

<u>Δ10</u>	ΕΝΤΥΠΟ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ Α
-------------------	---

<u>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ</u> Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας Γραμματεία Μητροπολιτικής Επιτροπής Ταχ. Δ/ση : 26 ^{ης} Οκτωβρίου 64 Ταχ. Κώδ. : 546 27, Θεσσαλονίκη Πληροφορίες : Α. Τριανταφύλλου Τηλ. : 2313 319 306 Email : me@pkm.gov.gr	Ημερομηνία: 30 Ιανουαρίου 2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εξερχομένου): 32692 (5)/2026 Αρ. Απόφασης Μ.Ε.: 8/27-01-2026 Απόσπασμα Πρακτικού αρ. 1/2026 Αρ. Πρωτοκόλλου (Εισερχομένου): Γ.ΑΝ. Μ.Ε.Θ. 72/15-01-2026 Περιβαλλοντική Ταυτότητα (ΠΕΤ) έργου ή δραστηριότητας: 2505008926
---	--

ΠΡΟΣ :
Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας – Θράκης Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Κ.Μ. Τμήμα Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού ηλεκτρονική υποβολή

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
ΘΕΜΑ 9ο Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της υφιστάμενης μονάδας ξήρανσης και αποθήκευσης αραβόσιτου και ρυζιού, με την επωνυμία «Β΄ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΡΥΖΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ», που βρίσκεται στο με αριθμό 967 αγροτεμάχιο και θα επεκταθεί και στο όμορο με αριθμό 968 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας Ο Πρόεδρος της Μητροπολιτικής Επιτροπής ανακοίνωσε το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της υφιστάμενης μονάδας ξήρανσης και αποθήκευσης αραβόσιτου και ρυζιού, με την επωνυμία «Β΄ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΡΥΖΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ», που βρίσκεται στο με αριθμό 967 αγροτεμάχιο και θα επεκταθεί και στο όμορο με αριθμό 968 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» και έθεσε υπόψη της Επιτροπής το με αρ. πρωτ.: 72/15-01-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ. Κατόπιν έδωσε τον λόγο στον κ. Κων/νο Γιουτίκα, Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., προκειμένου να εισηγηθεί το θέμα. Ο κ. Γιουτίκας έθεσε υπόψη της Επιτροπής την με αρ. πρωτ. 875864 (20138)/09-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Μ.Ε.Θ. Ανέφερε ότι πρόκειται για υφιστάμενη μονάδα, η οποία ουδέποτε δημιούργησε πρόβλημα με τη λειτουργία της. Εξήγησε τους λόγους για τους οποίους ο Συνεταιρισμός ζητά να επεκταθεί σε όμορο

αγροτεμάχιο. Επεσήμανε ότι υπάρχει θετική γνωμοδότηση από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Δέλτα καθώς και ότι η αρμόδια υπηρεσία της Μ.Ε.Θ. εισηγείται θετικά επί της υποβληθείσας Μ.Π.Ε. με συγκεκριμένες παρατηρήσεις.

Κατόπιν ο λόγος δόθηκε στα μέλη για να τοποθετηθούν.

Οι κ. Γουγούσης Σπυρίδων, Αντιπρόεδρος, και κ. Τρελλόπουλος Γεώργιος, τακτικό μέλος, δήλωσαν ότι θα ψηφίσουν θετικά.

Η κ. Θωμά Δήμητρα, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά, σύμφωνα με τους όρους που θέτει η εισήγηση της υπηρεσίας.

Ο κ. Ρόκος Βασίλειος, τακτικό μέλος, δήλωσε ότι θα ψηφίσει θετικά, ομοίως και τα λοιπά μέλη του Σώματος.

Μετά την ολοκλήρωση των τοποθετήσεων ο κ. Κων. Γιουτίκας, Αντιπεριφερειάρχης Μ.Ε.Θ., πρότεινε τη θετική γνωμοδότηση επί της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων της δραστηριότητας.

2. ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΕΙΣΗΓΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

(ΔΙΑ ΤΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ Μ.Ε.Θ.)

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

Δ/ση Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης

Τμήμα Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών

3. ΑΠΟΨΕΙΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΚΟΙΝΟΥ ΠΟΥ ΛΗΦΘΗΚΑΝ ΥΠΟΨΗ

A/A	ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ Ή ΦΟΡΕΑΣ)	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ ΣΤΟΝ ΟΠΟΙΟ ΕΣΤΑΛΗ Η ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
	-----	-----	-----

4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος της περιβαλλοντικής αρχής για το έργο - δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, η Μητροπολιτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την με αρ. πρωτ. 875864 (20138)/09-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Χορήγησης Αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, Φυσικών Πόρων & Επαγγελματιών της Δ/σης Ανάπτυξης & Περιβάλλοντος Π.Ε. Θεσσαλονίκης του σημείου 2 του παρόντος, το με αρ. πρωτ.: 72/15-01-2026 διαβιβαστικό έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη Μ.Ε.Θ., το άρθρο 213 του Ν. 3852/2010 “περί αρμοδιοτήτων της Μητροπολιτικής Επιτροπής”, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ’ αριθμ. 3/2024 (ΑΔΑ: ΨΥ977ΛΛ-Ι9Ζ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας “περί εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης”, την με αρ. πρωτ. 11868/23-01-2024 απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης «περί επικύρωσης εκλογής τακτικών και αναπληρωματικών μελών Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», την αριθμ. 1/2024 (ΑΔΑ: 9ΥΔ17ΛΛ-9ΙΥ) απόφαση της Μητροπολιτικής Επιτροπής «περί εκλογής Προέδρου και Αντιπροέδρου Μητροπολιτικής Επιτροπής Μητροπολιτικής Ενότητας Θεσσαλονίκης», το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την με αρ. πρωτ. 359184(6447)/01-09-2016 απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «περί Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Μητροπολιτικής Επιτροπής της Μ.Ε.Θ.», γνωμοδοτεί επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων ως εξής:

Γνωμοδοτεί ομόφωνα

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έκδοση Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων της υφιστάμενης μονάδας ξήρανσης και αποθήκευσης αραβόσιτου και ρυζιού, με την επωνυμία «**Β’ ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΡΥΖΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ**», που βρίσκεται στο με αριθμό 967 αγροτεμάχιο και θα επεκταθεί και στο όμορο με αριθμό 968 αγροτεμάχιο του

Αγροκτήματος της Δημοτικής Ενότητας Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα, Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, σύμφωνα με τις παρατηρήσεις της εισήγησης που ακολουθεί.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αφορά την περιβαλλοντική αδειοδότηση της υφιστάμενης μονάδας ξήρανσης και αποθήκευσης ρυζιού και αραβοσίτου, με την επωνυμία «Β' ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΟΡΥΖΟΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΧΑΛΑΣΤΡΑΣ», που βρίσκεται στο με αριθμό 967 αγροτεμάχιο και θα επεκταθεί και στο όμορο με αριθμό 968 αγροτεμάχιο του Αγροκτήματος της Δ.Ε. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα Περιφερειακής Ενότητας (ΠΕ) Θεσ/νίκης, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας (ΠΚΜ) όπως και την εγκατάσταση φ/β πάρκου στο ίδιο αγροτεμάχιο 968.

