφαση έγκρισης αναθεωρημένου χρονοδιαγράμματος.
- 22) Την με αριθμ.πρωτ. 548016(7644)/6-12-2024 Βεβαίωση Περάιωσης των Εργασιών του υπόψη έργου από την οποία προκύπτει ότι το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα στις 7-11-2024.
- 23) Την Τελική Επιμέτρηση των εργασιών του έργου που υποβλήθηκε από τον ανάδοχο εμπρόθεσμα με το αριθμ.561/23-12-2024 έγγραφό του και ακολούθως εγκρίθηκε από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την αρ. πρωτ. οικ.208091(2720) /20-3-2025 Απόφασή του.
- 24) Την υπ' αριθμ. πρωτ.562/23-12-2024 υποβολή αναθεωρημένο Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) και το Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), το εγκεκριμένο υπ' αριθμ. πρωτ. 649433(9162)/3-2-2025 Μητρώο Έργου και τα σχέδια "ως κατασκευάσθη".
- 25) Την υπ' αρ. 229/2026 (26ΑWRD01851624, ΑΔΑ:ΨΠΑΜ7ΛΛ-ΦΞΥ) απόφαση με την οποία εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ, συνολικής δαπάνης 1.373.619,81 εκ των οποίων 954.393,44 ευρώ για εργασίες, 152.685,24 ευρώ για αναθεώρηση και 265.698,88 ευρώ για ΦΠΑ και ο οποίος βρίσκεται σε αύξηση 918,89, σε σχέση με την εγκεκριμένη από τη σύμβαση δαπάνη του έργου, λόγω εγγραφής τόκων υπερημερίας.
- 26) Το άρθρο 171 παρ.1 του Ν.4412/2016, σύμφωνα με το οποίο ο χρόνος υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου, ήτοι μέχρι 7/2/2026.
- 27) Την με αριθμ.πρωτ.960212(12722)/24-12-2025 (ΑΔΑ:96Κ07ΛΛ-ΨΦΤ) Απόφαση ΥΕΔΠ/ Δ.Τ.Ε./ Π.Κ.Μ. περί ορισμού μελών για τη συγκρότηση της Επιτροπής Παραλαβής των εργασιών του εν θέματι έργου

28) Το από 25-02-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασιών, το οποίο συνέταξε και υπόγραψε η ορισθείσα προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής του έργου του θέματος και υπογράφηκε από την επίβλεψη και τον ανάδοχο, χωρίς επιφύλαξη.

Γ.) και επειδή :

- Το έργο παραλαμβάνεται ποσοτικά και ποιοτικά , σύμφωνα με το σχετ. 28 Πρωτόκολλο Παραλαβής, επίσης σύμφωνα με το άρθρο 171 παρ. 1 του Ν.4412/2026, ο χρόνος υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μήνες ,δηλαδή μέχρι τις 7-2-2026.
 - Σύμφωνα με το άρθρο 172 παρ. 2 του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η παραλαβή διενεργείται μέσα σε προθεσμία τριών (3) μηνών μετά την πάροδο του χρόνου υποχρεωτικής από τον ανάδοχο συντήρησης που αρχίζει από την επομένη της έκδοσης της βεβαίωσης περάτωσης των εργασιών δηλαδή από τις 7-2-2026.
- Κατόπιν των ανωτέρω υποβάλουμε το Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασιών του έργου του θέματος και

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση του από 25-02-2026 Πρωτοκόλλου Παραλαβής Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΜΕ ΔΤ «ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ», αναδόχου “ΠΑΓΩΝΗ Α.Τ.Ε.” όπως αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής και υπογράφηκε από την επίβλεψη και από τον ανάδοχο, χωρίς επιφύλαξη.

Συνημμένα

- Η από 4-12-2023 (ΑΔΑΜ:23ΣΥΜΝ013882713) υπογραφείσα Σύμβαση Κατασκευής του Έργου του θέματος, (Σχετ. 15)
- Η με αριθμ.πρωτ. 960212(12722)/24-12-2025 (ΑΔΑ:96Κ07ΛΛ-ΨΦΤ) Απόφαση ορισμού της Επιτροπής Παραλαβής του έργου (Σχετ. 27)
- Η με αριθμ. πρωτ. 548016(7644)/6-12-2024 Βεβαίωση Περαίωσης εργασιών (Σχετ. 22)
- Η με αρ. πρωτ. 649433(9162)/3-2-2025 έγκριση Φ.Α.Υ και Μητρώου Έργου και τα σχέδια “ως κατασκευάσθη” (Σχετ.24)
- Το από 25-02-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής του έργου (Σχετ. 28)

Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Υ.Ε.Δ.Π./Δ.Τ.Ε/Π.Κ.Μ.
κ.α.α.

Γεώργιος Χρίστογλου
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α΄β.

Τη διαλογική συζήτηση και την ψηφοφορία που ακολούθησε, κατά την οποία ο κ. Χαβατζάς Γ. έδωσε λευκή ψήφο, ο κ. Μυλόπουλος Ι. δήλωσε παρών, ενώ τα υπόλοιπα μέλη της Επιτροπής έδωσαν θετική ψήφο, και ως εκ τούτου, η Περιφερειακή Επιτροπή

α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Εγκρίνει το από 25-02-2026 Πρωτόκολλο Παραλαβής Εργασιών του έργου με τίτλο: «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΦΡΟΝΤΙΔΑΣ ΗΛΙΚΙΩΜΕΝΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ, ΜΕ ΔΤ «ΦΡΟΝΤΙΔΑ ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ», αναδόχου “ΠΑΓΩΝΗ Α.Τ.Ε.” όπως αυτό συντάχθηκε και υπογράφηκε από την αρμόδια προς τούτο Επιτροπή Παραλαβής και υπογράφηκε από την επίβλεψη και από τον ανάδοχο, χωρίς επιφύλαξη.

Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων, στην ΣΑΕΠ του ΠΔΕ 2025 με κωδικό 2017ΕΠ00810067, είναι ενταγμένο στο Ε.Π. Κεντρική Μακεδονία 2014 – 2020 και συγχρηματοδοτείται από την Ε.Ε. (ΕΤΠΑ), προϋπολογισμού 1.263.001,70 € (χωρίς Φ.Π.Α). Για την παρούσα διαδικασία έχει εκδοθεί η με υπ’

αρ.415/10.02.2025 (ΑΔΑ:9ΘΓ6Η-ΞΒΨ) Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών περί ένταξης του έργου στη ΣΑΕ-0081/1 2017ΕΠ00810067 του ΠΔΕ 2025.

Η απόφαση αυτή πήρε α/α 325/2026

Η Περιφερειάρχης & Πρόεδρος της
Περιφερειακής Επιτροπής
Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας

Τα Μέλη

Αθανασιάδου – Αηδονά Ε. Αθηνά

Η Αναπληρώτρια Γραμματέας

Ελισσάβητ Παπαγιάννη