



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΘΕΜΑ 9ο

«Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκ νέου αδειοδότηση των περιβαλλοντικών όρων καθώς και την αδειοδότηση για τη λειτουργία και επάρκεια των υποδομών επεξεργασίας λυμάτων και την ε-παναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, του ξενοδοχειακού καταλύματος με διακριτικό τίτλο «ΡΕ-ΜΑ», τριών αστέρων (3*), δυναμικότητας 84 κλινών της εταιρείας «ΡΕΜΑ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ξενοδοχειακών Τουριστικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων», το οποίο είναι υφιστάμενο και εγκατεστημένο σε ιδιωτική έκταση εμβαδού 12.964,22τ.μ., στο αγρόκτημα Αγίου Νικολάου, στον οικισμό Βουρβουρού, Δήμου Σιθωνίας, ΠΕ Χαλκιδικής, με ΠΕΤ: 1906122021»

Αριθμ. Συνεδρίασης 2η/ 05-02-2026

Αριθμ. Απόφασης 15 / 2026

Στη Θεσσαλονίκη σήμερα 5 Φεβρουαρίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:00 π.μ. πραγματοποιήθηκε η 2η τακτική συνεδρίαση του έτους 2026 της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, με τηλεδιάσκεψη, κατόπιν της με αριθμ. πρωτ. οικ. 74759 (71) /30-01-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου της Επιτροπής κ. Αβραμίδη Ευστάθιου, προς όλα τα Μέλη της Επιτροπής, η οποία επιδόθηκε νόμιμα, στις 30 Ιανουαρίου 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 164 και 177 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκαν δεκατρία (13) τακτικά μέλη και ένα (1) αναπληρωματικό μέλος της Επιτροπής Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αβραμίδης Ευστάθιος-Πρόεδρος
2. Θεόδωρος Αγγελίδης (τακτικό μέλος)
3. Αριστείδης Καμπανός (τακτικό μέλος)
4. Παρασκευή Κουρτίδου (τακτικό μέλος)
5. Αθανάσιος Μπέγκας (τακτικό μέλος)
6. Τζήμα-Τόπη Συρμούλα (τακτικό μέλος)
7. Μαγδαληνή Φιλιππιάδου (τακτικό μέλος)
8. Σιμέλα Κυριακίδου (τακτικό μέλος)
9. Θωμάς Χατζηηλιάδης (τακτικό μέλος)
10. Φώτιος Φωτιάδης –(Αντιπρόεδρος)
- 11.Ερμοφύλλη Σαραντίδου (τακτικό μέλος)
- 12.Φώτιος Χατζόγλου (τακτικό μέλος)
- 13.Δήμος Κυριλίδης (τακτικό μέλος)
14. Αβραμίδης Διονύσιος (αναπληρωματικό μέλος)

1. Άννα Τζήκα (τακτικό μέλος)
2. Ιωάννης Κουφίδης (τακτικό μέλος)

Χρέη γραμματέα εκτέλεσε η υπάλληλος της ΠΚΜ Κουκίδου Ηρώ, κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού με βαθμό Α.

Ο Πρόεδρος ύστερα από τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Πρόεδρος έθεσε προς συζήτηση το **9ο θέμα** της Ημερήσιας Διάταξης: «Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκ νέου αδειοδότηση των περιβαλλοντικών όρων καθώς και την αδειοδότηση για τη λειτουργία και επάρκεια των υποδομών επεξεργασίας λυμάτων και την ε-παναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, του ξενοδοχειακού καταλύματος με διακριτικό τίτλο «ΡΕ-ΜΑ», τριών αστέρων (3*), δυναμικότητας 84 κλινών της εταιρείας «ΡΕΜΑ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ξενοδοχειακών Τουριστικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων», το οποίο είναι υφιστάμενο και εγκατεστημένο σε ιδιωτική έκταση εμβαδού 12.964,22τ.μ., στο αγρόκτημα Αγίου Νικολάου, στον οικισμό Βουρβουρού, Δήμου Σιθωνίας, ΠΕ Χαλκιδικής, με ΠΕΤ: 1906122021» και έδωσε το λόγο στην κα. Κυριακίδου Συμέλα, περιφερειακή σύμβουλο Π.Ε. Χαλκιδικής, η οποία έθεσε υπόψη την αρ. πρωτ. 694897/3103/15-01-2026 εισήγηση του Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής η οποία έχει ως εξής:

“2.ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΠΟΥ ΔΙΕΠΕΙ ΤΟ ΠΕΔΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΜΑΣ Α/Α ΣΤΟΙΧΕΙΟ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ (ΦΕΚ)ΤΙΤΛΟΣ ΣΤΟΙΧΕΙΟΥ ΘΕΣΜΙΚΟΥ ΠΛΑΙΣΙΟΥ

1 Ν.1650/1986 (ΦΕΚ 160Α/18-10-86), όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.3010/2002 (ΦΕΚ 91Α/25-04-02) Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 ΕΕ και 96/61 ΕΕ.Για την προστασία του περιβάλλοντος

2 Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209)Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ..

3 ΥΑ αρ. οικ. 170225/2014 (ΦΕΚ 135Β/27-01-2014)Εξειδίκευση των περιεχομένων των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ , της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με αρ. 1958/2012 (Β΄ 21) όπως ισχύει. σύμφωνα με το αρθρ. 11 του Ν. 4014/2011 (Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας

4 Ν. 4280/2014 (Α΄ 159)Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις

5 ΥΑ αρ. οικ. 1649/2014 (ΦΕΚ 45Β/15-01-14) Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α΄ της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ΄ αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ Α΄ 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.

6 Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92Α/07-05-2020)Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας,...

7 ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-02-2022 (Β΄ 841)Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 Υπουργικής Απόφασης: Τροποποίηση και Κωδικοποίηση της ΥΑ 1985/2012 για την κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρ. 1 του Ν. 4014/21.09.2011 (Α΄ 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει (Β΄ 2471)

8 ΚΥΑ οικ 145116/2011 (ΦΕΚ 354/Β΄/08-03-2011)Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

9 Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 101385/03-10-2024 έγγραφο του Περιφερειακού Συμβουλίου Κ.Μ.Αποστολή ανακοίνωσης για δημοσίευση φακέλου ΜΠΕ

3. ΕΠΙΤΟΠΙΑ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΕΡΓΟΥ

Για τις ανάγκες της παρούσας γνωμοδότηση έλαβε χώρα αυτοψία στην περιοχή του έργου.

4.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Εκτός του θεσμικού πλαισίου που διέπει το πεδίο γνωμοδότησης της υπηρεσίας μας, ελήφθησαν υπόψη τα κάτωθι δικαιολογητικά του φακέλου της Μελέτης Περιβάλλοντος:

I. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 1079/02-07-2007 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του Τομέα Σχεδιασμού και Υποδομών της Δ/σης Περιβάλλοντος της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χαλκιδικής

II. Την υπ΄ αριθμ. πρωτ. 69935/3137/2012 παράταση της ανωτέρω ΑΕΠΟ με ισχύ που παρήλθε

III. Το υπ΄ αριθμ. πρωτ. 3207/07-04-2008 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας

IV. Την με αριθμό 1117024(ν1)/2019 Γνωστοποίηση Λειτουργίας Τουριστικού Καταλύματος.

V.Το τοπογραφικό διάγραμμα Σεπτεμβρίου 2021 σε κλίμακα 1:500 του Τοπογράφου Μηχανικού κ. Ιωάννη Χαλκιά.

Τα εγκεκριμένα χαρακτηριστικά του υφιστάμενου ξενοδοχειακού καταλύματος βάσει του φακέλου της Μελέτης Περιβάλλοντος είναι τα κάτωθι:

Το υφιστάμενο ξενοδοχείο με δ.τ. «ΡΕΜΑ» είναι εγκατεστημένο σε γήπεδο έκτασης 12.964,22τ.μ., εκτός σχεδίου πόλεως στην Βουρβουρού της Δ.Κ. Αγίου Νικολάου (εκτός οικισμού), της Δ.Ε. Σιθωνίας, του Δήμου Σιθωνίας, της Π.Ε. Χαλκιδικής, της Π.Κ. Μακεδονίας (με κεντροβαρικές συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87 Χ=482116, Υ=4448171) και εντός της προστατευόμενης περιοχής « Όρος Ίταμος Σιθωνίας» η οποία έχει ενταχθεί στο δίκτυο NATURA 2000 με κωδικό GR1270002 στην κατηγορία «Ειδικής Ζώνης Διατήρησης ΕΖΔ».