Στην υφιστάμενη μονάδα υπάρχουν εγκατεστημένα 42 σιλό με συνολική χωρητικότητα αποθήκευσης 56.280 κ.μ βάση της τελευταίας άδειας λειτουργίας. Υπάρχουν επίσης εγκατεστημένα τέσσερα (4) ξηραντήρια (ένα διπλό και δύο μονά), τρία (3) σιλό ταχείας φόρτωσης και πέντε (5) σιλό υγρού προϊόντος. Για τη ζύγιση των προϊόντων υπάρχει ενεργή μία (1) γεφυροπλάστιγγα. Η υφιστάμενη μονάδα στο υπ' αριθ. 967 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χαλάστρας περιλαμβάνει εγκαταστάσεις συνολικής επιφανείας 7.372,52 τ.μ. που αποτελούνται από σιλό, αποθηκευτικούς χώρους, ξηραντήρια, γραφεία και διάφορους βοηθητικούς λοιπούς χώρους.

Εντός του υπ' αριθ. 968 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χαλάστρας προβλέπεται η κτιριακή και μηχανολογική επέκταση της μονάδας με ανέγερση επτά (7) νέων σιλό αποθήκευσης, ενός (1) σιλό υγρού προϊόντος, ενός (1) σιλό ταχείας φόρτωσης, μία (1) μονάδας ξήρανσης και δύο (2) αποθηκών σε επαφή μεταξύ τους, που θα έχουν ως επακόλουθο την αύξηση δυναμικότητας της παρούσας μονάδας ξήρανσης και αποθήκευσης ρυζιού που θα ανέρχεται σε 1.562 τόνους εισερχόμενης πρώτης ύλης την ημέρα όσον αφορά την ξήρανση και σε 78.510 κ.μ. όσο αφορά την αποθηκευτική ικανότητα, με ταυτόχρονη κτιριακή και μηχανολογική επέκταση.

Αδειοδοτήσεις

Η μονάδα λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 15/Φ14.2.1380/14/6782/12-08-1999 «Άδεια Λειτουργίας του ξηραντηρίου αραβοσίτου και ορύζης – SILOS. Ακολούθως εκδόθηκε και η υπ' αριθ. πρωτ. 15/Φ14.2.1380/16/3747/17-04-2008 «Άδεια εγκατάστασης ξηραντηρίου αραβοσίτου και ορύζης». Για τις ανάγκες της περιβαλλοντικής αδειοδότησης της μονάδας έχει εκδοθεί η υπ. αριθ. πρωτ. 5847/17-08-2005 απόφαση για την Ανανέωση – Τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας «Ξηραντήρια Αραβοσίτου και Ορύζης» του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χαλάστρας Β'.

Επίσης, για το σύνολο της ανέγερσης των κτιριακών εγκαταστάσεων της μονάδας έχουν εκδοθεί οι παρακάτω οικοδομικές άδειες (κατά χρονολογική σειρά): 1) 247/29-01-1981, 2) 2642/28-09-1982, 3) 4025/01-12-1989, 4) 4814/08-10-1992, 5) 4827/13-09-1996, 6) 19/26-05-2008, 7) η Α/Α 10612905/2018 δήλωση του Ν.4495/2017 για την τακτοποίηση των αυθαιρεσιών της μονάδας, και η υπ' αριθ. 340670/2021 οικοδομική άδεια που αφορούσε το αγροτεμάχιο 969. Επιπλέον ακολούθησε η υπ' αριθ. 906049/2023 Α' αναθεώρηση και η υπ' αριθ. 1044426/2024 Β' αναθεώρηση της οικοδομικής άδειας, οι οποίες αφορούσαν τα αγροτεμάχια 968-969. Η Α' αναθεώρηση της άδειας περιλάμβανε την οικοδομική συνένωση με το αγροτεμάχιο 968 και την αλλαγή θέσης του κτιρίου-εγκατάστασης στο οικόπεδο. Η Β' αναθεώρηση της άδειας περιλάμβανε την προσθήκη της νέας γραμμής ξήρανσης-αποθήκευσης ρυζιού (SILOS) με τον απαραίτητο μηχανολογικό εξοπλισμό για την φόρτωση, εκφόρτωση και διακίνηση των προϊόντων και την αλλαγή χρήσης του Κέντρου Αποθήκευσης Διανομής που προβλέπεται από την οικοδομική άδεια σε Βιομηχανική Αποθήκη (Α' Ύλης).

Προσεχώς, αναμένεται η έκδοση της Γ' αναθεώρησης η οποία αφορά το αγροτεμάχιο 968-969 και περιλαμβάνει την μεταβολή του τοπογραφικού διαγράμματος (πολεοδομική και λειτουργική συνένωση με το αγροτεμάχιο 967 και διάσπαση του αγροτεμαχίου 969), την αντικατάσταση υφιστάμενου ξηραντηρίου, την κατασκευή βάσης υποσταθμού Η/Μ και την κατασκευή βάσης και τοιχίων ασφαλείας για την τοποθέτηση νέας δεξαμενής υγραερίου στην υπάρχουσα συστάδα δεξαμενών. Στη συνέχεια θα γίνει η Δ' αναθεώρηση της οικ. άδειας λόγω μεταβολής του τοπογραφικού διαγράμματος υποβάλλοντας το τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης όπως αυτά υποβάλλονται συνημμένα στην παρούσα ΜΠΕ.

Είδος και μέγεθος του έργου

Το υπό μελέτη έργο αφορά τη νομίμως υφιστάμενη μονάδα ξήρανσης και αποθήκευσης ρυζιού και καλαμποκιού στο 967 αγρ. Χαλάστρας του Δήμου Δέλτα. Προβλέπεται η αύξηση δυναμικότητας της παρούσας μονάδας που μετά την κτιριακή και μηχανολογική επέκταση της και στο όμορο 968 αγρ. θα ανέρχεται σε 1.562 τόνους εισερχόμενης πρώτης ύλης την ημέρα, όσον αφορά την ξήρανση και σε 78.510 κ.μ., όσο αφορά την αποθηκευτική ικανότητα.

- Η εγκατάσταση δεν υπάγεται στις διατάξεις της Κ.Υ.Α. 172058/2016, (ΦΕΚ 354/Β/17.02.2016) «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε

εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ» και δεν απαιτείται Μελέτη Ασφαλείας.

• Η εν λόγω δραστηριότητα εμπίπτει στις διατάξεις της ΚΥΑ 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β/14.06.2013) και απαιτείται η εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών και η συνυποβολή Βασικής Έκθεσης.

• Το έργο δεν εμπίπτει εντός προστατευόμενης περιοχής, και έτσι δεν απαιτείται η συνυποβολή Ειδικής Οικολογικής Αξιολόγησης.

• Στην Μ.Π.Ε έχουν προστεθεί, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην Υ.Α 1915/2018 (ΦΕΚ 304/Β/02.02.2018), τα Κεφάλαια 8.14 και 9.14 που αφορούν στην εκτίμηση & αξιολόγηση των επιπτώσεων στο περιβάλλον από την ευπάθεια των έργων ή δραστηριοτήτων σε κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων και φυσικών καταστροφών.

• Επίσης στην Μ.Π.Ε έχουν συμπεριληφθεί τα περιεχόμενα που προβλέπονται από το άρθρο 18 του Εθνικού Κλιματικού Νόμου 4936/2022 (ΦΕΚ 105/Α/27.05.2022) και ειδικότερα περιλαμβάνονται οι παρακάτω ενότητες:

Ενότητα 6.3.11. Ανθρακικό αποτύπωμα κατασκευής έργου

Ενότητα 6.4.4. Εκπομπές ρύπων και αερίων θερμοκηπίου

Ενότητα 6.4.4.1 Εκτίμηση εκπομπών αερίων ρύπων από τη λειτουργία του έργου

Ενότητα 6.4.4.2 Ανθρακικό αποτύπωμα λειτουργίας του έργου

Ενότητα 6.5.4. Ανθρακικό αποτύπωμα μετά το πέρας λειτουργίας του έργου

Ενότητα 9.2.3. Προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

Ενότητα 9.2.3.1. Ανάλυση τρωτότητας στην κλιματική αλλαγή

Ενότητα 9.2.3.2. Ανάλυση διακινδύνευσης στην κλιματική αλλαγή

Ενότητα 9.2.3.3. Βαθμός προσαρμογής στην κλιματική αλλαγή

Ενότητα 10.7. Μέτρα μείωσης ανθρακικού αποτυπώματος

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η παρουσίαση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την κτιριακή και μηχανολογική επέκταση της υφιστάμενης μονάδας στο όμορο γήπεδο.

Συμβατότητα της δραστηριότητας με θεσμοθετημένες χωρικές και πολεοδομικές δεσμεύσεις

Η θέση υλοποίησης του έργου είναι περιοχή εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμού, ενώ την περιοχή καλύπτει αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. Για την περιοχή του έργου έχει εγκριθεί πολεοδομική μελέτη του οικισμού Χαλάστρας της Κοινότητας Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης) (ΦΕΚ 296/Δ/17-05-1989) η οποία αναθεωρήθηκε με την υπ' αριθμ. 34761/06-08-2010 υπουργική απόφαση με τίτλο «Αναθεώρηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του Δήμου Χαλάστρας (Ν. Θεσσαλονίκης)» (ΦΕΚ 375/ΑΑΠ/06-09-2010).

Σύμφωνα με τον χάρτη Π2 «ΓΠΣ - Χρήσεων Γης και Προστασία Περιβάλλοντος ΟΤΑ» του ανωτέρω ΓΠΣ η περιοχή του έργου βρίσκεται εντός περιοχής η οποία χαρακτηρίζεται ως ΒΙΠΑ. Σύμφωνα με το εν λόγω ΓΠΣ ο καθορισμός του χώρου ΒΙΠΑ, έγινε με τροποποίηση του εγκεκριμένου από το υφιστάμενο ΓΠΣ, σε εφαρμογή του άρθρου 6 του από 23.2/6.3.1987 π.δ./τος (Δ' 166).

Για το υπ' αριθ. 968 αγροτεμάχιο στο οποίο σκοπεύει να επεκταθεί η εν λόγω μονάδα, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. ΔΥΔ/3134/2022/01-06-2022 βεβαίωσης χρήσεων γης του Τμήματος Έκδοσης Αδειών Δόμησης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Υπηρεσιών Δόμησης του Δήμου Κορδελιού – Ευόσμου, η θέση εγκατάστασης του έργου βρίσκεται εντός ΒΙΠΑ και επιτρέπεται η εγκατάσταση Φ/Β σταθμού. Παράλληλα, στο υπ' αριθ. 967 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Χαλάστρας, λειτουργεί νόμιμα σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 15/Φ14.2.1380/14/6782/12-08-1999 «Άδεια Λειτουργίας του ξηραντηρίου αραβοσίτου και ορύζης» και εκδόθηκε η υπ' αριθ. πρωτ. ΤΥΔ/οικ/2842/21471/2024 βεβαίωση χρήσεων γης της ΥΔΟΜ Δήμου Δέλτα για τα αγροτεμάχια 967-968 όπου αναφέρει ότι βρίσκονται σε περιοχή ΒΙΠΑ και επιτρέπεται η εγκατάσταση νέας μονάδας ξήρανσης – αποθήκευσης δημητριακών. Επίσης είχε εκδοθεί και η υπ' αριθ. πρωτ. 15/Φ14.2.1380/16/374717-04-2008 «Άδεια εγκατάστασης ξηραντηρίου αραβοσίτου και ορύζης», διάρκειας τριών ετών.

Εντός του υπ' αριθ. 968 αγροτεμαχίου του αγροκτήματος Χαλάστρας προβλέπεται η κτιριακή και μηχανολογική επέκταση της μονάδας με ανέγερση επτά (7) νέων σιλό αποθήκευσης, ενός (1) σιλό υγρού προϊόντος, ενός (1) σιλό ταχείας φόρτωσης, μία (1) μονάδας ξήρανσης και δύο (2) αποθηκών σε επαφή μεταξύ τους, που θα έχουν ως επακόλουθο την αύξηση δυναμικότητας της παρούσας μονάδας ξήρανσης και αποθήκευσης ρυζιού που θα ανέρχεται σε 1.562 τόνους εισερχόμενης πρώτης ύλης την ημέρα όσον αφορά την ξήρανση και σε 78.510 κ.μ. όσο αφορά την αποθηκευτική ικανότητα, με ταυτόχρονη κτιριακή και μηχανολογική επέκταση.