Η ξενοδοχειακή μονάδα διαθέτει 42 δωμάτια – 84 κλίνες και ανήκει στην κατηγορία τριών αστέρων (3*), όπως αναφέρεται στο Ειδικό Σήμα Λειτουργίας ΜΗ.Τ.Ε 09.38.Κ.01.3Α.02593.0.0/Α.Π. 3207/07-04-2008.

Επιπλέον, διαθέτει δυο καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος (κατάστημα μαζικής εστίασης και κατάστημα προσφοράς οινοπνευματωδών ποτών) και μία κολυμβητική δεξαμενή συνολικής επιφάνειας 187τ.μ. και συνολικού

όγκου 250κ.μ.. Επίσης, στον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο της ξενοδοχειακής μονάδας απαντώνται διαπλάσεις και φυτευτικοί σύνδεσμοι, στέγαστρα διαμόρφωσης του χώρου, χώροι στάθμευσης οχημάτων, Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (βιολογικός καθαρισμός), αντλιοστάσιο και μια ενιαία έκταση γεωτεμαχίου για τη διάθεση των επεξεργασμένων εκρών.

Η υφιστάμενη Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων, στην οποία καταλήγουν όλα τα υγρά απόβλητα από την λειτουργία του τουριστικού καταλύματος, έχει δυναμικότητα επεξεργασίας 25κ.μ./ημέρα, λειτουργεί με τη μέθοδο του παρατεταμένου αερισμού και τα επεξεργασμένα λύματα που θα προκύπτουν θα επαναχρησιμοποιούνται, μέσω διήθησης διαμέσου εδαφικού στρώματος, προς εμπλουτισμό του υπόγειου υδροφορέα.

Τα στερεά απόβλητα που προκύπτουν από την λειτουργία της ξενοδοχειακής μονάδας, συλλέγονται στα μέσα προσωρινής αποθήκευσης του καταλύματος (κάδοι, μεγάλοι υποδοχείς και πλαστικές σακούλες) και απομακρύνονται από τις υπηρεσίες καθαριότητας του Δήμου Σιθωνίας προς επιλεγμένους ΧΥΤΑ και συμβελημένες μονάδες ανακύκλωσης στο Συλλογικό Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

Οι ανάγκες της ξενοδοχειακής μονάδας σε νερό και σε ηλεκτρική ενέργεια, καλύπτονται από το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης του Δήμου Σιθωνίας και το δίκτυο ηλεκτρικής ενέργειας του ΑΔΜΗΕ, αντίστοιχα.

Από τον έλεγχο της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων διαπιστώνεται ότι πρόκειται για υφιστάμενη ξενοδοχειακή μονάδα που, σύμφωνα με την Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Β') «Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011)», όπως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει και κωδικοποιήθηκε με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841Β/24-02-2022), κατατάσσεται στην 6η Ομάδα «Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης, κτιριακού τομέα, αθλητισμού και αναψυχής» με Α/Α 2 «Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα σε περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών» στην Υποκατηγορία Α2 «Εντός περιοχών Natura 2000: 50<K≤300» αφού K=84 (όπου K ο αριθμός των κλινών).

Η παρούσα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχει συνταχθεί με σκοπό την ανανέωση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, λόγω λήξης αυτής, για τη λειτουργία του ξενοδοχείου τριών αστέρων (3*) με την επωνυμία «PEMA» και των τυχόν συνοδών έργων του και υποβάλλεται σύμφωνα με το Παράρτημα 2 και 4.6 της Υ.Α. οικ 170225/14(ΦΕΚ 135Β/2014) «Εξειδίκευση Περιεχομένου των φακέλων περιβαλλοντικής αδειοδότησης έργων και δραστηριοτήτων κατηγορίας Α».

Συνουπολογίζοντας τα ανωτέρω, καθώς και το γεγονός ότι η δημοσιοποίηση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) πραγματοποιήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, χωρίς να υποβληθούν ενστάσεις ή αντιρρήσεις από πολίτες ή φορείς εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας δεν διατυπώνει αντιρρήσεις επί του περιεχομένου της εν λόγω ΜΠΕ.