Ιστορική Εξέλιξη του έργου

Ο Αγροτικός Συνεταιρισμός Χαλάστρας Β' ιδρύθηκε το 1947 από μια ομάδα παραγωγών της περιοχής με σκοπό την οικονομική, κοινωνική και πολιτιστική τους ανάπτυξη μέσα σε μία κοινή επιχείρηση. Η ανάπτυξη της καλλιέργειας του ρυζιού στην περιοχή έδωσε ώθηση στην εξέλιξη του συνεταιρισμού ο οποίος μεγάλωσε τόσο σε επίπεδο εγκαταστάσεων όσο και σε επίπεδο μελών. Συνοπτικά:

✓ 1947: Ίδρυση του Αγροτικού Συνεταιρισμού Χαλάστρας Β'

- ✓ 1981: Κατασκευή ξηραντηρίου, 2 σιλό αποθήκευσης 1000 tn, 2 σιλό ταχείας φόρτωσης και 2 σιλό αναμονής (οικ. άδεια 247/1981)
- ✓ 1983: Κατασκευή 4 σιλό αποθήκευσης 1000 tn (οικ. άδεια 2642/1982)
- ✓ 1989: Κατασκευή ξηραντηρίου, 6 σιλό αποθήκευσης 1000 tn, 6 σιλό ταχείας φόρτωσης και σιλό αναμονής (οικ. άδεια 4025/1989)
- ✓ 1993: Κατασκευή 1 ξηραντηρίου και 10 σιλό 1000 tn (οικ. άδεια 4814/1992)
- ✓ 1997: Κατασκευή 12 silo 1000 tn (οικ. άδεια 4827/1996)
- ✓ 2008: Κατασκευή ισόγειου κτιρίου γραφείων και 6 σιλό 1000 tn (οικ. άδεια 19/2008)

Περιγραφή της παραγωγικής διαδικασίας

Η μονάδα ασχολείται με την ξήρανση και ακολούθως την αποθήκευση, και την εμπορία δημητριακών συγκεκριμένα ρύζι και μικρές ποσότητες καλαμπόκι τα οποία μετά την ξήρανση οδηγούνται στην αγορά για συσκευασία και κατανάλωση. Παράλληλα, η μονάδα αποθηκεύει έτοιμα ενστικισμένα λιπάσματα σε στεγασμένο χώρο για την προμήθεια των γεωργών (παραγωγών πρώτης ύλης).

Ο κύκλος του προϊόντος από την εισαγωγή στη μονάδα έως την εξαγωγή του (παραγωγική διαδικασία) έχει ως εξής:

Η σπορά πραγματοποιείται αρχές Μάη, συνεπώς η συγκομιδή ξεκινάει από τα μέσα Σεπτεμβρίου, αναλόγως με το αν είναι πρώιμα ή όψιμα τα προϊόντα ρυζιού. Όταν η σπορά γίνεται αρχές Μάη, η διαδικασία ξεκινάει μέσα Σεπτεμβρίου και κρατάει αναλόγως με τον καιρό έως και τα μέσα Νοεμβρίου. Οι λίγες βροχές και η λιγότερη υγρασία ευνοούν γιατί η περιεκτικότητα σε υγρασία του ρυζιού είναι μικρότερη συνεπώς είναι λιγότερος ο χρόνος απαιτούμενης ξήρανσης άρα και η κατανάλωση καυσίμου. Η παραγωγική διαδικασία γενικότερα και συνολικά εξαρτάται από τις καιρικές συνθήκες.

Τα φορτηγά των αγροτών φορτωμένα με πρώτη ύλη (ρύζι ή καλαμπόκι) οδηγούνται εντός της μονάδας στην γεφυροπλάστιγγα, όπου γίνεται ζύγιση για το καθαρό βάρος προϊόντος. Ταυτόχρονα πραγματοποιείται δειγματοληψία προκειμένου να καθοριστεί η ποικιλία του προϊόντος όπως και η περιεχόμενη υγρασία.

Ανάλογα με την υγρασία και την ποικιλία το προϊόν διαχωρίζεται και οδηγείται στο κατάλληλο σιλό υγρού προϊόντος ή αλλιώς αναμονής, από όπου τροφοδοτούνται και τα ξηραντήρια και συγκεκριμένα σε διαφορετικό ξηραντήριο τα μεσόσπερμα, τα μακρύσπερμα και το καλαμπόκι.

Οι απαιτούμενες θερμοκρασίες για την ξήρανση του καλαμποκιού μπορεί να είναι έως 120C° και για το ρύζι έως 90C°. Στο ξηραντήριο το υγρό προϊόν περνάει διαδοχικά από διάφορες ζώνες αφαίρεσης υγρασίας και στεγνώματος, ώστε το τελικό προϊόν που θα προκύψει να έχει προσεγγιστική υγρασία 14% σε θερμοκρασία ξήρανσης 40-45 C°.

Κατά τη διάρκεια της ξήρανσης του ρυζιού δεν προκύπτει ρυζάλευρο (στέρεο απόβλητο) καθώς το ρύζι έρχεται στην μονάδα αποφλοιωμένο. Το προϊόν μετέπειτα με τις κατάλληλες εντολές στο αναβατόρι και τις ράμπες στέλνεται στα σιλό αποθήκευσης.

Το ξηρό προϊόν μέσω μηχανημάτων εκφόρτωσης αποθηκεύεται σε κυψέλες αναμονής και στη συνέχεια με φυσική ροή φορτώνεται στα οχήματα μέσω κλειστών αγωγών. Το τελικό προϊόν αποθηκεύεται στην αποθήκη για ηρεμία και συντήρηση ή οδηγείται απ' ευθείας στην αγορά.

Περιγραφή του εξοπλισμού

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της μονάδας αποτελείται από τον υφιστάμενο ο οποίος ανέρχεται σε 1.291,18 Kw και το προς εγκατάσταση εξοπλισμό ο οποίος αναμένεται να ανέρχεται σε 337,65 Kw. Ο εξοπλισμός αυτός αποτελείται από αλυσομεταφορείς, κοχλίες, μεταφορικές ταινίες, αναβατόρι, ξηραντήριο, καθαριστήριο και τα σιλό.

Πρώτες Βοηθητικές Ύλες & Προϊόντα

Οι πρώτες ύλες της μονάδας μετά την επέκταση, είναι το ρύζι έως 1.462 τόνους/ημέρα και το καλαμπόκι έως 100 τόνους/ημέρα, ποσότητες που αντιστοιχούν στους δύο μήνες παραγωγικής λειτουργίας της μονάδας και συνολικά 54.465 τόνους ετησίως. Δεν χρησιμοποιούνται βοηθητικές πρώτες ύλες.

Είδος Α' Υλών	Μονάδα Μέτρησης	Ετήσια Ποσότητα
ρύζι	τόνοι	50.465
καλαμπόκι	τόνοι	4.000

Χρήση νερού

Η μονάδα δεν χρησιμοποιεί νερό στην παραγωγική της διαδικασία. Η μονάδα υδροδοτείται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης και καλύπτει τόσο τις ανάγκες του προσωπικού όσο και τις ανάγκες του μόνιμου δικτύου πυρόσβεσης. Οι μέσες ανάγκες σε νερό για το προσωπικό σε ημερήσια βάση είναι περίπου 100 λίτρα/άτομο. Οπότε οι ημερήσιες ανάγκες για το προσωπικό της μονάδας που αναμένεται να είναι 27 άτομα (24 υφιστ. + 3

νέα) μετά την επέκταση, θα ανέρχεται σε : 27 άτομα X 100 λίτρα/ημέρα = **2,70 κ.μ./ημέρα** και για τους 2 μήνες λειτουργίας σε 2,70 κ.μ./ημέρα X 44 ημέρες = **118,8 κ.μ.**

Χρήση ενέργειας

Η υφιστάμενη συνολική εγκατεστημένη ισχύς της μονάδας είναι 1.291,18 kW και τροφοδοτείται με ρεύμα από το δίκτυο μέσης τάσης μέσω ιδιωτικού υποσταθμού. **Η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας ανέρχεται σήμερα σε περίπου 575.000 kWh.** Με την προβλεπόμενη προσθήκη του μηχανολογικού εξοπλισμού η συνολική εγκατεστημένη ισχύς της μονάδας θα γίνει 1.628,83 κ. **Η ετήσια κατανάλωση ηλεκτρικής ενέργειας θα αυξηθεί και αναμένεται να ανέλθει σε περίπου 685.000 kWh.** Μέρος της ηλεκτρικής ενέργειας που θα καταναλώνεται θα παράγεται από φωτοβολταϊκά panels, συνολικής ισχύος 449,28 kWp για την ενεργειακή αυτοτέλεια της μονάδας που θα είναι τοποθετημένα εντός του αγροτεμαχίου 968 του αγροκτήματος Χαλάστρας. Συγκεκριμένα, η ετήσια παραγόμενη ηλεκτρική ενέργεια από τα Φ/Β αναμένεται να ανέρχεται σε 1.450 kWh/kWp X 449,28 kWp = 651.456 kWh, και θα καλύπτει το 95% των αναγκών σε ηλεκτρική ενέργεια της μονάδας μετά την επέκταση της.

Επίσης, για τη λειτουργία του καυστήρα χρησιμοποιείται ως καύσιμο υγραέριο. Ο καυστήρας αερίου για τις υφιστάμενες μονάδες ξήρανσης και την νέα μονάδα ξήρανσης τίθεται σε λειτουργία έως οκτώ ώρες ημερησίως ανάλογα τον καιρό για να καλύψει τις θερμικές ανάγκες ξήρανσης της πρώτης ύλης. Η κατανάλωση σε υγραέριο βασίζεται σε ιστορικά στοιχεία καθώς και στις προδιαγραφές του συστήματος θέρμανσης σύμφωνα με τον κατασκευαστή και υπολογίζεται σε 1,40 λίτρα υγραερίου ανά τόνο πρώτης ύλης ξήρανσης. Οπότε η ετήσια κατανάλωση υγραερίου (2 μήνες λειτουργίας) θα ανέρχεται σε 1,40 λίτρα/τόνο X 54.465 τόνους = 76.251 λίτρα ή 39.000 κιλά περίπου ή 886 κιλά/ημέρα.

Εκροές υγρών αποβλήτων

Δεν γίνεται χρήση νερού στην παραγωγική διαδικασία και δεν προκύπτουν υγρά απόβλητα. Τα μοναδικά υγρά απόβλητα είναι τα τυπικά αστικά λύματα της τάξεως των 2,70 m³/ημέρα τα οποία οδηγούνται σε υφιστάμενο στεγανό βόθρο.

Εκροές στερεών αποβλήτων

Από τη λειτουργία της μονάδας προκύπτουν στερεά απόβλητα που διατίθενται εκτός εγκατάστασης κατά τη διάρκεια του έτους, τα εξής:

✓ **Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα.** Προέρχονται από το προσωπικό, από τη χρήση του WC, από τη λειτουργία των γραφείων, από την καθαριότητα των χώρων και από την παραγωγική δραστηριότητα. Είναι οργανικά υπολείμματα, μικροποσότητες υλικών συσκευασίας κύρια από χαρτί ή πλαστικό, μικρές ποσότητες αδρανών σκουπιδιών κ.λ.π.

✓ **Ανακυκλώσιμα αστικού τύπου:** Τα ανακυκλώσιμα ή αξιοποιήσιμα στερεά απόβλητα της μονάδας (πχ πλαστικό μπουκάλι μίας χρήσης), απορρίπτονται στους μπλε κάδους ανακύκλωσης.

Στο παρακάτω δίνονται τα αναμενόμενα είδη αποβλήτων, ο κωδικός ΕΚΑ, και οι αναμενόμενες προσεγγιστικές ποσότητες τους από την λειτουργία του έργου.