Προτείνεται η αποδοχή της, υπό τις κάτωθι προϋποθέσεις:

- Η μονάδα να εφαρμόσει όλες τις απαραίτητες ενέργειες προκειμένου να αποφευχθεί ο κίνδυνος πρόκλησης ρύπανσης ή μόλυνσης, τόσο των επιφανειακών υδάτων της περιοχής όσο και των υδάτων κολύμβησης, καθώς και του περιβάλλοντος χώρου.
- Η ιλύς που παράγεται από την επεξεργασία των υγρών αποβλήτων του ξενοδοχείου να μην χρησιμοποιείται απευθείας για λίπανση των χώρων πρασίνου του ξενοδοχείου, διότι σε αυτή την περίπτωση απαιτείται επιπρόσθετη επεξεργασία από μονάδα, την οποία το ξενοδοχείο δεν διαθέτει. Σε αντίθετη περίπτωση η ιλύς πρέπει να διατίθεται σε αδειοδοτημένο φορέα (π.χ. εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού, μονάδες συλλογής βιομάζας για παραγωγή βιοαερίου κλπ), να υπάρχει σύμβαση με το φορέα καθώς και τα αποδεικτικά – παραστατικά παράδοσης/παραλαβής της.
- Τα οργανικά απόβλητα από τα καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, να αποθηκεύονται προσωρινά εντός ψυγείων πριν την απομάκρυνσή τους. Να ελεγχθεί η δυνατότητα ανακύκλωσής τους με την διάθεση τους είτε σε αδειοδοτημένη μονάδα ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων - κομποστοποίησης, είτε σε δραστηριότητες άμεσης επαναχρησιμοποίησής τους (π.χ. κτηνοτροφικές μονάδες κλπ). Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.
- Τα λοιπά οργανικά απόβλητα από κλαδέματα φυτών και δέντρων, να διαχειρίζονται με τέτοιο τρόπο, ώστε να οδηγούνται σε αδειοδοτημένες μονάδες ανακύκλωσης οργανικών αποβλήτων (π.χ. μονάδες κομποστοποίησης κλπ). Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.
- Τα στερεά απόβλητα, ογκώδη απορρίμματα και ΑΕΚΚ που μπορούν να προκύψουν από κατασκευές ή ανακαινίσεις, θα πρέπει να απομακρύνονται με ευθύνη των υπευθύνων του καταλύματος, προς αδειοδοτημένους χώρους συλλογής απορριμμάτων – μονάδες ανακύκλωσης, όπως προβλέπει η κείμενη νομοθεσία, έτσι ώστε να μειώνονται όσο το δυνατό περισσότερο οι ποσότητες που οδηγούνται για διάθεση σε ΧΥΤΑ. Σε κάθε περίπτωση οι παραπάνω διαδικασίες να εκτελούνται με την τήρηση των προβλεπόμενων από τις διατάξεις παραστατικών.
- Τα νερά της κολυμβητικής δεξαμενής μετά το τέλος της καλοκαιρινής περιόδου, θα αποχλωρώνονται και θα διοχετεύονται στην εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων του ξενοδοχείου, ή να αποθηκεύονται σε δεξαμενές ώστε να χρησιμοποιούνται για άρδευση κατόπιν εγκρίσεως επαναχρησιμοποίησης και όχι να καταλήγουν σε φυσικό αποδέκτη μέσω φρεατίου αποχέτευσης.
- Στο πλαίσιο εξοικονόμησης ύδατος, να εφαρμοστούν καλές πρακτικές μείωσης της κατανάλωσης του ύδατος σε χώρους προσωπικής υγιεινής ή κοινόχρηστους χώρους του ξενοδοχειακού καταλύματος. Επιπλέον να πραγματοποιούνται τακτικοί έλεγχοι των δικτύων για διαρροές.
- Συνίσταται ως προς τις φυτεύσεις, να επιλέγεται η χρήση φυτικών ειδών ανθεκτικών σε περιορισμένες απαιτήσεις άρδευσης.

5. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗΣ

Γνωμοδοτούμε θετικά για την υλοποίηση του έργου ή της δραστηριότητας με τους όρους-προϋποθέσεις που παρατίθενται στο σημείο 4 της παρούσας”

Με βάση τα παραπάνω η Επιτροπή Ανάπτυξης, Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω και τη διαλογική συζήτηση που ακολούθησε μεταξύ των μελών της και έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87 Α/7-6-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.”