Περιγραφή αποβλήτου	Κωδικός ΕΚΑ	Ποσότητα (τόνοι/έτος)	Μέγιστος χρόνος αποθήκευσης εντός εγκατάστασης (ημέρες)	Μέτρα ασφαλείας	Μέθοδος ελέγχου & παρακολούθησης	Αξιοποίηση / Διάθεση εκτός εγκατάστασης (εργασία R ή D, μέθοδος)
Ανάμεικτα δημοτικά απόβλητα	20 03 01	0,150 τόνοι/έτος	1	Κάλυψη, περίφραξη, φύλαξη, μέτρα πυρασφάλειας, εκπαίδευση προσωπικού	Ζύγιση και καταγραφή κατά την είσοδο/έξοδο από την μονάδα	R13 Αποθήκευση υλικών προκειμένου να υποβληθούν σε μία από τις εργασίες σε μονάδα διαχείρισης
Δημοτικά απόβλητα μη προδιαγραφόμενα να άλλως (αστικά απορρίμματα)	20 03 99	0,050 τόνοι/έτος	1	Διακριτή συλλογή και αποθήκευση, εκπαίδευση προσωπικού		R13 Αποθήκευση υλικών προκειμένου να υποβληθούν σε μία από τις

						εργασίες σε μονάδα διαχείρισης
απορριπτόμενος ηλεκτρικός και ηλεκτρονικός εξοπλισμός, εκτός εκείνου που αναφέρεται στα 20 01 21, 20 01 23 και 20 01 35	20 01 36	0,050 τόνου/έτος	5	Χρήση χώρων με προστασία από τις καιρικές συνθήκες, αποφυγή θραύσης, εκπαίδευση προσωπικού	Καταγραφή ποσότητας και είδους, έλεγχος καταλοίπων	R13 Αποθήκευση υλικών προκειμένου να υποβληθούν σε μία από τις εργασίες σε μονάδα διαχείρισης (ανακύκλωση)

Εκπομπές αέριων ρύπων

Κατά τη φάση κατασκευής της επέκτασης της μονάδας οι μόνες εκπομπές αέριων ρύπων θα προέρχονται από τα οικοδομικά μηχανήματα έργου (φορτηγά, γερανός) και για τις αναμενόμενες ώρες λειτουργίας τους εκτιμώνται σε :

- CO : 359,93 Kg
- HC : 183,64 Kg
- NOx : 124,87 Kg
- SO₂ : 44,07 Kg
- TSP : 102,84 Kg

Η μέγιστη συγκέντρωση PM10 δεν αναμένεται να ξεπεράσει τα 50 mg/m³ σε απόσταση 50 μέτρων από την θέση των εργασιών. Σύμφωνα με τα παραπάνω, προκύπτει ότι η επίδραση των καυσαερίων των μηχανημάτων έργου κατά τη φάση κατασκευής, στην ποιότητα της ατμόσφαιρας θα είναι αμελητέα, δεδομένου του περασμένου χρόνου λειτουργίας του εργοταξίου και του μικρού του μεγέθους. Έτσι δεν απαιτούνται ιδιαίτερα μέτρα αντιμετώπισης για τις επιπτώσεις από τα καυσαέρια, πέραν της απαιτούμενης τακτικής συντήρησης και ελέγχου των μηχανημάτων έργου. Επιπροσθέτως, η επίδραση των καυσαερίων των μηχανημάτων έργου στην ατμόσφαιρα περιορίζεται σε τοπικό επίπεδο και είναι μικρής χρονικής διάρκειας. Όσο αφορά στη σκόνη από τις χωματοεργασίες κατά τη φάση κατασκευής, μπορεί να περιοριστεί λαμβάνοντας απαραίτητα μέτρα, όπως τη διαβροχή των σημείων εκσκαφής και των διαδρόμων κίνησης, την κάλυψη των φορτηγών μεταφοράς (σύμφωνα με τα πρότυπα της ελληνικής νομοθεσίας για τη μεταφορά αδρανών υλικών). Ακόμη, θα πρέπει να αποφεύγεται η δημιουργία σωρών χωμάτων και αδρανών υλικών σε μεγάλο ύψος, καθώς επίσης και κάλυψη τους για την αποφυγή διασποράς από ανέμους.

Κατά τη διάρκεια της λειτουργίας της μονάδας τα μόνα παραγόμενα αέρια είναι αυτά που παράγονται από την καύση του υγραερίου για τον καυστήρα του ξηραντηρίου και εκτιμώνται στον κάτωθι πίνακα με βάση την κανονική πλήρη ημερήσια λειτουργία των 8 ωρών.

Υφιστάμενη μονάδα (3 ξηραντήρια, ένα μονό και ένα διπλό)		Με προσθήκη την υπό μελέτη μονάδα (ένα επιπλέον ξηραντήριο)	
Κατανάλωση υγραερίου	CO ₂ (tn)	Κατανάλωση υγραερίου	CO ₂ (tn)
2.880 kg/ημ.	8,596	3.840 kg/ημ.	11,461
115.200 kg/ετ.	343,849	153.600 kg/ετ.	458,439

3. ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ

ΦΑΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

Κατά τη φάση κατασκευής της επέκτασης της μονάδας δεν προκύπτουν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε κανέναν από τους τομείς που εξετάστηκαν στη μελέτη, όπως κλιματικά – βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, μορφολογικά – τοπιολογικά χαρακτηριστικά, εδαφολογικά – τεκτονικά χαρακτηριστικά, φυσικό περιβάλλον (χλωρίδα – πανίδα), ανθρωπογενές περιβάλλον, κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά, τεχνικές υποδομές, ανθρωπογενείς πιέσεις, ποιότητα αέρα, θόρυβος – δονήσεις, ηλεκτρομαγνητικά πεδία και υπόγεια - επιφανειακά ύδατα.

ΦΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Η επέκταση και η συνέχιση λειτουργίας της μονάδας δεν επιφέρουν αρνητικές περιβαλλοντικές επιπτώσεις σε

κανέναν από τους τομείς που εξετάστηκαν στη μελέτη, όπως κλιματικά – βιοκλιματικά χαρακτηριστικά, μορφολογικά – τοπιολογικά χαρακτηριστικά, εδαφολογικά – τεκτονικά χαρακτηριστικά, φυσικό περιβάλλον (χλωρίδα – πανίδα), ανθρωπογενές περιβάλλον, κοινωνικοοικονομικά χαρακτηριστικά, τεχνικές υποδομές, ανθρωπογενείς πιέσεις, ποιότητα αέρα, θόρυβο – δονήσεις, ηλεκτρομαγνητικά πεδία και υπόγεια - επιφανειακά ύδατα.

Από την αξιολόγηση των επιπτώσεων της κατασκευής της επέκτασης της μονάδας και από τη συνέχιση της λειτουργίας της δεν αναμένονται αρνητικές, μη αναστρέψιμες και μη αντιμετωπίσιμες επιπτώσεις τόσο στην άμεση περιοχή του έργου, όσο και στην ευρύτερη περιοχή μελέτης.

Επιπλέον, θετικές επιπτώσεις από τη συνέχιση της λειτουργίας του έργου μετά και από την αιτούμενη επέκταση αναμένονται στο κοινωνικο-οικονομικό περιβάλλον από την απασχόληση προσωπικού και προμήθειας υλικών κατά τις εργασίες κατασκευής της επέκτασης της μονάδας και της απασχόλησης μόνιμου προσωπικού κατά τη λειτουργία..

Περιβαλλοντική Διαχείριση & Παρακολούθηση

Για τη διασφάλιση της αποτελεσματικής προστασίας του περιβάλλοντος θα εφαρμοστούν όλοι οι προτεινόμενοι όροι και τα μέτρα που θα οριστούν στην Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων. λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την τήρηση των υποχρεώσεων της δίνοντας έμφαση σε ότι αφορά κυρίως:

- ✓ την ορθή και σύννομη διαχείριση των στερεών αποβλήτων των εγκαταστάσεων (ανακύκλωση – αξιοποίηση – διάθεση)
- ✓ την ορθή διαχείριση του καυσίμου των καυστήρων ξηραντηρίων και στις σχετικές αέριες εκλύσεις κατά τη λειτουργία

Επιπλέον, η μονάδα θα εφαρμόζει πιστά τις προδιαγραφές πυροπροστασίας και θα πληροί τους λοιπούς όρους ασφάλειας, αποθήκευσης και χρήσης του καυσίμου αλλά και των λιπασμάτων που αποθηκεύει.

Όσο αφορά την ορθή και ασφαλή λειτουργία της μονάδας ο φορέας της μονάδας έχει ορίσει συγκεκριμένα άτομο αρμόδιο α) για τον έλεγχο της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων που ορίζει η απόφαση Ε.Π.Ο., β) την παρακολούθηση των μέτρων και διαδικασιών της διαχείρισης των αποβλήτων γ) την τήρηση των μέτρων ασφαλείας.

Τέλος, ο φορέας της μονάδας, πέραν των αναφερόμενων σημείων που περιγράφηκαν παραπάνω, ελέγχει ότι τηρούνται όλοι οι όροι που θα ορίζει η Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων και θα τηρεί αρχείο για τυχόν ενέργειες και μέτρα που θα πραγματοποιεί για τη τήρησή τους και θα συνεχίσει να ενημερώνει σε ετήσια βάση το Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ).

Συνοπτική παρουσίαση των όρων της Α.Ε.Π.Ο. για την λειτουργία της υφιστάμενης μονάδας

Παράμετρος	Τρόπος Παρακολούθησης	Συχνότητα
Διαχείριση των στερεών αποβλήτων.	Δεν παράγονται στερεά απόβλητα από την λειτουργία της μονάδας και δεν έχει δηλωθεί κάποια ποσότητα στο ΗΜΑ	Ετήσια Έκθεση Αποβλήτων στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων
Διαχείριση αστικών απορριμμάτων	Να υπάρχουν επαρκείς κάδοι καθαριότητας οικιακών απορριμμάτων, στους οποίους θα συλλέγονται τα αστικού τύπου απορρίμματα των εργαζομένων στη μονάδα.	Καθημερινά.
Αέριες εκπομπές.	Εκπομπές καυστήρων ξηραντηρίων (θερμοκρασία καυσαερίων, O ₂ , CO ₂), που καταγράφονται σε θεωρημένο βιβλίο.	Κάθε μήνα.

	Μέτρα πυροπροστασίας	Στη μονάδα λαμβάνονται όλα τα απαιτούμενα μέτρα πυροπροστασίας.	Δύο φορές το έτος και εμβόλιμα συντηρήσεις.
	Θόρυβος.	Μετρήσεις θορύβου στα όρια των γηπέδων. Συντηρήσεις μηχανολογικού εξοπλισμού.	Σε ετήσια βάση.
Συνοπτική παρουσίαση με τους όρους του σχεδίου περιβαλλοντικής διαχείρισης κατά την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων (κτιριακή και μηχανολογική επέκταση)			
1	Θα τηρούνται όλα τα μέτρα για την εξασφάλιση της υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων.		
2	Θα εφαρμόζονται όλα τα προβλεπόμενα μέτρα ασφαλείας και θα χορηγούνται όλα τα απαραίτητα βοηθήματα και μέσα ατομικής προστασίας (ΜΑΠ) για την ασφαλή και αποτελεσματική εκτέλεση των εργασιών (μάσκες, ωτοασπίδες, προστατευτικά γυαλιά) και επίσης θα υπάρχει η κατάλληλη σήμανση.		
3	Η χρήση των μηχανημάτων του έργου θα γίνεται από οδηγούς με κατάλληλα διπλώματα και κατάλληλη εκπαίδευση.		
4	Οι χωματουργικές εργασίες θα περιορίζονται στις απολύτως απαραίτητες επιφανειακές εκσκαφές.		
5	Ο ανεφοδιασμός των οχημάτων με καύσιμα γίνεται εκτός του γηπέδου και σε πρατήρια υγρών καυσίμων.		
6	Στον χώρο του υπό μελέτη έργου δεν θα γίνονται εργασίες συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού που θα χρησιμοποιείται κατά τη φάση κατασκευής. Η προγραμματισμένη συντήρηση των οχημάτων και μηχανημάτων θα πραγματοποιείται σε εξουσιοδοτημένα συνεργεία εκτός του εργοταξίου.		
7	Η πλύση των μηχανημάτων που θα χρησιμοποιηθούν για τη κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων θα γίνεται εντός του γηπέδου μόνο στα μηχανήματα που φέρουν υλικά που προέρχονται από το έδαφος του γηπέδου κατασκευής του έργου.		
8	Τα μηχανήματα έργου που θα χρησιμοποιηθούν θα φέρουν την απαιτούμενη έγκριση τύπου και οι εκπομπές ρύπων και σωματιδίων στον αέρα θα είναι εντός των προβλεπόμενων ορίων της ισχύουσας.		
9	Ο εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή των νέων εγκαταστάσεων θα φέρει την απαιτούμενη έγκριση τύπου για την οριακή τιμή της στάθμης του εκπεμπόμενου θορύβου και οι οριακές τιμές εκπομπής στο περιβάλλον κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου από το εξοπλισμό. Η μέση ενεργειακή στάθμη του θορύβου κατά την λειτουργία των εργοταξίων θα είναι μικρότερη ή ίση των 65db(A) του δείκτη $leq/12ωρο$.		
10	Ο ηλεκτρικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή των εγκαταστάσεων θα είναι σύμφωνος με τους βασικούς περιορισμούς και στάθμες αναφοράς.		
11	Η διάθεση των πλεοναζόντων υλικών εκσκαφών θα γίνεται μόνο σε εγκεκριμένο χώρο διάθεσης, σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις υποδείξεις του Δήμου Χαλάστρας.		
12	Η συλλογή των απορριμμάτων αστικού τύπου θα γίνεται στους υφιστάμενους κάδους της μονάδας και η διάθεσή τους τα γίνεται με απορριμματοφόρα οχήματα του Δήμου Χαλάστρας.		