β) Τις διατάξεις του Π.Δ.133/2010 (Φ.Ε.Κ 226/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τις αριθ. 81320+77909 αποφάσεις του Γ.Γ της Α.Δ.Μ.Θ (ΦΕΚ 4302/30-12-2016),

γ το άρθρο 164 “Αποφασιστικού χαρακτήρα επιτροπές περιφερειακού συμβουλίου” και 177 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα,

δ) την υπ’ αριθμ. 21/15-02-2024 (ΑΔΑ: Ρ0Ν97ΛΛ-ΗΛΑ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Σύσταση επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10, όπως ισχύει και μεταβίβαση αρμοδιοτήτων από το Περιφερειακό Συμβούλιο σε αυτές.”,

ε) την υπ’ αριθμ. 22/15-02-2024 (ΑΔΑ: 9ΥΣΦ7ΛΛ-9ΕΡ) απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου περί “Συγκρότηση των επιτροπών του άρθρου 164 του Ν. 3852/10 με τον ορισμό Προέδρου και των μελών τους από τις παρατάξεις του Περιφερειακού Συμβουλίου καθώς και την 53/12-04-2024 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κεντρικής Μακεδονίας με θέμα «Έγκριση τροποποίησης της υπ’ αρ. 22/15-02-2024 απόφασης Περιφερειακού Συμβουλίου ως προς την αντικατάσταση του Προέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας» με Α.Δ.Α.: Ψ3ΗΛ7ΛΛ-32Β.

στ) την υπ’ αριθμ.15485/2023 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, με την οποία επικυρώθηκαν τα αποτελέσματα των εκλογών που διενεργήθηκαν στις 8 Οκτωβρίου 2023 για την ανάδειξη της Περιφερειακής Αρχής στην Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.01.2024 έως 31.12.2028,

ζ) την αριθ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.71/8-1-2024 (ΑΔΑ:6ΓΓΟ7ΛΛ-ΩΟΒ) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί «Ορισμού Αναπληρωτή Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειάρχων και ανάθεση τομέων ευθύνης σε θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,

η) Την εγκύκλιο 36/15-1-2024 (Α.Δ.Α.: Ψ2Τ146ΜΤΛ6-Ε6Φ) του Υπουργείου Εσωτερικών σχετικά με τη «Περιφερειακή περίοδο 2024-2028»

θ) την υπ. αριθμ. 1/01-03-2024 (Α.Δ.Α. ΨΔΤΣ7ΛΛ-53Θ) απόφαση περί “Εκλογή Αντιπροέδρου της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας σύμφωνα με το άρθρο 164 & 2 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.” .

ι) την αρ. Πρωτ. Οικ. 681593(483)/31-10-2019 απόφαση του Εκτελεστικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας περί “Ορισμού Γραμματέα και αναπληρωτή Γραμματέα της Επιτροπής Ανάπτυξης Καινοτομίας & Αγροτικής Οικονομίας”.

Αποφασίζει κατά πλειοψηφία

Γνωμοδοτεί θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την εκ νέου αδειοδότηση των περιβαλλοντικών όρων καθώς και την αδειοδότηση για τη λειτουργία και επάρκεια των υποδομών επεξεργασίας λυμάτων και την επαναχρησιμοποίηση

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ & ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

26^{ης} Οκτωβρίου 64^ς, ΤΚ 546 27, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΤΗΛΕΦΩΝΑ.: 2313319305 – E-mail : persymb@pkm.gov.gr

επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων, του ξενοδοχειακού καταλύματος με διακριτικό τίτλο «ΡΕ-ΜΑ», τριών αστέρων (3*), δυναμικότητας 84 κλινών της εταιρείας «ΡΕΜΑ Ανώνυμη Εμπορική Εταιρεία Ξενοδοχεια-κών Τουριστικών και Οικοδομικών Επιχειρήσεων», το οποίο είναι υφιστάμενο και εγκατεστημένο σε ιδιωτική έκταση εμβαδού 12.964,22τ.μ., στο αγρόκτημα Αγίου Νικολάου, στον οικισμό Βουρβουρού, Δήμου Σιθωνίας, ΠΕ Χαλκιδικής, με ΠΕΤ: 1906122021, σύμφωνα με τους όρους-προϋποθέσεις που διατυπώνονται στην με αρ. πρωτ. 694897/3103/15-01-2026 εισήγηση του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Χαλκιδικής.

Κατά ψήφισαν οι περιφερειακοί σύμβουλοι κ.κ. Σαραντίδου Ερμοφύλλη και Κυριλίδης Δήμος.

Λευκό ψήφισε ο περιφερειακός σύμβουλος κ. Χατζόγλου Φώτιος.

Η παρούσα απόφαση αφού συντάχθηκε, διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

Αβραμίδης Ευστάθιος

Η Γραμματέας