13	Τα παραπροϊόντα που θα προκύπτουν από διάφορες εργασίες, όπως τα ρετάλια αλουμινίου και σιδήρου ή ο ηλεκτρολογικός εξοπλισμός θα μεταφέρονται από αδειοδοτημένες εταιρείες προς ανακύκλωση.
14	Θα υπάρχει μέριμνα για διατήρηση του εργοταξίου σε καθαρή κατάσταση.

Β. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Κατά τη διάρκεια της προθεσμίας δημοσιοποίησης της ΜΠΕ του θέματος και έως σήμερα δεν εκφράστηκαν εγγράφως στην υπηρεσία αντιρρήσεις ενδιαφερόμενων πολιτών ή φορέων. Ημερομηνία λήξης της προθεσμίας για την κατάθεση απόψεων των πολιτών και φορέων εκπροσώπησης τους ορίστηκε η 5^η Ιανουαρίου 2026 (ΗΠΜ).

2. Με το από 12-12-2025 ηλεκτρονικό μήνυμα του Κ.Π.Ο.Δ.Δ. (Δήμος Δέλτα) διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία μας:

- η με αρ. 142/2025 απόφαση- θετική γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δ. Δέλτα, με την προϋπόθεση την απαρέγκλιτη τήρηση όλων των μέτρων αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτές θα οριστούν στην ΑΕΠΟ.

- η με αρ.348/2025 απόφαση- θετική γνωμοδότηση της Δημοτικής Επιτροπής του Δ. Δέλτα, με την προϋπόθεση την απαρέγκλιτη τήρηση όλων των μέτρων αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, όπως αυτές θα οριστούν στην ΑΕΠΟ.

3. Με την έκδοση της εν λόγω ΑΕΠΟ θα πραγματοποιηθεί η Δ' αναθεώρηση της οικοδομικής αδείας.

4. Στην εν λόγω μονάδα γίνεται ξήρανση δημητριακών και συγκεκριμένα ρυζιού και μικρών ποσοτήτων καλαμποκιού, τα οποία συνεπακόλουθα αποθηκεύονται και κατόπιν οδηγούνται στην αγορά. Στη μονάδα δεν πραγματοποιείται αποθήκευση ούτε χονδρική πώληση αγροτικών προϊόντων ως ανεξάρτητες δραστηριότητες. Η αναφερόμενη αποθήκευση αφορά στις πρώτες ύλες και στα τελικά προϊόντα της διεργασίας ξήρανσης και η αναφερόμενη χονδρική πώληση αφορά στην πώληση των τελικών προϊόντων της εν λόγω μονάδας.

Οπότε ο Κωδικός Εθνικής Δραστηριότητας της μονάδας θα πρέπει να περιοριστεί στον: 01.63.10.04 - Υπηρεσίες αποξήρανσης αγροτικών προϊόντων και να μην γίνεται αναφορά στους Κωδικούς Εθνικής Δραστηριότητας: 46.21.11 – Χονδρικό εμπόριο δημητριακών, 52.10.13 – Υπηρεσίες αποθήκευση δημητριακών, ως ανεξάρτητες δραστηριότητες.

Επίσης σημειώνεται ότι, η εν λόγω επιχείρηση δεν δραστηριοποιείται, στο αναφερόμενο στη ΜΠΕ "Χονδρικό εμπόριο λιπασμάτων και αγροχημικών προϊόντων", και γι' αυτό το λόγο δεν θα πρέπει να γίνεται αναφορά στον Κωδικό Εθνικής Δραστηριότητας: 46.75.11. Συγκεκριμένα δραστηριοποιείται στο λιανικό εμπόριο λιπασμάτων και αγροχημικών προϊόντων στα μέλη του συνεταιρισμού αλλά και σε τρίτους γεωργούς (παραγωγούς πρώτης ύλης της μονάδας). Η δραστηριότητα αυτή (λιανικό εμπόριο) δεν εμπίπτει στις αρμοδιότητες της υπηρεσίας μας.

Γ. ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ:

Σε συνέχεια των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τις ανωτέρω επισημάνσεις – παρατηρήσεις, η υπηρεσία εισηγείται για τη θετική γνωμοδότηση επί της ΜΠΕ.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΤΗΣ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Α. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΧΩΡΙΣ ΤΗΝ ΑΠΑΙΤΗΣΗ ΠΡΟΣΘΕΤΩΝ ΟΡΩΝ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΩΝ	☐
Β. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΘΕΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ - ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☒
Γ. ΓΝΩΜΟΔΟΤΟΥΜΕ ΑΡΝΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ Ή ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΛΟΓΟΥΣ ΠΟΥ ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐
Δ. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΙΑΠΙΣΤΩΝΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΥΤΗ ΟΥΣΙΩΔΕΙΣ ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ ΣΕ ΟΤΙ ΑΦΟΡΑ ΤΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ, ΟΠΩΣ ΑΥΤΕΣ (ΕΛΛΕΙΨΕΙΣ) ΠΑΡΑΤΙΘΕΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 4 ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ	☐

Ε. ΔΕΝ ΔΥΝΑΜΕΘΑ ΝΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΟΥΜΕ ΕΠΙ ΤΗΣ ΔΙΑΒΙΒΑΣΘΕΙΣΑΣ ΜΠΕ ΔΙΟΤΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΟ ΠΕΔΙΟ ΤΩΝ ΚΑΤΑ ΝΟΜΟ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΩΝ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ



Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΙΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΤΗΣ Μ.Ε.Θ.

1. Αβραμίδης Διονύσιος
2. Ανεστίδης Κωνσταντίνος
3. Βασιλάκη – Καρόζη Όλγα
4. Ευθυμιάδης Δημήτριος
5. Καμπανός Αριστείδης
6. Μπέγκας Αθανάσιος
7. Φιλιππιάδου Μαγδαληνή
8. Γουγούσης Σπυρίδων
9. Τρελλόπουλος Γεώργιος
10. Ρόκος Βασίλειος
11. Θωμά Δήμητρα